КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«10» октября 2024 года № 01-12/228

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов поселка Конышевка от 12.11.2012 г. № 44 (в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 20 января 2023 года № 01-12/23).

Временно исполняющий обязанности председателя комитета, главного архитектора Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «10» октября 2024 года № 01-12/228

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов поселка Конышевка от 12.11.2012 г. № 44

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
поселка Конышевка
от 12.11.2012 г. № 44
(в редакции решений комитета
архитектуры и градостроительства
Курской области
от 20 января 2023 года № 01-12/23,
от «10» октября 2024 года № 01-12/228)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК КОНЫШЕВКА» КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа

Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2036 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенного пункта, планируемого к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ существующего состояния территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

2. Социально-экономическое состояние территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

3. Перспективы развития и основные проектные решения.

4. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

5. Предложение по изменению границы населенного пункта муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
1	Филиал АУ КО «МФЦ» (строительство)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка»	Общая площадь помещений – 302,1 м^2	2032 год
2	Дошкольная образовательная организация (строительство)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка»	Проектная мощность 200 м	2030 год

1	2	3	4	5
3	Спортзал и пищеблока в МКОУ «Конышевская средняя общеобразовательная школа» (строительство)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка»	Спортзал площадью 350 м^2, пищеблок на 100 человек	Расчетный срок

1.2. Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

Перечень планируемых объектов в сфере агропромышленного производства представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов в сфере агропромышленного производства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Срок реализации
1	Мясохладобойня ООО «КУРСК АГРО ПРОДУКТ» (реконструкция)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка»	2027 год

1.3. Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	Автомобильные дороги (строительство)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Восточная, ул. Первомайская, ул. Луговая, ул. Полевая, ул. Чапаева, ул. Татаринова, ул. Красноармейская, ул. Воинов интернационалистов, ул. Дзержинского, ул. Кролевецкая	Протяженность 1,5 км	Расчетный срок

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области сформирована с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенном пункте по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные	Расширение жилищного фонда за счет застройки жилыми домами

1	2	3	4
		объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 234,72 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 38,91 га.	Строительство филиала АУ КО «МФЦ», строительство дошкольной образовательной организации, строительство спортзала и пищеблока в МКОУ «Конышевская средняя общеобразовательная школа», реконструкция региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО) населения (Ланда)
3.	Производственная зона IV - V класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами IV - V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты IV - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны объектов IV - V класса санитарной опасности составляет 63,78 га.	Размещение объектов не планируется
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации,	Реконструкция мясохладобойни ООО «КУРСК АГРО ПРОДУКТ»

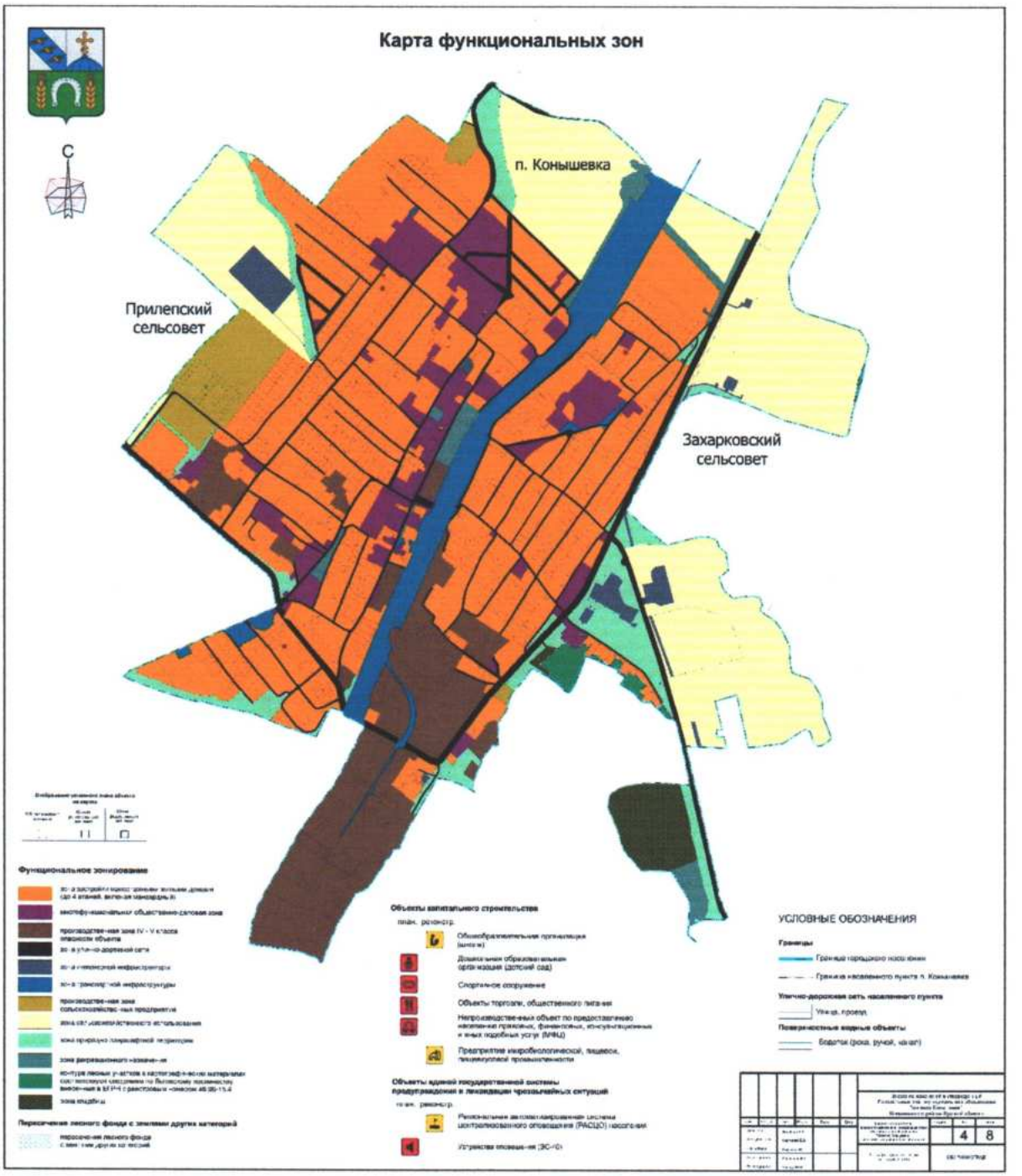
1	2	3	4
		обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 17,22 га.	
5.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях городского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 28,70 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 136,80 га.	Размещение объектов не предусмотрено
7.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 9,31 га.	Размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4
8.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 3,71 га.	-
9.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть — это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 37,63 га.	Размещение объектов не планируется
10.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 9,19 га.	Размещение объектов не планируется
11.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и	Размещение объектов не планируется

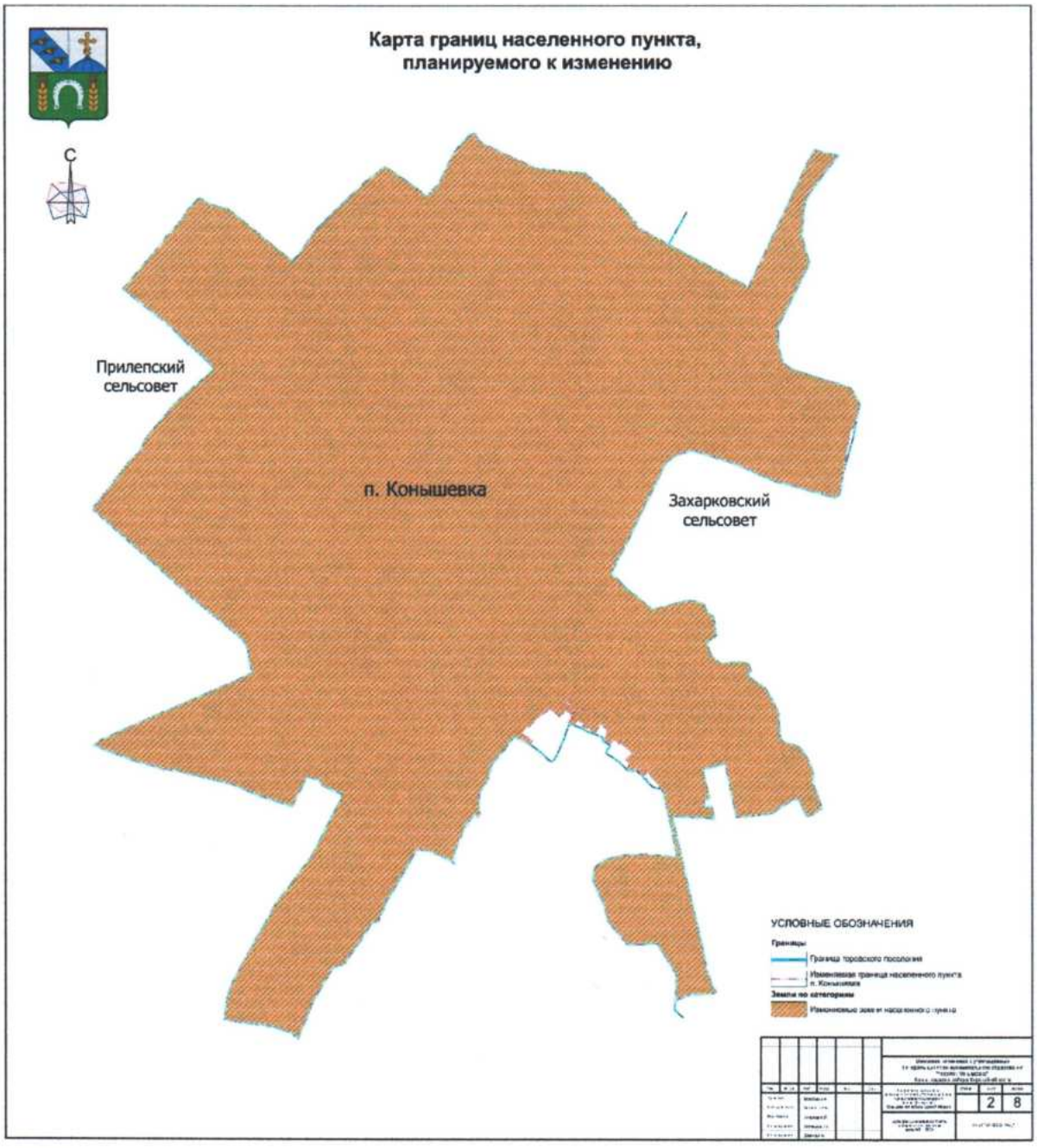
1	2	3	4
		безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 31,78 га.	
12.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 10,89 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

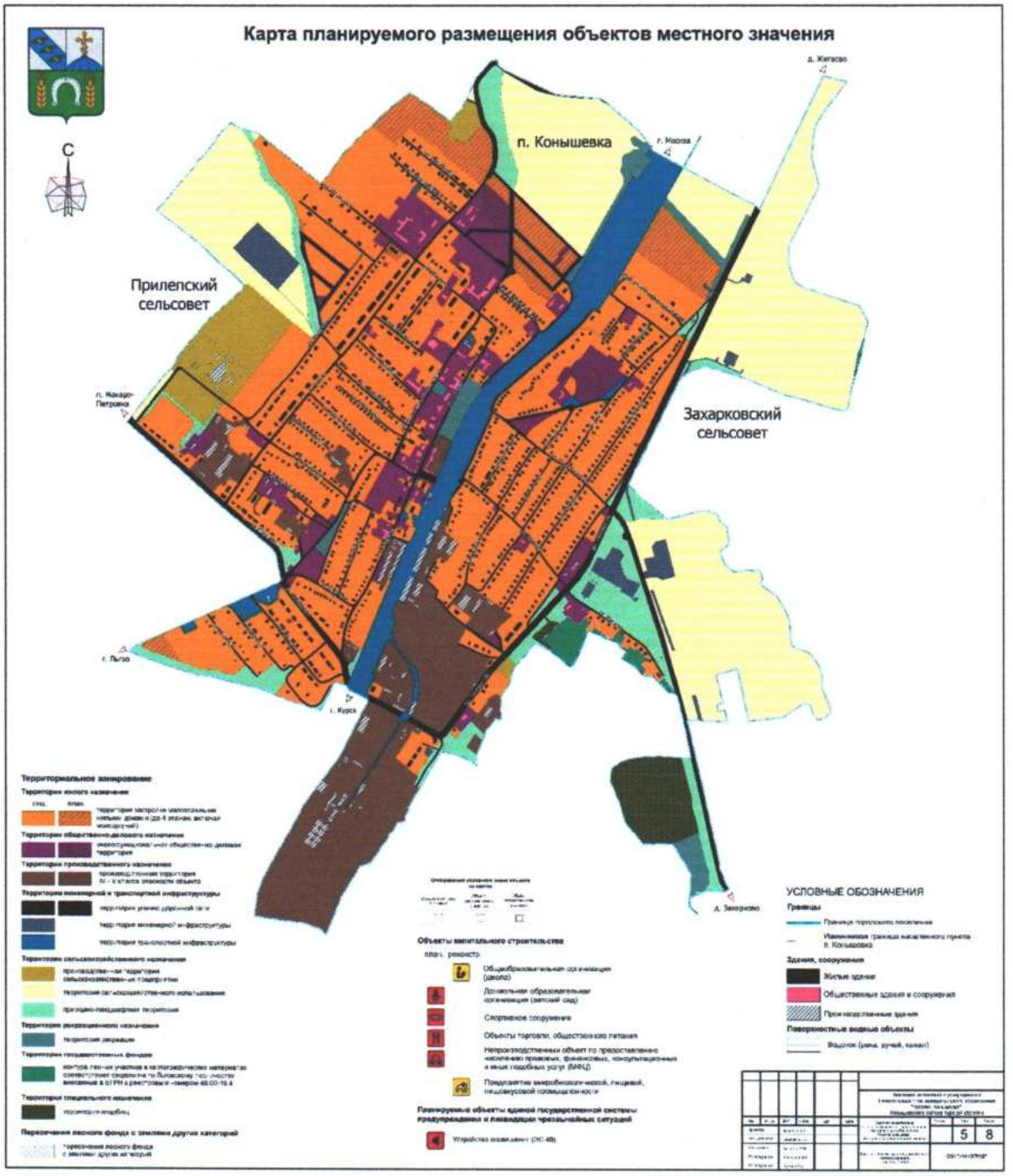
Карта функциональных зон



Карта границ населенного пункта, планируемого к изменению



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Состав материалов» исключить;

2) в разделе «Введение»:

в абзаце шестом слова «, разработанная в период с 2011 по 2021 годы включительно» исключить;

абзац десятый дополнить словами «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»;

абзац одиннадцатый дополнить словами «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»;

абзац тринадцатый исключить;

подраздел «Состав проектных материалов» изложить в следующей редакции:

«Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенного пункта, планируемого к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ существующего состояния территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

2. Социально-экономическое состояние территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

3. Перспективы развития и основные проектные решения.

4. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

5. Предложение по изменению границы населенного пункта муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) в разделе 1 «Анализ существующего состояния территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»:

а) в подразделе 1.1 «Природно-климатические условия»:

после таблицы 1.1.2 «Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек)»:

в абзаце первом слово «района» заменить словами «муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»;

в абзаце пятом аббревиатуру «ЧС» заменить словами «чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС)»;

б) в абзаце первом подраздела 1.3 «Планировочная структура и особенности застройки» слово «Конышевку» заменить словами «муниципальное образование «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»;

в) в подразделе «Баланс земель» подраздела 1.4 «Существующая территориально-планировочная организация муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области. Баланс земель территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»:

таблицу 1.4.1 «Баланс земель по состоянию на 1 августа 2022 года» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.4.1. Баланс земель (по состоянию на 1 апреля 2024 года)

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**234,87**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**38,91**
Производственная зона IV - V класса опасности объекта	**63,78**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**182,72**
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	17,22
Зона природно-ландшафтной территории	28,70
Зона сельскохозяйственного использования	136,80
Зона рекреационного назначения	**9,31**
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Льговскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.4	**3,58**
пересечения лесного фонда с землями других категорий	0,19
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**78,60**
Зона улично-дорожной сети	37,63
Зона инженерной инфраструктуры	9,19
Зона транспортной инфраструктуры	31,78
Зона кладбищ	**10,89**
ВСЕГО	**622,66**

»;

абзац после таблицы 1.4.1 «Баланс земель по состоянию на 1 августа 2022 года» изложить в следующей редакции:

«Общая площадь земель в границах муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области составляет 622,66 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают жилые зоны – 234,87 га (37,7 %).»;

г) дополнить подразделом 1.5 «Минерально-сырьевые ресурсы» следующего содержания:

«1.5. Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 90110 ВЭ, выданная ООО «АПК-Курск» и зарегистрированная 15.08.2016 г.

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°49'39,962" В.Д. 35°17'3,85";

С.Ш. 51°49'40,206" В.Д. 35°17'19,551".

КРС 013736 ВР, выданная ООО «Курск Агро Продукт» и зарегистрированная 07.04.2023 г.

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°50'44,096" В.Д. 35°16'48,393";

С.Ш. 51°50'45,371" В.Д. 35°16'50,002".

КРС 00186 ВЭ, выданная ООО «Стройдеталь» и зарегистрированная 19.04.2013.

Скважина законсервирована. Географические координаты водозаборной скважины: № 5096 С.Ш. 51°50'06" В.Д. 35°17'25".»;

д) дополнить подразделом 1.6 «Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» следующего содержания:

«1.6. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

4) в разделе 2 «Социально-экономическое состояние территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»:

а) в подразделе 2.1 «Население и демографическая структура»:

после таблицы 2.1.1 «Численность населения муниципального образования»:

абзацы четвертый - шестой исключить;

таблицу 2.1.2 «Демографическая структура» исключить;

рисунок 2.1.1 «Возрастной состав населения Конышевского района в 2007 г.» исключить;

б) абзац первый подраздела 2.2 «Прогноз численности населения» исключить;

в) в подразделе 2.3 «Социальная инфраструктура территории»:

абзац исключить;

в подразделе «Образование и культурно-бытовое обслуживание»:

в абзаце пятом слова «детские дошкольные учреждения» заменить словами «дошкольные образовательные организации»;

в абзаце восьмом слова «Детский сад» заменить словами «Дошкольная образовательная организация»;

в абзаце девятом слово «школа» заменить словом «организация», слова «детская школа искусств и образовательный центр «Нептун», а также дом детского творчества» заменить словами «МБУ ДО «Конышевский Дом Детского Творчества», МУП «Нептун» и ОБОУ ДО «Конышевская ДШИ»;

абзац четвертый после таблицы 2.3.5 «Учреждения культуры» исключить;

дополнить подразделом «Проектные предложения» следующего содержания:

«**Проектные предложения**

На территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области по состоянию на 01.04.2024 одна дошкольная образовательная организация проектной мощность 180 мест и одна общеобразовательная организация проектной мощностью 750 мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 162 места и общеобразовательными организациями на 409 мест.

Таким образом, муниципальное образование «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области обеспечено дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями в полном объеме.

Генеральным планом планируется:

строительство дошкольной образовательной организации проектной мощностью 200 мест со сроком реализации до 2030 года;

строительство спортзала площадью 350 м^2 и пищеблока на 100 человек в МКОУ «Конышевская средняя общеобразовательная школа.»;

г) в подразделе 2.4 «Транспортная и инженерная инфраструктура»:

дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется строительство автомобильных дорог ул. Восточная, ул. Первомайская, ул. Луговая, ул. Полевая, ул. Чапаева, ул. Татаринова, ул. Красноармейская, ул. Воинов интернационалистов, ул. Дзержинского, ул. Кролевецкая.»;

в подразделе «Источники водоснабжения»:

дополнить подразделом «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» следующего содержания:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

дополнить подразделом «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения» следующего содержания:

«Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В границах муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

водозабор филиала ООО «АПК-Курск» - «Комби», расположенного по адресу: Курская область, Конышевский район, пгт Конышевка, ул. Октябрьская, 57 (приказ Министерства природных ресурсов Курской области от 03.04.2023 м№01-08/236):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 37 м от каждой водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 261 м от каждой водозаборной скважины.

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°49'39,962" В.Д. 35°17'3,85";

С.Ш. 51°49'40,206" В.Д. 35°17'19,551".»;

подраздел «Связь. Радиовещание. Телевидение» дополнить подразделом «Проектные предложения» следующего содержания:

«Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

дополнить подразделом 2.5 «Экономическая база муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области» следующего содержания:

«2.5. Экономическая база муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области

Экономическая база муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области представлена рядом промышленных предприятий (легкая, пищевая и перерабатывающая). Кроме промышленных предприятий градообразующими являются транспортные, строительные, административно-управленческие организации. Основными предприятиями муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области являются ОАО «Автомобилист», ООО «Гордость провинции» (мясокомбинат), Рыльский филиал «Газпром газораспределение Курск» Конышевская газовая служба, филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» Конышевский РЭС.

Таблица 2.5.1. Предприятия, расположенные в муниципальном образовании «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение предприятия
1	2	3
1.	ОАО «Автомобилист»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Татаринова, 35
2.	«Газпром газораспределение Курск», филиал в г. Рыльске, Конышевская газовая служба	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Ленина, 68
3.	Филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» Конышевский РЭС»	Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Татаринова, 54

1	2	3
4.	ОБУ «Станция по борьбе с болезнями животных Конышевского района»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Комсомольская, 21
5.	ПО «Конышевское»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Ленина, 20
6.	ОАО «Курсктоппром» Конышевский филиал	Курская область, Конышевский, район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Татаринова, 45
7.	АУКО «Редакция газеты «Трибуна»	Курская область Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Ленина, 13
8.	Филиал ОАО «Курская фармация» Аптека № 70	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Ленина, 55
9.	ООО «Агропромкомплектация-Курск» (элеватор)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Октябрьская, 57
10.	Отделение почтовой связи поселок Конышевка	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. 50 лет Сов.власти ,4
11.	Дополнительный офис № 8596/0323 Сбербанк	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Ленина, 43
12.	Филиал АО «Атомэнергосбыт»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Ленина, 43
13.	Курский филиал ПАО «Ростелеком»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул.50 Лет Сов.власти, 4
14.	Конышевский кирпичный завод - филиал Орловского ООО «Садко»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка»
15.	ООО «Гордость провинции»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Колхозная, 23
16.	ООО «Колосок»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Молодежная, 8
17.	ООО «КУРСК АГРО ПРОДУКТ»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Колхозная, 23
18.	ООО «Партнер»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Копылова, 49
19.	ООО «Промстрой»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Октябрьская, 57
20.	ООО «Стройдеталь»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Октябрьская, 56
21.	ООО «УК Конышевская»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул.50 Лет Сов.власти, 6
22.	ООО «ХПП Конышевский Элеватор»	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка», ул. Октябрьская, 54

Генеральным планом планируется реконструкция мясохладобойни ООО «КУРСК АГРО ПРОДУКТ» до 2027 года.»;

ф) дополнить подразделом 2.6 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.6. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового и социального обслуживания						
1.	Филиал АУ КО «МФЦ» (строительство)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка»	Общая площадь помещений – 302,1 м^2	2032 год	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2.	Дошкольная образовательная организация (строительство)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка»	Проектная мощность 200 м	2030 год	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

1	2	3	4	5	6	7
					поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	
3.	Спортзал и пищеблока в МКОУ «Конышевская средняя общеобразовательная школа» (строительство)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка»	спортзал площадью 350 м^2, пищеблок на 100 человек	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	Популяризация здорового образа жизни и развития спорта для населения данного муниципального образования
Планируемые объекты местного значения в области промышленного и агропромышленного производства						
4.	Мясохладобойня ООО «КУРСК АГРО ПРОДУКТ» (реконструкция)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка»	-	2027 год	Размещение на территории с учетом обеспечения требований технических регламентов	Обеспечение муниципального образования рабочими местами
Планируемые объекты местного значения по совершенствованию транспортной инфраструктуры						
5.	Автомобильные дороги (строительство)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка»,	Протяженность 1,5 км	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение	Развитие транспортной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7
		ул. Восточная, ул. Первомайская, ул. Лутовая, ул. Полевая, ул. Чапаева, ул. Татаринова, ул. Красноармейская, ул. Воинов интернационалистов, ул. Дзержинского, ул. Кролевецкая			природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы	

»;

5) в разделе 3 «Перспективы развития и основные проектные решения»:

а) в подразделе 3.1 «Экологическая безопасность и проектные предложения по оптимизации жилой среды»:

таблицу 3.4.2 считать таблицей 3.1.1;

абзац девятый исключить;

б) в абзаце втором после таблицы 3.2.1 «Объекты культурного наследия муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области» подраздела 3.2 «Объекты культурного наследия» слова «в Федеральной резервной системе (далее – ФРС)» заменить словами «в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

6) дополнить разделом 4 «Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области» следующего содержания:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области запланированы к размещению объекты капитального строительства, представленные в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Планируемые объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий на территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика
1.	Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО) населения (Ланда) (реконструкция)	Курская область, Конышевский район, муниципальное образование «поселок Конышевка»	П-159, П-160, П-164 П-162, П-166М, КПАСО-Р «МАРС-АРСЕНАЛ»

»;

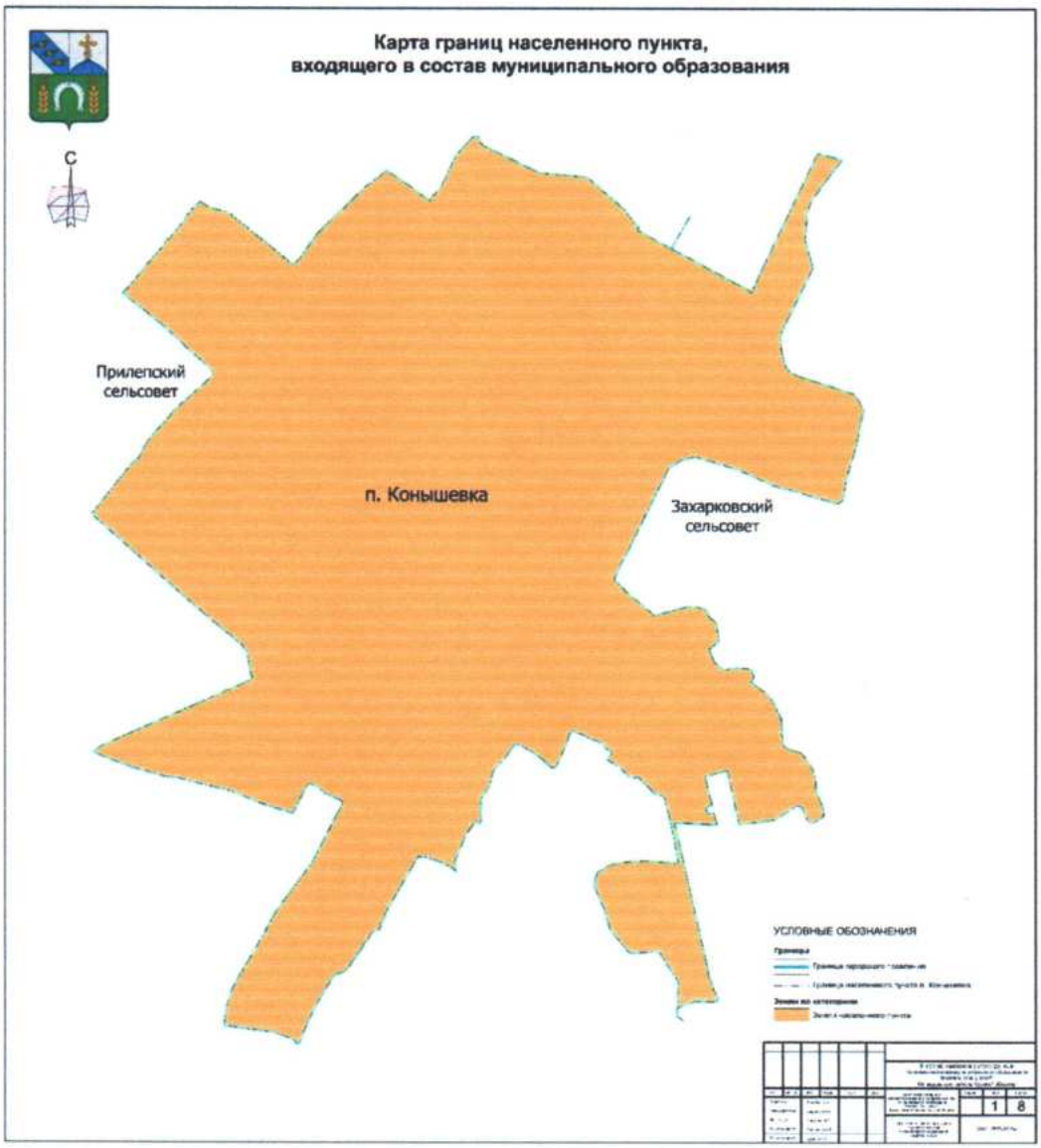
7) дополнить разделом 5 «Предложение по изменению границы населенного пункта муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области» следующего содержания:

«5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК КОНЫШЕВКА» КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральным планом предусмотрено изменение границы населенного пункта муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области за счет исключения участков лесного фонда Льговского лесничества из границ населенного пункта п. Конышевка площадью 3,58 га.»;

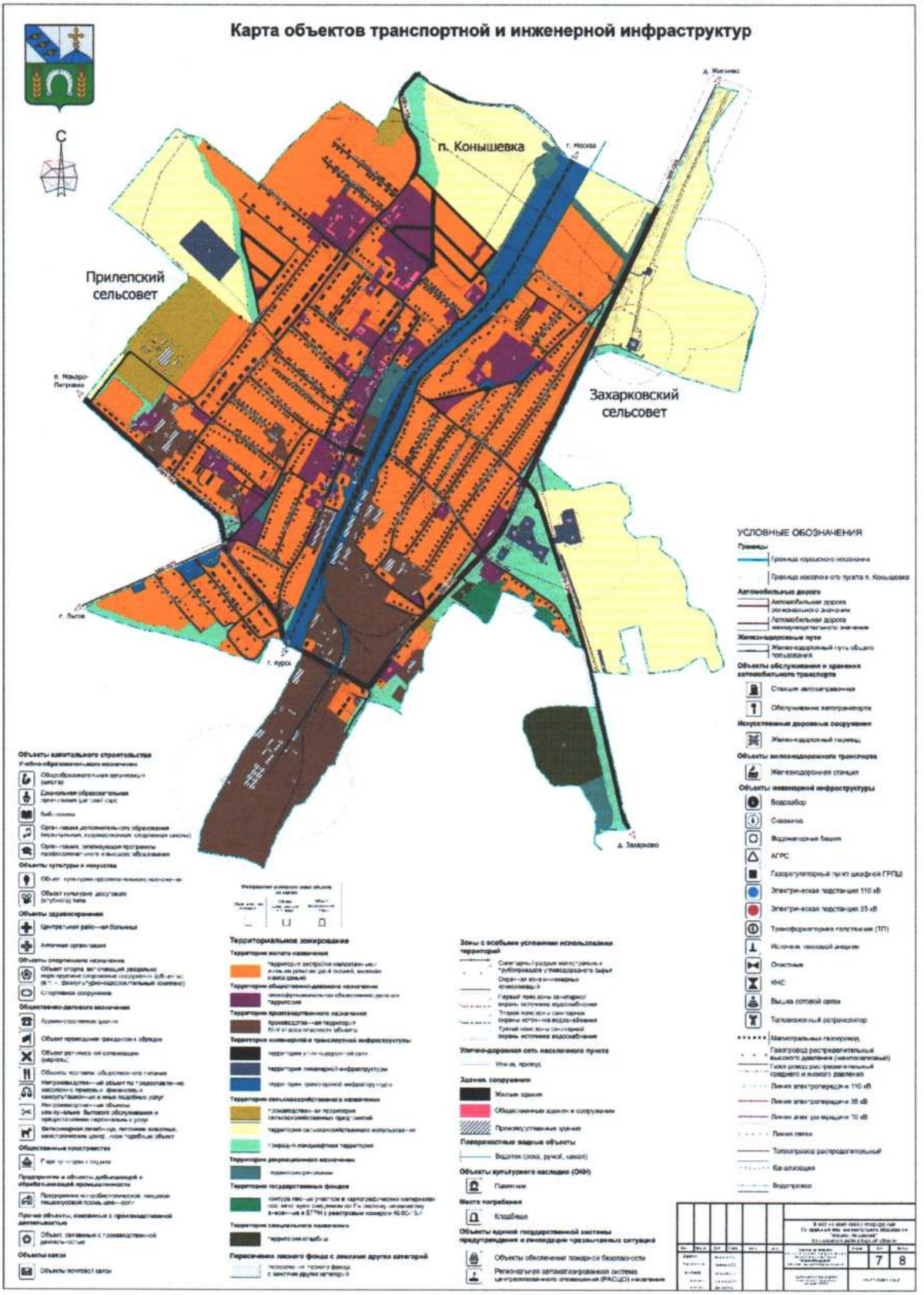
8) дополнить Картой границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур следующего содержания:

«Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования



;

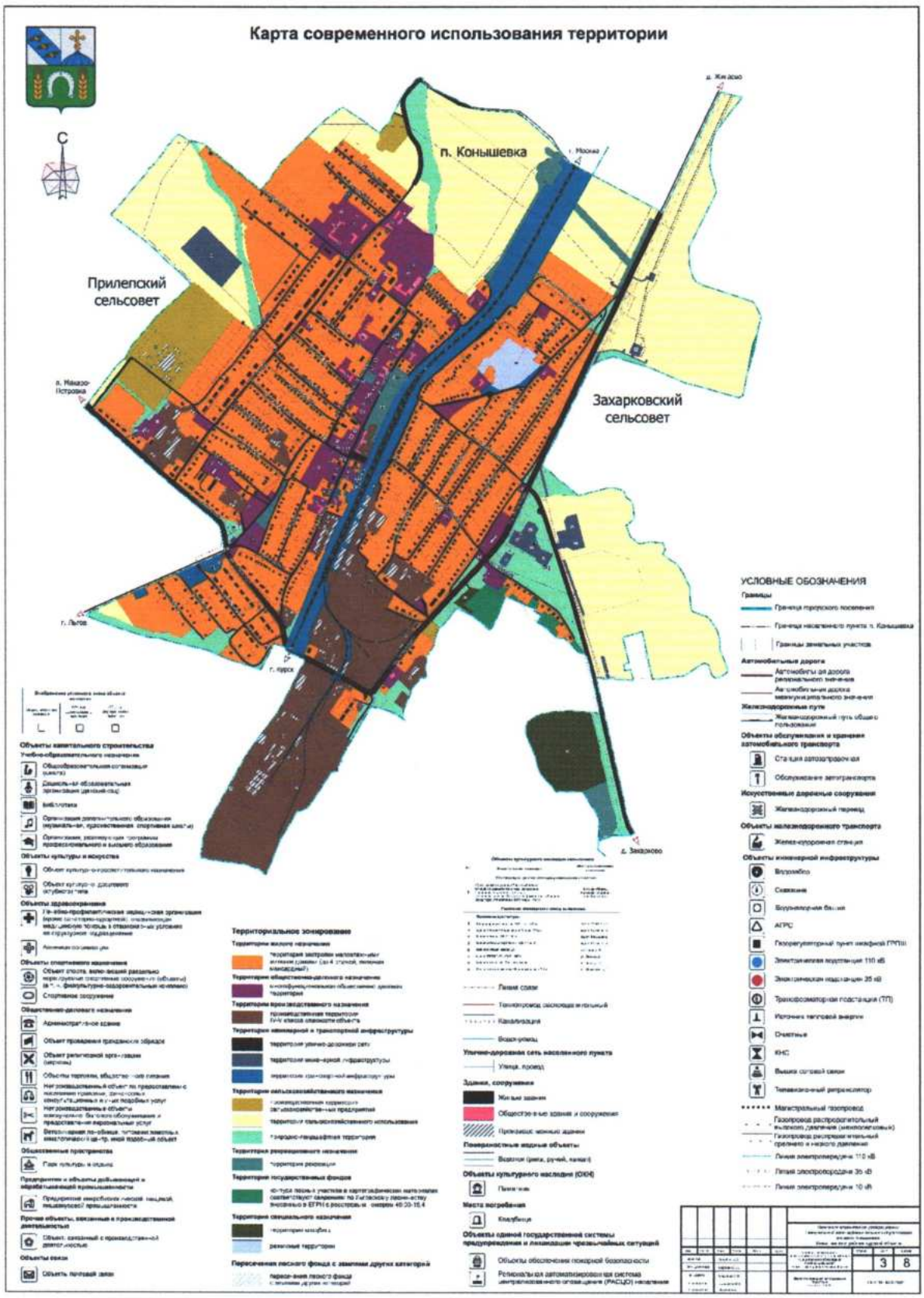
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



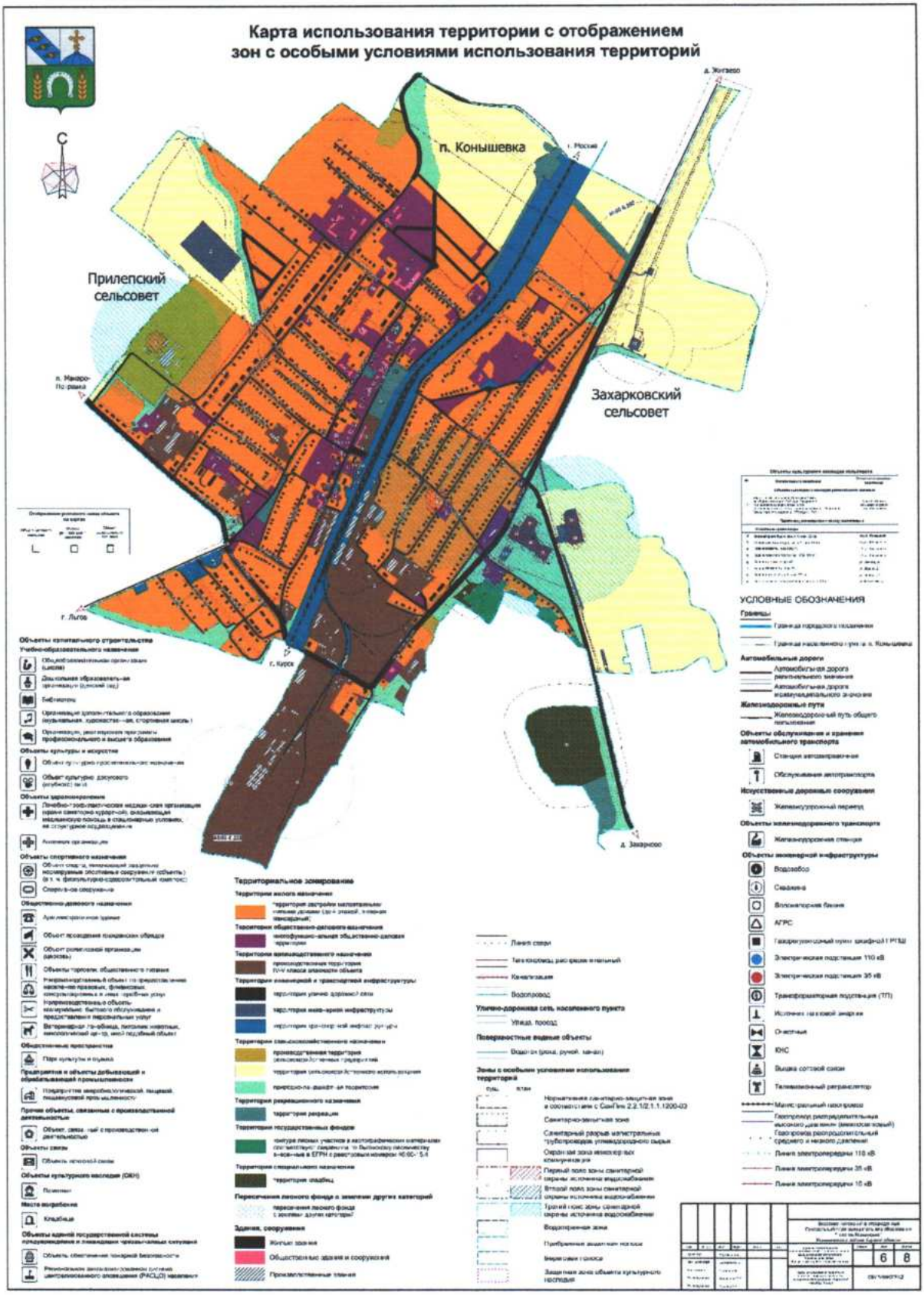
»;

9) Карту современного использования территории, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий

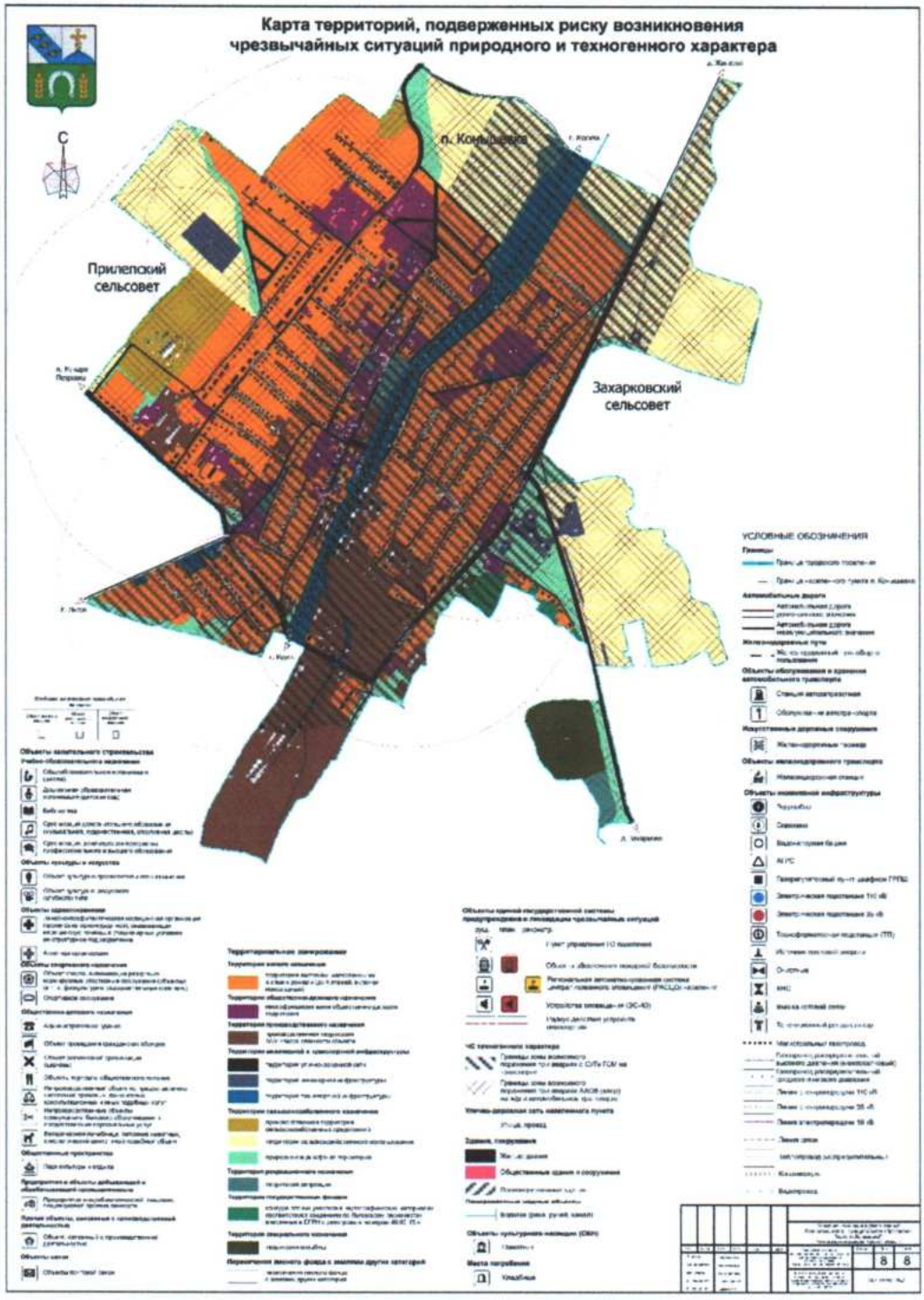


».

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».