КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«2» июня 2023 года № 01-12/171

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области от 25 июля 2012 г. № 11.

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области А.И. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «22» июня 2023 № 01-12/171

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области от 25 июля 2012 г. № 11

1. В Томе 1 «Положения о территориальном планировании»:
1) раздел «Авторский коллектив» исключить;
2) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2030 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенного пункта;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ состояния территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, проблемы и направления ее комплексного развития.

2. Обоснование выбранного варианта развития муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Октябрьского района Курской области.

6. Предложения по изменению границ муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

7. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области (рекомендуемые).

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) наименование раздела 1 «Цели и задачи территориального планирования» дополнить словами «муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области»;

4) в разделе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения»:

а) подраздел 2.2.2 «Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории» подраздела 2.2 «Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры» исключить;

б) в подразделе 2.3 «Мероприятия по развитию социально-экономической сферы»:

в абзаце втором подраздела 2.3.1 «Развитие экономической сферы» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце втором подраздела 2.3.2 «Развитие жилищного строительства» слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом»;

в подразделе 2.3.3 «Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения»:

в абзаце втором слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«капитальный ремонт поликлиники областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области;

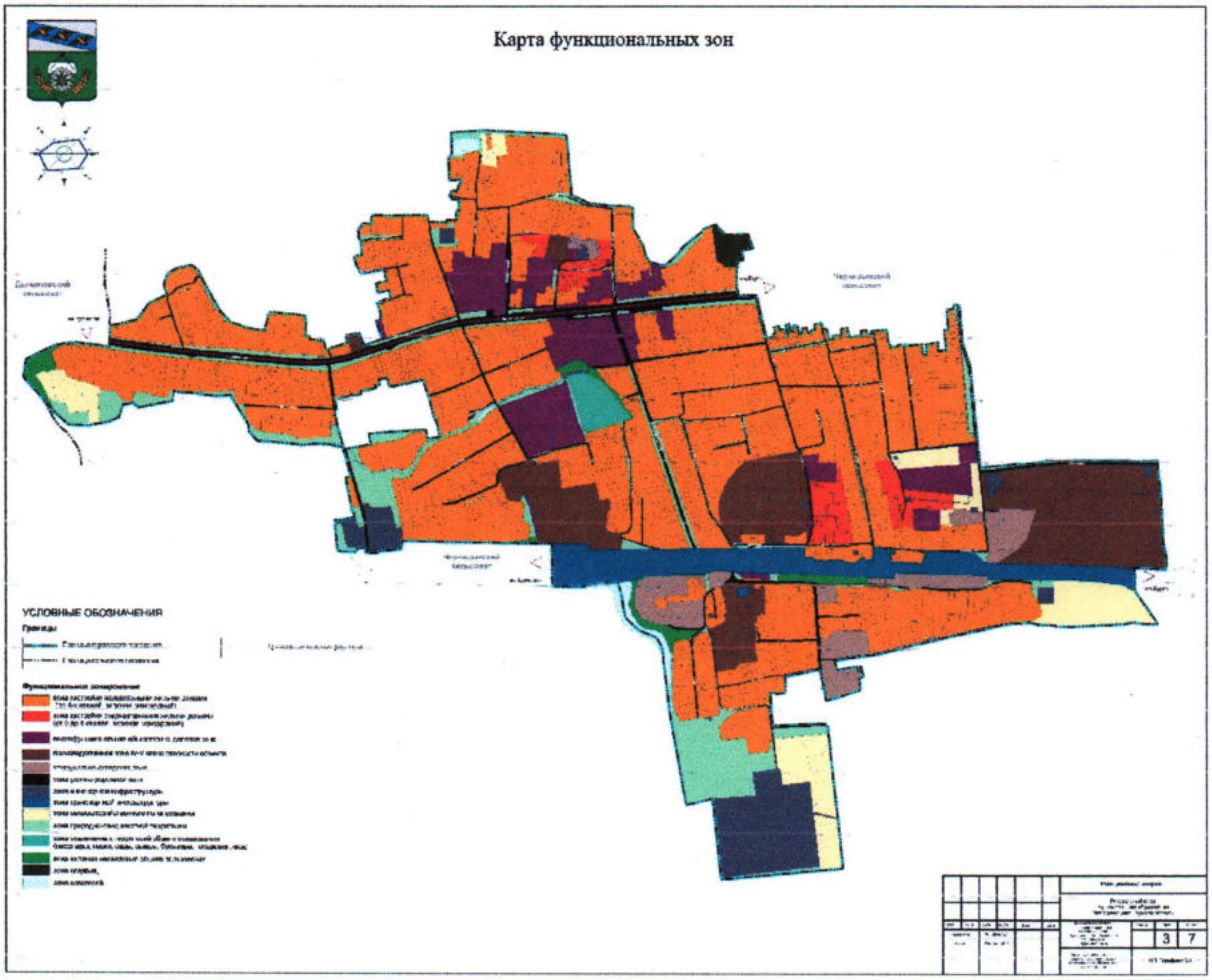
строительство физкультурно оздоровительного комплекса областного значения.»;

в) в абзаце первом подраздела 2.8 «Мероприятия по охране окружающей среды» аббревиатуру «РФ» заменить аббревиатурой «Российской Федерации»;

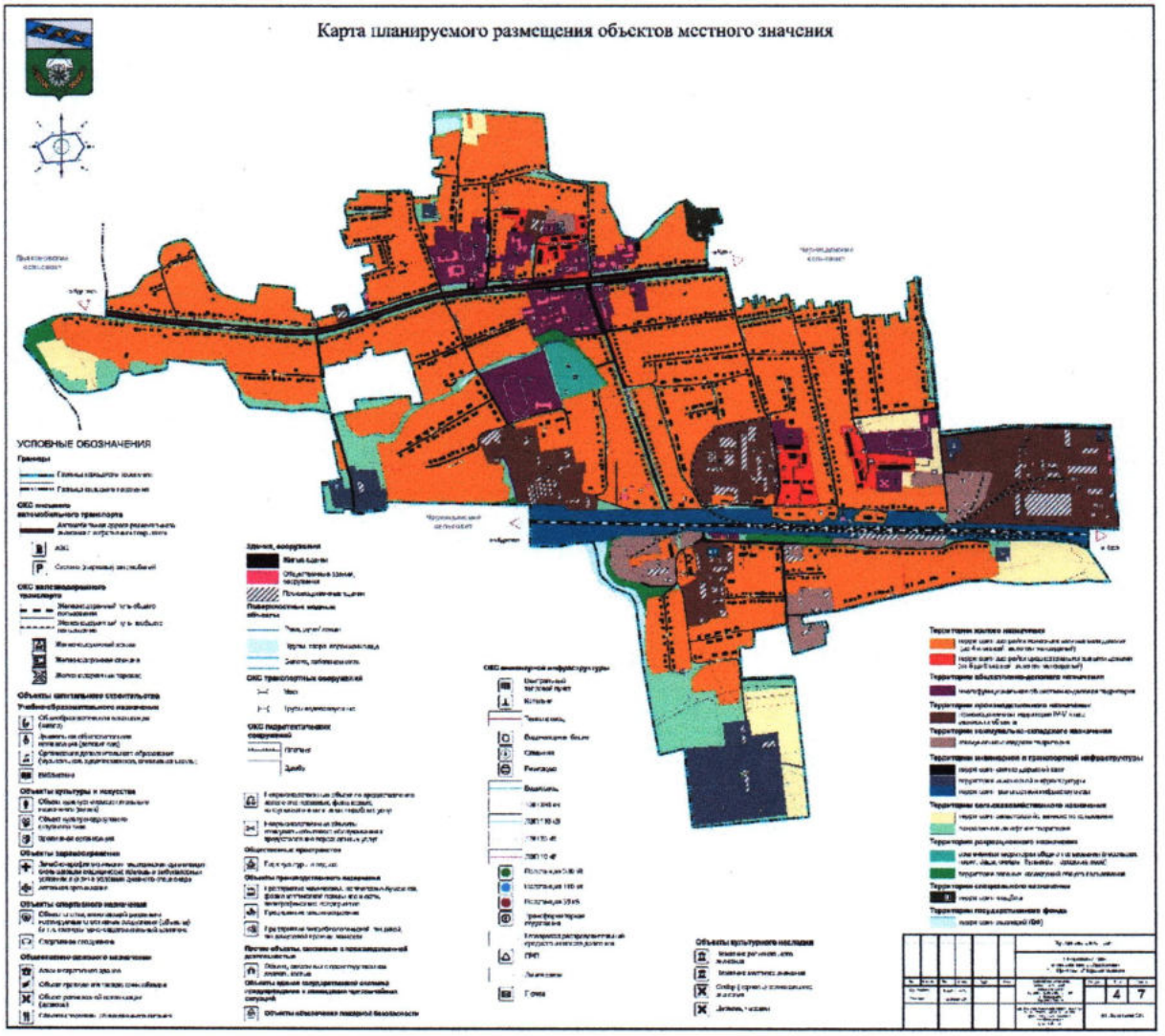
г) подраздел 2.10 «Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» исключить;

5) Карту функциональных зон, Карту планируемого размещения объектов местного значения изложить в следующей редакции:

«Карта функциональных зон



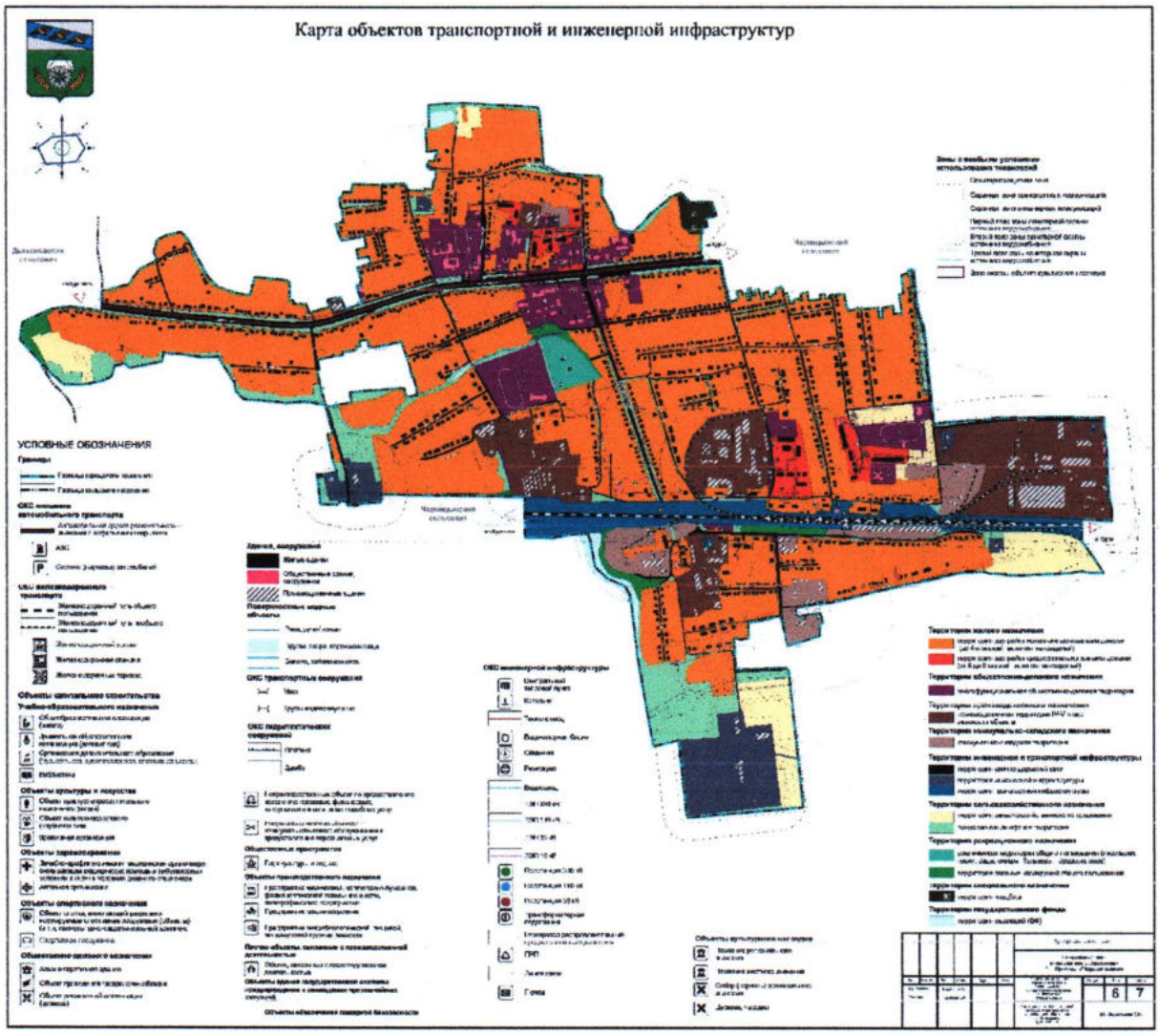
Карта планируемого размещения объектов местного значения



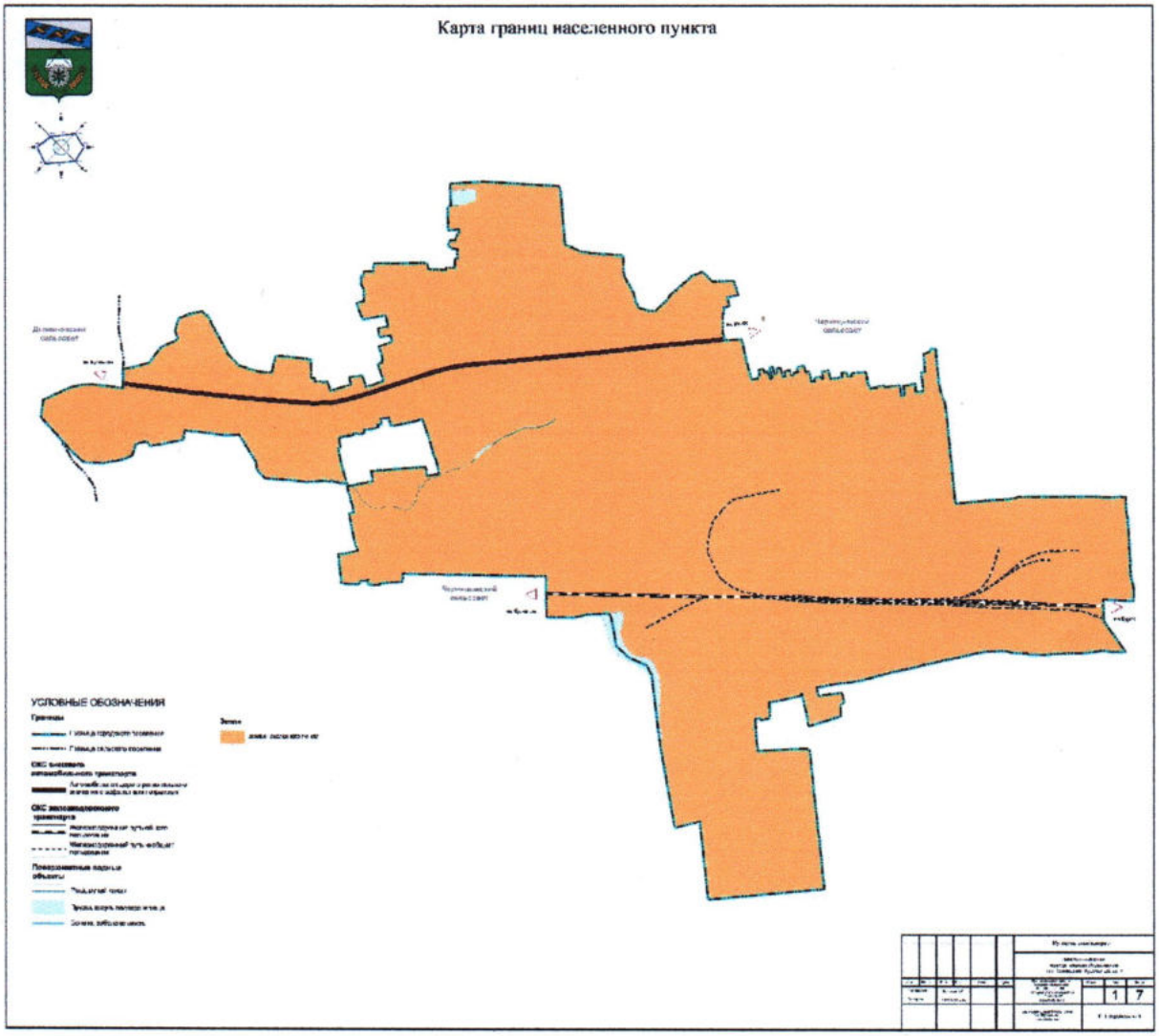
»;

6) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой границ населенного пункта следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенного пункта



»;

7) Карту положения муниципального образования «поселок Прямицыно» в системе расселения признать утратившей силу.

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Авторский коллектив» исключить;

2) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»,

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2030 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области;

документация по планировке территории, разработанная в период с 2010 по 2021 годы включительно;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области как сельсовета, интегрированного в экономику Октябрьского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенного пункта;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ состояния территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, проблемы и направления ее комплексного развития.

2. Обоснование выбранного варианта развития муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Октябрьского района Курской области.

6. Предложения по изменению границ муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

7. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области (рекомендуемые).

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) в разделе 1 «Анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции «1. Анализ состояния территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, проблемы и направления ее комплексного развития»;

б) в абзаце четвертом подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слово «составляет» заменить словами «по состоянию на 01.01.2011 года составляет»;

в) в подразделе 1.3.5 «Геологическая характеристика» подраздела 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.»;

абзац четвертый исключить;

г) подраздел «Баланс земель» подраздела 1.4 «Существующая территориально-планировочная организация муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области по целевому использованию территорий на 01.12.2022 (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 8.

Таблица 8 - Баланс земель на 1 декабря 2022 года

Функциональные зоны	**Площадь, га**
1	2
Зоны жилого назначения	**248,58**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	239,02
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	9,56
Многофункциональная общественно-деловая зона	**28,31**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**54,35**
Зона сельскохозяйственного использования	19,96
Зона природно-ландшафтной территории	34,39
Зоны рекреационного назначения	**7,62**
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,21
Зона зеленых насаждений общего пользования	4,41
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**60,84**
Зона улично-дорожной сети	21,63
Зона инженерной инфраструктуры	18,57
Зона транспортной инфраструктуры	20,64
Зона кладбищ	**1,52**
Зона акваторий (ВФ)	**1,95**

1	2
Зоны производственного назначения	**63,96**
Производственная зона IV - V класс опасности объекта	48,77
Коммунально-складская зона	15,19
ВСЕГО	**467,13**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области составляет 467,13 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны жилого назначения – 248,58 га (53,2 %) и зоны производственного назначения – 63,96 га (13,7 %).»;

д) в абзаце втором подраздела 1.5 «Экономическая база муниципального образования» слово «представлена» заменить словами «по состоянию на 01.01.2011 года представлена»;

е) в подразделе 1.8 «Система социального и культурно-бытового обслуживания»:

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции «Организации образования»;

подраздел «Система образования» изложить в следующей редакции:

«**Система образования**

Система образования муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области представлена двумя дошкольными образовательными организациями, двумя общеобразовательными организациями и двумя организациями дополнительного образования.

Суммарная нормативная емкость дошкольных образовательных организаций составляет 480 мест – наполняемость 81,25 %. Обеспеченность населения дошкольными образовательными организациями составляет 190,5 %.

Система общеобразовательных организаций муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области представлена двумя средними образовательными школами нормативной емкостью 1877 учащихся– МОУ «Октябрьская СОШ, МКОУ «Ленинская СОШ», которая включает в себя два корпуса: в старом здании занимаются ученики младших классов, а в новом – средних и старших классов. Наполняемость школ составляет 51,1 %, обеспеченность населения общеобразовательными организациями – 123 %. Обе школы удовлетворяют потребности населения п. Прямицыно, а также населения Дьяконовского и Черницынского сельсоветов Октябрьского района Курской области.

Система дополнительного образования представлена ОБОУ ДО «Октябрьская ДШИ» и МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа». Организации находятся в приспособленных (арендуемых) зданиях.

Нормативная емкость организаций дополнительного образования составляет 1800 человек, наполняемость – 97 %. Обеспеченность детей дополнительным образованием составляет 93,3 % от норматива.

Перечень объектов образования и их характеристики представлены в таблице 18.

Таблица 18 - Перечень объектов образования муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области

№	Наименование объекта	Место положения	Этажность	Площадь застройки, м²	Площадь общая, м²	Мощность		Количество смен	Наполняемость, %	Год		Степень износа, %
						проектная, чел.	фактическая, чел.			ввода	реконструкции	
1	МКОУ «Детский сад «Солнышко»	Октябрьская, 116а	2	1554,4	2338,3	320	250	-	78,1	1984	-	32,50%
2	МКОУ «Детский сад «Радуга»	Мирная, 11	2	972,1	2002,4	160	140	-	87,5	1986	2010	30,12
3	МКОУ «Ленинская СОШ с углубленным изучением отдельных предметов» (новое здание)	Октябрьская, 104	3	2114,6	7328,5	1167	452	1	38,7	1990	-	27,20%
4	МКОУ «Ленинская СОШ с углубленным изучением отдельных предметов» (старое здание)	Октябрьская, 104	2	1735,6	2776,3	560	295	1	52,7	1940	2011	81,20%
5	МОУ «Октябрьская СОШ»	Коммунистическая, 12	1	588,6	309,76	150	93	1	62,0	1968	1998	30%
6	ОБОУ ДО «Октябрьская ДШИ»	Октябрьская, 132	1	514	514,12	600	584	-	97,3	1917	2011	-
7	МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»	Мирная, 11	1	1495,8	26307	1200	1200	-	100,0	1990	-	-

»;

в подразделе «Спортивные сооружения и спортивные площадки»:

в абзаце первом слова «Ленинской СОШ» заменить словами «МКОУ «Ленинская СОШ с углубленным изучением отдельных предметов», слова «Октябрьской СОШ» заменить словами «МОУ «Октябрьская СОШ»;

в абзаце третьем слова «ДЮСШ» заменить словами «МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»;

в подразделе «Административно-деловые, коммунальные объекты»:

в абзаце первом слово «представлены» заменить словами «по состоянию на 01.01.2011 года представлены»;

наименование таблицы 19 «Административно-деловые и коммунальные объекты п. Прямицыно» изложить в следующей редакции:

«Таблица 19 - Административно-деловые и коммунальные объекты поселка Прямицыно по состоянию на 01.01.2011 года»;

ж) в подразделе 1.10 «Инженерное оборудование территории»:

в абзаце одиннадцатом после таблицы 25 «Перечень объектов водоснабжения п. Прямицыно» подраздела 1.10.1 «Водоснабжение» слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в абзаце первом подраздела 1.10.5 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 1.10.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«1.10.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.»;

з) в абзаце четвертом подраздела 1.11 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

и) в подразделе 1.12 «Санитарная очистка территории»:

в абзаце пятом аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО);

в таблице 34 «Структура накопления твердых бытовых отходов по п. Прямицыно за 2010 г.»:

наименование таблицы изложить в следующей редакции «Структура накопления ТКО по п. Прямицыно за 2010 г.»;

в тексте аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

к) в подразделе 1.13 «Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды»:

в абзаце втором слова «проектных предложений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце третьем после таблицы 36 «Среднегодовое количество наиболее распространенных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников» подраздела 1.13.1 «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце десятом подраздела 1.13.2 «Поверхностные и подземные воды» слова «СанПиН 2.1.4.1074.01 «Питьевая вода» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в абзаце втором после таблицы 37 «Предприятия - источники загрязнения территорий и водных объектов, находящиеся на территории п. Прямицыно» подраздела 1.13.3 «Почвы» слова «СанПиН 2.1.7.1287-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

л) в подразделе 1.14 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в абзаце втором после таблицы 39 «Перечень памятников историко-культурного наследия п. Прямицыно» подраздела 1.14.1 «Зоны охраны

памятников истории и культуры» слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»)» заменить словами «(Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)»;

в подразделе 1.14.2 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце третьем аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в подразделе 1.14.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце седьмом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце втором после таблицы 42 «Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения» слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«По состоянию на 16.02.2023 в границах муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области находятся установленные ЗСО следующих источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

1) одиночного водозабора ООО «Бровар» в пос. Прямицыно Октябрьского района Курской области (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 24.05.2018 № 01-06/195):

граница зоны первого пояса (строгого режима) (ЗСО I) радиусом 50 м вокруг каждой скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 50 м вокруг каждой скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 159 м вокруг каждой скважины.

Географические координаты водозаборных скважин:

№ 69188: 51°39'02" СШ, 35°56'17" ВД;

№ 7731: 51°39'03" СШ, 35°56'17" ВД.

2) одиночного водозабора ПС 330 кВ Южная, расположенная по адресу: Курская область, Октябрьский район, пгт Прямицыно (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 19.12.2017 № 620/01-10):

граница зоны первого пояса (строгого режима) (ЗСО I) по проектируемому ограждению со следующими расстояниями от скважин до ограждения по сторонам света:

скважина № 32355 (1): север – 30 м, юг – 30 м, запад – 26 м, восток – 36 м;

скважина № б/н: север – 22 м, юг – 38 м, запад – 33 м, восток – 30 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) равной границе первого пояса (ЗСО I);

граница зоны третьего пояса (ЗСО II) радиусом 94 м вокруг каждой скважины.

Географические координаты водозаборных скважин:

№ 32355: 51°38'26,5" СШ, 35°57'00,20" ВД;

б/н: 51°38'27,1" СШ, 35°57'00" ВД.»;

в подразделе 1.14.4 «Санитарно-защитные зоны. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

после таблицы 46 «Санитарно-защитные зоны для объектов транспортной инфраструктуры п. Прямицыно»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

после таблицы 47 «Нормативные размеры санитарно-защитных зон для газопроводов»:

в абзаце первом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

в абзаце двенадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

после таблицы 48 «Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить

словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

дополнить подразделом 1.14.5 «Зоны затопления, подтопления» следующего содержания:

«1.14.5. Зоны затопления, подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости представлены в таблице 48[1].

Таблица 48[1] - Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование района, муниципального образования	Зоны			
		Учетный номер ЕГРН по зонам затопления	Процент обеспеченность	Дата внесения в ЕГРН	Водный объект
1	2	3	4	5	6
Октябрьский район					
1.	Муниципальное образование «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области	46.17.2.106	1 %	24.01.2020	р. Сейм
		46.17.2.105	3 %	23.01.2020	
		46.17.2.104	5 %	22.01.2020	
		46.17.2.103	10 %	22.01.2020	
		46.17.2.102	25 %	21.01.2020	
		46:17-6.228	50 %	20.10.2020	

Зоны затопления определяются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10 и 25 % обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5 и 25 раз в 100 лет);

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Зон подтопления на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области не имеется.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких

населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветрового нагона, подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.»;

м) в таблице 49 «Комплексная оценка территории поселка» подраздела 1.15 «Комплексная оценка условий развития территорий. Проблемы и приоритеты развития территорий»:

текст в графе «Результаты» пункта 3 подраздела «Природно-ресурсный потенциал» изложить в следующей редакции: «На территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых»;

в подразделе «Инженерная инфраструктура»:

текст в графе «Результаты» пункта 6 изложить в следующей редакции: «В муниципальном образовании «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком». Услуги мобильной связи представляются 5 операторами сотовой связи. Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ. Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью телеканалами и тремя радиоканалами. Проводное радиовещание отсутствует. Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение»;

текст в графе «Результаты» пункта 7 изложить в следующей редакции: «Вывоз мусора от населения, проживающего в частном секторе и муниципальных домах, от предприятий и организаций муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, а также вывоз мусора при уборке улиц производит ООО «ЖКХ п. Прямицыно». Для сбора ТКО групп жилых секционных домов и общественных зданий на специальных площадках в жилой застройке

установлены 50 сменяемых металлических контейнеров объемом 0,5 $м^3$.Сбор ТКО от частного сектора в поселке проводится еженедельно. Санкционированные места захоронения животных в поселке отсутствуют»;

в подразделе «Экологическое состояние»:

текст в графе «Результаты» пункта 1 изложить в следующей редакции: «Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области соответствуют приказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 года № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;

текст в графе «Результаты» пункта 2 изложить в следующей редакции: «Анализ химико-физических исследований проб воды позволяет сделать вывод, что качество воды из скважин соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

текст в графе «Результаты» пункта 3 изложить в следующей редакции: «Зеленые насаждения общего пользования достаточны по площади (9,94 $м^2$/на 1 человека) и удовлетворяют нормативным рекомендациям (10 $м^2$/на 1 человека), установленным в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

4) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта развития поселка»:

а) в наименовании раздела слово «поселка» заменить словами «муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области»;

б) абзацы шестой - восьмой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

5) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование раздела дополнить словом «территории»;

б) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

в) таблицу 51 изложить в следующей редакции:

«Таблица 51 - Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	$м^2$	5025	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 23,5 $м^2$
2	Проведение капитального ремонта поликлиники, стационаров круглосуточного и дневного пребывания, детского отделения	1 объект		Комплексное специализированное и профилактическое лечение, укрепление здоровья населения
3	Реконструкция котельной ОБУЗ «Октябрьская ЦРБ»	1 объект		Повышение степени комфортности пребывания в стационарах различного типа
4	Организация корпуса молочной кухни производительностью 220 порций в сутки с раздаточным пунктом молочной кухни на 15 $м^2$, при ОБУЗ «Октябрьская ЦРБ»	порц. в сут./ $м^2$	220/ 15	Обеспечение детским питанием и функциональными молочными продуктами всех возрастных групп населения
5	Проведение капитального ремонта МКОУ «Детский сад «Солнышко»» и МКОУ «Детский сад «Радуга»»	2 объекта		Обеспечение комфортных условий пребывания в дошкольных учреждениях
6	Проведение капитального ремонта МКОУ «Ленинская СОШ с углубленным изучением отдельных предметов»	1 объект		Улучшение условий пребывания в школах, повышение качества образования
7	Реконструкция административного здания под спортивный комплекс (пер. Спортивный)	1 объект		Организация занятий спортом и досуга населения
8	Реконструкция МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» по ул. Мирная, 11	1 объект		
9	Реконструкция спортивных площадок по ул. Мирная и пер. Спортивный	2 объекта		
10	Асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием	км	1,7	Повышение степени комфортности проживания
11	Реконструкция поселковых очистных сооружений	1 объект		Повышение степени комфортности проживания
12	Оборудование водопроводом ул. Луговая и Проектная	-	-	Повышение степени комфортности проживания
13	Оборудование водопроводом объектов жилой и общественно-деловой застройки, предусмотренных на первую	-	-	Повышение степени комфортности проживания

1	2	3	4	5
	очередь строительства			
14	Замена ветхих участков водопроводной сети	км	4,5	Повышение степени комфортности проживания
15	Замена ветхих участков канализационной сети	км	1,3	Повышение степени комфортности проживания
16	Замена ветхих участков газопроводной сети	км		Повышение степени комфортности проживания
17	Подключение к системе газоснабжения запланированных на 1 очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение степени комфортности проживания
18	Формирование озелененных санитарно-защитных зон вокруг территорий закрытых кладбищ на севере и юго-западе территории	га	-	Повышение степени комфортности проживания
Расчетный срок				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	$м^2$	6802	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 25 $м^2$
2	Многоквартирная жилая застройка (3 этажа) в панельном исполнении по типовому проекту	$м^2$	10800	
3	Строительство комбината бытового обслуживания по ул. Мирная, включающего: мастерские бытового обслуживания на 20 рабочих мест; прачечные услуги (710 кг/смену); химчистку (70 кг/смену); баню (сауну) на 30 мест	га	0,3	Повышение уровня обеспеченности населения услугами ремонтно-бытового обслуживания
4	Строительство торгово-развлекательного комплекса по ул. Мирная, включающего в себя: торговые площади, предприятия общественного питания, танцевальные площадки	площадь участка – по заданию на проектирование		Создание многопрофильного учреждения, реализующего современные принципы обслуживания
5	Строительство молодежного досугового центра по ул. Заводская	мест	200	Повышение обеспеченности населения учреждениями внешкольного образования
6	Строительство по ул. Заводская гостиничного комплекса на 35 человек, совмещенного с кафе или рестораном	$м^2$	1 925	Предоставление услуг проживания, соответствующих современным рекомендациям комфортности
7	Оборудование нового водозабора в северо-восточной части территории	1 объект		Повышение степени комфортности проживания
8	Подключение к системе газоснабжения поселка запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение степени комфортности проживания
9	Модернизация существующей АТС, с доведением емкости телефонных номеров до 3278	1 объект		Повышение степени комфортности проживания
10	Проведение мероприятий по обеспечению населения местами традиционного захоронения (кладбищами) ориентировочной площадью не менее 1,4 га	га	1,4	Удовлетворение расчетной потребности территорий, находящимся в соответствующем радиусе доступности
11	Проведение мероприятий по охране и	8 объектов		Сохранение объектов

1	2	3	4	5
	реставрации объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области			культурного наследия, организация досуга населения

»;

6) в разделе 4 «Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации»:

а) подраздел 4.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«4.1 Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области

«Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

б) в подразделе 4.2 «Перспективы развития социально-экономической сферы»:

в абзаце первом после таблицы 52 «Перечень мероприятий по техническому переоснащению производственных предприятий и цехов Курского Облпотребсоюза в 2011 - 2017 годах, касаемых п. Прямицыно» подраздела 4.2.1 «Промышленность» аббревиатуру «РФ» заменить словом «Российской Федерации»;

в подразделе 4.2.4 «Система социального и культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце втором слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Дошкольное образование»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце четвертом подраздела «Общее среднее образование» слова «школьных учреждений» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце втором слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце третьем аббревиатуру «ДЮСШ» заменить словами «МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»;

в абзаце шестом слова «внешкольными учреждениями» заменить словами «организациями дополнительного образования»;

подраздел «Здравоохранение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2030 г.) предлагается:

проведение капитального ремонта поликлиники областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области.»;

в подразделе «Спортивные сооружения»:

в абзаце третьем аббревиатуру «ДЮСШ» заменить словами «МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа»»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство физкультурно оздоровительного комплекса областного значения.»;

в таблице 58 «Расчет обеспеченности населения поселка объектами социального и культурно-бытового назначения на расчетный срок»:

в подразделе «Учреждения образования»:

наименование подраздела изложить в следующей редакции «Организации образования»;

в графе «Наименование учреждений обслуживания»:

в пункте 1 слова «Дошкольные учреждения» заменить словами «Дошкольные образовательные организации»;

в пункте 2 слова «Общеобразовательные школы» заменить словами «Общеобразовательные организации»;

в пункте 3 слова «Учреждения внешкольного образования» заменить

словами «Организации дополнительного образования»;

в) в подразделе 4.4 «Обоснование предложений по территориальному планированию инженерного оборудования территории»:

в подразделе 4.4.1 «Водоснабжение»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в абзаце втором подраздела «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце первом подраздела «Расходы воды на пожаротушение» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом подраздела 4.4.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом подраздела 4.4.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»»;

в абзаце шестом подраздела 4.4.4 «Газоснабжение» слова «Проектные решения» заменить словами «Решения Генерального плана»;

в абзаце первом подраздела 4.4.5 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами ««ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 4.4.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«4.4.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к

индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

г) в абзаце втором подраздела 4.5 «Обоснование предложений по развитию объектов системы рекреации, а также по благоустройству и озеленению территории» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

д) в подразделе 4.6 «Обоснование предложений по санитарной очистке территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «твердых хозяйственно-бытовых отбросов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице 65 «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование таблицы изложить в следующей редакции «Таблица 65 – Объемы накопления ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции «ТКО»;

после таблицы 65:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцатом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцать третьем аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце первом подраздела «Размещение кладбищ» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

е) в абзаце первом подраздела 4.7 «Обоснование предложений по охране окружающей среды» слова «Проектные решения» заменить словам «Решения»;

ж) в абзаце первом подраздела 4.8 «Обоснование предложений по охране объектов культурного наследия» слова «рекомендациями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Курской области «Об объектах культурного наследия Курской области»» заменить словами «Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) раздел 5 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Октябрьского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«5. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области:

капитальный ремонт поликлиники областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области;

строительство физкультурно оздоровительного комплекса областного значения.»;

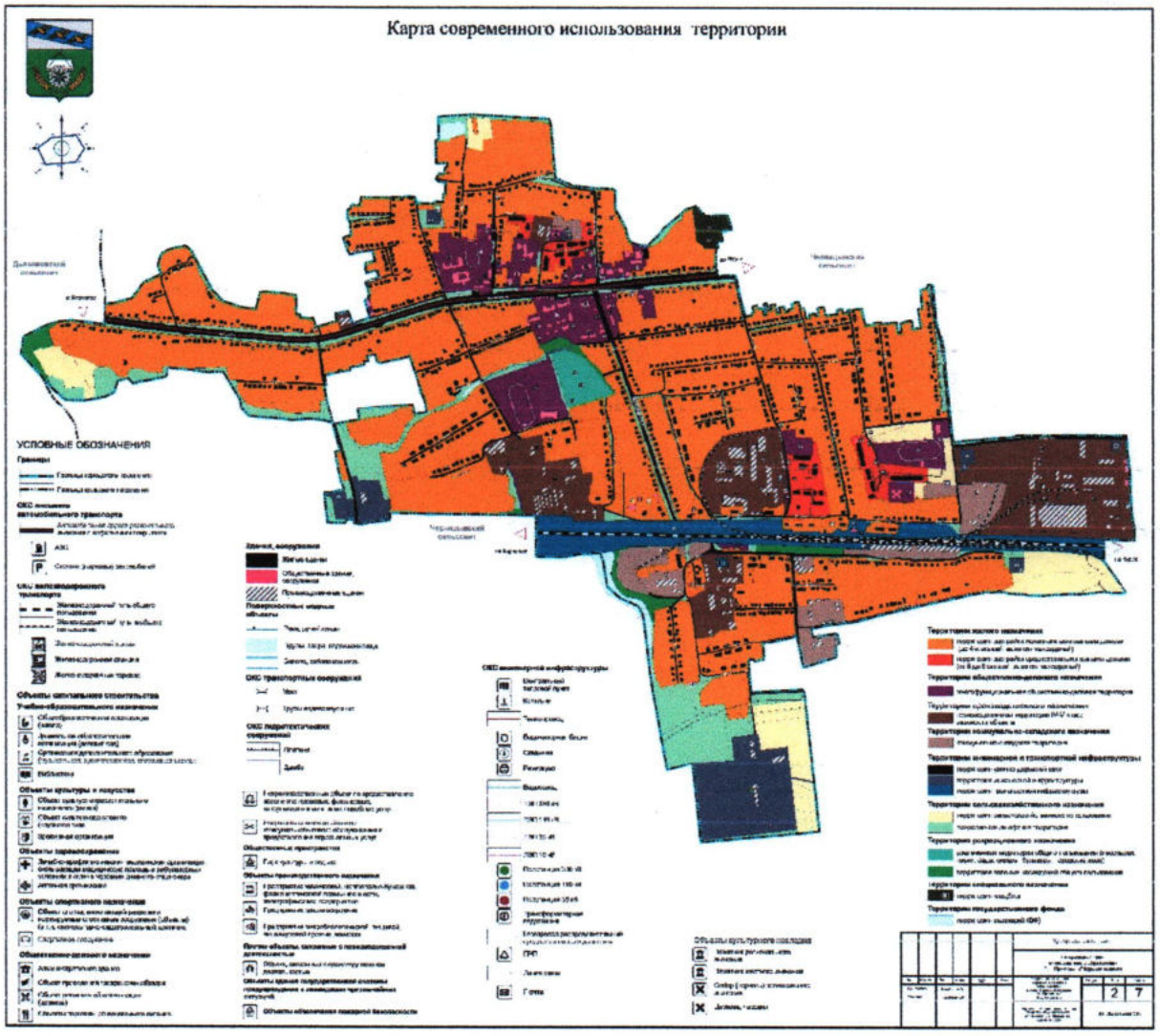
8) наименование раздела 6 «Предложения по изменению границ поселка и баланса земель в пределах перспективной границы поселка» изложить в следующей редакции: «6. Предложения по изменению границ муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области»;

9) наименование раздела 7 «Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения, городского округа (рекомендуемые)» изложить в следующей редакции: «7. Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области (рекомендуемые)»;

10) раздел «Список литературы» исключить;

11) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

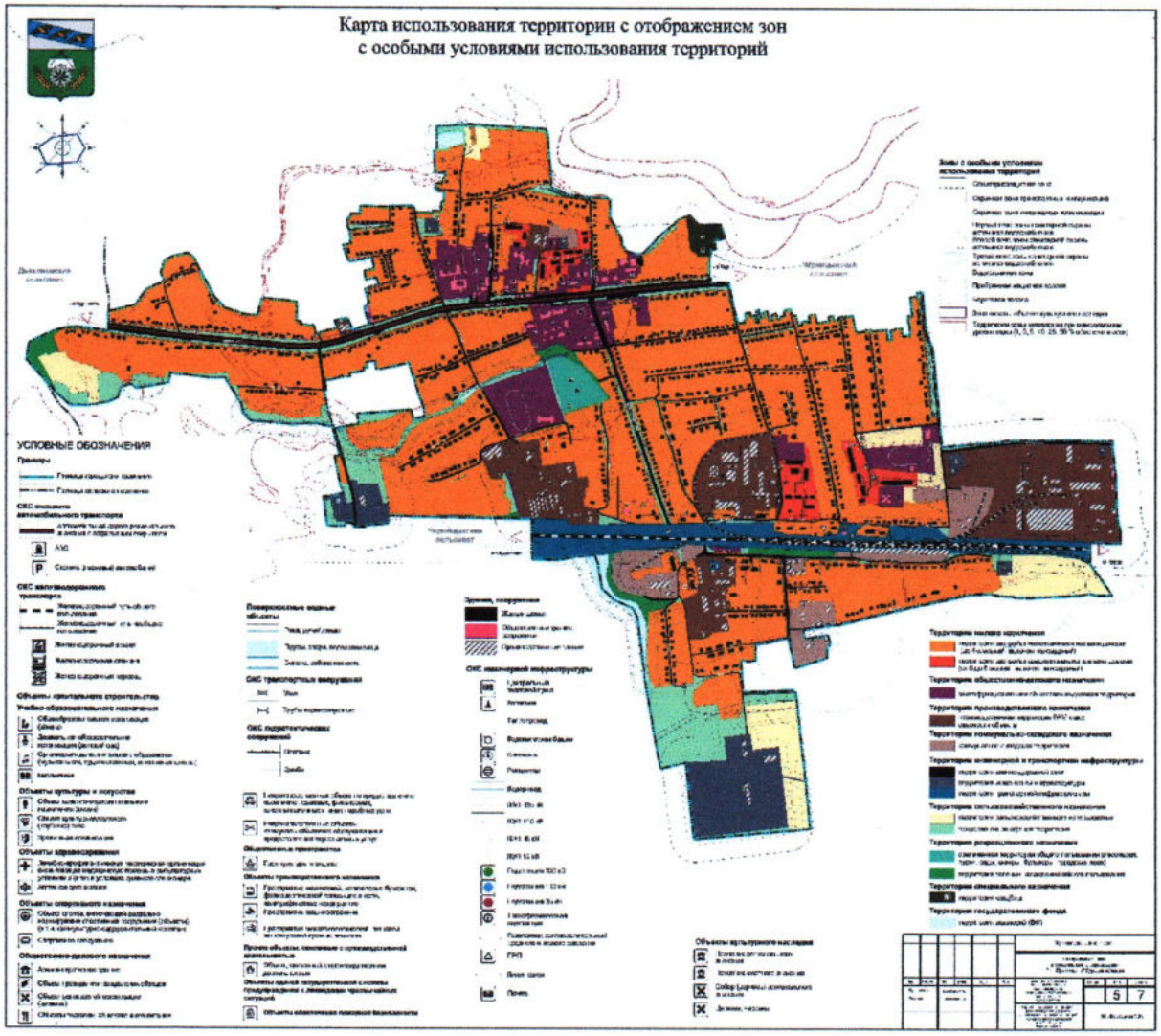
«Карта современного использования территории



»;

12) дополнить Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории следующего содержания:

«Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории

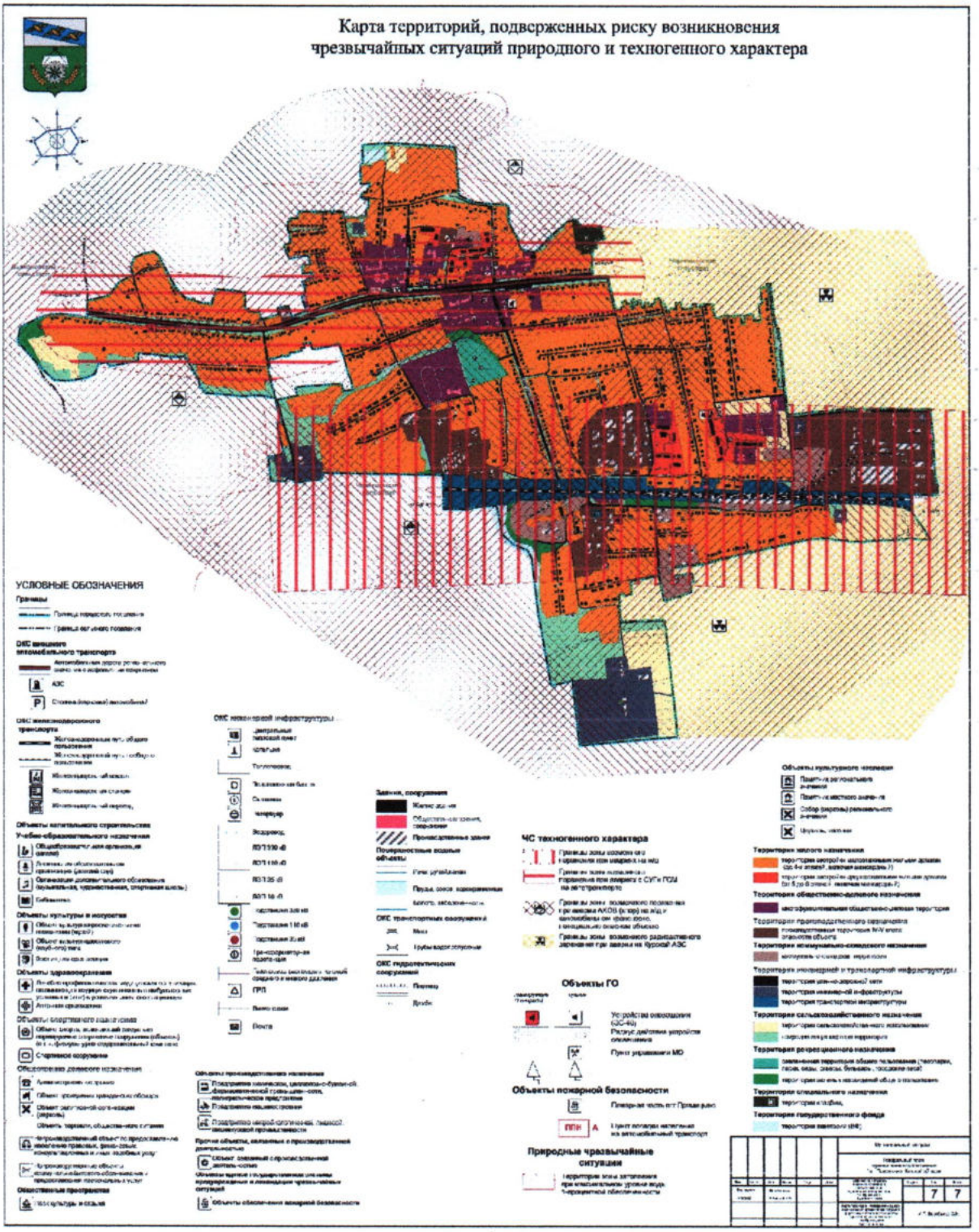


»;

13) Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация), Карту инженерной инфраструктуры территории (теплоснабжение, газоснабжение), Карту инженерной инфраструктуры территории (электроснабжение, связь), Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения признать утратившей силу;

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».