КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«6» октября 2023 года № 01-12/329

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области от 22 января 2013 г. № 3 (в редакции решения Представительного собрания Мантуровского района Курской области от 17 августа 2018 года № 281).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «6» октября 2023 года № 01-12/329

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области от 22 января 2013 г. № 3

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов Мантуровского сельсовета Мантуровского района Курской области от 22 января 2013 г. № 3
(в редакции решения Представительного собрания Мантуровского района Курской области
от 17 августа 2018 года № 281,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «6» октября 2023 года № 01-12/329)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАНТУРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального, объектов регионального значения и объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

5. Предложение по изменению границ муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАНТУРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования

«Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Мантуровского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
Регионального значения				
1	Строительство 1-Засеймского ФАПа	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. 1-е Засеймье	20 посещений в смену	Расчетный срок
2	Строительство Свинецкого ФАПа	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Свинец	20 посещений в смену	Расчетный срок
Местного значения				
1	Строительство предприятия бытового обслуживания	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово	15 раб. мест	Расчетный срок

2.2. Перечень планируемых объектов в области жилой застройки

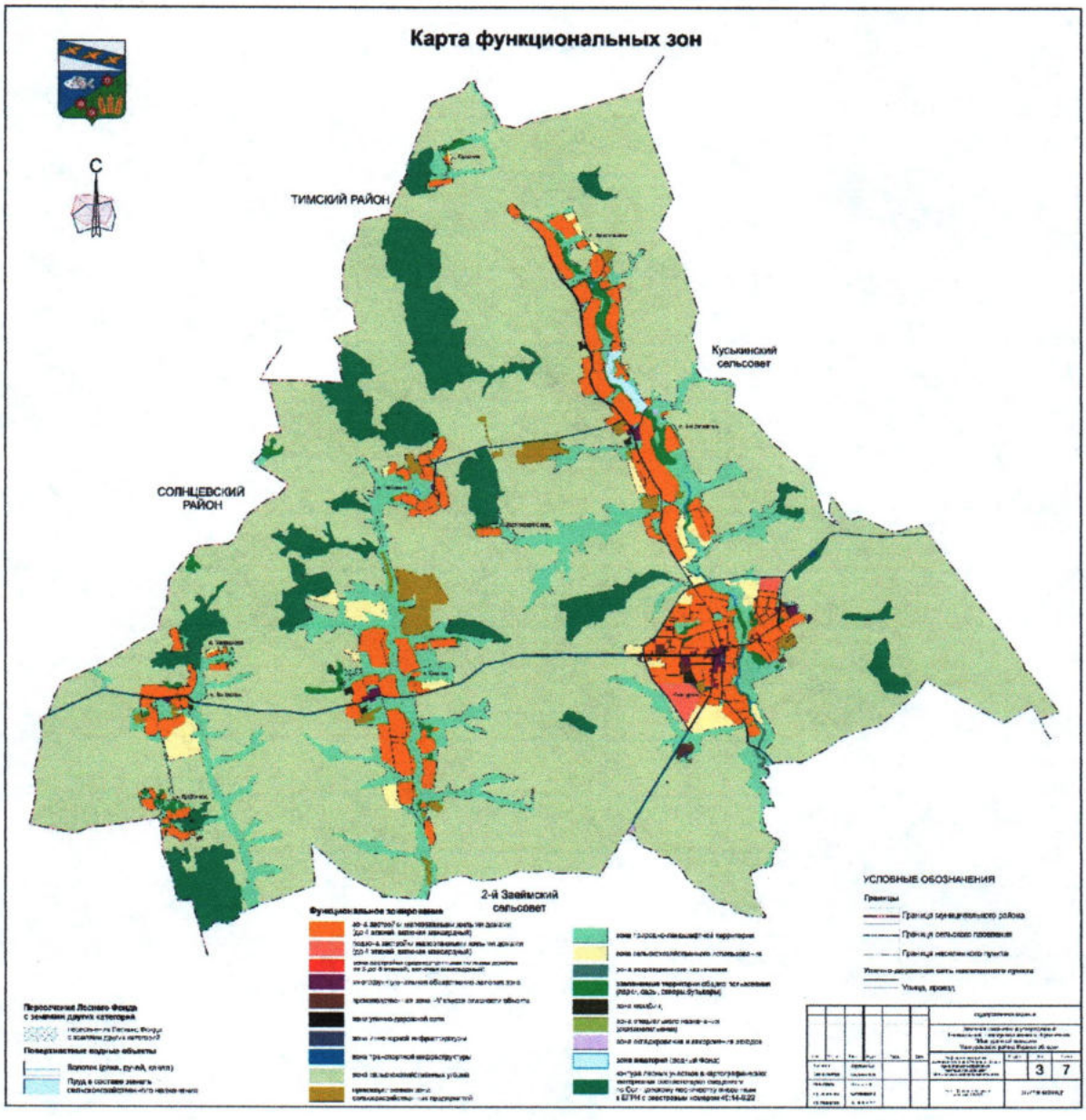
Перечень планируемых объектов в области жилой застройки представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов в области жилой застройки

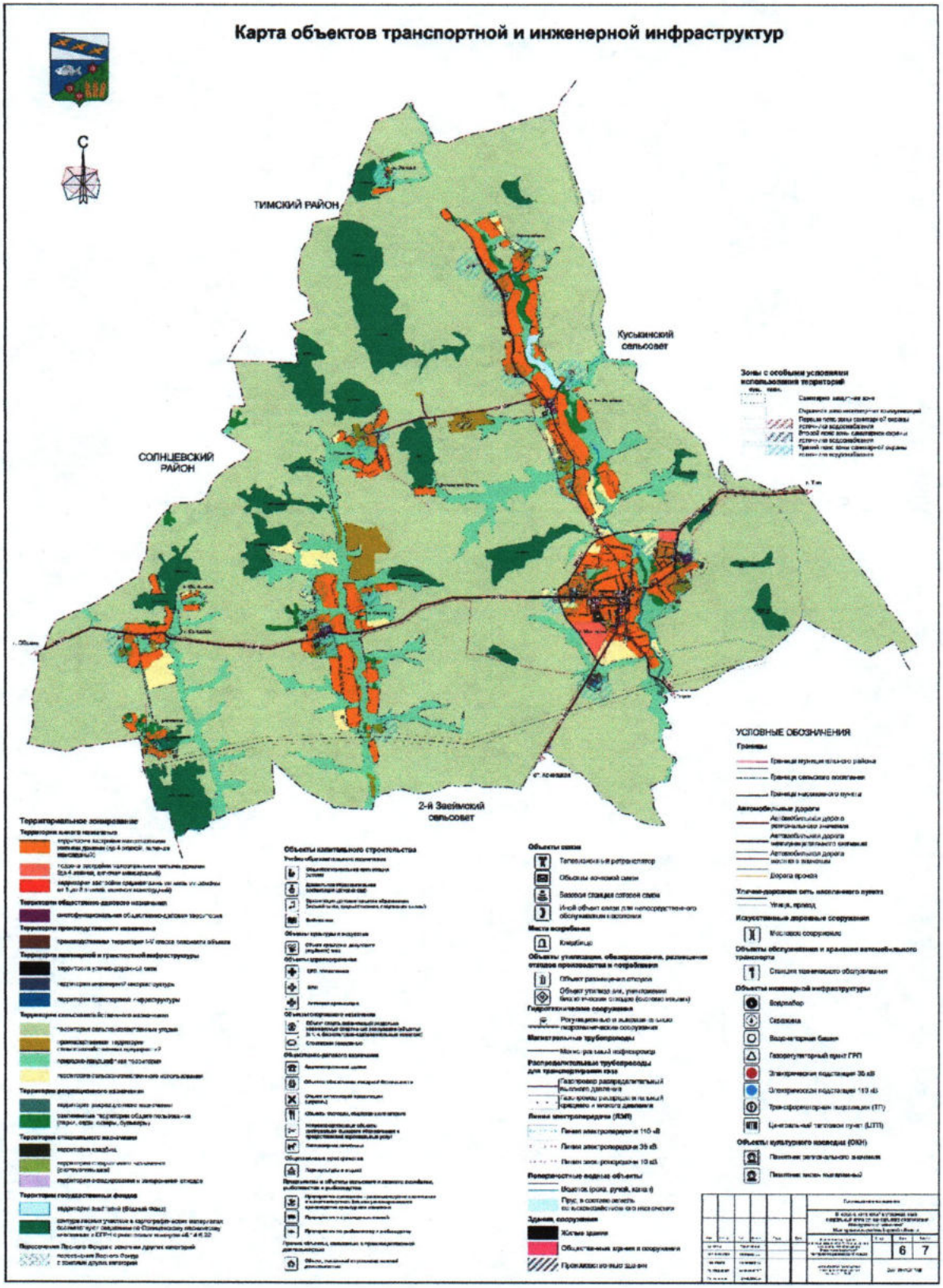
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1	Индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, так и малоэтажная многоквартирная застройка, этажностью до 3 этажей	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет»	6150 м^2	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

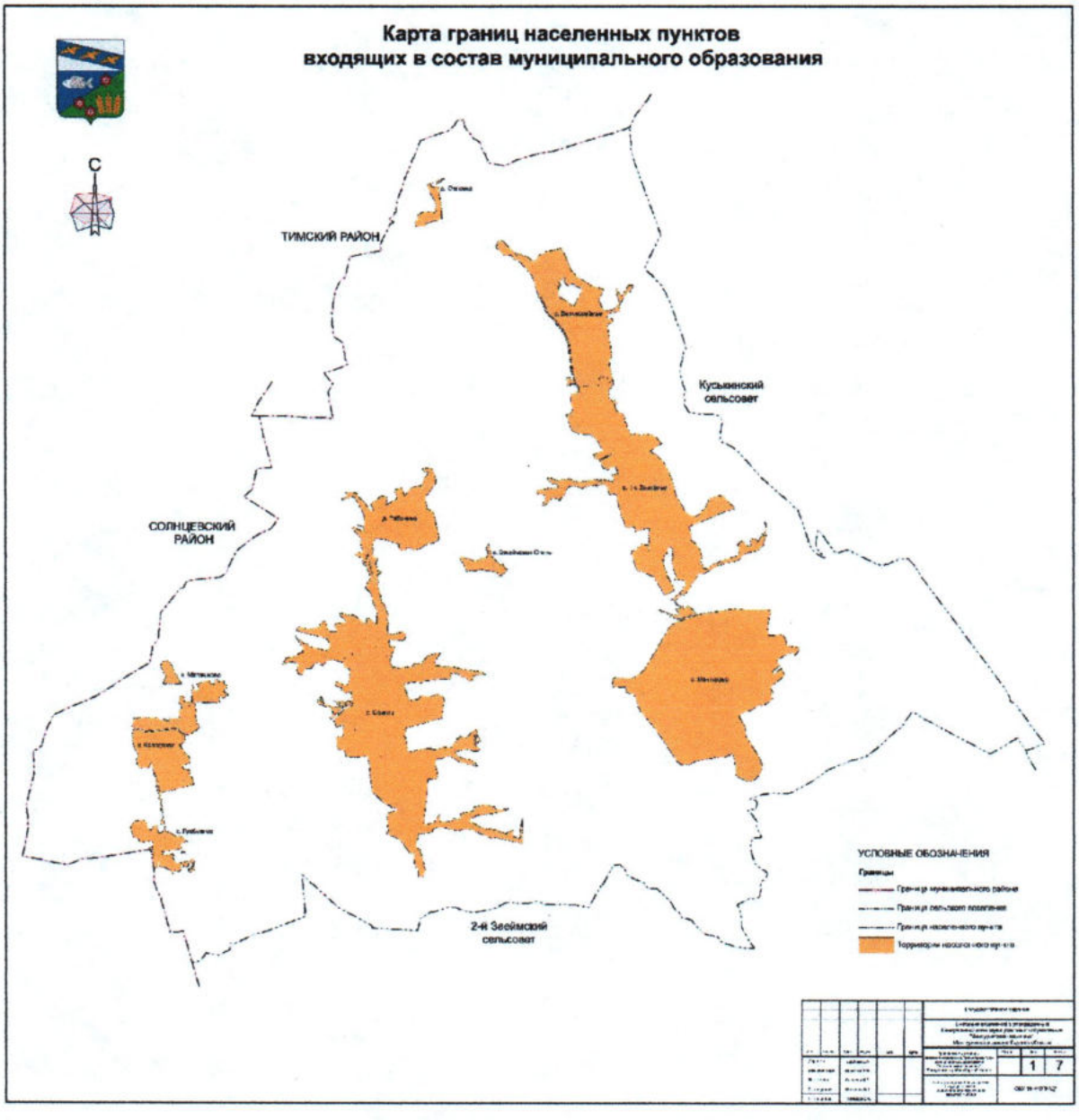
Карта функциональных зон



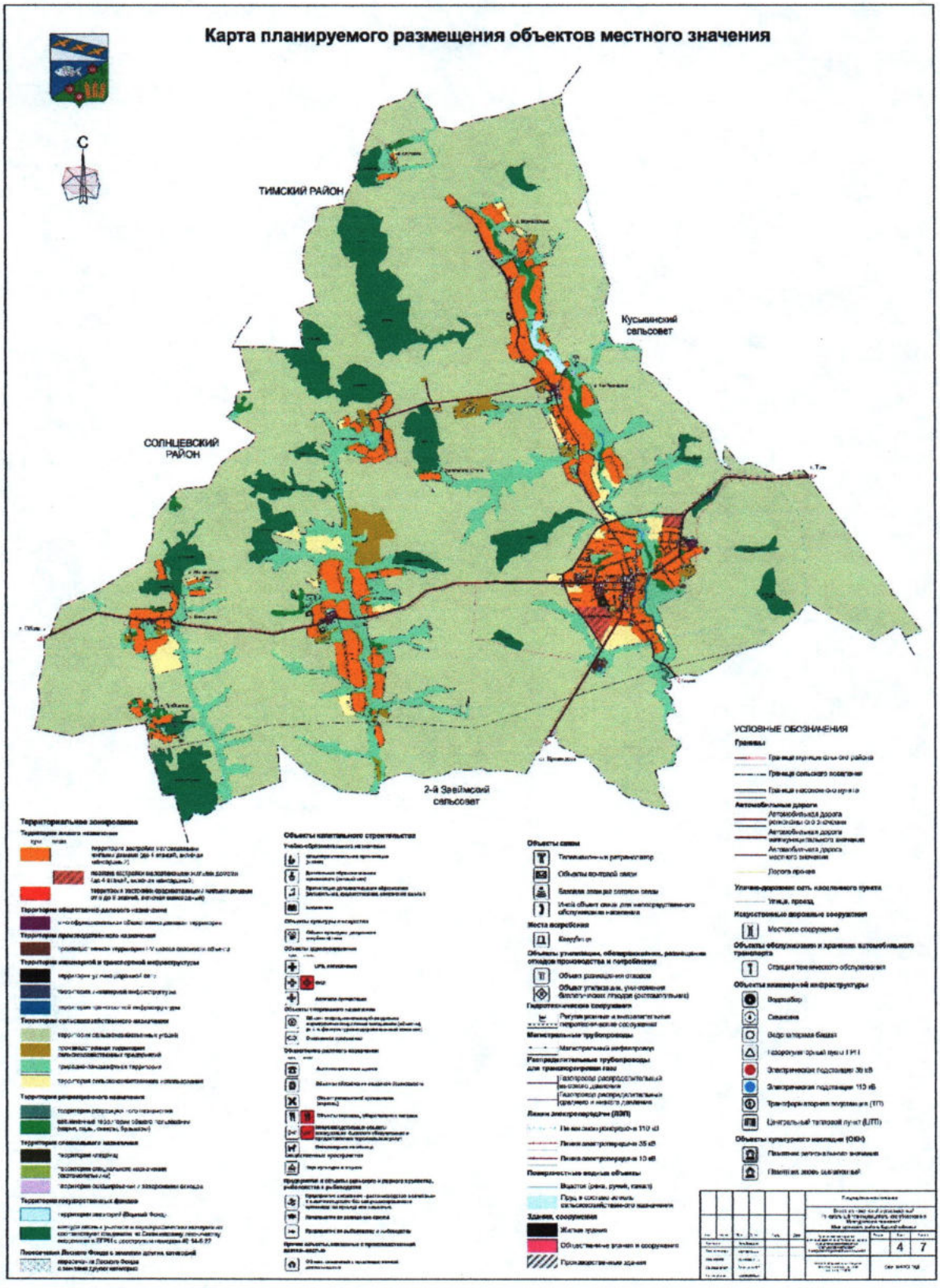
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального, объектов регионального значения и объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

5. Предложение по изменению границ муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «17674,0 га» заменить словами «17719,84 га»;

в абзаце втором слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября

2004 года» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»;

в абзаце третьем слова «на 01.01.2018 г.» заменить словами «на 01.01.2012 г.», слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в наименовании таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2018 г.» цифры «2018» заменить цифрами «01.01.2011»;

абзац второй после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2018 г.» изложить в следующей редакции:

«По территории проходят автомобильные дороги регионального значения: «ст. Кривецкая – Мантурово – «Лукьяновка - Тим», «Обоянь – Солнцево – Мантурово», «Мантурово – Верхосеймье», «Мантурово – Гущино», «Северо-западный обход с. Мантурово», «1-е Засеймье – Рябиново», а также сеть дорог местного значения.»;

б) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце втором слова «составляет 17674,0 га (17,3 % территории Мантуровского района)» заменить словами «составляет 17719,84 га»;

в подразделе «Гидрография и ресурсы поверхностных вод»:

в абзаце втором слова «рекой Свинчик» заменить словами «ручьем Свинчик», слова «Река Свинчик» заменить словами «Ручей Свинчик»;

абзац третий исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Река, протекающая по территории муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области, относится к равнинному типу. Течение реки сравнительно медленное. Питается река талыми снеговыми водами (50-55 %), грунтовыми водами (30-0 %), дождевыми водами (10-20 %).»;

в абзаце седьмом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного

значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.»;

в подразделе «Растительный мир»:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«83,54 % территории муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 14803,71 га.»;

в абзаце седьмом слова «Мантуровского лесничества» заменить словами «Солнцевского лесничества»;

в абзаце третьем подраздела «Лесные ресурсы» слова «составляет 29 га» заменить словами «составляет 1340,8 га»;

в подразделе «Рельеф»:

в абзаце первом слова «реки Свинчики» заменить словами «ручья Свинчик»;

в абзаце втором слова «реки Свинчик» заменить словами «ручья Свинчик»;

в подразделе «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»:

в абзаце первом слова «(в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ)» исключить;

в абзаце втором слова «(в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ)» исключить;

в абзаце четвертом слова «(часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ)» исключить;

в абзаце пятом аббревиатуру «ЦФО» заменить словами «Центральному Федеральному округу»;

3) в разделе 1 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области»;

б) в абзаце третьем слова «на 2023 г. составит 4260 человек (- 7,3 % по отношению к исходному 2018 году)» заменить словами «на 2016 г. составляла 4260 человек (- 7,3 % по отношению к исходному 2011 году)», цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в) в абзаце шестом слова «и составит на 2023 г.» заменить словами «составляла на 2016 г.», цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

г) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.»;

д) в абзаце семнадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

е) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

ж) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

в абзаце втором второе предложение дополнить словами «,1-е Засеймье – Рябиново»;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица – Баланс земель по состоянию на 1 мая 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилой застройки	**1207,7**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1157,3
Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	49,3
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,1
Многофункциональная общественно-деловая зона	**35,8**
Производственная зона IV класса опасности объекта	**15,7**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**14803,71**
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	194,34
Зона природно-ландшафтной территории	1637,97
Зона сельскохозяйственного использования	248,1
Зона сельскохозяйственных угодий	12695,9
Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	27,4
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**145,7**
Зона улично-дорожной сети	75,5
Зона инженерной инфраструктуры	6,8
Зона транспортной инфраструктуры	63,4
Зоны специального назначения	**14,53**
Зона кладбищ	12,2
Зона специального назначения (скотомогильники)	0,03
Зона складирования и захоронения отходов	2,3
Зоны рекреационного назначения	**1496,7**
Зона рекреационного назначения	135,2
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	14,8
Зона акваторий (Водный Фонд)	5,9
Контура лесных участков в картографических материалах, соответствуют сведениям по Солнцевскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:14-6.22	1340,8
ВСЕГО	**17719,84**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области составляет 17719,84 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 14803,71 га (83,54 %) и зоны рекреационного назначения 1496,7 га (8,44 %).»;

з) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Промышленный и агропромышленный комплекс»:

в абзаце первом слова «такие как ООО «Нива» и СПК им.Карла Маркса» исключить, аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – КФХ)»;

таблицу «Перечень предприятий Мантуровского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица – Перечень предприятий муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение предприятия
1	2	3
1	ООО «ЖКХ с. Мантурово»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Коммунистическая, д. 4
2	ООО «Авангард-Агро-Курск» Мантуровское подразделение	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Садовая, д. 1
3	ООО «Мантуровский строитель»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина д. 45
4	ОБУСО «КЦСОН Мантуровского района»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 36
5	Управление социальной защиты населения Мантуровского района	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13
6	Отдел ОКУ «Центр социальных выплат» Мантуровского района	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13
7	АУ КО Редакция газеты «Время и мы»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Школьная, д. 19
8	Отделение МВД России по Мантуровскому району	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Коммунистическая, д. 12
9	Мантуровский районный суд	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 23
10	Судебный участок Мантуровского судебного района Курской области	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 19
11	Прокуратура Мантуровского района	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Гагарина, д. 7
12	ООО «Зенит»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Полевая, д. 10
13	ООО Агрофирма «Урожай»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Полевая, д. 10
14	ПО «Виктория»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 36

1	2	3
15	ООО «Силуэт»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Маяковского, д. 23
16	ООО «Армада Плюс»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 45
17	ООО «Зерностратегия»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Маяковского, д. 25А
18	ООО «Сардер»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Маяковского, д. 3, пом. 7
19	ООО «Агропромстрой»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 45
20	МКУ «Ода Мантуровского сельсовета»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Вискова, д. 2
21	МКУ «Управление по обеспечению деятельности района» Мантуровского района Курской области	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13
22	МКУ «Центр бюджетного учета»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13
23	ООО «Сервис»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 45
24	МУ «Мантуровский районный методический кабинет»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 13
25	АУ КО «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Школьная
26	ОБУ «СББЖ Мантуровского района»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 68
27	ООО «КР 46»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Почтовая, д. 31
28	ООО «Лакшми»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Маяковского, д. 4, ком. 12
29	ООО «Лифтборд»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 48, кв. 1
30	Мантуровское отделение АО «АтомЭнергоСбыт»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Ленина, д. 4
31	Пожарно-спасательная часть №14 ФГКУ «1 Отряд противопожарной службы по Курской области»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Гагарина, д. 30
32	Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Мантуровскому, Тимскому и Солнцевскому районам управления	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово, ул. Гагарина, д. 30

1	2	3
	надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Курской области	
33	КФХ Бабенков	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет»
34	КФХ Логачев	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет»
35	КФХ Козлов	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет»

»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце втором цифры «2043» заменить цифрами «2031», аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце пятом слова «в СТП Мантуровского района» заменить словами «в схеме территориального планирования Мантуровского района Курской области»;

и) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце первом после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП[2])» цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в таблице «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на январь 2018г.»:

в наименовании цифры «2018» заменить цифрами «2011»;

в пункте 1 графы «Общая численность, чел.» цифры «2018» заменить цифрами «2011»;

после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на январь 2018г.»:

в абзаце пятом цифры «2018» заменить цифрами «2011»;

в абзаце шестом цифры «2018» заменить цифрами «2011»;

в абзаце девятом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце пятнадцатом слова «(с 2015 года)» исключить;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

в абзаце шестом цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 5 цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в пункте 4 графы «Значение» цифры «25» заменить цифрами «20»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2043», «2018» заменить соответственно цифрами «2031», «2011»;

в абзаце третьем цифры «2043», «2018» заменить соответственно цифрами «2031», «2011»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 5 цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в пункте 4 графы «Значение» цифры «25» заменить цифрами «20»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Для дальнейших расчетов в Генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области к 2031 г. снизится до 4200 человек. На 1 очередь (2016 г.) численность населения составляла 4290 человек.»;

к) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце первом слова «на 01.01.2018 г.» заменить словами «на 01.01.2011 г.»;

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в абзаце седьмом подраздела «Расчет объемов нового строительства» слова «на 01.01.2043 г.» заменить словами «на 01.01.2031 г.»;

в подразделе «Движение жилищного фонда» слова «на 01.01.2018 г.» заменить словами «на 01.01.2011 г.»;

в подразделе «Снос и расселение жилищного фонда» слова «на 01.01.2018 г.» заменить словами «на 01.01.2011 г.»;

в абзаце первом подраздела «I очередь строительства» цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в подразделе «Расчетный срок» цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

л) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

таблицу «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2018 г.» исключить;

абзац после таблицы «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2018 г.» изложить в следующей редакции:

«Обеспеченность муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области организациями и

учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания соответствует нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Исключение составляют учреждения торговли (80,7% обеспеченности от нормативной емкости). Вместе с тем значительная часть объектов обслуживания характеризуются низким техническим состоянием зданий, не отвечающих современным требованиям и нуждающихся в замене.»;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

В муниципальном образовании «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области действуют две дошкольные образовательные организации – МДОУ «Мантуровский детский сад», МДОУ «Детский сад «Радуга», которые располагаются в с. Мантурово. Материально-техническое состояние хорошее.

Таблица – Перечень дошкольных образовательных организаций

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Здание находится в собственности	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Фактическая наполняемость, чел.
1	МДОУ «Мантуровский детский сад»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово	Муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области	29/9	96
2	МДОУ «Детский сад «Радуга»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово	Муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области	н. д.	50
Всего					146

На территории муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области функционируют две общеобразовательные организации – МОУ «Мантуровская средняя общеобразовательная школа» в с. Мантурово и МОУ «1-Засеймская средняя

общеобразовательная школа» в с. 1-е Засеймье. Обеспеченность населения составляет 100 %.

Таблица – Перечень общеобразовательных организаций

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Здание находится в собственности	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Численность учащихся (факт.)
1	МОУ «Мантуровская средняя общеобразовательная школа»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово	Муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области	88/15	336
2	МОУ «1-Засеймская средняя общеобразовательная школа»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. 1-е Засеймье	Муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области	23/6	50
Всего				111/21	386

Степень износа двух общеобразовательных организаций колеблется от 30 до 60 %.

Организации дополнительного образования муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области представлены ОБОУ ДО «Мантуровская детская школа искусств» и МБОУ ДО «Мантуровская детско-юношеская спортивная школа» в с. Мантурово. Цель деятельности данных организаций – создание оптимальных условий для развития творческих способностей детей.

Таблица – Перечень организаций дополнительного образования

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Здание находится в собственности	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Фактическая наполняемость, мест
1	ОБОУ ДО «Мантуровская детская школа искусств»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово	Муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области	8/3	78
2	МБОУ ДО «Мантуровская детско-юношеская спортивная школа»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово	Муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области	н. д	116
Всего					194

Обеспеченность организациями дополнительного образования выше нормативного уровня согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 100 %.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» исключить;

подраздел «Общеобразовательные школы» исключить;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Система здравоохранения муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области представлена ОБУЗ «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ» и двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП) – 1-Засеймский ФАП в с. 1-е Засеймье, Свинецкий ФАП в с. Свинец. В с. Мантурово имеется 2 аптеки.»;

в абзаце втором аббревиатуру «ЦРБ» заменить словами «ОБУЗ «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ»;

в абзаце третьем первое, второе предложения исключить;

в подразделе «Учреждения культуры»:

таблицу 2 «Перечень учреждений культуры» изложить в следующей редакции:

«Таблица – Перечень учреждений культуры

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес	Здание находится в собственности	Штатная численность сотрудников	Мощность (факт/проект)
1	2	3	4	5	6
Дома культуры, клубы					
1	МКУК «Мантуровский районный центр досуга»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово	Муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области	20/6	100
2	1-Засеймский сельский дом культуры филиал МКУК «Мантуровский районный центр досуга»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. 1-е Засеймье	Муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области	5/2	100
3	МБОУ ДО «Дом пионеров и школьников»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование	Муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области	30/0	-

1	2	3	4	5	6
		«Мантуровский сельсовет», с. Мантурово			
Всего				55/8	200
Библиотеки					
1	МКУК «Межпоселенческая библиотека»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово	Муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области	16/4	5 тыс. томов
2	1-Засеймская сельская библиотека – филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека»	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. 1-е Засеймье	Муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области	2/1	5 тыс. томов
Всего				18/5	10 тыс. томов

»;

после таблицы 2 «Перечень учреждений культуры»:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце первом подраздела «Спортивные сооружения и спортивные площадки» аббревиатуру «МОУ СОШ» заменить словами «общеобразовательных организациях»;

в подразделе «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)»:

в наименовании таблицы «Перечень магазинов Мантуровского сельсовета по состоянию на 01.01.2018» слова «на 01.01.2018» заменить словами «на 01.01.2011 г.»;

в абзаце одиннадцатом после таблицы «Перечень магазинов Мантуровского сельсовета по состоянию на 01.01.2018» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции: «Образовательные организации»;

в подразделе «Дошкольное образование»:

в абзаце втором цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце третьем слова «2 ДОУ» заменить словами «МДОУ «Мантуровский детский сад» и МДОУ «Детский сад «Радуга»;

в подразделе «Общее среднее образование»:

в абзаце первом цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце третьем слова «3 школ: МОУ «Мантуровская средняя общеобразовательная школа», МОУ «Свинецкая основная общеобразовательная школа», МОУ «1-Засеймская средняя общеобразовательная школа» заменить словами «двух общеобразовательных организаций: МОУ «Мантуровская средняя общеобразовательная школа», МОУ «1-Засеймская средняя общеобразовательная школа»;

в абзаце пятом цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в подразделе «Учреждения здравоохранения»:

в абзаце первом слова «районном центре – с. Мантурово» заменить словами «ОБУЗ «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ»;

в абзаце втором цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце третьем слова «здания ФАПа» заменить словами «зданий 1-Засеймского ФАПа в с. 1-е Засеймье и Свинецкого ФАПа в с. Свинец»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 г.) предлагается:

строительство 1-Засеймского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ» министерства здравоохранения Курской области в с. 1-е Засеймье;

строительство Свинецкого ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ» министерства здравоохранения Курской области в с. Свинец.»;

в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

абзацы третий – пятый заменить текстом следующего содержания:

«проведение ремонта зданий МКУК «Мантуровский районный центр досуга» в с. Мантурово и 1-Засеймского сельского дома культуры филиал МКУК «Мантуровский районный центр досуга» в с. 1-е Засеймье;

проведение ремонта здания МБОУ ДО «Дом пионеров и школьников» в с. Мантурово;

проведение ремонта помещений: МКУК «Межпоселенческая библиотека» в с. Мантурово, 1-Засеймской сельской библиотеки – филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека» в с. 1-е Засеймье, с последующим обновлением и расширением книжного фонда.»;

в абзаце шестом цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце четвертом слова «с.Верхосемье южнее школы» заменить словами «с. Верхосеймье»;

в абзаце пятом цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

м) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в подразделе 2.7.1 «Внешний транспорт»:

таблицу «Перечень автомобильных дорог с твердым покрытием, проходящих по территории Мантуровского сельсовета» исключить;

в абзаце пятом подраздела «Пассажирские и грузовые перевозки» аббревиатуру «ГИБДД» заменить словами «государственной инспекции безопасности дорожного движения»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце седьмом слова «ГОСТ Р5209-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

в абзаце четырнадцатом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

н) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце втором аббревиатуру «АГРС» заменить словами «автоматизированной газораспределительной станции (далее – АГРС)»;

в абзаце третьем аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» слова «ОАО «Газпром» заменить словами «АО «Газпром газораспределение Курск»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

о) в подразделе 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в пункте 4 графы «Наименование показателя» таблицы «Расчет нормативной площади зеленых насаждений» слова «на 01.01.2018» заменить словами «на 01.01.2011»;

п) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту или сжигаются на местах в кострах и отопительных печах.»;

в подразделе «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Мантуровского сельсовета»:

в абзаце первом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац второй исключить;

в абзаце четвертом слова «9,17 га» заменить словами «12,2 га»;

таблицу 3 «Перечень кладбищ, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых» исключить»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«ТКО населенных пунктов муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области вывозят на реконструируемый полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска.»;

в абзаце пятнадцатом слова «1124 м^2 или 0,11 га» заменить словами «1405 м^2 или 0,14 га»;

в абзаце шестнадцатом цифры «20» заменить цифрами «25»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Таким образом, для размещения всех отходов, которые будут образованы в муниципальном образовании «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области до 2031 г., требуется обеспечить наличие свободного полигона, равного 0,14 га.»;

в абзаце двадцать третьем аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», слова «9,17 га» заменить словами «12,2 га»;

р) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить»;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

абзац третий исключить;

в абзаце четвертом слова «закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения» заменить словом «Решения»;

с) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Мантуровского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица – Перечень объектов культурного наследия муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий 77 человек. Скульптура установлена в 1958 году», 1958 год	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510373190005	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово (в центре села, в парке)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.02.2022 № 05.4-08/76

1	2	3	4	5
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий на 40 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1941–1945 гг., 1963 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510374000005	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. 1–е Засеймье (в центре села)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.02.2022 № 05.4-08/83
3.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области
4.	Захоронено и установлено фамилий на 54 человека. Скульптура установлена в 1966 году», 1941–1945 гг., 1966 г.	от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510374740005	«Мантуровский сельсовет», с. Свинец (у здания сельсовета)	от 22.02.2022 № 05.4-08/127
5.	«Братская могила советских солдат», 1943 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 г. № 841 Рег. № 461510373240005	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Верхосеймье, кладбище	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.03.2022 № 05.4-08/218
6.	«Могила коммунистки Толоковой П.И.», 1942 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 г. № 841 Рег. № 461610563830005	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.02.2022 № 05.4-08/77
7.	«Братская могила около 80 советских воинов», 1943 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 г. № 841 Рег. № 461510372780005	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», д. Рябиново	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.02.2022 № 05.4-08/124
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники архитектуры				
1.	Церковь Николаевская, 1746 г.	-	Курская область, Мантуровский район, муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово	-
2.	Здание церковно-приходской школы, начало XX в.	-	Курская область, Мантуровский район,	-

1	2	3	4	5
			муниципальное образование «Мантуровский сельсовет», с. Мантурово	

»;

после таблицы «Перечень памятников историко-культурного наследия Мантуровского сельсовета»:

в абзаце третьем слова «(ст.0 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»)» исключить;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области представлена р. Сейм Пузатый. Протяженность р. Сейм Пузатый в границах муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области – 15 км 650 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Сейм Пузатый – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанного водного объекта и истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Сейм Пузатый.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Сейм Пузатый шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне р. Сейм Пузатый.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Сейм Пузатый.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации

о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», слова «СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области находятся установленные ЗСО действующего водозабора ООО «БВК-ГЛОБАЛ», расположенного в 2,5 км западнее с. 1-е Засеймье Мантуровского района Курской области (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 20.06.2022 № 01-08/290):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 59 м от крайних водозаборных скважин;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 418 м от крайних водозаборных скважин.»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце тринадцатом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце семнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

в абзаце восемнадцатом слова «высоковольтных линий» заменить словами «высоковольтных линий (далее – ВЛ)», слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

подраздел считать подразделом 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование раздела дополнить словом «территории»;

б) таблицу «Проектные предложения генерального плана Мантуровского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица – Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1	Разработать мероприятия по выделению земельного участка под строительство, предложенного в схеме территориального планирования Мантуровского района нефтеперерабатывающего завода в с. Мантурово	объект	1	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	-	-	
3	Создание на базе общеобразовательных организаций детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад»	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
4	Проведение текущего ремонта МДОУ «Мантуровский детский сад» и МДОУ «Детский сад «Радуга» в с. Мантурово	объект	2	
5	Проведение текущего ремонта зданий 1-Засеймского ФАПа в с. 1-е Засеймье и Свинецкого ФАПа в с. Свинец	объект	2	
6	Проведение текущего ремонта здания ОБУЗ «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ»	объект	1	
7	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	
8	Проведение текущего ремонта двух общеобразовательных организаций: МОУ «Мантуровская средняя общеобразовательная школа», МОУ «1-Засеймская средняя общеобразовательная школа»	объект	2	
9	Строительство ФОК в с. Мантурово	объект	1	
10	Проведение текущего ремонта всех спортивных объектов	объект	14	
11	Проведение ремонта зданий: МКУК «Мантуровский районный центр досуга» и 1-Засеймского сельского дома культуры филиал МКУК «Мантуровский районный центр досуга»	объект	2	
12	Проведение ремонта здания МБОУ ДО «Дом пионеров и школьников»	объект	1	

1	2	3	4	5
13	Проведение ремонта помещений: МКУК «Межпоселенческая библиотека», 1-Засеймской сельской библиотеки – филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека»	объект	2	
14	Строительство 1 магазина в с. Верхосеймье	объект	1	
15	Строительство 1 кафе в с. Мантурово	пос. мест	60	
16	Строительство нефтепродуктопровода «Мантурово-Кривец»	км	14	
Жилищное строительство				
1	Индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, так и малоэтажная многоквартирная застройка, этажностью до 3 этажей	I очередь	4210 м^2	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 25 м^2
Транспортная инфраструктура				
1	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	29,42	Повышение комфортности проживания
2	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием	км	28,61	Повышение комфортности проживания
3	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	-	-	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
4	Реконструкция дорого общего пользования	км	35,2	Повышение комфортности проживания
5	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 1130 м^3/сутки	-	-	Повышение комфортности проживания
2	Замена (ремонт) водопроводных сетей	км	23,4	Повышение комфортности проживания
3	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	Повышение комфортности проживания
4	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м^3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».	объект	1	
5	Доведение пропускной мощности очистных сооружений в с. Мантурово до 865 м^3/сут.	-	-	

1	2	3	4	5
6	Замена (ремонт) канализационных сетей в с. Мантурово	м	100	
7	Оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения в с. Мантурово	-	-	Повышение комфортности проживания
8	Проведение текущего ремонта и модернизации котельных	объект	4	Повышение комфортности проживания
9	Замена (ремонт) тепловых сетей в с. Мантурово	м	200	Повышение комфортности проживания
10	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
11	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
12	Подключение к системе газоснабжения объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
13	Прокладка сетей газоснабжения от х. Колодезек до х. Гребенной с установкой ГРП	км	3	Повышение комфортности проживания
14	Прокладка сетей газоснабжения от с.1-е Засеймье до д. Рябиново с установкой ГРП	км	4	Повышение комфортности проживания
15	Проведение ремонта и модернизации ПС «Мантурово» и ПС «Луч» и понижающих трансформаторных подстанций	объект	2	Повышение комфортности проживания
16	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение комфортности проживания
17	Подключение к системе электроснабжения объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
18	Разбивка парка на западе с. Мантурово	га	2	Повышение комфортности проживания
19	Строительство ВЛ–35/110 «Шумаково-Мантурово», с ячейками на ПС «Мантурово»	-	-	Повышение комфортности проживания
20	Реконструкция ВЛ–35/110 «Мантурово-С. Молоко»	-	-	Повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение

1	2	3	4	5
				экологического состояния поселения
3	Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 35 контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель (2,4 км южнее с. Мантурово)	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы обращения с отходами	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
3	Улучшение качества дорожных покрытий	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1	Строительство предприятия бытового обслуживания в с. Мантурово	раб. мест	15	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2	Строительство 1-Засеймского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ» министерства здравоохранения Курской области в с. 1-е Засеймье	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
3	Строительство Свинецкого ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ» министерства здравоохранения Курской области в с. Свинец	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
Жилищное строительство				
1	Индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, так и малоэтажная многоквартирная застройка, этажностью до 3 этажей	расчетный срок	6150 м^2	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 27 м^2
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1	Подключение к системе электроснабжения объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
2	Подключение к системе газоснабжения поселения объектов	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
	жилой и общественно-деловой застройки			
3	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
4	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	-	Инженерная подготовка и благоустройство территории

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Мантуровского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. «МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области:

строительство 1-Засеймского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ» министерства здравоохранения Курской области в с. 1-е Засеймье;

строительство Свинецкого ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевско-Мантуровская ЦРБ» министерства здравоохранения Курской области в с. Свинец.»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

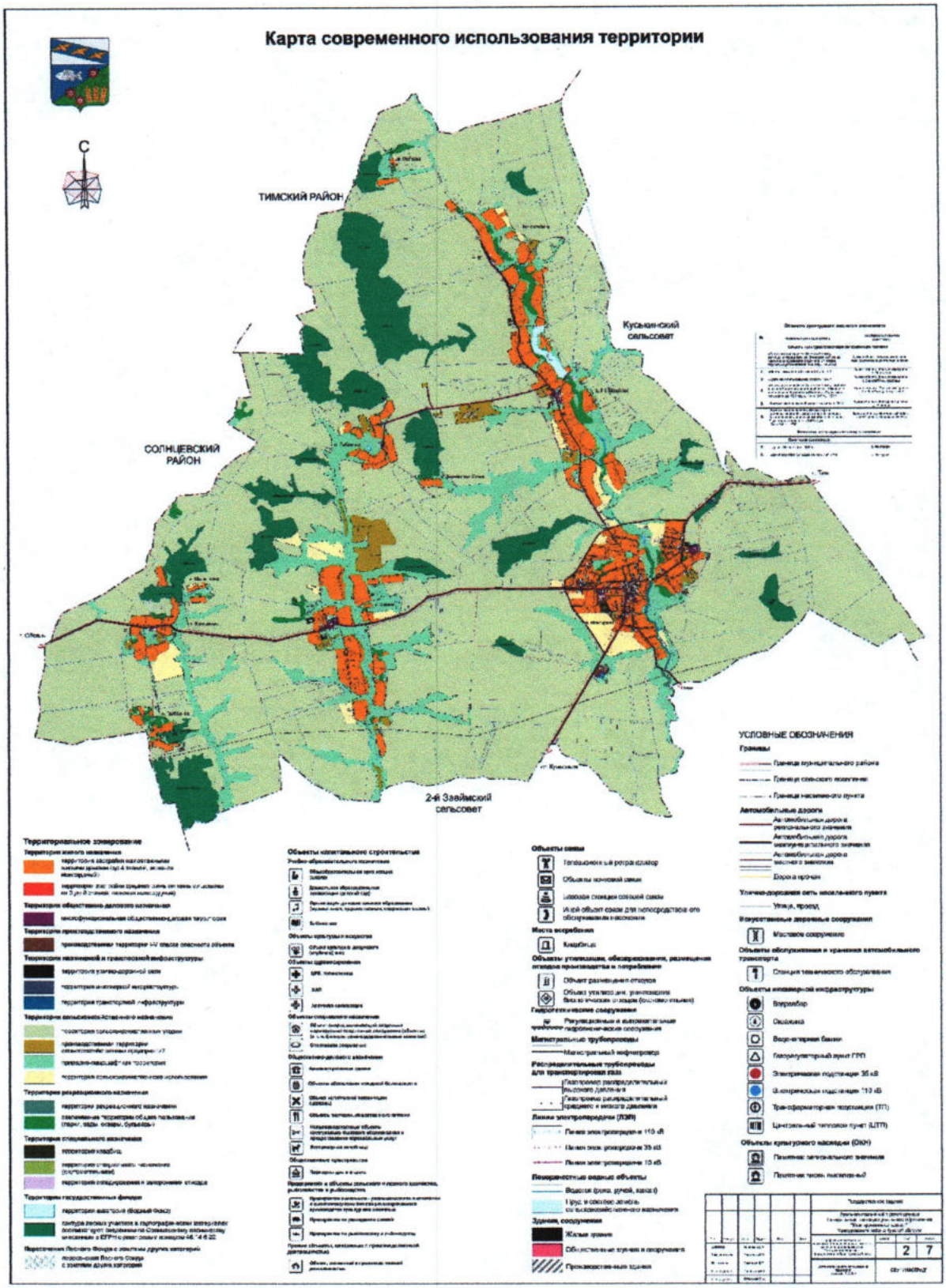
«5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАНТУРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральным планом муниципального образования «Мантуровский сельсовет» Мантуровского района Курской области предусмотрено изменение функциональной зоны территории площадью 49,3 га в подзону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).»;

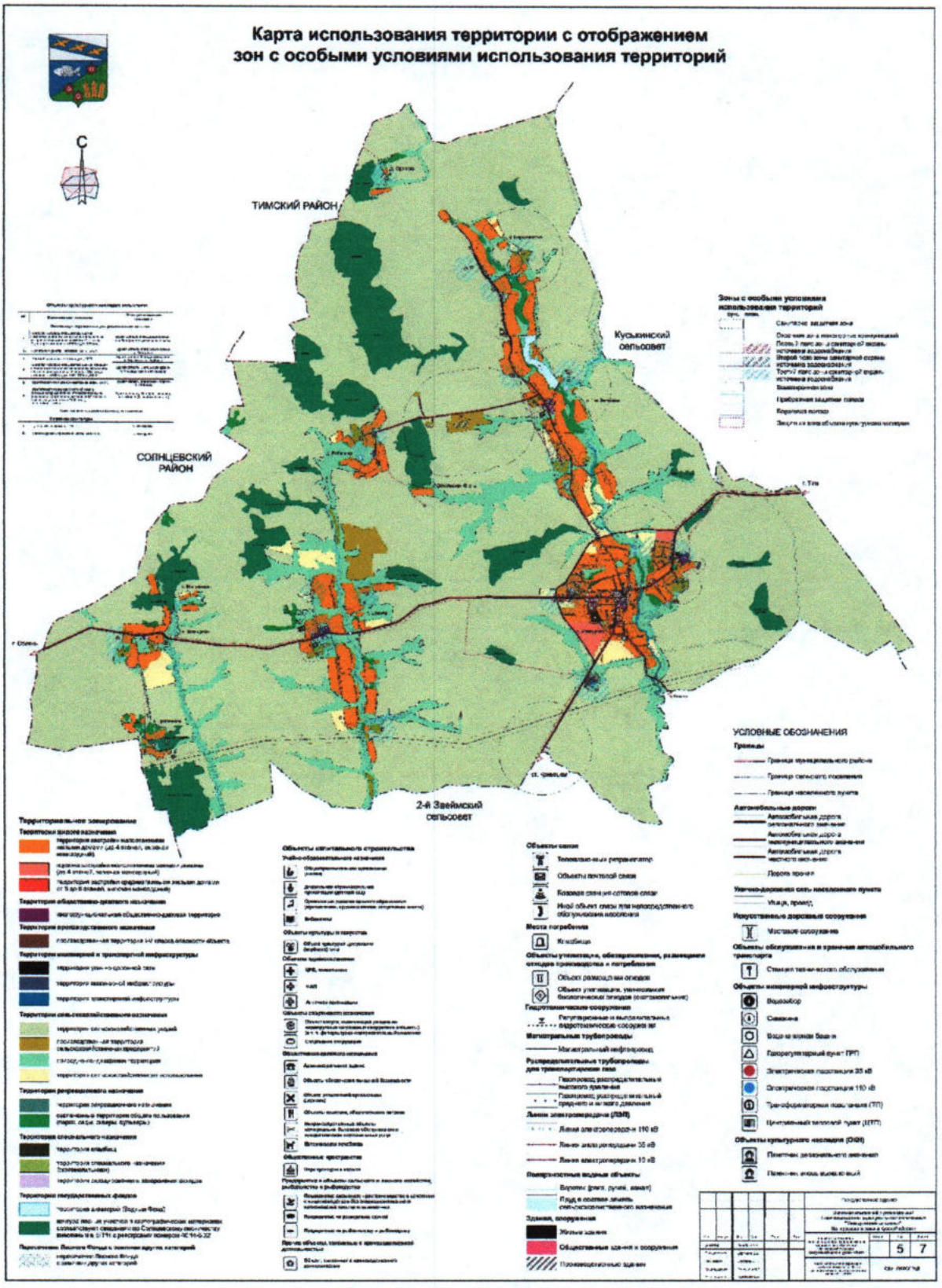
7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта современного использования территории



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий

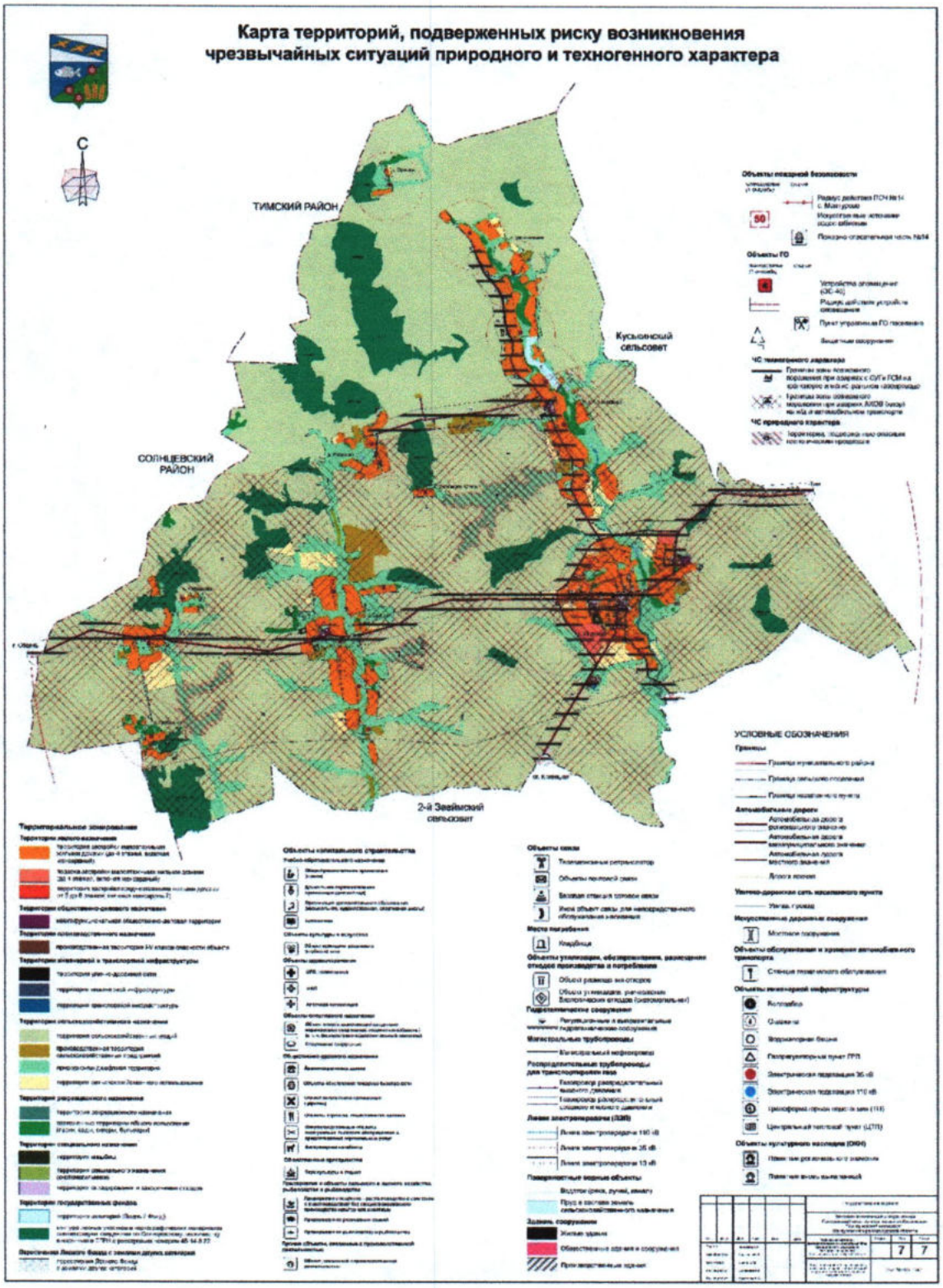


».

3. Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера» дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Схему современного использования территории муниципального образования, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившими силу.