КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«5» сентября 2023 года № 01-12/288

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 26.06.2013 г. № 89 (в редакции решения Представительного Собрания Октябрьского района Курской области от 18 декабря 2015 г. № 108, решений Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 30.01.2017 г. № 33, от 7 августа 2018 года № 116, от 1 июля 2019 года № 159, от 16 февраля 2021 года № 216).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области А.И. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «5» сентября 2023 года № 01-12/288

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 26.06.2013 г. № 89

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:

1) раздел «Состав материалов» изложить в следующей редакции:

«СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Материал использования	Количество экземпляров	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Пояснительная записка. Том I	Текстовая часть	1	
2.	Пояснительная записка. Том II	Текстовая часть	1	
3.	Пояснительная записка. Том III	Текстовая часть	1	
4.	Графические материалы в составе:			
4.1.	Карта функциональных зон	Бумага компьютерная графика	1	
4.2.	Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур	Бумага компьютерная графика	1	
4.3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	Бумага компьютерная графика	1	
4.4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Бумага компьютерная графика	1	
4.5.	Карта современного использования территории	Бумага компьютерная графика	1	
4.6.	Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории	Бумага компьютерная графика	1	
4.7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Бумага компьютерная графика	1	

»;

2) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

3. Мероприятия по территориальному планированию.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3) в разделе 1 «Цели и задачи территориального планирования»:

а) наименование дополнить словами «муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»;

б) в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в) в абзаце третьем слова «9438 га» заменить словами «9389,06 га»;

г) в абзаце пятом слова «Настоящим Генеральным планом» заменить словами «Генеральным планом»;

д) после таблицы «Сведения о населении муниципального

образования (по населенным пунктам)»:

в абзаце первом цифры «25» заменить цифрами «20»;

в абзаце втором слова «настоящего проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце третьем слова «проектных работ» заменить словом «работ», слова «проекта генерального плана» заменить словами «генерального плана»;

в абзаце шестнадцатом слова «Федеральной программы «Доступное жилье» заменить словами «Государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710,»;

в абзаце двадцать шестом аббревиатуру «ЧС» заменить словами «чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС)»;

в абзаце двадцать восьмом слова «схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование» заменить словом «картой в составе Генерального плана является Карта функциональных зон», аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

е) после таблицы «Задачи пространственного развития территории Большедолженковского сельсовета в соответствии с функциональным назначением территориальных зон»:

в абзаце первом слова «в проекте Генерального плана» заменить словами «в Генеральном плане»;

в абзаце втором слово «Проект» заменить словами «Генеральный план»;

4) в разделе 2 «Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета»:

а) в наименовании слово «сельсовета» заменить словами «муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»;

б) абзацы второй и третий исключить;

в) в сноске 3 слова «Проекта Генерального плана» заменить словами «Генерального плана»;

г) в абзаце девятом после рисунка «Положение МО «Большедолженковский сельсовет» в системе расселения Октябрьского района» подраздела 2.1 «Существующая и проектная планировочная организация территории» слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом»;

д) подраздел 2.2 «Планируемое функциональное зонирование» исключить:

е) в подразделе 2.3 «Демографический прогноз»:

после рисунка «Динамика численности населения Октябрьского района и Курской области»:

в абзаце десятом слова «$Р_{2025}$» заменить словами «$Р_{2016}$»;

в абзаце одиннадцатом слова «$Р_{2045}$» заменить словами «$Р_{2031}$»;

в абзаце двенадцатом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце четырнадцатом слова «$Р_{2025}$» заменить словами «$Р_{2016}$»;

в абзаце пятнадцатом слова «$Р_{2045}$» заменить словами «$Р_{2031}$»;

в абзаце шестнадцатом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце двадцать третьем слова «проектом генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

5) в разделе 3 «Мероприятия по территориальному планированию»:

а) абзацы третий - пятый изложить в следующей редакции:

«Генеральный план разрабатывается на следующие периоды:

первая очередь – до 2016 года;

расчетный срок – до 2031 года.»;

б) в подразделе 3.1 «Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры»:

в подразделе 3.1.1 «Архитектурно-планировочные решения»:

в абзаце четвертом слова «СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

таблицу «Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки» исключить;

в) в подразделе 3.2 «Мероприятия по развитию социально-экономической сферы»:

в подразделе 3.2.1 «Развитие экономической сферы»:

в абзаце шестом слова «в СТП Октябрьского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Октябрьского района Курской области»;

абзацы первый - четвертый подраздела «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» заменить текстом следующего содержания:

«В соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на

основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг согласно Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительному кодексу Российской Федерации. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах согласно Налоговому кодексу Российской Федерации.»;

в абзаце пятом аббревиатуру «ЦФО» заменить словами «центральному федеральному округу»;

в абзаце первом подраздела 3.2.2 «Жилищное строительство» цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

в подразделе 3.2.3 «Система культурно-бытового и социального обслуживания»:

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«проведение ремонта здания клуба;

проведение ремонта сельских библиотек с последующем обновлением и расширением книжного фонда;»;

абзац пятый исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство детского сада на 55 мест в с. Большое Долженково.»;

г) в абзаце втором подраздела 3.3 «Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры» слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

д) в подразделе 3.4 «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры»:

в абзаце двадцать первом аббревиатуру «АТС» заменить словами «автоматических телефонных станций (далее – АТС)»;

е) в подразделе 3.6 «Мероприятия по санитарной очистке территории»:

в подразделе 3.6.1 «Система сбора и вывоз ТБО»:

в наименовании подраздела аббревиатуру «ТБО» заменить словами

«твердых коммунальных отходов»;

в абзаце третьем аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в подразделе 3.6.2 «Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению»:

абзацы пятый - шестой заменить текстом следующего содержания:

«ТКО населенных пунктов муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области вывозят на полигон ТКО ООО «Экопол» муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в подразделе 3.6.3 «Мероприятия по охране окружающей среды»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

абзац второй исключить;

подраздел «Водные объекты общего пользования» исключить;

подраздел «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» исключить;

подраздел «Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» исключить;

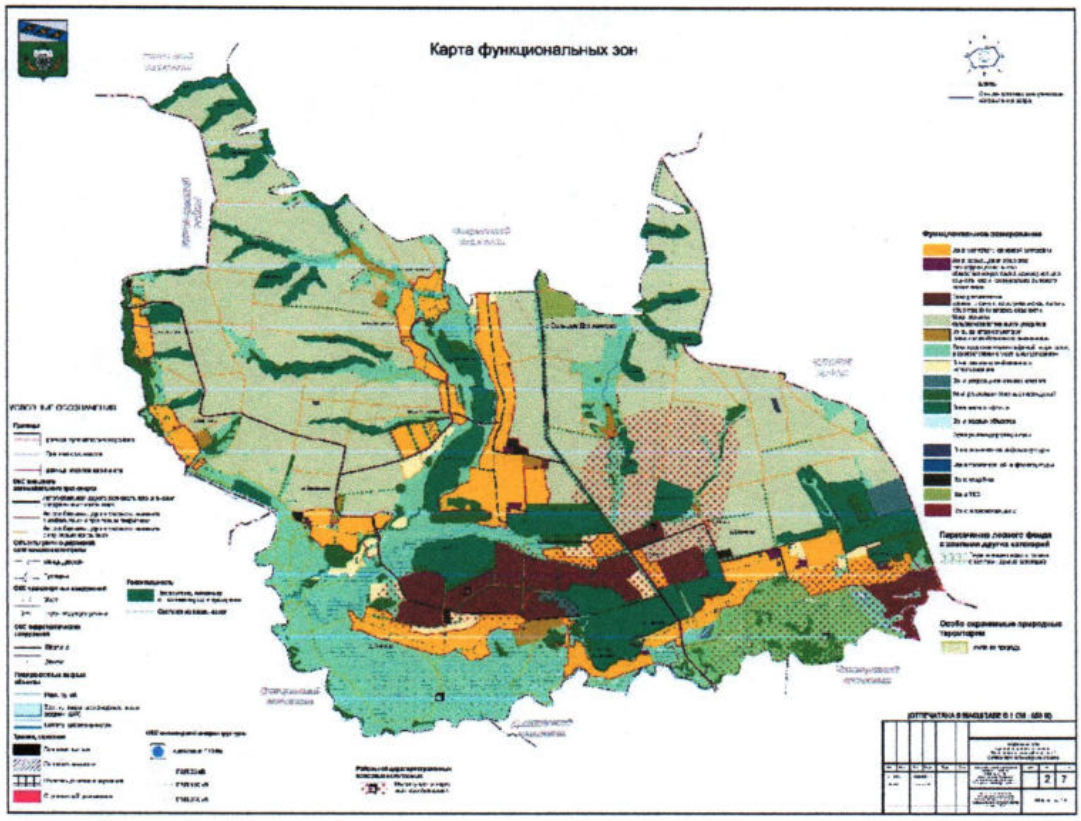
ж) таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Большедолженковского сельсовета» подраздела 3.7 «Мероприятия по охране объектов культурного наследия» исключить;

з) подраздел 3.8 «Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» исключить;

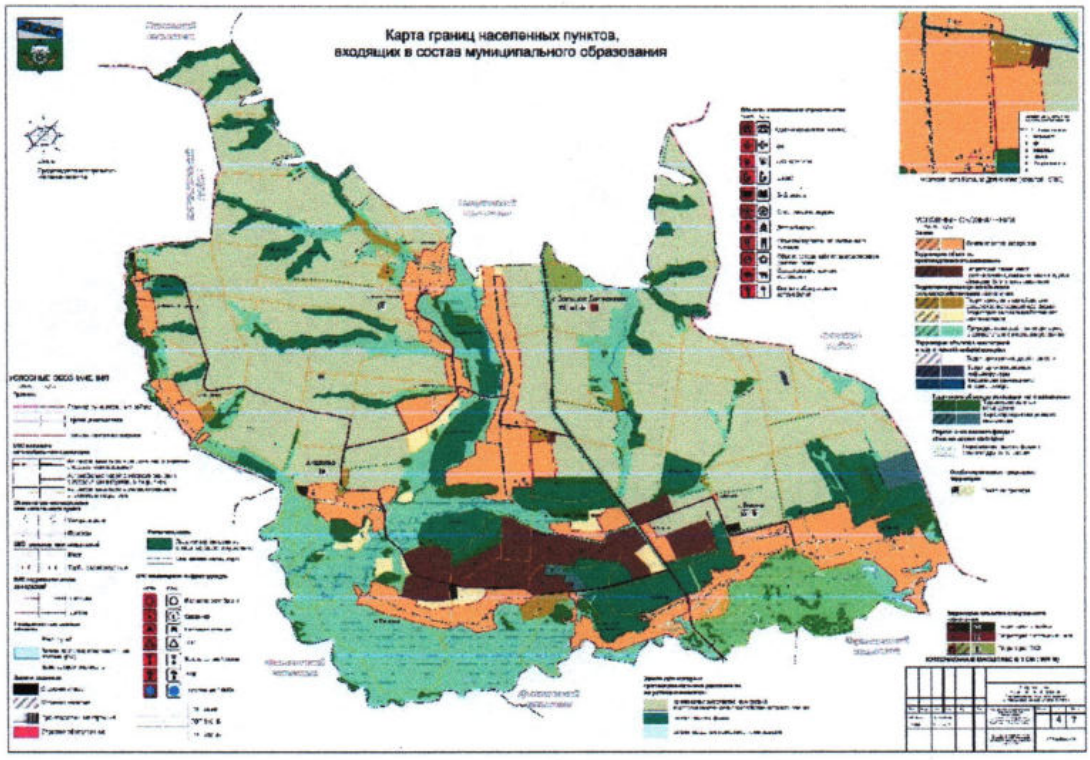
6) в абзаце втором раздела «Заключение» слова «Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями на 13 марта 2012 года)» заменить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;

7) дополнить Картой функциональных зон, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой планируемого размещения объектов местного значения следующего содержания:

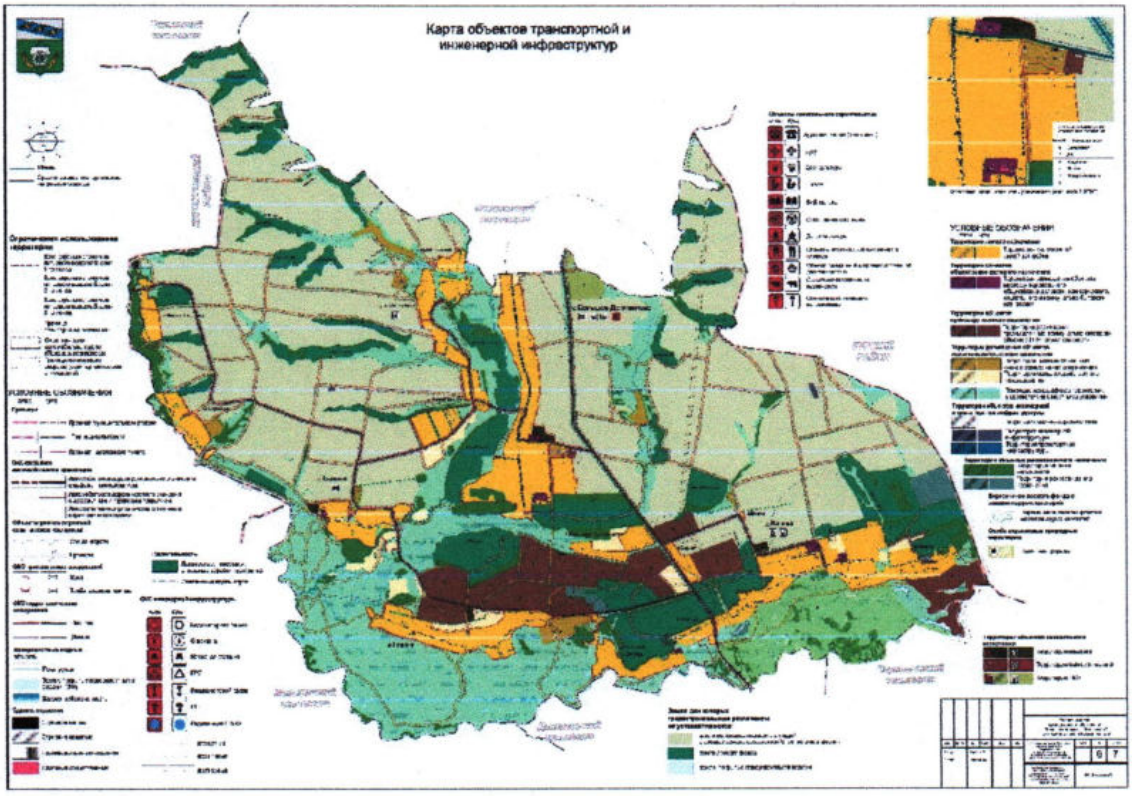
«Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования

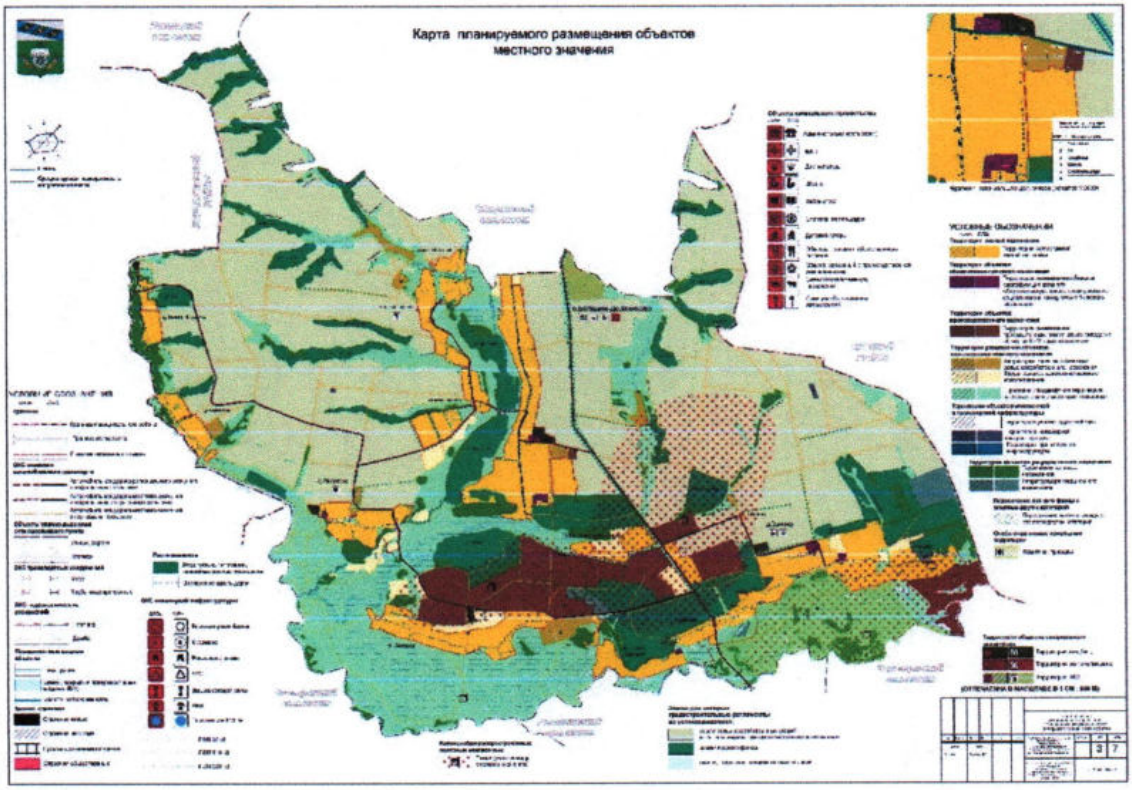


Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



;

Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранение и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

3. Мероприятия по территориальному планированию.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «94,3 км^2» заменить словами «9389,06 га»;

в абзаце втором слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября

2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»;

в абзаце четвертом слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) в абзаце втором подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «9438 (24,2% территории Октябрьского района)» заменить словами «9389,06 га»;

в) в подразделе 1.3.1 «Климатическая характеристика» подраздела 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»;

в абзаце седьмом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

в подразделе «Растительный мир»:

абзац пятый исключить;

в абзаце седьмом слово «Кореневского» заменить словом «Курского»;

в абзаце третьем подраздела «Лесные ресурсы» слова «972 га» заменить словами «1068,26 га»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела дополнить словами «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области»;

б) в абзаце третьем цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2016», «2031», слова «(- 4,1 % по отношению к исходному 2020 году)» исключить, слова «(- 16,3 %)» исключить;

в) в абзаце четвертом цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2016», «2031», слова «(сокращение численности населения на 1,1%)» исключить, слова «(уменьшение населения на 4,2%)» исключить;

г) абзацы седьмой - девятый изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская

Федерация»;

Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

д) в абзаце двенадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

е) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

ж) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 июля 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона малоэтажной жилой застройки	**964,03**
Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения	**13,90**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**6279,05**
Зона, занятая сельскохозяйственными угодьями	3869,95
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	78,69
Зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями	2191,49
Зона сельскохозяйственного использования	138,92
Зоны рекреационного назначения	**451,13**
Зона рекреационного назначения	58,31
Зона рекреации зеленых насаждений	392,82
Зона лесного фонда	**1068,26**
Зона водных объектов	**40,84**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**96,14**
Зона улично-дорожной сети	26,23
Зона инженерной инфраструктуры	7,10
Зона транспортной инфраструктуры	62,81
Зоны специального назначения	**50,24**
Зона кладбищ	16,43
Зона ТКО	33,63
Зона скотомогильника	0,18
Зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов III - IV класса опасности	**451,91**
ВСЕГО	**9389,06**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области составляет 9389,06 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6279,05 га (66,8 %).»;

з) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

абзаце четвертый подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» изложить в следующей редакции:

«добывающая промышленность: ООО «Силикатные изделия», ООО «ИнвестБизнес», ООО «Липино», ООО «Транзит», индивидуальный предприниматель (ИП Заднепровский С.В.).»;

в подразделе «Проектные предложения»

в абзаце втором аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянского фермерского хозяйства (далее – КФХ)»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце втором цифры «2045» заменить цифрами «2031», аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце пятом слова «СТП Октябрьского района» заменить словами «Схеме территориального планирования Октябрьского района Курской области»;

в абзаце после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области» заменить словами «с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

и) в подразделе 2.4 «Население»:

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)»:

в абзаце первом цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце втором цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

в абзаце пятом цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2045» заменить цифрами «2031», слова «(-16,3 % к уровню 2020 года)» исключить;

в абзаце втором последнее предложение исключить;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

к) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в подразделе «Снос и расселение жилищного фонда»:

в абзаце третьем цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в абзаце шестом цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

л) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

таблицу «Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания Большедолженковского сельсовета» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«**Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области не имеется ни одной дошкольной образовательной организации. В соответствии с проведенными расчетами имеется потребность в дошкольной организации емкостью 55 мест.»;

подраздел «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции:

«**Общеобразовательные организации**

В муниципальном образовании «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области функционирует 2 общеобразовательные организации общей проектной мощностью 448 мест.

Таблица. Перечень объектов образования на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Кол-во смен	Штатная численность сотрудников, осн. /технич.	Численность учащихся, проектн./ фактич
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	МКОУ «Большедолженковская СОШ»	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет», с. Большое Долженково, ул. Новая, 3	1972	2	1	22/8	320/90

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	МКОУ «Ванинская СОШ»	Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет», д. Ванина, ул. Садовая, 1	2003	2	1	23/19	128/47

»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в абзаце втором слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности, многообразия и целенаправленного воздействия на личность для формирования определенных положительных качеств.

На территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области района Курской области свою деятельность осуществляет 2 сельских клуба и 1 библиотека.

Таблица. Перечень объектов культуры муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Штатная численность сотрудников осн/тех.	Проектная емкость	
			Ед. измерения	Значение
1.	Большедолженковский СДК – филиал МКУК «Октябрьский районный дом народного творчества»	2/2	мест	86
2.	Ванинский СДК – филиал МКУК «Октябрьский районный дом народного творчества»	3/2	мест	80
3.	Большедолженковская сельская библиотека – филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека» Октябрьского района Курской области	1/0	тыс.ед.хранения	10,9

»;

в подразделе «Спортивные сооружения и спортивные площадки»:

в абзаце третьем слова «Большедолженковской СОШ» заменить словами «МКОУ «Большедолженковская СОШ»;

в абзаце четвертом слова «Большедолженковской СОШ» заменить словами «МКОУ «Большедолженковская СОШ»;

в абзаце пятом слова «Ванинской СОШ» заменить словами «МКОУ «Ванинская СОШ»;

в абзаце шестом слова «Ванинской СОШ» заменить словами «МКОУ «Ванинская СОШ»;

в абзаце третьем после таблицы «Характеристика учреждений торговли и объектов питания Большедолженковского сельсовета» подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Проектные предложения»:

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции: «Образовательные организации»;

в подразделе «Дошкольное образование»:

в абзаце первом слово «учреждениями» заменить словами «организациями», слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в абзаце третьем слова «Большедолженковской СОШ» заменить словами «МКОУ «Большедолженковская СОШ», слова «Ванинской СОШ» заменить словами «МКОУ «Ванинская СОШ»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«**Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 г.) предлагается:**

строительство дошкольной образовательной организации на 55 мест в с. Большое Долженково.»;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

«Общее среднее образование

Генеральным планом на 1 очередь (до 2016 г.) предлагается:

проведение капитального ремонта МКОУ «Большедолженковская СОШ»;

организация кружков и секций в здании МКОУ «Большедолженковская СОШ» и МКОУ «Ванинская СОШ».»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в абзаце втором слова «общеобразовательных школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

подраздел «Учреждения здравоохранения» изложить в следующей редакции:

«Учреждения здравоохранения

Согласно произведенным расчетам муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области полностью обеспечено учреждениями здравоохранения. Дополнительную медицинскую помощь население получает в районном и областном центре.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 г.) предлагается:

строительство Авдеевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Авдеево;

строительство Большедолженковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Большое Долженково;

строительство Ванинского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Ванина;

строительство Горбулинского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. В.Горбулина.»;

в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в абзаце пятом цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в абзаце пятом цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

м) в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце седьмом слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

в абзаце тринадцатом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

н) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области», минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце тринадцатом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце первом аббревиатуру «ШРП» заменить словами «шкафных регуляторных пунктах»;

в абзаце втором аббревиатуру «ГРС» заменить словами «газорегуляторной станции»;

в абзаце пятом аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения Октябрьского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской

области на 2021 - 2030 годы».»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

о) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

п) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Санитарная очистка населенных пунктов – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), а также уборке территорий населенных пунктов. Актуальность проблемы обращения с отходами связана с тем, что она охватывает все сферы жизнедеятельности населения и отрасли экономики. Успешное решение проблемы обращения с отходами требует единого подхода, научно-обоснованной и объективной оценки состояния обращения с ТКО как на региональном, так и на муниципальном уровнях. В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце втором слова «объем ТБО» заменить словами «объем ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления ТКО»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце четырнадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце девятнадцатом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в абзаце двадцать третьем аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцать пятом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцать шестом аббревиатуру «КОС» заменить словами «канализационных очистных сооружений»;

в подразделе «Размещение кладбищ» слова «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

р) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в подразделе «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка» слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)», слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС», слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 5 декабря 1995 года «О радиационной безопасности населения»;

с) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

после таблицы «Перечень памятников историко-культурного наследия Большедолженковского с/с» подраздела 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

в абзаце третьем слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ)» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«**2.13.2. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования**

Водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

представлена р. Сейм и р. Рогозна. Протяженность рек в границах муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области составляет: р. Сейм – 20 км 700 м, р. Рогозна – 8 км 300 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Сейм – 200 м, р. Рогозна – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, в соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе р. Сейм. Реестровый номер прибрежной защитной полосы р. Сейм на участке от автодорожного моста через р. Сейм объездной дороги Москва-Белгород ниже по течению (по правому и левому берегу) до пгт. им. К. Либкнехта Курчатовского района Курской области – 46:15-6.279;

о водоохранной зоне р. Сейм. Реестровый номер водоохранной зоны р. Сейм на участке от автодорожного моста через р. Сейм объездной дороги Москва-Белгород ниже по течению (по правому и левому берегу) до пгт. им. К. Либкнехта Курчатовского района Курской области – 46:15-6.282.

Сведения о водоохранной зоне и о прибрежной защитной полосе р. Рогозна не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Сейм и р. Рогозна шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Рогозна.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.12.1 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

абзац тринадцатый дополнить словами «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце семнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

в абзаце восемнадцатом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

подраздел считать подразделом 2.13.4;

дополнить подразделом 2.13.5 «Зоны затопления и подтопления» следующего содержания:

«2.13.5. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по состоянию на 1 июля 2023 года представлены в таблице.

Таблица. Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Наименование района, муниципального образования	Зоны			
		Учетный номер ЕГРН по зонам затопления	% Обеспеченность	Дата внесения в ЕГРН	Водный объект
Октябрьский район					
1	Муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области	46:17-6.228	50	20.10.2020	р. Сейм

Зоны затопления определяются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-% обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

На территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области зон подтопления не имеется.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветрового нагона, подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.»;

дополнить подразделом 2.13.6 «Особо охраняемые природные территории» следующего содержания:

«2.13.6. Особо охраняемые природные территории

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области расположен памятник природы регионального значения – Ванинская пойма.

Ванинская пойма

В соответствии с постановлениями Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» и от 29.12.2022 № 1656-па «О памятнике природы регионального значения «Ванинская пойма» Ванинская пойма объявлена памятником природы регионального значения «Ванинская пойма», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Месторасположение

Памятник природы «Ванинская пойма» (далее – памятник природы) расположен в границах муниципальных образований «Черницынский сельсовет», «Большедолженковский сельсовет» и «Дьяконовский сельсовет» Октябрьского района Курской области: в северном направлении по левому берегу реки Сейм в 0,5 км от села Черницыно, в восточном и западном направлениях непосредственно прилегает к селу Ванина, в 2,5 км в южном направлении от села Жеребцово. Юго-западной границей территории является асфальтовая дорога и мост через реку Сейм. Северная граница проходит по правому берегу реки Большая Курица. Восточная граница территории проходит по лугу вблизи озера Ольшаное в 1 км от села Ройково.

Памятник природы расположен в 0,1 км на север от поселка Прямицыно, 9,3 км на юго-запад от муниципального образования «Город Курск».

Природные особенности и объекты особой охраны

На территории памятника природы отмечено:

555 видов сосудистых растений, 8 из которых – осока низкая, вольфия бескорневая, шпажник тонкий, гвоздика пышная, купальница европейская, белозор болотный и другие – включены в Красную книгу Курской области, 2 вида – ковыль перистый и касатик безлистный – в Красную книгу Российской Федерации;

245 видов животных, 52 вида из которых внесены в Красную книгу Курской области: водолюб черный большой, тритон гребенчатый, травяная лягушка, черепаха болотная, рыжая цапля, лебедь-кликун, орел-карлик, серый журавль, поручейник, белощекая крачка, сплюшка, усатая синица и другие, а 10 из них – дозорщик-повелитель, чернозобая гагара, черный аист, скопа, змееяд, малый подорлик, орлан-белохвост, кобчик, большой кроншнеп и обыкновенная горлица – в Красную книгу Российской Федерации;

68 видов грибов, 25 видов лишайников.

Памятник природы имеет научное, эколого-просветительское и

эстетическое значение.

Научную ценность территория имеет как пойменный объект, играющий большую роль в жизни водных и околоводных экосистем, являющийся местом, которое обеспечивает воспроизводство травостоя лугов, пойменных лесов, рыбы, земноводных и рептилий, водоплавающих и болотных птиц, водных и околоводных млекопитающих. В пойме аккумулируется огромное количество биогенных элементов, принесенных как с поверхности водосбора, так и образовавшихся на месте в результате разложения и минерализации затапливаемой растительности и отмерших животных. Все это обуславливает высокое биоразнообразие (макрофиты, луговая и древесная растительность) и определяет большие показатели видового богатства данной территории, в том числе нуждающихся в особой охране растительных сообществ, редких и исчезающих видов растений и животных. Все указанные объекты могут быть использованы для исследования структуры, динамики численности, миграций, экологии и биологии основных групп наземных позвоночных, геоботанических исследований, изучения процессов восстановления и естественного функционирования природных экосистем. Изучение формирования и динамики водных и околоводных экосистем, микроклиматических параметров, а также связанных с ними изменений биоценозов представляет несомненный интерес для комплекса экологических и геолого-географических исследований на региональном и общероссийском уровнях.

Эколого-просветительская ценность заключается в возможности использования данной территории как модельного участка по знакомству населения (особенно детей и молодежи) с естественными природными сообществами, редкими видами животных и растений.

Эстетическое значение памятника природы заключается в том, что он является фрагментом естественных водных и околоводных экосистем и может быть местом проведения экологических экскурсий.

Данные о площади и об особенностях земельных отношений

Памятник природы состоит из одного участка общей площадью 1117,34 га.

Памятник природы расположен в границах кадастровых кварталов: 46:17:000000, 46:17:031204, 46:17:031205, 46:17:040801, 46:17:111201, 46:17:111202.

Территория памятника природы имеет пересечение с месторождениями подземных вод:

Мальцевское месторождение, эксплуатационные запасы питьевых подземных вод апт-альб-сеноманского водоносного горизонта учтены Государственным балансом питьевых и технических подземных вод по категории C_1 в объеме 51,7 тыс. $м^3$/сут. (нераспределенный фонд недр);

Прямицынский участок, эксплуатационные запасы питьевых подземных вод альб-сеноманского водоносного горизонта учтены

Государственным балансом питьевых и технических подземных вод по категориям: B_1 – 2,151 тыс. м^3/сут., C_1 – 2,151 тыс. м^3/сут. (нераспределенный фонд недр).

В границы памятника природы попадают:

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:000000:7, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др., вид разрешенного использования: для нужд энергетики (выписка из ЕГРН от 21.10.2022 № КУВИ-001/2022-186884684);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:000000:8, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др., вид разрешенного использования: для нужд энергетики (выписка из ЕГРН от 21.10.2022 № КУВИ-001/2022-186886725);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:000000:1336, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (выписка из ЕГРН от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-206990414);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:000000:658, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции (выписка из ЕГРН от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186255738);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:000000:784, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др., вид разрешенного использования: энергетика (выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181329243);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:000000:1078, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181318199);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:031204:175, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181323605);

земельный участок общей площадью 14,28 га с кадастровым номером 46:17:031204:177, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181321489);

земельный участок общей площадью 30,21 га с кадастровым номером 46:17:040801:60, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции (выписка из ЕГРН от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186400069);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:040801:68, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции (выписка из ЕГРН от 21.10.2022 № КУВИ-001/2022-186404876);

земельный участок общей площадью 0,0016 га с кадастровым номером 46:17:040801:75, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др., вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания «КТП 556.05 16/100 Л.Лагерь» (выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181352857);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:040801:94, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилая застройка (выписка из ЕГРН от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186141400);

земельный участок общей площадью 9,067 га с кадастровым номером 46:17:040801:100, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции (выписка из ЕГРН от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186141400);

земельный участок общей площадью 0,0002 га с кадастровым номером 46:17:040801:125, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и др., вид разрешенного использования: энергетика (выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181354458);

земельный участок общей площадью 3,02 га с кадастровым номером 46:17:040801:151, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции (выписка из ЕГРН от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181357338);

земельный участок общей площадью 3,02 га с кадастровым номером 46:17:040801:152, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции (выписка из ЕГРН от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-206987833);

земельный участок общей площадью 5,04 га с кадастровым номером 46:17:040801:165, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции (выписка из ЕГРН от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186139728);

земельный участок общей площадью 1,0 га с кадастровым номером 46:17:040801:166, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции (выписка из ЕГРН от 20.10.2022

№ КУВИ-001/2022-186134151);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:040801:317, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилая застройка (выписка из ЕГРН от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186145488);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:111201:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (выписка из ЕГРН от 21.10.2022 № КУВИ-001/2022-186997146);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:111201:12, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (выписка из ЕГРН от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186444247);

земельный участок общей площадью 12,69 га с кадастровым номером 46:17:111201:22, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (выписка из ЕГРН от 18.10.2022 № КУВИ-001/2022-184565653);

земельный участок общей площадью 12,69 га с кадастровым номером 46:17:111201:37, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (выписка из ЕГРН от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186440457);

земельный участок общей площадью 8,46 га с кадастровым номером 46:17:111201:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (выписка из ЕГРН от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186437288);

земельный участок общей площадью 1,52 га с кадастровым номером 46:17:111201:192, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (выписка из ЕГРН от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-206991500);

часть земельного участка с кадастровым номером 46:17:111202:81, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (выписка из ЕГРН от 21.10.2022 № КУВИ-001/2022-186901176).

Схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками представлена на рисунке.

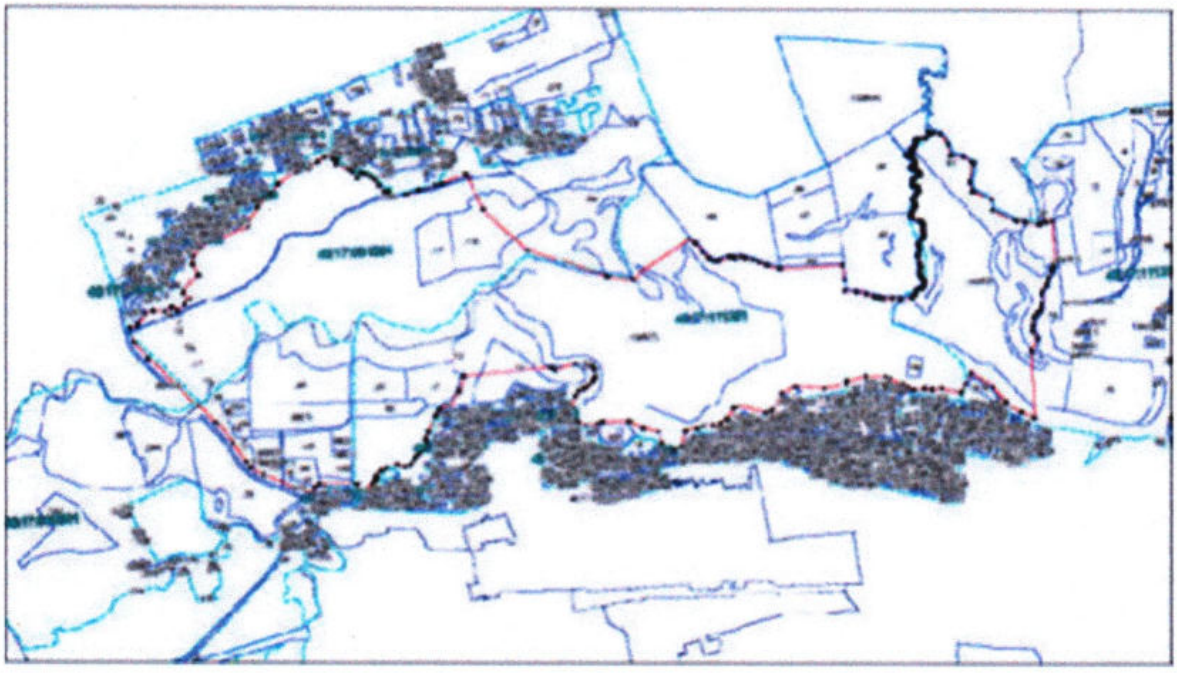


Рис. Схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками.

Режим особой охраны и порядок использования памятника природы

На территории памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

деятельность, влекущая за собой нарушение гидрологического режима;

деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства территории);

добывание птиц и млекопитающих, не отнесенных к объектам охоты;

разведение костров, пускание палов, выжигание растительности;

замусоривание и захламление территории;

создание объектов размещения и хранения отходов производства и потребления;

сбор цветов, листьев и других частей редких и охраняемых видов растений в любых целях, за исключением научных исследований, нанесение им любых иных повреждений (в том числе путем поджигания сухой травы);

разорение муравейников, гнезд, нор и прочих жилищ диких животных;

устройство лагерей скота, летних доек, загонов и иных форм долговременного содержания скота;

заправка топливом и мойка транспортных средств;

уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

Допустимые виды использования территории:

проведение противопожарных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

осуществление охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов в соответствии с приказом Минприроды России от 24.07.2020 № 477 «Об утверждении Правил охоты»;

сенокошение;

выпас КРС и лошадей в период с 1 мая по 30 октября при соблюдении нормы пастбищной нагрузки: не более 50 условных голов КРС единовременно, в течение не более 15 дней непрерывно, при перерывах между стравливаниями не менее 90 дней;

оборудование водозаборных сооружений (бурение эксплуатационных скважин на воду, прокладка водопровода и подъездных путей к нему);

проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга;

организация эколого-просветительских мероприятий, проведение учебно-познавательных экскурсий.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах памятника природы:

основной вид разрешенного использования земельных участков – охрана природных территорий (код 9.1);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков – скотоводство (код 1.8).

Создание памятника природы осуществляется без изъятия у собственников земельных участков, но с ограничением прав пользования земельными участками в связи с установлением режима особой охраны.

Границы памятника природы обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками, учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.



Рис. Карта-схема расположения ООПТ

»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование раздела дополнить словом «территории»;

б) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

в) таблицу «Проектные предложения генерального плана Большедолженковского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Проектные предложения генерального плана муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей	$м^2$	нет потребности	Доведение обеспеченности населения учреждениями торговли до нормативного значения, создание новых рабочих мест
2.	Строительство магазинов в населенных пунктах Липина, Авдеева, Сорокина	3 объекта		
3.	Организация в общеобразовательных организациях групп для детей дошкольного возраста по системе «Школа-детский сад»	-		

1	2	3	4	5
4.	Капитальный ремонт здания администрации	1 объект		-
5.	Ремонт старых водонапорных башен	8 объектов		Улучшение условий пребывания в учреждениях социально-культурного обслуживания населения
6.	Капитальный ремонт клуба	1 объект		
7.	Асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием	км	17,5	Повышение степени комфортности проживания, снижение количества ДТП
8.	Оборудование улиц уличным освещением	км	21,7	
9.	Замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	17	17	
10.	Замена ветхих участков водопроводной сети	км	19,8	Повышение степени комфортности проживания
11.	Строительство нового водопровода в д. Авдеева	км	2,0	Повышение степени комфортности проживания
12.	Строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м^3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах	-	-	Совершенствование системы защиты населения от ЧС
13.	Прокладка сетей газоснабжения среднего давления и подключение к системе газоснабжения д. Нижняя Плаксина, д. Сорокина	-	-	Повышение степени комфортности проживания
14.	Прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах	-	-	Повышение степени комфортности проживания
15.	Строительство АТС	1 объект		Повышение степени комфортности проживания
16.	Реконструкция ПС 35кВ «Ванино»	1 объект		Повышение степени комфортности проживания
17.	Строительство второй ВЛ 35кВ к ПС «Ванино» от ВЛ 35кВ Октябрьская – Старково	1 объект		Повышение степени комфортности проживания
18.	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение степени комфортности проживания
19.	Разработка схемы санитарной очистки территории сельсовета	-	-	Повышение степени комфортности проживания, улучшение санитарно-экологического состояния окружающей среды
20.	Оборудование в населенных пунктах площадок для сбора мусора	-	-	
21.	выявление несанкционированных свалок и их рекультивация	-	-	

1	2	3	4	5
Расчетный срок				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей	$м^2$	нет потребности	
2.	Строительство торгово-развлекательного комплекса в с. Большое Долженково, включающего торговые площади, кинозал, предприятия бытового обслуживания, предприятие общественного питания	1 объект (площадь участка – по заданию на проектирование)		Создание многопрофильного учреждения, реализующего современные принципы обслуживания, совершенствование системы обслуживания сельсовета, создание новых рабочих мест
3.	Строительство детского сада на 55 мест в с. Большое Долженково	$м^2$	2200	Удовлетворение расчетной потребности и обеспечение детей дошкольного возраста местами в дошкольных учреждениях
4.	Строительство объездной дороги г. Курчатова (с севера), параллельно существующей автодороге Курск – Курчатов – Льгов. Часть данной трассы пройдет по территории Октябрьского района, по маршруту Прямицыно – Студеновский – Авдеева и далее на восток	1 объект		Обеспечение постоянного транспортного сообщения; снижение количества ДТП; улучшение трассы и конструкции элементов дороги с доведением ее параметров до заданной категории
5.	Устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках	-		Повышение комфортности проживания
6.	Строительство церкви в с. Большое Долженково	1 объект		Повышение комфортности проживания
7.	Строительство Авдеевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Авдеево;	1 объект		Повышение комфортности проживания
8.	Строительство Большедолженковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Большое Долженково;	1 объект		Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
9.	Строительство Ванинского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Ванина;	1 объект		Повышение комфортности проживания
10.	Строительство Горбулинского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. В.Горбулина.	1 объект		Повышение комфортности проживания
11.	Замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	-	-	Снижение количества ДТП
12.	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	Развитие транспортной инфраструктуры, повышение комфортности проживания
13.	Подключение к системе водо-, газо- и электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение степени комфортности проживания
14.	Прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах	-	-	Повышение степени комфортности проживания

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Октябрьского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области:

строительство Авдеевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Авдеево;

строительство Большедолженковского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная

больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Большое Долженково;

строительство Ванинского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Ванина;

строительство Горбулинского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Октябрьская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. В.Горбулина.»;

6) в разделе 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования»:

в абзаце втором слова «с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» заменить словами «с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

в абзаце третьем слова «проектом генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце пятом слова «п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» заменить словами «согласно пункту 1.2 приказа Росреестра от 1 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

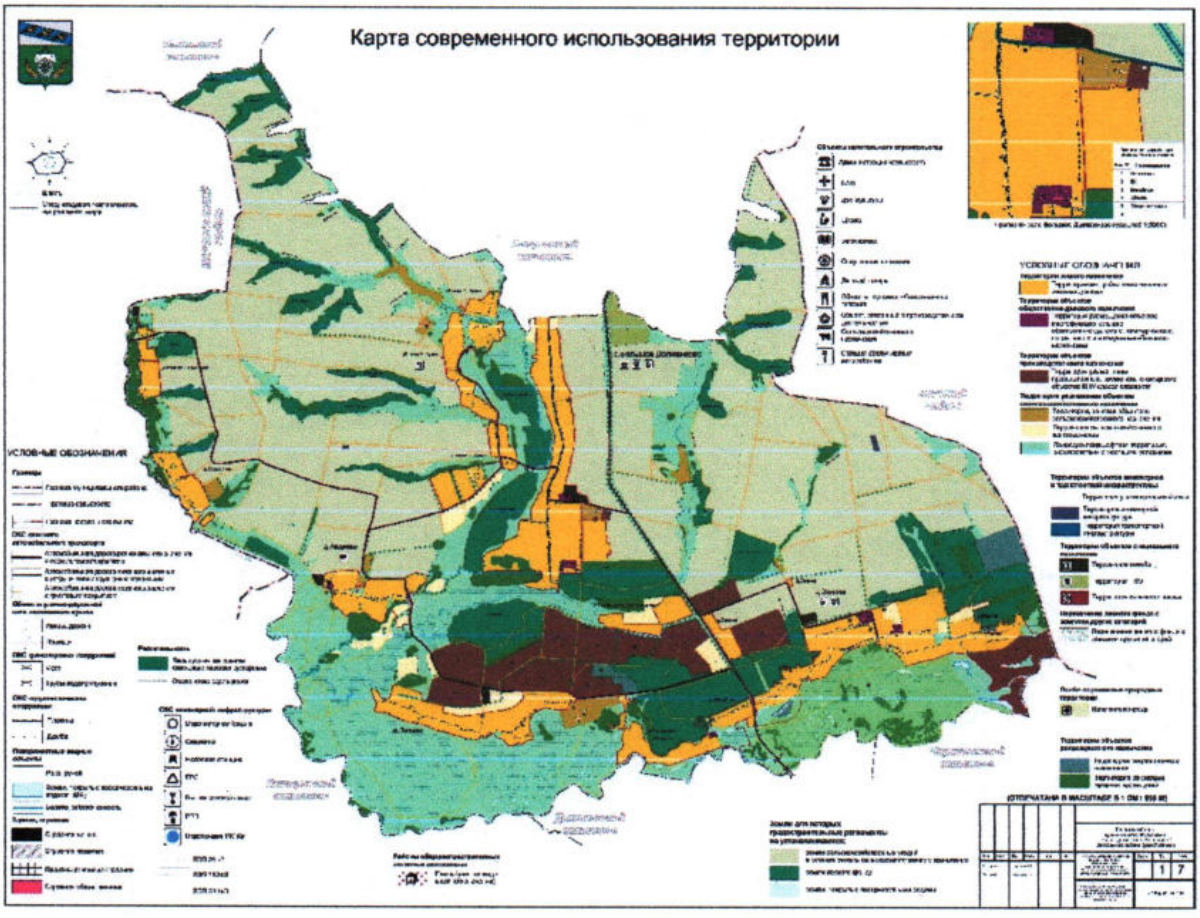
абзац шестой изложить в следующей редакции:

«XML-схема, используемая для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта.»;

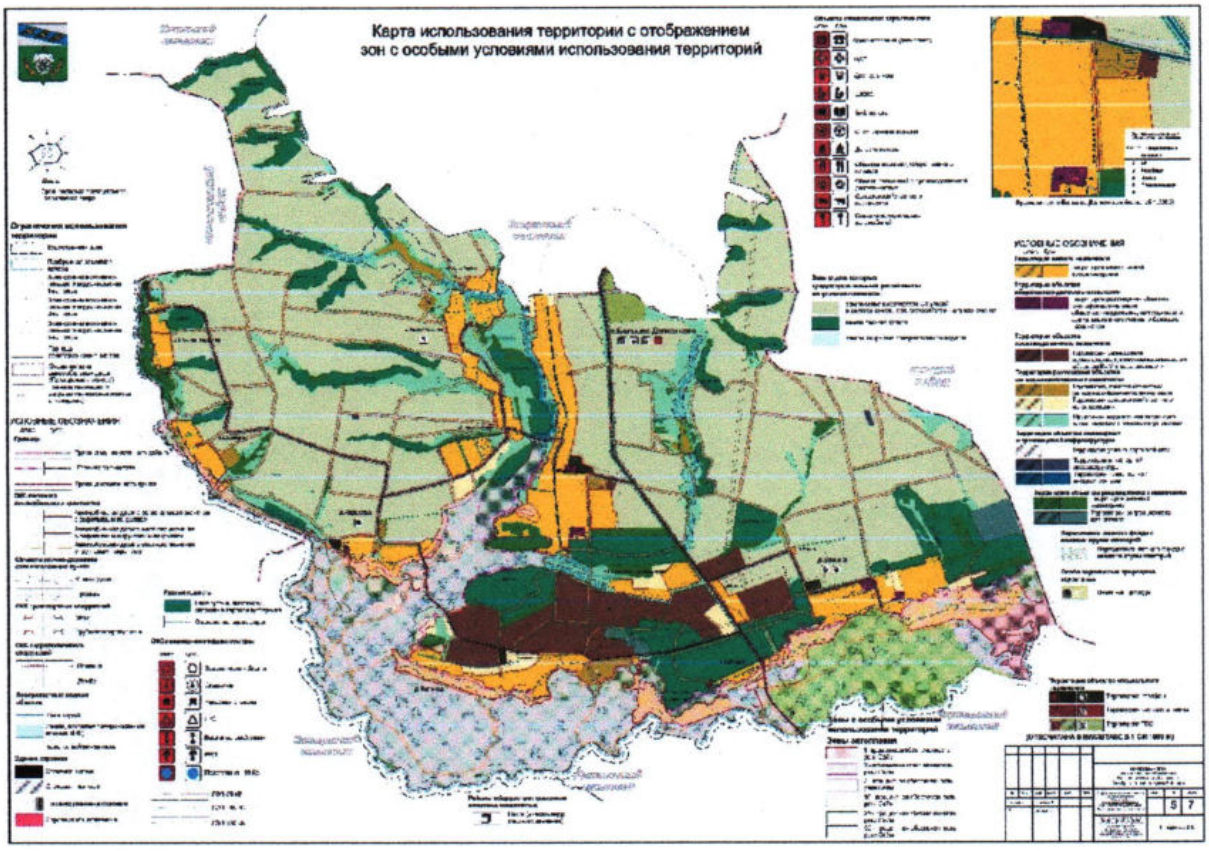
7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта современного использования территории



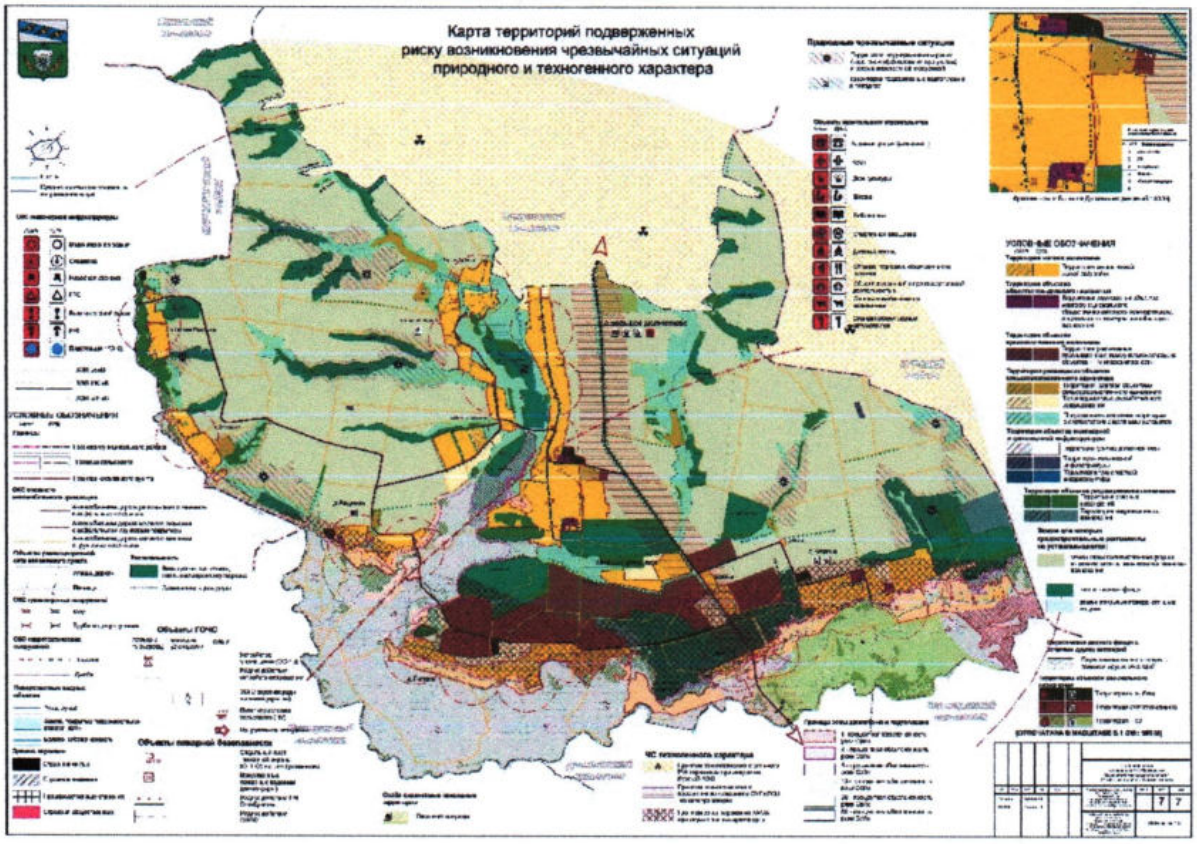
Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



».

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Карту транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Карту современного использования территории муниципального образования (опорный план), Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения признать утратившими силу.