КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«12» сентября 2023 года № 01-12/294

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Студенокского сельсовета Рыльского района Курской области от 5 декабря 2014 года № 178.

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области А.И. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «12» сентября 2023 года № 01-12/294

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Студенокского сельсовета Рыльского района Курской области от 5 декабря 2014 года № 178

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Студенокского сельсовета
Рыльского района Курской области
от 5 декабря 2014 года № 178
(в редакции решения комитета
архитектуры и градостроительства
Курской области
от «12» сентября 2023 года № 01-12/294

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТУДЕНОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к

описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основании анализа использования территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТУДЕНОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшения качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов

хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Рыльского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

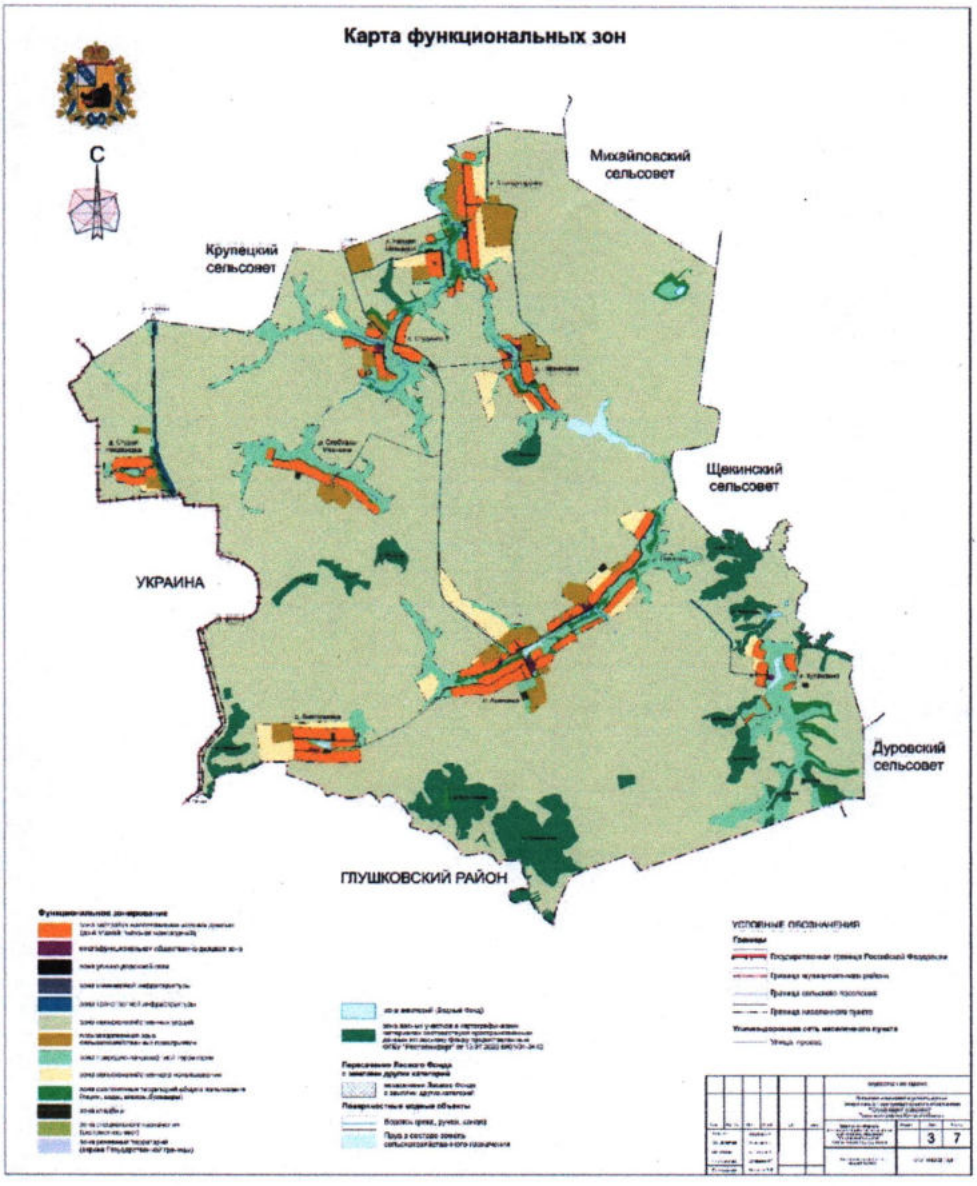
Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
Регионального значения				
1	Строительство Акимовского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	Курская область Рыльский район Студенокский сельсовет, с. Акимовка	20 посещений в смену	Расчетный срок

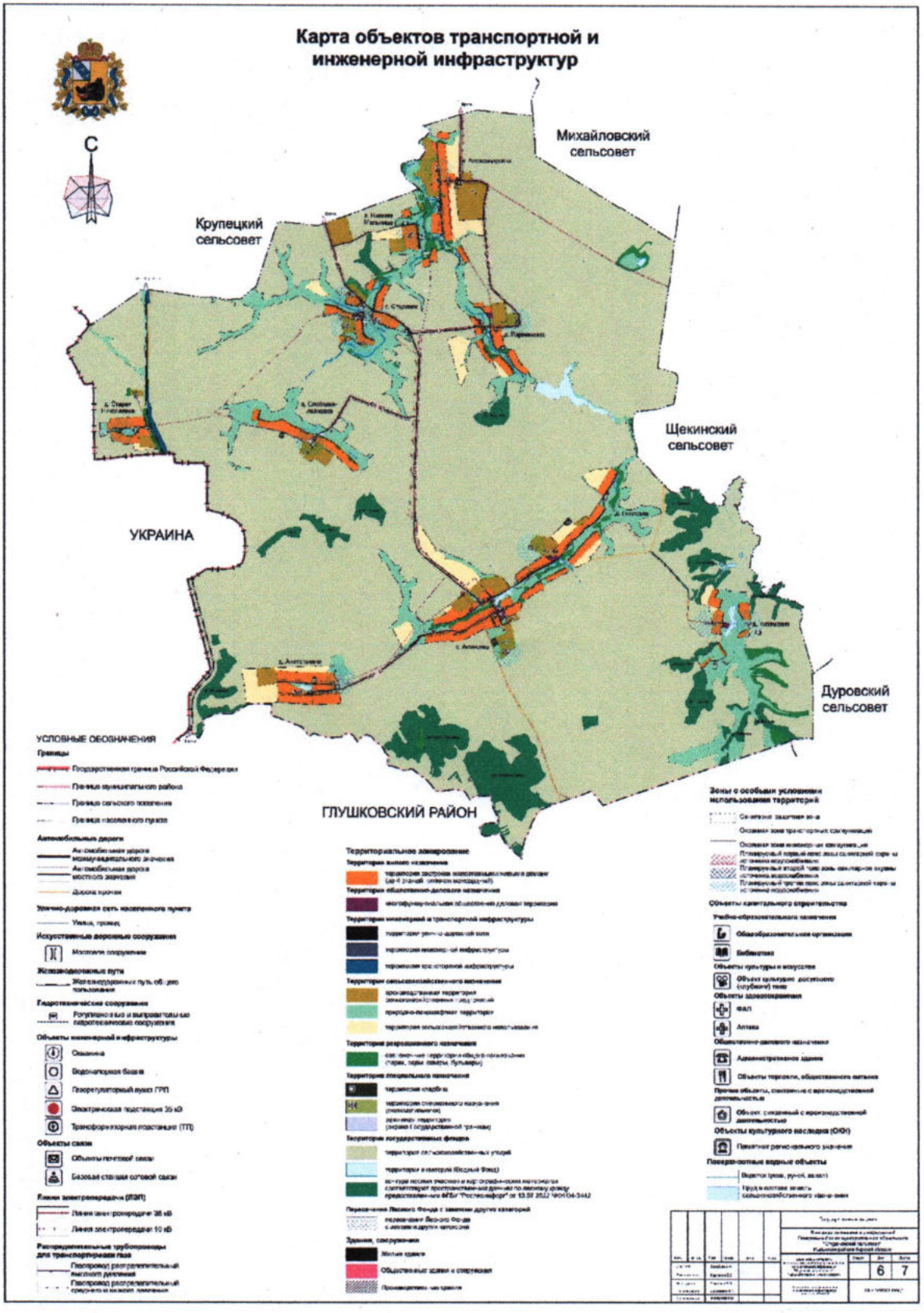
1	2	3	4	5
2	Строительство Студенокского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	Курская область Рыльский район Студенокский сельсовет, с. Студенок	20 посещений в смену	Расчетный срок
Местного значения				
3	Оборудование аптечного пункта при ФАП	Курская область Рыльский район Студенокский сельсовет, с. Студенок, с. Акимовка, д. Анатольевка, х. Александровка	-	до 2025 года

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

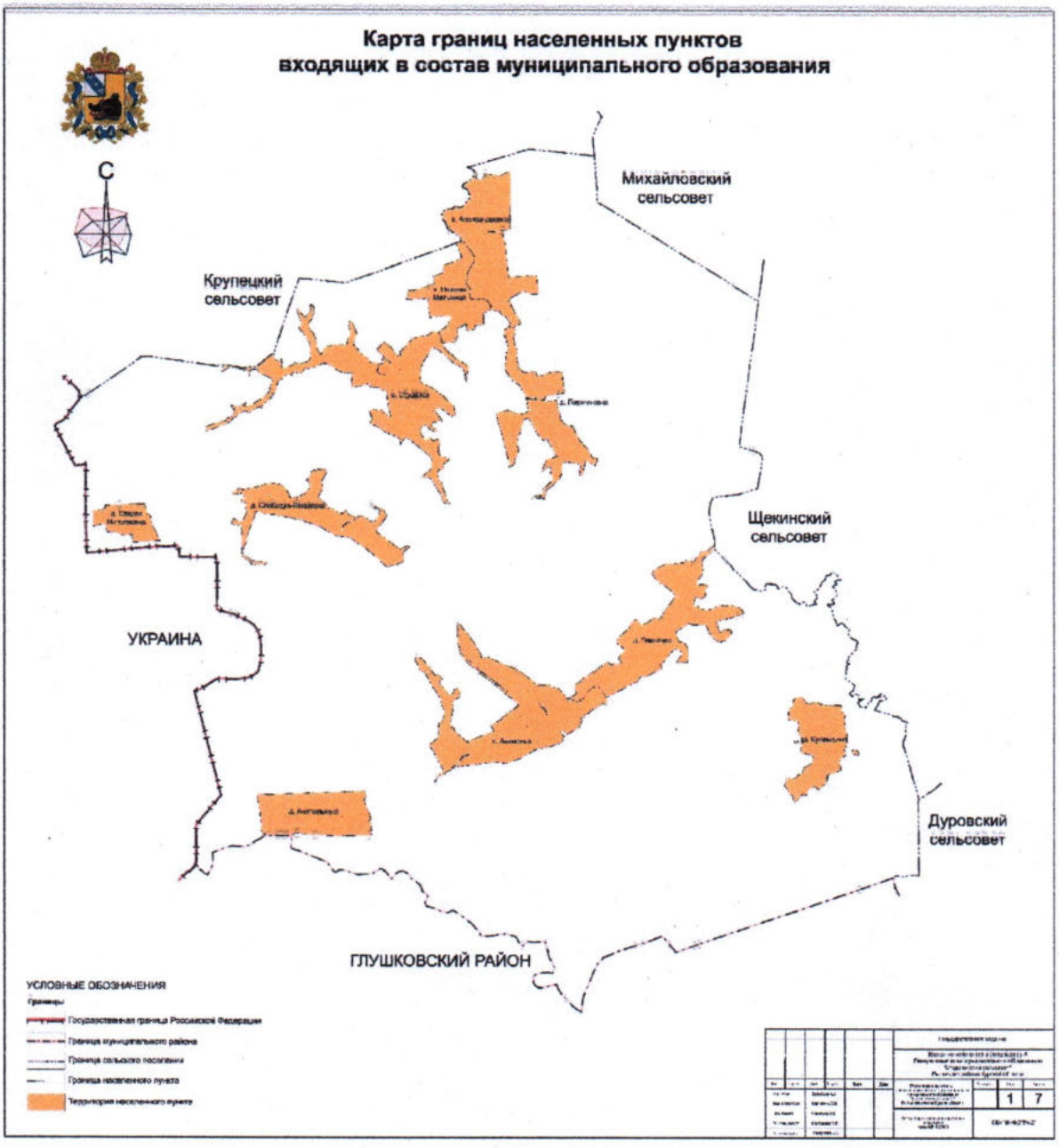
Карта функциональных зон



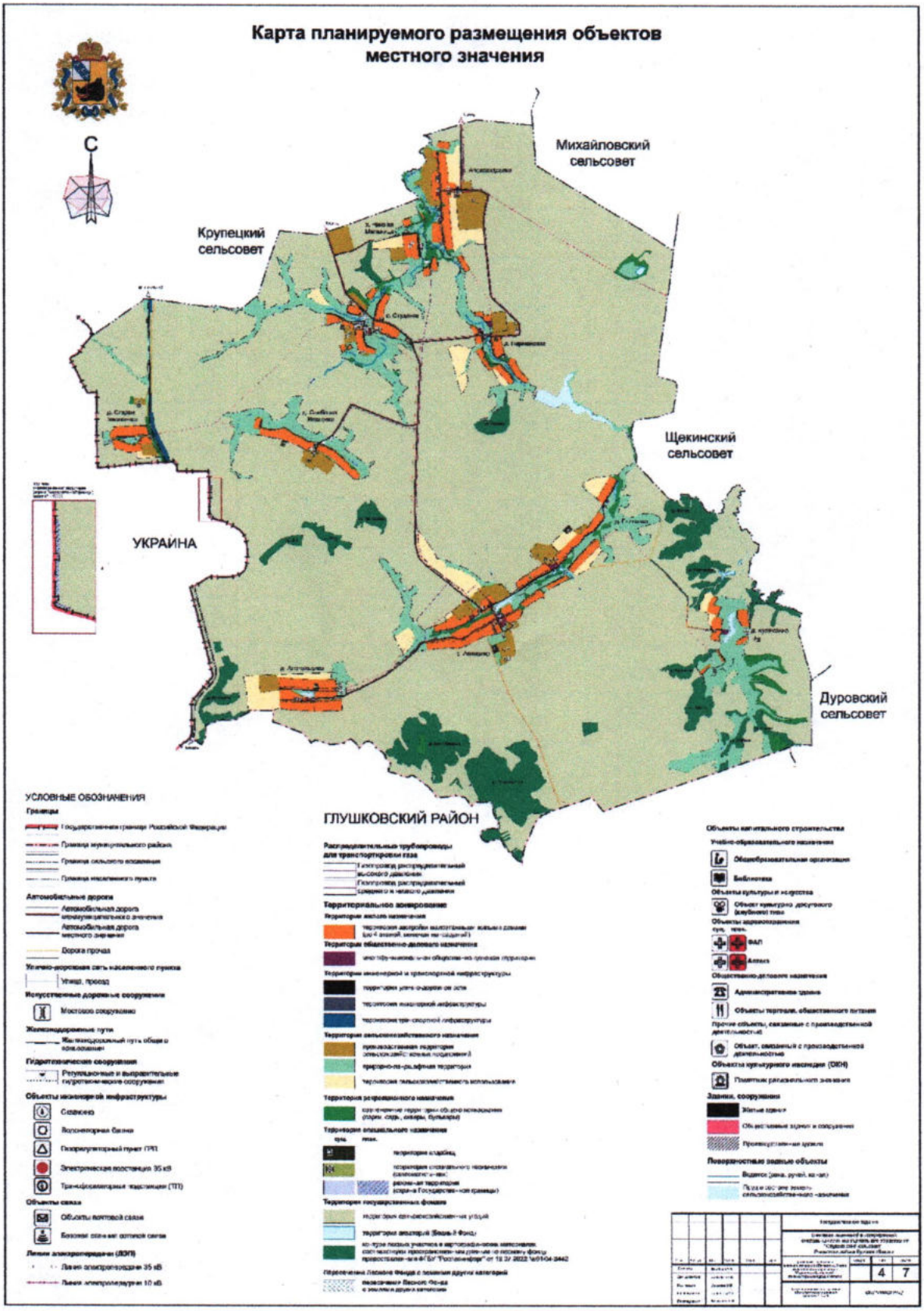
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



»;

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального значения, объектов

регионального значения и объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основании анализа использования территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области расположено в юго-западной части Рыльского района Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области составляет 15358,42 га.»;

в абзаце втором слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области»;

абзац шестой исключить;

абзац четвертый после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2014 г.» изложить в следующей редакции:

«Газоснабжение муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области осуществлено от газопровода межпоселкового ГРП-5 г. Рыльска – с. Крупец Рыльского района Курской области.»;

б) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце втором слова «15135,0 га. (10,05 % территории Рыльского района)» заменить словами «15358,42 га»;

подраздел «Описание границ муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Описание границ муниципального образования

Муниципальное образование «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области с северной стороны граничит с муниципальным образованием «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области, с муниципальным образованием «Крупецкий сельсовет» Рыльского района Курской области, с восточной стороны – с муниципальным образованием «Михайловский сельсовет» Рыльского района Курской области, с муниципальным образованием «Щекинский сельсовет» Рыльского района Курской области, с муниципальным образованием «Дуровский сельсовет» Рыльского района Курской области, с западной стороны – с муниципальным образованием «Крупецкий сельсовет» Рыльского района Курской области, Украиной и с Глушковским районом Курской области, с южной стороны – с Глушковским районом Курской области.»;

в) в подразделе «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце девятом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.»;

3) в разделе 1 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела дополнить словами «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

б) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

в) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области

«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

г) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация

муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

в абзаце втором слова «постановлением Администрации Курской области от 21.04.2011 №152-па» заменить словами «постановлением Администрации Курской области от 21 апреля 2011 г. № 152-па «О внесении изменений в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курской области»;

дополнить подразделом «Баланс земель»:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 июня 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**567,21**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**17**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**13624,71**
Зона сельскохозяйственных угодий	11887,9
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	276,33
Зона природно-ландшафтной территории	1098
Зона сельскохозяйственного использования	312,3
Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	50,18
Зоны рекреационного назначения	**1027,31**
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	164,78
Зона лесных участков в картографических материалах соответствуют пространственным данным по лесному фонду предоставленным ФГБУ «Рослесинфорг» от 13.07.2022 № 01/04-3442	843,73
в том числе пересечения Лесного Фонда с землями других категорий	8,26
Зона акваторий (Водный фонд)	18,8
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**110,5**
Зона улично-дорожной сети	44
Зона инженерной инфраструктуры	4,4
Зона транспортной инфраструктуры	62,1
Зона кладбищ	**11,45**
Зона специального назначения (скотомогильники)	**0,08**
Зона режимных территорий (охрана Государственной границы)	**0,16**
ВСЕГО	**15358,42**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области составляет 15358,42 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 13624,71 га (88,7 %) и зоны рекреационного назначения – 1027,31 га (6,7 %).»;

д) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Промышленный и агропромышленный комплекс»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области указаны в таблице ниже.»;

таблицу изложить в следующей редакции:

«Таблица. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Юридический адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	Номер телефона
1	2	3	4
1	ООО «Черноземье»	307352 Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Щекинский сельсовет», с. Щекино	8(471)526-47-21
2	ИП «Гаджиев В.С.»	307370 Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «город Рыльск», ул. Советская, д.12	89191772202
3	ИП «Слепущенко С.П.»	-	-
4	ИП «Слепущенко Т.Н.»	307362 Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Анатольевка, д.51	-
5	ЗАО Агрофирма «Южная»	307410 Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «поселок Коренево», ул. Островского, д.3	8(47147)2-14-37
6	ООО «КурскАгроАктив»	305040 г. Курск, Курская область, ул. 50 лет Октября, д.116-г	8(4712)74-00-52
7	ИП «Шевченко Л.А.»	307491 Курская область, Глушковский район, муниципальное образование «Попово-Лежачанский сельсовет», с. Попова-Лежачи	89051543752

1	2	3	4
8	КФК «Заречное»	307470 Курская область, Глушковский район, муниципальное образование «Званновский сельсовет», с. Званое, ул. Советская, д.42	89202674678
9	ООО «АвангардАгроКурск»	306024 Курская область, Золотухинский район, муниципальное образование «Новоспасский сельсовет», с. 1-ое Новоспасское	8(4712)74-00-52
10	ИП «Гребенников»	307352 Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Щекинский сельсовет», с. Щекино	8(47152)6-47-21
11	ООО «Знаменское»	307353 Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Дуровский сельсовет», с. Дурово	8 (47152) 2-63-83
12	ИП «Дюкарев»	307330 Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «город Рыльск», ул. Осмолово, д.36	89030279997

»;

таблицу «Информация об использовании земель по Студенокскому сельсовету» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в абзаце третьем слово «района» заменить словами «муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

в абзаце втором слова «Рыльского района, как и в Студенокском сельсовете» заменить словами «муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «в СТП Рыльского района» заменить словами

«в схеме территориального планирования Рыльского района Курской области»;

в абзаце после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2013 годы» администрации муниципального образования «Студенокский сельсовет» заменить словами «Законом Курской области от 14 апреля 2020 г. № 21-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Курской области»;

е) в абзаце девятом подраздела 2.4 «Население» после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на июль 2014г.» слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

ж) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Структура образовательных организаций состоит из:

дошкольных образовательных организаций;

общеобразовательных организаций.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области дошкольные образовательные организации отсутствуют.»;

подраздел «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции:

«Общеобразовательные организации

В муниципальном образовании «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области действуют одна общеобразовательная организация.

Таблица. Характеристика общеобразовательных организаций муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Год постройки
1	МБОУ «Студенокская средняя общеобразовательная школа»	Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», с. Студенок, д. 107	1969

»;

в абзаце втором подраздела «Дополнительное образование» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Здравоохранение и социальное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Здравоохранение и социальное обеспечение

Система здравоохранения муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области представлена двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП).

Таблица. Перечень объектов системы здравоохранения муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения
1	Акимовский ФАП	Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», с. Акимовка, д.129
2	Студенокский ФАП	Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», с. Студенок, д. 106, ком. 17, 18

»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«**Учреждения культуры**

На территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области свою деятельность осуществляют один сельский дом культуры и три филиала МКУК «Межпоселенческая библиотека Рыльского района».

Таблица. Характеристика учреждений культуры муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение учреждения	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	Студенокский сельский Дом культуры-филиал Рыльский ЦКД «СЕЙМ»	90	90	Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», с. Студенок, дом 109	1955
2	Студенокская сельская библиотека-филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Рыльского района»	-	-	Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», с. Студенок, дом 106	1989
3	Александровская сельская библиотека-филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Рыльского района»	-	-	Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», с. Студенок, дом 103	1967
4	Акимовская сельская библиотека-филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Рыльского района»	-	-	Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», с. Студенок, дом 37	1966

»;

подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки» изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения и спортивные площадки

На территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области потенциал развития спортивного комплекса сравнительно невысок – это спортивный зал при МБОУ «Студенокская средняя общеобразовательная школа.»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» изложить в следующей редакции:

«Торговля и бытовое обслуживание

На территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области свою деятельность осуществляют четыре объекта торговли.

Таблица. 1Перечень объектов торговли муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Торговая площадь, м.кв.
1	2	3	4
1	ООО «Рыльск»	Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», с. Студенок, дом 108	61 м.кв.
2	ООО «Рыльск»	Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Анатольевка, дом. № 75,	30 м.кв.
3	ООО «Рыльск»	Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Парменовка, д.11,	38 м.кв.
4	ИП Федоров Ф.А.	Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Износково, ул. Набережная	-

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции: «Общеобразовательные организации»;

наименование подраздела «Дошкольное образование» изложить в следующей редакции: «Дошкольные образовательные организации»;

в подразделе «Общее среднее образование»:

в абзаце восьмом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в абзаце одиннадцатом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Потребность в дошкольных организациях остро стоит во всех населенных пунктах, дошкольные организации отсутствуют полностью, а также необходимо строительство объектов под организации детского дошкольного образования по возрастному признаку.»;

подраздел «Учреждения здравоохранения» дополнить абзацами:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:

строительство Акимовского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Акимовка Студенокского сельсовета Рыльского района Курской области;

строительство Студенокского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Студенок Студенокского сельсовета Рыльского района Курской области;

оборудование аптечного пункта при ФАП в с. Студенок, с. Акимовка, д. Анатольевка, х. Александровка.»;

з) в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт»:

в абзаце девятом слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

в абзаце пятнадцатом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

и) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением

Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

абзац первый заменить текстом следующего содержания:

«На территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области газифицировано 163 домовладения, газоснабжение осуществлено от газопровода межпоселкового ГРП-5 г. Рыльска – с. Крупец Курской области.

Система газоснабжения муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области включает 25,354 км межпоселковых газопроводов, 33,243 км внутрипоселковых газопроводов и 11 ШРП.

Таблица. Сведения по газификации муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, м^3	Эксплуатационная мощность, м^3	Износ %
1	2	3	4	5	6
1	ГРПШ-03БМ-01-2У1 Курская область, Рыльский район муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Александровка	10.2019	1000	758	10

1	2	3	4	5	6
2	ГРПШН-А-02 Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Александровка	10.2019	900	675	10
3	ГСГО-НВ-02 Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Парменовка	10.2019	900	640	10
4	ГРПШ-400-01 Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Нижняя Мельница	10.2019	450	320	10
5	ГСГО-НВ-02 Курская область, Рыльская область, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», с. Студенок	10.2019	900	570	10
6	ГРПШ-01-У1 Курская область, Рыльская область, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Слободка Ивановка	10.2019	170	140	10
7	ГСГО-НВ-02 Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Анатольевка	10.2019	900	520	10
8	ГРПШ-02-2У1 Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Акимовка-Гниловка	10.2019	170	110	10
9	ГРПШ-А-01У Курская область, Рыльский район, муниципальное образование	10.2019	500	330	10

1	2	3	4	5	6
	«Студенокский сельсовет», д. Акимовка				
10	ГРПШ-А-01У Курская область, Рыльская область, муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Гниловка	10.2019	500	380	10
11	ГРПШ-А-01У Курская область, Рыльский район муниципальное образование «Студенокский сельсовет», д. Гниловка	10.2019	500	325	10

»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения Рыльского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы.»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«**2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение**

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Почтовая связь

На территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области располагаются следующие почтовые отделения:

отделение почтовой связи с. Студенок;

отделение почтовой связи с. Акимовка;

отделение почтовой связи х. Александровка.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

к) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слова «проектными предложениями» заменить словом «предложениями»;

л) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89* – 12 м^2 на 1 человека» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

м) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце четвертом слово «восемь» заменить словом «десять»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления ТКО»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить словами «ТКО»;

в абзаце двенадцатом слова «СанПиН 2.4.1.3049-13» заменить словами «СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«ТКО населенных пунктов муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области вывозят на Полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце двадцать пятом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце тридцатом слова «бытовых отходов» заменить словами «коммунальных отходов»;

в абзаце тридцать четвертом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

о) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словом «решений»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить»;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце четвертом слова «закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения» заменить словом «Решения»;

п) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

таблицу изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень объектов культурного наследия муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии и партизан, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461711275050005	Курская область, Рыльский район д. Анатольевка	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.03.2022 № 05.4-08/214

»;

после таблицы:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»)» заменить словами «(статья 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области представлена р. Студенок и р. Обеста. Протяженность рек в границах муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области составляет: р. Студенок – 10 км 700 м, р. Обеста – 15 км 200 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Студенок и р. Обеста – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Студенок и р. Обеста.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Студенок и р. Обеста шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне р. Студенок и р. Обеста.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района

Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Студенок и р. Обеста.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

подраздел 2.13.3 «Зоны затопления и подтопления» исключить;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом планируется установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.»;

абзац после таблицы «Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения» изложить в следующей редакции:

«В границах муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце четырнадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце пятнадцатом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце девятнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

в абзаце двадцатом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории»:

а) наименование раздела дополнить словом «территории»;

б) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

в) таблицу «Проектные предложения генерального плана Студенокского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Проектные предложения генерального плана муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1	Увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения	-	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	-	-	
3	Предусматривается капитальный ремонт здания действующего дошкольного образовательного учреждения, по мере обветшания	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения

1	2	3	4	5
				потребностей населения, включая все уровни обслуживания
4	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
5	Строительство спортивного ядра	объект	1	
6	Организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.	-	-	
7	Строительство теплых туалетов во всех школах сельсовета	объект	2	
8	Проведение текущих ремонтов зданий ФАП	объект	3	
9	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	-	
10	Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии.	объект	2	
11	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных, так и спортивных залов	объект	2	
12	Проведение ремонта зданий клуба в с. Студенок, с. Акимово, х. Александровка	объект	3	
13	Проведение ремонта зданий библиотек в с. Студенок, с. Акимово, х. Александровка	объект	3	
Жилищное строительство				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	-	нет потребности	Улучшение жилищных условий
Транспортная инфраструктура				
1	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	10	Повышение комфортности проживания
2	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием	км	-	
3	Строительство подъездных дорог д. Александровка, с. Акимовка, д. Анатольевка	км	-	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
4	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	-	-	
5	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	

1	2	3	4	5
6	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования			Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м^3/сутки	-	-	Повышение комфортности проживания
2	Замена изношенных водопроводных сетей	км	28,7	
3	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	
4	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м^3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».	объект	1	
5	Строительство водопровода в х. Александровка	км	1,0	
6	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	
7	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	населенные пункты	10	
8	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	
9	Строительство газопровода высокого давления	км	40	
10	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	
11	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	
Санитарная очистка территории				
1	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	-	-	
3	Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 11 контейнеров	-	-	

1	2	3	4	5
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель. Рекультивация свалок с истекшим сроком эксплуатации	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы обращения с отходами	-	-	
3	Улучшение качества дорожных покрытий	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1	Строительство Акимовского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Акимовка	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2	Строительство Студенокского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Студенок	объект	1	
3	Оборудование аптечного пункта при ФАП в с. Студенок, с. Акимовка, д. Анатольевка, х. Александровка	объект	1	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	-	нет потребности	Улучшение жилищных условий
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
2	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	
3	Обеспечение населения телефонной связью	номеров	373	
4	Установка таксофонов	-	4 единицы	

1	2	3	4	5
5	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда			
6	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	-	-	Инженерная подготовка и благоустройство территории

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Рыльского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Студенокский сельсовет» Рыльского района Курской области:

Предложения в сфере здравоохранения

строительство Акимовского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Акимовка;

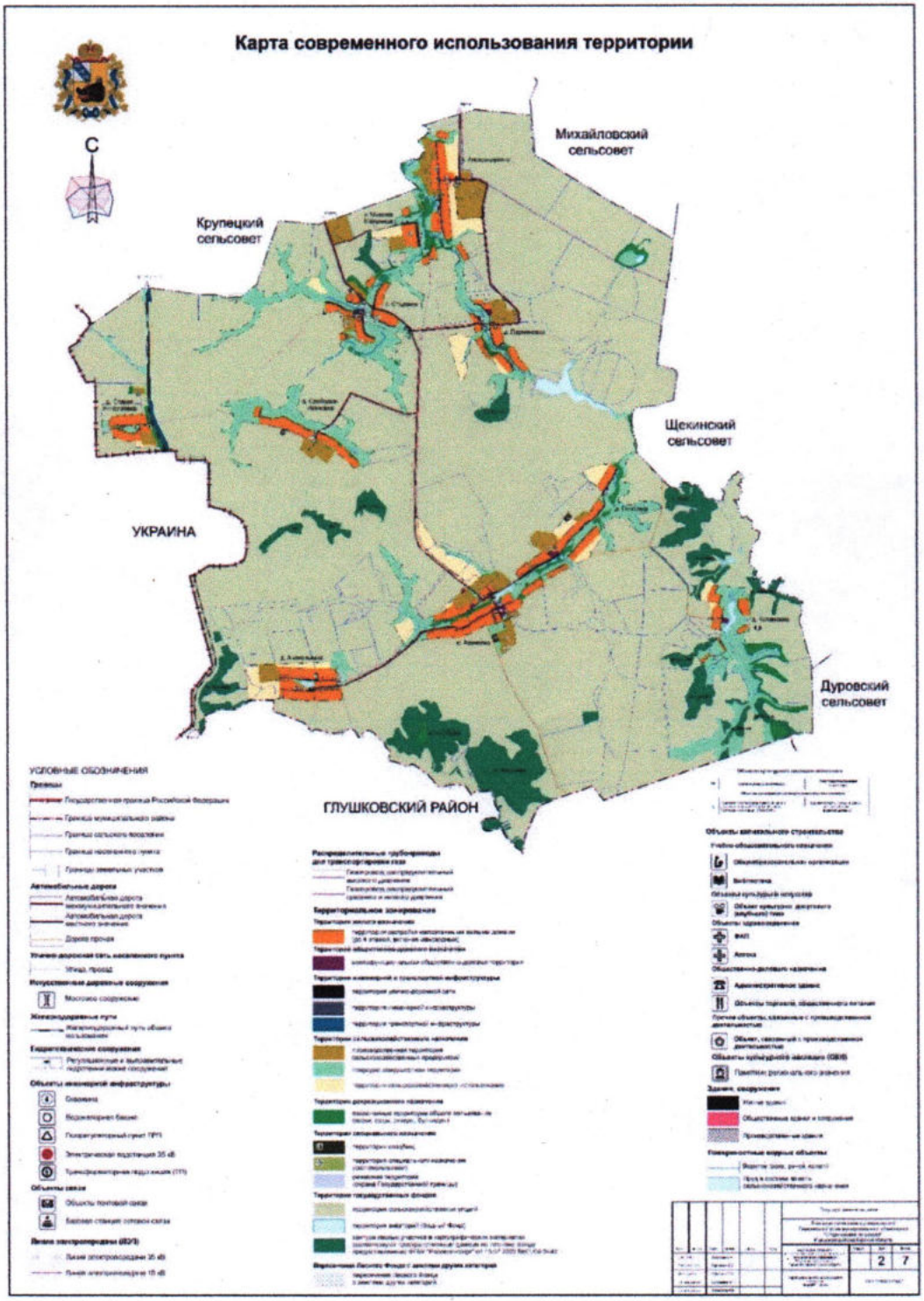
строительство Студенокского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Студенок.

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

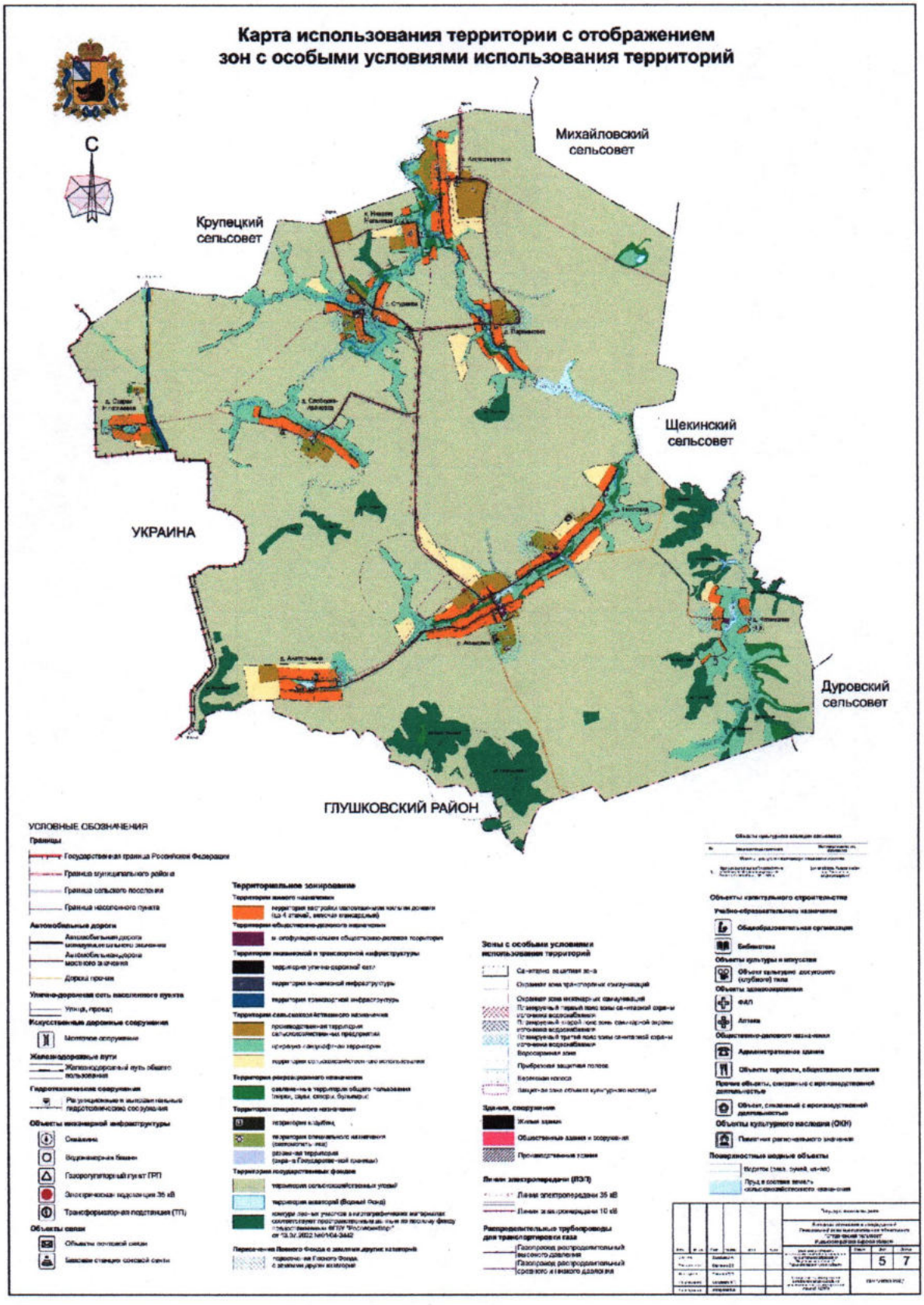
7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий:

«Карта современного использования территории



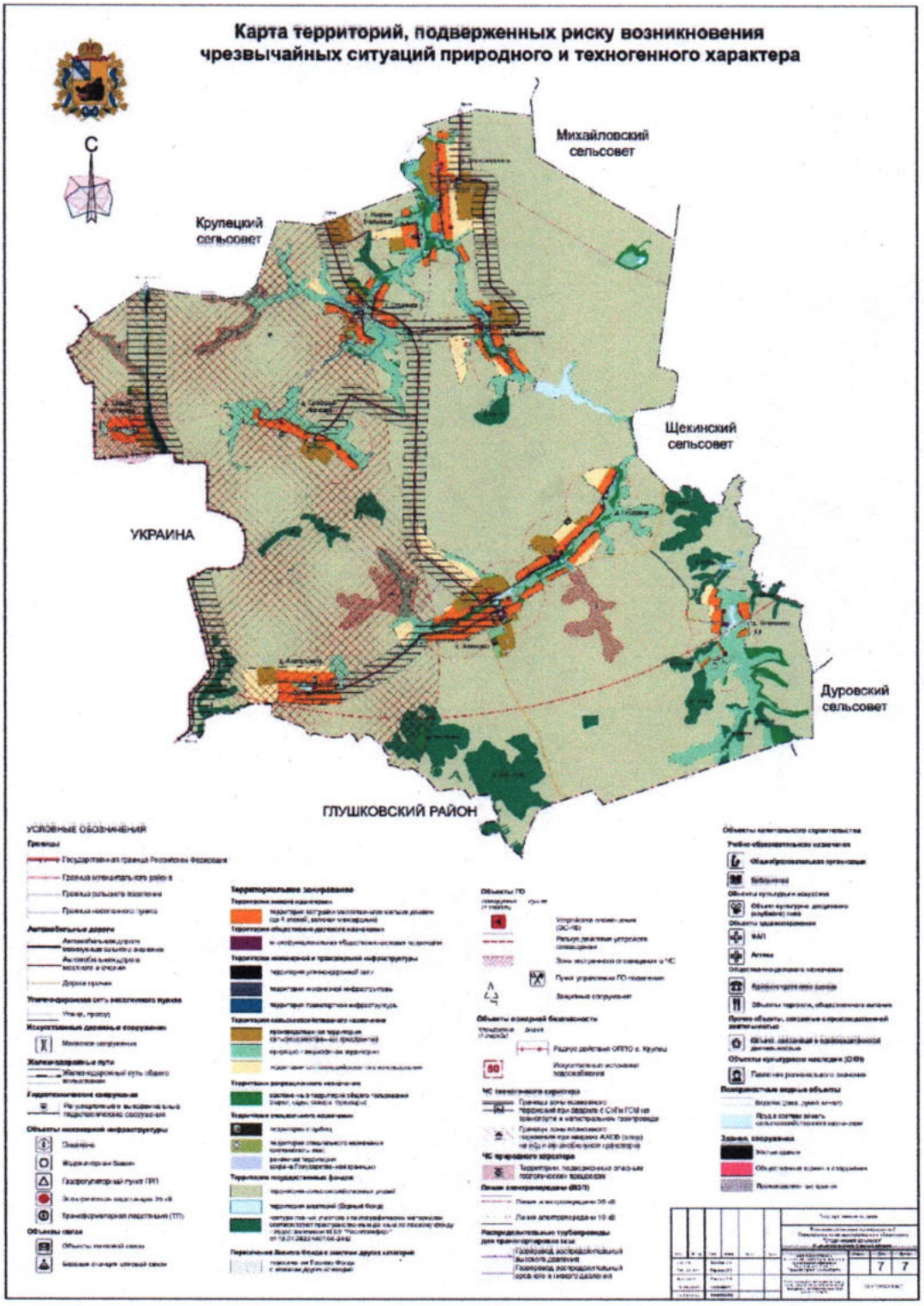
Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



».

3. Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Схему современного использования территории муниципального образования, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившими силу.