КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.03.2023 № 05.3-08/266

г. Курск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус-1», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А11

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус-1», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А11.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 30.03.2023 № 05.3-08/266

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус-1», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А11

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с высоким подвалом, с габаритами 8,70х8,40 м, перекрытое вальмовой крышей;

капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены;

техника выполнения декоративных элементов из тесаного кирпича в технике рельефной кирпичной кладки.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.;

планировочная схема здания;

вальмовая крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Северо-восточный фасад:

фасад решен в 3 несоосные световые оси;

два оконных проема первого этажа с лучковой перемычкой;

арочный проем;

композиция фасадной плоскости завершается ступенчатым венчающим карнизом.

Юго-восточный фасад:

построение фасада в 3 световые оси;

фланкирующие раскрованные на уровне венчающего карниза лопатки;

композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали высоким уровнем цоколя и ступенчатым венчающим карнизом;

оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси с лучковой перемычкой, обрамленные рамочными наличниками.

Юго-западный фасад:

построение фасада в одну световую ось;

композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом.

Северо-западный фасад:

построение фасада в одну световую ось;

композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом.

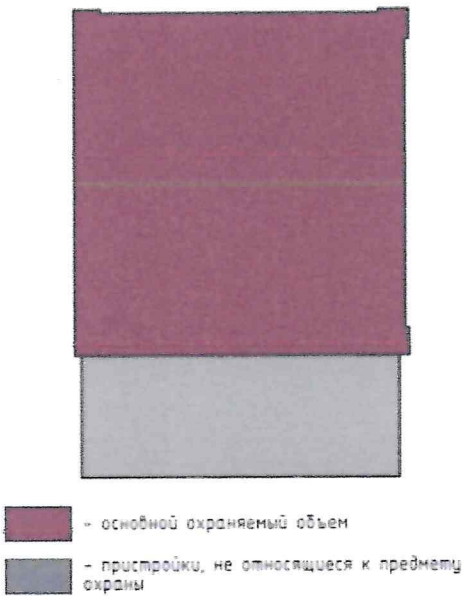
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

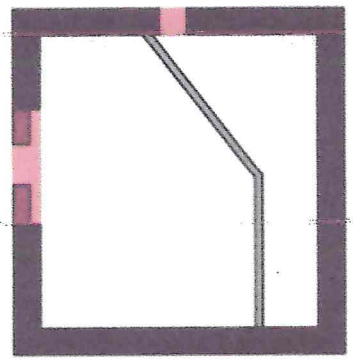
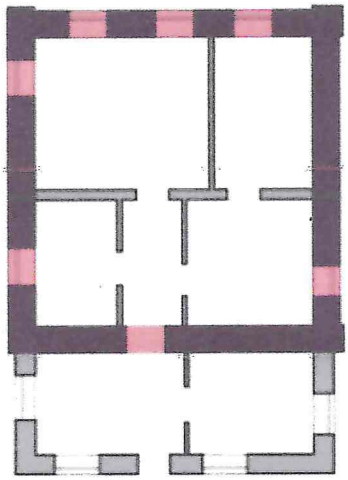
архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции XIX в., выполненного из кирпича:

венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

плоские лопатки раскрепованные на уровне венчающего карниза;

рамочные наличники.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11	 *Фрагмент современной градостроительной ситуации*	- местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь;
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11	*Схема объемно-планировочной композиции здания*  	- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с высоким подвалом, с габаритами 8,70х8,40 м, перекрытое вальмовой крышей; - капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11	 *Вид с востока*	- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича в технике фламандской кладки. Стены не оштукатурены; - техника выполнения декоративных элементов из тесаного кирпича в технике рельефной кирпичной кладки.

<table>
<tr><th colspan="3">Пространственно- планировочная структура объекта:</th></tr>
<tr><td>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11</td><td>План подвального и первого этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны

План подвального этажа

План первого этажа</td><td>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.;
- планировочная схема здания;</td></tr>
<tr><td>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А11</td><td>
Крыша Объекта</td><td>- вальмовая крыша здания XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</td></tr>
</table>

Все фасады	 *Вид с востока*	- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплекеных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.
Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Коммунистическая	 *Северо-восточный фасад*	- фасад решен в 3 несоосные световые оси; - два оконных проема первого этажа с лучковой перемычкой; - арочный проем; - композиция фасадной плоскости завершается ступенчатым венчающим карнизом;
Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону р. Тускарь	 *Юго-восточный фасад.*	- построение фасада в 3 световые оси; - фланкирующие раскрованные на уровне венчающего карниза лопатки; - композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали высоким уровнем цоколя и ступенчатым венчающим карнизом; - оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси с лучковой перемычкой,

		обрамленные рамочными наличниками;
Юго-западный фасад	 *Фрагмент юго-западного фасада*	- построение фасада в одну световую ось; - композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом;
Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Советская	 *Северо-западный фасад*	- построение фасада в одну световую ось; - композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом;
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Все фасады	 *Венчающий карниз. Юго-восточный фасад*	- венчающий ступенчатый карниз из прямоугольного кирпича, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
Юго-восточный и юго-западный фасады	 *Филенчатые лопатки*	- плоские лопатки раскрепованные на уровне венчающего карниза;

Юго-восточный фасад	 *Наличники*	- рамочные наличники;