КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«3» октября 2023 года № 01-12/321

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Саморядовского сельсовета Большесолдатского района Курской области от 31.12.2013 г. № 73 (в редакции решения Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области от 24 августа 2018 г. № 5/32-3).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «3» октября 2023 года № 01-12/321

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Саморядовского сельсовета Большесолдатского района Курской области от 31.12.2013 № 73

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:
1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2038 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

3. Мероприятия по территориальному планированию.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Большесолдатского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Саморядовский сельсовет»:

а) наименование раздела дополнить словами «Большесолдатского района Курской области»;

б) в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в) в абзаце третьем цифры «8976,0» заменить цифрами «9042,14»;

г) в абзаце четвертом слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 г. № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области», слова «Настоящим Генеральным планом» заменить словами «Генеральным планом»;

д) после таблицы 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)»:

в абзаце втором слова «настоящего проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце третьем слова «проекта генерального плана» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце четырнадцатом слова «сельсовета и района» заменить словами «муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»;

в абзаце двадцать шестом слова «в условиях ЧС» заменить словами «в условиях чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС)»;

в абзаце тридцатом слова «схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование, которое» заменить словами «картой в составе Генерального плана является карта функциональных зон, которая»;

в абзаце тридцать втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

е) после таблицы «Задачи пространственного развития Саморядовского сельсовета в соответствии с функциональным назначением территориальных зон»:

в абзаце первом слова «в проекте Генерального плана» заменить словами «в Генеральном плане»;

в абзаце втором слово «Проект» заменить словами «Генеральный план»;

3) в разделе 2 «Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета»:

а) в наименовании раздела слово «сельсовета» заменить словами «муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»;

б) в абзаце первом слово «Миссия Саморядовского сельсовета»

заменить словами «Задача Генерального плана»;

в) абзац третий и четвертый исключить;

г) в сноске 2 слова «Проекта Генерального плана» заменить словами «Генерального плана»;

д) в абзаце семнадцатом подраздела 2.1 «Существующая и проектная планировочная организация территории» слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом»;

е) в подразделе 2.2 «Планируемое функциональное зонирование»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Карта функциональных зон разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническим заданием на проектирование.»;

абзацы четвертый - десятый исключить;

в абзаце одиннадцатом слова «на «Схеме современного использования» заменить словами «на Карте функциональных зон»;

ж) в разделе 2.3 «Демографический прогноз»:

абзац второй исключить;

после рисунка «Динамика численности населения Большесолдатского района и Курской области»:

в абзаце двенадцатом слова «$Р_{2023}$» заменить словами «$Р_{2018}$»;

в абзаце тринадцатом слова «$Р_{2043}$» заменить словами «$Р_{2038}$»;

в абзаце четырнадцатом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце шестнадцатом слова «$Р_{2023}$» заменить словами «$Р_{2018}$»;

в абзаце семнадцатом слова «$Р_{2043}$» заменить словами «$Р_{2038}$»;

в абзаце восемнадцатом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце двадцать седьмом слова «проектом генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

4) в разделе 3 «Мероприятия по территориальному планированию»:

а) абзацы третий - пятый изложить в следующей редакции:

«Генеральный план разрабатывается на следующие периоды:

первая очередь – до 2018 года;

расчетный срок – до 2038 года.»;

б) в подразделе 3.1.1 «Архитектурно-планировочные решения» подраздела 3.1 «Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры»:

в абзаце третьем слова «СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

таблицу «Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки» исключить;

в) в подразделе 3.2 «Мероприятия по развитию социально-экономической сферы»:

в абзаце после таблицы «Перечень перспективных объектов рыбоводства» подраздела 3.2.1 «Развитие экономической сферы» слова «в СТП Большесолдатского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Большесолдатского района Курской области»;

в подразделе 3.2.2 «Жилищное строительство»:

в абзаце втором цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2018», «2038»;

в абзаце седьмом цифры «2023» заменить цифрами «2018»;

в абзаце одиннадцатом цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

в подразделе 3.2.3 «Система культурно-бытового и социального обслуживания»:

в абзаце втором слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце третьем слова «общеобразовательной школы» заменить словами «общеобразовательной организации»;

г) в абзаце втором подраздела 3.3 «Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры» слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

д) в подразделе 3.4 «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры»:

в абзаце девятнадцатом аббревиатуру «АТС» заменить словами «действующих автоматических телефонных станций (далее – АТС)»;

абзац двадцатый исключить;

абзац двадцать третий исключить;

е) в подразделе 3.6 «Мероприятия по санитарной очистке территории»:

в подразделе 3.6.1 «Система сбора и вывоза ТБО»:

в наименовании подраздела аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов»;

в абзаце третьем аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в подразделе 3.6.2 «Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению»:

в абзаце четвертом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «в соответствии с требованиями п.7 ст.12 ФЗ от 24.06.1998 г. № 86-ФЗ «Об отходах производства и потребления» заменить словами «согласно Федеральному закону от 24 июня 1998 года № 89 ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

в абзаце пятом аббревиатуру «КОС» заменить словами

«канализационных очистных сооружений»;

в подразделе 3.6.3 «Мероприятия по охране окружающей среды»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

абзац второй исключить;

в абзаце тринадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

подраздел «Водные объекты общего пользования» исключить;

подраздел «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» исключить;

подраздел «Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» исключить;

ж) таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Саморядовского сельсовета» подраздела 3.7 «Мероприятия по охране объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1941 г.», 1941 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 77 Рег. № 461711280260005	Курская область, Большесолдатский район, муниципальное образование «Саморядовский сельсовет», с. Козыревка	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.04.2022 № 05.4-08/310

»;

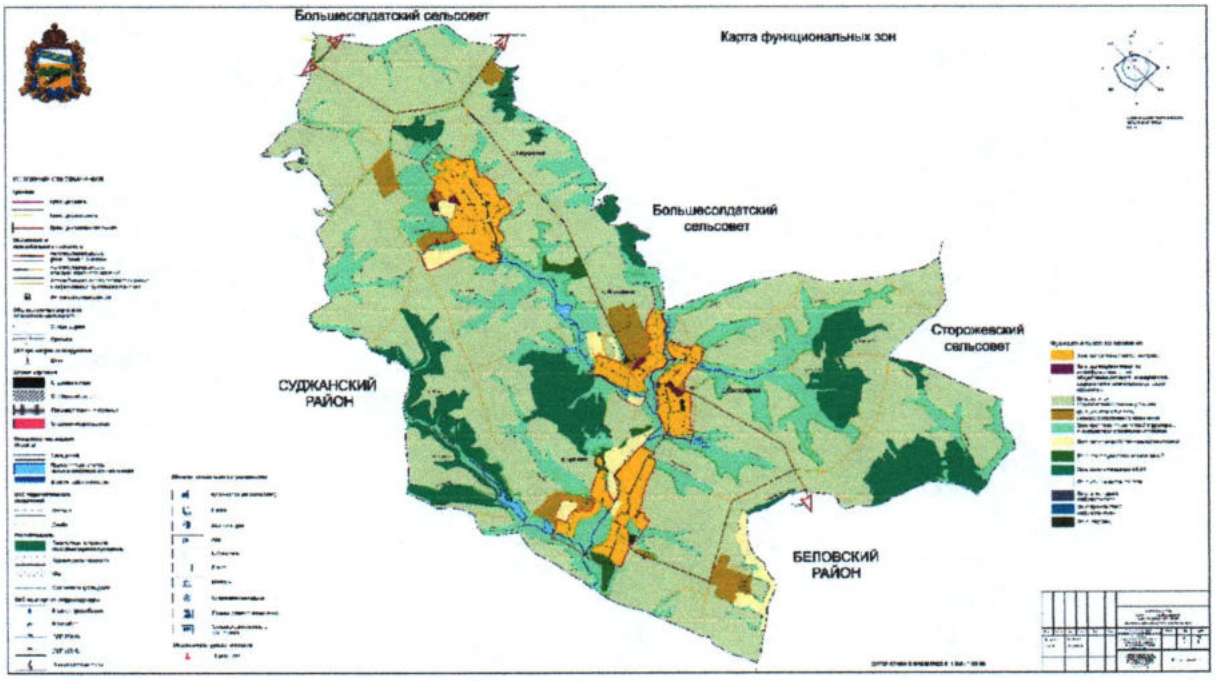
з) подраздел 3.8 «Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» исключить;

5) в абзаце шестом раздела «Заключение» слова «Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями на 13 марта 2012 года)» заменить словами «Градостроительным кодексом

Российской Федерации и Законом Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;

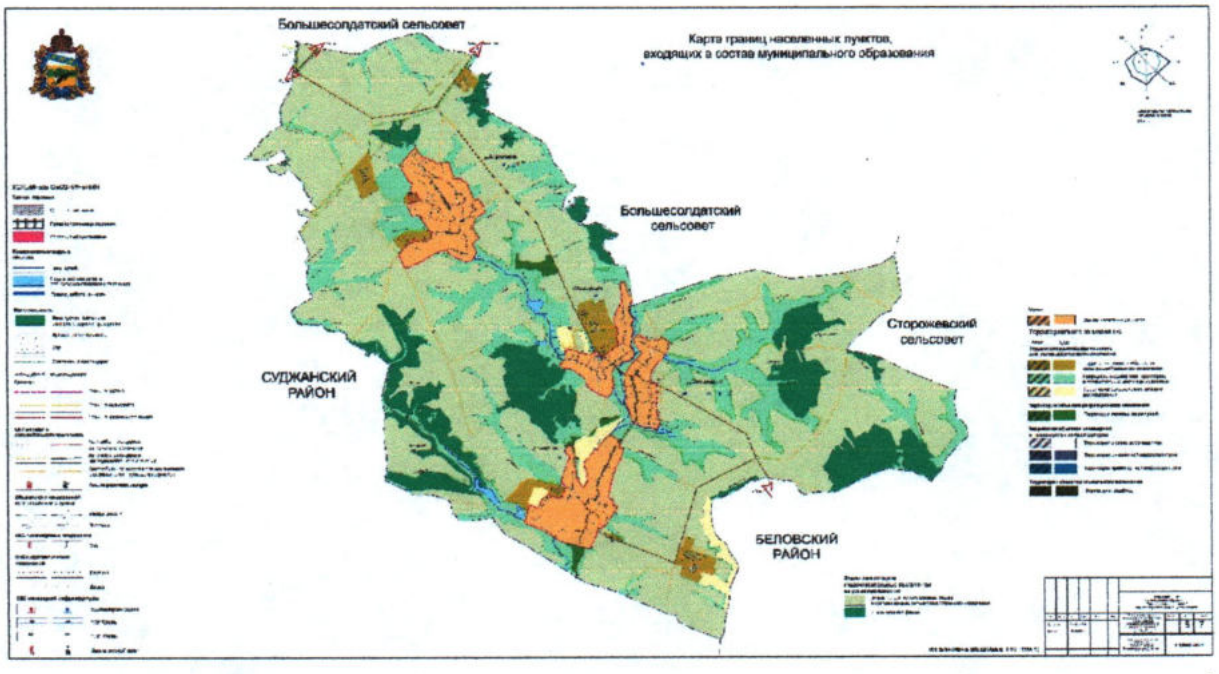
6) дополнить Картой функциональных зон, Картой границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой планируемого размещения объектов местного значения, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур следующего содержания:

«Карта функциональных зон



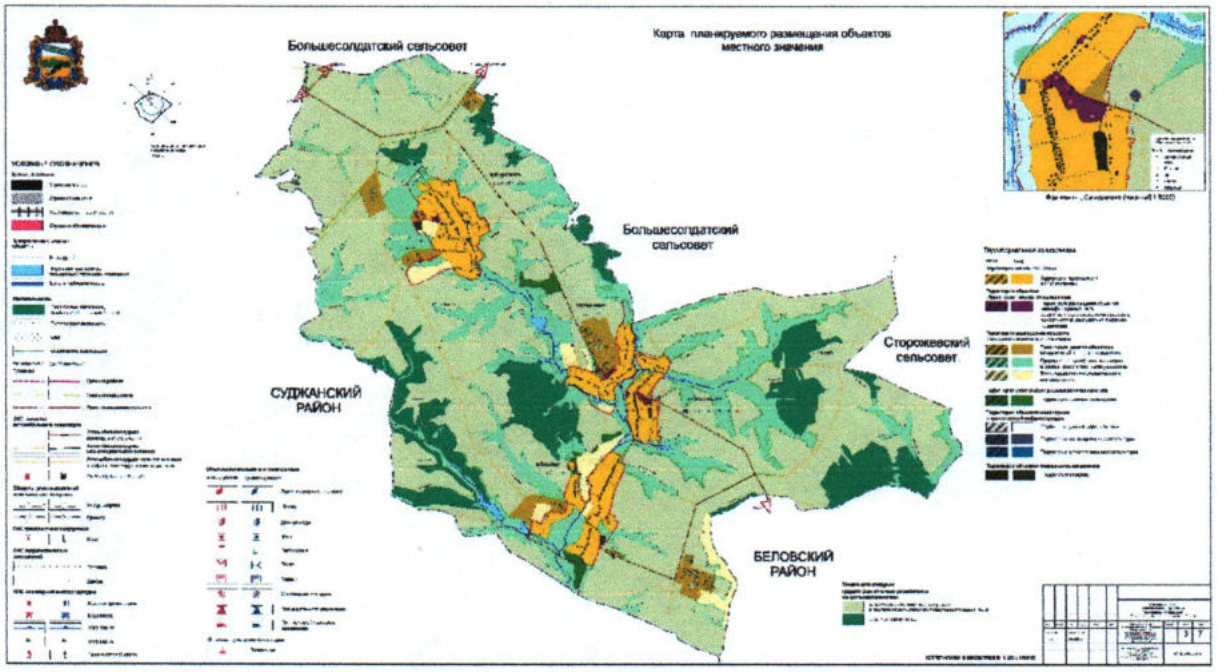
;

Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования



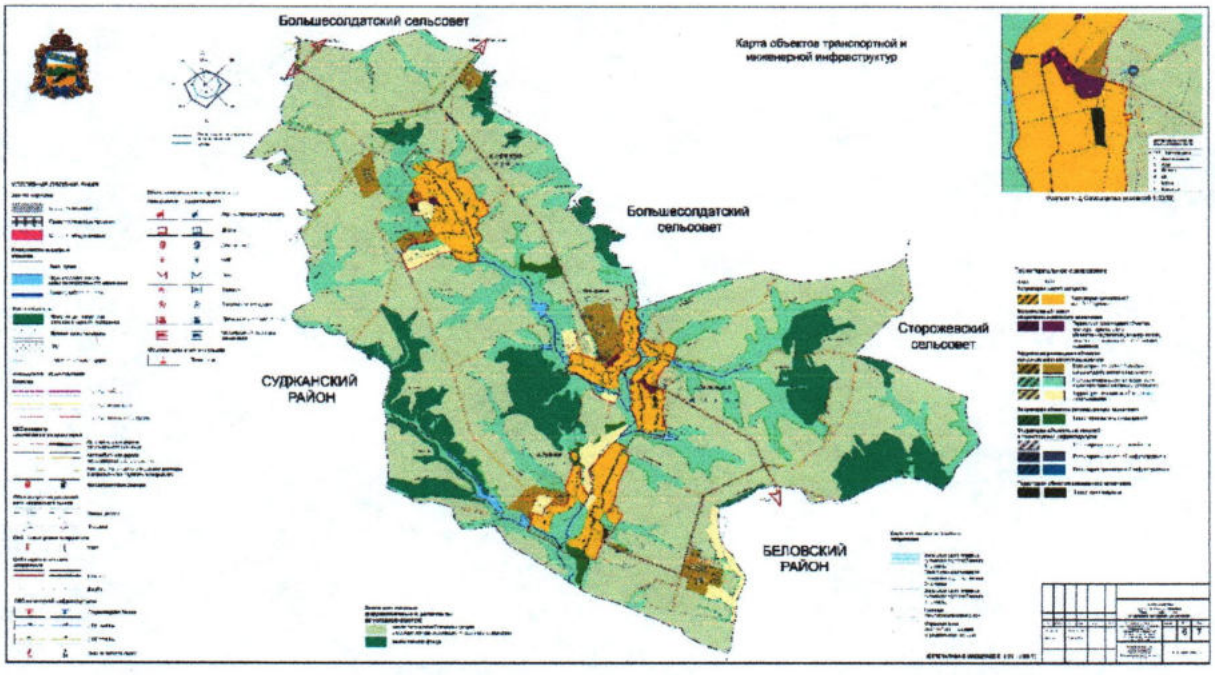
;

Карта планируемого размещения объектов местного значения



;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2038 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области как сельсовета, интегрированного в экономику Большесолдатского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

3. Мероприятия по территориальному планированию.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Большесолдатского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в абзаце втором подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слова «89,76 кв. километров» заменить словами «9042,14 га»;

б) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце втором слова «89,76 га (11,5 % территории Большесолдатского района)» заменить словами «9042,14 га»;

в подразделе «Описание границ муниципального образования»:

по тексту аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципальное образование» в соответствующих падежах;

в абзаце седьмом слова «законом Курской области №48-ЗКО от 21 октября 2004 года «О муниципальных образованиях Курской области» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»;

в подразделе «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» слова «сельсовета так же как Большесолдатского района и всей Курской области» заменить словами «муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»;

в абзаце четвертом после таблицы «Климатические характеристики» слово «района» заменить словами «муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце пятом слова «в районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»;

в абзаце тридцать пятом слова «, как и в целом, район» исключить;

в абзаце пятом подраздела «Лесные ресурсы» слова «около 11,4 % территории или 1029 га» заменить словами «около 10,5 % территории или 949,5 га»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела дополнить словами «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»;

б) в абзаце третьем цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2018», «2038»;

в) в абзаце шестом цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2018», «2038»;

г) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

д) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

е) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«**2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области

«Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

ж) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 июля 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона малоэтажной жилой застройки	**524,24**
Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения	**10,01**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**7466,67**
Зона, занятая сельскохозяйственными угодьями	5297,72
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	219,52
Зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями	1763,43
Зона сельскохозяйственного использования	186,00
Зоны рекреации зеленых насаждений	**45,66**
Зона зеленых насаждений ЛФ	**949,50**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**40,19**
Зона улично-дорожной сети	27,48
Зона инженерной инфраструктуры	4,41
Зона транспортной инфраструктуры	8,30
Зона кладбищ	**5,87**
ВСЕГО	**9042,14**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области составляет 9042,14 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 7466,67 га (82,5 %) и зона зеленых насаждений ЛФ – 949,5 га (10,5 %).»;

з) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских фермерских хозяйств»;

в абзаце третьем слово «района» заменить словами «муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС), слова «(соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Большесолдатского района составляет 6000-6500 кг)» исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»;

в абзаце втором слова «Большесолдатского района, как и в Саморядовском сельсовете» заменить словами «муниципального

образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»;

в абзаце третьем цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «в СТП Большесолдатского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Большесолдатского района Курской области»;

и) в подразделе 2.4 «Население»:

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2023 года (по оценке ЦМАКП)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2043», «2023» заменить соответственно цифрами «2038», «2018»;

в абзаце шестом цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2023» заменить цифрами «2018»;

в пункте 6 цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

в абзаце третьем цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2023» заменить цифрами «2018»;

в пункте 6 цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2043», «2023» заменить соответственно цифрами «2038», «2018»;

к) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце шестом цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

в абзаце седьмом подраздела «Расчет объемов нового строительства» слова «на 01.01.2043 г., человек» заменить словами «на 01.01.2038»;

в абзаце первом подраздела «I очередь строительства» цифры «2023» заменить цифрами «2018»;

в подразделе «Расчетный срок» слова «за 2018-2043 гг.» заменить словами «за 2018 - 2038 годы», цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

л) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

подраздел «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции:

«Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области находятся 3 общеобразовательные организации.

Таблица. Общеобразовательные организации на территории муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/садов – численность учащихся (воспитанников)
1.	МКОУ «Саморядовская СОШ»	Курская область, Большесолдатский район, муниципальное образование «Саморядовский сельсовет», д. Саморядово	19/11	68
2.	МКОУ «Бирюковская ООШ»	Курская область, Большесолдатский район, муниципальное образование «Саморядовский сельсовет», д. Бирюковка	14/12	26
3.	МКОУ «Будищанская ООШ»	Курская область, Большесолдатский район, муниципальное образование «Саморядовский сельсовет», д. Будище	16/8	28

В муниципальном образовании «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области функционируют 3 общеобразовательные организации общей проектной мощностью 500 мест. Общеобразовательные организации работают в односменном режиме. Наполняемость общеобразовательных организаций в муниципальном образовании «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области составляет 24,4 %. С учетом высокой степени износа объектов образования Генеральным планом предлагается реконструкция зданий и их капитальный ремонт.»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

абзац второй исключить;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

в абзаце втором после таблицы «Фельдшерско-акушерские пункты сельсовета» предложение второе исключить;

таблицу «Объекты социальной защиты Саморядовского сельсовета» исключить;

в абзаце первом подраздела «Физическая культура и спорт» слова «при МОУ СОШ» заменить словами «при МКОУ «Саморядовская СОШ», МКОУ «Бирюковская ООШ», МКОУ «Будищанская ООШ»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств. Еще одной целью отрасли культуры на территории муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области выступает реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

Таблица. Учреждения культурно-досугового назначения муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местонахождение учреждения	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
1.	МКУК «Саморядовский ЦСДК»	Курская область, Большесолдатский район, муниципальное образование «Саморядовский сельсовет», д. Саморядово	5/3
2.	Саморядовская сельская библиотека – филиал МКУК «Большесолдатская межпоселенческая библиотека»	Курская область, Большесолдатский район, муниципальное образование «Саморядовский сельсовет», д. Саморядово	1
3.	Будищанская сельская библиотека – филиал МКУК «Большесолдатская межпоселенческая библиотека»	Курская область, Большесолдатский район, муниципальное образование «Саморядовский сельсовет», д. Будище	1
4.	Бирюковская сельская библиотека – филиал МКУК «Большесолдатская межпоселенческая библиотека»	Курская область, Большесолдатский район, муниципальное образование «Саморядовский сельсовет», д. Бирюковка	1
5.	Саморядовский Дом ремесел – филиал ОБУК «Курский Дом Народного Творчества»	Курская область, Большесолдатский район, муниципальное образование «Саморядовский сельсовет», с. Козыревка	5/1

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в наименовании подраздела «Учреждения образования» слово «Учреждения» заменить словом «Организации»;

в подразделе «Дошкольное образование»:

в абзаце втором цифры «2023» заменить цифрами «2018»;

в абзаце третьем слова «дошкольного образовательного учреждения» заменить словами «дошкольной образовательной организации»;

в подразделе Общее среднее образование»:

в абзаце первом цифры «2023» заменить цифрами «2018»;

в абзаце втором слова «образовательных школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце третьем цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

в абзаце четвертом слово «учреждения» заменить словом «организации»;

в абзаце шестом слова «образовательных учреждений Зоринского сельсовета» заменить словами «образовательных организаций муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области»;

в абзаце девятом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в абзаце десятом слова «базовых школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце одиннадцатом слова «в дошкольных учреждениях» заменить словами «в организациях дополнительного образования»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом цифры «2023» заменить цифрами «2018»;

в абзаце втором слова «общеобразовательной школы» заменить словами «общеобразовательной организации»;

в подразделе «Учреждения здравоохранения»:

в абзаце втором цифрами «2023» заменить цифрами «2018»;

дополнить текстом следующего содержания:

«**Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) предлагается:**

строительство Бирюковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Большесолдатская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Бирюковка.»;

в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» цифры «2023» заменить цифрами «2018»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2023» заменить цифрами «2018»;

в абзаце пятом цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2023» заменить цифрами «2018»;

в абзаце четвертом цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

м) в абзаце одиннадцатом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

н) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2018», «2038»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом после таблицы «Наружное противопожарное водоснабжение» слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.4 «Газоснабжение» слово «района» заменить словами «муниципального

образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области», слова «ОАО «Газпром» заменить словами «ПАО «Газпром»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «Большесолдатского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области», слова «ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки

жилищного фонда.»;

о) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

п) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце втором слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления ТКО»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«ТКО населенных пунктов муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области вывозят на Полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце восемнадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцать третьем слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», цифры «2043» заменить цифрами «2038»;

в абзаце двадцать седьмом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

р) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

абзац второй подраздела «Атмосферный воздух» изложить в следующей редакции:

«По результатам исследований атмосферного воздуха муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» не обнаружено.»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в абзаце четвертом подраздела «Радиационная обстановка» слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

с) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

таблицу изложить в следующей редакции:

«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1941 г.», 1941 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 77 Рег. № 461711280260005	Курская область, Большесолдатский район, муниципальное образование «Саморядовский сельсовет», с. Козыревка	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.04.2022 № 05.4-08/310

»;

в абзаце втором после таблицы слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ)» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002 года

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» исключить;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»:

в наименовании подраздела цифры «2.13.3» заменить цифрами «2.13.4»;

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце тринадцатом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце семнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

в абзаце восемнадцатом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование раздела дополнить словами «территории»;

б) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

в) таблицу «Проектные предложения генерального плана Саморядовского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1.	Увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения	-	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2.	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	-	-	

1	2	3	4	5
3.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
4.	Строительство спортивного ядра	-	-	
5.	Организация кружков и секций в здании общеобразовательной организации	-	-	
6.	Строительство ФАП	объект	1	
7.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	-	
8.	Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных организаций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.	объект	3	
9.	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных, так и спортивных залов	объект	4	
10.	Проведение ремонта здания клуба в д. Саморядова	объект	1	
11.	Проведение ремонта зданий библиотек в д. Саморядово, д. Будище, д. Бирюковкас последующем обновлением и расширением книжного фонда	объект	3	
12.	Строительство магазинов общей площадью 250 м^2	объект	3	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	I очередь	2600 м^2	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 24 м^2
Транспортная инфраструктура				
1.	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	60	Повышение комфортности проживания
2.	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	-	-	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
3.	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	Повышение комфортности проживания
4.	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;	-	-	Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
Инженерное оборудование территории				
1.	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м^3/сутки	-	-	Повышение комфортности проживания
2.	Замену изношенных водопроводных сетей	км	1,5	Повышение комфортности проживания
3.	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	Повышение комфортности проживания
4.	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м^3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».	объект	1	Повышение комфортности проживания
5.	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
6.	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	260	Повышение комфортности проживания
7.	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
8.	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение комфортности проживания
9.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1.	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3.	Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 14-ю контейнерами	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1.	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы обращения с отходами	-	-	Улучшение экологического состояния поселения

1	2	3	4	5
3.	Улучшение качества дорожных покрытий	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4.	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1.	Предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.	-	-	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	расчетный срок	5700 м^2	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 30 м^2
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
2.	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
3.	Обеспечение населения телефонной связью	номеров	488	Повышение комфортности проживания
4.	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
5.	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	-	Инженерная подготовка и благоустройство территории

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Большесолдатского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области:

предложения в сфере здравоохранения:

строительство Бирюковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Большесолдатская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Бирюковка.

Схемой территориального планирования Большесолдатского района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Саморядовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области:

предложения по развитию агропромышленного производства:

строительство навозохранилища молочно-товарной фермы ООО «Молочник»;

предложения по развитию социальной сферы:

строительство МКОУ «Саморядовская средняя общеобразовательная школа» в д. Саморядово;

предложения по развитию инженерной сферы:

реконструкция сетей водоснабжения в населенных пунктах: д. Будище, д. Бирюковка, д. Саморядово, с. Козыревка;

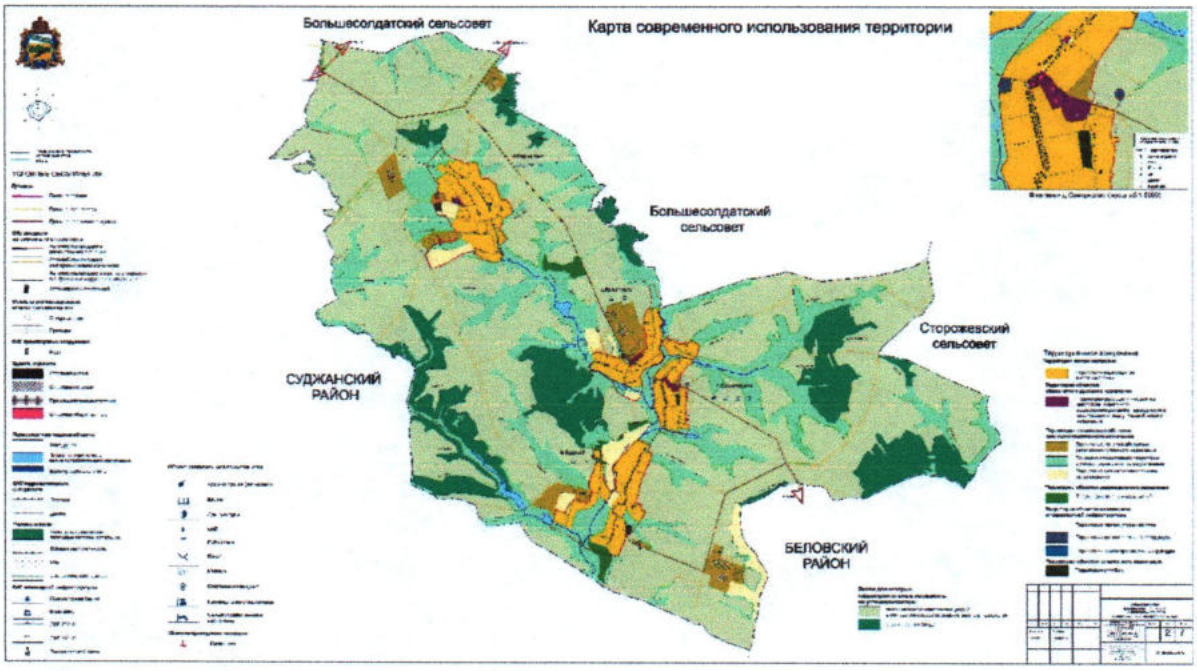
строительство пожарного поста в д. Саморядово.»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел «Список литературы» исключить;

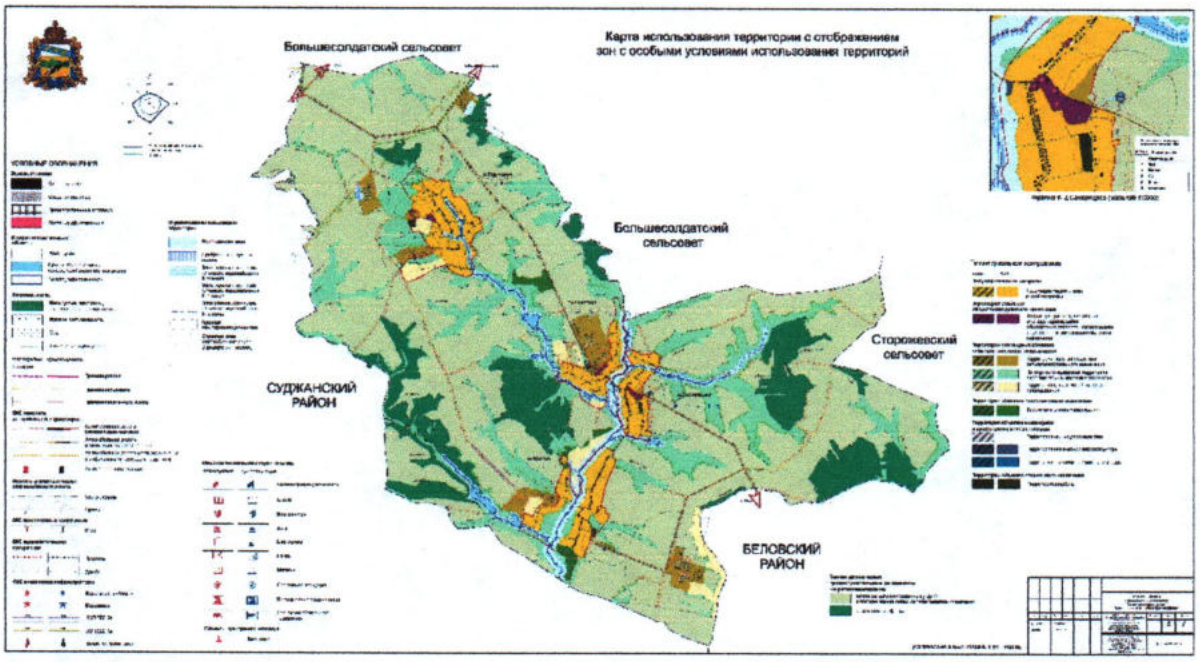
8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта современного использования территории



;

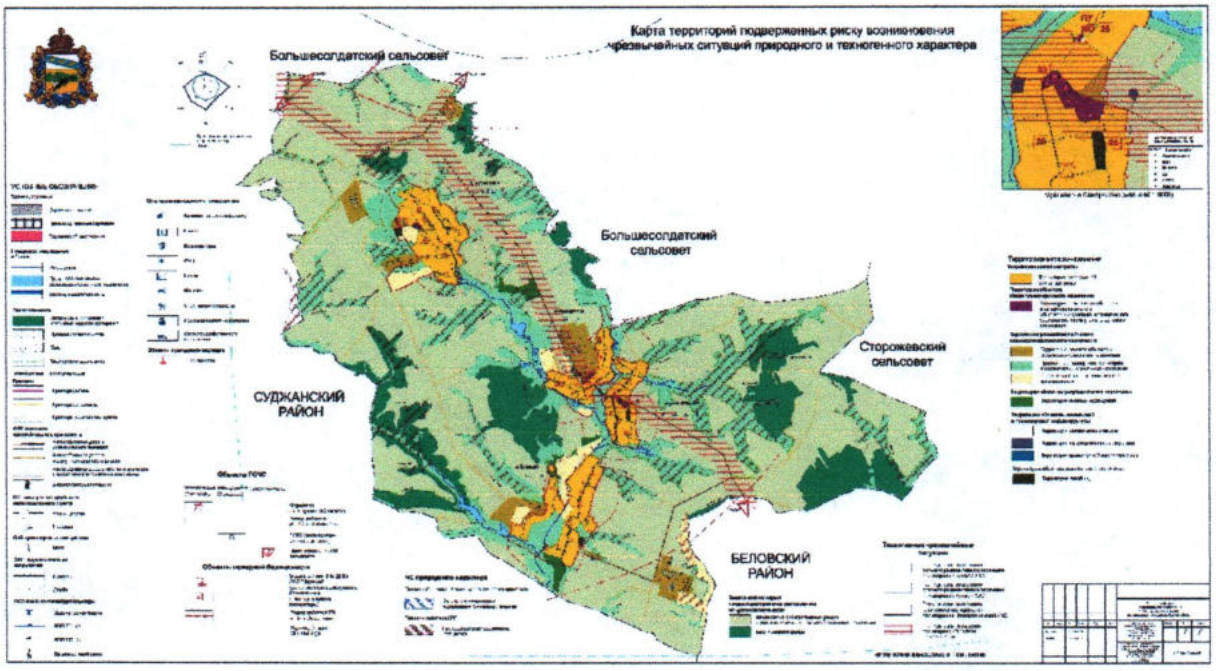
Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



».

3. Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» дополнить Картой территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Схему современного использования территории муниципального образования, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившими силу.