МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2024 № 01.01-17/ 865

О внесении изменений в решение комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области»

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Законом Курской области от 30.11.2015 № 117-ЗКО «О разграничении полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений в Курской области» и решением ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 12.11.2024 № 91, Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решение комитета по управлению имуществом Курской области «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области» от 18.11.2022 № 01.01-17/934.

2. Управлению земельных отношений (Орлова Т.А.) в течение трех рабочих дней направить настоящее решение в Управление Росреестра по Курской области для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
имуществом Курской области
от 25.11.2024 № 01.01-17/865

Изменения, которые вносятся в решение комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области»

1. Позицию 161728 результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденных указанным решением, изложить в следующей редакции:

«

387770	46:11:060301:140	220,14	396 244,17

».

2. В таблице 1 сегмент «Сельскохозяйственное использование» (подсегменты 01:000, 01:010, 01:020, 01:030, 01:031, 01:032, 01:040, 01:041, 01:042, 01:050, 01:051, 01:052, 01:053, 01:054, 01:060, 01:070, 01:080, 01:081, 01:082, 01:083, 01:084, 01:085, 01:086, 01:120, 01:121, 01:140, 01:141, 01:142, 01:160, 01:170, 01:171, 02:012, 02:015, 02:022, 02:033) средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) Курской области по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденных указанным решением:

1) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«

11	Курский	3 179	5,84	6,99	8,09

».

2) строку «Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)» изложить в следующей редакции:

«

Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	35 915	5,15	6,76	8,95

».

3. В таблице 13 сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" (подсегменты 02:010, 02:011, 02:013, 02:014, 02:020, 02:021, 02:030, 02:031) средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) Курской области по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденных указанным решением:

1) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«

11	Курский	54 066	50,98	245,43	1 240,42

2) строку «Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)» изложить в следующей редакции:

«

Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)	411 480	40,32	146,40	2 616,99

».

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

12.11.2024 № 03.4.2-06-20/262

На № _____ от _____

Министру имущества
Курской области
Д.А. Савину

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) по результатам проверки расчета кадастровой стоимости на наличие допущенных ошибок в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 46:11:060301:140 областным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» принято решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (копия решения прилагается).

На основании части 20 статьи 21 Закона о ГКО для целей внесения изменений в Решение Комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 направляем Вам сведения о пересчитанной кадастровой стоимости объекта недвижимости в виде excel-таблицы (прилагается).

Для целей реализации части 6 статьи 15 Закона о ГКО в части направления указанных сведений в орган регистрации прав для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости также направляем Вам сформированные xml-файлы в соответствии с xml-схемами «Результаты определения кадастровой стоимости (кадастровая стоимость объектов недвижимости)» и «Информация,

использованная при определении кадастровой стоимости», размещенными на официальном сайте Росреестра (прилагаются).

Приложение: 1. Копия решения о пересчете кадастровой стоимости от 12.11.2024 № 91 (в электронном виде);
2. Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Курской области (в электронном виде);
3. Файлы в формате xml (в электронном виде).

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A60A105582A701374FCBAE3BAF6B3745
Владелец **Коровкевич Владимир Владимирович**
Действителен с 04.04.2024 по 28.06.2025

В.В. Коровкевич

С.А.Ахманова
8(4712)44-65-08

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
областное бюджетное учреждение
«Центр государственной кадастровой оценки Курской области»
(ОБУ «ЦГКО КО»)
305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А
(почтовый адрес: 305018, г. Курск, Элеваторный проезд, дом 14А)
тел.+7(4712)44-65-06, адрес эл. почты: obukadastr@reg-kursk.ru
адрес официального сайта: http://кадастркурск.рф/

РЕШЕНИЕ

от «12» ноября 2024 г. № 91
г. Курск

О необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) сотрудниками областного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» (далее – ОБУ «ЦГКО КО») в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 46:11:060301:140 была проведена проверка расчета кадастровой стоимости на наличие допущенных ошибок, в ходе которой **ВЫЯВЛЕНО**:

– наличие единичной ошибки при расчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 46:11:060301:140.

Ввиду массовой оценки была допущена ошибка в выборе сегмента и подсегмента для объекта недвижимости с кадастровым номером 46:11:060301:140.

Кадастровый номер объекта недвижимости	Ошибочное значение	Корректное значение, необходимое для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости
46:11:060301:140	1 сегмент	13 сегмент

Было

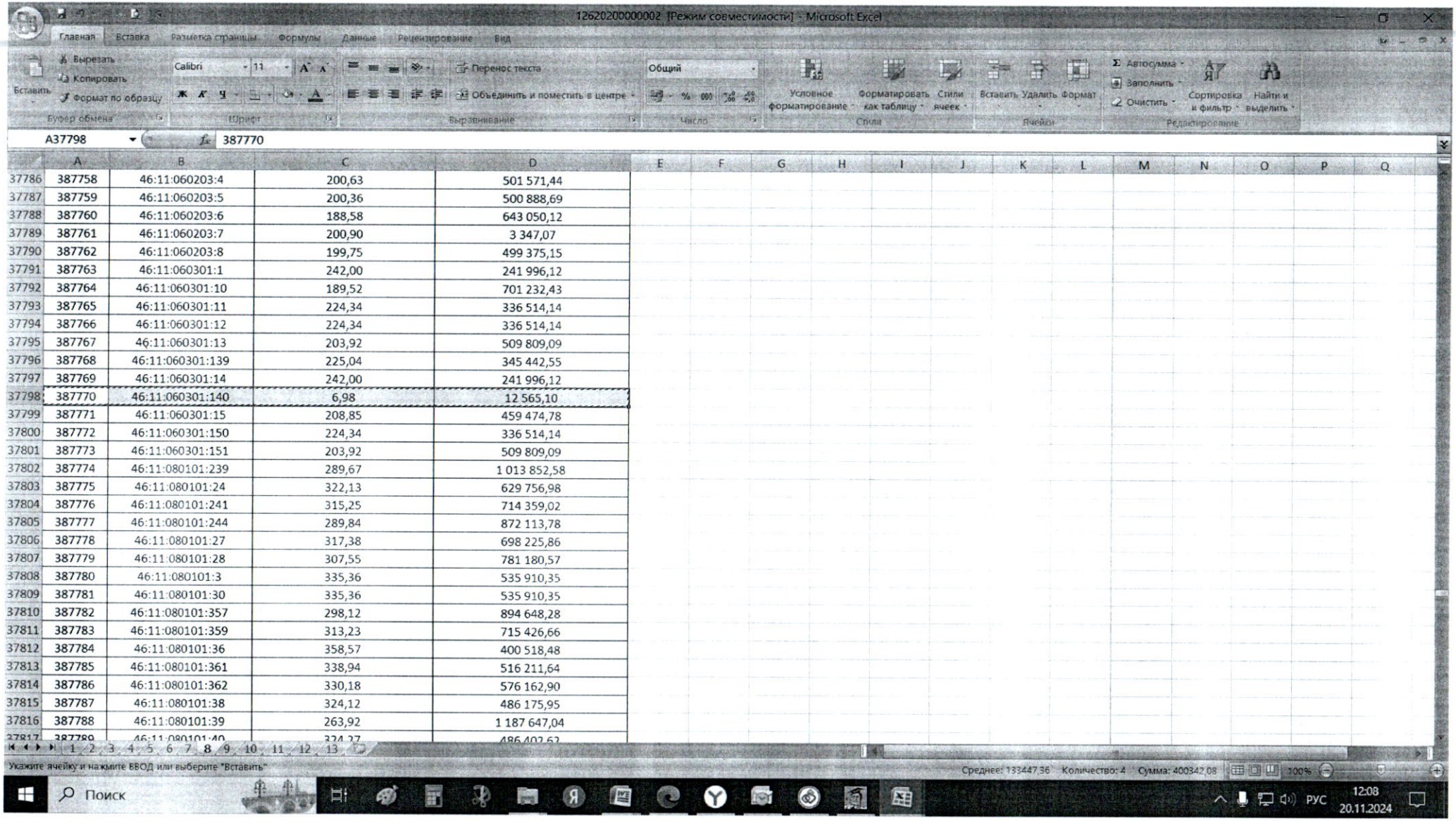
Результаты определения кадастровой стоимости земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
387770	46:11:060301:140	6,98	12 565,10

Старо

Результаты пересчета кадастровой стоимости земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
387770	46:11:060301:140	220,14	396 244,17



	A	B	C	D
37786	387758	46:11:060203:4	200,63	501 571,44
37787	387759	46:11:060203:5	200,36	500 888,69
37788	387760	46:11:060203:6	188,58	643 050,12
37789	387761	46:11:060203:7	200,90	3 347,07
37790	387762	46:11:060203:8	199,75	499 375,15
37791	387763	46:11:060301:1	242,00	241 996,12
37792	387764	46:11:060301:10	189,52	701 232,43
37793	387765	46:11:060301:11	224,34	336 514,14
37794	387766	46:11:060301:12	224,34	336 514,14
37795	387767	46:11:060301:13	203,92	509 809,09
37796	387768	46:11:060301:139	225,04	345 442,55
37797	387769	46:11:060301:14	242,00	241 996,12
37798	387770	46:11:060301:140	6,98	12 565,10
37799	387771	46:11:060301:15	208,85	459 474,78
37800	387772	46:11:060301:150	224,34	336 514,14
37801	387773	46:11:060301:151	203,92	509 809,09
37802	387774	46:11:080101:239	289,67	1 013 852,58
37803	387775	46:11:080101:24	322,13	629 756,98
37804	387776	46:11:080101:241	315,25	714 359,02
37805	387777	46:11:080101:244	289,84	872 113,78
37806	387778	46:11:080101:27	317,38	698 225,86
37807	387779	46:11:080101:28	307,55	781 180,57
37808	387780	46:11:080101:3	335,36	535 910,35
37809	387781	46:11:080101:30	335,36	535 910,35
37810	387782	46:11:080101:357	298,12	894 648,28
37811	387783	46:11:080101:359	313,23	715 426,66
37812	387784	46:11:080101:36	358,57	400 518,48
37813	387785	46:11:080101:361	338,94	516 211,64
37814	387786	46:11:080101:362	330,18	576 162,90
37815	387787	46:11:080101:38	324,12	486 175,95
37816	387788	46:11:080101:39	263,92	1 187 647,04
37817	387789	46:11:080101:40	324,27	486 402,67

13 сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка" (подсегменты 02:010, 02:011, 02:013, 02:014, 02:020, 02:021, 02:030, 02:031)

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Количество ЗУ в Перечне	минимальное значение, руб./кв. м	средневзвешенное по площади значение, руб./кв. м	максимальное значение, руб./кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Беловский	11 572	40,32	94,22	329,07
2	Большесолдатский	7 185	45,24	78,77	364,38
3	Глушковский	13 373	54,88	90,95	474,49
4	Горшеченский	15 129	40,32	91,93	441,20
5	Дмитриевский	10 690	40,32	87,79	354,81
6	Железногорский	17 577	40,32	124,53	475,65
7	Золотухинский	16 945	40,32	124,51	846,55
8	Касторенский	12 789	44,24	89,95	745,45
9	Конышевский	7 566	40,32	69,63	286,90
10	Кореневский	9 297	63,43	114,51	699,88
11	Курский	54 066	50,98	245,43	1 240,42
12	Курчатовский	12 099	51,33	152,12	559,17
13	Льговский	10 168	41,07	85,91	215,75
14	Мантуровский	7 720	40,32	73,44	242,25
15	Медвенский	11 289	46,19	103,05	705,28
16	Обоянский	15 161	50,54	107,66	646,16
17	Октябрьский	16 034	40,32	157,27	1 214,27
18	Поныровский	6 602	42,09	85,64	447,73
19	Пристенский	9 222	44,74	96,88	821,81
20	Рыльский	15 116	41,43	112,08	923,33
21	Советский	12 410	40,32	94,49	708,38
22	Солнцевский	10 387	46,83	100,05	530,05
23	Суджанский	16 559	61,44	116,90	666,31
24	Тимский	6 305	56,85	77,79	532,28
25	Фатежский	13 080	48,36	87,99	700,51

26	Хомутовский	6 305	40,32	73,11	289,87
27	Черемисиновский	4 662	40,32	75,43	315,61
28	Щигровский	8 740	40,32	65,59	181,93
30	Курск	39 465	264,88	895,33	2 616,99
29	Железногорск	3 194	191,75	480,85	1 307,05
31	Курчатов	916	122,41	331,15	886,94
32	Льгов	6 166	76,99	161,86	508,21
33	Щигры	3 691	76,05	171,45	685,37
Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)		**411 480**	**40,32**	**146,40**	**2 616,99**

1 сегмент "Сельскохозяйственное использование" (подсегменты 01:000, 01:010, 01:020, 01:030, 01:031, 01:032, 01:040, 01:041, 01:042, 01:050, 01:051, 01:052, 01:053, 01:054, 01:060, 01:070, 01:080, 01:081, 01:082, 01:083, 01:084, 01:085, 01:086, 01:120, 01:121, 01:140, 01:141, 01:142, 01:160, 01:170, 01:171, 02:012, 02:015, 02:022, 02:033)

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Количество ЗУ в Перечне	минимальное значение, руб./кв. м	средневзвешенное по площади значение, руб./кв. м	максимальное значение, руб./кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Беловский	817	5,57	6,89	8,20
2	Большесолдатский	788	6,20	6,86	7,78
3	Глушковский	656	6,01	6,29	7,65
4	Горшеченский	1 130	6,48	6,69	8,34
5	Дмитриевский	1 194	6,01	6,52	7,65
6	Железногорский	2 041	5,40	6,68	8,09
7	Золотухинский	1 531	5,32	6,81	7,84
8	Касторенский	1 185	6,48	6,68	8,73
9	Конышевский	1 210	5,93	6,66	8,45
10	Кореневский	1 203	5,73	6,80	7,87
11	Курский	3 179	5,84	6,99	8,09
12	Курчатовский	1 158	5,46	6,75	8,31
13	Льговский	1 870	5,35	7,65	8,56
14	Мантуровский	971	6,45	6,98	8,45
15	Медвенский	1 302	5,46	6,71	7,87
16	Обоянский	1 111	5,51	6,01	6,34
17	Октябрьский	1 199	5,15	6,89	8,37
18	Поныровский	1 632	5,93	6,27	8,17
19	Пристенский	1 360	6,23	6,68	8,67
20	Рыльский	1 367	5,93	6,30	8,03
21	Советский	1 039	6,48	6,83	8,95
22	Солнцевский	1 008	5,21	6,45	8,03
23	Суджанский	850	5,82	6,60	7,09
24	Тимский	1 283	6,45	7,02	8,09
25	Фатежский	933	6,87	7,57	8,84
26	Хомутовский	1 299	5,29	6,36	6,93
27	Черемисиновский	984	6,48	6,71	8,81
28	Щигровский	1 390	6,07	6,68	7,29
29	Курск	198	5,93	6,33	7,31
30	Железногорск	10	6,81	6,84	6,87
31	Курчатов	1	7,98	7,98	7,98
32	Льгов	16	6,87	7,01	7,73
33	Щигры				
Курская область (МР и ГО, содержащиеся в Перечне)		**35 915**	**5,15**	**6,76**	**8,95**