КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.04.2023 № 05.3-08/308

г. Курск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 4

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 4.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 04.04.2023 № 05.3-02/308

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Свердлова, дом 4

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь;

градостроительная роль в формировании пересечения улиц Ленина и Свердлова.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом прямоугольного в плане, перекрытое вальмовой крышей;

капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: красный кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв., чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;

планировочная схема здания;

высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли вальмовой крыши здания, в редакции кон. XIX – нач. XX вв.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен;

высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Южный фасад:

построение фасада в 7 световых осей второго этажа и в 6 первого;

симметричное построение композиции фасада относительно центральной оси симметрии;

фланкирующие глухие лопатки на всю высоту здания;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковым завершением, обрамленные в кирпичные полурамочные наличники.

Восточный фасад:

построение фасада в 6 световых осей;

симметричное построение композиции фасада относительно центральной оси симметрии;

фланкирующие глухие лопатки на всю высоту здания;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковым завершением, обрамленные в кирпичные полурамочные наличники.

Северный фасад:

построение фасада в 2 световых оси (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Западный фасад:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен;

высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов.

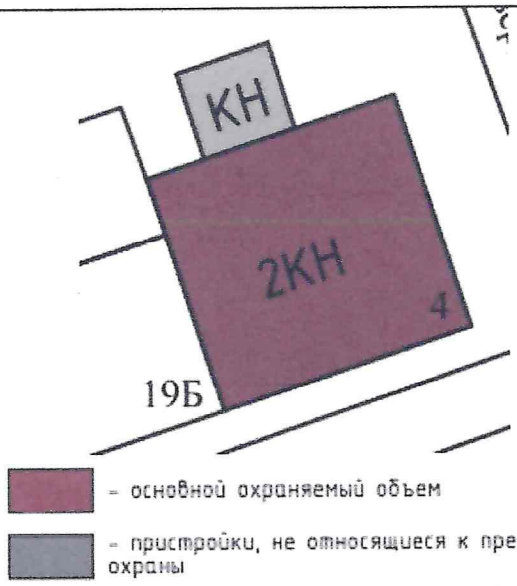
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

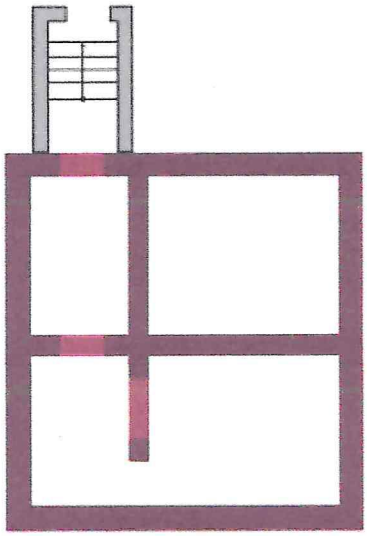
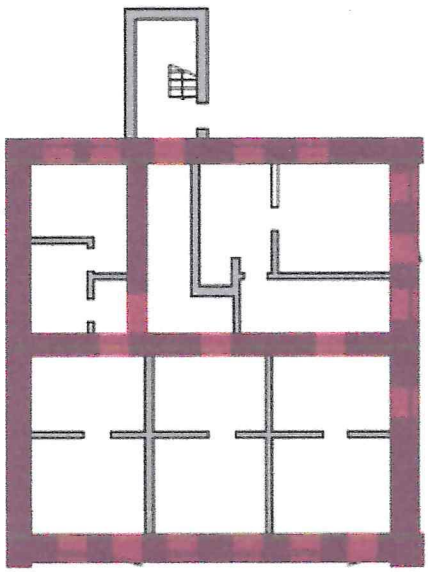
архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

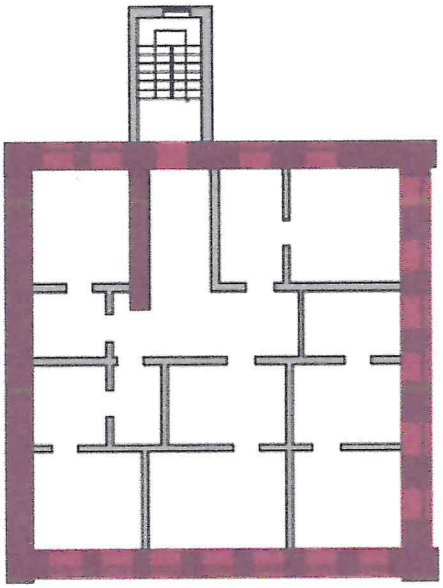
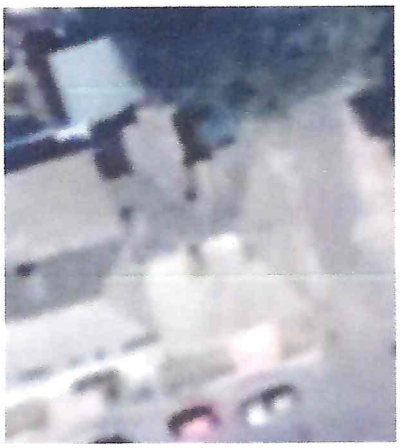
венчающий ступенчатый карниз, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

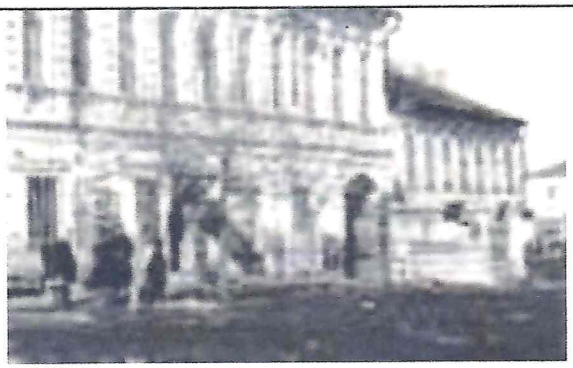
плоские лопатки, упирающиеся в карниз;
полурамочные наличники с полукруглой бровкой;
пилон с филенчатым основанием.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 4	 *Фрагмент современной градостроительной ситуации*	- местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь; - градостроительная роль в формировании пересечения улиц Ленина и Свердлова.
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 4	*Схема объемно-планировочной композиции здания*	- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом прямоугольного в плане, перекрытое вальмовой крышей;

		
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 4	 *Угол южного и восточного фасадов*	- капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: красный кирпич; - материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича; - материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.
Пространственно-планировочная структура объекта:		
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 4	*План подвального, первого и второго этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны*	- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и

	 *План подвала*  *План первого этажа*	конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв., чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв.; - планировочная схема здания;

	 *План второго этажа*	
Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Свердлова, 4	 *Крыша Объекта*	- высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли вальмовой крыши здания, в редакции кон. XIX – нач. XX вв.
Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:		
Все фасады	 *Вид с юго-запада*	- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму,

	 *Выкопировка из фотоснимка XX в.*	местоположение и оформление оконных и дверных проемов; - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.
Южный фасад, ориентированный на ул. Ленина	 *Вид на южный фасад*	- построение фасада в 7 световых осей второго этажа и 6 осей первого; - симметричное построение композиции фасада относительно центральной оси симметрии; - фланкирующие глухие лопатки на всю высоту здания; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами

		(уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковым завершением, обрамленные в кирпичные полурамочные наличники;
Восточный фасад, ориентированный на ул. Свердлова	 *Восточный фасад*	- построение фасада в 6 световых осей; - симметричное построение композиции фасада относительно центральной оси симметрии; - фланкирующие глухие лопатки на всю высоту здания; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства

		реставрационных работ); - все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковым завершением, обрамленные в кирпичные полурамочные наличники;
Северный фасад, ориентированный во двор	 *Вид на северный фасад*	- построение фасада в 5 световых оси (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
Западный фасад		- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Южный, восточный фасады		- венчающий ступенчатый карниз, в том числе форма, габариты, высотные

	 *Венчающий карниз. Южный фасад*	отметки, техника и профилировка карниза;
Южный и восточный фасады	 *Лопатки*	- плоские лопатки, упирающиеся в карниз;
Южный и восточный фасады	 *Наличники. Южный фасад*	- полурамочные наличники с полукруглой бровкой;
Восточный фасад		- пилон с филенчатым основанием.

	 *Пилон*	