НПА

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 01.03.2024 № 01.01-17/ 122

Об исключении объектов из Перечня

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь протоколом заочного голосования комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Курской области, для целей налогообложения от 29.02.2024 № 80, Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень), утвержденного решением Министерства имущества Курской области от 27.12.2023 № 01.01-17/1021, объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:30:000028:1099, 46:33:010108:893.

2. Управлению государственного имущества Министерства имущества Курской области в течение пяти дней со дня принятия настоящего решении:

- направить данное решение в Управление федеральной налоговой службы по Курской области;

- разместить данное решение на официальном сайте Министерства имущества Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр Д.А. Савин

Мозолева А.С.
8(4712) 51-13-75

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

заочного голосования Комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Курской области, для целей налогообложения

г. Курск

29.02.2024 № 80

Участвовали (9 человек):

1. Председатель комиссии – заместитель министра имущества Курской области	Е.Е. Сороколетова
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления государственного имущества Министерства имущества Курской области	О.А. Горпинченко
3. Старший государственный налоговый инспектор отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества № 1 УФНС России по Курской области	С.В. Апухтина
4. Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Курска	А.А. Арсеньев
5. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курской области	Д.С. Водопьянов
6. Заместитель начальника управления судебной и договорной работы юридического департамента Администрации Курской области	С.М. Ильина
7. Главный консультант управления государственного имущества Министерства имущества Курской области (секретарь комиссии)	А.С. Мозолева
8. Начальник управления юридического сопровождения Министерства имущества Курской области	П.С. Олейников
9. Директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области»	А.А. Тарасов

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение поступивших заявлений о проведении повторного обследования и исключении объектов из перечня объектов недвижимости на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного на 2024 год решением Министерства имущества Курской области от 27.12.2023 № 01.01-17/1021 (далее – Перечень).

2. Принятие решений.

1. В Министерство имущества Курской области поступили заявления АО «Проект «Свежий хлеб», ООО «Добро» о проведении повторного обследования объектов недвижимости с целью исключения из Перечня.

Членами комиссии рассмотрены материалы повторного обследования, имеющиеся сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в отношении объектов недвижимости:

1) здание с кадастровым номером **46:30:000028:1099**, расположенное по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Рокоссовского, здание 27, площадью 8865,5 кв.м:

- в соответствии с ЕГРН наименование – «Административно-производственный корпус», назначение - «нежилое», вид разрешенного использования - «административное», собственник – АО «Проект «Свежий хлеб», расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:30:000028:129 с видом разрешенного использования «Для обслуживания объектов производственного назначения»;

– в соответствии с техническим паспортом от 14.05.2009 назначение здания - «административно-производственный корпус». Согласно экспликации здание состоит в том числе из кабинетов общей площадью 420,7 кв.м (4,7 % общей площади здания), т.е. менее 20%;

- фактическое использование: размещение производственных помещений.

Вывод: не соответствует критериям, установленным ст. 378.2 НК РФ.

2) здание с кадастровым номером **46:33:010108:893** расположенное по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Лазарева, д. 5, площадью 730,7 кв.м:

- в соответствии с ЕГРН наименование – «Административное здание», назначение, вид разрешенного использования - «нежилое», собственник – ООО «Добро», расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:33:010108:83 с видом разрешенного использования «Под производственными нуждами энергетики»;

– в соответствии с техническим паспортом от 22.07.2009 назначение здания - «Административное», согласно экспликации состоит в том числе из 8 кабинетов общей площадью 122,7 кв.м на 1-м этаже, 9 кабинетов общей площадью 205,7 кв.м на 2-м этаже (44,9 % общей площади здания);

- фактическое использование: в помещениях 2-го этажа оборудована гимнастическая комната, остальные помещения не используются.

Вывод: не соответствует критериям, установленным ст. 378.2 НК РФ (решения Курского областного суда по делу № 3а-83/2023, №3а-98/2023).

Проведено заочное голосование согласно листам голосования, подписанным индивидуально членами комиссии:

Итоги голосования:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Исключить из Перечня	Оставить в Перечне
1	46:30:000028:1099	8	1
2	46:33:010108:893	8	1

2. Комиссией приняты следующие решения.

Рекомендовать Министерству имущества Курской области исключить из Перечня объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:30:000028:1099, 46:33:010108:893.

Председатель комиссии Е.Е. Сороколетова