КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.03.2023 № 05,3-08/272

г. Курск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дачный домик-2», 1870 г., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А3

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дачный домик-2», 1870 г., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А3.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 30.03.2023 № 05.3-08/272

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Дачный домик-2», 1870 г., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А3

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, с габаритами 14,20х9,36 м, перекрытое вальмовой крышей;

капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурного слоя.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.;

планировочная схема здания;

вальмовая крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Юго-западный фасад:

построение фасада в 5 световых осей;

фланкирующие лопатки на высоту здания;

дверной проем на центральной оси симметрии;

оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными нишами.

Северо-западный фасад:

глухая фасадная плоскость;

фланкирующие лопатки.

Юго-восточный фасад:

построение фасада в три световые оси;

фланкирующие лопатки.

Северо-восточный фасад:

построение фасада в 7 световых осей;

фланкирующие лопатки на высоту здания;

узкая рядовая лопатка;

оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филенчатыми нишами.

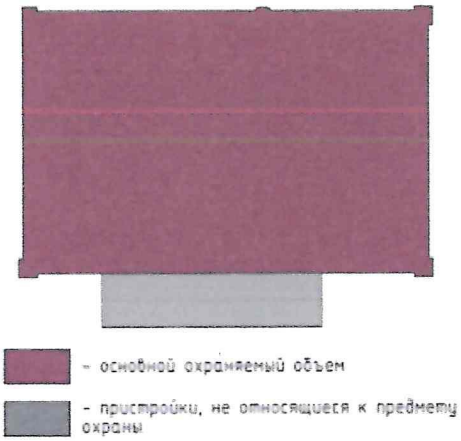
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

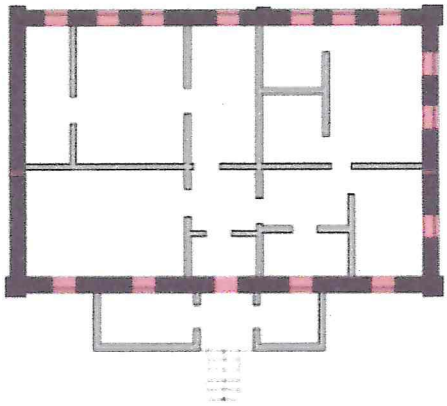
архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции XIX в., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

фланкирующие лопатки на всю высоту этажа, начинающиеся на уровне цоколя;

горизонтальные подоконные филенчатые ниши.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3		- местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь;

	 *Фрагмент современной градостроительной ситуации*	
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3	*Схема объемно-планировочной композиции здания*  	- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, с габаритами 14,20х9,36 м, перекрытое вальмовой крышей; - капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3	 *Вид с запада*	- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены; - материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурного слоя;
Пространственно- планировочная структура объекта:		
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3	*План первого этажа с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны*	- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.; - планировочная схема здания;

	 *План первого этажа*	
Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3	 *Крыша Объекта*  *Конструкция и материал покрытия крыши Объекта кон. XIX в.*	- вальмовая крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.
Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
Все фасады	 *Фрагмент Объекта на фотокарточке кон. XIX в.*	- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе

		проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.
Юго-западный фасад	 *Юго-западный фасад*	- построение фасада в 5 световых осей; - фланкирующие лопатки на высоту здания; - дверной проем на центральной оси симметрии; - оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными нишами;
Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Советская	 *Северо-западный фасад*	- глухая фасадная плоскость; - фланкирующие лопатки;
Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону р. Тускарь	 *Юго-восточный фасад.*	- построение фасада в три световые оси; - фланкирующие лопатки;
Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Коммунистическая	 *Северо-восточный фасад. Вид с севера*	- построение фасада в 7 световых осей; - фланкирующие лопатки на высоту здания; - узкая рядовая лопатка; - оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филенчатыми нишами;

	 *Северо-восточный фасад.*	
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Все фасады	 *Лопатки*	- фланкирующие лопатки на всю высоту этажа, начинающиеся на уровне цоколя;
Все фасады	 *Подоконная ниша*	- горизонтальные подоконные филенчатые ниши;