КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«12» апреля 2023 года № 01-12/107

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Березниковского сельсовета от 16 декабря 2013 года № 176 (в редакции решений Собрания депутатов Березниковского сельсовета от 26 января 2017 года № 66, от 17 марта 2017 года № 72).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «12» апреля 2023 года № 01-12/107

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Березниковского сельсовета от 16 декабря 2013 года № 176

1. В Томе 1 «Положения о территориальном планировании»:
1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:
«**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2038 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

3. Мероприятия по территориальному планированию.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Рыльского района Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Цели и задачи территориального планирования Березниковского сельсовета»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

б) в абзаце первом слова «Градостроительным кодексом РФ» заменить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

в) в абзаце третьем цифры «15287,0» заменить цифрами «17189,62»;

г) в абзаце четвертом:

слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО» заменить словами «Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области»»;

слова «Настоящим Генеральным планом» заменить словами «Генеральным планом»;

слова «согласно «Схемы современного использования территории муниципального образования»» заменить словами «согласно Карте современного использования территории»;

д) после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)»:

в абзаце втором слова «настоящего проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце третьем слова «проекта генерального плана» заменить словами «генерального плана»;

в абзаце двадцать шестом слова «в условиях ЧС» заменить словами «в условиях чрезвычайной ситуации»;

в абзаце тридцатом слова «схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование» заменить словами «картой в составе Генерального плана является Карта функциональных зон»;

в абзаце тридцать втором слова «Градостроительный кодекс РФ» заменить словами «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

е) после таблицы «Задачи пространственного развития территории Березниковского сельсовета в соответствии с функциональным назначением территориальных зон»:

в абзаце первом слова «в проекте Генерального плана» заменить

словами «в Генеральном плане»;

в абзаце втором слово «Проект» заменить словами «Генеральный план»;

3) в разделе 2 «Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета»:

а) в наименовании раздела слово «сельсовета» заменить словами «муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

б) в абзаце первом слово «Миссия Березниковского сельсовета» заменить словами «Задача Генерального плана»;

в) в сноске 3 слово «Проекта» исключить;

г) абзац третий и четвертый исключить;

д) дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:20:120102:266, 46:20:120102:265, 46:20:120102:448 в зону застройки малоэтажными жилым домами (до 4 этажей, включая мансардный) и в зону рекреационного назначения для земельного участка, прилегающего к участкам с кадастровыми номерами 46:20:120102:448, 46:20:120102:449, для благоустройства территории. Данное решение позволит расширить жилищный фонд, развить инфраструктуру и привлечь население.»;

е) в абзаце десятом после рисунка «Положение муниципального образования «Березниковский сельсовет» в системе расселения Рыльского района» подраздела 2.1 «Существующая и проектная планировочная организация территории» слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом»;

ж) в подразделе 2.2 «Планируемое функциональное зонирование»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27 «Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», градостроительным заданием на проектирование.»;

в абзаце четвертом слова «На схеме современного использования территории Березниковского сельсовета» заменить словами «На Карте современного использования территории»;

в абзаце одиннадцатом слова «на «Схеме современного использования»» заменить словами «на Карте функциональных зон»;

з) в разделе 2.3 «Демографический прогноз»:

в абзаце семнадцатом слово «проекта» заменить словами

«Генерального плана»;

в абзаце двадцать первом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце тридцатом слова «проектом генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

4) в разделе 3 «Мероприятия по территориальному планированию»:

а) абзацы третий - пятый изложить в следующей редакции:

«Генеральный план муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области разрабатывается на следующие периоды:

первая очередь – до 2018 года;

расчетный срок – до 2038 года.»;

б) в подразделе 3.1.1 «Архитектурно-планировочные решения» подраздела 3.1 «Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры»:

в абзаце четвертом слова «СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»»;

таблицу «Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки» исключить;

в) в подразделе 3.2 «Мероприятия по развитию социально-экономической сферы»:

в подразделе 3.2.1 «Развитие экономической сферы»:

в абзаце шестом слова «в СТП Рыльского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Рыльского района Курской области»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

в абзаце втором подраздела 3.2.2 «Жилищное строительство» цифры «2021», «2041» заменить соответственно цифрами «2018», «2038»;

подраздел 3.2.3 «Система культурно-бытового и социального обслуживания» изложить в следующей редакции:

«**3.2.3. Система культурно-бытового и социальногообслуживания**

Генеральным планом предусматривается:

создание на базе общеобразовательных организаций детсадовских групп по системе «начальная школа – детский сад»;

проведение капитального ремонта зданий МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа» и Стропицкого филиала

МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа» со сроком реализации до 2026 года;

организация кружков и секций в зданиях общеобразовательных организаций;

реконструкция спортивных площадок общеобразовательных организаций;

строительство спортивной площадки в с. Березники со сроком реализации до 2026 года.»;

г) в абзаце втором подраздела 3.3 «Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры» слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»»;

д) в подразделе 3.6 «Мероприятия по санитарной очистке территории»:

в подразделе 3.6.1 «Система сбора и вывоза ТБО»:

в наименовании подраздела слова «вывоз ТБО» заменить словами «вывоз твердых коммунальных отходов»;

в абзаце третьем слова «сбора ТБО» заменить словами «сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в подразделе 3.6.2 «Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению»:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«обеспечить на существующем полигоне ТКО ООО «Экопол» свободной площади, равной 0,39 га, при этом запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

в абзаце шестом слова «строительство КОС» заменить словами «строительство канализационно-очистных сооружений»;»;

в подразделе 3.6.3 «Мероприятия по охране окружающей среды»:

в абзаце первом слова «в Градостроительном кодексе РФ» заменить словами «в Градостроительном кодексе Российской Федерации»;

в абзаце втором слова «проекта Генеральной схемы» заменить словами «Генеральной схемы»;

в абзаце тринадцатом слова «временного хранения твердых бытовых отходов» заменить словами «временного хранения ТКО»;

в подразделе «Водные объекты общего пользования»:

в абзаце первом слова «Водным кодексом» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в абзаце втором слова «Водным Кодексом» заменить словами

«Водным кодексом Российской Федерации»;

в подразделе «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»:

в абзаце двадцать шестом слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце тридцать третьем слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»»;

в абзаце втором подраздела «Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 440 «Об использовании грунта, извлеченного при проведении дноуглубительных, гидротехнических работ, для предотвращения негативного воздействия вод при возникновении чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий таких ситуаций»»;

е) таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Березниковского сельсовета» подраздела 3.7 «Мероприятия по охране объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«Таблица

Объекты культурного наследия муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий на 177 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1941–1945 гг., 1963 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510377120005	Курская область, Рыльский район, с. Асмолово (на юго–восточной окраине села)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.03.2022 № 05.4-08/215

1	2	3	4	5
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий на 16 человек. Скульптура установлена в 1961 году», 1941–1945 гг., 1961 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510377230005	Курская область, Рыльский район, с. Капыстичи (в центре села)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.03.2022 № 05.4-08/209
3.	«Церковь Владимирская, 1781 г.», 1781 г.	Распоряжение Администрации Курской области от 18.03.2015 № 194-ра Рег. № 461711274670005	Курская область, Рыльский район, с. Кострова	-
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники архитектуры				
4.	Церковь Введенская	-	с. Капыстичи	-

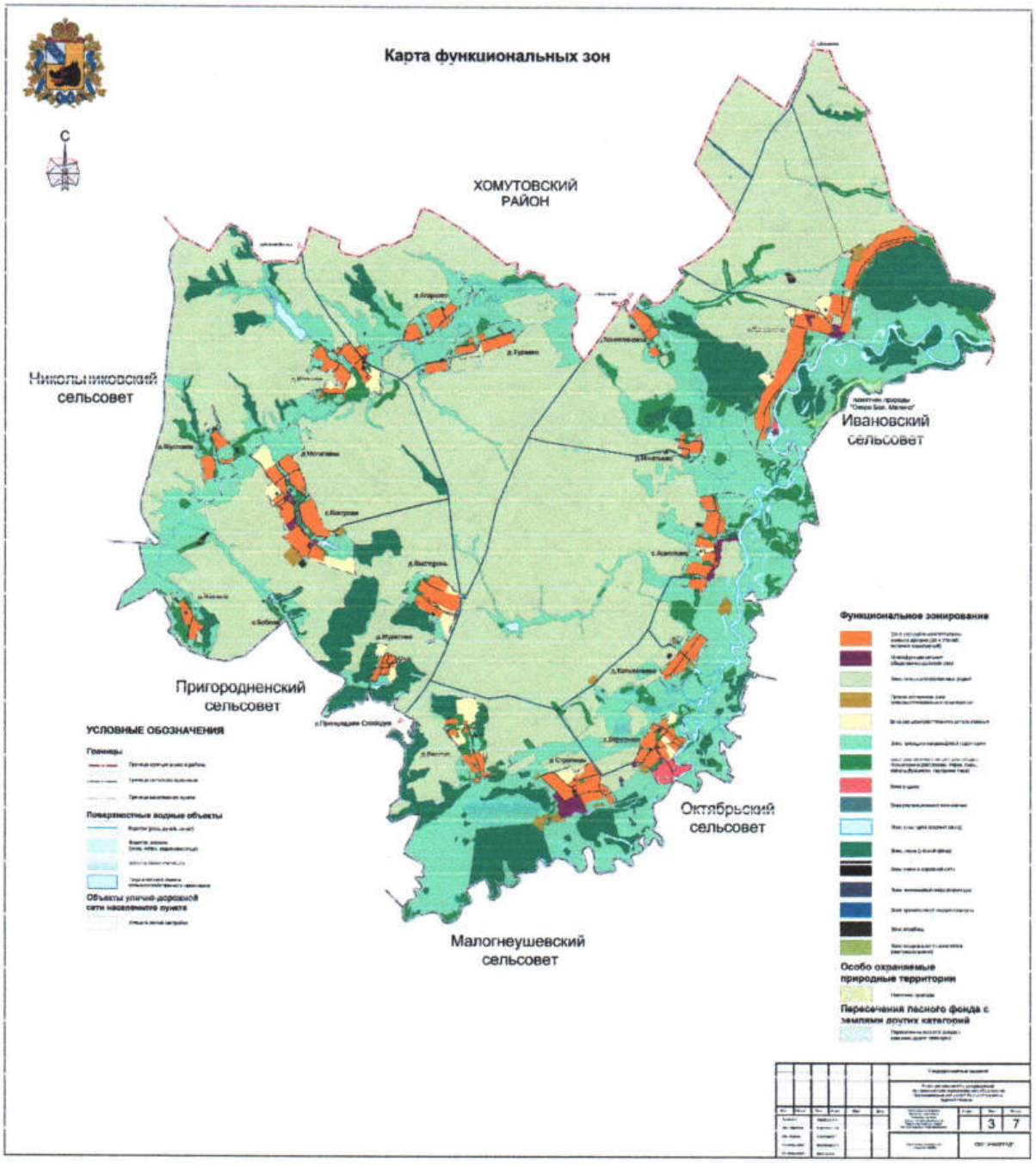
»;

ж) подраздел 3.8 «Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» исключить;

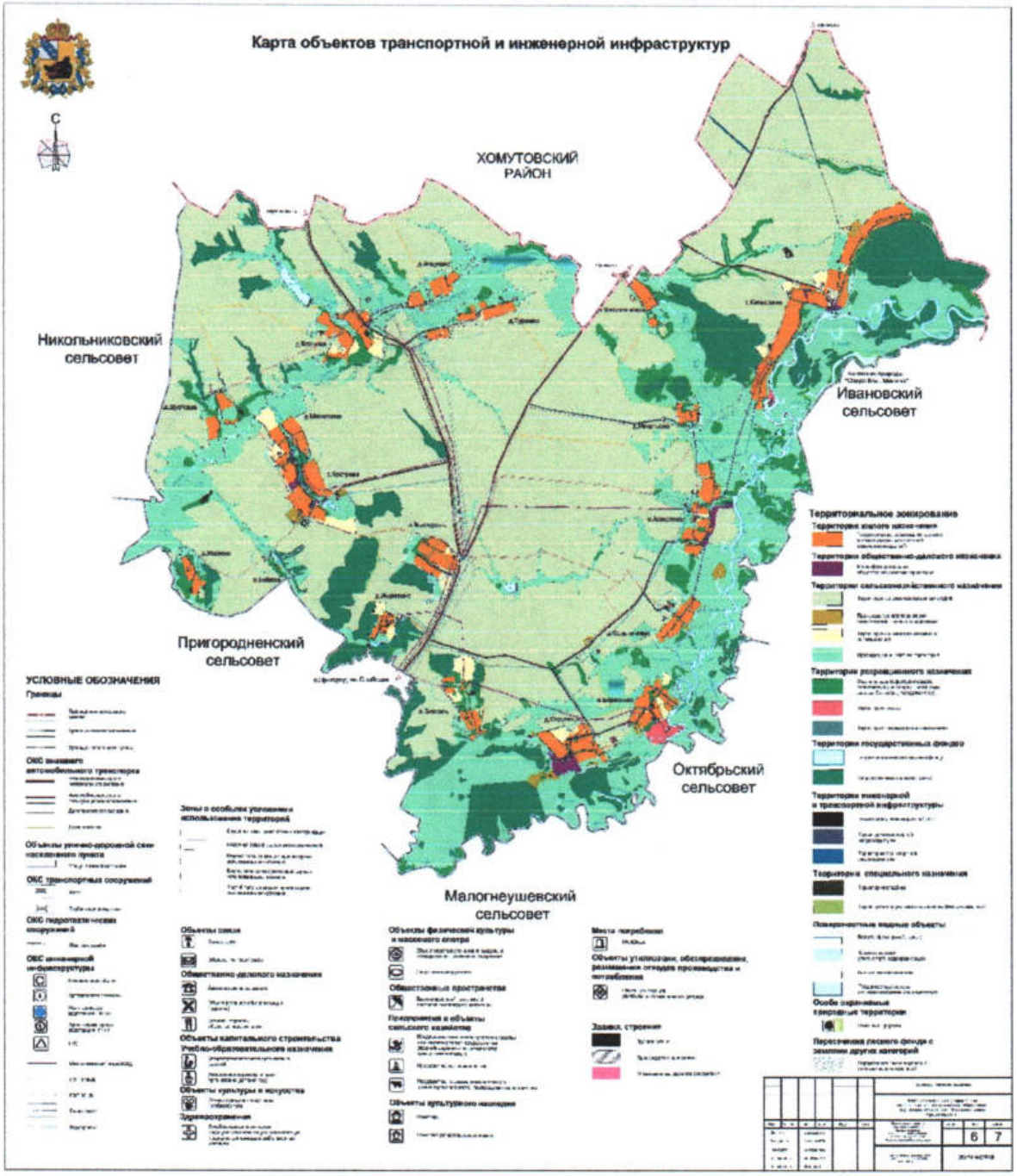
5) в абзаце четвертом раздела «Заключение» слова «Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями на 13 марта 2012 года)» заменить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»»;

6) дополнить Картой функциональных зон, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой планируемого размещения объектов местного значения следующего содержания:

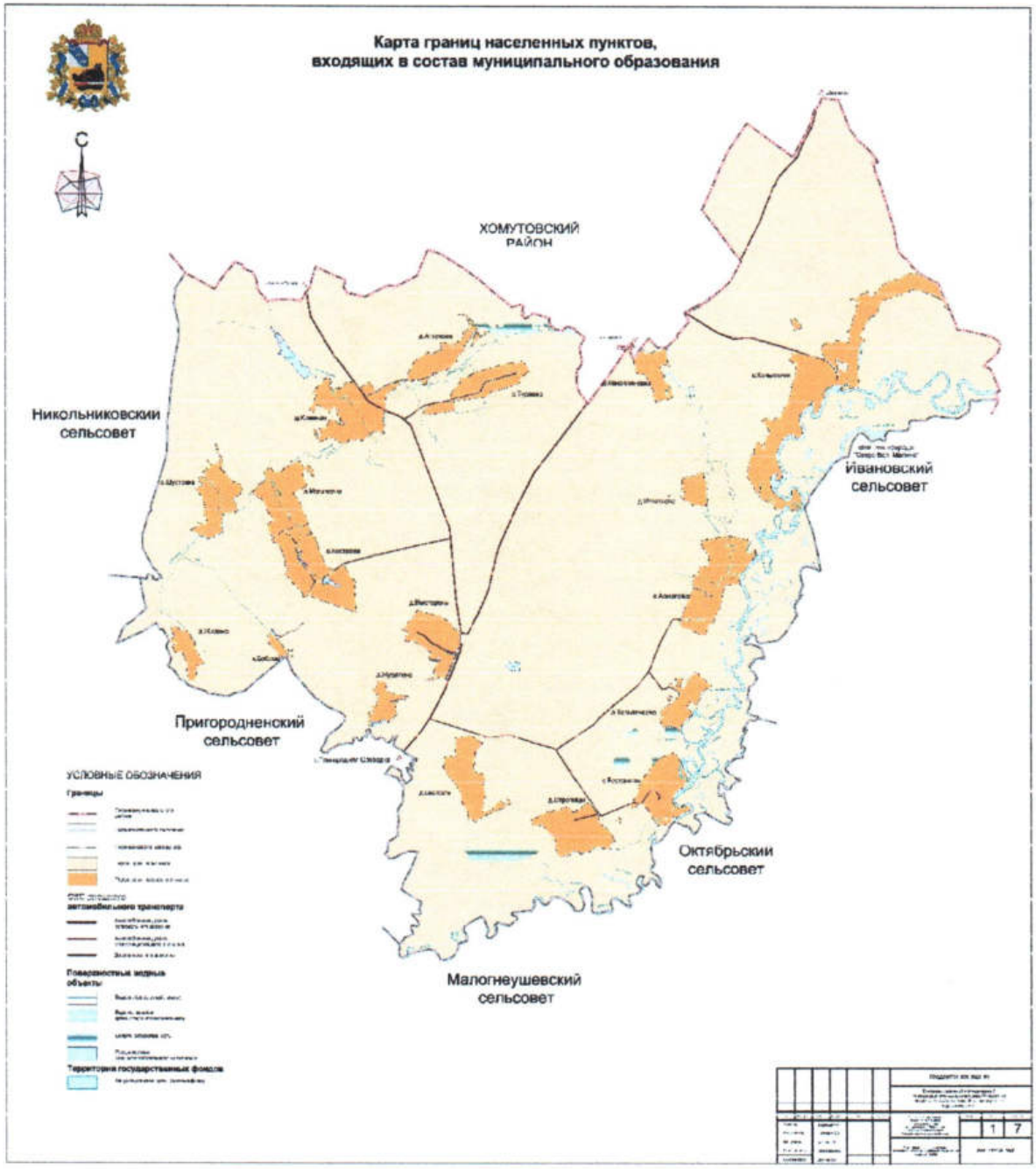
«Карта функциональных зон



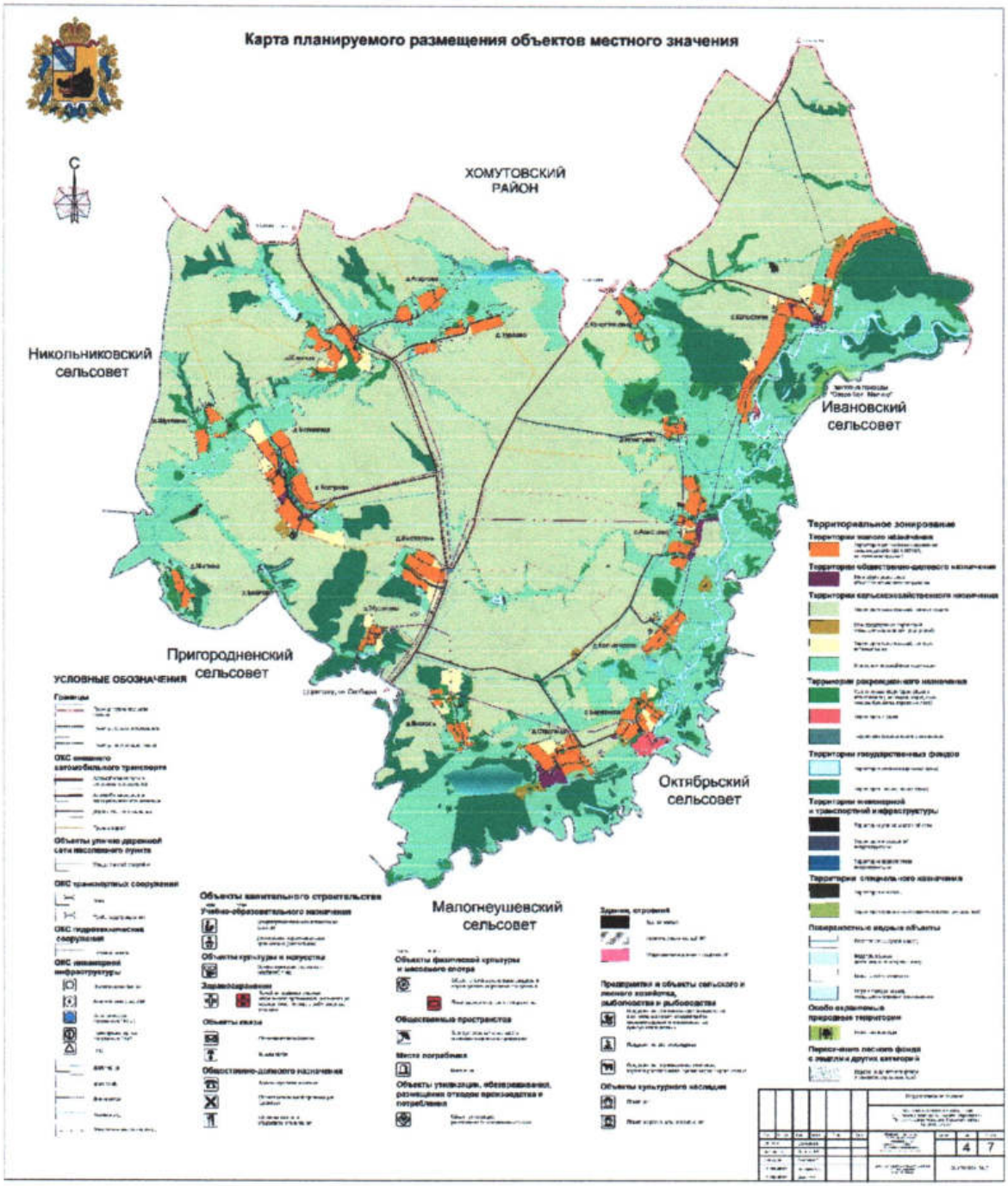
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



»;

7) Схему объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории муниципального образования признать утратившей силу.

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Березниковский

сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2038 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

3. Мероприятия по территориальному планированию.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Рыльского района Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «15287,0 га» заменить словами «17189,62 га»;

в абзаце втором слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО» заменить словами «Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО

«О границах муниципальных образований Курской области» и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области»;

б) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце втором слова «15287,0 га» заменить словами «17189,62 га»;

в подразделе «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце девятом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая»» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»»;

подраздел «Полезные ископаемые» изложить в следующей редакции:

«Полезные ископаемые

На территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» изложить в следующей редакции:

«Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях

залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) в абзаце третьем цифры «2021», «2041» заменить соответственно цифрами «2018», «2038»;

б) в абзаце шестом цифры «2021», «2041» заменить соответственно цифрами «2018», «2038»;

в) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

г) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

д) дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:20:120102:266, 46:20:120102:265, 46:20:120102:448 в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Территория проектирования по комплексу планировочных факторов имеет значительный градостроительный потенциал и благоприятные условия для формирования жилищного строительства.

Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельного участка, прилегающего к участкам с кадастровыми номерами 46:20:120102:448, 46:20:120102:449, в зону рекреационного назначения. На данной территории планируется проведение благоустройства прибрежной зоны и организация спуска к р. Сейм.»;

е) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации

которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

ж) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица

Баланс земель по состоянию на 1 января 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**788,21**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**52,63**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**13544,58**
Зона сельскохозяйственных угодий	9297,86

1	2
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	44,76
Зона природно-ландшафтной территории	4021,91
Зона сельскохозяйственного использования	180,05
Зоны рекреационного назначения	**2659,10**
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	654,14
Зона отдыха	7,94
Зона рекреационного назначения	0,72
Зона лесов (лесной фонд)	1585,81
в том числе пересечения лесного фонда с землями других категорий	14,98
Зона акваторий (водный фонд)	410,49
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**126,74**
Зона улично-дорожной сети	30,12
Зона инженерной инфраструктуры	9,91
Зона транспортной инфраструктуры	86,71
Зоны специального назначения	**18,08**
Зона кладбищ	17,98
Зона специального назначения (скотомогильники)	0,10
ВСЕГО	**17189,34**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области составляет 17189,34 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения – 13544,86 га (78,8 %) и зоны рекреационного назначения – 2659,1 га (15,5 %).»;

з) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слова «Интеграция КФХ» заменить словами «Интеграция крестьянского (фермерского) хозяйства»;

в абзаце четвертом слова «поголовье КРС» заменить словами «поголовье крупного рогатого скота (далее – КРС);

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце третьем цифры «2041» заменить цифрами «2038»;

в абзаце четвертом слова «субъектов РФ» заменить словами «субъектов Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «в СТП Рыльского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Рыльского района Курской области»;

в абзаце втором после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства»:

слова «с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2013 годы»» заменить словами «с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О

развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

и) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце первом после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2021 года (по оценке ЦМАКП)» цифры «2021» заменить цифрами «2018»;

наименование рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2021 года (по оценке ЦМАКП)» изложить в следующей редакции: «Динамика важнейших демографических показателей Российской Федерации в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)»;

в абзаце девятом после таблицы «Показатели естественного и механического движения населения» слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2041», «2021», заменить соответственно цифрами «2038», «2018»;

в абзаце шестом цифры «2041» заменить цифрами «2038»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2021» заменить цифрами «2018»;

в пункте 6 цифры «2041» заменить цифрами «2038»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2041» заменить цифрами «2038»;

в абзаце третьем цифры «2041» заменить цифрами «2038»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2021» заменить цифрами «2018»;

в пункте 6 цифры «2041» заменить цифрами «2038»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2041», «2021» заменить соответственно цифрами «2038», «2018»;

к) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2041» заменить цифрами «2038»;

в абзаце первом подраздела «I очередь строительства» цифры «2021» заменить цифрами «2018»;

в подразделе «Расчетный срок» цифры «2041» заменить цифрами «2038»;

л) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«1. Березниковский фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП).»;

абзацы третий - пятый исключить;

абзацы шестой - двенадцатый изложить в следующей редакции:

«2. Сельские дома культуры (далее – СДК):

МКУ «Костровской СДК»;

Капыстичанский филиал МКУ «Костровской СДК»;

Стропицкой филиал МКУ «Костровской СДК».

3. Общеобразовательные организации:

МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа»;

Стропицкой филиал МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа».»;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«**Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области дошкольные образовательные организации отсутствуют.»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

в наименовании подраздела слово «школы» заменить словом «организации»;

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Обеспеченность населения муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области услугами общеобразовательных организаций составляет 100 %. В муниципальном образовании «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области имеются общеобразовательные организации: МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа» и Стропицкой филиал МБОУ «Костровская средняя общеобразовательная школа.»;

таблицу «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Березниковского с/с» исключить;

абзац после таблицы «Характеристика объектов образования с указанием основных характеристик Березниковского с/с.» изложить в следующей редакции:

«В муниципальном образовании «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области функционируют две общеобразовательные организации. Наполняемость общеобразовательных организаций в муниципальном образовании «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области составляет примерно 15 %. С учетом высокой степени износа объектов образования Генеральным планом предлагается реконструкция зданий и их капитальный ремонт.»;

подраздел «Дополнительное образование» изложить в следующей редакции:

«**Организации дополнительного образования**

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей организаций дополнительного образования.

Обеспеченность организациями дополнительного образования муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области выше нормативного уровня согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляет 100 %.»;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области функционирует Березниковский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области, расположенный в с. Березники.»;

таблицу «Учреждения системы здравоохранения» исключить;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«**Учреждения культуры**

Главной целью отрасли культуры на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области свою деятельность осуществляют три СДК: МКУ «Костровской СДК», Капыстичанский филиал МКУ «Костровской СДК», Стропицкой филиал МКУ «Костровской СДК».»;

подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки» изложить в следующей редакции:

«**Спортивные сооружения и спортивные площадки**

Спортивные сооружения общего пользования в муниципальном образовании «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской

области в настоящие время представлены спортивными залами при общеобразовательных организациях.»;

в подразделе «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)»:

в абзаце первом слова «общеобразовательных школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце седьмом после таблицы слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в подразделе «Проектные предложения»:

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции: «Организации образования»;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

«**Общеобразовательные организации**

Генеральным планом на I очередь (до 2018 года) предлагается:

проведение капитального ремонта зданий всех действующих общеобразовательных организаций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.»;

подраздел «Дополнительное образование» изложить в следующей редакции:

«**Организации дополнительного образования**

Генеральным планом на I очередь строительства (до 2018 года) предлагается:

организация кружков и секций в здании общеобразовательной организации.»;

подраздел «Учреждения здравоохранения» изложить в следующей редакции:

«**Учреждения здравоохранения**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области» планируется строительство Стропицкого, Капыстичанского и Костровского ФАПов областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области, расположенных в д. Стропицы, с. Капыстичи и с. Кострова Березниковского сельсовета Рыльского района Курской области (мощность объектов – 20 посещений в смену).

Согласно муниципальной программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области на 2017 – 2021 годы и на перспективу до 2026 года планируется организация аптечных

пунктов при ФАП в с. Березники, с. Кострова, с. Капыстичи Березниковского сельсовета Рыльского района Курской области со сроком реализации – 2025 год.»;

абзацы четвертый и пятый подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предусматривается:

строительство спортивной площадки в с. Березники со сроком реализации – до 2026 года;»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

абзацы первый - пятый исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается:»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2021» заменить цифрами «2018»;

в абзаце четвертом цифры «2041» заменить цифрами «2038»;

м) в абзаце седьмом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»»;

н) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»;

в подразделе «Проектные предложения» цифры «2021», «2041» заменить соответственно цифрами «2018», «2038»;

в абзаце первом подраздела «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» слова «(Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г).» заменить словами «(постановление Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»)»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце двенадцатом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети»» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»»;

абзац второй подраздела 2.8.4 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения Рыльского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго»» заменить словами «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский

телевизионный канал» и др.;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

о) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

п) в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце втором слова «объем ТБО» заменить словами «объем твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий, слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

наименование таблицы изложить в следующей редакции: «Объемы накопления ТКО»;

после таблицы «Объемы накопления ТКО»:

в абзаце восьмом слова «Сброс твердых бытовых отходов» заменить словами «Сброс ТКО»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«ТКО населенных пунктов муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области будут вывозиться на полигон ООО «Экопол».»;

в абзаце девятнадцатом слова «хранение твердых бытовых отходов» заменить словами «хранение ТКО»;

в абзаце двадцать четвертом цифры «2041» заменить цифрами «2038»;

в абзаце двадцать восьмом слова «сбора ТБО» заменить словами «сбора ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

р) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения»» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

с) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

в абзаце пятом слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»)» заменить словами «(статья 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Березниковского сельсовета» изложить в новой редакции:

«Таблица

Объекты культурного наследия муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий на 177 человек. Скульптура установлена в 1963 году», 1941–1945 гг., 1963 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510377120005	Курская область, Рыльский район, с. Асмолово (на юго–восточной окраине села)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.03.2022 № 05.4-08/215
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий на 16 человек. Скульптура установлена в 1961 году», 1941–1945 гг., 1961 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510377230005	Курская область, Рыльский район, с. Капыстичи (в центре села)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.03.2022 № 05.4-08/209
3.	«Церковь Владимирская, 1781 г.», 1781 г.	Распоряжение Администрации Курской области от 18.03.2015 № 194-ра Рег. № 461711274670005	Курская область, Рыльский район, с. Кострова	-
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники архитектуры				
4.	Церковь Введенская	-	с. Капыстичи	-

»;

в подразделе 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы»:

в абзаце первом слова «Водного кодекса РФ» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце двадцатом слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в подразделе «Водные объекты общего пользования»:

в абзаце первом слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в абзаце втором слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в абзаце седьмом подраздела «Зоны затопления и подтопления» слова «Водного кодекса РФ» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации зон санитарной охраны (далее – ЗСО). Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в подразделе 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце первом после таблицы «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

после таблицы «Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для автодорог»:

в абзаце четвертом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»»;

в абзаце пятом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

дополнить подразделом 2.13.5 «Зоны особо охраняемых природных территорий»:

«**2.13.5. Зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года» и постановлением Администрации Курской области от 06.12.2018 № 981-па «О памятнике природы регионального значения «Озеро Малино»», озеро Малино, расположенное в границе муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского

района Курской области, объявлено памятником природы регионального значения «Озеро Малино», а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Природные особенности и объекты особой охраны

Памятник природы «Озеро Малино» расположен в границах муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, на левом берегу р. Сейм.

Территория памятника природы «Озеро Малино» располагается в пределах Свапского ландшафтного района Среднерусской лесостепной провинции Курской области. Памятник природы «Озеро Малино» по конфигурации состоит из единого участка.

«Озеро Малино» представляет собой типичное старичное озеро, образовавшееся путем отшнуровывания меандра р. Сейм. Озеро имеет неправильную, извилистую вытянутую форму и протягивается с северо-востока на юго-запад. Длина озера составляет 2,24 км. Средняя ширина акватории озера составляет около 65 м, наибольшая – 143 м. Средняя глубина озера составляет 3 – 4 м, максимальная – 5 м.

На территории памятника природы «Озеро Малино» отмечено 114 видов сосудистых растений, 43 вида насекомых, 66 видов позвоночных животных. 6 видов (обыкновенный осоед, серый журавль, обыкновенный ремез, норка европейская, выдра обыкновенная и пчела-плотник обыкновенная) внесены в Красную книгу Курской области (2017), последний вид – в Красную книгу Российской Федерации.

На территории памятника природы встречаются участки прямоствольных дубрав семенного происхождения, находящиеся в хорошем состоянии и представляющие ценность как растительные сообщества, редкие для Курской области.

Памятник природы имеет научное, учебное и эстетическое значение.

Научное и учебное значение памятника природы заключается в том, что на его территории сохраняется комплекс сообществ пойменных лесных, околоводных и водных экотопов с характерными фаунистическими и флористическими комплексами редких и исчезающих видов животных. В растительном покрове памятника природы «Озеро Малино» доминирует растительность широколиственных лесов, луговая, водная и прибрежно-водная растительность. На территории ООПТ «Озеро Малино» встречаются участки прямоствольных дубрав семенного происхождения, находящиеся в хорошем состоянии и представляющие ценность как растительные сообщества, редкие для Курской области. Памятник природы может быть местом научных и учебных экскурсий.

Эстетическое значение памятника природы заключается в том, что он может быть местом отдыха жителей Курской области (при соблюдении природоохранного законодательства).

Месторасположение

Памятник природы «Озеро Малино» находится на территории муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области:

в 152 км к западу от г. Курска;

в 27 км к северо-востоку от г. Рыльска;

в 1,5 км к востоку от с. Капыстичи Рыльского района.

Данные о площади и об особенностях земельных отношений

Общая площадь памятника природы составляет 43 га.

Памятник природы находится в кадастровых кварталах 46:20:120302, 46:20:120103, 46:20:102001.

Сведения о собственниках, арендаторах земельных участков, попадающих в границы памятника природы, отсутствуют.

На рисунке ниже представлена схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками.

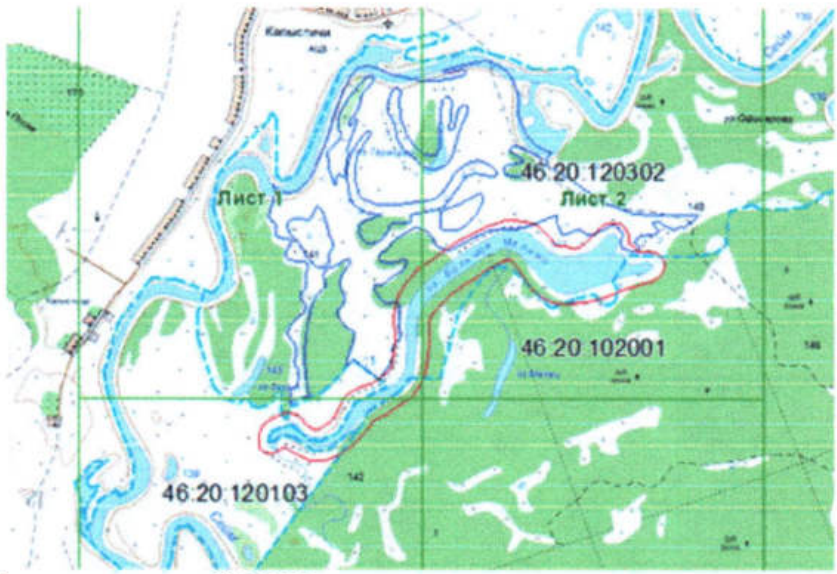


Рис. Схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками.

Режим особой охраны и порядок использования памятника природы

На особо охраняемой природной территории запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы:

деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

передвижение по акватории на моторизованных плавсредствах;

замусоривание территории;

мойка транспортных средств;

стоянка автомототранспортных средств, не связанных с функционированием памятника природы;

деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова;

строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов без получения положительного заключения государственной экологической экспертизы;

деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима территории;

изменение видового состава растительности, включая вселение чужеродных видов, выкапывание для пересадки видов местной флоры;

сбор цветов, листьев, ягод и других частей редких и охраняемых видов растений, нанесение им любых иных повреждений;

беспокойство птиц в период с апреля по июнь включительно;

промысловый лов и лов с использованием химических и электрических средств добычи водных биоресурсов, в том числе лов с использованием сетей (бредней);

вылов водных биоресурсов в период:

1) с 1 мая по 10 июня – всеми орудиями лова, за исключением одной поплавочной удочки с общим количеством крючков не более 2 штук;

2) с 1 апреля по 1 мая – щуки;

3) с 10 апреля по 10 мая – жереха;

4) с 1 апреля по 10 мая – язя;

5) с 1 октября по 30 июня – раков;

проведение всех видов рубок древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных;

разбивка туристических стоянок;

пускание палов, выжигание растительности;

разведение костров;

уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

Допустимые виды использования территории:

проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

использование биологических мер борьбы с вредителями;

устройство гнездовий для птиц;

проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга;

организация эколого-просветительских мероприятий, в том числе учебных экскурсий.

Границы памятника природы обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками, учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

Государственное управление и государственный надзор в области охраны и использования памятника природы осуществляет областное казенное учреждение «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями Курской области» в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Памятник природы регионального значения «Озеро Малино» планируется перевести в ООПТ федерального значения.»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование раздела дополнить словом «территории»;

б) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

в) таблицу «Проектные предложения генерального плана Березниковского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица

Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1.	Увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения	-	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2.	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	-	-	
3.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
4.	Организация кружков и секций в здании общеобразовательной организации	секция	2	
5.	Проведение ремонта здания Березниковского ФАП	объект	1	
6.	Реконструкция недействующих ФАПов	объект	2	
7.	Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих общеобразовательных организаций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.	объект	2	
8.	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов, как плоскостных так и спортивных залов	объект	2	
9.	Проведение ремонта зданий СДК в с. Кострова, д. Стропицы, с. Капыстичи	объект	3	
10.	строительство и реконструкция магазинов общей площадью 200 м^2	объект	5	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	I очередь	4185	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 20 м^2

1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
1.	Реконструкция твердого покрытия улиц	км	40	Повышение комфортности проживания
2.	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием	км	40	Повышение комфортности проживания
3.	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	-	-	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
4.	Реконструкция мостовых сооружений	-	-	Повышение комфортности проживания
5.	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования			Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1.	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 $м^3$/сутки	-	-	Повышение комфортности проживания
2.	Замена изношенных водопроводных сетей	км	27,1	Повышение комфортности проживания
3.	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	Повышение комфортности проживания
4.	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 $м^3$). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	объект	1	Повышение комфортности проживания
5.	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
6.	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	725	Повышение комфортности проживания
7.	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
8.	Строительство газопровода высокого давления (км)	-		Повышение комфортности проживания
9.	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение комфортности проживания
10.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
Санитарная очистка территории				
1.	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3.	Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 9-ю контейнерами	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1.	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы обращения с отходами	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
3.	Улучшение качества дорожных покрытий	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4.	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1.	Предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания	-	-	
2.	Строительство ФАПов областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Кострова, д. Стропицы, с. Капыстичи	объект	3	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
3.	Организация аптечных пунктов при ФАП в с. Березники, с. Кострова, с. Капыстичи	объект	3	
4.	Строительство спортивной площадки в с. Березники	объект	1	

1	2	3	4	5
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	расчетный срок	-	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 24 м^2
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
2.	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
3.	Обеспечение населения телефонной связью	номеров	289	Повышение комфортности проживания
4.	Установка таксофонов	расчетный срок	3 единиц	Повышение комфортности проживания
5.	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
6.	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	-	Инженерная подготовка и благоустройство территории

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Рыльского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области:

Предложения в сфере здравоохранения

строительство Стропицкого ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Стропицы;

строительство Капыстичанского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Капыстичи;

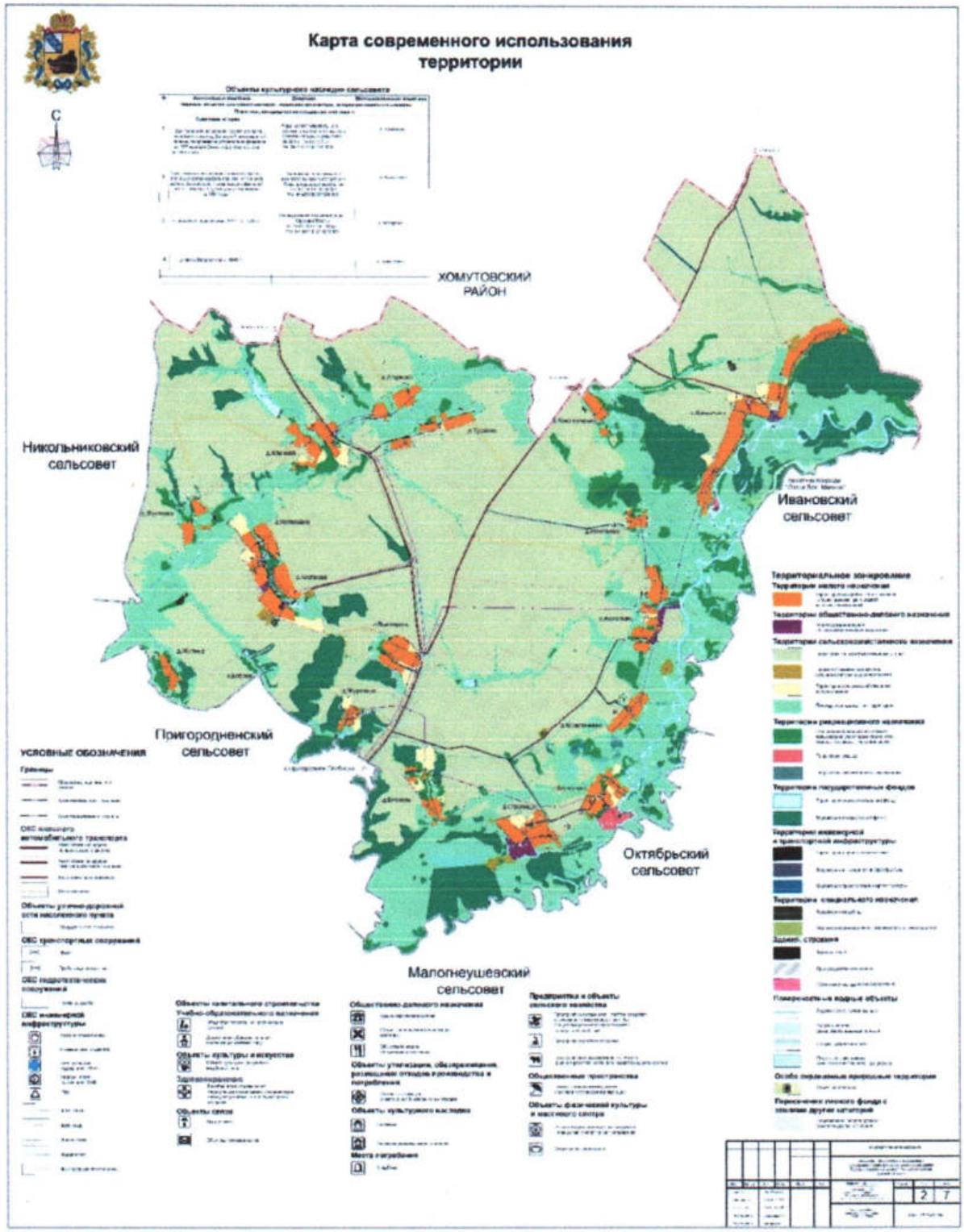
строительство Костровского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Кострова.»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

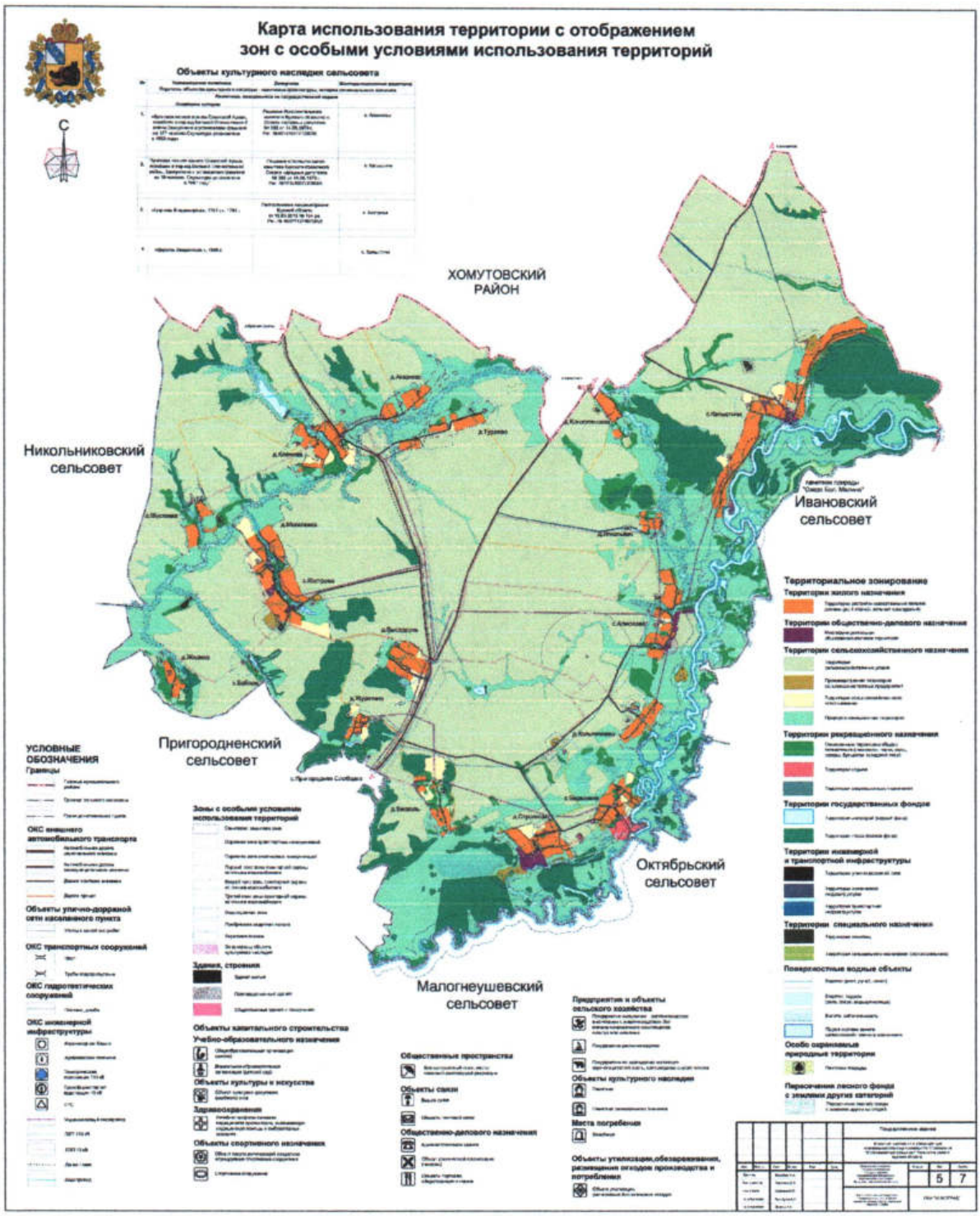
7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта современного использования территории



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



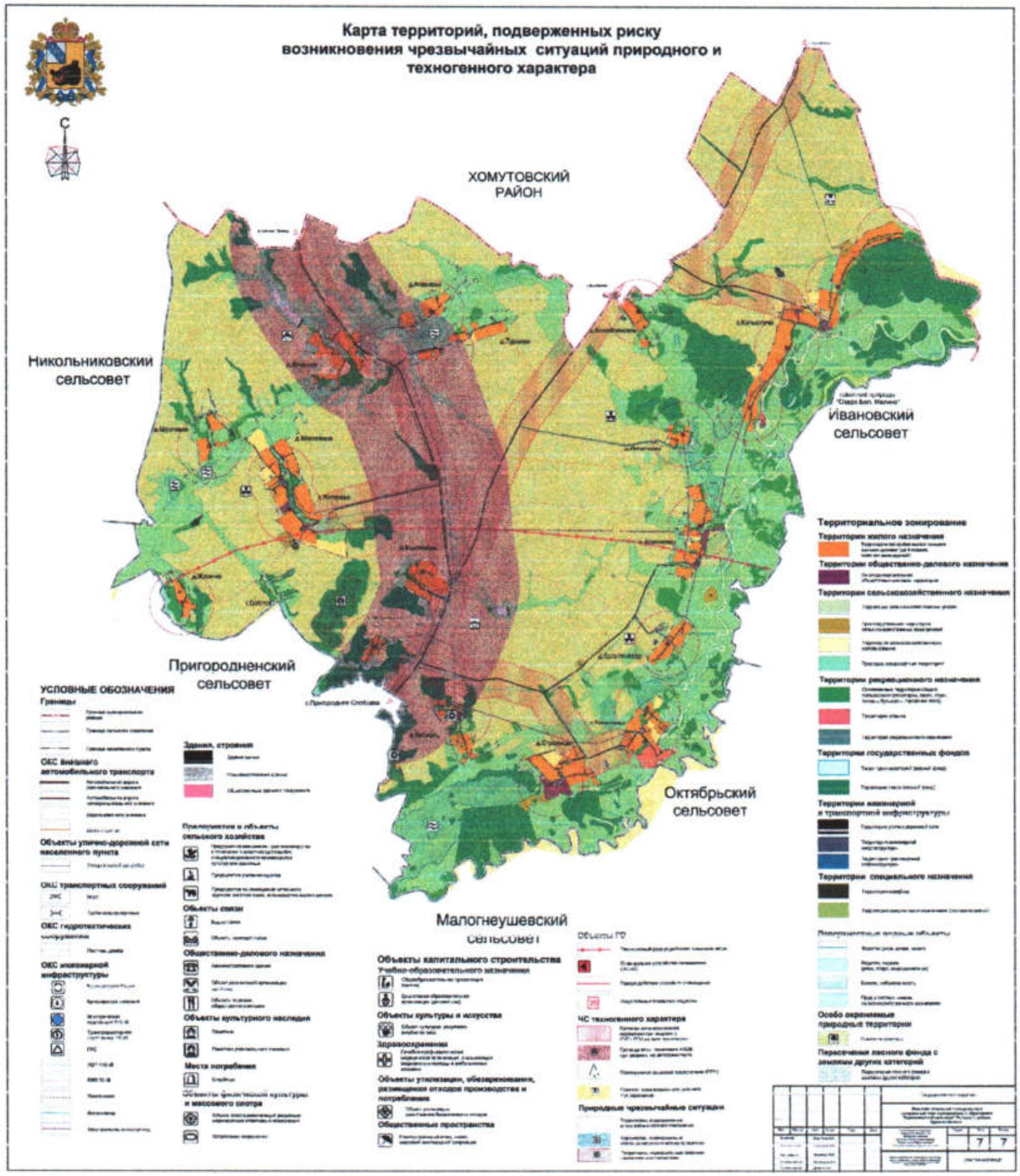
»;

9) Схему современного использования территории, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования признать утратившими силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



»;

2) Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившей силу.