МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 09.03.2023 № 01-01-16/18

Об утверждении алгоритмов действий инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Курской области для получения земельного участка в аренду

Во исполнение приказа Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), постановления Администрации Курской области от 16.11.2022 № 352-пг «Об отдельных вопросах реализации в Курской области положений приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт») ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

- алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду без торгов (приложение № 1);

- алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах (приложение № 2).

2. Управлению по предоставлению земельных участков г. Курска обеспечить направление в Министерство экономического развития Курской области копий алгоритмов действий, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения указанных документов для последующего размещения на Инвестиционном портале Курской области (kurskoblinvest.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра имущества Курской области Д.Ю. Шутеева.

Министр Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства
имущества Курской области
от «09» 03 2023 № 01.01-16/18

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(БЕЗ ТОРГОВ)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Исполнители
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо заявления о предварительном	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя	Уведомление о получении заявления (расписка МФЦ)	Статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 г. № 7	Для всех объектов капитального строительства	Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка без проведения торгов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	согласовании и предоставления земельного участка				заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом); 4. Документы, предусмотренные Приказом Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321.				
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо заявление о предварительном согласовании предоставления	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка либо решение о предварительн	Пункт 13 статьи 11.10 и пункт 7 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации; Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущества Курской области, комитет архитектуры и градостроительства Курской области, органы местного самоуправлен

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	принятие решения о предварительном согласовании и предоставления земельного участка				земельного участка; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	ом согласовании предоставления земельного участка	плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»		ия
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;	Для всех объектов капитального строительства	Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка без проведения торгов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							приказ Росреестра от 14.12.2021г № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка либо о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	Управление Росреестра по Курской области, Филиал ППК «Роскадастр по Курской области
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоче	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность	Уведомление о получении заявления (расписка МФЦ)	Статья 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и	Для всех объектов капитального строительства	Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка без проведения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	нный орган				представителя заявителя); 3. Документы, предусмотренные Приказом Росреестра от 02.09.2020 г. № П/0321.		способов подачи заявлений, а также требований к их формату»		торгов
6.	Заключение договора с инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2	Заявление о предоставлении земельного участка;	Договор аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущества Курской области, органы местного самоуправления

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства
имущества Курской области
от «09» 03 2023 № 01.01-16/18

АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления (расписка МФЦ)	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка на торгах
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение	44 рабочих дня	44 рабочих дня	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Сведения о возможности предоставления земельного участка;	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; Статья 52.1 Градостроительного	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущества Курской

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	информации о возможности предоставления земельного участка, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости					2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 3. Отчет об определении рыночной стоимости; 4. Извещение о проведении аукциона.	кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		области, комитет архитектуры и градостроительства Курской области, органы местного самоуправления, эксплуатирующие организации
3.	Размещение информации об аукционе на	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущества

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	официальном сайте torgi.gov.ru								Курской области, органы местного самоуправления
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	22 рабочих дня	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущества Курской области, органы местного самоуправления, специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Заключение договора с инвестором	10 рабочих дней*	10 рабочих дней*	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор аренды земельного участка	Пункт 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Министерство имущества Курской области, органы местного самоуправления

* в соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.