КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«4» апреля 2023 года № 01-12/102

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области от 31 января 2013 г. № 3 (в редакции решения Представительного собрания Солнцевского района Курской области от 23.11.2018 № 20/4).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «4» апреля 2023 года № 01-12/102

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области от 31 января 2013 г. № 3

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:
1) раздел «Состав проекта» изложить в следующей редакции:
«**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование	Материал использования	Количество экземпляров	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Пояснительная записка. Том I	Текстовая часть	1	
2.	Пояснительная записка. Том II	Текстовая часть	1	
3.	Пояснительная записка. Том III	Текстовая часть	1	
4.	Графические материалы в составе:	-	-	
4.1.	Карта функциональных зон	Бумага компьютерная графика	1	
4.2.	Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур	Бумага компьютерная графика	1	
4.3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	Бумага компьютерная графика	1	
4.4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Бумага компьютерная графика	1	
4.5.	Карта современного использования территории	Бумага компьютерная графика	1	
4.6.	Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории	Бумага компьютерная графика	1	
4.7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Бумага компьютерная графика	1	

»;

2) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

3. Мероприятия по территориальному планированию.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) в разделе 1 «Цели и задачи территориального планирования Шумаковского сельсовета»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«1. «Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

б) в абзаце первом слова «с Градостроительным Кодексом РФ» заменить словами «с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

в) в абзаце третьем слова «составляет 17503,0 га» заменить словами «составляет 19777,01 га»;

г) в абзаце пятом слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года»

заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»»;

д) после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)»:

в абзаце втором слова «настоящего проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце третьем:

слова «проектных работ» заменить словом «работ»;

слова «проекта Генерального плана» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце шестнадцатом слова «Федеральной программы «Доступное жилье»» заменить словами «Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710»;

в абзаце двадцать шестом слова «в условиях ЧС» заменить словами «в условиях чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС)»;

в абзаце тридцатом слова «Градостроительный кодекс РФ» заменить словами «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

е) после таблицы «Задачи пространственного развития территории Шумаковского сельсовета в соответствии с функциональным назначением территориальных зон»:

в абзаце первом слова «в проекте Генерального плана» заменить словами «в Генеральном плане»;

в абзаце втором слово «Проект» заменить словами «Генеральный план»;

4) в разделе 2 «Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

б) в абзаце первом слова «Миссия Шумаковского сельсовета» заменить словами «Задача Генерального плана»;

в) абзацы третий и четвертый исключить;

г) в абзаце девятом после рисунка «Положение муниципального образования «Шумаковский сельсовет» в системе расселения Солнцевского района» подраздела 2.1 «Существующая и проектная планировочная организация территории» слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом»;

д) в подразделе 2.2 «Планируемое функциональное зонирование»:

в абзаце первом:

слова «Схема современного использования территории Шумаковского сельсовета» заменить словами «Карта современного использования

территории»;

слова «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 № 150 (СНиП 11-04-2003г.)» исключить;

абзацы четвертый – девятый исключить;

в абзаце десятом слова «на «Схеме современного использования»» заменить словами «на «Карте современного использования территории»»;

е) в подразделе 2.3 «Демографический прогноз»:

после рисунка «Динамика численности населения Курского района и Курской области»:

в абзаце десятом слово «$Р_{2023}$» заменить словом «$Р_{2016}$»;

в абзаце одиннадцатом слово «$Р_{2043}$» заменить словом «$Р_{2031}$»;

в абзаце двенадцатом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце четырнадцатом слово «$Р_{2023}$» заменить словом «$Р_{2016}$»;

в абзаце пятнадцатом слово «$Р_{2043}$» заменить словом «$Р_{2031}$»;

в абзаце шестнадцатом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце двадцать третьем слова «проектом генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

5) в разделе 3 «Мероприятия по территориальному планированию»:

а) абзацы третий - пятый изложить в следующей редакции:

«Генеральный план муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области разрабатывается на следующие периоды:

первая очередь – до 2016 года;

расчетный срок – до 2031 года.»;

б) в подразделе 3.1 «Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры»:

в подразделе 3.1.1 «Архитектурно-планировочные решения»:

в абзаце четвертом слова «СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

таблицу «Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки» исключить;

в) в подразделе 3.2 «Мероприятия по развитию социального-экономической сферы»:

в абзаце пятом подраздела 3.2.1 «Развитие экономической сферы» слова «в СТП Солнцевского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Солнцевского района Курской области»;

абзацы первый - третий подраздела «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля

1992 года № 2395-I «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг согласно Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительному кодексу Российской Федерации. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах согласно Налоговому кодексу Российской Федерации.»;

абзац четвертый исключить;

в абзаце пятом слова «по ЦФО» заменить словами «по центральному федеральному округу;

в абзаце первом подраздела 3.2.2 «Жилищное строительство» цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

г) в абзаце втором подраздела 3.3 «Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры» слова «ГОСТ Р52289 2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»»;

д) в подразделе 3.6 «Мероприятия по санитарной очистке территории»:

в подразделе 3.6.1 «Система сбора и вывоз ТБО»:

в наименовании подраздела слова «вывоз ТБО» заменить словами «вывоз твердых коммунальных отходов»;

в абзаце третьем слова «сбора ТБО» заменить словами «сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в подразделе 3.6.2 «Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«обеспечить на существующем полигоне ТКО АО «САБ по уборке г. Курска» свободной площади, равной 1,50 га, при этом запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89 ФЗ «Об отходах производства и потребления»;»;

в абзаце пятом слова «строительство КОС» заменить словами «строительство канализационно-очистных сооружений»;

в подразделе 3.6.3 «Мероприятия по охране окружающей среды»:

в абзаце первом слова «в Градостроительном кодексе РФ» заменить словами «в Градостроительном кодексе Российской Федерации»;

абзац второй исключить;

подраздел «Водные объекты общего пользования» исключить;

подраздел «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» исключить;

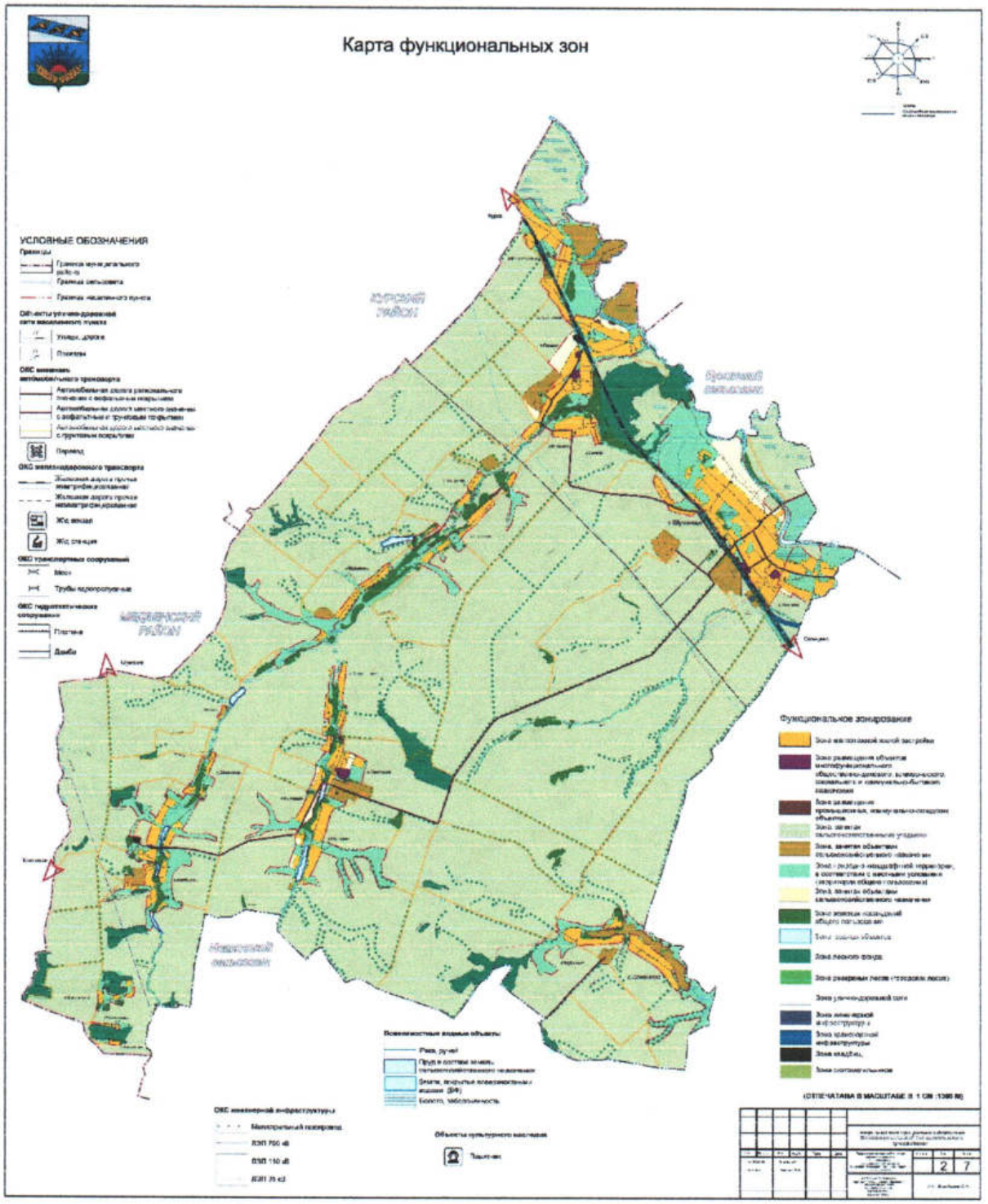
подраздел «Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» исключить;

е) подраздел 3.8 «Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» исключить;

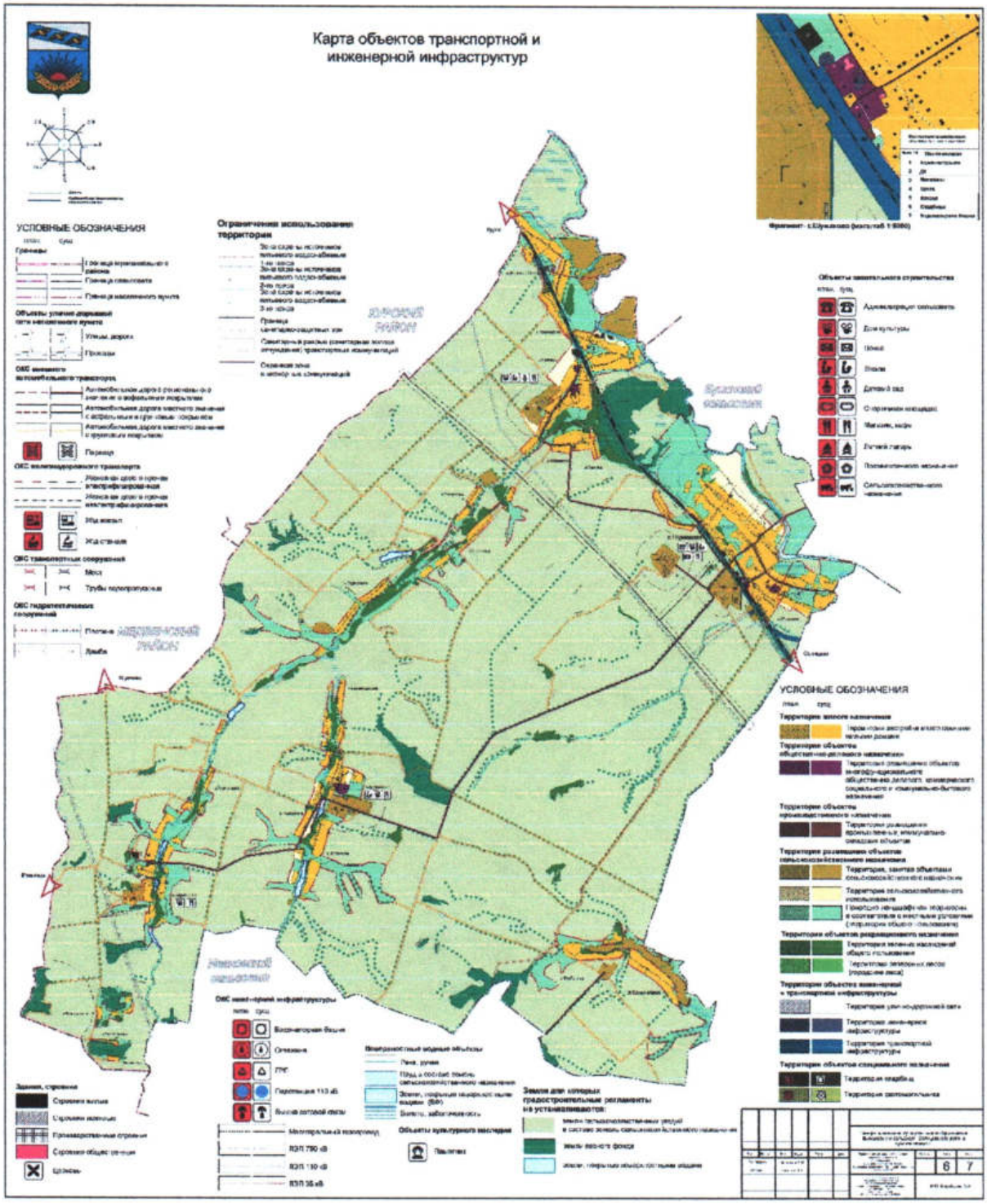
6) в абзаце шестом раздела «Заключение» слова «Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями на 13 марта 2012 года) заменить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»»;

7) дополнить Картой функциональных зон, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой планируемого размещения объектов местного значения следующего содержания:

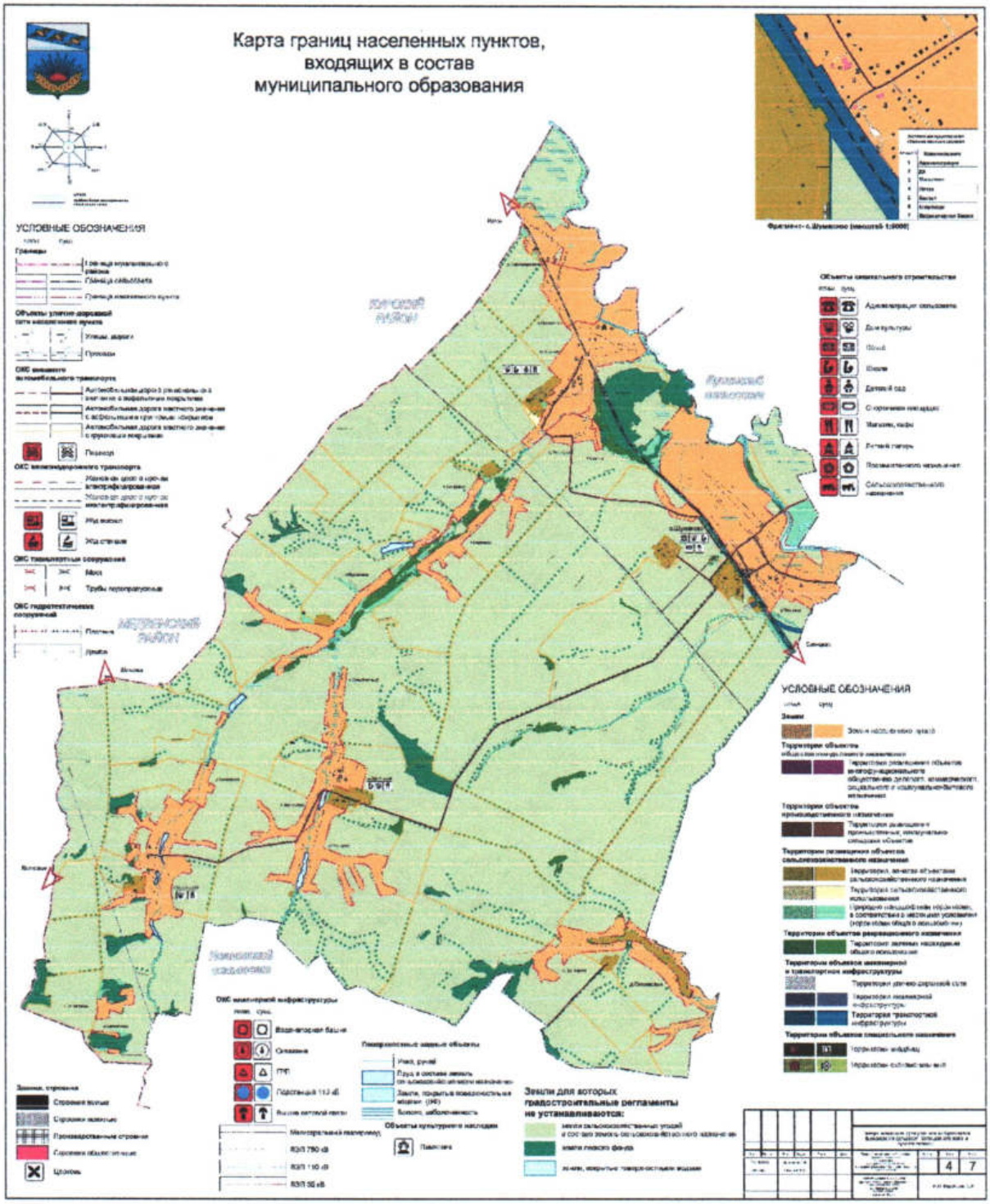
«Карта функциональных зон



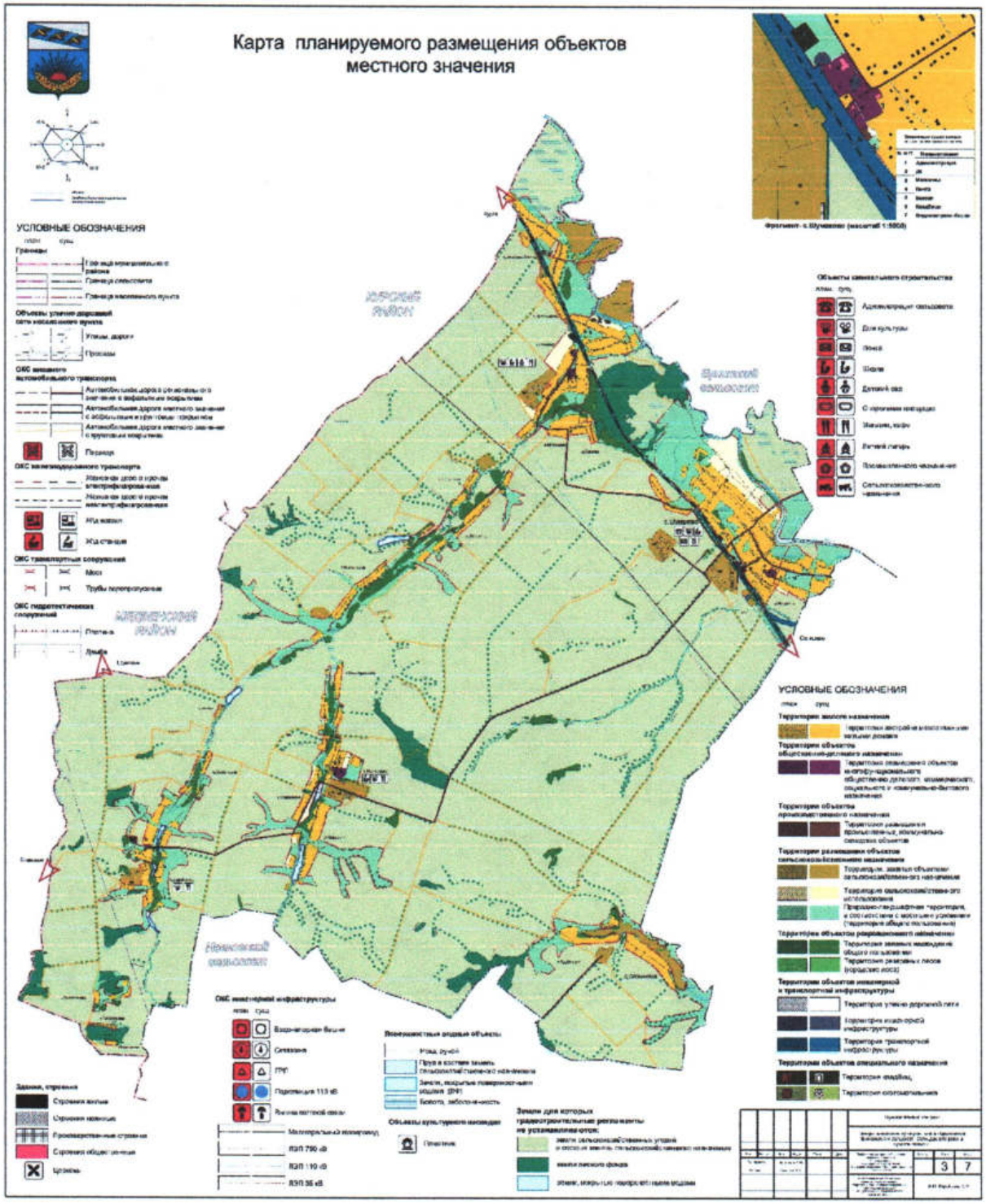
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении

Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

документация по планировке территории, разработанная в период с 2013 по 2021 годы включительно;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области как сельсовета, интегрированного в экономику Солнцевского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального

образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

3. Мероприятия по территориальному планированию.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения и муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «17503,0 га» заменить словами «19777,01 га»;

в абзаце втором слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»»;

б) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце втором слова «17503,0 га (11,77 % территории Солнцевского района)» заменить словами «19777,01 га»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 1 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) в абзаце третьем:

цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

слова «(- 7,3 % по отношению к исходному 2018 году)» исключить;

слова «(-21,8 %)» исключить;

б) в абзаце шестом:

слова «на 2023 г. 2100» заменить словами «на 2016 г. – 2100 человек»;

слова «(сокращение численности населения на 2,5%)» исключить;

цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

слова «(уменьшение населения на 7,2%)» исключить;

в) абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;»;

г) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1 Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

д) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица

Баланс земель по состоянию на 1 марта 2023 года

Функциональные зоны	**Площадь, га**
1	2
Зона малоэтажной жилой застройки	**952,87**
Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения	**17,76**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**17711,15**
Зона, занятая сельскохозяйственными угодиями	15795,12
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	343,32
Зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)	1424,34
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	148,36
Зоны рекреационного назначения	**294,05**
Зона зеленых насаждений общего пользования	292,08
Зона рекреации резервных лесов (городские леса)	1,97
Зона лесов (ЛФ)	**534,91**
Зона водных объектов (ВФ)	**83,58**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**174,07**
Зона улично-дорожной сети	49,01
Зона инженерной инфраструктуры	5,74
Зона транспортной инфраструктуры	119,31
Зоны специального назначения	**6,33**
Зона кладбищ	6,30
Зона скотомогильников	0,03
Зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов	**2,25**
ВСЕГО	**19777,01**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области составляет 19777,01 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 17711,15 га (89,5 %) и зона малоэтажной жилой застройки – 952,87 га (4,8 %).»;

е) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

подраздел «Промышленный и агропромышленный комплекс» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «Интеграция КФХ» заменить словами «Интеграция крестьянских фермерских хозяйств (далее – КФХ)»;

в абзаце втором слова «поголовье КРС» заменить словами «поголовье крупного рогатого скота (далее – КРС)»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце втором:

цифры «2042» заменить цифрами «2031»;

слова «субъектов РФ» заменить словами «субъектов Российской Федерации»;

в абзаце пятом слова «в СТП Солнцевского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Солнцевского района Курской области»;

в абзаце первом после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» слова «с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» заменить словами «с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

ж) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце первом после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)» цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)» цифры «2018» заменить цифрами «2020»;

в абзаце девятом после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на январь 2018 г.» слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2043», «2023» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

в абзаце шестом цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом:

цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

слова «(-21,8 % к уровню 2018 года)» исключить;

в абзаце третьем второе предложение исключить;

в абзаце первом после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2043», «2023» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

з) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в абзаце первом подраздела «I очередь строительства» цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце первом подраздела «Расчетный срок» цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

и) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в графе «Наименование учреждений обслуживания» таблицы «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2018 г»:

в пункте первом слова «Общеобразовательные школы» заменить словами «Общеобразовательные организации»;

в пункте втором слова «Дошкольные учреждения» заменить словами «Дошкольные образовательные организации»;

в пункте третьем слова «Спортивные залы при школах» заменить словами «Спортивные залы при общеобразовательных организациях»;

в абзаце первом после таблицы слово «учреждениями» заменить словом «организациями»;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

в подразделе «Детские дошкольные учреждения» слово «учреждения» заменить словом «организации»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в таблице «Перечень объектов образования Шумаковского сельсовета»:

в пункте первом графы «Наименование объекта» слова «Муниципальное Казенное общеобразовательное учреждение Шумаковская средняя общеобразовательная школа» заменить словами

«МКОУ «Шумаковская СОШ»;

пункты второй и третий исключить;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом слова «учреждений» заменить словом «организаций»;

подраздел «Здравоохранение и социальное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Здравоохранение и социальное обеспечение

Фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП) - является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах.

Система здравоохранения муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области представлена Шумаковским ФАПом в с. Шумаково.

Таблица. Учреждения системы здравоохранения муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес	Форма собственности	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Площадь, м^2	Фактическая емкость посещения, чел/день	Проектная емкость	Год ввода в эксплуатацию	Степень износа,%
1	Шумаковский ФАП	с. Шумаково, ул.Центральная, 10	МО «Шумаковский сельсовет»	3/0	72	20	20	1984	47

Обеспеченность населения услугами здравоохранения соответствует нормативным рекомендациям. В сельсовете действует отделение социального обслуживания на дому.

Основной проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области в связи с ветхостью существующих ФАПов планируется:

строительство Белагинского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области, расположенного в х. Малиновка Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области (мощность объекта – 20 посещений в смену);

строительство Плосковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная

больница» комитета здравоохранения Курской области, расположенного в с. Плоское Шумаковского сельсовета Солнцевского района курской области (мощность объекта – 20 посещений в смену);

строительство Шумаковского отделения общей врачебной практики областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области, расположенного в с. Шумаково Шумаковского сельсовета Солнцевского района Курской области (мощность объекта – 40 посещений в смену).»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«**Учреждения культуры**

Главной целью отрасли культуры на территории муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области имеется библиотека «Шумаковская сельская библиотека» в с. Шумаково и дом культуры КУК «Шумаковский центральный сельский дом культуры».

Таблица. Перечень объектов культуры муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед.изм.	Емкость объекта	Год ввода в эксплуатацию	Степень износа,%
1	«Шумаковская сельская библиотека»	с. Шумаково, ул. Садовая, 2	Тыс. томов	12,2	1978	35
2	КУК «Шумаковский центральный сельский Дом культуры»	с. Шумаково, ул. Садовая, 2	мест	300	1978	35

Обеспеченность населения объекты культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».»;

в абзаце первом после таблицы «Перечень магазинов Шумаковского сельсовета» подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце третьем слова «Учреждения образования» заменить словом

«Организации образования»;

в абзаце восьмом цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце одиннадцатом цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце семнадцатом цифрами «2043» заменить цифрами «2031»;

в абзаце двадцать втором цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце двадцать девятом цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце тридцать третьем цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце тридцать шестом цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в абзаце сороковом цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце сорок втором цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

к) в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце седьмом слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»»;

в абзаце четырнадцатом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

л) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

в абзаце первом подраздела «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» слова «(Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.)» заменить словами «(постановление Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»)»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети»» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.4 «Газоснабжение изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения Курского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «ПАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго»» заменить словами «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«**2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение**

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

м) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01 89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

н) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце втором слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словом «отходов»;

в абзаце втором слова «объем ТБО» заменить словами «объем ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий, слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить словом «ТКО»;

после таблицы «Объемы накопления ТКО»:

в абзаце восьмом слова «Сброс твердых бытовых отходов» заменить словами «Сброс ТКО»;

в абзаце тринадцатом:

слова «Твердые бытовые отходы населенных пунктов» заменить словами «ТКО населенных пунктов»;

слова «на межмуниципальный полигон «Твердых бытовых отходов в

г. Курск»» заменить словами «на полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска»»;

в абзаце четырнадцатом слова «для хранения твердых бытовых отходов» заменить словами «для хранения ТКО»;

в абзаце девятнадцатом:

слова «всех бытовых отходов» заменить словами «всех ТКО»;

цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в абзаце двадцать третьем слова «сбора ТБО» заменить словами «сбора ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

о) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить»;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце четвертом слова «закона РФ «О радиационной безопасности населения»» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения» заменить словом «Решения»;

п) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в абзаце третьем после таблицы подраздела 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»)» заменить словами «(статья 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

в подразделе 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы»:

в абзаце первом слова «Водного кодекса РФ» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в подразделе «Водные объекты общего пользования»:

в абзаце первом слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в абзаце втором слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в подразделе «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий»:

в абзаце первом слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в абзаце четырнадцатом слова «Водного Кодекса» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом планируется установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить

словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце двенадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

в абзаце тринадцатом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в абзаце семнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»»;

в абзаце восемнадцатом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

подраздел 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны» считать подразделом «2.13.4. Санитарно-защитные зоны»;

дополнить подразделом 2.13.5 «Приаэродромная территория аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» следующего содержания:

«**2.13.5 Приаэродромная территория аэродрома совместного использования Курск (Восточный)**

Граница приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) (далее – приаэродромная территория) с входящими в нее подзонами, установленная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г.

№ 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утверждена приказом Первого заместителя Министра обороны Российской Федерации В.В.Герасимова от 6 июня 2022 г. № 495.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. Границы приаэродромной территории устанавливаются по внешним границам выделяемых на ней 7 подзон.

В соответствии с вышеобозначенным постановлением, большая часть территории муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области попадает в третью, четвертую и пятую подзону приаэродромной территории.

Третья подзона выделяется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в третьей подзоне приаэродромной территории: в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.

Четвертая подзона выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома. В границах подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.

Пятая подзона выделяется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных

производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне приаэродромной территории: в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов согласно Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.»;

р) раздел 1 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования» считать разделом 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование раздела дополнить словом «территории»;

б) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

в) таблицу «Проектные предложения генерального плана Шумаковского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Проектные предложения генерального плана муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1	Увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения	-	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически Заброшенных территорий промышленных объектов	-	-	
3	Строительство 2-х дошкольных образовательных организаций в с. Шумаково и с. Плоское	-	-	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

1	2	3	4	5
4	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
5	Строительство спортивного ядра	-	-	
6	Организация кружков и секций в МКОУ «Шумаковская СОШ	-	-	
7	Проведение реконструкции зданий Белагинского ФАП и Плосковского ФАП	объект	2	
8	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	-	
9	Предусматривается капитальный ремонт .МКОУ «Шумаковская СОШ	объект	1	
10	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов	объект	3	
11	Проведение ремонта зданий клубов в Шумаковском сельсовете	объект	2	
12	Проведение ремонта помещений в «Шумаковская сельская библиотека»	объект	1	
Жилищное строительство				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	I очередь	--	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до **32 м^2**
Транспортная инфраструктура				
1	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	8,7	Повышение комфортности проживания
2	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием	км	33,6	Повышение комфортности проживания
3	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	-	-	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
4	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	Повышение комфортности проживания
5	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;	-	-	Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м^3/сутки	-	-	Повышение комфортности проживания
2	Замена изношенных водопроводных сетей	км	1,5	Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
3	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	Повышение комфортности проживания
	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м^3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	объект	1	Повышение комфортности проживания
4	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
5	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	-	Повышение комфортности проживания
6	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
7	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение комфортности проживания
8	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3	Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 35 контейнерами	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы обращения с отходами	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
3	Улучшение качества дорожных покрытий	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения

1	2	3	4	5
4	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1	Закрытие малокомплектных школ (до 2020 г. всех школ с численностью учеников менее 30 чел.). Если же к 2020 году численность упасшихся превысит 30 человек, то реорганизовать эти школ как основных школ (обучение школьников до 9 класса), с последующим обучением упасшихся в базовых школах района.	объект	-	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2	Предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.	-	-	
Жилищное строительство				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	расчетный срок	65,5 м^2	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до **40 м^2**
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
2	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
3	Обеспечение населения телефонной связью	номеров	289	Повышение комфортности проживания
4	Установка таксофонов	расчетный срок	7 единицы	Повышение комфортности проживания
5	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
6	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	-	Инженерная подготовка и благоустройство территории

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Солнцевского района Курской области:

строительство Белагинского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области в х. Малиновка;

строительство Плосковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области в с. Плоское;

строительство Шумаковского отделения общей врачебной практики областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области в с. Шумаково.»;

6) в разделе 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования»;

б) в абзаце четвертом слова «с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»» заменить словами «с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»;

в) в абзаце пятом слова «проектом генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

г) в абзаце шестом слова «Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

д) в абзаце седьмом слова «п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»» заменить словами «согласно пункту 1.2 приказа Росреестра от 1 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»»;

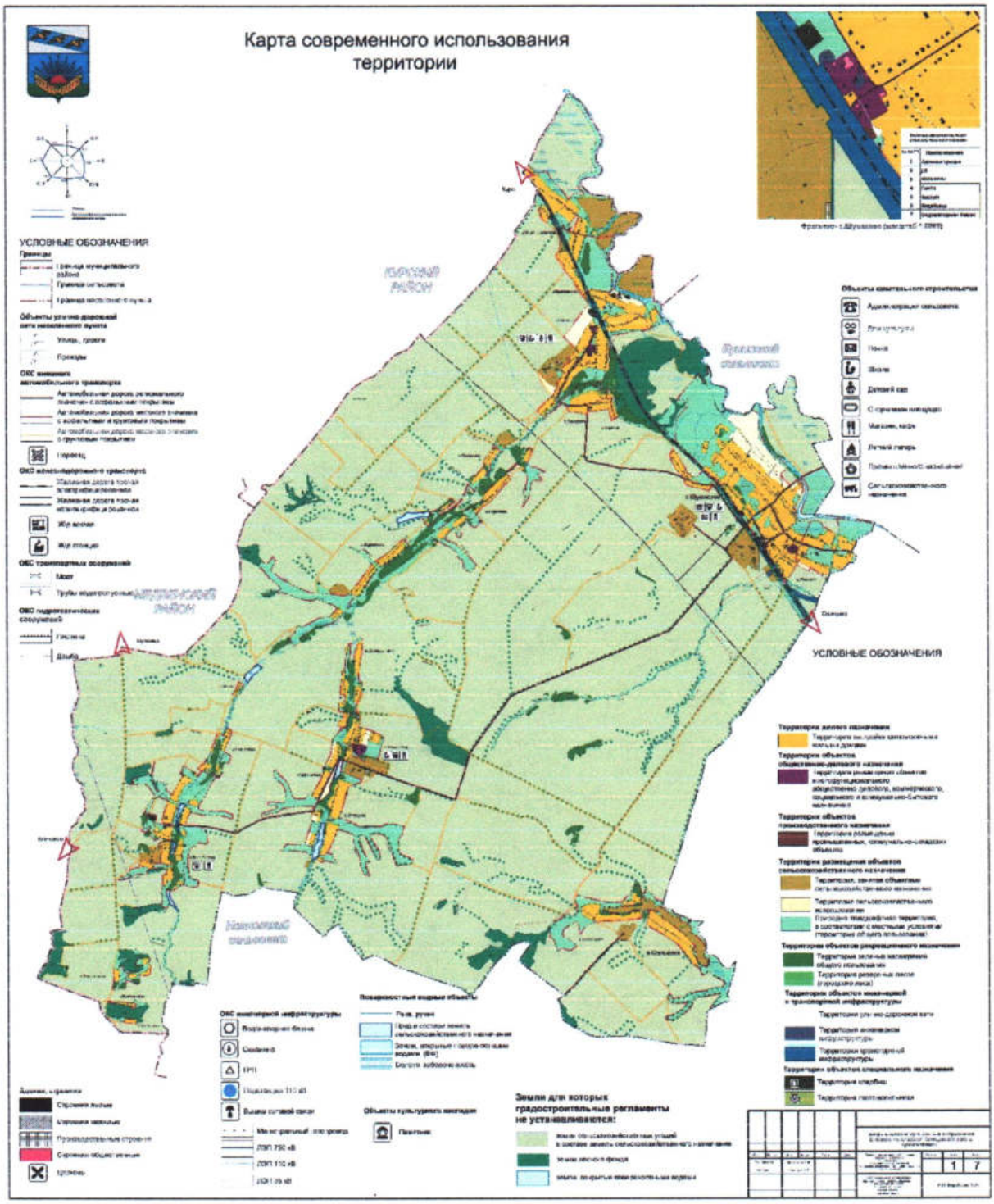
е) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«XML-схема, используемая для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении

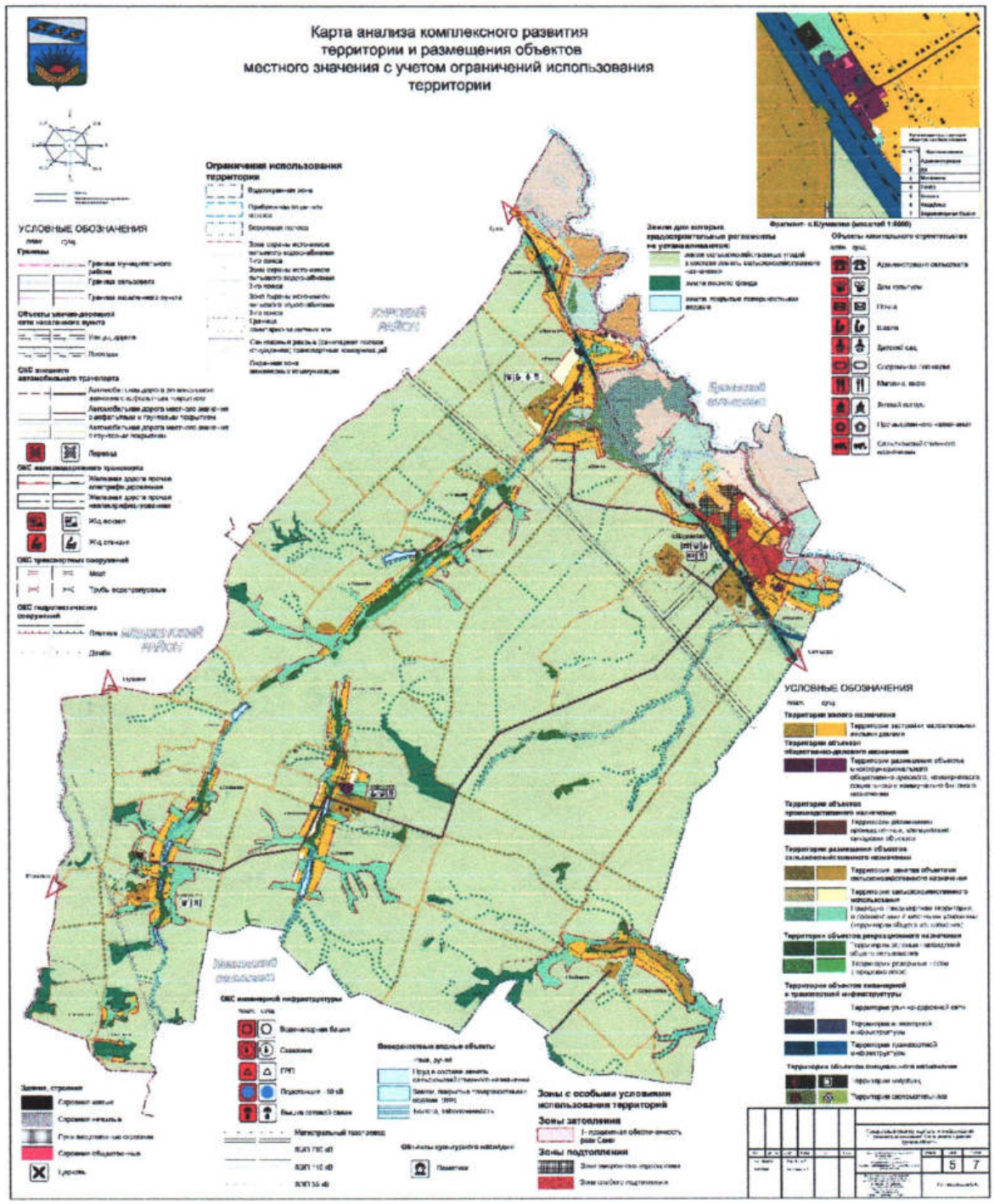
или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта.»;

7) дополнить Картой современного использования территории, Картой анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории следующего содержания:

«Карта современного использования территории



Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории



»;

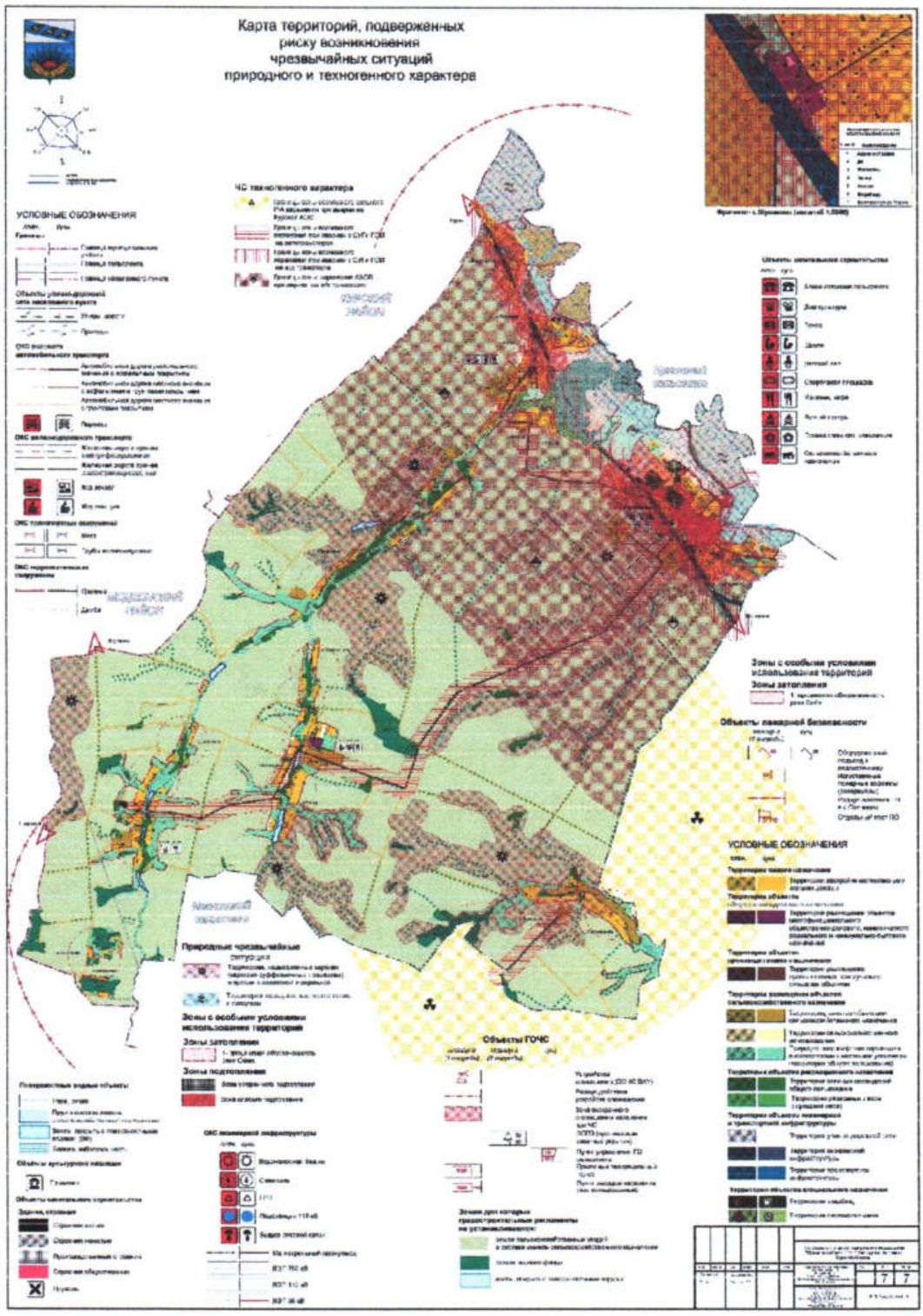
8) раздел «Список литературы» исключить;

9) Схему объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Схему современного использования территории, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования признать утратившими силу;

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



»;

2) Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившей силу.