АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«1» декабря 2022 года №127

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов поселка Поныри Поныровского района Курской области от 5 октября 2012 г. № 23.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «1» декабря 2022 года №127

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:
1) раздел «Авторский коллектив» исключить
2) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2030 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральным планом предусмотрено изменение границ муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области в соответствии с Законом Курской области от 24 ноября 2021 года № 97-ЗКО «О внесении изменений в Закон Курской области «О границах муниципальных образований Курской области», которым в границы муниципального образования включены земельные участки с кадастровыми номерами 46:18:021404:2, 46:18:021404:9, 46:18:021404:10, 46:18:021404:11, 46:18:021404:85, в том числе, для обеспечения строительства Мемориального комплекса в честь героев Курской битвы. В результате включения данных участков, площадь муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области составляет 786,69 га.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенного пункта;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ состояния территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области, проблемы и направления ее комплексного развития

2. Обоснование выбранного варианта развития муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

5. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

6. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Поныровского района Курской области.

7. Основные технико-экономические показатели генерального плана.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) наименование раздела 1 «Цели и задачи территориального планирования» изложить в следующей редакции: «1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области»;

4) в разделе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения»:

а) в подразделе 2.1 «Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры»:

в подразделе 2.1.1 «Архитектурно-планировочные решения»:

в абзаце седьмом слова «СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

таблицу 1 «Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки» исключить;

подраздел 2.1.2 «Мероприятия по уточнению границы муниципального образования» исключить;

подраздел 2.1.3 «Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории» исключить;

б) в подразделе 2.2 «Мероприятия по развитию социально-экономической сферы»:

в подразделе 2.2.3 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце втором слова «размещения дошкольного образовательного учреждения» заменить словами «размещение дошкольной образовательной организации»;

абзац третий исключить;

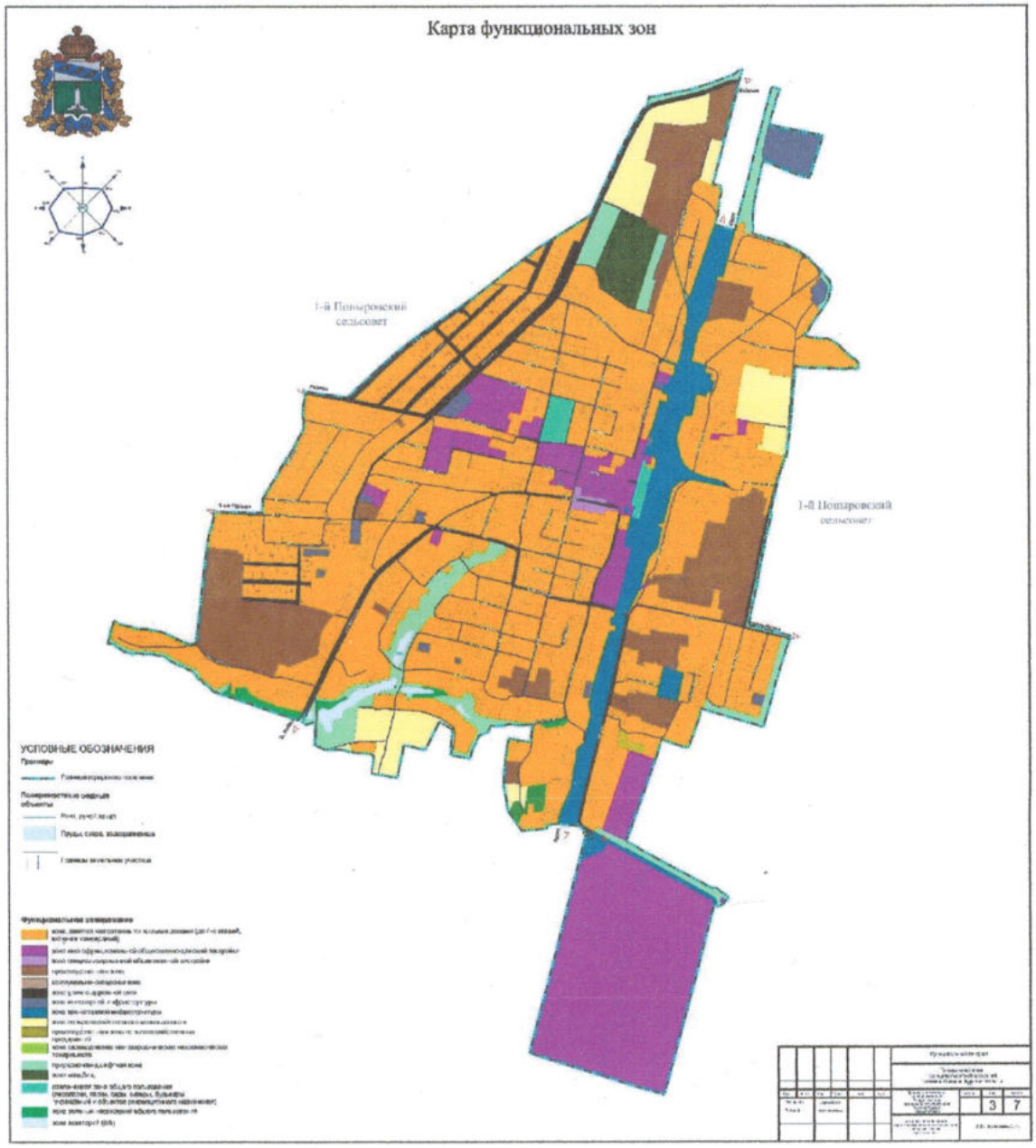
дополнить абзацем следующего содержания:

«в связи с поэтапным закрытием малокомплектных школ, смежных с поселком Поныри муниципальных образований Поныровского района, на расчетный срок Генерального плана МКОУ «Поныровская средняя общеобразовательная школа» и МКУ «Поныровская начальная школа» являются центром обучения детей, в том числе и для прилегающих сельских поселений.»;

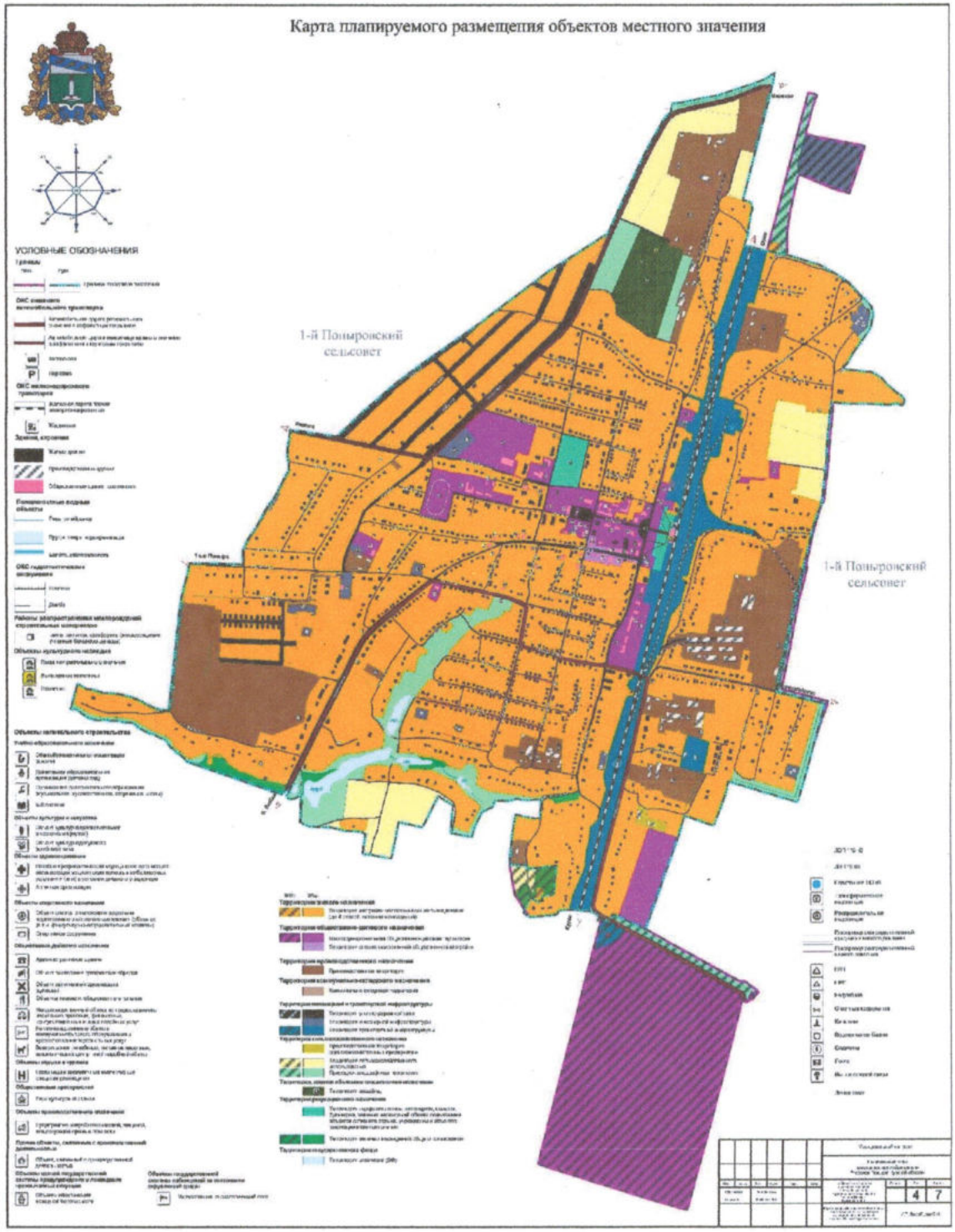
в) подраздел 2.9 «Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» исключить;

5) Карту функциональных зон, Карту планируемого размещения объектов местного значения изложить в следующей редакции:

«Карта функциональных зон



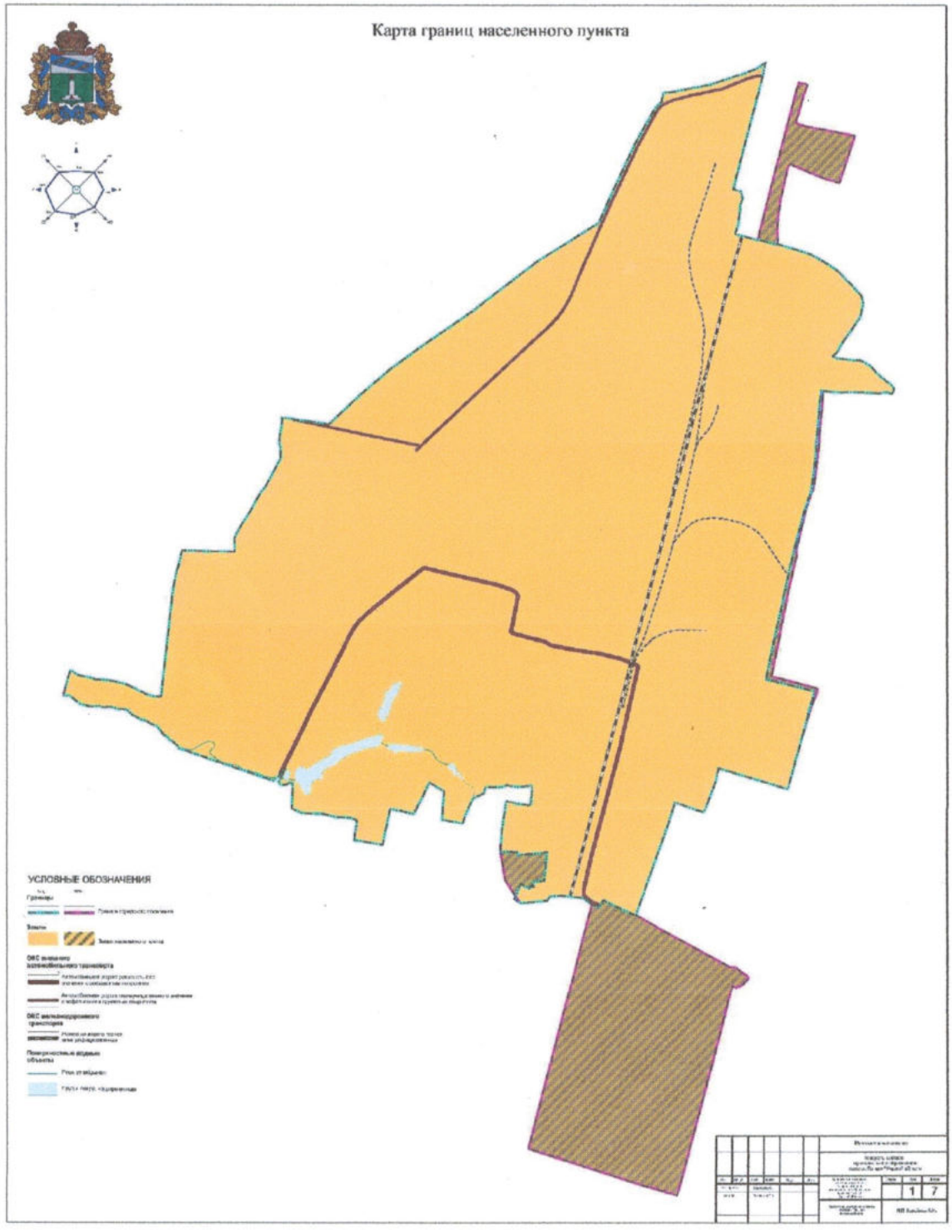
Карта планируемого размещения объектов местного значения



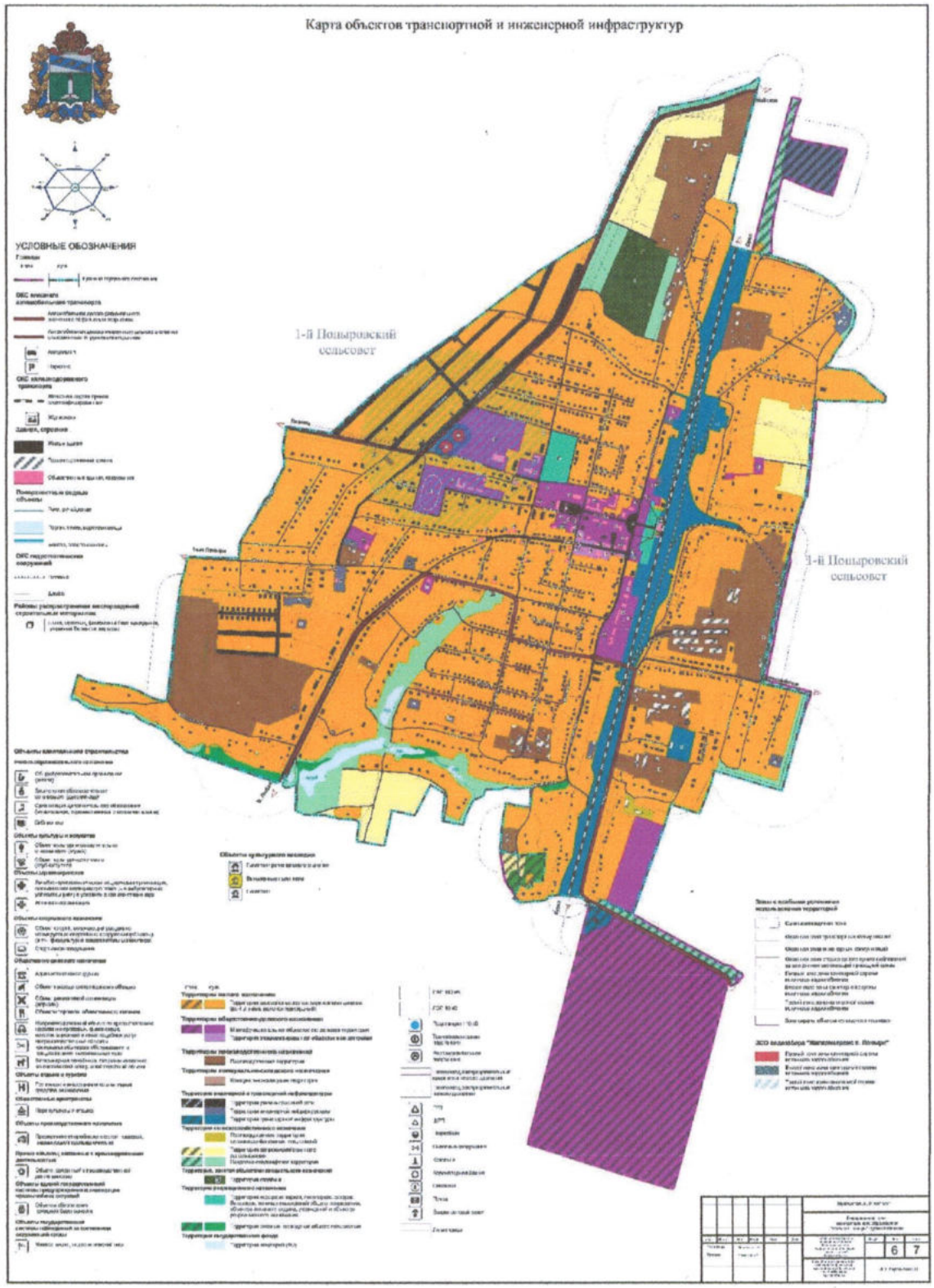
»;

6) дополнить Картой границ населенного пункта, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур следующего содержания:

«Карта границ населенного пункта



Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



»;

7) Карту положения поселка Поныри в системе расселения признать утратившей силу;

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Авторский коллектив» исключить;

2) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2030 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральным планом предусмотрено изменение границ муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области в соответствии с Законом Курской области от 24 ноября 2021 года № 97-ЗКО «О внесении изменений в Закон Курской области «О границах муниципальных образований Курской области», которым в границы муниципального образования включены земельные участки с кадастровыми номерами 46:18:021404:2, 46:18:021404:9, 46:18:021404:10, 46:18:021404:11, 46:18:021404:85, в том числе, для обеспечения строительства Мемориального комплекса в честь героев Курской битвы. В результате включения данных участков, площадь муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области составляет 786,69 га.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом Генерального плана и его копиями на бумажном носителе (1 экземпляр).

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенного пункта;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ состояния территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области, проблемы и направления ее комплексного развития.

2. Обоснование выбранного варианта развития муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

5. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

6. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Поныровского района Курской области.

7. Основные технико-экономические показатели генерального плана.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) в разделе 1 «Анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития»:

а) подраздел «Границы муниципального образования» подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» изложить в следующей редакции:

«Границы муниципального образования



Рисунок 1 – Карта-схема границ муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области

Границы муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области установлены в соответствии с

Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области».

Муниципальное образование «поселок Поныри» Поныровского района Курской области находится внутри муниципального образования «1-й Поныровский сельсовет» Поныровского района Курской области.

Точка А находится в северной точке кадастрового квартала 46:18:010101. Граница от точки А идет с севера на юг вдоль земель, находящихся в собственности Российской Федерации (аренда ОАО «РЖД»), по восточной границе кадастрового квартала 46:18:010101 до точки А1, расположенной на северной стороне земельного участка с кадастровым номером 46:18:010101:1206.

От точки А1 пересекает земли, находящиеся в собственности Российской Федерации (аренда ОАО «РЖД»), с запада на восток и идет на север вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021101:1 до южной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:000000:295, проходит по южной границе до западной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021303:16 до точки А2.

От точки А2 идет на юг по западной, а затем по южной стороне земельного участка с кадастровым номером 46:18:021303:16 до земельного участка с кадастровым номером 46:18:021303:11 до точки А3.

От точки А3 граница поворачивает на юг и идет вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021303:11 до пересечения с земельном участком с кадастровым номером 46:18:021303:17, и идет по его северной, а затем по его западной границе до северной границы кадастрового квартала 46:18:010102 до точки А4.

От точки А4 граница поворачивает на восток и идет по северной границе кадастрового квартала 46:18:010102, затем по западной границе земельного участка с кадастровым номером 46:18:021305:51, обходит по восточной стороне кадастрового квартала 46:18:010102 Поныровский РЭС (земельный участок с кадастровым номером 46:18:10102:15), идет на юго-запад и выходит к северной границе участка, расположенного в п. Поныри, по улице Гагарина, 15, до точки А5.

От точки А5 граница идет на восток по землям сельскохозяйственного назначения по центру балки, доходит до северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021305:53, затем идет на запад по его северной границе с северной стороны до асфальтированной автодороги, не пересекая ее, до точки А6.

От точки А6 далее граница поворачивает на юг и идет вдоль полосы отвода асфальтированной автодороги с восточной стороны до асфальтированной дороги Поныри - Первомайское до точки А7.

От точки А7 граница поворачивает на восток, далее идет по северной стороне кадастрового квартала 46:18:010102 вдоль автомобильной дороги Поныри - Первомайское до точки А8, находящейся на западной стороне земельного участка с кадастровым номером 46:18:000000:306.

От точки А8 поворачивает на юг, пересекает автодорогу Поныри - Первомайское и идет вдоль восточной границы кадастрового квартала 46:18:010102 до точки А9.

От точки А9 поворачивает на запад и идет вдоль южной границы кадастрового квартала 46:18:010102 до точки А10.

От точки А10 снова поворачивает на юг вдоль восточной границы кадастрового квартала 46:18:010102, затем поворачивает на запад вдоль южной границы кадастрового квартала 46:18:010102 до точки А11.

От точки А11 поворачивает на юг по пахотным землям, далее вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021402:84 (включая участок) до автодороги Курск - Поныри, не пересекая ее, до точки А12.

От точки А12 граница поворачивает на юго-восток и идет по пахотным землям, далее по южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 46:18:21402:1 и 46:18:021402:81 до точки А13.

От точки А13 граница поворачивает на юг вдоль восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 46:18:021402:85 и идет до северной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021405:1 до точки А14.

От точки А14 граница идет вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021405:28, пересекая автодорогу Курск - Поныри, поворачивает на юг и идет вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021405:28 до точки А15.

От точки А15 граница поворачивает на запад и идет вдоль южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 46:18:021404:8 (единое землепользование) и 46:18:021404:2 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021403:1 до точки А16.

От точки А16 граница поворачивает на север и идет вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021404:2 до южной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:010102:838 до точки А17.

От точки А17 граница поворачивает на запад и пересекает земли, находящиеся в собственности Российской Федерации (аренда ОАО «РЖД»), с востока на запад, идет вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:010102:309 и по северной стороне земельного участка с кадастровым номером 46:18:021503:1, далее идет по южной границе кадастрового квартала 46:18:010101 до точки А18.

От точки А18 граница идет на северо-запад к юго-западному углу земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:12, до точки А19.

От точки А19 граница поворачивает на север по западной границе земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:12, доходит до земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:11, проходит по его западной границе до точки А20.

От точки А20 поворачивает на восток, доходит до западной границы кадастрового квартала 46:18:010101 до точки А21.

От точки А21 идет по западной, затем южной границе кадастрового квартала 46:18:010101 до восточной границы кадастрового квартала 46:18:020108, до точки А22.

От точки А22 проходит по восточной границе квартала 46:18:020108, обходя с восточной и южной сторон земельные участки и жилые дома улицы Березов Лог, и выходит к точке А23, расположенной с восточной стороны на границе земельных участков с кадастровыми номерами 46:18:021501:13 и 46:18:021501:127/1.

От точки А23 граница проходит по восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:127/1, далее выходит на северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:3 и идет по северной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:3, далее по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:127/1 и выходит к северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:15, проходит по его северной границе до точки А24.

От точки А24 граница поворачивает на юг и идет по западной границе земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:15 до границы земельных участков с кадастровыми номерами 46:18:021501:14 и 46:18:021501:15 до точки А25.

От точки А25 граница поворачивает на запад и идет вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:127/2, затем по землям сельскохозяйственного назначения до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:16, до точки А26.

От точки А26 граница поворачивает на север, идет по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 46:18:021501:16 до балки, до точки А27.

От точки А27 граница идет в западном направлении, огибает балку и проходит с северной стороны балки (включая пруд и ГТС) до точки А28.

От точки А28 поворачивает на север, доходит до плотины пруда, до точки А29.

От точки А29 граница поворачивает на запад, выходит к дороге Поныри - Верхний Любаж, пересекает ее и идет дальше на запад по южной границе кадастрового квартала 46:18:010101, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 46:18:020105:12 (над водоемом) до точки А30.

От точки А30 граница поворачивает от водоема на север, обходя с западной стороны земельные участки и жилые дома улицы Березов Лог, до южной границы кадастрового квартала 46:18:021105, до точки А31.

От точки А31 граница поворачивает на восток и идет по южной границе квартала 46:18:021105 до границы кадастрового квартала 46:18:010101, до точки А32.

От точки А32 граница поворачивает на север по западной границе кадастрового квартала 46:18:010101 (включая дорогу и лесополосу), пересекает асфальтированную дорогу с юга на север и идет до точки А33.

От точки А33 граница поворачивает на восток, идет вдоль южной границы земельных участков с кадастровыми номерами 46:18:021104:5, 46:18:021104:13, 46:18:021104:14, 46:18:021104:15 до точки А34.

От точки А34 граница поворачивает на север, идет вдоль западной границы кадастрового квартала 46:18:010101 (включая грунтовую дорогу), пересекает асфальтированную автодорогу Поныри - 1-е Поныри, идет по ул. Молодежной с юга на север до точки А35.

От точки А35 граница поворачивает на восток и идет по пахотным землям по северной стороне кадастрового квартала 46:18:010101, далее по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 46:18:021103:100 до кадастрового квартала 46:18:010101, до точки А36.

От точки А36 граница поворачивает на север, идет вдоль западной границы кадастрового квартала 46:18:010101 до точки А37.

От точки А37 граница поворачивает на восток, идет вдоль западной границы асфальтированной автодороги Поныри - памятник Саперам, далее по северной границе кадастрового квартала 46:18:010101 и доходит до точки А.»;

б) подраздел «Баланс земель» подраздела 1.4 «Существующая территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» дополнить таблицей 6^1 следующего содержания:

«Таблица 6^1 – Баланс земель территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области на 01.01.2022

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона занятая малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	**411,82**
Зона общественно-делового назначения	**113,34**
Зона многофункциональной общественно-деловой застройки	111,95
Зона специализированной общественной застройки	1,39
Зоны сельскохозяйственного назначения	**63,63**
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	31,20
Природно-ландшафтная зона	31,64
Зона сельскохозяйственного использования	0,79
Зона рекреационного назначения	**9,16**
Озелененная зона общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары учреждений и объектов рекреационного назначения)	4,27
Зона зеленых насаждений общего пользования	4,59
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**95,36**
Зона улично-дорожной сети	44,44
Зона инженерной инфраструктуры	11,11
Зона транспортной инфраструктуры	39,81
Зона кладбищ	**9,70**
Зона акваторий (ВФ)	**4,29**
Производственная зона	**79,39**
ВСЕГО	**786,69**

»;

в) в подразделе 1.6 «Население»:

в таблице 9 «Численность населения п. Поныри за 1989-2010 гг. (человек)»:

дополнить столбцом следующего содержания:

«

2022
4737

»;

наименование таблицы изложить в следующей редакции: «Таблица 9 – Численность населения п. Поныри за 1989-2010, 2022 гг. (человек)»;

г) в подразделе 1.8 «Система культурно-бытового и социального обслуживания»:

наименование подраздела «Детские образовательные учреждения» изложить в следующей редакции: «Дошкольные образовательные организации»;

таблицу 17 «Перечень объектов образования на территории п. Поныри» подраздела «Общеобразовательные школы» подраздела 1.8 «Система культурно-бытового и социального обслуживания» изложить в следующей редакции:

«Таблица 17 – Перечень объектов образования на территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области на 2021 год

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес	Форма собственности	Штатная численность сотрудников	Фактическая наполняемость, мест	Проектная емкость, чел.
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Поныровская средняя общеобразовательная школа»	ул. Веселая,11	МО «Поныровский район»	118 (35 учителей)	610	900
2	Муниципальное казенное учреждение «Поныровская начальная школа»	ул. Октябрьская, 119В	МО «Поныровский район»	-	-	-

»;

наименование полраздела «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции: «Общеобразовательные организации»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом слова «муниципальное казенное образовательное

учреждение дополнительного образования детей «Дом пионеров и школьников Поныровского района» заменить словами «муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом пионеров и школьников» Поныровского района Курской области»;

в графе «Наименование» таблицы 18 «Объекты дополнительного образования на территории п. Поныри»:

в пункте 1 слова «МОУ ДОД «Дом пионеров и школьников Поныровского района» заменить словами «МБОУ ДО «Поныровский Дом пионеров и школьников»;

в пункте 2 слова «МКУК «Детская школа искусств» заменить словами «ОБОУ ДО «Поныровская ДШИ»;

в пункте 1 в графе «Наименование» таблицы 19 «Учреждения системы здравоохранения поселка Поныри» слова «МУЗ «Поныровская Центральная больница» заменить словами «ОБУЗ «Поныровская ЦРБ»;

таблицу 24 «Административно-деловые и коммунальные объекты п. Поныри» изложить в следующей редакции:

«Таблица 24 – Административно-деловые и коммунальные объекты п. Поныри

№ п/п	Наименование, организационно-правовая форма	Юридический адрес
1	Администрация Поныровского района Курской области	Курская область, Поныровский район, рп. Поныри, ул. Ленина, 14
2	Администрация поселка Поныри	Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Веселая,3
3	МУП «Жилкомсервис п.Поныри»	Курская область, р-н Поныровский, рп Поныри, ул. Максима Горького, д.44
4	ООО «Теплосети п.Поныри»	Курская область, Поныровский район, рп Поныри, ул Веселая, 1
5	Поныровский филиал ОАО «Курсктоппром»	Г. Курск, ул. Почтовая, д. 19

»;

д) подраздел 1.10.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» исключить;

е) подраздел 1.13.4 «Радиационная обстановка» исключить;

ж) в подразделе 1.14 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

абзацы первый - четвертый исключить;

таблицу 56 «Регламенты использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов» подраздела 1.14.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» исключить;

в подразделе 1.14.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце сорок первом подраздела «Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в подразделе 1.14.4 «Санитарно-защитные зоны. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур»:

таблицу 58 «Перечень промышленных предприятий и иных объектов 4, 5 классов опасности, расположенных на территории п. Поныри, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

в абзаце шестнадцатом слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».»;

в абзаце двадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».»;

з) наименование раздела изложить в следующей редакции: «1. Анализ состояния территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области, проблемы и направления ее комплексного развития»;

4) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта развития муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области»;

5) в разделе 4 «Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации»:

а) в подразделе 4.2.4 «Система культурно-бытового и социального обслуживания» подраздела 4.2 «Перспективы развития социально-экономической сферы»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в абзаце первом подраздела «Дошкольное образование»:

слова «дошкольными учреждениями муниципального образования» заменить словами «дошкольными образовательными организациями муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области»;

слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в абзаце третьем слова «1 ДОУ» заменить словами «дошкольной образовательной организации»;

в абзаце четвертом слова «детского садов» заменить словами «дошкольной образовательной организации»;

в подразделе «Общее среднее образование»:

в абзаце первом слова «общеобразовательными школами» заменить словами «общеобразовательными организациями»;

в абзаце третьем слова «образовательных школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце втором подраздела «Дополнительное образование» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом слова «учреждений дополнительного образования» заменить словами «организаций дополнительного образования»;

в абзаце втором:

слова «дошкольными учреждениями» заменить словами «дошкольными образовательными организациями»;

слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в абзаце пятом слова «учреждений дополнительного образования» заменить словами «организаций дополнительного образования»;

подраздел «Учреждения культуры» дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство Мемориального комплекса в честь героев Курской битвы.»;

в графе «Наименование учреждений обслуживания» таблицы 72 «Расчет обеспеченности населения поселка объектами социального, культурно-бытового назначения на расчетный срок»:

в пункте 1 слова «Дошкольные образовательные учреждения» заменить словами «Дошкольные образовательные организации»;

в пункте 2 слова «Общеобразовательные школы» заменить словами «Общеобразовательные организации»;

в пункте 3 слова «Среднее специальное учебное заведение, колледж» заменить словами «Профессиональные образовательные организации»;

в пункте 4 слова «Учреждения внешкольного образования» заменить словами «Организации дополнительного образования»;

б) в подразделе 4.3 «Обоснование предложений по территориальному планированию транспортной инфраструктуры»:

в абзаце третьем подраздела 4.3.2 «Улично-дорожная сеть» слова «I очередь» заменить словами «расчетный срок»;

в абзаце первом подраздела 4.4.5 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «МРСК Центра» Курскэнерго»;

в) подраздел 4.4.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«4.4.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «поселок Поныри» Поныровского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.

Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

г) в подразделе 4.7 «Обоснование предложений по охране окружающей среды»:

в абзаце седьмом слова «ки/км^2» заменить словами «Ки/км^2»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», территория со средней плотностью радиоактивного загрязнения от 1 до 5 Ки/км^2, относится к зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом»;

6) раздел 5 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«5. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области

Схемой территориального планирования Курской области предусмотрена первая очередь строительства областного бюджетного учреждения здравоохранения «Поныровская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области (реконструкция поликлиники).»;

7) наименование раздела 6 изложить в следующей редакции: «6. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Поныровского района Курской области»;

8) раздел 7 «Перечень земельных участков, для которых планируется осуществить перевод земель из одной категории в другую» исключить;

9) в разделе 8 «Основные технико-экономические показатели генерального плана»:

а) в таблице 82 «Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения, городского округа (рекомендуемые)»:

столбец «Расчетный срок» исключить;

позицию 1.1 изложить в следующей редакции:

«

1.1	зона занятая малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	га	411,82

»;

строку после позиции 1.1 исключить;

позиции 1.1.1 – 1.1.7 исключить;

позиции 1.2, 1.2.1, 1.2.2 изложить в следующей редакции:

«

1.2	Общественно деловая зона	га/%	113,34
	в том числе:		
1.2.1	зона многофункциональной общественно-деловой застройки	га	111,95
		%	
		%	
1.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	1,39
		%	
		%	
		(...)	
		%	

»;

позиции 1.2.3, 1.2.7 исключить;

позицию 1.3 изложить в новой редакции:

«

1.3	Производственная зона	га	79,39

»;

строку после позиции 1.3 исключить;

позиции 1.3.1 – 1.3.3 исключить;

позиции 1.4 – 1.4 3 изложить в новой редакции:

«

1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	95,36
		%	
		(...)	
	в том числе:		
1.4.1	зона улично-дорожной сети	га	44,44
		%	
1.4.2	зона инженерной инфраструктуры	га	11,11
		%	
1.4.3	зона транспортной инфраструктуры	га	39,81

»;

позицию 1.4.4 исключить;

позиции 1.5 – 1.5.1 изложить в новой редакции:

«

1.5	Рекреационные зоны	га	9,16
		(...)	
	в том числе:		
1.5.1	озелененная зона общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары учреждений и объектов рекреационного назначения)	га	4,27

»;

позиции 1.5.2 – 1.5.5 исключить;

позиции 1.6 – 1.7 изложить в новой редакции:

«

1.6	Зона сельскохозяйственного назначения	га	63,63
1	2	3	4
		(...)	
	в том числе:		
1.6.1	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	31,20
		%	
1.6.2	природно-ландшафтная зона	га	31,64
		%	
1.6.3	зона сельскохозяйственного использования	га	0,79
		%	
1.7	Зона кладбищ	га	9,70

»;

строку после позиции 1.7 исключить;

позиции 1.7.1 – 1.7.3 исключить;

позицию 1.8 изложить в новой редакции:

«

1.8	Зона акваторий	га	4,29

»;

строку после позиции 1.8 исключить;

позиции 1.8.1 – 1.10.2 исключить;

позиции 2 – 2.2.3 изложить в новой редакции:

«

2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	4737
		% роста существующей численности от постоянного населения	
2.2	плотность населения	чел. на га	6,02
2.3	возрастная структура населения:	чел.	-
		%	
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	862
		%	
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	2570
		%	
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	897

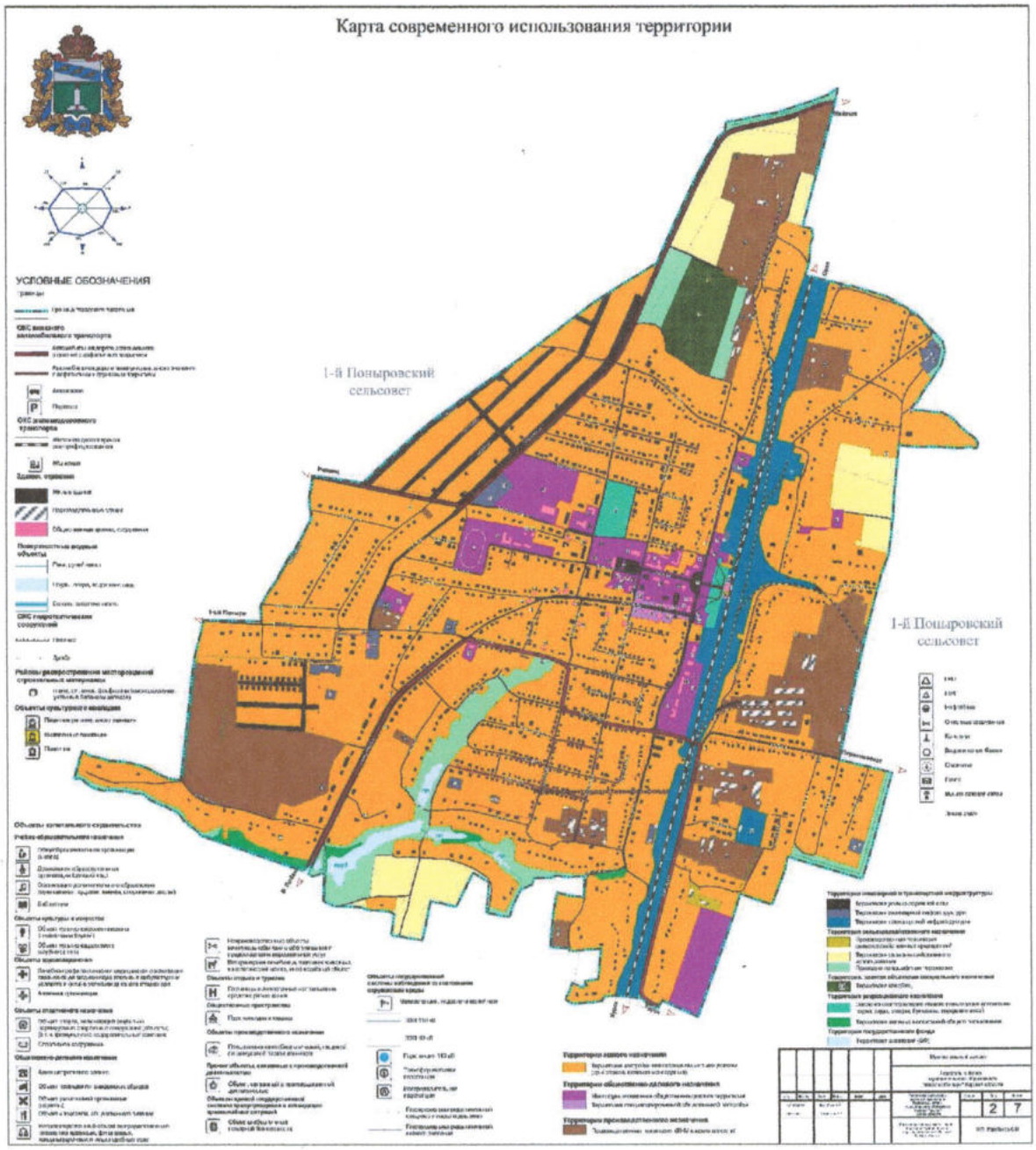
»;

б) раздел 8 считать разделом 7;

10) раздел «Список литературы» исключить;

11) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

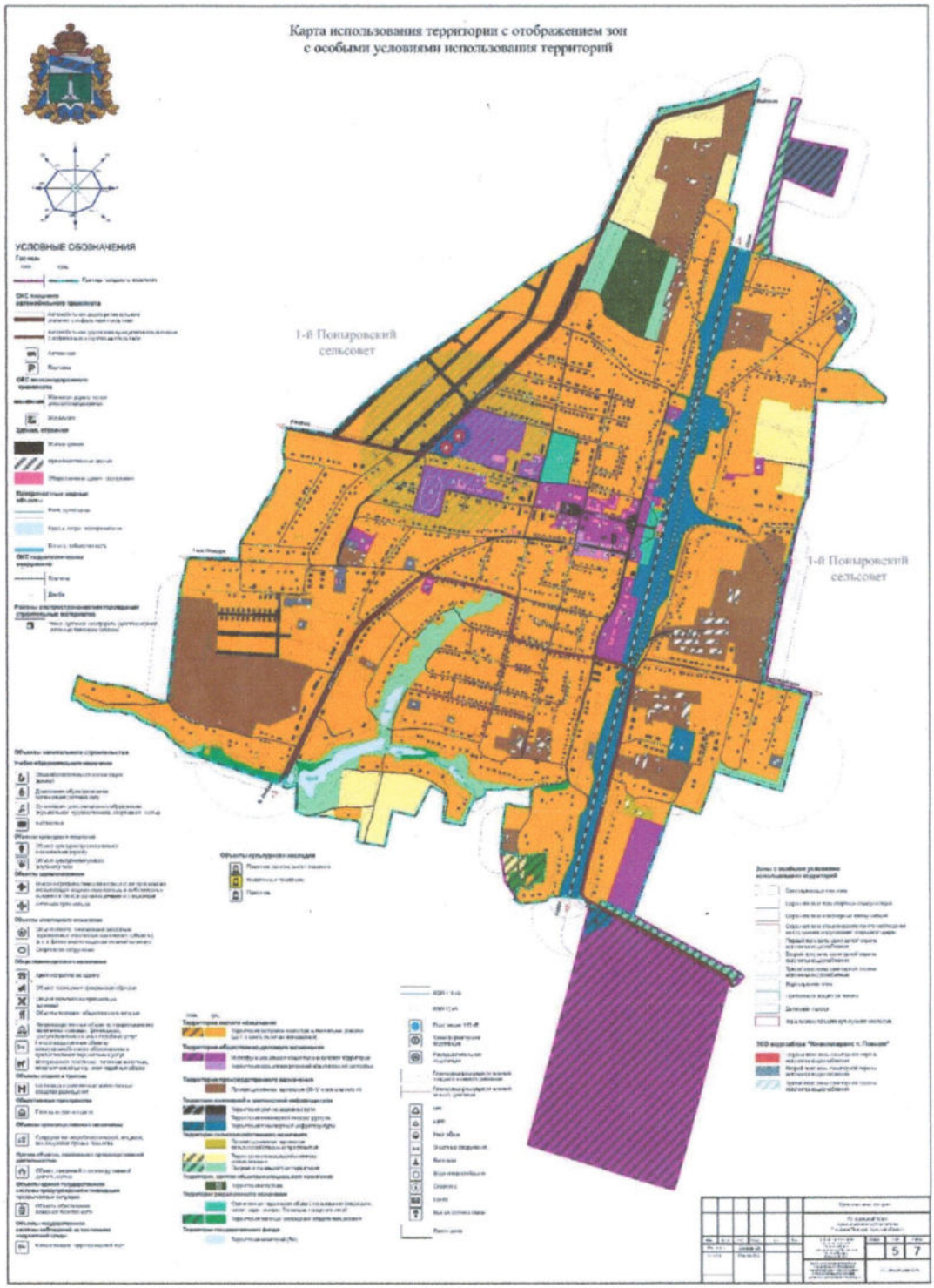
«Карта современного использования территории



»;

11) дополнить Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории следующего содержания:

«Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории



»;

12) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения, карту транспортной инфраструктуры; карту инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация);

карту инженерной инфраструктуры территории (теплоснабжение, газоснабжение); карту инженерной инфраструктуры территории (электроснабжение, связь); карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившими силу.

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) раздел «Авторский коллектив» исключить;

2) в разделе «Введение»:

а) абзацы пятнадцатый и шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны;»;

б) абзацы девятнадцатый – двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

СП 93.13330.2016 «СНиП 2.01.54-84 Защитные сооружения гражданской обороны в подземных горных выработках»;

СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»;

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;»;

в) абзац тридцатый признать утратившим силу;

3) в наименовании подраздела 3.2 раздела 3 «Характеристики факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» слова «СНиП 2.01.51-90» заменить словами «СП 165.1325800.2014»;

4) в разделе 4 «Характеристика существующих ИТМ ГО,

предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в подразделе 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры»:

подраздел 4.3.1 «Транспортная сеть» дополнить абзацем следующего содержания: «При проектировании на территории муниципального образования системы улично-дорожной сети необходимо руководствоваться СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в подразделе 4.3.2 «Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и требования к ним»:

в подразделе «Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)»:

в абзаце первом слова «п.п.4.11-4.15 СНиП 2.01.51-90» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90* Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«При расширении жилой застройки на территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области требуется проектирование и строительство новых артезианских скважин и магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами пунктов 5.19 - 5.35 СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;

в абзаце втором подраздела «Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)» подраздела 4.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов» слова «п.п.5.1, 5.3, 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;

абзацы второй, третий подраздела «Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)» подраздела 4.3.4 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«При проектировании реконструкции и строительства систем газоснабжения при развитии проектной застройки для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения пунктов 5.36 – 5.42 СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531, и требованиями Федерального закона

от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».»;

абзац второй подраздела «Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)» подраздела 4.3.5 «Система теплоснабжения» изложить в следующей редакции:

«При пересмотре системы теплоснабжения муниципального образования, требуется руководствоваться положениями пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в том числе – в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках)»;

б) в подразделе 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО»:

абзац второй подраздела «Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)» подраздела 4.4.1 «Электросвязь, проводное вещание и телевидение» изложить в следующей редакции:

«Для минимизации последствий воздействия поражающих факторов, при проектировании и строительстве сетей электросвязи и проводного вещания на территории муниципального образования, необходимо учитывать требования пунктов 6.60 – 6.84 СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».»;

после таблицы 26 «Характеристика системы оповещения ГО» абзац первый в подразделе 4.4.3 «Система оповещения ГО» изложить в следующей редакции:

«Требуется проектирование и строительство системы оповещения населения на территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области (устройства оповещения: сирены ЭС-40 или ВАУ, с учетом эффективного радиуса звукопокрытия 0,75 км^2), с включением в РАСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», а также пунктов, касающихся органов местного самоуправления, Положения о системах оповещения населения, утвержденного приказом МЧС России, Минкомсвязи России от 31 июля 2020 г. № 578/365, с включением в РАСЦО области через ЕДДС (РУС) района.»;

в) абзаце первом подраздела «Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)» подраздела 4.6 «Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях (ЗС ГО)» слова «СНиП 2.11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны»» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

г) в подразделе 4.7 «Световая маскировка»:

абзацы первый – третий изложить в следующей редакции:

«На основании положений СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» территория муниципального образования попадает в зону световой маскировки для минимизации последствий воздействия источников ЧС военного характера.

Обеспечение светомаскировки объектов, поселка Поныри в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей Поныровского района Курской области при введении режимов светомаскировки (частичного затемнения и ложного освещения).

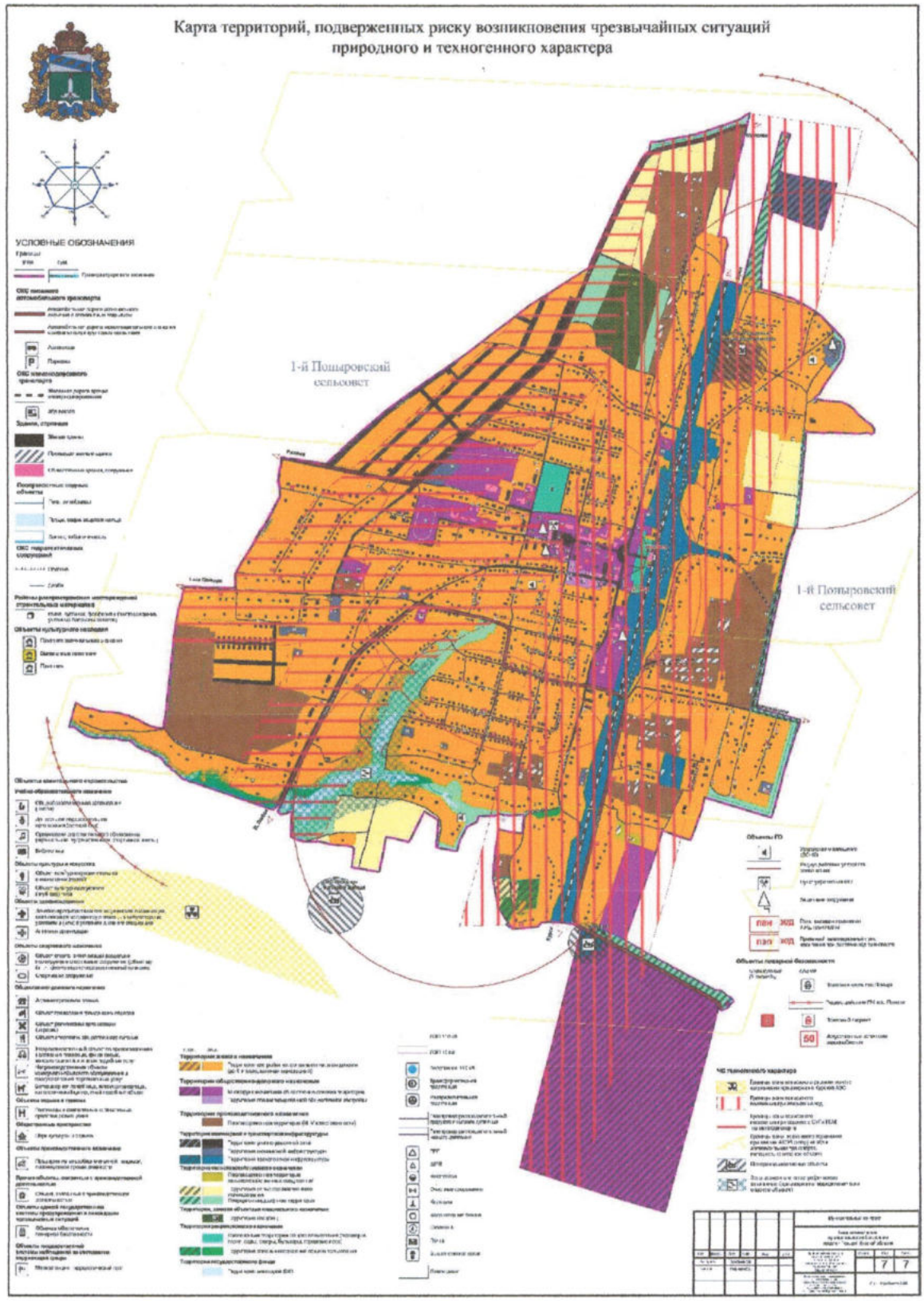
Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» и правилами устройства электроустановок, утвержденными Минэнерго России.»;

5) абзац первый подраздела «Размещение пожаровзрывоопасных объектов» подраздела 5.2 «Проектные предложения (требования) и градостроительные решения» раздела 5 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» изложить в следующей редакции:

«Требуется доведение до норм количества и расположения наружных источников водоснабжения на территории муниципального образования «поселок Поныри» Поныровского района Курской области с учетом статьи 68 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также раздела 5 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».».

6) Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».