КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«5» сентября 2023 года № 01-12/287

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Кондратовского сельсовета Беловского района Курской области от 30.12.2014 г. № 17/26 (в редакции решения Собрания депутатов Кондратовского сельсовета Беловского района Курской области от 05.07. 2018 г. № 11/12-2).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области А.И. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от 5 сентября 2023 года № 01-12/287

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Кондратовского сельсовета Беловского района Курской области от 30 декабря 2014 г. № 17/26

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Кондратовского сельсовета
Беловского района Курской области
от 30.12.2014 г. № 17/26
(в редакции решения
Собрания депутатов
Кондратовского сельсовета
Беловского района Курской области
от 05.07.2018 г. № 11/12-2,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от 5 сентября 2023 года № 01-12/287)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНДРАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального значения, объектов

регионального значения и объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОНДРАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» БЕЛОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области (далее в данном разделе – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшения качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Беловского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

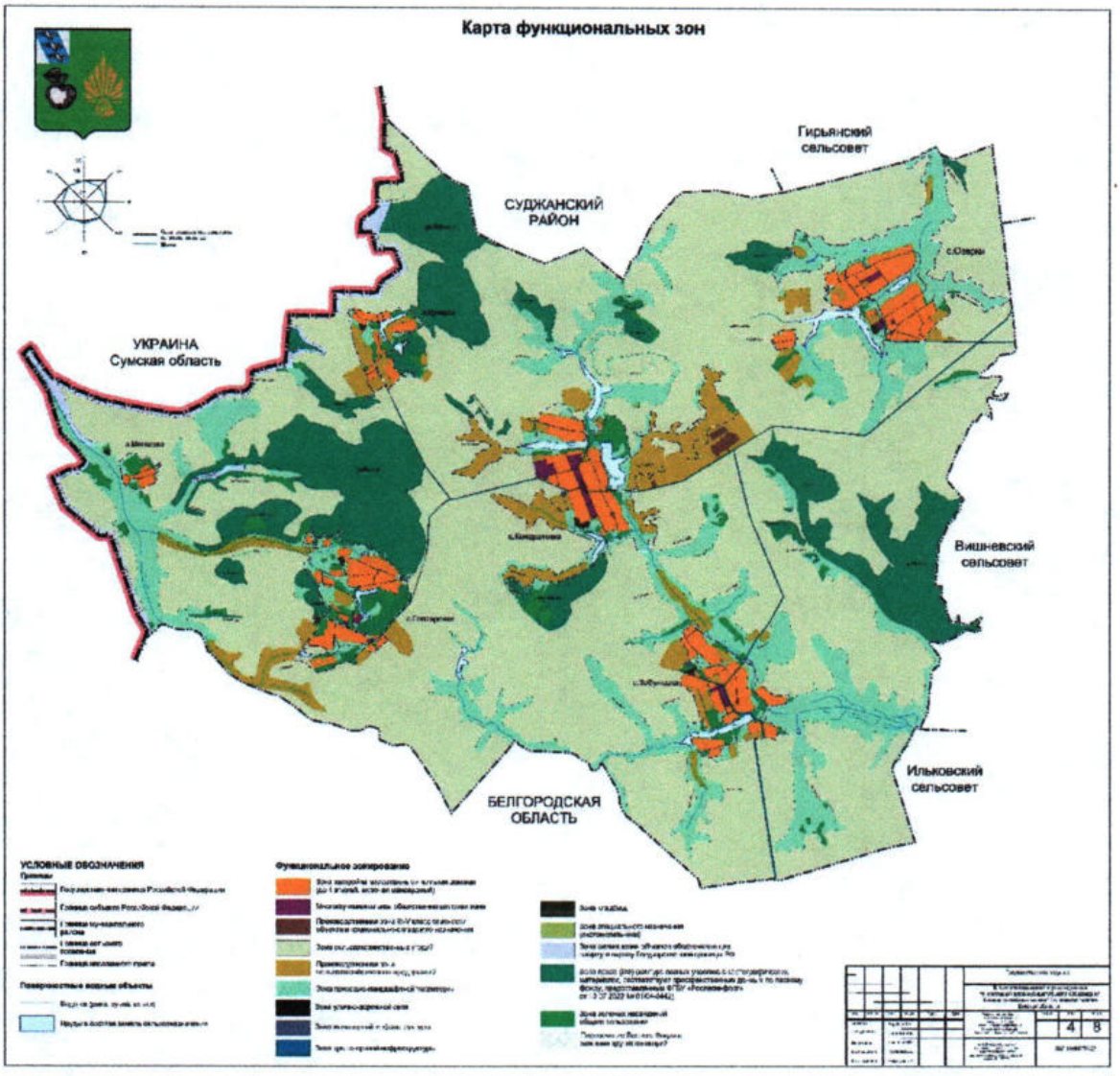
Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

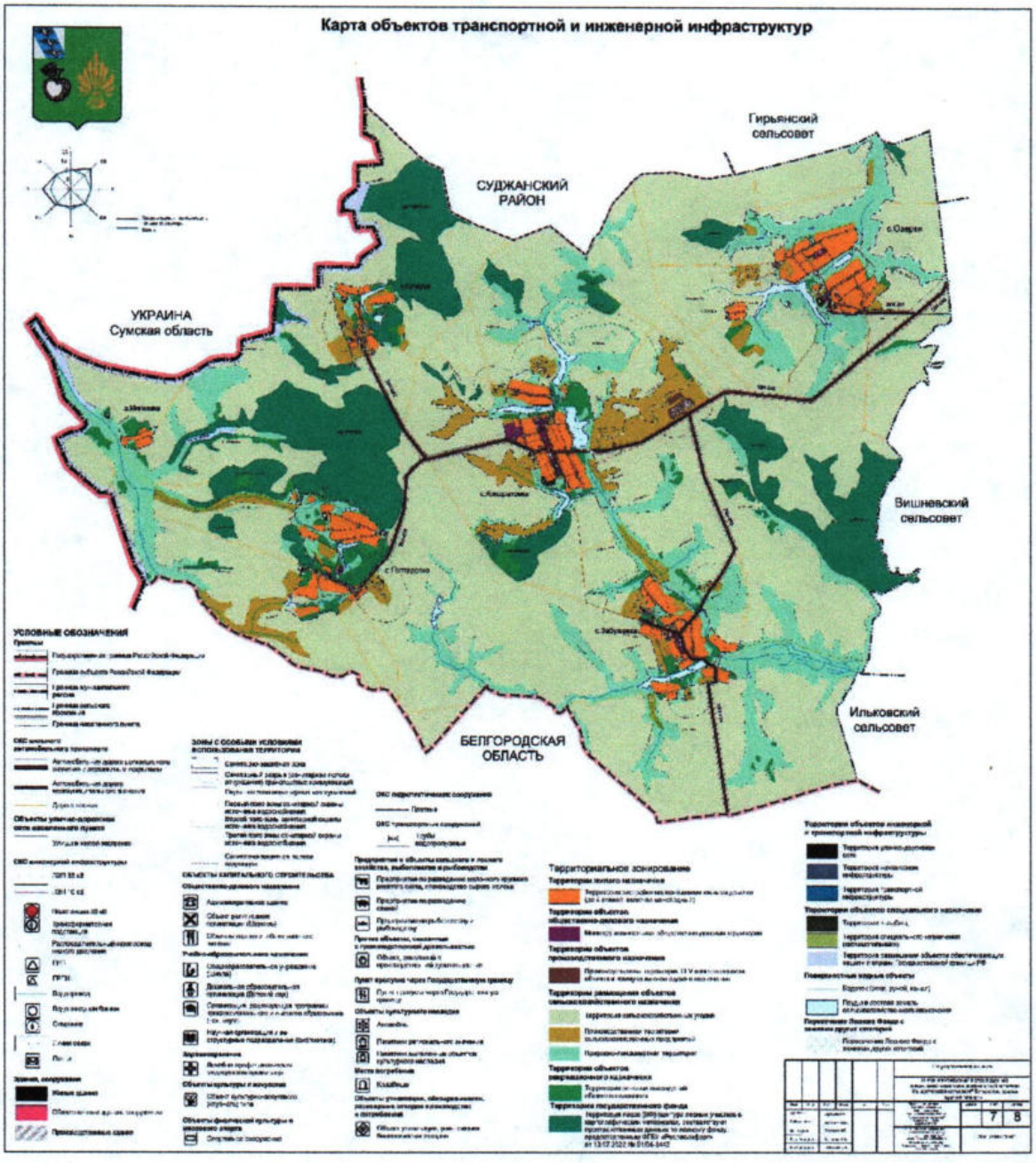
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
Регионального значения				
1	Строительство Забужевского ФАПа	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», д. Забужевка	20 посещений в смену	Расчетный срок
2	Строительство Озерковского ФАПа	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Озерки	20 посещений в смену	Расчетный срок
Местного значения				
1	Строительство пожарного депо	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Кондратовка	2 поста	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

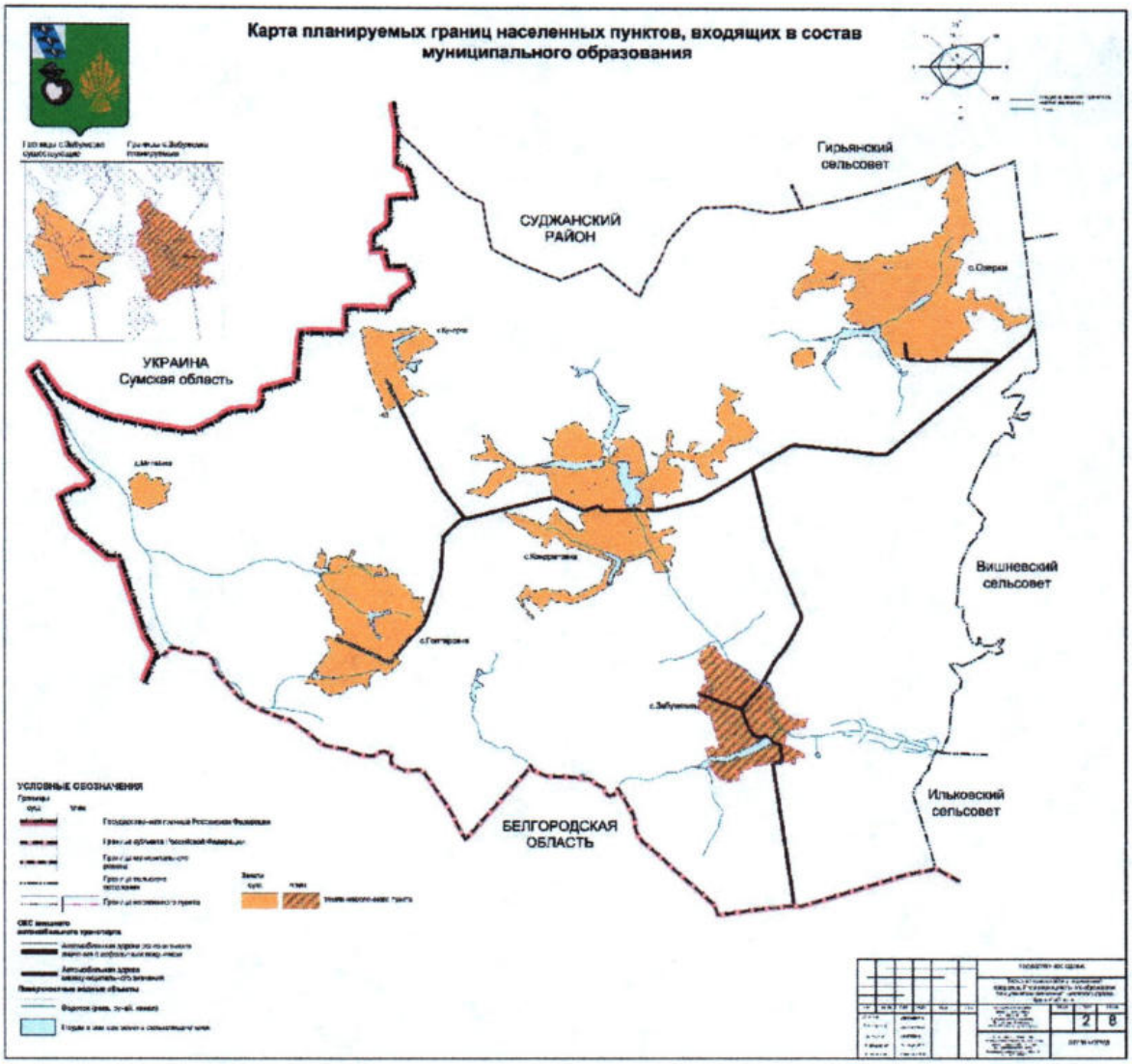
Карта функциональных зон



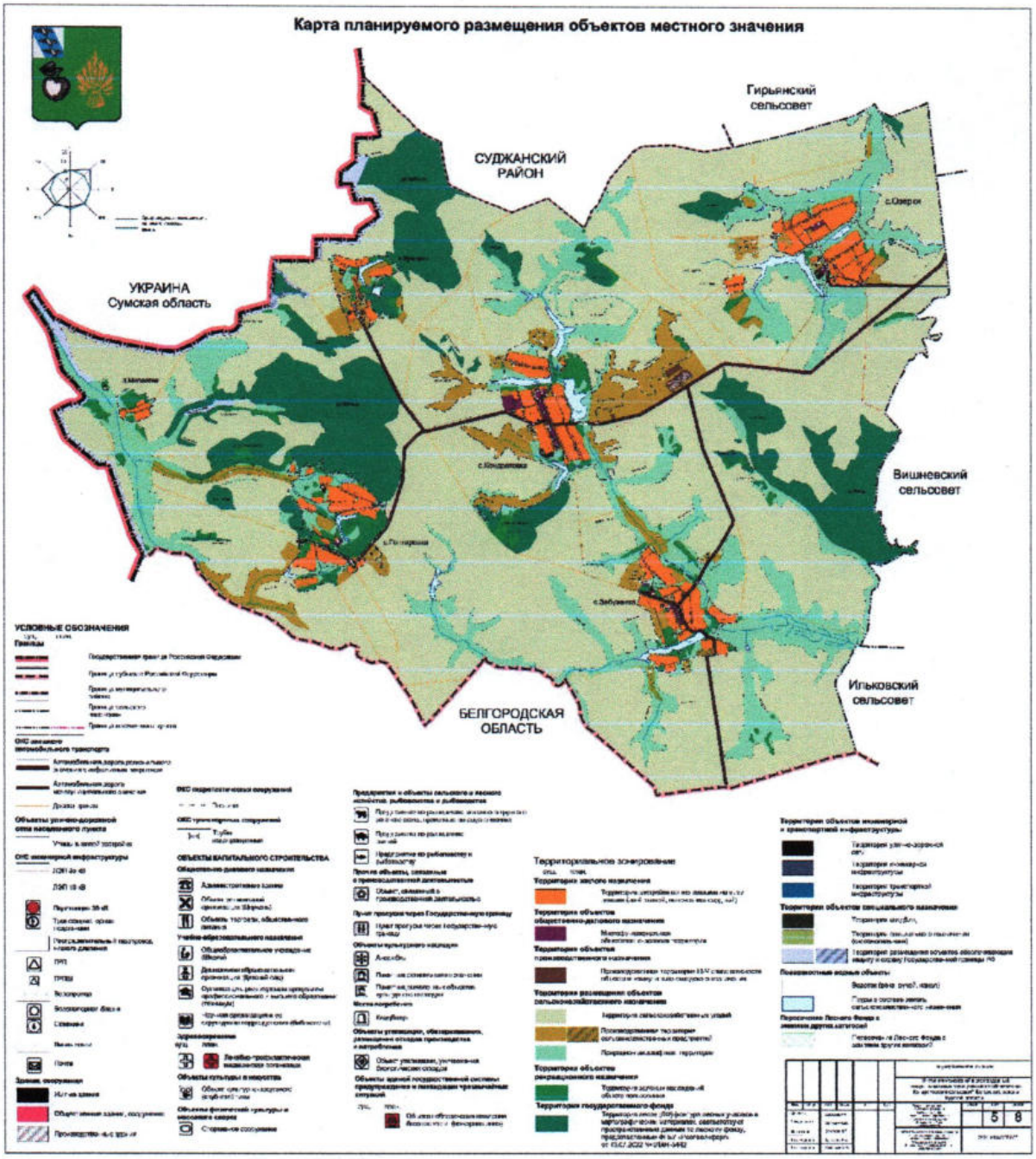
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»,СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области как сельсовета, интегрированного в экономику Беловского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование раздела дополнить словами «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «(в соответствии с Законом Курской области от 14.10.2004 № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»)» заменить словами «(в соответствии с Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области», третье предложение исключить, слова «11646 га» заменить словами «11567,33 га»;

в абзаце втором слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) в абзаце первом подраздела «Границы муниципального образования» подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования» слова «11646 га (10 % территории Беловского района)» заменить словами «11567,33 га»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом после рисунка «Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам» подраздела «Климатическая характеристика» слова «поселок расположен» заменить словами «муниципальное образование «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области расположено», слова «СНиП 23-01-99*» заменить словами «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

в абзаце восьмом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «Вода питьевая» заменить словами «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

в подразделе «Рельеф»:

в абзаце первом слова «Беловский район расположен» заменить словами «Муниципальное образование «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области расположено»;

в абзаце втором слова «Беловский район» заменить словами «Муниципальное образование «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «по району» заменить словами «по муниципальному образованию «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«**Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих

общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.»;

в подразделе «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»:

в абзаце первом слова «(в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ)» исключить;

в абзаце втором слова «(в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ)» исключить;

в абзаце четвертом слова «(часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ)» исключить;

в абзаце пятом аббревиатуру «ЦФО» заменить словами «Центральному Федеральному округу»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела дополнить словами «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «на 2022 г. составит 1296 человек (- 7,5 % по отношению к исходному 2017 году), а к 2042 г.» заменить словами «в 2019 г. составляла 1296 человек (- 7,5 % по отношению к исходному 2014 году), а к 2039 г.»;

в абзаце шестом слова «и составит на 2022 г.» заменить словами «составляла на 2019 г.», цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

абзацы девятый, десятый заменить текстом следующего содержания:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

в абзаце шестнадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

б) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской

области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

в) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 апреля 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**461,91**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**29,19**
Производственная зона □-□ класс опасности объекта и коммунально-складского назначения	**12,2**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**9258,05**
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	553,71

1	2
Зона природно-ландшафтной территории	1686,66
Зона сельскохозяйственных угодий	6941,94
Пруды в составе земель сельскохозяйственного назначения	75,74
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**66,32**
Зона улично-дорожной сети	20,24
Зона инженерной инфраструктуры	3,85
Зона транспортной инфраструктуры	42,23
Зоны специального назначения	**154,3**
Зона кладбищ	8,42
Зона специального назначения (скотомогильники)	0,44
Зона размещения объектов, обеспечивающих защиту и охрану Государственной границы Российской Федерации	145,44
Зона зеленых насаждений общего пользования	**240,5**
Зона лесов (ЛФ) к	**1344,86**
ВСЕГО	**11567,33**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области составляет 11567,33 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 9258,05 га (80,03 %).»;

г) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

подраздел «Промышленный и агропромышленный комплекс» изложить в следующей редакции:

«**Промышленный и агропромышленный комплекс**

Муниципальное образование «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области на протяжении длительного периода специализируется на выращивании зерновых и кормовых культур, разведении крупного рогатого скота (далее – КРС).

На территории муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области по состоянию на 1 января 2023 года действует одно сельскохозяйственное предприятие, данные о котором представлены в таблице ниже.

Таблица. Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение предприятия	Отраслевая специализация
1.	Агрохолдинг «Псельское»	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Кондратовка	Животноводство

Благоприятные природные условия, хорошее транспортное положение и современная ситуация на продовольственном рынке создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области.»;

в абзаце первом подраздела «Развитие растениеводства» аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянского (фермерского) хозяйства»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце третьем цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «СТП Беловского района» заменить словами «схеме территориального планирования Беловского района Курской области»;

д) в подразделе 2.4 «Население»:

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП[2])» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП[2])»:

в абзаце первом цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в абзаце двенадцатом цифры «2017» заменить цифрами «2014»;

в абзаце пятнадцатом цифры «2017» заменить цифрами «2014»;

в абзаце шестнадцатом цифры «2017» заменить цифрами «2014»;

в абзаце девятнадцатом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2042», «2022» заменить соответсвенно цифрами «2039», «2019»;

в абзаце шестом цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 6 цифры «2017» заменить цифрами «2019»;

в пункте 7 цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в пункте 5 графы «Значение» цифры «20» заменить цифрами «25»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2022» заменить цифрами «2019», цифры «2017» заменить цифрами «2014»;

в абзаце втором цифры «2042» заменить цифрами «2039», цифры «2017» заменить цифрами «2014»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 6 цифры «2017» заменить цифрами «2019»;

в пункте 7 цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в пункте 5 графы «Значение» цифры «20» заменить цифрами «25»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Для дальнейших расчетов в Генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей Кондратовского сельсовета к 2039 году снизится до 901 человека. На 1 очередь (2019 год) численность населения составляла 1296 человек.»;

е) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в подразделе «Расчет объемов нового строительства»:

в абзаце шестом слова «01.01.2042 г.» заменить словами «01.01.2039 г.»;

в таблице «Движение жилищного фонда Кондратовского сельсовета»:

наименование графы «□ очередь (2017-2022 г.)» изложить в следующей редакции: «□ очередь (2014 – 2019 гг.)»;

наименование графы «Всего за период с 2017 по 2042 г.» изложить в следующей редакции: «Всего за период с 2017 г. по 2039 г.»;

в подразделе «Снос и расселение жилищного фонда»:

в абзаце первом подраздела «Генеральным планом в первую очередь строительства» цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в подразделе «Генеральным планом на расчетный срок»:

в абзаце первом цифры «2017-2042» заменить цифрами «2014 – 2039»;

в абзаце втором цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

ж) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

абзацы первый – двадцатый исключить;

в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в абзаце третьем слова «сельского дома культуры» заменить словами «МКУК «Озерковский центральный сельский дом культуры»;

абзац четвертый исключить;

в абзаце пятом цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

В муниципальном образовании «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области функционирует одна общеобразовательная организация МКОУ «Кондратовская СОШ» в с. Кондратовка.

На территории муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области отсутствуют детские дошкольные организации и организации дополнительного образования.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» исключить;

подраздел «Общеобразовательные школы» исключить;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

в абзаце четвертом слова «двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП)» заменить словами «двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП) – Озерковский ФАП, Забужевский ФАП и Кондратовской амбулаторией ОБУЗ «Беловская ЦРБ»;

пункт 1 графы «Наименование» таблицы «Учреждения системы здравоохранения» дополнить словами «ОБУЗ «Беловская ЦРБ»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце первом цифру «4» заменить цифрой «3», слова «3 поселенческих библиотеки» заменить словами «1 поселенческая библиотека»;

пункт 3 графы «Наименование» таблицы «Перечень объектов культуры» дополнить словами «филиал МКУК «Озерковский ЦСДК»;

таблицу «Перечень библиотек Кондратовского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень библиотек муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области

№ п/п	Наименование библиотеки	Местонахождение библиотеки	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
1.	Забужевская библиотека филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Беловского района»	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Забужевка ул. Садовая	1/0

»;

в абзаце первом после таблицы «Перечень библиотек Кондратовского сельсовета» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)»:

в абзаце первом слова «столовыми общеобразовательных школ» заменить словами «столовой общеобразовательной организации»;

в абзаце первом после таблицы «Учреждения торговли перечислены в таблице» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

таблицу «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструкции	
			Значение	Примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Образовательные организации											
1	Дошкольные образовательные организации	мест	32	мест на 1 тыс. чел.	83	95	114,1	(12)	-14,1	-	-
2	Общеобразовательные организации	мест	87	мест на 1 тыс. чел.	226	360	159,1	(134)	-59,1	Ремонт существующего здания	-
3	Организация дополнительного образования	мест	10	% общего числа школьников	23	30	132,6	(7)	-33	Организация кружков и секций в здании общеобразовательной организации	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения											
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	14,52	на 1 тыс. чел.	38	20	53,0	18	47,0	Капитальный ремонт существующего здания	
2	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	по заданию на проектирование		-	1	-	-	-	Реконструкция объектов здравоохранения	
3	Аптеки	объект	0,16	на 1 тыс. чел.	0,4	1	238,4	-0,6	-138	-	Капитальный ремонт существующего здания

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Спортивные сооружения											
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.)	га	0,7	на 1 тыс. чел.	1,8	0,60	33,0	1,2	67,0	Строительство спортивного ядра	-
2	Спортивные залы, в том числе:	$м^2$ площ. зала	1,4	на 1 ученика	281	360	128,1	-79,0	-28,1	Организация спортивной площадки	-
Учреждения культуры											
1	Клубы сельских поселений	мест	до 300	при численности населения до 1000 чел.	до 300	750	100,0	-	-	Капитальный ремонт зданий клубов	-
2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения/мест	6-7,5/ 5-6	-	20	30	153,8	(10)	-54	Капитальный ремонт зданий библиотек	-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания											
1	Магазины, в том числе:	$м^2$ торг. площ.	495	на 1 тыс. чел.	1287	2106	163,6	(819)	-64	-	-
	Магазин продовольственных товаров	$м^2$ торг. площ.	151	на 1 тыс. чел.	393	2106	-	-	-	Строительство магазина самообслуживания торг. площ. на 200 $м^2$	-
	Магазин непродовольственных товаров	$м^2$ торг. площ.	344	на 1 тыс. чел.	895						
Административно-деловые, коммунальные объекты											
1	Административно-управленческое учреждение	объект	по заданию на проектирование		-	1	-	-	-	Капитальный ремонт здания администрации	
2	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс. чел.		1	2	200	(1)	(100)	Капитальный ремонт объектов связи	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Отделение, филиал банка	опер. место	0,5		1,3	1	77	0,3	23	Нет потребности	
4	Пожарное депо	пожарный автомобиль	По НПБ 101-95		-	1	-	-	-	-	Строительство пожарного депо на 2 поста в с. Кондратовка

»;

в наименовании подраздела «Учреждения образования» слова «Учреждения образования» заменить словами «Образовательные организации»;

подраздел «Дошкольное образование» исключить;

в подразделе «Общее среднее образование»:

в абзаце первом цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в абзаце втором слова «существующих зданий школ» заменить словами «существующего здания МКОУ «Кондратовская СОШ»;

в абзаце четвертом цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в абзаце пятом слова «образовательные учреждения» заменить словами «общеобразовательные организации»;

в абзаце шестом слова «общеобразовательной школы» заменить словами «общеобразовательной организации»;

абзац седьмой исключить;

в абзаце десятом слова «дошкольных учреждениях» заменить словами «дошкольных образовательных организациях»;

в абзаце одиннадцатом слова «общеобразовательных учреждений» заменить словами «общеобразовательных организаций», слова «образовательными учреждениями» заменить словами «общеобразовательными организациями»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в абзаце втором слова «общеобразовательных школах» заменить словами «общеобразовательной организации»;

в подразделе «Учреждения здравоохранения»:

в абзаце втором цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:

строительство Забужевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Беловская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Забужевка;

строительство Озерковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Беловская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Озерки.»;

в подразделе «Физкультурно-спортивные сооружения»:

в абзаце четвертом цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в абзаце четвертом цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2022» заменить цифрами «2019»;

в абзаце четвертом цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

з) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце пятом подраздела «Пассажирские и грузовые перевозки» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» аббревиатуру «ГИБДД» заменить словами «государственной инспекции безопасности дорожного движения»;

в абзаце одиннадцатом подраздела «Проектные предложения» слова «от 06.10.2003 г.» заменить словами «от 6 октября 2003 года»;

и) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в абзаце седьмом аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства»;

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором цифры «2022», «2042» заменить соответственно цифрами «2019», «2039»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце одиннадцатом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце третьем подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.8.3 «Теплоснабжение»:

в абзаце втором слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слова «ОАО «Газпром» заменить словами «АО «Газпром газораспределение Курск»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«МКОУ «Кондратовская СОШ» в с. Кондратовка;»;

в абзаце десятом слова «МКУК «Озерковская Цетральная сельская библиотека» с. Озерки;» исключить;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Кондратовская амбулатория ОБУЗ «Беловская ЦРБ» в с. Кондратовка»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие.

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

к) в подразделе 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

л) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в подразделе «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Кондратовского сельсовета»:

в абзаце после таблицы «Сведения о местах захоронения на территории Беловского района Кондратовского сельсовета» слова «3,49 га» заменить словами «8,42 га»;

таблицу «Сведения о местах захоронения на территории Беловского района Кондратовского сельсовета» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых» исключить»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двенадцатом слова «в соответствии с нормами СанПиН 2.4.1.3049-13» исключить, слово «имебт» заменить словом «имеют»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце двадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцать пятом слово «бытовых» исключить, цифры «2042» заменить цифрами «2039»;

в абзаце двадцать девятом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подраздела «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

м) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в подразделе «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Беловский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Курский ЦГМС-Р»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слово «Проектные решения» заменить словами «Решения»;

н) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Кондратовского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень памятников историко-культурного наследия муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 г. Захоронено и установлено фамилий на 249 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 **Рег. № 461510396600005**	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Озерки (в парке села)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 04.04.2022 № 05.4-08/303
2.	«Могила летчика, мл. лейтенанта Колоскова Ильи Трофимовича, погибшего в воздушном бою в июле 1943 года. Скульптура установлена в 1965 году», 1943 г., 1965 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 **Рег. № 461510382920005**	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Забужевка (в центре села)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.03.2022 № 05.4-08/263
3.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале	Решение исполнительного комитета Курского	Курская область, Беловский район,	Приказ комитета по охране объектов культурного

1	2	3	4	5
	1943 года. Захоронено 89 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1965 году», 1965 год	областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 **Рег. № 461510396270005**	муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Гоптаровка	наследия Курской области от 29.03.2022 № 05.4-08/260
4.	«Церковь Рождества Богородицы», 1842 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 **Рег. № 461610556740005**	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Гоптаровка	-
5.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 68 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1963 год	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 **Рег. № 461510396670005**	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», хут. Кучеров	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.03.2022 № 05.4-08/266 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2022 № 05.4-08/397
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники истории				
6.	Могила помещика Н.К. Шабельского, 1896 г.	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Гоптаровка	-
7.	Могила помещика и просветителя К.П. Арнольди (1842-1917 гг.), 1917 г.	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», хут. Кучеров	-
Памятники архитектуры				
8.	**Ансамбль Михайловской церкви**	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Озерки	-
9.	Церковь Михайловская, 1898 г.	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Озерки	-
10.	Дом священника, XIX-XX вв.	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование	-

1	2	3	4	5
			«Кондратовский сельсовет», с. Озерки	
11.	Церковь Преображенская, 1822 г.	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Кондратовка	-
12.	Здание земской школы	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Гоптаровка	-
13.	Здание волостной управы, XIX-XX вв.	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Гоптаровка	-
14.	**Ансамбль усадьбы помещика и просветителя К.П. Арнольди**	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», хут. Кучеров	-
15.	Дом Арнольди К.П., кон. XIX в.	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», хут. Кучеров	-
16.	Здание низшей с/х школы, основанной Арнольди, кон. XIX в.	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», хут. Кучеров	-
17.	Мельница, XIX-XX вв.	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», хут. Кучеров	-
18.	Парк, XIX-XX вв.	-	Курская область, Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», хут. Кучеров	-
19.	Могила К.П. Арнольди, 1917 г.	-	Курская область, Беловский район,	-

1	2	3	4	5
			муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», хут. Кучеров	

»;

в абзаце втором после таблицы «Перечень памятников историко-культурного наследия Кондратовского сельсовета» слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»)» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

подраздел 2.13.1 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования» исключить;

в подразделе 2.13.2 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы «Ориентировочные размеры придорожных полос автомобильных дорог»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

в абзаце шестом слова «высоковольтных линий» дополнить словами «(далее – ВЛ)», слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование раздела дополнить словами «территории»;

б) таблицу «Проектные предложения генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Таблица – Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1.	Увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения	-	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2.	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	-	-	
3.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
4.	Строительство спортивного ядра	-	-	
5.	Организация кружков и секций в здании общеобразовательной организации	-	-	
6.	Строительство теплых туалетов в здании общеобразовательной организации	объект	1	
7.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	-	
8.	Предусматривается капитальный ремонт здания действующей общеобразовательной организации, находящаяся в неудовлетворительном состоянии	объект	1	
9.	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов, как плоскостных, так и спортивных залов	объект	2	
10.	Проведение ремонта зданий клуба в с. Озерки, с. Кондратовка, с. Забужевка	объект	3	
11.	Проведение ремонта здания библиотеки в с. Забужевка	объект	1	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	I очередь	Нет потребности	Повышение комфортности проживания
Транспортная инфраструктура				
1.	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	11	Повышение комфортности проживания
2.	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием	км	15	Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
3.	Строительство подъездных дорог с. Озерки, с. Забужевка, с. Кондратовка, с. Гоптаровка, х. Кучеров	км	-	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
4.	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	-	-	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
5.	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	Повышение комфортности проживания
6.	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования			Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1.	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м^3/сутки	-	-	Повышение комфортности проживания
2.	Замена изношенных водопроводных сетей с. Озерки – 1,5 км;с. Забужевка – 1,5 км;с. Гоптаровка -0,8 км; х. Кучеров -1 км	км	4,8	Повышение комфортности проживания
3.	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	Повышение комфортности проживания
4.	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м^3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	объект	1	
5.	Строительство пожарных пирсов: с. Озерки, с. Забужевка, с. Кондратовка, с. Гоптаровка, х. Кучеров	объект	5	
6.	Строительство водопровода в с. Озерки – 4 км,с. Забужевка – 3 км., с. Кондратовка – 4 км, с. Гоптаровка – 1,5 км., х. Кучеров -1,0 км	км	13,5	
7.	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
8.	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	723	Повышение комфортности проживания
9.	Подключение к системе газоснабжения объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
10.	Строительство газопровода высокого давления	км	38	Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
11.	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение
12.	Подключение к системе электроснабжения объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1.	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3.	Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 31 контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1.	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы обращения с отходами	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
3.	Улучшение качества дорожных покрытий	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4.	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1.	Предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания	-	-	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2.	Строительство торговых точек в с. Кондратовка,	Объект	1	
3.	Строительство Забужевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Беловская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Забужевка	Объект	1	
4.	Строительство Озерковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Беловская центральная районная	Объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения,

1	2	3	4	5
	больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Озерки			включая все уровни обслуживания
5.	Строительство пожарного депо на 2 поста в с. Кондратовка	Объект	2	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
2.	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
3.	Обеспечение населения телефонной связью	номеров	508	Повышение комфортности проживания
4.	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
5.	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	-	Инженерная подготовка и благоустройство территории

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Беловского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области:

строительство Забужевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Беловская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Забужевка;

строительство Озерковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Беловская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Озерки.»;

б) в разделе 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «5. Предложения по изменению границ населенных пунктов входящих в состав муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области»;

б) абзац первый исключить;

в) абзацы второй – четвертый заменить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области предусмотрено изменение границ населенного пункта с. Забужевка.

Обозначенное изменение границ населенного пункта предполагается за счет включения земельных участков с кадастровым номером 46:01:000000:594, категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание и с кадастровым номером 46:01:140201:290, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования – земельный участок под автодорогами.

Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенного пункта с. Забужевка муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области, представлены в таблице.

Таблица - Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенного пункта с. Забужевка муниципального образования «Кондратовский сельсовет» Беловского района Курской области

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель (существующая)	Местоположение	Категория земель (планируемая)	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
1	46:01:000000:594	Земли населенных пунктов	Курская область Беловский район, муниципальное образование «Кондратовский сельсовет», с. Забужевка	Земли населенных пунктов	Повышение комфортности проживания
2	46:01:140201:290	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Курская область Беловский район муниципальное образование,	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Для передвижения людей и транспорта

1	2	3	4	5	6
		связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	«Кондратовский сельсовет», с. Забужевка	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

»;

г) абзацы пятый и шестой исключить;

д) в абзаце седьмом слова «проектом генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

е) в абзаце восьмом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

ж) в абзаце девятом слова «п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» заменить словами «согласно пункту 1.2. Приказа Росреестра от 1 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

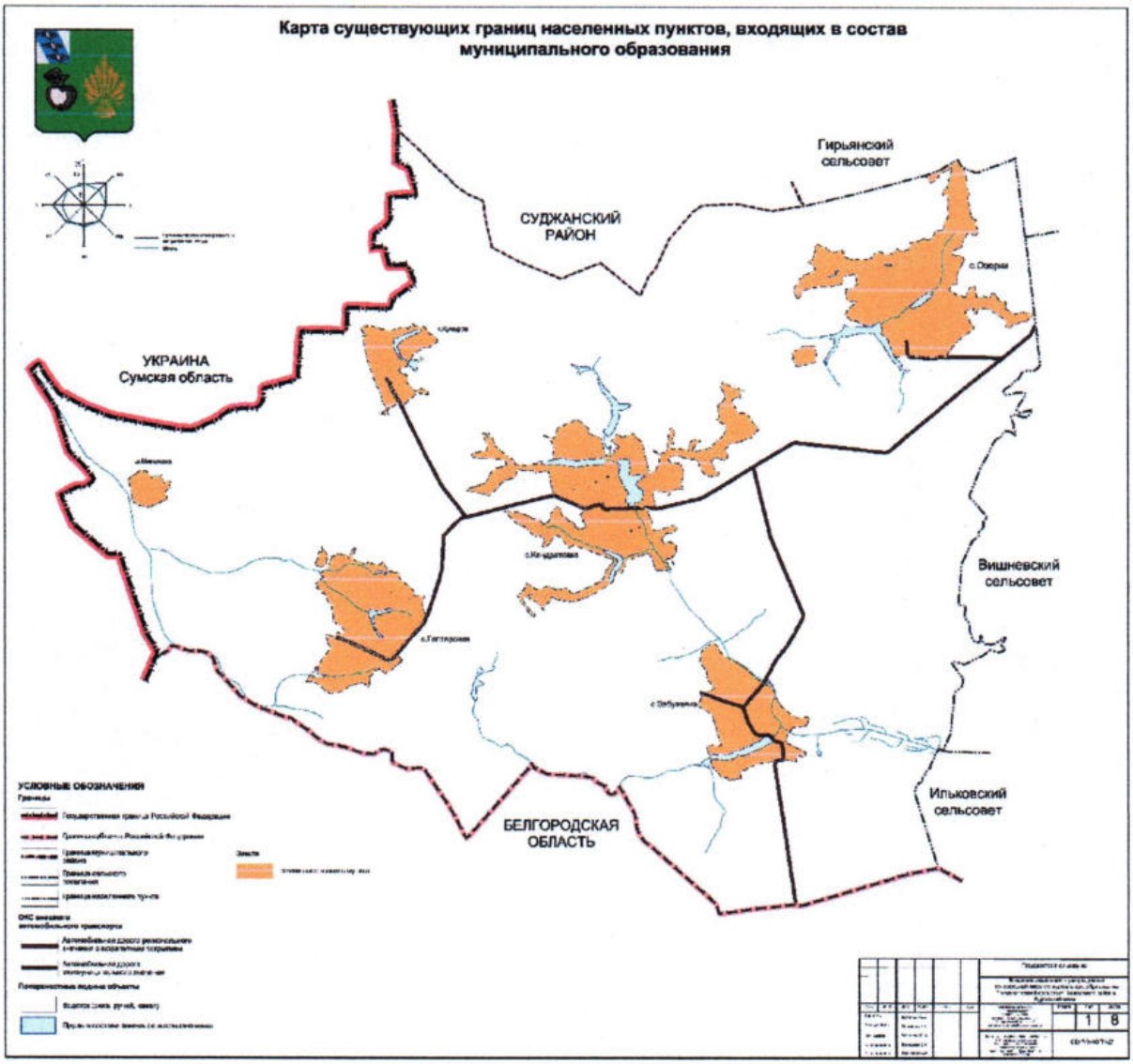
з) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«XML-схема, используемая для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта.»;

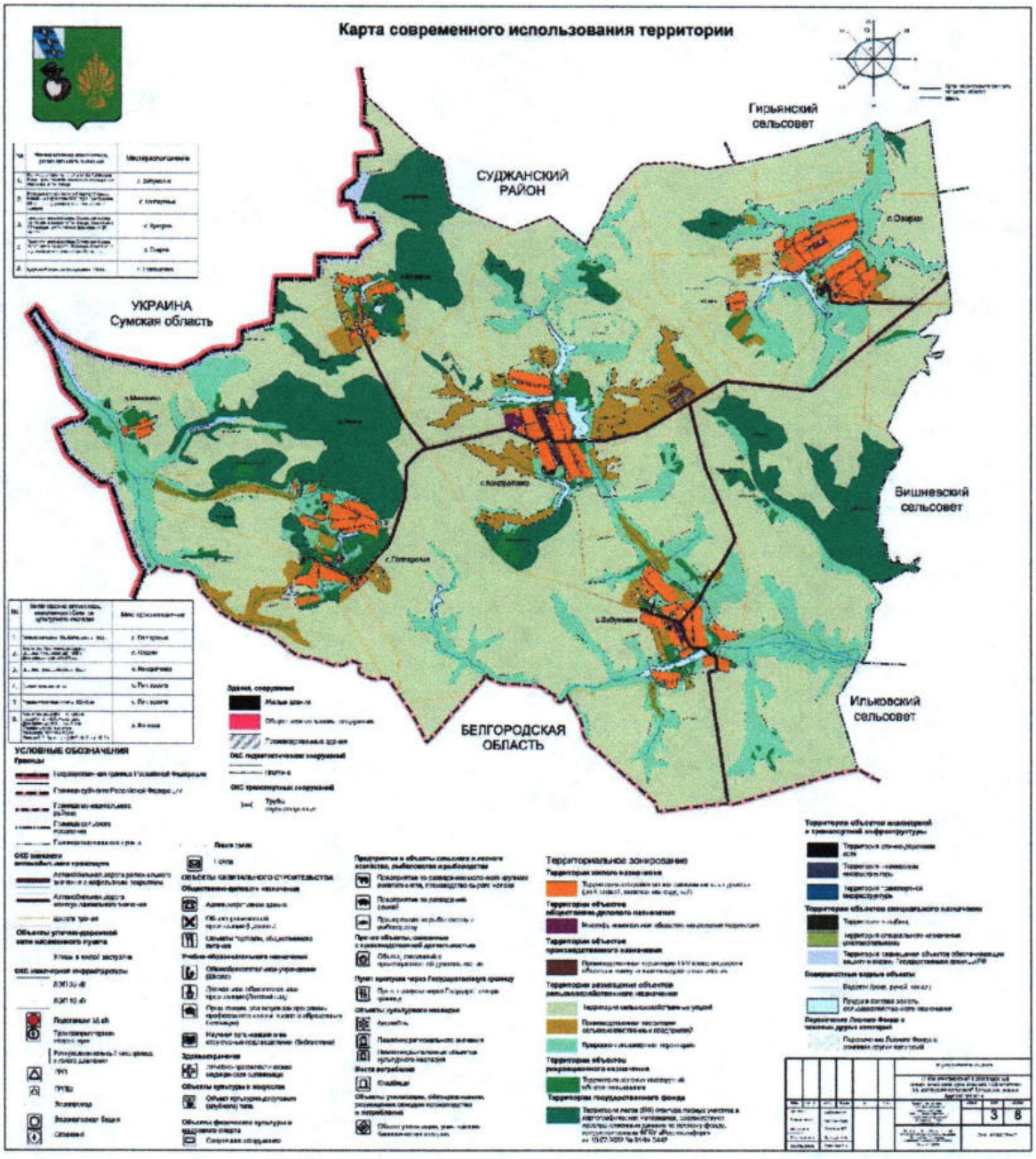
7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой существующих границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

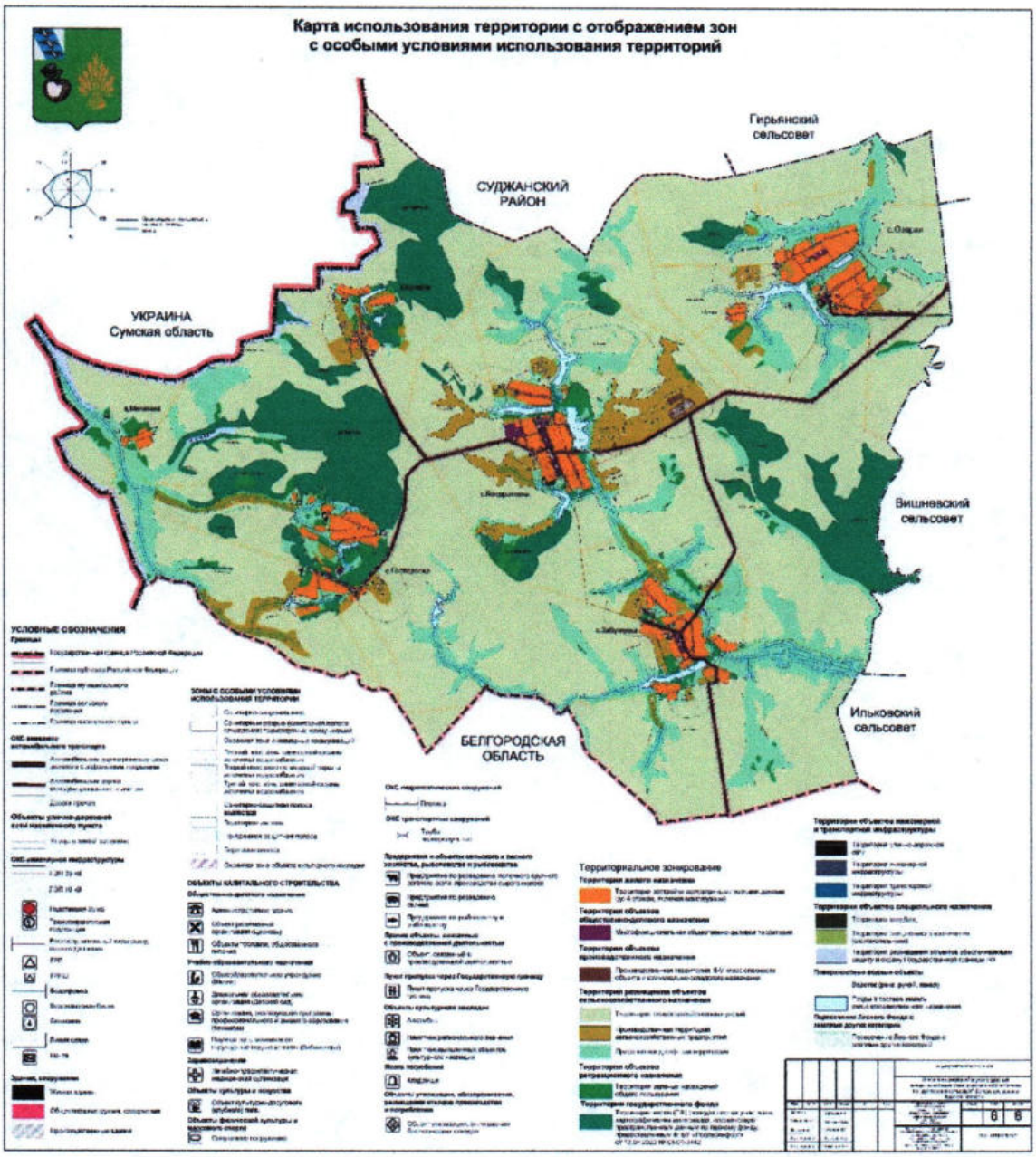
«Карта существующих границ населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования



Карта современного использования территории



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



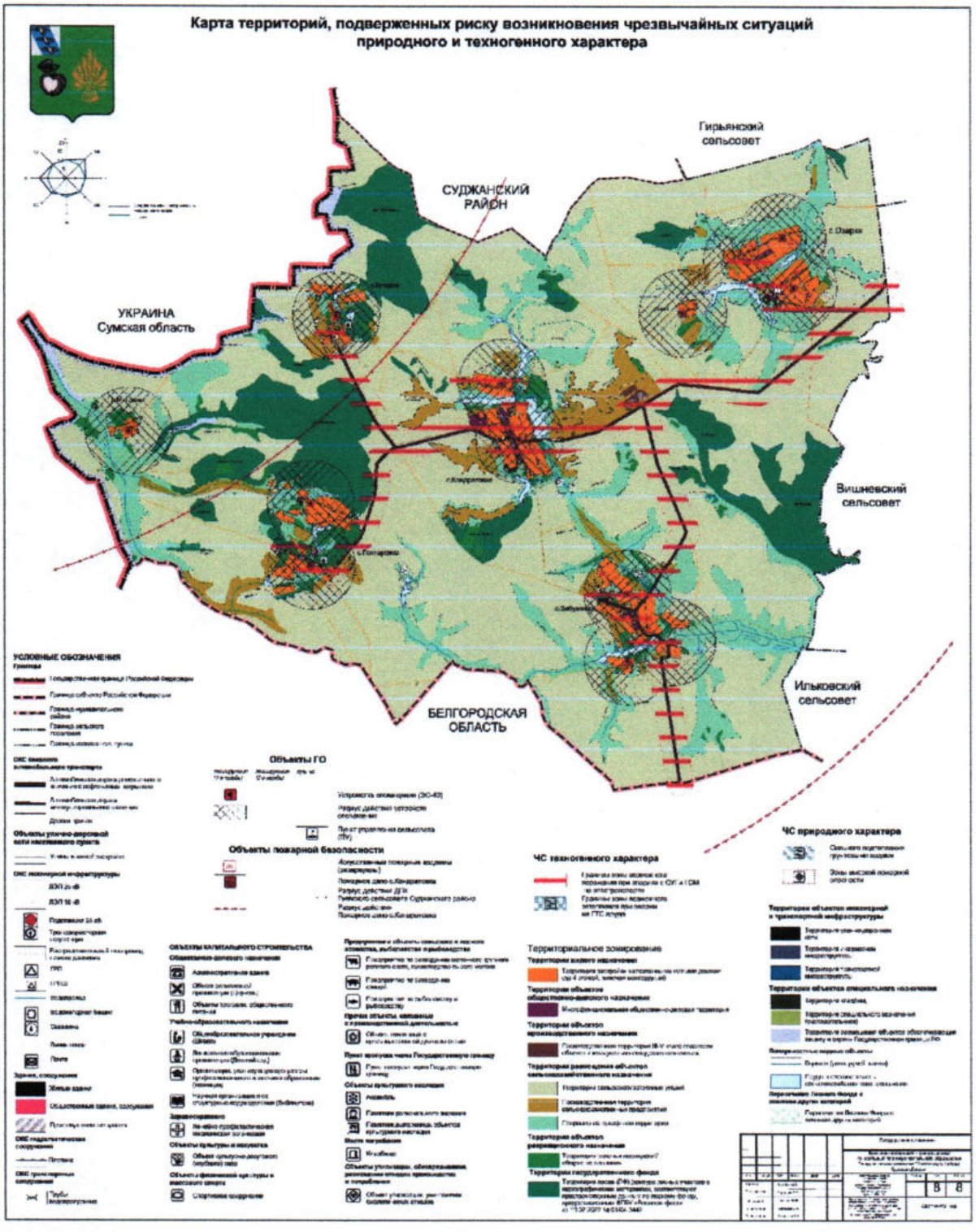
»;

9) Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему современного использования территории признать утратившими силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



»;

2) Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившей силу.