КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«12» ноября 2024 года № 01-12/251

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области, утвержденный решением Троицкого сельсовета Железногорского района Курской области от 29 декабря 2014 года № 28 (в редакции решения Представительного собрания Железногорского района Курской области от 29 марта 2021 года № 5-4-РС, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 8 февраля 2023 года № 01-12/46).

Временно исполняющий
обязанности председателя комитета,
главного архитектора Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «12» ноября 2024 года № 01-12/251

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области, утвержденный решением Троицкого сельсовета Железногорского района Курской области от 29 декабря 2014 года № 28

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Троицкого сельсовета
Железногорского района
Курской области
от 29 декабря 2014 года № 28
(в редакции решения Представительного
собрания Железногорского района
Курской области
от 29 марта 2021 года № 5-4-РС,
решений комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от 8 февраля 2023 года № 01-12/46,
от «12» ноября 2024 года № 01-12/251)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТРОИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2035 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложение по изменению границ и функциональных зон муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», с. Старый Бузец	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», с. Троицкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», с. Троицкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», с. Троицкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
5	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», д. Гнездилово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
6	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», д. Гнездилово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения за исключением линейных объектов приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон различного назначения, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального, регионального и местного значений
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса,	Строительство устройств оповещения (6 объектов)

1	2	3	4
		культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 555,95 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 7,19 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Коммунально-складская зона	Земельные участки в составе коммунально-складской зоны предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли. Границы коммунально-складской зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие коммунальные и складские объекты, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь коммунально-складской зоны составляет 5,30 га.	Размещение объектов не планируется
4.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 3701,5 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 534,42 га.	
6.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях муниципального образования, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как, как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 810,63 га.	Размещение объектов не планируется
7.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 319,11 га.	Размещение объектов не предусмотрено
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.	Размещение объектов не предусмотрено

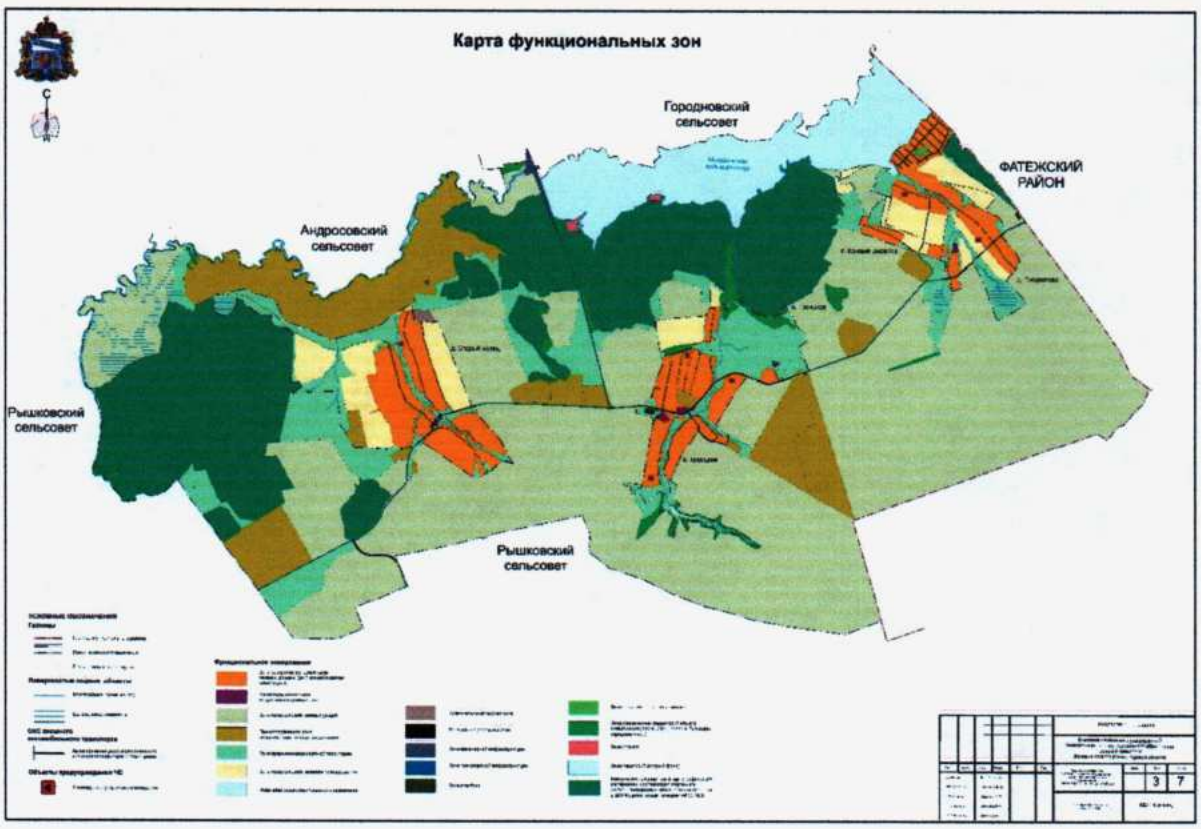
1	2	3	4
		Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 90,13 га.	
9.	Зона отдыха	Зона отдыха – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 5,67 га.	Размещение объектов не предусмотрено
10.	Зона лесного фонда	Зона представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых – использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 1751,87 га.	
11.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 602 га.	

1	2	3	4
12.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 200,01 га.	Размещение объектов не планируется
13.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 10,67 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований	Размещение объектов не планируется

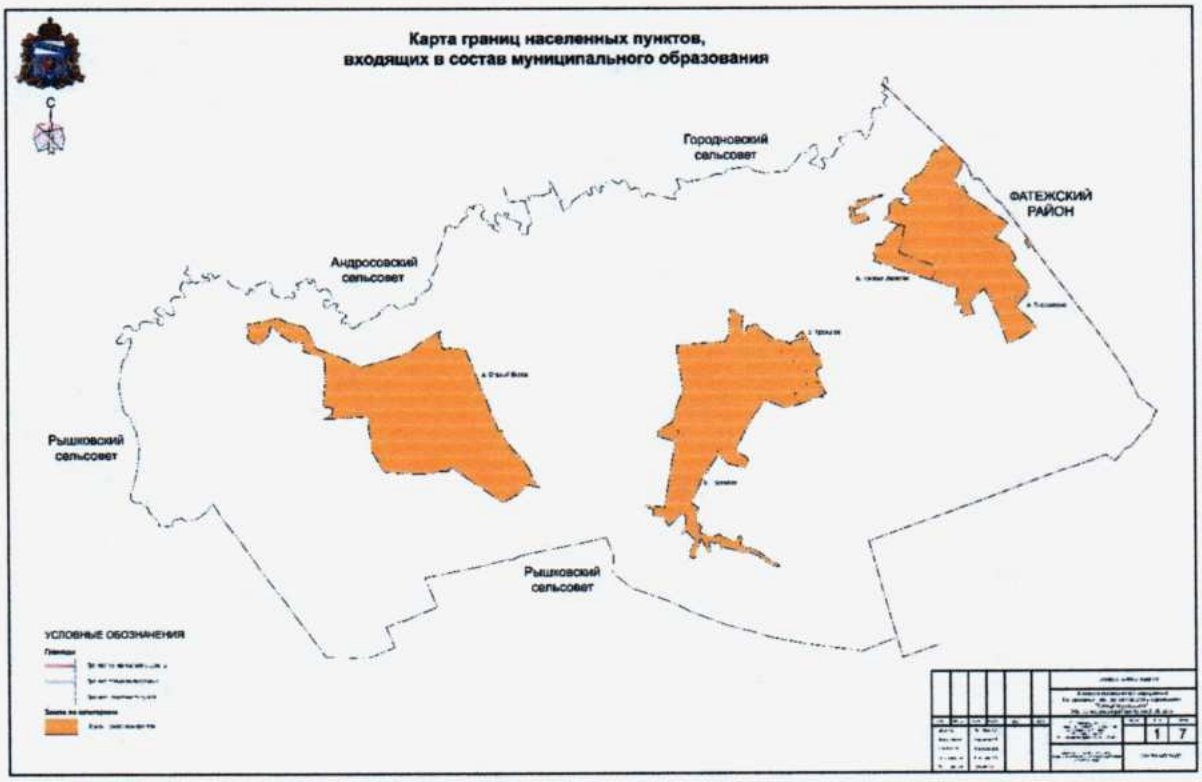
1	2	3	4
		технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 20,28 га.	
15.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также с иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 2,02 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

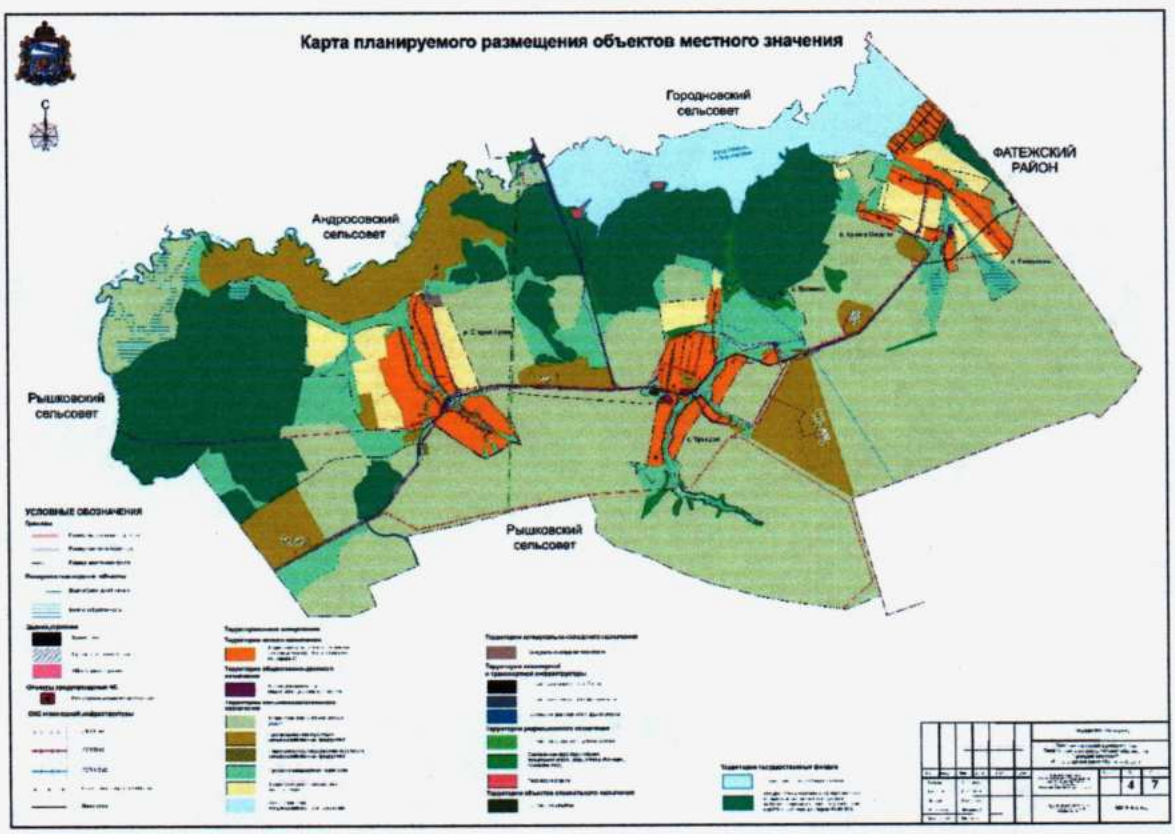
Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2035 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять

массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложение по изменению границ и функциональных зон муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом второе предложение исключить;

в абзаце втором цифры «8833,2» заменить цифрами «8616,75», слова «д. Старый Бузец» заменить словами «д. Старый Бузец, п. Кривые Выселки»;

таблицу «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2019г.» исключить;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце первом цифру «3» заменить цифрой «4»;

в абзаце втором цифры «8833,2» заменить цифрами «8616,75»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» подраздела «Природные условия и ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 $м^3$/сут):

КРС 53514 ВЭ от 24.12.2001 г., выданная ООО «Голубая Нива», с целевым назначением и видами работ – добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой предприятия, расположенного в д. Старый Бузец.

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 52°12'16" В.Д. 35°33'30";

КРС 00106 ВЭ от 05.10.2011 г., выданная ООО «АПК-Курск», с целевым назначением и видами работ – добыча подземных вод для питьевого водоснабжения населения, питьевого и технологического обеспечения водой предприятия, расположенного в с. Троицкое Железногорского района Курской области.

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 52°12'17" В.Д. 35°35'44";

КРС 90253 ВР от 11.07.2018 г., выданная ООО «АПК-Курск», с целевым назначением и видами работ – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой филиала ООО «АПК-Курск» – «Троицкий свинокомплекс» на 52000 голов и животноводческий комплекс молочной направленности на 6000 голов крупного рогатого скота с пунктом по приемке, первичной переработке молока», расположенного в 1,4 км юго-восточнее с. Троицкое.

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 52°11'47,32" В.Д. 35°37'44,75";

С.Ш. 52°11'50,69" В.Д. 35°37'43,17";

С.Ш. 52°11'53,77" В.Д. 35°37'41,66";

КРС 90376 ВР от 07.08.2020 г., выданная ООО «АПК-Курск», с целевым назначением и видами работ – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения объекта «Специализированная ферма по выращиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота молочных пород на 3534 скотомест», расположенного в 1,2 км к югу от д. Старый Бузец Железногорского района Курской области.

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 52°10'36,685" В.Д. 35°32'25,38";

С.Ш. 52°10'33,637" В.Д. 35°32'27,137";

КРС 90375 ВР от 07.08.2020 г., выданная ООО «АПК-Курск», с целевым назначением и видами работ – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения объекта «Животноводческий комплекс молочного направления, предназначенный для содержания и доения коров на 3230 скотомест, с площадкой для выращивания и откорма молодняка крупного рогатого скота молочных пород на 3030 скотомест», расположенного в 1,6 км к югу от д. Старый Бузец.

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 52°10'38,61" В.Д. 35°32'25,30";

С.Ш. 52°10'35,43" В.Д. 35°32'26,29";

С.Ш. 52°10'32,25" В.Д. 35°32'27,24".»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце пятом слова «в Курск и Москву» заменить словами «в г. Курск и г. Москву»;

в) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и

межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

г) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о государственных программах Курской области, программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области

«Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

е) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования»:

в абзаце втором второе предложение исключить;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 мая 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**555,95**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**7,19**
Коммунально-складская зона	**5,30**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**5368,24**
Зона сельскохозяйственных угодий	3701,50
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	534,42
Зона природно-ландшафтной территории	810,63
Зона сельскохозяйственного использования	319,11
Иная зона сельскохозяйственного назначения	2,58
Зоны рекреационного назначения	**95,80**
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	88,10
Зона отдыха	5,67
Зона, занятая городскими лесами	2,03
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Железногорскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.3	**1751,87**
Зона акваторий (водный фонд)	**599,42**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**230,96**
Зона улично-дорожной сети	200,01
Зона инженерной инфраструктуры	10,67
Зона транспортной инфраструктуры	20,28
Зона кладбищ	**2,02**
ВСЕГО	**8616,75**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области составляет 8616,75 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 5368,24 га (62 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

подраздел «Промышленный и агропромышленный комплекс» изложить в следующей редакции:

«Промышленный и агропромышленный комплекс

На территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области располагаются три площадки (доращивание, откорм и репродуктор) филиала ООО «АПК-Курск» – «Троицкий свинокомплекс» на 52000 голов и животноводческий комплекс молочной направленности на 6000 голов крупного рогатого скота с пунктом по приемке, первичной переработке молока.»;

в абзаце первом подраздела «Развитие промышленности» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

з) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце втором слова «Железногорский район» заменить словами «Муниципальное образование «Троицкий сельсовет» Железногорского

района Курской области», слова «рисунок ниже» исключить;

рисунок «Динамика численности населения Железногорского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2019 года (по оценке ЦМАКП[3])» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2019 года (по оценке ЦМАКП[3])»:

абзацы второй - восьмой исключить;

абзац одиннадцатый исключить;

таблицу «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2019г» исключить;

после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2019г»:

в абзаце первом слова «, как и в Железногорском районе в целом,» исключить;

в абзаце девятом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце пятнадцатом слово «Москву» заменить словами «г. Москву»;

и) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, - и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2019 г.» исключить;

абзац после таблицы «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2019 г.» исключить;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области находится дошкольная группа «Пчелка» при МКОУ «Троицкая средняя общеобразовательная школа».»;

в абзаце втором подраздела «Учреждения культуры» слова «Троицкий сельский дом культуры – филиал «МКУК «Железногорского РДК» заменить словами «Троицкий сельский дом культуры Железногорского района – филиал МКУК «Железногорский КДЦ» Железногорского района Курской области, Старобузский сельский клуб»;

в абзаце первом подраздела «Спортивные сооружения и спортивные площадки» слово «при школе» заменить словами «при общеобразовательной организации», слово «школы» заменить словами «общеобразовательной организации»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области по состоянию на 01.04.2024 находится дошкольная группа «Пчелка» при МКОУ «Троицкая средняя общеобразовательная школа» проектной мощностью 20 мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 17 мест.

Таким образом, муниципальное образование «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области обеспечено дошкольными образовательными организациями в полном объеме.»;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

«Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области по состоянию на 01.04.2024 находится 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 200 мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области должно быть обеспечено общеобразовательными организациями на 29 мест.

Таким образом, муниципальное образование «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.»;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в абзаце третьем подраздела «Учреждения культуры» слова «зданий сельского клуба в с. Троицкое, д. Старый Бузец» заменить словами «здания сельского клуба в д. Старый Бузец»;

к) абзац первый подраздела «Пассажирские и грузовые перевозки» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» исключить;

л) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе «Проектные предложения» цифры «2024», «2044» заменить соответственно цифрами «2020», «2035»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в абзаце первом подраздела «Расходы воды на пожаротушение» слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СП 124.13330.2012 «СП 124.13330.2011 «СНиП 41 02-2003 Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

подраздел 2.8.4 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области осуществляется от ГРС г. Железногорска:

с. Троицкое - протяженность газовых сетей 25,861 км;

д. Старый Бузец - протяженность газовых сетей 13,053 км;

д. Гнездилово - протяженность газовых сетей 6,120 км.

Таблица. Характеристика газораспределительных пунктов шкафных муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Проектная мощность, $м^3$	Эксплуатационная мощность, $м^3$
1	ГРПШ № 43	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», с. Троицкое, ул. Центральная	4060	3480
2	ГРПШ № 119	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», с. Троицкое	600	500
3	ГРПШ № 115	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», д. Старый Бузец, ул. Луговая	300	250
4	ГРПШ № 116	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», д. Старый Бузец, ул. Цветочная	300	250
5	ГРПШ № 120	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», д. Гнездилово, ул. Речная	600	500
6	ГРПШ № 121	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», д. Гнездилово, ул. Ягодная	600	500

»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «Железногорского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием - 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

м) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

абзац третий исключить;

в абзаце седьмом слово «проектными» исключить;

в абзаце двенадцатом слово «настоящем» исключить;

н) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

о) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» заменить словами «пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

после таблицы «Объемы накопления ТКО»:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце двадцать третьем аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

п) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце первом подраздела «Почвы» слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем подраздела «Радиационная обстановка» слова «ФГБУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

р) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

абзац пятый исключить;

дополнить таблицей следующего содержания:

«Таблица. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено и установлено фамилий на 18 человек. Скульптура установлена в 1952 году», 1943 г., 1952 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410171220005	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», с. Троицкое (на западной окраине)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.08.2022 № 05.4-08/991

»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области представлена р. Сучок, р. Свапа, р. Усожа, Михайловским водохранилищем. Протяженность рек в границах муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области составляет: р. Сучок – 6,29 км, р. Свапа – 9,88 км, р. Усожа – 4,6 км, площадь водной глади Михайловского водохранилища – 5,38 км^2.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Сучок – 100 м, р. Свапа и р. Усожа – 200 м, Михайловского водохранилища – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе р. Усожа. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:00-6.617;

о водоохранной зоне р. Усожа. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:00-6.619;

о прибрежной защитной полосе Михайловского водохранилища. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:06-6.112;

о водоохранной зоне Михайловского водохранилища. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:06-6.92.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Сучок, р. Свапа, р. Усожа, Михайловского водохранилища шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе и о водоохранной зоне р. Свапа и р. Сучок.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области следует установить границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны. р. Свапа и р. Сучок.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

подраздел 2.13.3 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Зоны особо охраняемых природных территорий

На территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области находятся охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения «Урочище Пустошь-Корень».

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище Пустошь-Корень»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище Пустошь-Корень» установлена постановлением Губернатора Курской области от 04.08.2022 № 225-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище Пустошь-Корень» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Пустошь-Корень» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Пустошь-Корень» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

абзацы второй - тридцать восьмой после таблицы «Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения» подраздела 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения» заменить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

водозабора ЗАО «Голубая Нива», расположенного в д. Старый Бузец Железногорского района Курской области:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 30 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III): радиусом 78 м вокруг скважины № 6540, радиусом 62 м вокруг скважины № 6540-а.

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 52°12'16" В.Д. 35°33'30";

водозабора филиала ООО «АПК-Курск» «Троицкий свинокомплекс» площадка № 1 (репродуктор), расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Троицкий сельсовет, д. Гнездилова:

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 42 м от каждой водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 422 м от условного центра максимальной нагрузки.

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 52°12'25" В.Д. 35°38'15";

водозабора филиала ООО «АПК-Курск» «Троицкий свинокомплекс» площадка №3 (откорм), расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Троицкий сельсовет, д. Старый Бузец:

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 54 м от каждой водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 665 м от условного центра водозабора.

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 52°10'30" В.Д. 35°30'06";

водозабора филиала ООО «АПК-Курск» «Троицкий свинокомплекс» площадка №2 (доращивание), расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Троицкий сельсовет, с. Троицкое:

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 32 м от каждой водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 226 м от каждой водозаборной скважины.

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 52°12'05" В.Д. 35°33'10";

водозабора филиала ООО «АПК-Курск», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Троицкий сельсовет, с. Троицкое:

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 197 м от водозаборной скважины.

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 52°12'17" В.Д. 35°35'44";

водозабора филиала ООО «АПК-Курск» «Комплекс КРС Троицкий», расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Троицкий сельсовет, д. Гнездилова (приказ комитета экологической безопасности и природопользования Курской области от 17.06.2020 № 01-06/322):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины;

граница второго пояса (ЗСО II) радиусом 84 м от каждой водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 837 м от условного центра водозабора.»;

дополнить подразделом 2.13.7 «Водные объекты рыбохозяйственного значения» следующего содержания:

«2.13.7. Водные объекты рыбохозяйственного значения

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области находятся нерестовые участки, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

река Свапа (Железногорский район): устье реки Усожа:

52°13'11,5" с.ш. 35°28'27,9" в.д.;

52°13'10,9" с.ш. 35°28'31,1" в.д.;

52°13'13,7" с.ш. 35°28'34,3" в.д.;

52°13'13,7" с.ш. 35°28'32,9" в.д.;

52°13'11,6" с.ш. 35°28'30,7" в.д.;

52°13'11,9" с.ш. 35°28'28,3" в.д.;

река Усожа (Железногорский район): от впадения в реку Свапа вверх по течению на протяжении 1 км:

52°12'57,6" с.ш. 35°28'09,8" в.д.;

52°12'58,0" с.ш. 35°28'10,7" в.д.;

52°13'11,3" с.ш. 35°28'27,8" в.д.;

52°13'11,8" с.ш. 35°28'27,5" в.д.;

водохранилище Железногорское (Железногорский район): устье реки Свапа:

52°13'47,1" с.ш. 35°33'50,7" в.д.;

52°13'48,6" с.ш. 35°34'07,5" в.д.;

52°14'04,0" с.ш. 35°33'59,3" в.д.;

52°14'00,6" с.ш. 35°33'42,9" в.д.»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Железногорского района Курской области и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство автомобильной дороги межмуниципального значения «Крым» - Игино - Троицкое - «Тросна - Калиновка» - Михайловка - Линец» - Жилино, протяженностью 4,5 км.»;

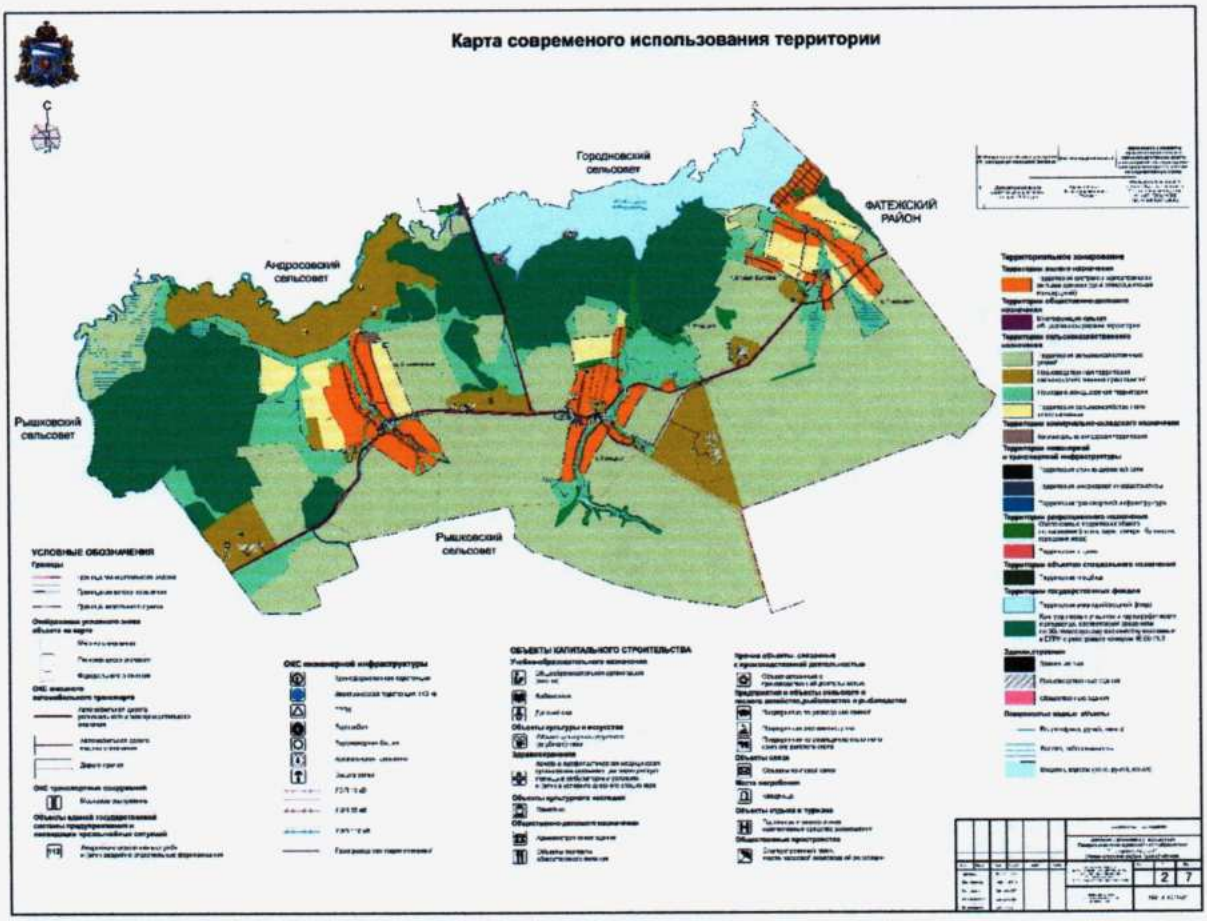
6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТРОИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральным планом муниципального образования «Троицкий сельсовет» Железногорского района Курской области в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 46:06:151002:156 площадью 13379 м^2 – на производственную зону сельскохозяйственных предприятий.»;

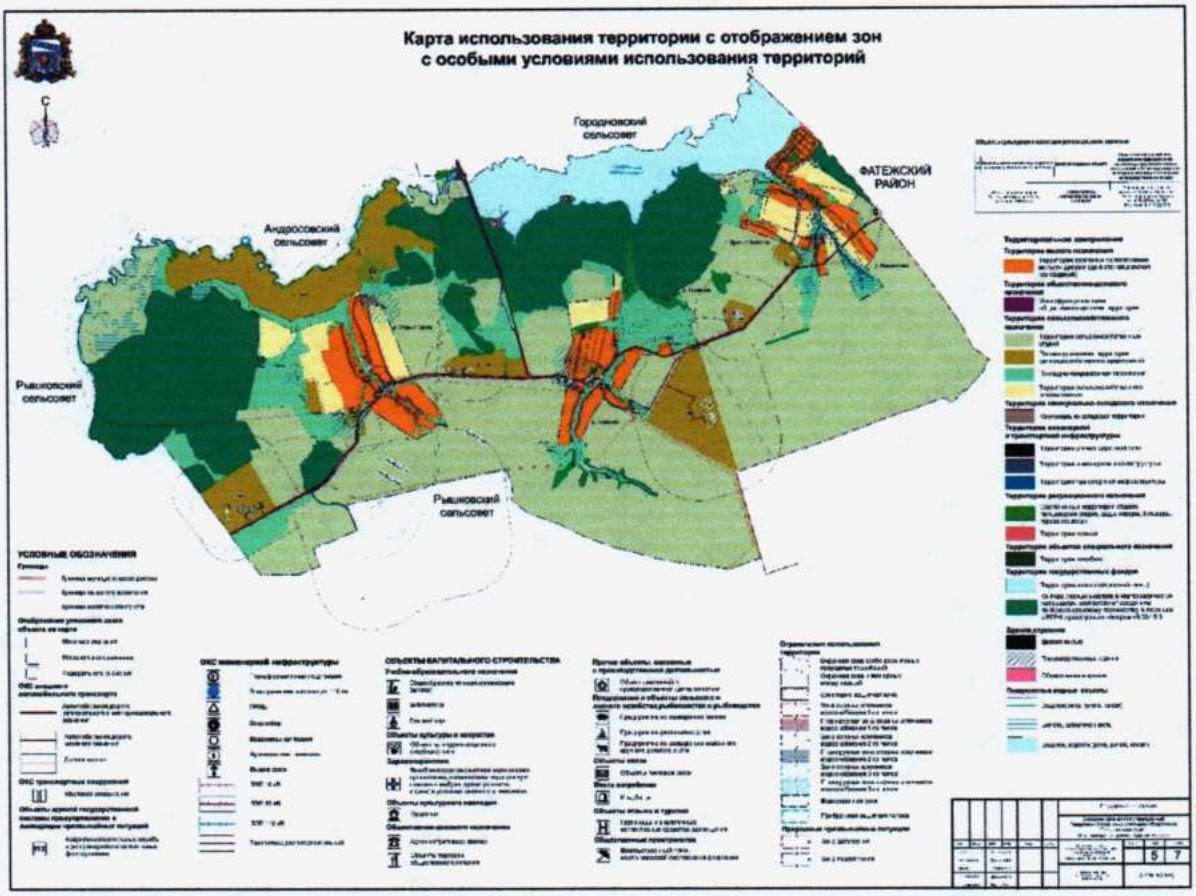
7) Карту современного использования территории, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории



;

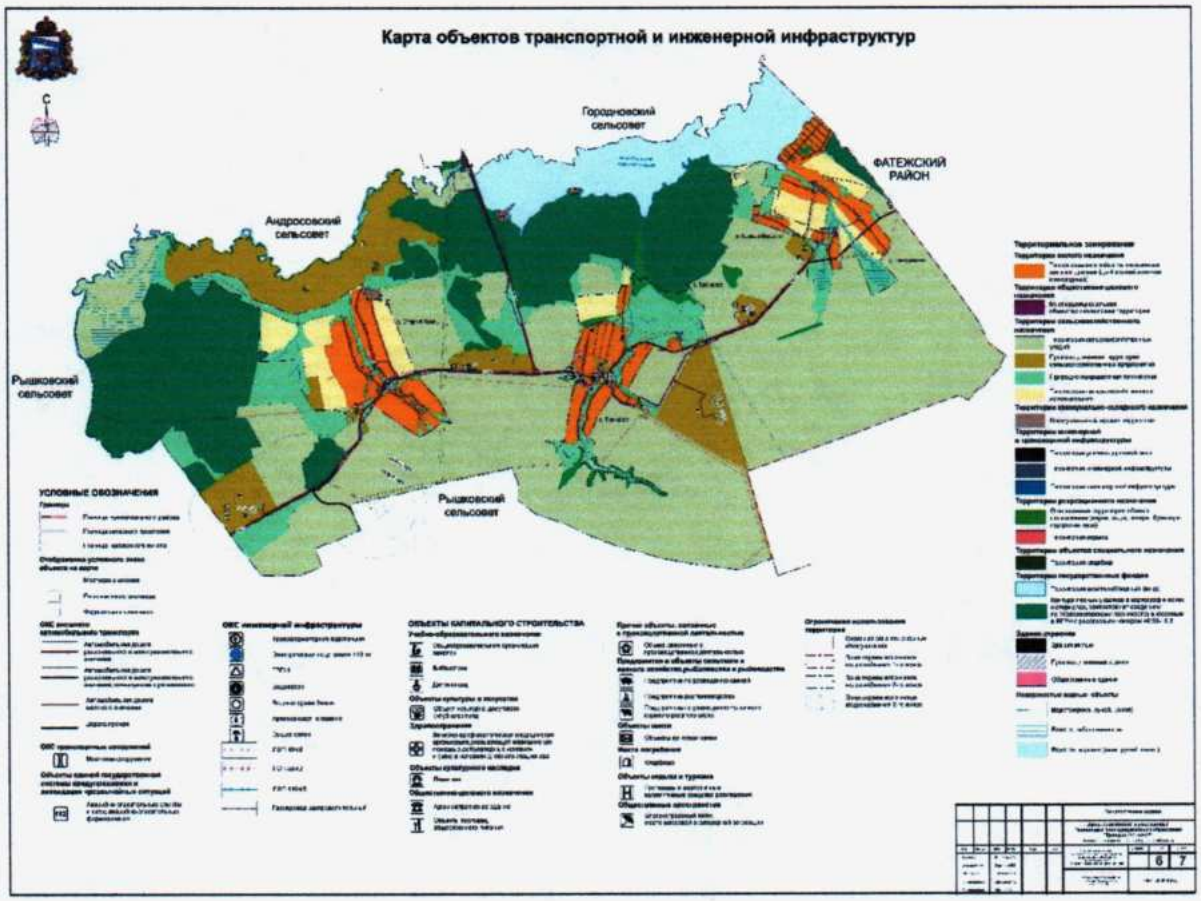
Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



»;

8) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



».

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «При развитии систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» раздела 5 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, проектные ограничения, градостроительные (проектные) решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

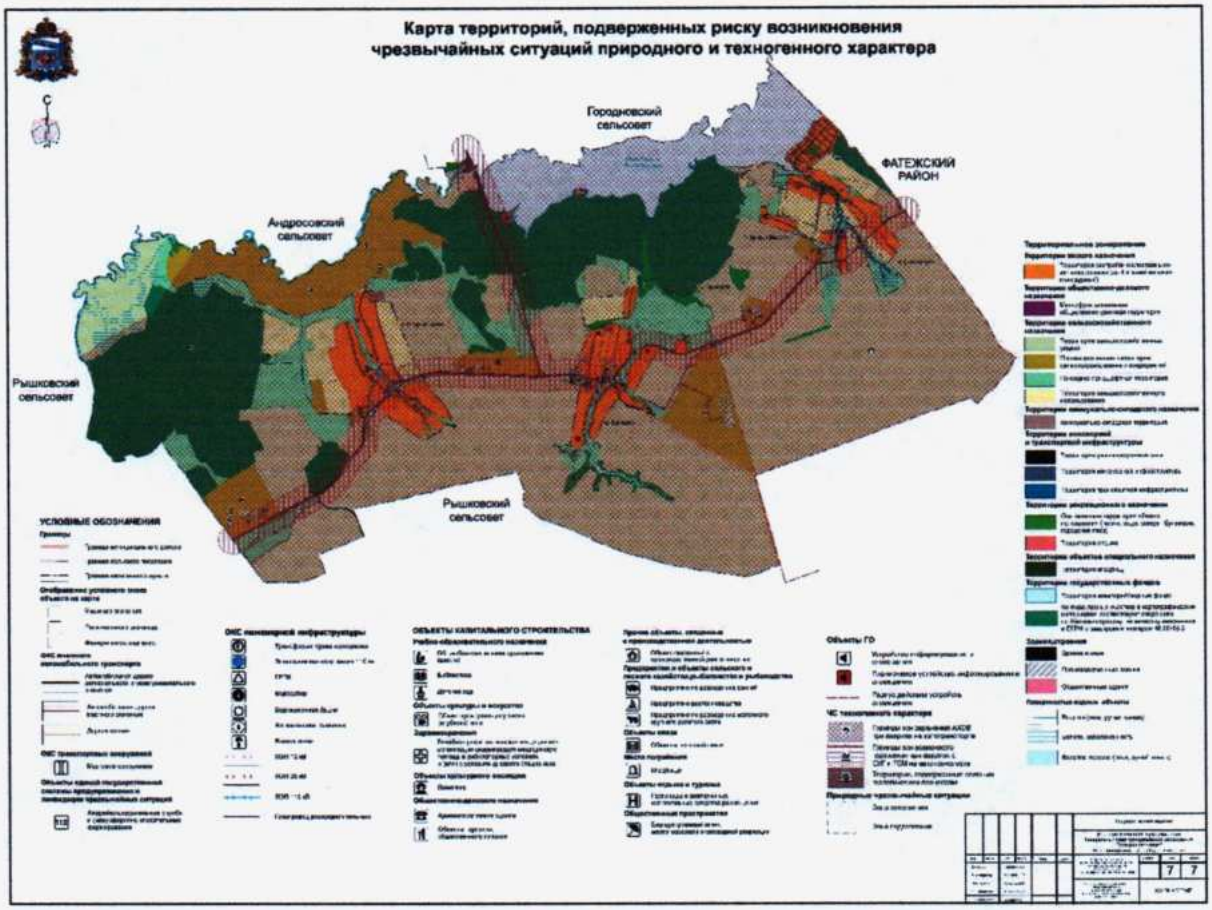
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», с. Старый Бузец	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», с. Троицкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», с. Троицкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», с. Троицкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», д. Гнездилово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Троицкий сельсовет», д. Гнездилово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



»;

3) Карту территорий муниципального образования, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, признать утратившей силу.