КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«3» мая 2024 года № 01-12/116

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 8 декабря 2014 года № 164 (в редакции решений Собрания депутатов Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 18 декабря 2017 года № 93, от 22 ноября 2021 года № 53).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «3» мая 2024 года № 01-12/116

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 8 декабря 2014 года № 164

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Новопершинского сельсовета
Дмитриевского района Курской
области от 8 декабря 2014 года № 164
(в редакции решений Собрания
депутатов Новопершинского
сельсовета Дмитриевского района
Курской области
от 18 декабря 2017 года № 93,
от 22 ноября 2021 года № 53,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «3» мая 2024 года № 01-12/116)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОПЕРШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОПЕРШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области (далее в данном разделе – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Дмитриевского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области транспорта

Перечень планируемых объектов в области транспорта представлен в таблице 2.1.1.

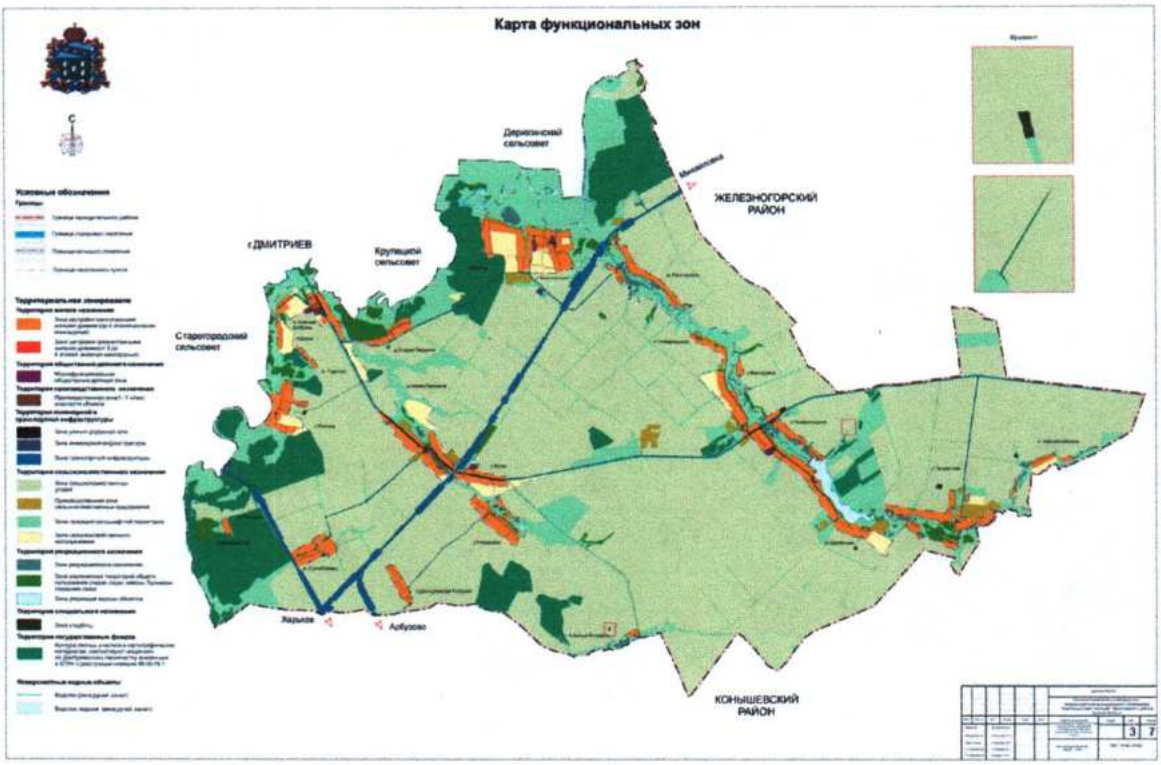
Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов в области транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
1.	Автодорога по д. Щербачево (реконструкция)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Щербачево	Протяженность 0,796 км	2025 - 2029
2.	Автодорога по д. Щербачево (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Щербачево	Протяженность 2 км	2025 - 2029
3.	Автодорога по д. Новая Першина (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Новая Першина	Протяженность 1,1 км	2025 - 2029
4.	Автодорога по д. Старая Першина (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Старая Першина	Протяженность 1,3 км	2025 - 2029
5.	Автодорога по с. Снижа (реконструкция)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Снижа	Протяженность 0,9 км	2025 - 2029
6.	Автодорога по с. Снижа (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Снижа	Протяженность 2,7 км	2025 - 2029
7.	Автодорога по д. Рысстрыгино (реконструкция)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Рысстрыгино	Протяженность 2,8 км	2025 - 2029
8.	Автодорога по д. Петраковка (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование	Протяженность 6,2 км	2029 - 2034

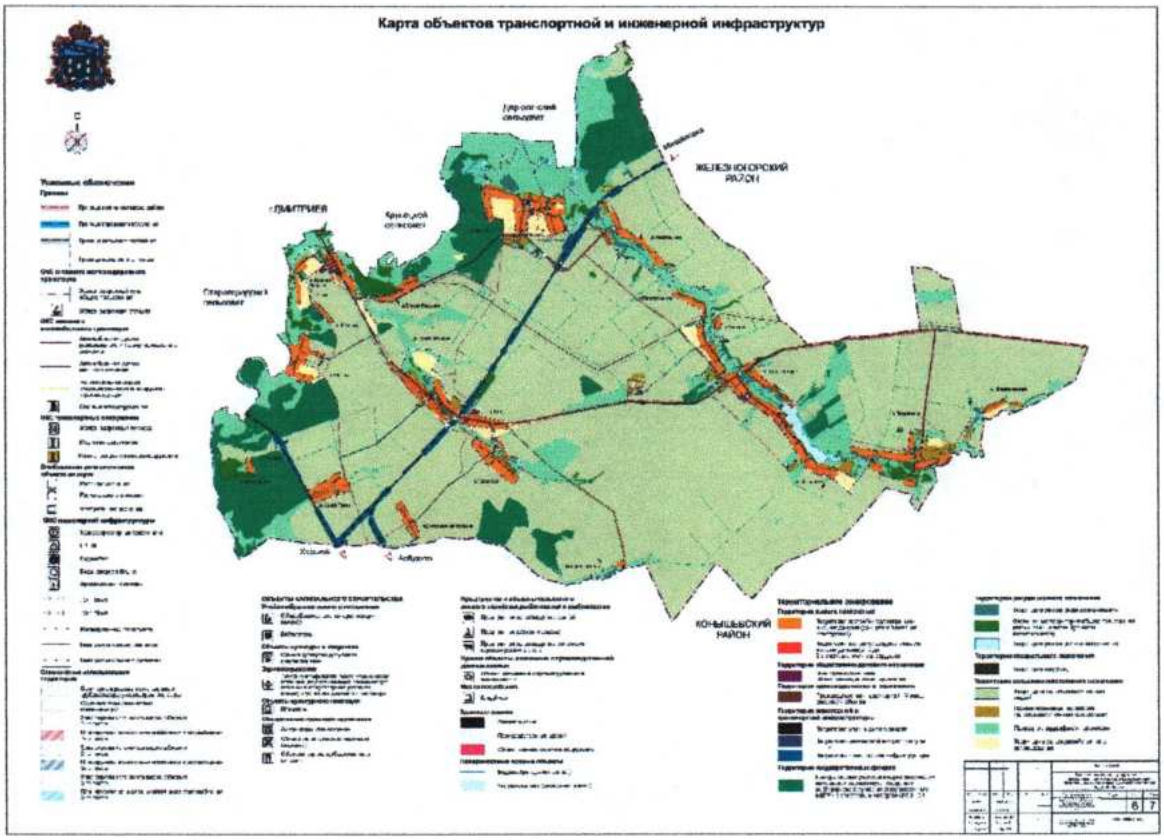
1	2	3	4	5
		«Новопершинский сельсовет», д. Петраковка		
9.	Автодорога по х. Новоалексеевка (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», х. Новоалексеевка	Протяженность 1 км	2029 - 2034
10.	Автодорога по п. Дмитриевская Колония (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», п. Дмитриевская Колония	Протяженность 1,1 км	2029 - 2034
11.	Автодорога по д. Сухой Ровец (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Сухой Ровец	Протяженность 1,2 км	2029 - 2034
12.	Автодорога по с. Рогозна (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Рогозна	Протяженность 1,3 км	2029 - 2034
13.	Автодорога по п. Борки (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», п. Борки	Протяженность 0,7 км	2029 - 2034
14.	Автодорога по х. Викторовка (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», х. Викторовка	Протяженность 0,479 км	2029 - 2034
15.	Автодорога по п. Красная Дубрава (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», п. Красная Дубрава	Протяженность 1,3 км	2029 - 2034

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

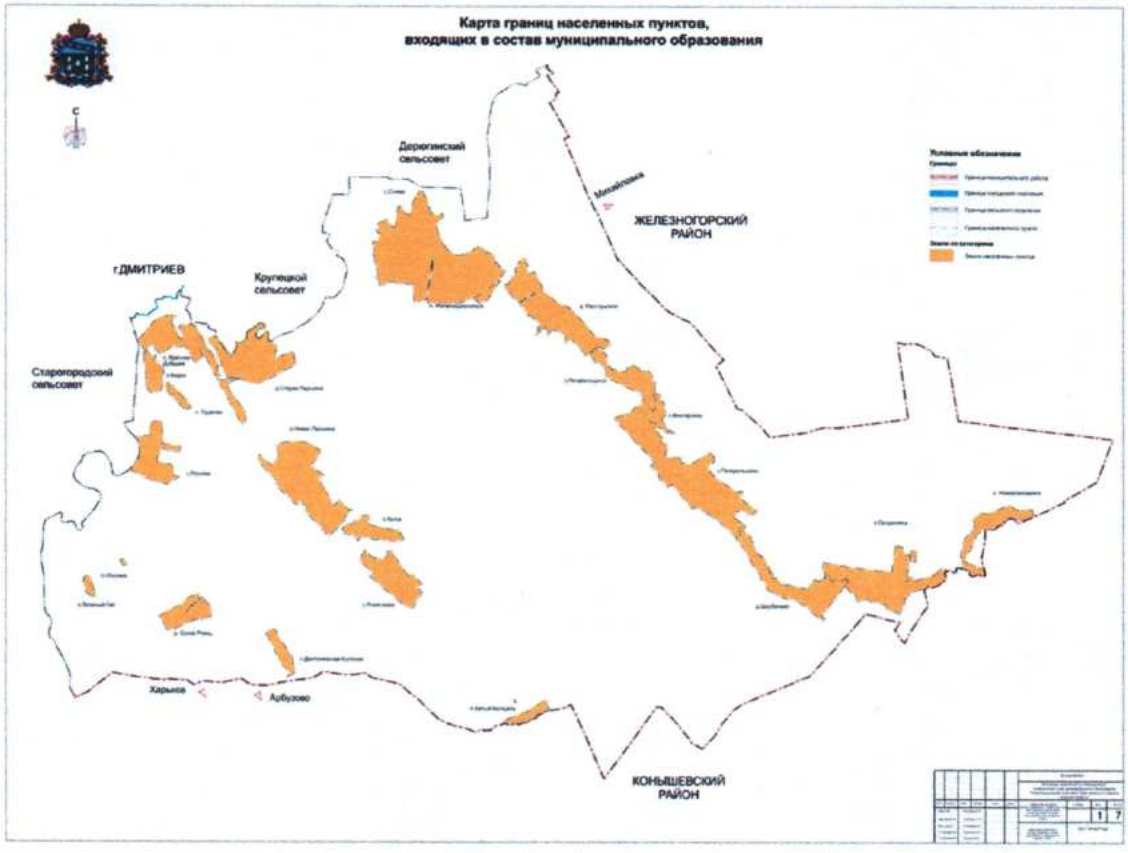
Карта функциональных зон



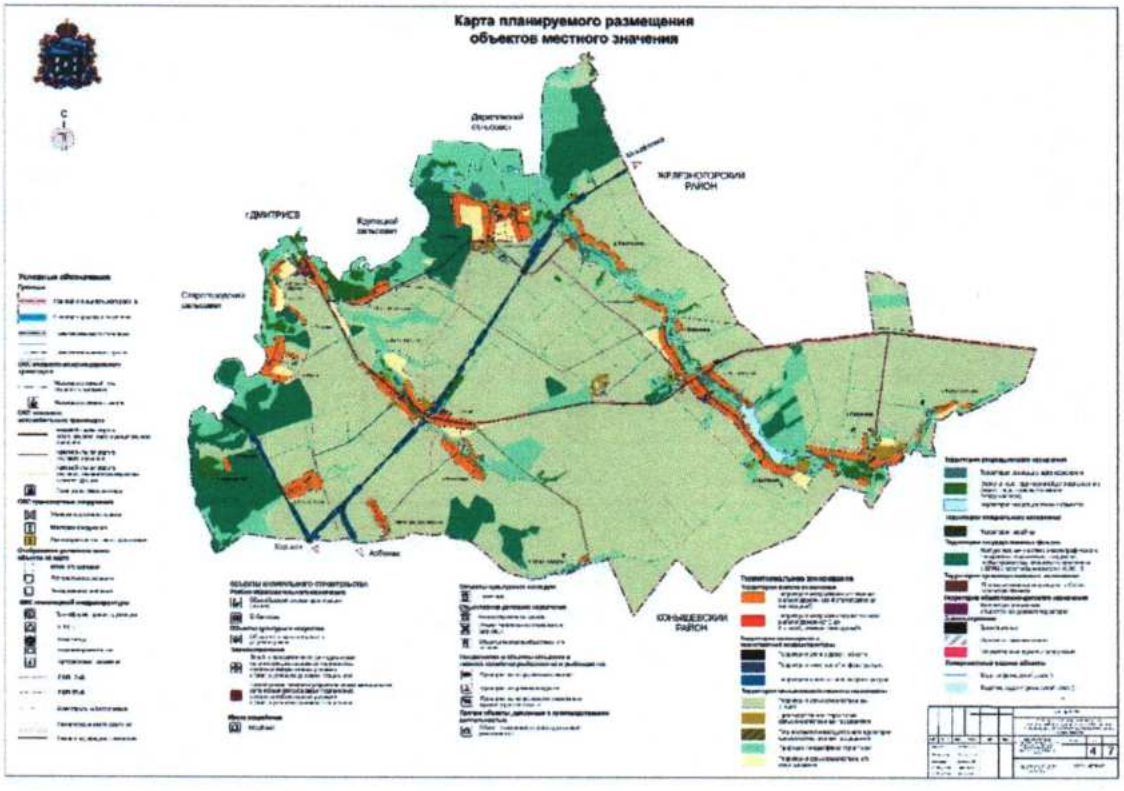
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять

массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом:

слова «(в соответствии с Законом Курской области от 14.10.2004 № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»)» заменить словами «(в соответствии с Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»)»;

слова «208 км^2» заменить словами «20848,25 га»;

слова «Новопершинский сельсовет Дмитриевского района Курской области - это 21 объединенных общей территорией сельских населенных пункта» заменить словами «В состав муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области входит 21 населенный пункт»;

последнее предложение исключить;

в абзаце втором слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце первом слова «21 населенных пунктов» заменить словами «21 населенный пункт», слова «208 км^2 (17 % территории Дмитриевского района)» заменить словами «20848,25 га»;

подраздел «Описание границ муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Описание границ муниципального образования

Муниципальное образование «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области с северной стороны граничит с муниципальным образованием «Дерюгинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, с южной стороны граничит с Конышевским районом Курской области, с западной стороны – с муниципальным образованием «Старогородский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, муниципальным образованием «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области и муниципальным образованием «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области, с восточной стороны – с Железногорским районом Курской области и Конышевским районом Курской области.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе «Климатическая характеристика»:

в абзаце третьем слова «В районе» заменить словами «В муниципальном образовании «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

в абзаце первом после рисунка «Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам» слово «поселок» заменить словами «муниципальное образование «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области», слова «СП 131.13330.2020» заменить словами «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

в подразделе «Гидрография и ресурсы поверхностных вод»:

в абзаце первом слова «рекой Свапа и несколькими прудами и мелкими ручьями» заменить словами «р. Свапа, р. Жигаевка и прудом»;

в абзаце четвертом слово «сельсоввета» заменить словами «муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

в абзаце восьмом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

в подразделе «Лесные ресурсы»:

в абзаце втором слова «, как и всей Курской области,» исключить;

в абзаце четвертом слова «3396 га (8,9 % - всей территории сельсовета)» заменить словами «1930,68 га»;

в подразделе «Рельеф»:

в абзаце втором слова «Дмитриевский район» заменить словами «Территория муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «по району» заменить словами «по муниципальному образованию «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«**Минерально-сырьевые ресурсы**

По состоянию на 25.10.2023 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

1) КРС 90016 ВЭ от 17.07.2015 г., выданная ООО «АПК-Курск».

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 52°04'46,5" В.Д. 35°14'20,9";

С.Ш. 52°04'46,5" В.Д. 35°14'28,4";

С.Ш. 52°04'39,9" В.Д. 35°14'28,4";

С.Ш. 52°04'39,9" В.Д. 35°14'20,9";

2) КРС 90080 ВР от 01.06.2016 г., выданная ЗАО «Дмитриев-АГРО-Инвест».

Географические координаты водозаборной скважины С.Ш. 52°04'19" В.Д. 35°16'30";

3) КРС 016584 ВЭ от 20.07.2023 г., выданная ООО «Агрокультура».

Географические координаты водозаборных скважины (система координат: ГСК-2011) С.Ш. 52°06'11,215" В.Д. 35°06'18,409".»;

абзац четвертый подраздела «Инженерно-строительная характеристика» исключить;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2019», «2039», слова «(- 7,5 % по отношению к исходному 2021 году)» исключить, слова «(- 19,1 %)» исключить;

в) в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)» исключить;

г) в абзаце шестом цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2019», «2039», слова «(сокращение численности населения на 2,2%)» исключить, слова «(уменьшение населения на 7,8%)» исключить;

д) абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;»;

после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

е) в абзаце шестнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

ж) дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях повышения эффективности использования земельных

участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:05:201301:192 на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, с целью размещения складов зерновых культур для комплекса хранения зерна АО «Дмитриев-АГРО-Инвест».»;

з) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

и) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «входят 21 населенных пункта» заменить словами «входит 21 населенный пункт»;

в абзаце втором слова «В Дмитриевском сельсовете» заменить словами «В муниципальном образовании «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «Дмитриевского сельсовета» заменить словами «муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 февраля 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилого назначения	**988,94**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	985,53
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,41
Многофункциональная общественно-деловая зона	**16,70**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**16911,07**
Зона сельскохозяйственных угодий	13483,91
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	125,72
Зона природно-ландшафтной территории	2948,67
Зона сельскохозяйственного использования	352,77
Зоны рекреационного назначения	**2472,58**
Зона рекреационного назначения	265,60
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	128,10
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Дмитриевскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.1	1930,68
Зона рекреации водных объектов	148,20
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**443,18**
Зона улично-дорожной сети	66,97
Зона инженерной инфраструктуры	6,29
Зона транспортной инфраструктуры	369,92
Производственная зона I - V класс опасности объекта	**5,66**
Зона кладбищ	**10,12**
ВСЕГО	**20848,25**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области составляет 20848,25 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 16911,07 га (81,1 %).»;

к) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Промышленный и агропромышленный комплекс»:

в абзаце первом аббревиатуру «СХПК» заменить словами «сельскохозяйственные производственные кооперативы»;

таблицу «Объемы отгруженной продукции» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень агропромышленных предприятий муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Виды продукции	Местонахождение предприятия
1	ООО «Снижа»	Продукция сельскохозяйственного производства	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Снижа

»;

после таблицы «Распределение земель сельскохозяйственного назначения по собственникам на территории сельсовета»:

в абзаце первом аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в абзаце втором слово «района» заменить словами «муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

в абзаце третьем аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)», слова «(соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Дмитриевского района составляет в среднем 4000 кг)» исключить;

в абзаце четвертом слова «в Курске, Курчатове, Железногорске» заменить словами «в г. Курске, г. Курчатове, г. Железногорске», последнее предложение исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце втором слова «Дмитриевского района, как и в Новопершинском сельсовете» заменить словами «муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

в абзаце третьем цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «в СТП Дмитриевского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Дмитриевского района Курской области»;

в подразделе «Развитие малого и среднего предпринимательства»:

в абзаце первом слова «В Дмитриевском сельсовете» заменить словами «В муниципальном образовании «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

л) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый и второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Дмитриевского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)»:

в абзаце первом цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

абзацы второй – восьмой исключить;

в абзаце девятнадцатом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце двадцать пятом слова «в областной центр и Москву» заменить словами «в областной центр и г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2046», «2026» заменить соответственно цифрами «2039», «2019»;

в абзаце шестом цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 6 цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в пункте 7 цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2026» заменить цифрами «2019», слова «(31,86 % к уровню 2021 года)» исключить;

в абзаце втором последнее предложение исключить;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).»:

в пункте 6 цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в пункте 7 цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2019», «2039»;

м) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в абзаце шестом подраздела «Расчет объемов нового строительства» цифры «01.01.2046» заменить цифрами «01.01.2039»;

в таблице «Движение жилищного фонда Новопершинского сельсовета»:

графу «I очередь (2021-2026 г.)» исключить;

графу «Всего за период с 2021 по 2046 г.» исключить;

наименование графы «2026-2046 г.» изложить в следующей редакции: «До 2039 года»;

в подразделе «Снос и расселение жилищного фонда»:

в абзаце третьем цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в абзаце шестом слова «2021-2031 гг» заменить словами

«2021 - 2039 годы»;

в абзаце седьмом цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

н) подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6. Система культурно-бытового обслуживания

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области функционируют 2 общеобразовательные организации.

Таблица. Перечень общеобразовательных организаций муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Количество мест (проектное)	Год постройки
1.	МКОУ «Генеральшинская СОШ»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Генеральшино	110	1974
2.	МКОУ «Снижанская СОШ»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Снижа	175	1975

Здравоохранение и социальное обеспечение

На территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области учреждения

здравоохранения представлены 4-мя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП).

Таблица. Перечень объектов здравоохранения муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
1.	Новопершинский ФАП	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Новая Першина	1/1
2.	Краснодубравский ФАП	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», п. Красная Дубрава	1
3	Генеральшинский ФАП	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Генеральшино	1
4	Снижанский ФАП	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Снижа	1

Учреждения культуры

Главной целью отрасли культуры на территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области свою деятельность осуществляет 4 сельских дома культуры и 4 библиотеки.

Таблица. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
1	2	3	4
1.	Новопершинский сельский дом культуры - филиал МКУК «Дмитриевский РДК»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Новая Першина	2/1

1	2	3	4
2.	Генеральшинский сельский дом культуры - филиал МКУК «Дмитриевский РДК»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Генеральшино	1
3	Краснодубравский сельский дом культуры - филиал МКУК «Дмитриевский РДК»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», п. Красная Дубрава	1
4	Снижанский сельский дом культуры - филиал МКУК «Дмитриевский РДК»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Снижа	1
5	Новопершинская сельская библиотека - филиал МКУК «Дмитриевская межпоселенческая библиотека»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Новая Першина	1
6	Краснодубравская сельская библиотека - филиал МКУК «Дмитриевская межпоселенческая библиотека»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», п. Красная Дубрава	1
7	Генеральшинская сельская библиотека - филиал МКУК «Дмитриевская межпоселенческая библиотека»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Генеральшино	1
8	Снижанская сельская библиотека - филиал МКУК «Дмитриевская межпоселенческая библиотека»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Снижа	1

Спортивные сооружения и спортивные площадки

Потенциал развития спортивного комплекса на территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области сравнительно невысок – это спортивные залы при общеобразовательных организациях.

Таблица. Спортивные сооружения муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

Показатели	Ед. измерения	Количество	Площадь
Спортивные сооружения-всего	единица	4	
Плоскостные спортивные сооружения	единица	2	1000 м^2
Спортивные залы	единица	2	300 м^2

Торговля, бытовое обслуживание

Сфера торговли муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области представлена магазинами, киосками и аптеками. Общая площадь объектов торговли составляет 1131,4 м^2. Обеспеченность населения учреждения бытового обслуживания не соответствует нормативным рекомендациям

СП42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Административно-деловые учреждения

На территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области имеются следующие административно-деловые учреждения.

Таблица. Перечень административно-деловых и коммунальных объектов муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
1	ОПС Новая Першина Дмитриево-Железногорского почтамта УФПС Курской области филиала ФГУП «Почта России»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Новая Першина	1
2	ОПС Красная Дубрава Дмитриево-Железногорского почтамта УФПС Курской области филиала ФГУП «Почта России»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», п. Красная Дубрава	1
3	ОПС Генеральшино Дмитриево-Железногорского почтамта УФПС Курской области филиала ФГУП «Почта России»	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Генеральшино	1
4	ОПС Снижа Дмитриево- Железногорского почтамта УФПС Курской области филиала ФГУП «Почта России»	307534 Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Снижа	1
5	ОПС Петраковка Дмитриево-Железногорского почтамта УФПС Курской области филиала ФГУП «Почта России»	307536 Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Петраковка	1
6	Администрация Новопершинского сельсовета	307535 Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Новая Першина	5/1

Проектные предложения

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели

градостроительной политики муниципального образования – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, Генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

Организации образования

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования Генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 29 мест и общеобразовательными организациями на 50 мест.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:

организация кружков и секций в зданиях общеобразовательных организаций;

реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций по мере необходимости;

размещение 1 дошкольной общеобразовательной организации на 75 мест.

Учреждения здравоохранения

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:

организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;

реконструкция и капитальный ремонт зданий ФАП по мере необходимости.

Физкультурно-спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:

проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивных залов.

Учреждения культуры

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:

реконструкция объектов культуры по мере их обветшания.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Сфера торговли развита широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории муниципального образования экономически нецелесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, и большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:

реконструкция и ремонт всех торговых точек муниципального образования;

разработка проектно-сметной документации и строительство магазина «Супермаркет» в центре д. Новая Першина.

Административно-деловые учреждения

Обеспеченность административно-деловыми учреждениями соответствует нормам.»;

о) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в подразделе 2.7.1 «Внешний транспорт»:

в абзаце девятом слово «сельсоветы» заменить словами «муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

в абзаце одиннадцатом подраздела «Проектные предложения» слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в подразделе 2.7.2 «Улично-дорожная сеть»:

абзац второй исключить;

таблицу «Сведения о дорожной сети, подлежащей капитальному ремонту реконструкции)» исключить;

подраздел «Проектные предложения» дополнить абзацами следующего содержания:

«реконструкция автомобильной дороги по д. Щербачево протяженностью 0,796 км со сроком реализации 2025 - 2029 годы;

строительство автомобильной дороги по д. Щербачево протяженностью 2 км со сроком реализации 2025 - 2029 годы;

строительство автомобильной дороги по д. Новая Першина протяженностью 1,1 км со сроком реализации 2025 - 2029 годы;

строительство автомобильной дороги по д. Старая Першина протяженностью 1,3 км со сроком реализации 2025 - 2029 годы;

реконструкция автомобильной дороги по с. Снижа протяженностью 0,9 км со сроком реализации 2025 - 2029 годы;

строительство автомобильной дороги по с. Снижа протяженностью 2,7 км со сроком реализации 2025 - 2029 годы;

реконструкция автомобильной дороги по д. Рысстрыгино протяженностью 2,8 км со сроком реализации 2025 - 2029 годы;

строительство автомобильной дороги по д. Петраковка протяженностью 6,2 км со сроком реализации 2029 - 2034 годы;

строительство автомобильной дороги по х. Новоалексеевка протяженностью 1 км со сроком реализации 2029 - 2034 годы;

строительство автомобильной дороги по п. Дмитриевская Колония протяженностью 1,1 км со сроком реализации 2029 - 2034 годы;

строительство автомобильной дороги по д. Сухой Ровец протяженностью 1,2 км со сроком реализации 2029 - 2034 годы;

строительство автомобильной дороги по с. Рогозна протяженностью 1,3 км со сроком реализации 2029 - 2034 годы;

строительство автомобильной дороги по п. Борки протяженностью 0,7 км со сроком реализации 2029 - 2034 годы;

строительство автомобильной дороги по х. Викторовка протяженностью 0,479 км со сроком реализации 2029 - 2034 годы;

строительство автомобильной дороги по п. Красная Дубрава протяженностью 1,3 км со сроком реализации 2029 - 2034 годы.»;

п) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в абзаце втором слова «Дмитриевского сельсовета» заменить словами «муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области»;

в абзаце седьмом аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства»;

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце первом слова «производительностью 6– 10 куб.м/час» заменить словами «производительностью 6 - 10 м^3/час»;

абзаце третьем слова «производительностью 25-40 куб.м/час» заменить словами «производительностью 25 - 40 м^3/час»;

абзаце четвертом слова «1,727 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «1,727 тыс. $м^3$/сутки»;

в абзаце пятом слова «0,638 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «0,683 тыс. $м^3$/сутки», слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

таблицу «Водопроводные сети, требующие ремонта» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2019», «2039»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце третьем подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце втором слова «расположении 6 ГРП» заменить словами «расположено 6 газорегуляторных пунктов»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения Дмитриевского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «филиала ПАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» – «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

р) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «проектными» исключить;

с) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СП 42.13330.2016 – 12 м^2 на 1 человека» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

т) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце втором слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

подраздел «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Клюквинского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Количество и размещение кладбищ, скотомогильников

На территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области расположено 15 кладбищ общей площадью 1,04 га.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором слова «объемом 2000 л» заменить словами «объемом 1,97 м^3», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование таблицы изложить в следующей редакции: «Объемы накопления ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«На сегодняшний день в муниципальном образовании «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области установлено 10 контейнеров. На расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов еще 4 контейнера.»;

в абзаце тринадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить

аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце восемнадцатом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

после абзаца восемнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце двадцать втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», цифры «14» заменить цифрой «4»;

подраздел «Размещение кладбищ» изложить в следующей редакции:

«Размещение кладбищ

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на 1000 человек населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 1430 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,34 га. Действующие кладбища имеют общую площадь 10,12 га, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие несколько лет.»;

у) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в подразделе «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

ф) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области охранные зоны объектов культурного наследия регионального значения не установлены.»;

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

таблицу «Памятники на территории Клюквинского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в марте 1943 года», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410529750005	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Генеральшино	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2022 № 05.4-08/617	-
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в марте 1943 года. Захоронено 67 человек, установлено фамилий на 67 человек. Скульптура	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610562520005	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Новая Першина	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2022 № 05.4-08/622	-

1	2	3	4	5	6
	установлена в 1968 году», 1943 г.				
3.	«Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в марте 1943 года. Захоронено 146 человек, установлено фамилий на 46 человек. Скульптура установлена в 1962 году», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410146330005	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Расстрыгино	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.08.2022 № 05.4-08/988	-
4.	«Одиночная могила ст. лейтенанта Маркина–Вяльцева Михаила Михайловича, погибшего 23 августа 1943 года. Обелиск сооружен в 1962 году», 23 августа 1943 г., 1962 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410169640005	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Расстрыгино	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.08.2022 № 05.4-08/989	-
5.	«Церковь Крестовоздвиженская», 1790 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 Рег. № 461510405050005	Курская область, Дмитриевский район, «Новопершинский сельсовет», с. Рогозна	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 № 05.3-08/599	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.09.2017 № 01-09/115
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных					
Памятники архитектуры					
6.	Здание волостной управы, кон. XIX в.	-	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Генеральшино	-	-
7.	Дом крестьянина М.П. Новикова, кон. XIX в.	-	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование	-	-

1	2	3	4	5	6
			«Новопершинский сельсовет», с. Генеральшино		
8.	Дом жилой, кон. XIX в.	-	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Генеральшино	-	-
9.	Церковь Воскресенская, 1901 г.	-	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Романовка	-	-
10.	Здание поварской в усадьбе полковника Гаевского, XIX - XX вв.	-	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Снижа	-	-
11.	Винодельные амбары Драпико, 2-я пол. XIX в.	-	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Новая Першина	-	-

»;

в абзаце втором после таблицы «Перечень памятников историко-культурного наследия Новопершинского сельсовета» слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ)» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

подраздел 2.12.1 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области

представлена р. Свапа, р. Жигаевка и прудом. Протяженность рек в границах муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области составляет: р. Свапа – 30 км 300 м, р. Жигаевка – 19 км 100 м. Площадь акватории пруда – 0,5 км^2.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Свапа – 200 м, р. Жигаевка – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Свапа, р. Жигаевка шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Свапа, р. Жигаевка.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Свапа, р. Жигаевка.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.2 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«По состоянию на 25.10.2023 в границах муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

группового водозабора ООО «АПК-Курск» «Генеральшинский свинокомплекс» в районе с. Генеральшино Дмитриевского района Курской области (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 18.07.2019 № 01-06/300):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом – 30 м от каждой водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом – 101 м от условного центра водозабора;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом – 611 м от условного центра водозабора.

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 52°04'46,5" В.Д. 35°14'20,9";

С.Ш. 52°04'46,5" В.Д. 35°14'28,4";

С.Ш. 52°04'39,9" В.Д. 35°14'28,4";

С.Ш. 52°04'39,9" В.Д. 35°14'20,9".»;

подраздел считать подразделом 2.13.3;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце четырнадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы «Ориентировочные размеры придорожных полос автомобильных дорог»:

абзац первый после слов «СП 42.13330.2016» дополнить словами «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце втором аббревиатуру «ВЛ» заменить словами «высоковольтных линий», слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

абзацы первый - третий исключить

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

подраздел считать подразделом 2.13.4;

дополнить подразделом 2.13.5 «Зоны затопления и подтопления» следующего содержания:

«2.13.5. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения

границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, представлены в таблице.

Таблица. Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование района, муниципального образования	Зоны			
		Учетный номер ЕГРН по зонам затопления	% Обеспеченность	Дата внесения в ЕГРН	Водный объект
1.	Муниципальное образование «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области	46.05.2.414	1 %	08.07.2020	р. Свапа
		46.05.2.391	3 %	06.07.2020	
		46.05.2.392	5 %	07.07.2020	
		46.05.2.393	10 %	07.07.2020	
		46.05.2.394	25 %	07.07.2020	
		46.05.2.395	50 %	07.07.2020	

Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50% обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод

которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, представлены в таблице.

Таблица. Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование района, муниципального образования	Вид (наименование) по документу	Реестровый (учетный) номер	Дата внесения
1	Муниципальное образование «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области	Местоположение границы зоны слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления территории д. Старая Першина Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при половодьях и паводках реки Свапа 1 % обеспеченности	46:05-6.1026	12.04.2021
		Местоположение границы зоны слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления территории с. Рогозна Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при половодьях и паводках реки Свапа 1 % обеспеченности	46:05-6.1023	08.04.2021
		Местоположение границы зоны слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления территории с. Снижа Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при половодьях и паводках реки Свапа 1 % обеспеченности	46:05-6.1024	08.04.2021

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов,

заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветрового нагона, подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.»;

х) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области транспорта						
1.	Автодорога по д. Щербачево (реконструкция)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Щербачево	Протяженность 0,796 км	2025 - 2029	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
2.	Автодорога по д. Щербачево (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Щербачево	Протяженность 2 км	2025 - 2029	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
3.	Автодорога по д. Новая Першина (строительство)	Курская область, Дмитриевский район,	Протяженность 1,1 км	2025 - 2029	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий,	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
		муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Новая Першина			обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	
4.	Автодорога по д. Старая Першина (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Старая Першина	Протяженность 1,3 км	2025 - 2029	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
5.	Автодорога по с. Снижа (реконструкция)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Снижа	Протяженность 0,9 км	2025 - 2029	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
6.	Автодорога по с. Снижа (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Снижа	Протяженность 2,7 км	2025 - 2029	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
7.	Автодорога по д. Рысстрыгино (реконструкция)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Рысстрыгино	Протяженность 2,8 км	2025 - 2029	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
8.	Автодорога по д. Петраковка (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Петраковка	Протяженность 6,2 км	2029 - 2034	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
9.	Автодорога по х. Новоалексеевка (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», х. Новоалексеевка	Протяженность 1 км	2029 - 2034	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
10.	Автодорога по п. Дмитриевская Колония (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет»,	Протяженность 1,1 км	2029 - 2034	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
		п. Дмитриевская Колония			факторов, определяющих прохождение дороги	
11.	Автодорога по д. Сухой Ровец (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», д. Сухой Ровец	Протяженность 1,2 км	2029 - 2034	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
12.	Автодорога по с. Рогозна (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», с. Рогозна	Протяженность 1,3 км	2029 - 2034	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
13.	Автодорога по п. Борки (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», п. Борки	Протяженность 0,7 км	2029 - 2034	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
14.	Автодорога по х. Викторовка (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование	Протяженность 0,479 км	2029 - 2034	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
		«Новопершинский сельсовет», х. Викторовка			природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	
15.	Автодорога по п. Красная Дубрава (строительство)	Курская область, Дмитриевский район, муниципальное образование «Новопершинский сельсовет», п. Красная Дубрава	Протяженность 1,3 км	2029 - 2034	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) следующих объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области:

Транспортная инфраструктура:

реконструкция моста через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области, протяженностью 0,772 км.

Здравоохранение:

строительство Генеральшинского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Дмитриевская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Генеральшино;

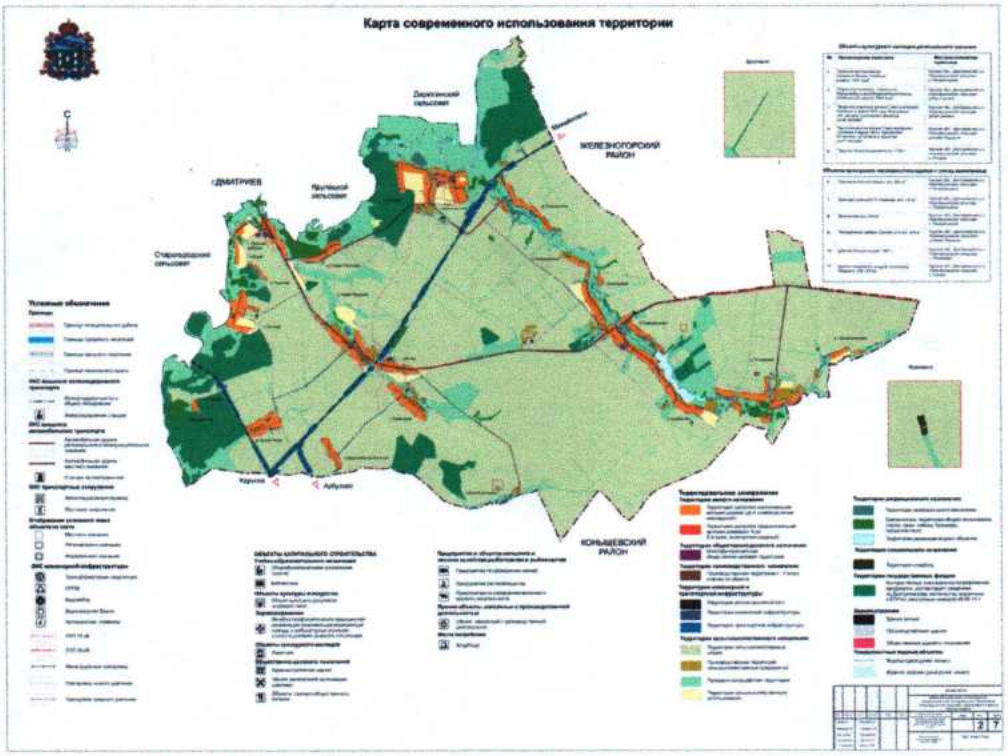
строительство Снижанского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Дмитриевская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Снижа.»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел «Список литературы» исключить;

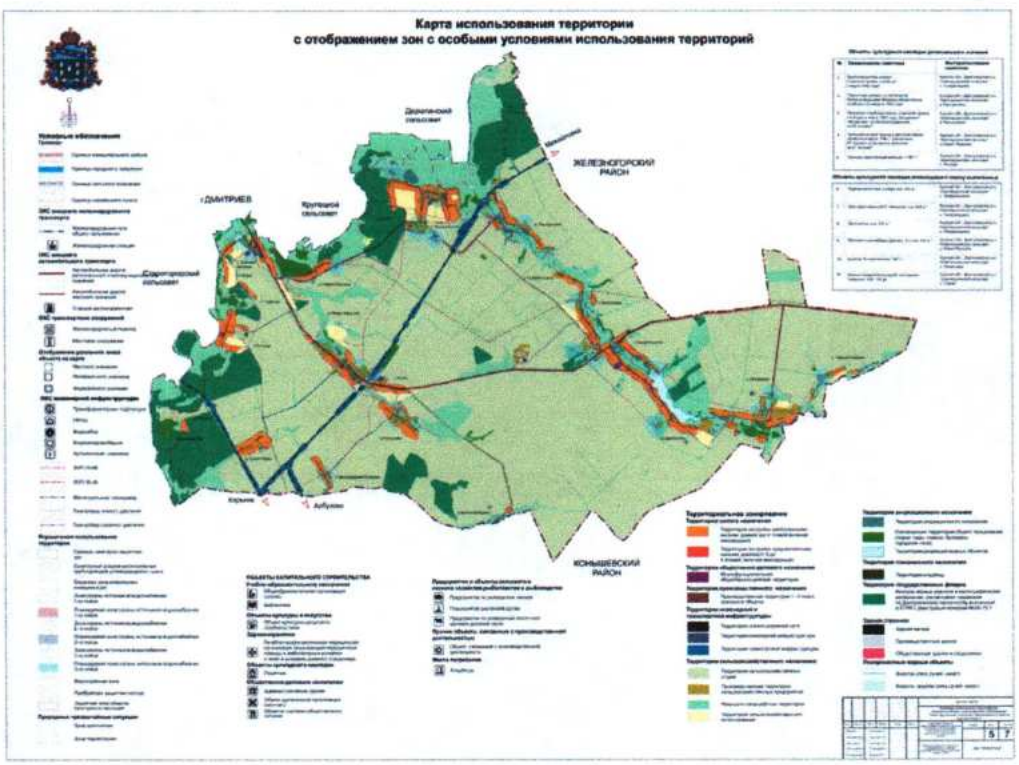
8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта современного использования территории



;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий

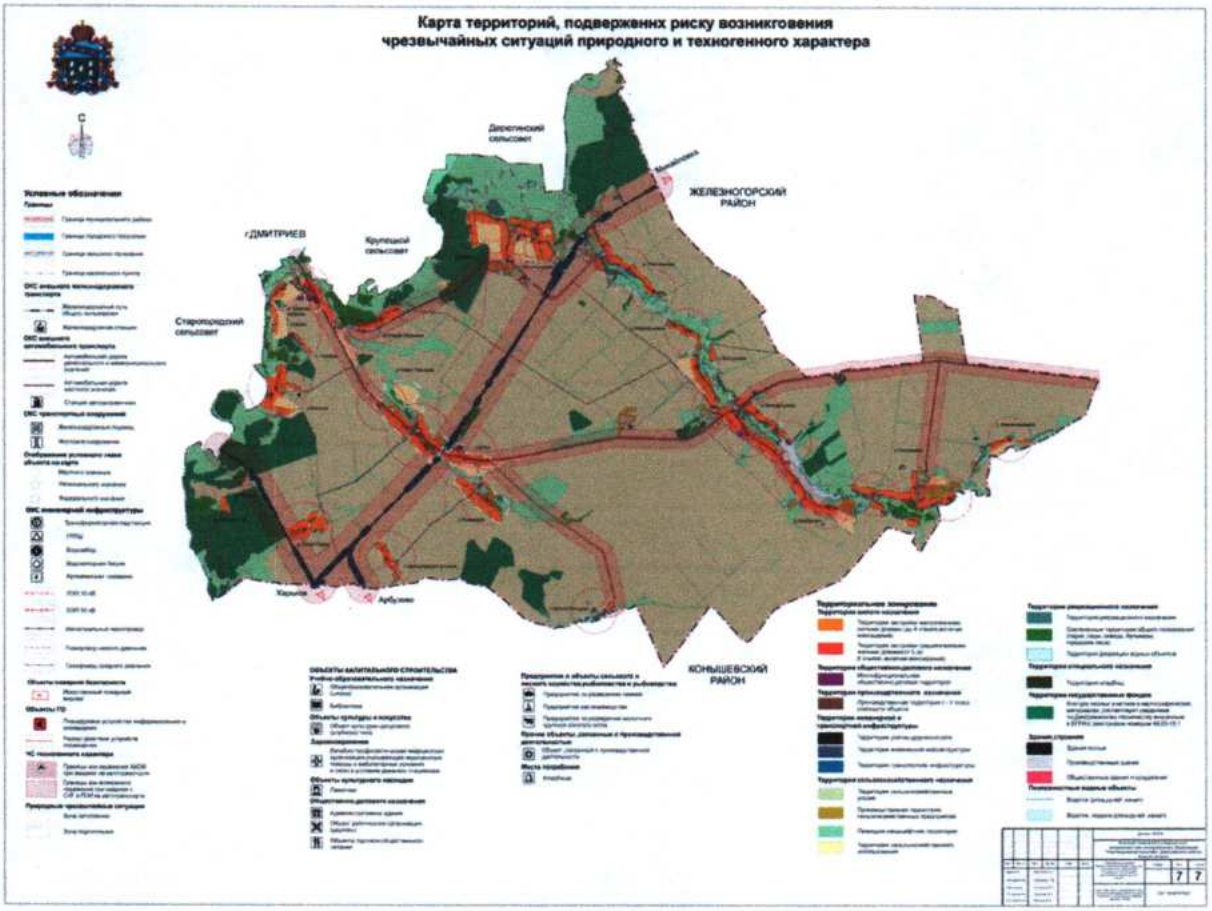


».

3. Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера» дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Схему современного использования территории муниципального образования, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, считать утратившими силу.