КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.04.2023 № 053-08/306

г. Курск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 19Б (лит. В)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 19Б (лит. В).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 04.04.2023 № 05.3-08/306

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 19Б (лит. В)

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь;

градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Ленина.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом «Г»-образной формы, вытянутое вдоль ул. Ленина;

двухэтажный симметричный относительно оси симметрии объем, ориентированный главным фасадом на ул. Ленина;

капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: красный кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича;

техника выполнения декоративных элементов из тесаного и лекального кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв., чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;

планировочная схема здания;

высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли вальмовой крыши здания, в редакции кон. XIX – нач. XX вв.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен;

высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Южный фасад:

построение фасада в 12 проемов второго этажа и в 6 световых осей первого этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

симметричное построение композиции фасада относительно центральной оси симметрии, расположенная в простенке оконных проемов;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами;

композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется лопатками, завершенные парапетными столбиками и аттиками;

все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковым завершением, обрамленные в кирпичные наличники и имеющие горизонтальный сандрик;

широкие проемы первого этажа и проезжая арка с востока (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Западный, восточный и северный фасады:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен;

высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненного из кирпича:

венчающий ступенчатый карниз с городчатым фризом, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

междуэтажный карниз с рядом усеченных в треугольники кирпичей, подоконной полочкой и фризом с геометричным узором внутри, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

фланкирующие филенчатые лопатки на всю высоту здания с раскреповкой на уровне карниза, подоконной полочки и междуэтажного карниза;

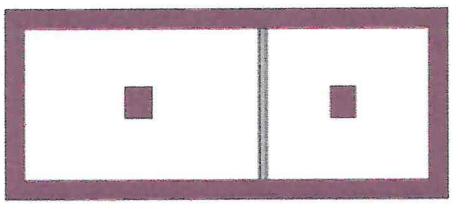
филенчатые лопатки с семью выступающими геометричными элементами, напоминающие руст, раскрепованные на уровне междуэтажного и венчающего карнизов;

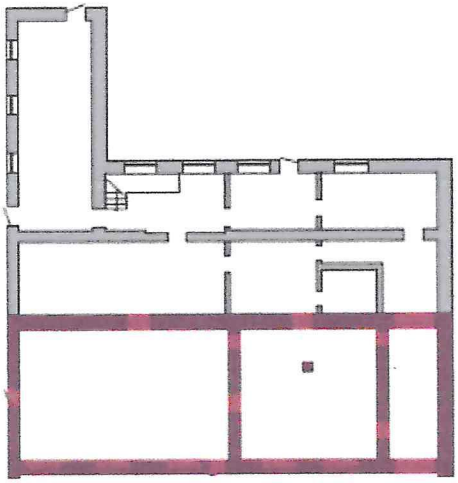
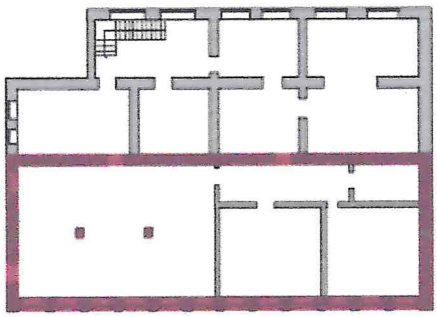
рамочные наличники с лучковым завершением и декором в виде замкового камня;

аттики разорванной полуциркульной формы с карнизом внутри и парапетными столбиками по двум сторонам;

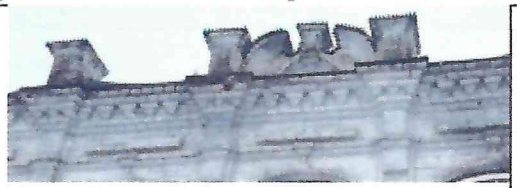
парапетные столбики с карнизом над лопатками.

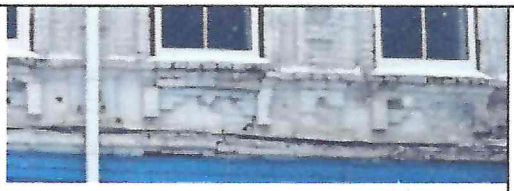
Расположение предмета охраны	**Изображение Предмета охраны**	**Описание предмета охраны**
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, 19Б (лит. В)	 *Фрагмент современной градостроительной ситуации*	- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX –нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь; - градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Ленина.
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, 19Б (лит. В)	*Схема объемно-планировочной композиции здания*	- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом «Г»-образной формы, вытянутое вдоль ул. Ленина; - двухэтажный симметричный относительно оси симметрии объем, ориентированный главным фасадом на ул. Ленина;

		
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, 19Б (лит. В)	 *Фрагмент южного фасада*	- капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: красный кирпич; - материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича; - техника выполнения декоративных элементов из тесаного и лекального кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки.
Пространственно-планировочная структура объекта:		
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, 19Б (лит. В)	*План подвального, первого и второго этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны*  *План подвала*	- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв., чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв.; - планировочная схема здания;

	 *План первого этажа*  *План второго этажа*	
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, 19Б (лит. В)	 *Крыша Объекта*	- высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли вальмовой крыши здания, в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;
Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
Все фасады		- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон.

	 *Вид с юго-запада*  *Фотоснимок XX в.*	XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов; - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.
Южный фасад, ориентированный на ул. Ленина	 *Южный фасад*	- построение фасада в 12 проемов второго этажа и в 6 световых осей первого этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). - симметричное построение композиции фасада относительно центральной оси симметрии, расположенная в простенке оконных проемов; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами; - композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется лопатками, завершенные парапетными столбиками и аттиками;

		- все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковым завершением, обрамленные в кирпичные наличники и имеющие горизонтальный сандрик; - широкие проемы первого этажа и проезжая арка с востока (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).
Западный, восточный и северный фасады	 *Вид с юго-востока*	- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен, высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов.
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Южный и восточный фасады	 *Венчающий карниз. Южный фасад*  *Венчающий карниз. Восточный фасад*	- венчающий ступенчатый карниз с городчатым фризом, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
Южный фасад,		- междуэтажный карниз с

ориентированный на ул. Ленина	 *Междуэтажный карниз. Южный фасад*	рядом усеченных в треугольники кирпичей, подоконной полочкой и фризом с геометричным узором внутри, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;
Южный фасад, ориентированный на ул. Ленина	 *Рядовые и фланкирующие лопатки*	- фланкирующие филенчатые лопатки на всю высоту здания с раскреповкой на уровне карниза, подоконной полочки и междуэтажного карниза; - филенчатые лопатки с семью выступающими геометричными элементами, напоминающие руст, раскрепованные на уровне междуэтажного и венчающего карнизов;
Южный фасад, ориентированный на ул. Ленина	 *Наличники*	- рамочные наличники с лучковым завершением и декором в виде замкового камня;
Южный фасад, ориентированный на ул. Ленина	 *Аттики с парапетными столбиками*  *Выкопировка из фотоснимка XX в.*	- аттики разорванной полуциркульной формы с карнизом внутри и парапетными столбиками по двум сторонам; - парапетные столбики с карнизом над лопатками;