КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«5» декабря 2023 года № 01-12/407

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 25 декабря 2012 г. № 54 (в редакции решений Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 1 декабря 2014 г. № 25, от 29 апреля 2016 г. № 19).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «5» декабря 2023 года № 01-12/407

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области от 25 декабря 2012 г. № 54

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
поселка Иванино Курчатовского района
Курской области
от 25 декабря 2012 г. № 54
(в редакции решений Собрания депутатов
поселка Иванино Курчатовского района
Курской области от 1 декабря 2014 г. № 25,
от 29 апреля 2016 г. № 19,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «5» декабря 2023 года № 01-12/407

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ИВАНИНО»
КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2036 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта планируемых границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ существующего состояния территории.
2. Социально-экономическое состояние территории.
3. Перспективы развития и основные проектные решения.
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
6. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.
7. Предложение по изменению границ муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ИВАНИНО» КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «поселок

Иванино» Курчатовского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и района, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области транспорта

Перечень планируемых объектов в области транспорта представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов в области транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Строительство автомобильных дорог по 1,2,3 Дачному переулкам	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Протяженность 2,8 км	2021 - 2025 годы
2.	Строительство автомобильной дороги по ул. Вишневая	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Протяженность 0,3 км	2021 - 2025 годы
3.	Строительство автомобильной дороги по ул. Запольная	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Протяженность 0,6 км	2025 - 2027 годы
4.	Реконструкция (расширение) дороги «Иванино – СНТ «Иванинское» – СНТ «Металлист»	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Протяженность 2,9 км	2024 - 2028 годы
5.	Строительство дороги «Иванино – СНТ «Иванинское» – СНТ «Металлист» – Быки	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Протяженность 1,7 км	2024 - 2028 годы
6.	Реконструкция автомобильной дороги по съезду на ул. Ломоносова	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Протяженность 0,4 км	2027 - 2029 годы

2.2. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

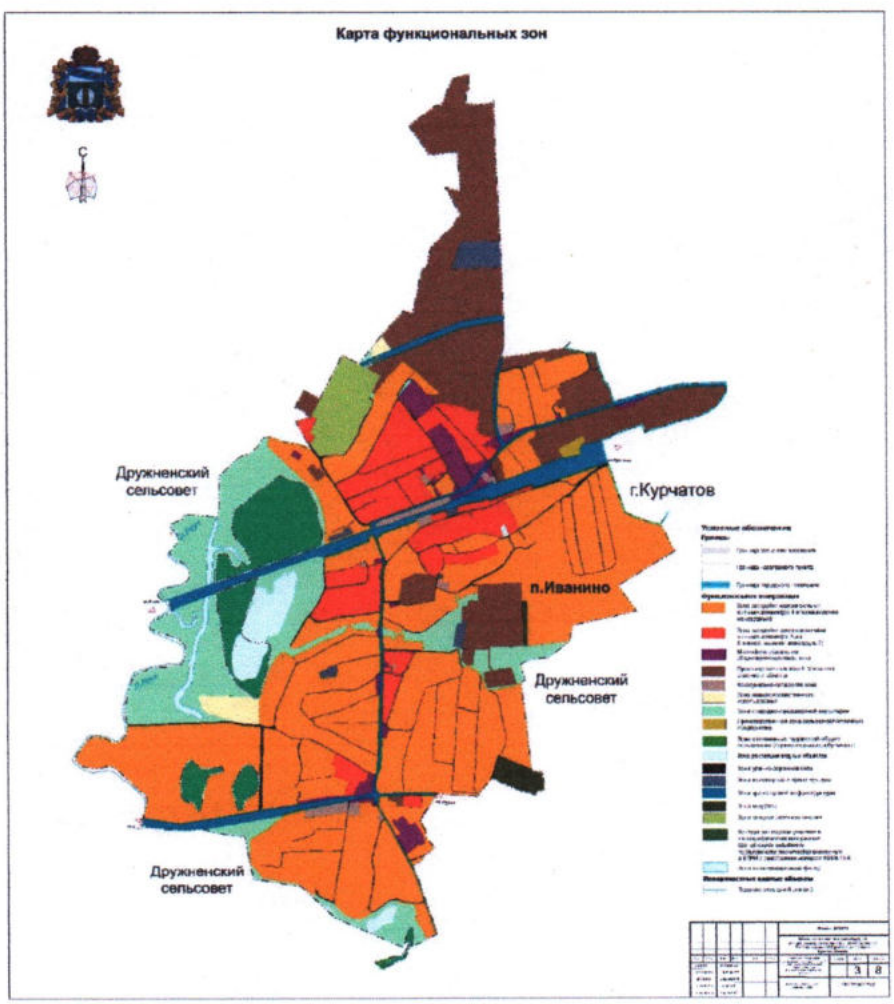
Перечень планируемых объектов инженерного обеспечения представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов инженерного обеспечения

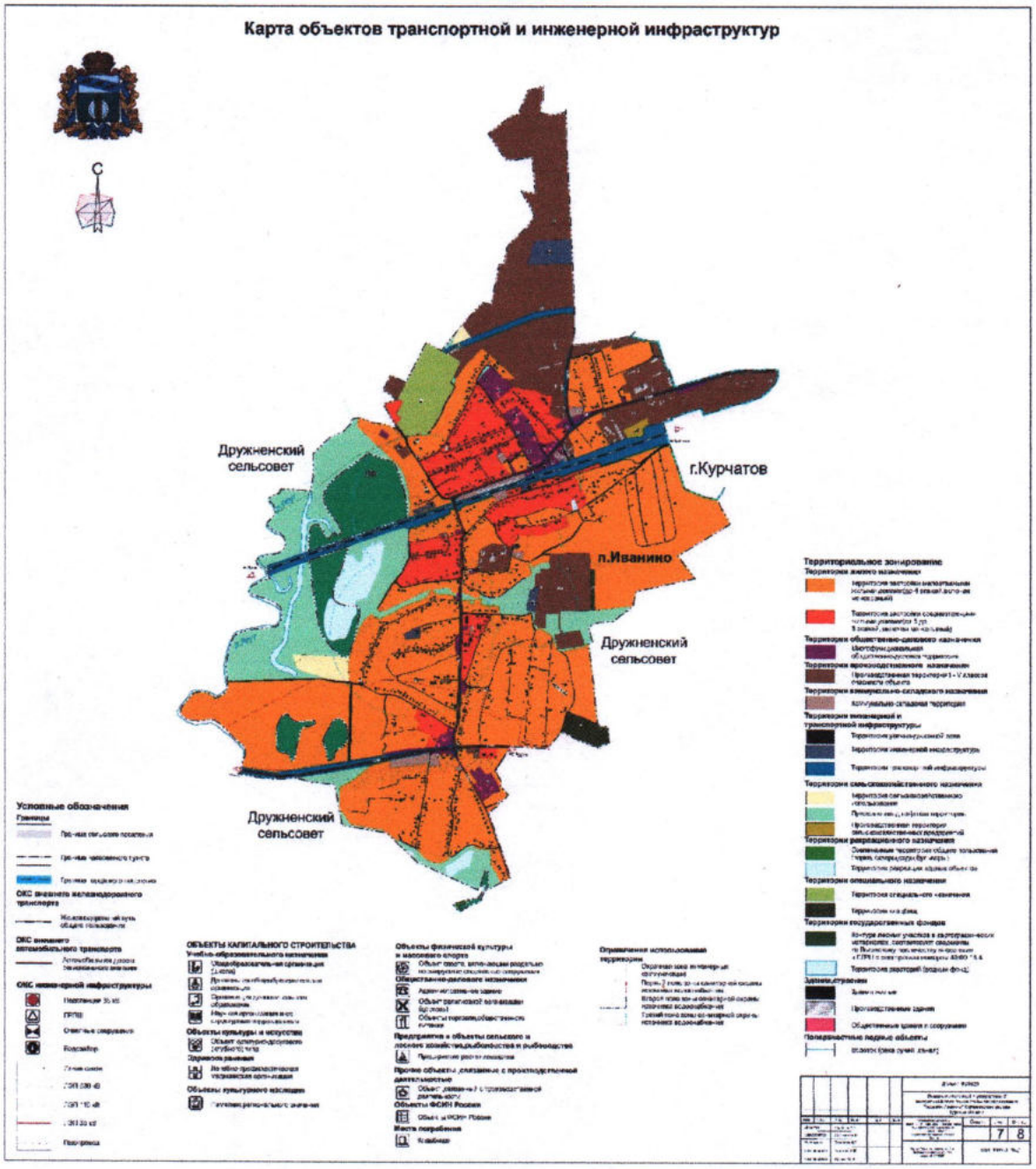
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Расширение очистных сооружений ливневых вод промплощадки 3-й очереди Курской АЭС	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Площадь 1,4 га	Расчетный срок
2.	Строительство ВЛ-35 кВ «Пены 1 сш-Иванино»	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Протяженность 8,48 км	Расчетный срок
3.	Строительство электроподстанции 35 кВ	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Мощность 35 кВ	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон



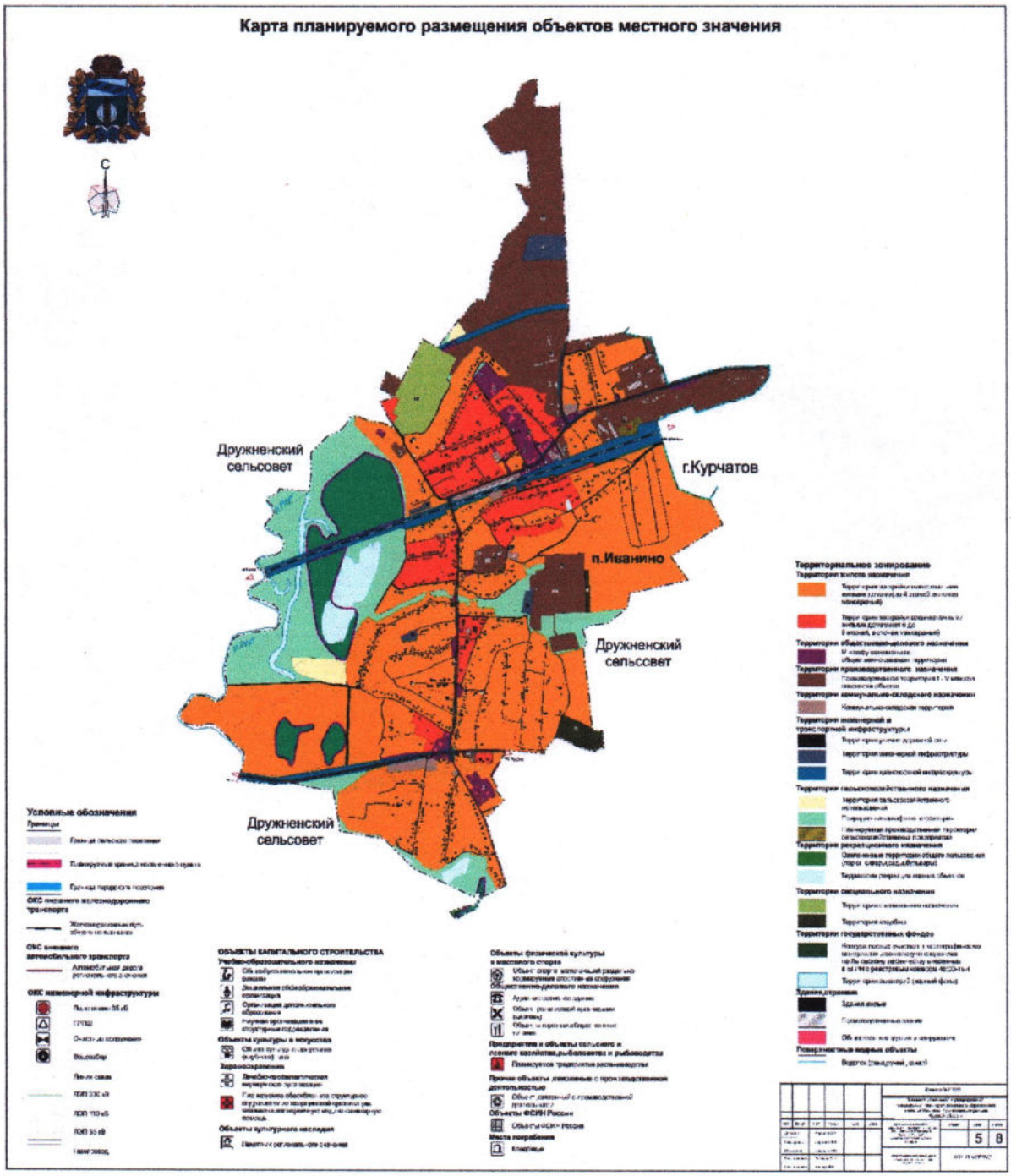
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта планируемых границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта»:

1) в наименовании слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

2) раздел «Состав проекта» исключить;

3) раздел «Авторский коллектив» исключить;

4) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2036 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранение и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта планируемых границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ существующего состояния территории.

2. Социально-экономическое состояние территории.

3. Перспективы развития и основные проектные решения.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

6. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

7. Предложение по изменению границ муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

5) в разделе 1 «Анализ существующего состояния территории»:

а) в подразделе 1.2 «Инженерно-геологические условия»:

абзац седьмой исключить;

таблицу 1.2.1 «Опасные природные процессы» исключить;

дополнить подразделом «Минерально-сырьевые ресурсы» следующего содержания:

«**Минерально-сырьевые ресурсы**

По состоянию на 19.07.2023 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

1) КРС 90255 ВР от 23.07.2018 г., выданная МУП «Иванинское ЖКХ».

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°38'48" В.Д. 35°34'20";

С.Ш. 51°38'47" В.Д. 35°34'15";

2) КРС 90256 ВЭ от 23.07.2018 г., выданная МУП «Иванинское ЖКХ».

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°38'20" В.Д. 35°34'14";

С.Ш. 51°38'19" В.Д. 35°34'12";

3) КРС 90257 ВЭ от 23.07.2018 г., выданная МУП «Иванинское ЖКХ».

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°38'52" В.Д. 35°34'54";

С.Ш. 51°38'52" В.Д. 35°34'53".»;

б) подраздел 1.4 «Землеустройство и виды разрешенного использования земель на территории поселка» исключить;

в) дополнить подразделом 1.5 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» следующего содержания:

«**1.5. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования**

Статус, состав и границы муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области установлены Уставом муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области от 22 апреля 2014 г. № 9, принятым Собранием депутатов поселка Иванино Курчатовского района Курской области, и Законом Курской области от 29 декабря 2004 года № 71-ЗКО «О границах муниципальных образований «поселок Иванино» и «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области».

Муниципальное образование «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области с северной стороны граничит с муниципальным образованием «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области, с восточной стороны – с муниципальным образованием «город

Курчатов» Курской области, с южной, западной сторон – с муниципальным образованием «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области.»;

г) дополнить подразделом 1.6 «Баланс земель» следующего содержания:

«1.6. Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице1.5.1.

Таблица 1.6.1. Баланс земель по состоянию на 1 сентября 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилого назначения	**450,40**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	378,60
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	71,80
Многофункциональная общественно-деловая зона	**17,56**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**100,85**
Зона сельскохозяйственного использования	6,15
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,24
Зона природно-ландшафтной территории	93,46
Зоны рекреационного назначения	**15,90**
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)	0,30
Зона рекреации водных объектов	15,60
Контура зон лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Льговскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.4	**47,10**
Зона акваторий (водный фонд)	**5,30**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**61,73**
Зона улично-дорожной сети	11,61
Зона инженерной инфраструктуры	7,30
Зона транспортной инфраструктуры	42,82
Зоны специального назначения	**22,06**
Зона кладбищ	5,45
Зона специального назначения	16,61
Производственная зона I - V класс опасности объекта	**138,40**
Коммунально-складская зона	**6,70**
ВСЕГО	**866,69**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области составляет 866,69 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимает зона жилого назначения – 450,40 га (52 %).»;

д) дополнить подразделом 1.7 «Санитарная очистка территории» следующего содержания:

«1.7. Санитарная очистка территории

Территориальная схема обращения с отходами Курской области разработана для достижения основной цели – снижения отрицательного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления за счет организации экономически эффективной и экологически безопасной региональной системы обращения с отходами и вторичными ресурсами. Территориальная схема разработана на десять лет и обеспечивает достижение целей государственной политики в области обращения с отходами в порядке их приоритетности.

Вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Курской области, утвержденной приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105, в таблице 1.6.1 отражено расчетное количество ТКО от населения и объектов инфраструктуры на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.

Таблица 1.7.1. Расчетное количество ТКО от населения и объектов инфраструктуры

Муниципальное образование	Объем ТКО			Масса ТКО		
	ТКО от населения $м^3$/год	ТКО от организаций, $м^3$/год	Суммарное количество ТКО от населения и организаций, $м^3$/год	ТКО от населения, т/год	ТКО от организаций, т/год	Суммарное количество ТКО от населения и организаций, т/год
Всего по Курской области	2152758	522335	2675092	288402	87609	376011
Муниципальное образование «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области	4884,5	868,3	5752,7	650,3	91,4	741,7

На территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области сбор ТКО осуществляется контейнерным и бесконтейнерным способами. Бесконтейнерная система – это вывоз отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для отходов, при этом заезд мусоровывозящей техники к определенному объекту осуществляется в установленные дни и часы.

Проектные предложения

В комплекс по санитарной очистке территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области входит сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых коммунальных отходов. Организация, оказывающая услуги по сбору и транспортированию ТКО – региональный оператор ООО «Экопол».

При санитарной очистке населенных пунктов муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области в соответствии со Схемой обращения с отходами Курской области, утвержденной приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 5 июля 2022 г. № 105, планируется оборудование контейнерных площадок и установка 105 контейнеров.»;

е) дополнить подразделом 1.8 «Зоны с особыми условиями использования территорий» следующего содержания:

«**1.8. Зоны с особыми условиями использования территорий**

1.8.1. Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области

На территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Таблица 1.8.1.1. Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий 39 человек. Скульптура установлена в 1954 году», 1941–1945 гг., 1954 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510372850005	Курская область, Курчатовский район, п. Иванино	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.07.2022 № 05.4-08/822

На территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области находится 3 объекта культурного наследия – памятников археологии, относящихся к списку выявленных:

«Иванино Поселение 1, 5-7, 13, 14-17, 18-19 в.в.» – выявленный объект археологического наследия на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329;

«Иванино Поселение 2, 5-7, 13, 14-17, 18-19 в.в.» – выявленный объект археологического наследия на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329;

«Иванино Селище 9-10, 14-17 в.в.» – выявленный объект археологического наследия на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329.

Необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не

нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (статья 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

1.8.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области представлена р. Реут и его притоком. Протяженность р. Реут в границах муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области составляет 3 км 250 м, притока – 1 км 400 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Реут и ее притока – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Реут. Реестровый номер прибрежной защитной полосы на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области – 46:15-6.264.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Реут и ее притока шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе

для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне р. Реут и ее притока.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны р. Реут и ее притока.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке,

установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

1.8.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Генеральным планом планируется установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный

колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

30 м – при использовании защищенных подземных вод;

50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливаются с учетом конкретных условий в следующих пределах:

для водотоков:

вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

на водотоке:

должны быть удалены вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

границы ниже по течению должны быть не менее 250 м от водозабора;

боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

на водоемах:

должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при

наличии нагонных ветров более 10%;

боковые границы должны быть удалены на расстояние:

при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса ЗСО поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса ЗСО.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен в зависимости от их конструктивных особенностей может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

По состоянию на 19.07.2023 в границах муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области находятся следующие установленные ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

одиночного водозабора по ул. Лесная МУП «Иванинское ЖКХ», расположенного в пгт Иванино Курчатовского района Курской области:

зона строгого режима (ЗСО I) по периметру общего фактического ограждения скважин: от скважины № 32д на северо-запад – 19 м, на юго-восток – 40 м, на юго-запад – 126 м, на северо-восток – 19 м; от скважины № 33д на северо-запад – 12 м, на юго-восток – 41 м, на юго-запад – 19 м, на северо-восток – 126 м;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 91 м от каждой водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 456 м от каждой водозаборной скважины.

Географические координаты скважин:

1) С.Ш. 51°38'48" В.Д. 35°34'20";

2) С.Ш. 51°38'47" В.Д. 35°34'15";

одиночного водозабора по ул. В. Луговая МУП «Иванинское ЖКХ», расположенного в пгт Иванино Курчатовского района Курской области:

зона строгого режима (ЗСО I) по периметру фактического ограждения от крайних скважин: на север от скважины № 62830 – 12 м, на юг от скважины № 62842 – 21 м, на запад от скважины № 62842 – 21 м, на восток от скважины № 62830 – 27 м;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 76 м от каждой водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 535 м от каждой водозаборной скважины.

Географические координаты скважин:

1) С.Ш. 51°38'20" В.Д. 35°34'14";

2) С.Ш. 51°38'19" В.Д. 35°34'12";

одиночного водозабора по ул. Садовая МУП «Иванинское ЖКХ», расположенного в пгт Иванино Курчатовского района Курской области:

зона строгого режима (ЗСО I) по периметру фактического ограждения: от скважины № 8301 на северо-запад – 14 м, на юго-восток – 21 м, на юго-запад – 40 м, на северо-восток – 17 м;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 51 м от водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 361 м от водозаборной скважины.

Географические координаты скважин:

1) С.Ш. 51°38'52" В.Д. 35°34'54";

2) С.Ш. 51°38'52" В.Д. 35°34'53".

1.8.4. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», требования по установлению санитарно-защитных зон (далее –

СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер СЗЗ устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разработать и установить:

в обязательном порядке проекты СЗЗ для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

в рекомендательном порядке проекты СЗЗ для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается СЗЗ с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

В СЗЗ вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади СЗЗ должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются

придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица 1.8.4.1. Нормативные размеры санитарно-защитных зон для автодорог

Категория автомобильных дорог	**Границы зон санитарной охраны от бровки земляного полотна автодорог до застройки**
I, II, III категорий	100 м до жилой застройки, 50 м до садоводческих товариществ
IV категории	50 м до жилой застройки, 25 м до садов

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». Зона санитарного разрыва вдоль воздушных линий электропередач представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва для линий электропередач представлены в таблице 1.8.4.2.

Таблица 1.8.4.2. Размеры зоны санитарного разрыва для линий электропередач

Напряжение линий электропередач, кВ	**Зона санитарного разрыва, м**
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	20

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

инвентаризация жилой застройки, расположенной в СЗЗ, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

переселение людей, живущих в СЗЗ (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрет дальнейшего развития жилой застройки на данной территории;

создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

снижение выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», представлены в таблице 1.8.4.3.

Таблица 1.8.4.3. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

Запрещается	Допускается
- размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; - размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; - размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-	- размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); - размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; - размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; - размещение бань, прачечных, объектов торговли и
профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. - размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	общественного питания, мотелей, гостиницы; - размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; - станции технического обслуживания автомобилей; - размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.

»;

6) в разделе 2 «Социально-экономическое состояние территории»:

а) в абзаце третьем подраздела 2.2 «Прогноз численности населения» слова «ЗАО «Энерготекс» заменить словами «АО «Энерготекс»;

б) в подразделе 2.3 «Социальная инфраструктура территории»:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области расположены: организация дошкольного образования, общеобразовательная организация дополнительного образования.»;

таблицу 2.3.1 «Школы и учреждения дополнительного образования» изложить в следующей редакции:

«**Таблица 2.3.1.** Образовательные организации на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Штатная численность сотрудников	Численность учащихся
1.	Детский сад «Рябинушка»	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино», ул. Советская	-	-
2.	МКОУ «Иванинская СОШ»	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино», ул. Советская	59	225
3.	МКОУ ДО «Курчатовская Районная ДШИ»	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино», ул. Мира 36	14	120

»;

таблицу 2.3.2 «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.3.2. Учреждения культуры на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Здание находится в собственности
1.	Филиал МАУК «РЦКиД» «Иванинский ДК»	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Муниципальное образование «Курчатовский район» Курской области-
2.	МКУК «Межпоселенческая Библиотека Курчатовского района Курской области»	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Муниципальная

»;

в позиции, касающейся Иванинской районной больницы графы

«Здание находится в собственности» таблицы 2.3.3 «Учреждения здравоохранения» слова «МО (район)» заменить словами «муниципальное образование «Курчатовский район» Курской области»;

абзац второй после таблицы 2.3.3 «Учреждения здравоохранения» исключить;

таблицу 2.3.4 «Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания исключить;

абзацы первый – пятый после таблицы 2.3.4 исключить;

в) в подразделе 2.4 «Транспортная и инженерная инфраструктура»:

в подразделе «Источники водоснабжения»:

в абзаце после таблицы 2.4.3 «Показатели водоснабжения на территории пос. Иванино» слова «п.п.4.11-4.15 СНиП 2.01.51-90» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

подраздел «Градостроительные (проектные) ограничения (предложения.)» изложить в следующей редакции:

«**Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)**

В связи с нахождением территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области в зоне возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) случае аварии на Курской АЭС для минимизации последствий ЧС вследствие воздействия радиоактивного излучения, при проектировании источников водоснабжения на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области необходимо учитывать требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

Проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей должно осуществляться в соответствии с положениями пунктов 5.19 - 5.35 СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Суммарную мощность водозаборных сооружений рассчитывают по нормам мирного времени.

В случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по нормам, установленным соответствующими национальными документами по стандартизации.»;

в абзаце пятом после таблицы 2.4.4 «Характеристики системы электроснабжения» подраздела «Электроснабжение» аббревиатуру «ЛЭП» заменить словами «линии электропередач (далее – ЛЭП)»;

в подразделе «Газоснабжение»:

аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства»;

подраздел «Градостроительные (проектные) ограничения (предложения.)» изложить в следующей редакции:

«**Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)**

В связи с расположением муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области в безопасном районе ограничений на размещение объектов и сетей газоснабжения нет.

При проектировании реконструкции и строительства систем газоснабжения при развитии проектной застройки населенных пунктов, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения пунктов 5.36 - 5.42 СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Газоснабжение территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531, и требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116 ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».»;

подраздел «Электросвязь, проводное вещание и телевидение» изложить в следующей редакции:

«**Связь. Радиовещание. Телевидение**

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

7) в разделе 3 «Перспективы развития и основные проектные решения»:

а) в подразделе 3.1 «Экономическая база развития пос. Иванино»:

в наименовании слова «пос. Иванино» заменить словами «муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области»;

в абзаце третьем аббревиатуру «К(Ф)Х» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – КФХ)»;

таблицу 3.1.1 «Хозяйствующие субъекты на территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Таблица 3.1.1.** Хозяйствующие субъекты на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Численность работников
1	2	3	4
1.	ООО МПП «ВОЛЛ»	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино», ул. Ленина	12
2.	ООО «Иволга-Центр»	Курская область, Курчатовский район муниципальное образование «поселок Иванино»	137
3.	ООО «КаИС»	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино», ул. Ленина	3
4.	КФХ «Нива»	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино», ул. Строителей	32
5.	ООО «Курскспецтранс»	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино», ул. Пушкина, 16	-

1	2	3	4
6.	ОАО «Лукашевское ХПП»	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино», ул. Ленина, 11	-

»;

б) в подразделе 3.2 «Проектные предложения и предлагаемые направления развития производственной зоны пос. Иванино»:

в наименовании слова «пос. Иванино» заменить словами «муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области»;

в абзаце первом слова «в Схеме территориального планирования района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Курчатовского района Курской области»;

в абзаце пятом слова «для района» заменить словами «для Курчатовского района Курской области и муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области»;

в подразделе «Возможные инвестиционные площадки пос. Иванино»:

в наименовании слова «пос. Иванино» заменить словами «муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области»;

в абзаце седьмом аббревиатуру «КОС» заменить словами «канализационных очистных сооружений»;

в) в наименовании подраздела 3.3 «Проектные предложения и предлагаемые направления развития жилой и общественно-деловой зон пос. Иванино» слова «пос. Иванино» заменить словами «муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области»;

г) в подразделе 3.4 «Экологическая безопасность и проектные предложения по оптимизации жилой среды»:

в абзаце пятом слова «выделены 5 объектов» заменить словами «выделено 3 объекта»;

абзац шестой исключить;

в абзаце седьмом слова «3,9 га» заменить словами «5,45 га»;

абзац восьмой исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- ОАО «Лукашевское ХПП» – IV класс;»;

в абзаце одиннадцатом слова «санитарно-защитной зоной» заменить аббревиатурой «СЗЗ»;

в абзаце двенадцатом слова «Санитарно-защитные зоны» заменить аббревиатурой «СЗЗ»;

в абзаце пятнадцатом слова «схеме ограничений использования территории» заменить словами «Карте использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий», слова «санитарно-защитная зоны» заменить аббревиатурой «СЗЗ»;

абзац восемнадцатый исключить;

в абзаце двадцать седьмом аббревиатуру «ИСОГД» заменить словами

«информационных систем обеспечения градостроительной деятельности»;

в абзаце тридцать первом аббревиатуру «ЦРБ» заменить словами «центральной районной больницы», слово «школы» заменить словами «общеобразовательной организации»;

д) дополнить подразделом 3.5 «Проектные предложения по оптимизации транспортной среды» следующего содержания:

«3.5. Проектные предложения по оптимизации транспортной среды

Генеральным планом на расчетный срок (до 2036 г.) предлагается:

строительство автомобильных дорог по 1,2,3 Дачному переулкам протяженностью 2,8 км со сроком реализации 2021 - 2025 годы;

строительство автомобильной дороги по ул. Вишневая протяженностью 0,3 км со сроком реализации 2021 - 2025 годы;

строительство автомобильной дороги по ул. Запольная протяженностью 0,6 км со сроком реализации 2025 - 2027 годы;

реконструкция автомобильной дороги по съезду на ул. Ломоносова протяженностью 0,4 км со сроком реализации 2027 - 2029 годы;

реконструкция (расширение) дороги Иванино – СНТ «Иванинское» – СНТ «Металлист» протяженностью 2,9 км со сроком реализации 2024 - 2028 годы;

строительство дороги «Иванино – СНТ «Иванинское» – СНТ «Металлист» – Быки протяженностью 1,7 км со сроком реализации 2024 - 2028 годы;

реконструкция (расширение до 4-х полос) дороги «Крым» – Иванино протяженностью 7,9 км со сроком реализации 2029 - 2033 годы.»;

8) дополнить разделом 4 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования» следующего содержания:

«4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ИВАНИНО» КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из стабилизационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;

Схемы территориального планирования Курской области;

Схемы территориального планирования муниципального образования «Курчатовский район» Курской области.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области. Необходимо постоянно осуществлять разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года. Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, Курчатовского района Курской области и Курской области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

В целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:12:050302:182 на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, для строительства универсальной линии по переработке семенного материала сельскохозяйственных культур.

4.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы

Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

9) дополнить разделом 5 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» следующего содержания:

«5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основополагающими для развития территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области являются решения Генерального плана, связанные с выделением в пределах поселения зон, имеющих различное функциональное назначение.

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного

преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию Генерального плана муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Мероприятия по территориальному планированию Генерального плана муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1.	Строительство Православного Храма	Объект	1	Повышение комфортности проживания
2.	Строительство предприятия автосервиса ЗАО «Энерготекс» площадью 2,1 га	Объект	1	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
3.	Реконструкция производственной базы ООО «Орбита»	Объект	1	
Транспортная инфраструктура				
1.	Ремонт и укладка автодорог на улицах	км	3,35	Повышение комфортности проживания
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1.	Строительство Иванинской врачебной амбулатории областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курчатовская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	Объект	1	Повышение комфортности проживания
Транспортная инфраструктура				
1.	Строительство автомобильных дорог по 1,2,3 Дачному переулкам	км	2,8	Повышение комфортности проживания
2	Строительство автомобильной дороги по ул. Вишневая	км	0,3	Повышение комфортности проживания
3.	Строительство автомобильной дороги по ул. Запольная	км	0,6	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства

1	2	3	4	5
4.	Реконструкция автомобильной дороги по съезду на ул. Ломоносова	км	0,4	Повышение комфортности проживания
5.	Реконструкция (расширение) дороги Иванино – СНТ «Иванинское» – СНТ «Металлист»	км	2,9	Повышение комфортности проживания
6.	Строительство дороги «Иванино – СНТ «Иванинское» – СНТ «Металлист» – Быки	км	1,7	Повышение комфортности проживания
7.	Реконструкция (расширение до 4-х полос) дороги «Крым» – Иванино	км	7,9	Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1.	Расширение очистных сооружений ливневых вод промплощадки 3-й очереди Курской АЭС	га	1,4	Повышение комфортности проживания
2.	Строительство ВЛ-35 кВ «Пены 1 сш-Иванино»	км	8,48	Повышение комфортности проживания
3.	Строительство электроподстанции 35 кВ	Объект	1	Повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1.	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3.	Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка контейнеров	шт.	105	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения

»;

10) дополнить разделом 6 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования» следующего содержания:

«6. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области запланировано строительство Иванинской врачебной амбулатории областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курчатовская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области.»;

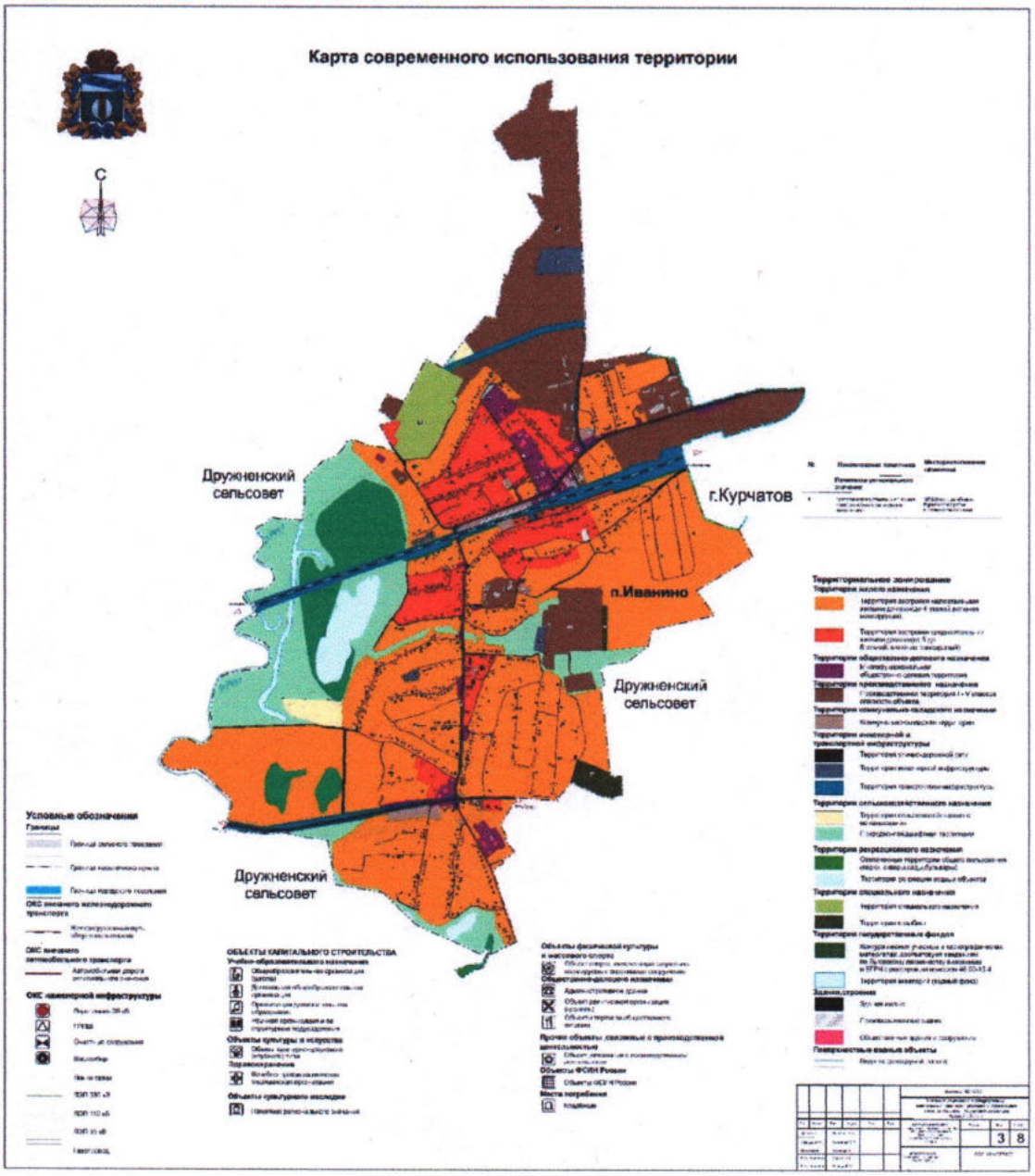
11) дополнить разделом 7 «Предложение по изменению границ муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области» следующего содержания:

«7. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ИВАНИНО» КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

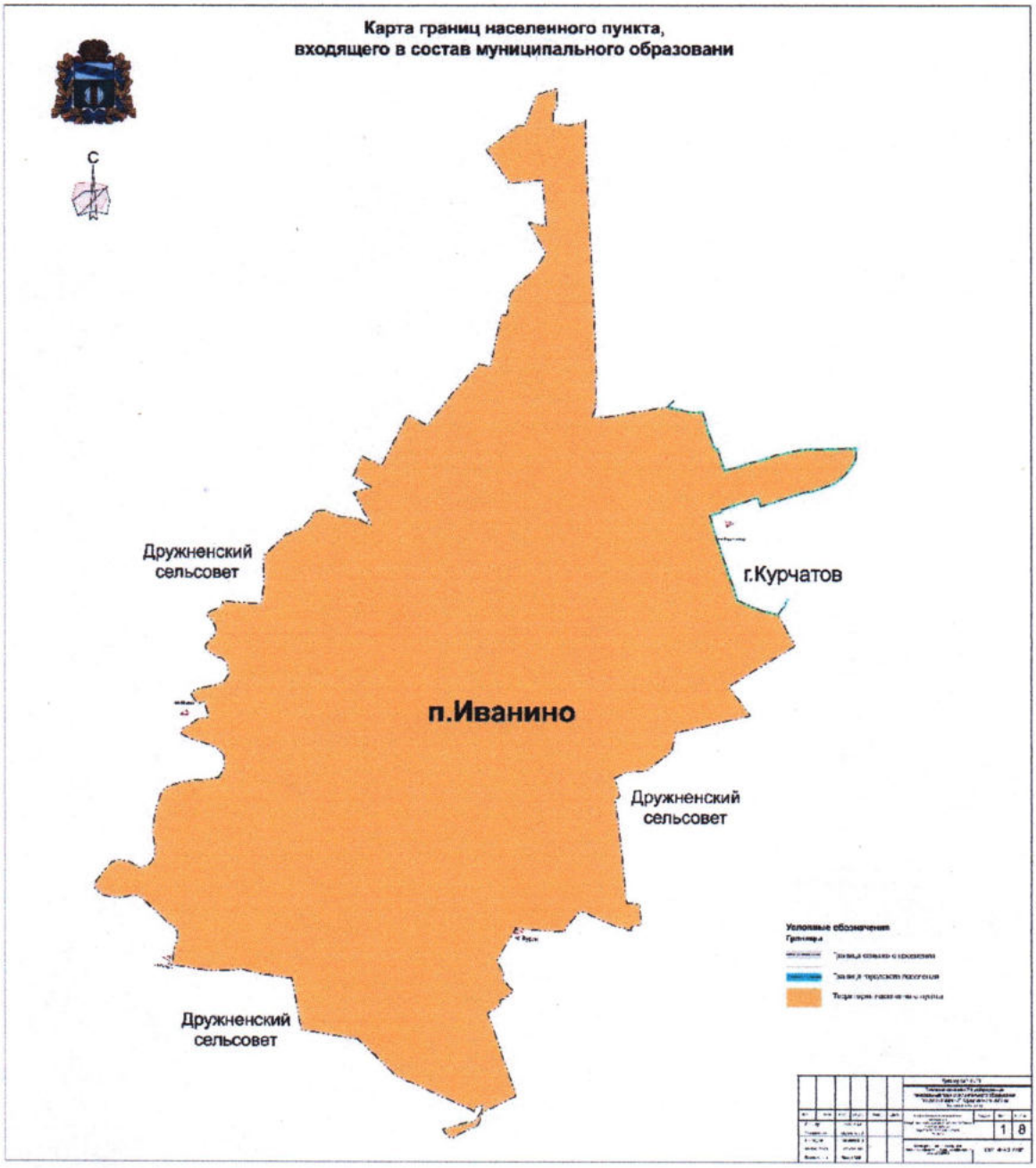
Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта п. Иванино за счет исключения участков лесного фонда Льговского лесничества площадью 47,1 га.»;

12) дополнить Картой современного использования территории, Картой границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

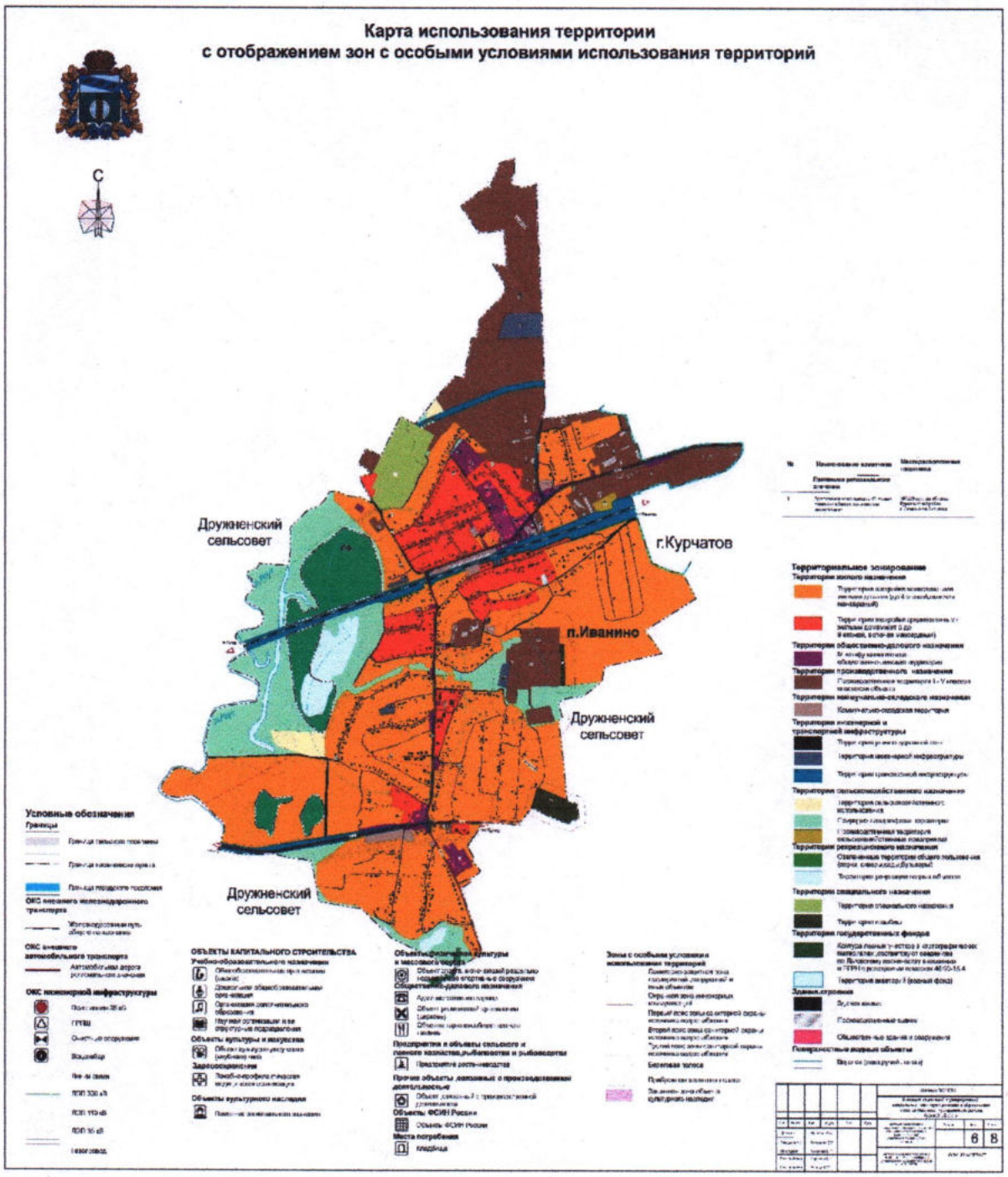
«Карта современного использования территории



Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



»;

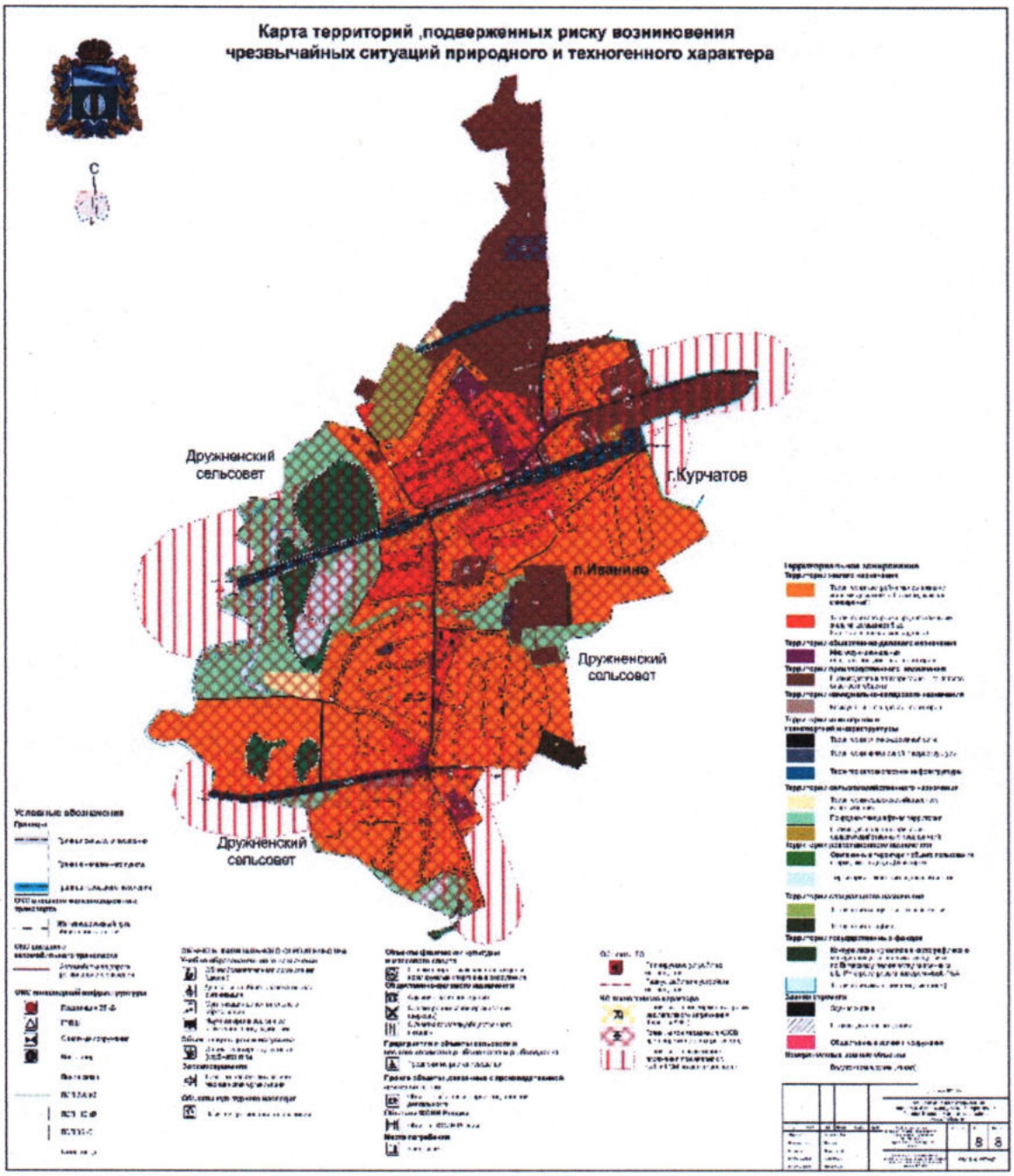
14) Схему современного использования территории муниципального образования (опорный план), Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения, Схему транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Схему ограничений использования территории муниципального образования признать утратившими силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска

возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



»;

2) Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившей силу.