КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«13» мая 2024 года № 01-12/118

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Моковского сельсовета Курского района Курской области от 12.03.2015 г. № 127-5-43 (в редакции решений Собрания депутатов Моковского сельсовета Курского района Курской области от 29.09.2016 г. №192-5-65, от 10.05.2018 г. № 44-6-11, от 01.04.2020 г. № 106-6-36, от 11.01.2021 г. № 121-6-43, от 14.09.2021 г. № 144-6-49).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «13» мая 2024 года № 01-12/118

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Моковского сельсовета Курского района Курской области от 12.03.2015 г. № 127-5-43

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Моковского сельсовета Курского района
Курской области
от 12.03.2015 г. № 127-5-43
(в редакции решений Собрания депутатов
Моковского сельсовета Курского района
Курской области
от 29.09.2016 г. №192-5-65,
от 10.05.2018 г. № 44-6-11,
от 01.04.2020 г. № 106-6-36,
от 11.01.2021 г. № 121-6-43,
от 14.09.2021 г. № 144-6-49,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «13» мая 2024 года № 01-12/118)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде

карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения.

4. Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области (далее в данном разделе – поселение) методами градостроительного планирования в целях

формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий, с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Курского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

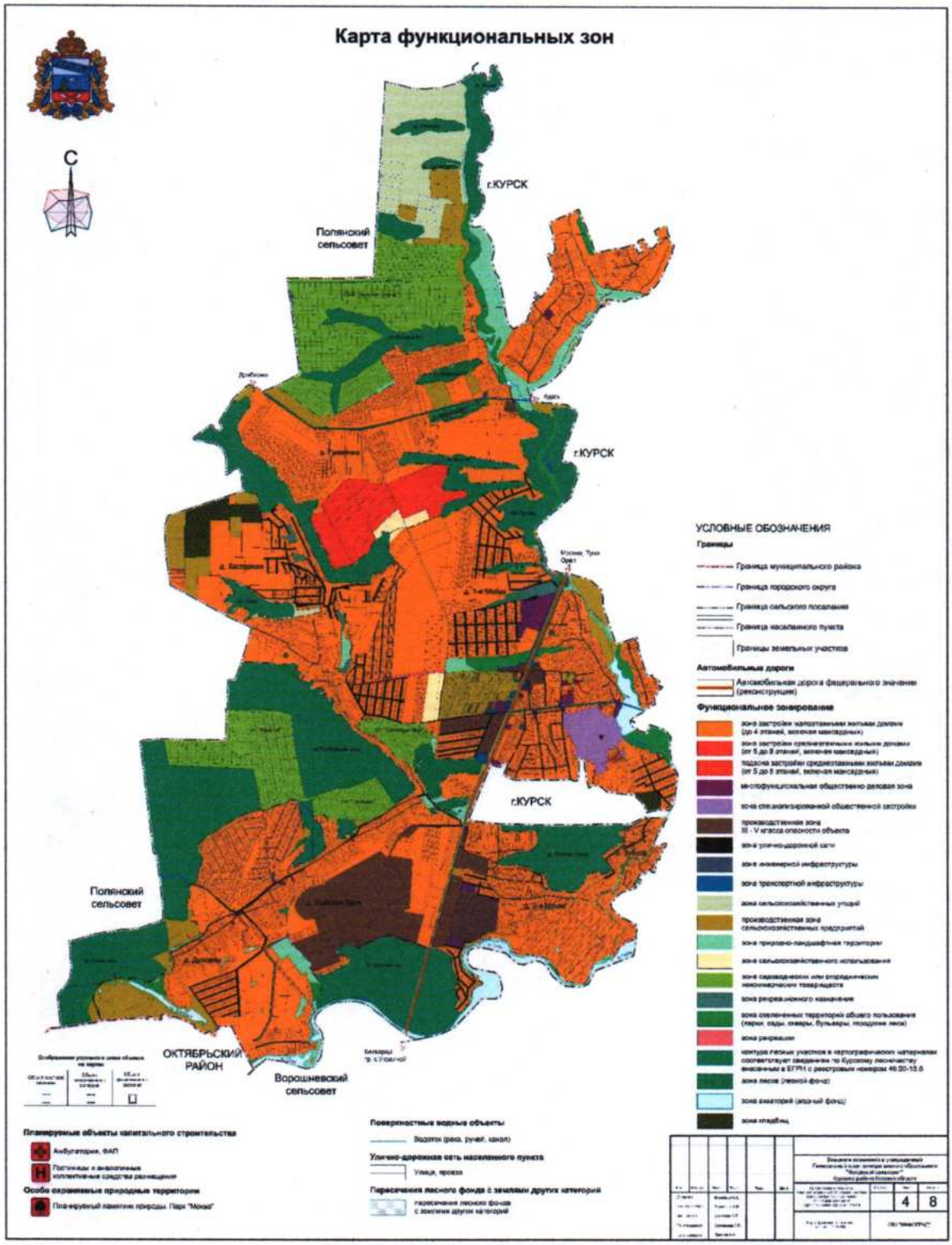
Таблица 2.1.1

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

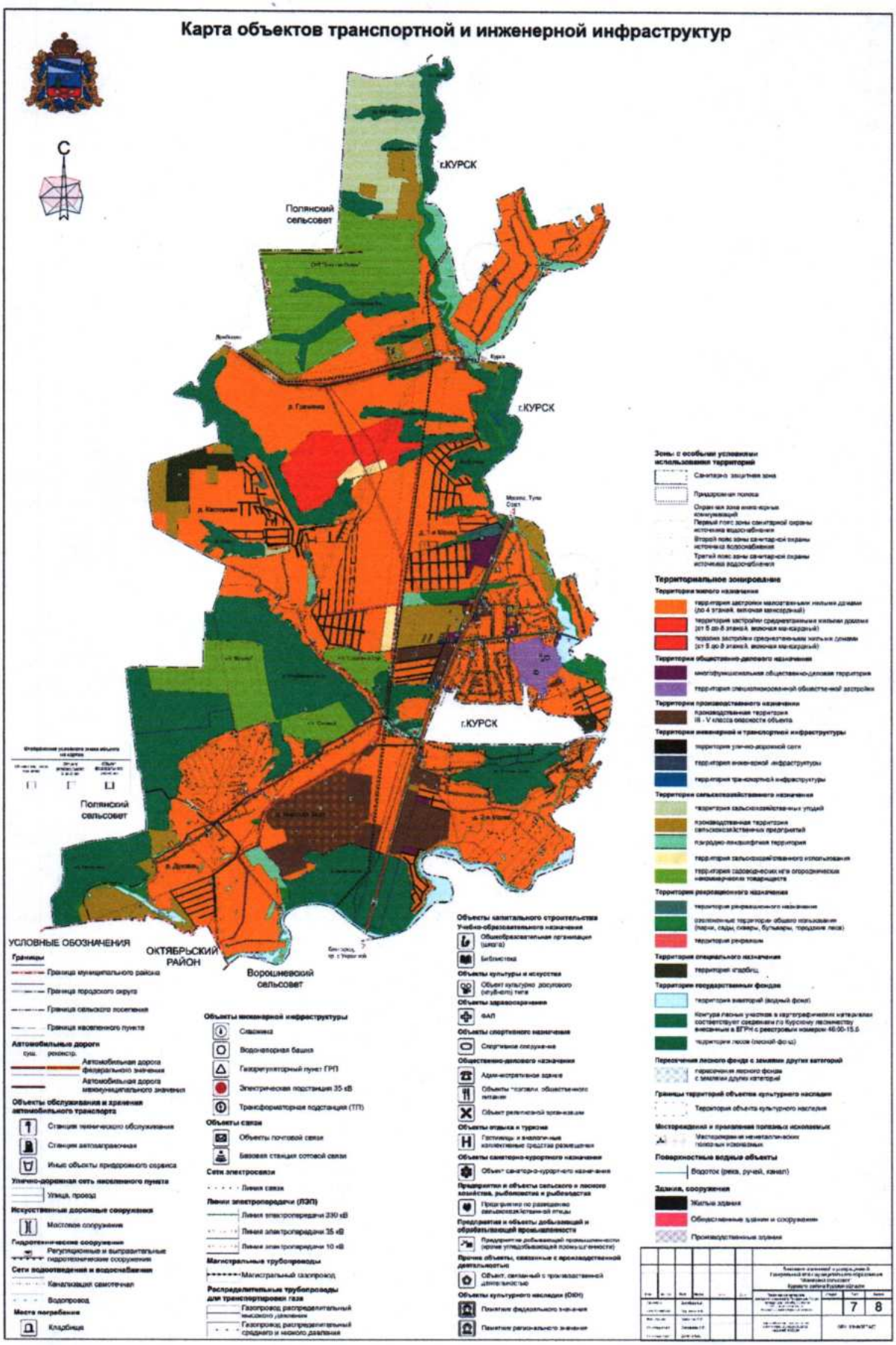
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	Магазин непродовольственных товаров (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. 1-я Моква	Торговая площадь 100 м^2	Расчетный срок
2	Гостиница (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. 1-я Моква, ул. Рябиновая 2	3 этажа, площадь участка 1342 м^2	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

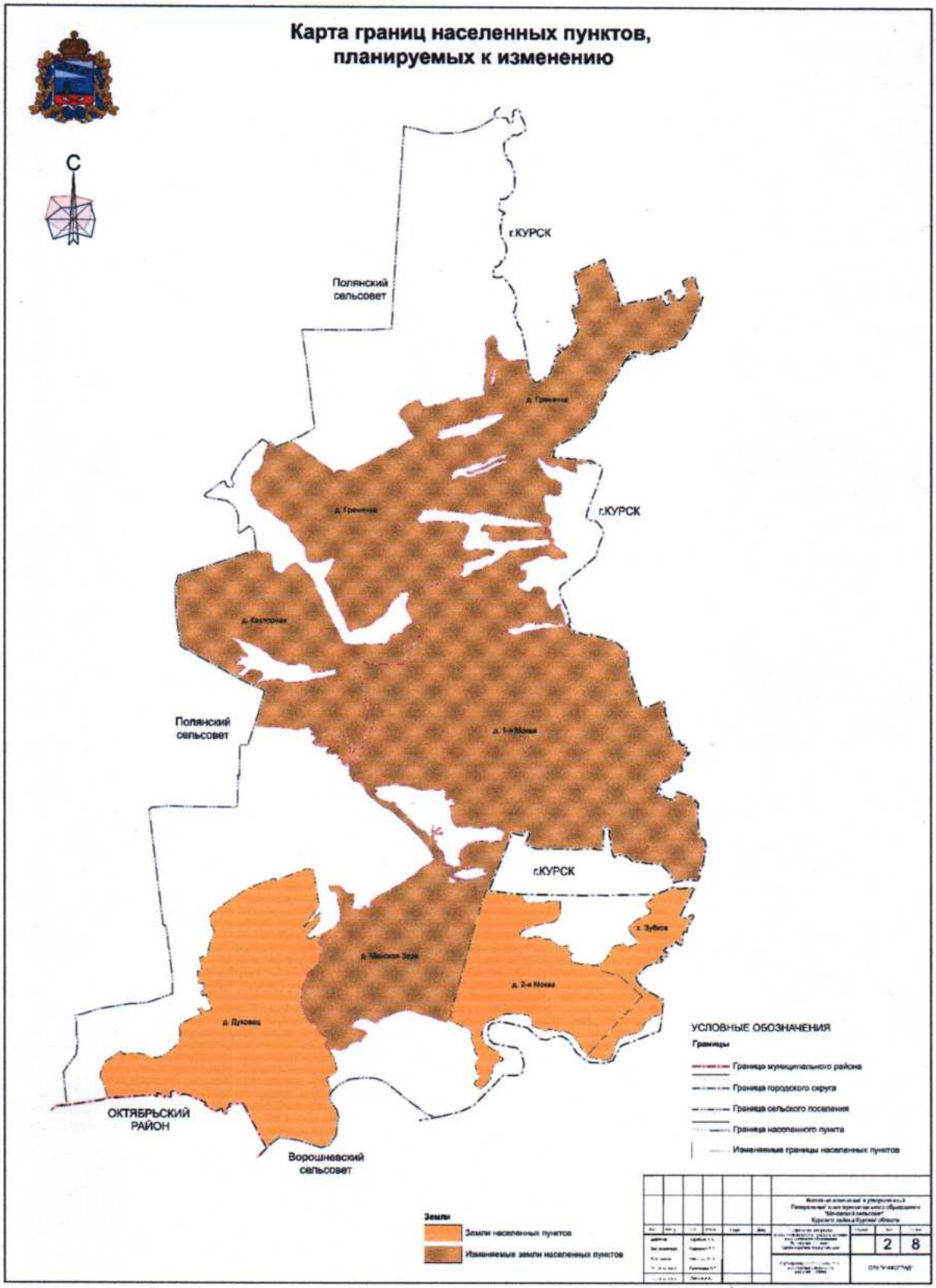
Карта функциональных зон



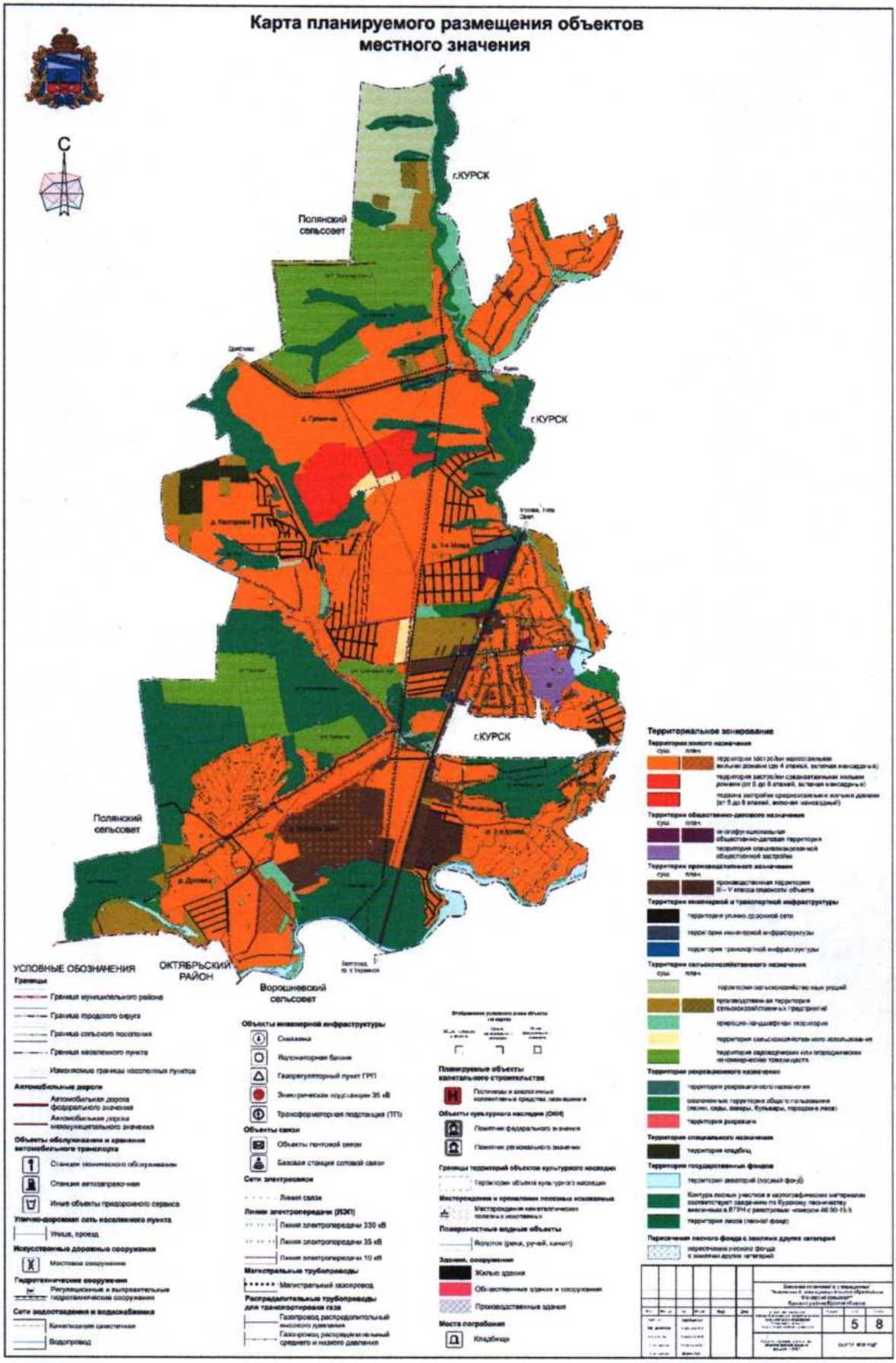
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом

Генерального плана и его копиями на бумажном носителе (1 экземпляр).

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения.

4. Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО» заменить словами «Законом Курской области от

26 апреля 2010 года № 26-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области»;

в абзаце третьем слова «45,84 кв. километров» заменить словами «4584,80 га»;

б) в абзаце втором подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «4584 га (1,69 % территории Курского района)» заменить словами «4584,80 га»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце шестом подраздела «Гидрография и ресурсы поверхностных вод» аббревиатуру «МО» заменить на слова «муниципального образования»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 м^2/сутки).

КРС 90035 ВЭ от 21.10.2015 г., выданная СНТ «Сосновый бор».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°42'48,8" В.Д. 36°03'44,7";

КРС 90223 ВЭ от 12.03.2018 г., выданная МУП «ЖКХ «Родник».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°43'00,91" В.Д. 36°04'59,06";

КРС 90225 ВЭ от 13.03.2018 г., выданная МУП «ЖКХ «Родник».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°42'02,7" В.Д. 36°04'26,0";

КРС 90227 ВЭ от 16.03.2018 г., выданная МУП «ЖКХ «Родник».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°43'20,69" В.Д. 36°06'06,77";

КРС 90228 ВЭ от 16.03.2018 г., выданная МУП «ЖКХ «Родник».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°43'07,0" В.Д. 36°05'08,3";

КРС 90228 ВЭ от 16.03.2018 г., выданная МУП «ЖКХ «Родник».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°43'07,0" В.Д. 36°05'08,3";

КРС 90342 ВЭ от 20.05.2020 г., выданная СНТ «Коммунальщик».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°42'40,0" В.Д. 36°06'50";

КРС 90349 ВЭ от 05.06.2020 г., выданная МУП «ЖКХ «Родник».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°43'23,85" В.Д. 36°05'11,99";

КРС 010307 ВЭ от 06.12.2022 г., выданная ООО «Санаторий «Моква» по лечению больных с заболеваниями органов пищеварения и дыхания нетуберкулезного характера».

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°42'30,457" В.Д. 36°05'41,558";

С.Ш. 51°42'29,496" В.Д. 36°05'38,995";

С.Ш. 51°42'29,915" В.Д. 36°05'41,338";

КРС 90165 ВР от 20.07.2017 г., выданная СНТ «Золотая осень».

Географические координаты водозаборных скважин:

Скв. №75979 С.Ш. 51°45'02" В.Д. 36°02'45";

Скв. №80218 С.Ш. 51°45'09" В.Д. 36°02'49";

Скв. №75980 С.Ш. 51°45'15" В.Д. 36°02'48";

Скв. №4 С.Ш. 51°45'29" В.Д. 36°02'50";

Скв. №5 С.Ш. 51°45'42" В.Д. 36°03'30";

Скв. №6 С.Ш. 51°45'43" В.Д. 36°03'28";

Скв. №7 С.Ш. 51°45'01" В.Д. 36°02'45";

КРС 90219 ВЭ от 12.03.2018 г., выданная МУП «ЖКХ «Родник».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°45'33,5" В.Д. 36°05'10,5";

КРС 90222 ВЭ от 12.03.2018 г., выданная МУП «ЖКХ «Родник».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°45'46,6" В.Д. 36°06'09,8";

КРС 90220 ВЭ от 12.03.2018 г., выданная МУП «ЖКХ «Родник».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°43'15,7" В.Д. 36°02'33,9";

КРС 90226 ВЭ от 16.03.2018 г., выданная МУП «ЖКХ «Родник».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°41'52,1" В.Д. 36°02'25,2";

КРС 90329 ВЭ от 27.04.2020 г., выданная СНТ «Сосенка».

Географические координаты водозаборной скважины - С.Ш. 51°42'18" В.Д. 36°03'20";

КРС 90427 ВЭ от 20.07.2021 г., выданная ООО «Мираторг-Курск».

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°37'41" В.Д. 36°03'21";

С.Ш. 51°37'41" В.Д. 36°03'09";

С.Ш. 51°37'39" В.Д. 36°03'39";

С.Ш. 51°37'40" В.Д. 36°03'01";

В Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами:

КРС 80133 ТЭ от 10.02.2017 с целевым назначением: разведка и добыча ОПИ – песка на месторождении песка «Майская заря 1», выданная ЗАО «ПП «Гидромехстрой» со сроком действия 10.02.2031. Площадь горного отвода – 29,0 га. Остаток балансовых запасов песков по состоянию на 01.01.2023 по категории C_1 составляет 4018,87 тыс. $м^3$.

Географические координаты угловых точек горного отвода:

С.Ш. 51°41'37,7" В.Д. 36°03'16,6";
С.Ш. 51°41'35,0" В.Д. 36°03'18,9";
С.Ш. 51°41'36,9" В.Д. 36°03'25,5";
С.Ш. 51°41'32,7" В.Д. 36°03'28,9";
С.Ш. 51°41'37,6" В.Д. 36°03'44,1";
С.Ш. 51°41'43,2" В.Д. 36°03'22,4";
С.Ш. 51°41'48,9" В.Д. 36°03'22,5";
С.Ш. 51°41'37,3" В.Д. 36°02'45,9";
С.Ш. 51°41'45,4" В.Д. 36°02'40,5";
С.Ш. 51°41'41,1 " В.Д. 36°02'32,1";
С.Ш. 51°41'37,5" В.Д. 36°02'32,2";
С.Ш. 51°41'33,5" В.Д. 36°02'39,0";
С.Ш. 51°41'37,7" В.Д. 36°02'59,6";
С.Ш. 51°41'31,9" В.Д. 36°03'02,5";

КРС 80167 ТР от 09.10.2020, выданная ЗАО «ПП «Гидромехстрой», с целевым назначением: геологическое изучение, разведка и добыча ОПИ – песка на участке недр местного значения «Майская Заря 2» со сроком действия 09.10.2025. Площадь горного отвода – 13,0 га. Остаток балансовых запасов песков по состоянию на 01.01.2023 по категории C_1 составляет 1988,54 тыс. $м^3$.

Географические координаты угловых (поворотных) точек горного отвода:

С.Ш. 51°41'33,02" В.Д. 36°03'05,67";
С.Ш. 51°41'37,16" В.Д. 36°03'15,65";
С.Ш. 51°41'34,94" В.Д. 36°03'18,90";
С.Ш. 51°41'36,82" В.Д. 36°03'25,53";
С.Ш. 51°41'27,41" В.Д. 36°03'31,53";
С.Ш. 51°41'27,33" В.Д. 36°03'28,20";
С.Ш. 51°41'26,02" В.Д. 36°03'21,95";
С.Ш. 51°41'25,03" В.Д. 36°03'17,87";
С.Ш. 51°41'22,88" В.Д. 36°03'11,21";
С.Ш. 51°41'24,78 " В.Д. 36°03'10,58";
С.Ш. 51°41'27,29" В.Д. 36°03'10,05";
С.Ш. 51°41'28,5" В.Д. 36°03'06,99";
С.Ш. 51°41'31,87" В.Д. 36°03'06,74";

КРС 80007 ТЭ от 02.06.2006, выданная ЗАО «ПП «Гидромехстрой», с целевым назначением: добыча ОПИ – песка для строительных работ на северном фланге залежи «Майская заря» со сроком действия 01.01.2025.

Площадь горного отвода – 12,0 га. Остаток балансовых запасов песков по состоянию на 01.01.2023 составляет 0,0 тыс. м^3.

Географические координаты угловых (поворотных) точек горного отвода:

С.Ш. 51°41'49,2" В.Д. 36°02'51,4";
С.Ш. 51°41'59,7" В.Д. 36°03'26,0";
С.Ш. 51°41'57,2" В.Д. 36°03'30,4";
С.Ш. 51°41'54,1" В.Д. 36°03'28,7";
С.Ш. 51°41'53,6" В.Д. 36°03'32,5";
С.Ш. 51°41'51,5" В.Д. 36°03'22,6";
С.Ш. 51°41'48,9" В.Д. 36°03'22,5";
С.Ш. 51°41'37,3" В.Д. 36°02'45,9";
С.Ш. 51°41'45,4" В.Д. 36°02'40,5";
С.Ш. 51°41'46,1" В.Д. 36°02'42,9";
С.Ш. 51°41'48,1" В.Д. 36°02'51,2";
С.Ш. 51°41'46,9" В.Д. 36°02'51,7";
С.Ш. 51°41'49,3" В.Д. 36°03'12,6";
С.Ш. 51°41'50,9" В.Д. 36°03'19,8";
С.Ш. 51°41'44,6" В.Д. 36°02'54,4";
С.Ш. 51°41'41,3" В.Д. 36°02'50,7";

КРС 013099 ТР от 16.03.2023, выданная ЗАО «ПП «Гидромехстрой», с целевым назначением: геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых на участке недр местного значения «Майская заря 3» со сроком действия 16.03.2028. Площадь горного отвода – 7,1 га. Предварительно оцененные запасы ОПИ – песка по категории C_2 составляют 1278 тыс. м^3.

Географические координаты угловых (поворотных) точек горного отвода:

С.Ш. 51°41'34,57" В.Д. 36°02'44,19";
С.Ш. 51°41'37,71" В.Д. 36°02'59,61";
С.Ш. 51°41'31,91" В.Д. 36°03'02,51";
С.Ш. 51°41'33,02" В.Д. 36°03'05,67";
С.Ш. 51°41'31,87" В.Д. 36°03'06,74";
С.Ш. 51°41'30,63" В.Д. 36°03'01,11";
С.Ш. 51°41'27,63" В.Д. 36°02'47,45";

В Перечень участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, утвержденный приказом комитета природных ресурсов Курской области от 26.04.2021 г. № 01-08/2884, включен участок недр «Майская заря 4» (общераспространенное полезное ископаемое – песок). Площадь участка недр местного значения – 0,03 м^2.

Географические координаты угловых точек участка границ участка недр (система координат: ГСК-2011):

С.Ш. 51°41'36,82" В.Д. 36°03'25,48";
С.Ш. 51°41'32,71" В.Д. 36°03'28,91";

С.Ш. 51°41'37,61" В.Д. 36°03'44,11";

С.Ш. 51°41'27,41" В.Д. 36°03'31,53".»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование подраздела изложить в следующей редакции: «**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**»;

б) в абзаце третьем цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2019», «2039», слова «(- 5,7% по отношению к исходному 2021 г)» исключить, слова «(-13,0% от численности населения в 2021 г)» исключить;

в) в абзаце шестом цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2019», «2039», слова «(-1,6% по отношению к 2021 г)» исключить, слова «(-6,2% по отношению к 2021 г)» исключить;

г) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

д) в абзаце семнадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

е) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«**2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо

охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

ж) подраздел 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования» дополнить подразделом «Баланс земель» следующего содержания:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 августа 2023 года

Функциональные зоны	**Площадь, га**
1	2
Зоны жилого назначения	**2117,39**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2013,65
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,61
Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	103,13
Зоны общественно-делового назначения	**61,18**
Многофункциональная общественно-деловая зона	26,08
Зона специализированной общественной застройки	35,10
Зоны сельскохозяйственного назначения	**876,66**
Зона сельскохозяйственных угодий	132,94
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	217,80
Зона природно-ландшафтной территории	109,30
Зона сельскохозяйственного использования	21,70
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	393,39
Зоны рекреационного назначения	**1144,15**
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	108,88
Зона рекреационного назначения	15,26
Зона рекреации	4,00
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Курскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5	901,1
Зона лесов (лесной фонд)	50,22
в том числе пересечения лесного фонда с землями других категорий	3,00
Зона акваторий (водный фонд)	64,69

1	2
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**147,27**
Зона улично-дорожной сети	100,00
Зона инженерной инфраструктуры	8,06
Зона транспортной инфраструктуры	39,21
Зона кладбищ	**35,65**
Производственная зона III - V класса опасности объекта	**204,38**
ВСЕГО	**4584,80**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области составляет 4584,80 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны жилого назначения – 2117,39 га (46,2 %).»;

з) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

подраздел «Макроэкономическое окружение» исключить;

в абзаце первом подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» аббревиатуру «СХПК» заменить словами «сельскохозяйственные производственные кооперативы», аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянские (фермерские) хозяйства»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области», аббревиатуру «РФ» заменить словом «Российской Федерации»;

в абзаце третьем слова «СТП Курского района» заменить словами «Схеме территориального планирования Курского района Курской области»;

в абзаце втором после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ»;

и) в подразделе 2.4 «Население»:

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП[4])» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП[4])»:

в абзаце первом цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

абзацы второй – восьмой исключить:

в таблице «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2021г.» цифру «2021» заменить цифрой «2014»;

после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2021г.»:

в абзаце втором цифры «2020» заменить цифрами «2014»;

в абзаце третьем цифры «2020» заменить цифрами «2014»;

в абзаце шестом цифры «2021» заменить цифрами «2014»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце первом цифры «2046», «2026» заменить соответственно цифрами «2039», «2019»;

в абзаце третьем цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в пункте 6 цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2046» заменить цифрами «2039», слова «(-13,0 % к уровню 2021 года)» исключить;

в абзаце втором цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в пункте 6 цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2046», «2026» заменить соответственно цифрами «2039», «2019»;

к) в подразделе 1.2 «Жилищный фонд»:

подраздел считать подразделом 2.5 «Жилищный фонд»;

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

л) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, - и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2021 г.» исключить;

абзац после таблицы «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2021 г.» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых

является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«**Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области есть частная дошкольная образовательная организация «Под солнышком» в д. 1-я Моква.»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

в наименовании подраздела слово «школы» заменить словом «организации»;

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в графе «Наименование» таблицы «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Моковского с/с» слова «МОУ «Моковская средняя общеобразовательная школа» заменить словами «МБОУ «Моковская средняя общеобразовательная школа»;

в абзаце после таблицы «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Моковского с/с»:

слова «общеобразовательная школа» заменить словами «общеобразовательная организация»;

слово «Школа» заменить словами «Общеобразовательная организация»;

слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

подраздел «Дополнительное образование» изложить в следующей редакции:

«**Организации дополнительного образования**

На территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области организаций дополнительного образования не имеется.»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в графе «Наименование» таблицы «Перечень объектов культуры» слова «МКУК «Духовецкий сельский клуб» заменить словами «Духовецкий сельский клуб культуры филиал МБУК «РДК имени заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Неведрова»;

в графе «Наименование» таблицы «Перечень библиотек Моковского сельсовета» слова «МБУК «Моковская библиотека» заменить словами «Моковская сельская библиотека – филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека»;

в абзаце после таблицы «Перечень библиотек Моковского сельсовета» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Спортивные сооружения и спортивные площадки»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области находится спортивное ядро и спортивный зал при МБОУ «Моковская средняя общеобразовательная школа», конный спортивный клуб «ФаВорит» и спортивная база «Меридиан» в д. 2-я Моква, конный спортивный клуб «Вижен» в д. Гремячка.»;

таблицу «Спортивные сооружения и спортивные площадки» исключить;

в абзаце первом после таблицы «Спортивные сооружения по состоянию на 01.01.2021 г.» слова «при школе» заменить словами «при общеобразовательной организации»;

в абзаце после таблицы подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Проектные предложения»:

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции: «Организации образования»;

дополнить подразделом «Дошкольные образовательные организации» следующего содержания:

«**Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находится одна частная дошкольная образовательная организация.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Моковский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 139 мест.

Предлагается к размещению 2 дошкольные образовательные организации на 75 мест каждое.»;

в подразделе «Общее среднее образование»:

наименование подраздела «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции: «Общеобразовательные организации»;

в абзаце первом цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в абзаце втором слово «школы» заменить совами «общеобразовательные организации»;

в абзаце третьем цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в абзаце четвертом слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций», слово «учреждения» заменить словом «организации»;

в абзацах шестом, девятом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в абзаце десятом слова «по обеспечения базовых школ» заменить словами «по обеспечению общеобразовательных организаций», слово «школах» заменить словами «общеобразовательных организациях», слово «школу» заменить словами «общеобразовательную организацию»;

в абзаце одиннадцатом слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций», слово «школах» заменить в общеобразовательных организациях», слово «школы» заменить словами «общеобразовательные организации»;

в абзаце тринадцатом слово «учреждений» заменить словом «организаций», слова «общеобразовательными учреждениями» заменить словами «такими организациями»;

дополнить текстом следующего содержания:

«На территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находится 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 100 мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Моковский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено общеобразовательными организациями на 237 мест.

Предлагается к размещению одна общеобразовательная организация на 180 мест.»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в абзаце втором слово «школы» заменить словом «организации»;

в подразделе «Учреждения здравоохранения»:

в абзаце первом слова «Согласно произведенным расчетам,» исключить;

в абзаце втором цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«строительство Моковской врачебной амбулатории областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. 1-я Москва и строительство ФАПов областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Гремячка и д. Духовец со сроком реализации до 2027 года;

оборудование аптечного пункта при ФАП в д. 1-я Москва со сроком реализации 2026 год.»;

в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

абзацы второй - четвертый исключить;

в абзаце пятом цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«ремонт Духовецкого сельского клуба культуры – филиал МБУК «РДК имени заслуженного работника культуры РФ В.Д. Неведрова» со сроком реализации 2023 - 2027 годы;

ремонт Моковской сельской библиотеки – филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека» со сроком реализации 2023 - 2027 годы.»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в абзаце четвертом цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

подраздел «Административно-деловые учреждения» дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется строительство гостиницы в д. 1-я Моква.»;

м) в абзаце одиннадцатом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

н) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» цифры «2025», «2046» заменить соответственно цифрами «2019», «2039»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (постановление Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области») составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в абзаце третьем подраздела 2.8.4 «Газоснабжение» цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «Курского района Курской области» заменить словами Моковского сельсовета», слова «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«**2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение**

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Моковский сельсовет» Курского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие.

Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

о) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

п) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце втором слово «Бытовые» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы «Объемы накопления бытовых отходов» слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий, слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце четырнадцатом слова «твердых бытовых отходы» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцатом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», цифры «2046» заменить цифрами «2039»;

в абзаце двадцать третьем аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце подраздела «Размещение кладбищ» слова «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

р) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – Курской АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

с) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждена одна охранная зона объекта культурного наследия регионального значения.»;

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

дополнить таблицей «Объекты культурного наследия муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
Федерального значения					
1.	«Усадьба Нелидовых», XIX в.	Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 Рег. № 461420145380006	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. 1-я Моква, ул. Парковая, 6	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.07.2023 № 05.3-08/524	Постановление Правительства Курской области от 13.12.2023 № 1299-пп
2.	«Главный дом», 1798–1818 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в.	Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 Рег. № 461410145380036	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. 1-я Моква, ул. Парковая, 6	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.07.2023 № 05.3-08/524	Постановление Правительства Курской области от 13.12.2023 № 1299-пп
3.	«Парк», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Нелидовых», XIX в.	Постановление Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 Рег. № 461420145380046	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. 1-я Моква, ул. Парковая, д. 6	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.07.2023 № 05.3-08/524	Постановление Правительства Курской области от 13.12.2023 № 1299-пп
Регионального значения					
4.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронен 21 человек, установлено	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410146410005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. 1-я Моква, ул. Санаторная, № 1 А	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.07.2022	Постановление Администрации Курской области от 08.09.2022 № 993-па

1	2	3	4	5	6
	фамилий на 16 человек. Скульптура установлена в 1969 году», 1943 г., 1969 г.			№ 05.4-08/789	
5.	«Здание конюшни усадьбы Нелидовых», 1-я пол. XIX в.	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.04.2023 № 05.3-08/295	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. 1-я Москва	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.04.2023 № 05.3-08/295	Постановление Правительства Курской области от 13.12.2023 № 1299-пп

»;

абзац третий исключить;

в абзаце пятом слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ)» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Выявленные объекты культурного наследия - памятники археологии, расположенные на территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области:

«Духовец Поселение 1, эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Духовец Поселение 2, неолит, эпоха бронзы, 9-10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Духовец Селище, 9-10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Гремячка, поселение 1», XII–VII вв. до н.э., X–XIII вв. н.э.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране

состоит в соответствии с приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 12.08.2020 № 164-п;

«Гремячка, поселение 2», эпоха бронзы, IX–X вв. н.э., X–XIII вв. н.э.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии с приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 12.08.2020 № 165-п;

«Гремячка, поселение 3», XII–VII вв. до н.э., II–IV вв. н.э., IX–X вв. н.э., X–XIII вв. н.э.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии с приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 12.08.2020 № 166-п;

«Моква 1-я, поселение 1», IX-XIII вв. н.э.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.04.2022 № 05.4-08/488;

«Моква 1-я, поселение 3», XII–VII вв. до н.э.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии с приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 12.08.2020 № 168-п;

«Моква 1-я, поселение 4», эпоха бронзы, IX–X вв. н.э., X–XIII вв. н.э.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии с приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 12.08.2020 № 170-п;

«Моква 1-я, поселение 5», IX-X, X- XIII вв. н.э.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.04.2022 № 05.4-08/487;

«Моква 2-я Поселение 1, эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Моква 2-я Поселение 2, эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Моква 2-я Поселение 3, эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области представлена р. Сейм, р. Моква, оз. Хлопское. Протяженность гидрографической сети в границах муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области р. Сейм составляет – 7 км 100 м, р. Моква – 11 км 600 м, площадь акватории оз. Хлопское – 0,028 га.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Сейм – 200 м, р. Моква – 100 м, оз. Хлопское – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе р. Сейм. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:00-6.288;

о водоохранной зоне р. Сейм. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:00-6.286.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Сейм, р. Моква, оз. Хлопское шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Моква и оз. Хлопское.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Моква и оз. Хлопское.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу

разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

группового водозабора АО «Курская птицефабрика» в д. Ворошнево Курского района Курской области:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) по фактическому ограждению вокруг эксплуатационных скважин по сторонам света (север-юг-запад-восток) в следующих размерах:

скважина № 42387 (1) – 12,5х22,7х10,2х7,3; скважина № 42382 (3) – 15,3х15х14,5х17; скважина № 52886 (5) – 48,7х12,4х23,6х30; скважина № 75768 (6а) – 43х12,4х30х30; скважина № 75767 (7а) – 50х11,5х30х13,7; скважина № 52415 (8) – 33х35,6х32,3х10,2.

граница зоны второго пояса (ЗСО II):

скважина № 42387 (1) – радиусом 57 м вокруг скважины; скважина № 42382 (3), 52886 (5), 75768 (6а), 75767 (7а), 52415 (8) – радиусом 54 м вокруг каждой скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III):

скважина № 42387 (1) – радиусом 404 м вокруг скважины; скважина № 42382 (3), 52886 (5), 75768 (6а), 75767 (7а), 52415 (8) – радиусом 862 м от условного центра максимальной нагрузки.

Географические координаты точки центра водозабора С.Ш. 51°37'15" В.Д. 36°02'19".»;

в подразделе 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце третьем аббревиатуру «ПДК» заменить словами «предельно допустимая концентрация (ПДК), аббревиатуру «ПДУ» заменить словами «предельно допустимое значение (ПДУ)»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце четырнадцатом слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце восемнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

в абзаце девятнадцатом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

дополнить подразделом 2.13.5 «Зоны особо охраняемых природных территорий» следующего содержания:

«2.13.5. Особо охраняемые природные территории

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» на территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области планируется создать памятник природы регионального значения «Парк «Москва» площадью 37,9 га.»;

т) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта						
1.	Магазин непродовольственных товаров (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. 1-я Моква	Торговая площадь 100 м^2	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам культурно-бытового обслуживания населения	Оптимизация структуры культурно-бытовой сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2.	Гостиница (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. 1-я Моква, ул. Рябиновая 2	3 этажа, площадь участка 1342 м^2	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по	Оптимизация структуры культурно-бытовой сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

1	2	3	4	5	6	7
					допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам культурно-бытового обслуживания населения	

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объектов на территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области.

Таблица. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ
1.	Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь)	Курская область, г. Курск, Курский район, Обоянский район, Медвенский район, Фатежский район	Реконструкция

Таблица. Объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика
1.	Моковская врачебная амбулатории областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. 1-я Моква	Мощность объекта 40 посещений в смену
2.	ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. Духовец	Мощность объекта 20 посещений в смену
3.	ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Моковский сельсовет», д. Гремячка	Мощность объекта 20 посещений в смену

»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенных пунктов: д. 1-я Моква за счет исключения участков лесного фонда площадью 30,83 га, д. Гремячка за счет исключения участков лесного фонда площадью 15,25 га, д. Касторная за счет исключения участков лесного фонда площадью 2,53 га и д. Майская Заря за счет исключения участков лесного фонда площадью 1,7 га.

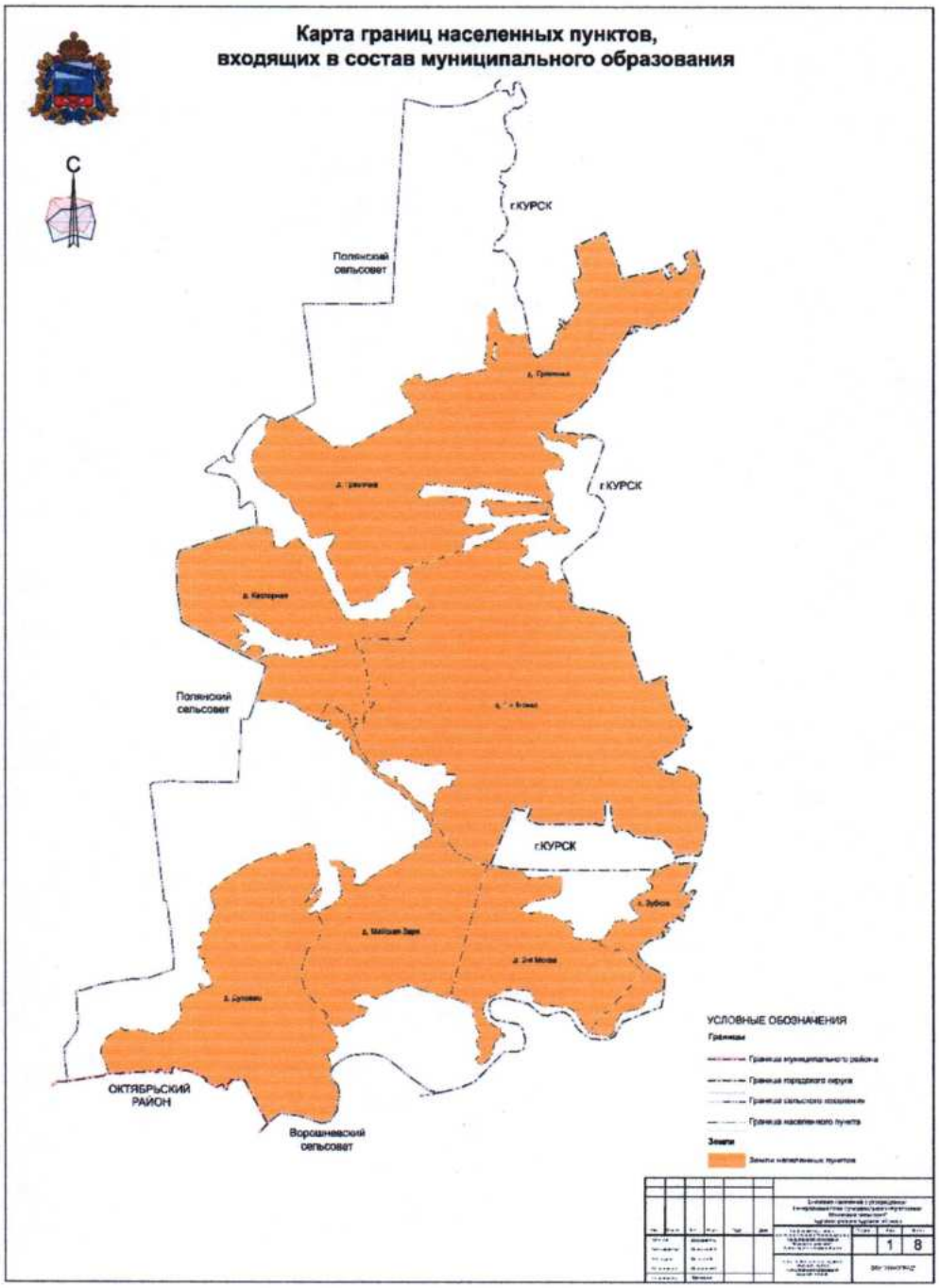
Генеральным планом в целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории предусмотрено изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 46:11:090302:1815 площадью 1342 м^2 – на многофункциональную общественно-деловую зону для размещения гостиницы, также изменение функциональной зоны в квартале с кадастровым номером 46:11:091211 для

240 земельных участков площадью 273400 м^2 на производственную зону III - V класса опасности объекта и 30 земельных участков площадью 31100 м^2 на многофункциональную общественно-деловую зону.»;

7) раздел «Список литературы» исключить;

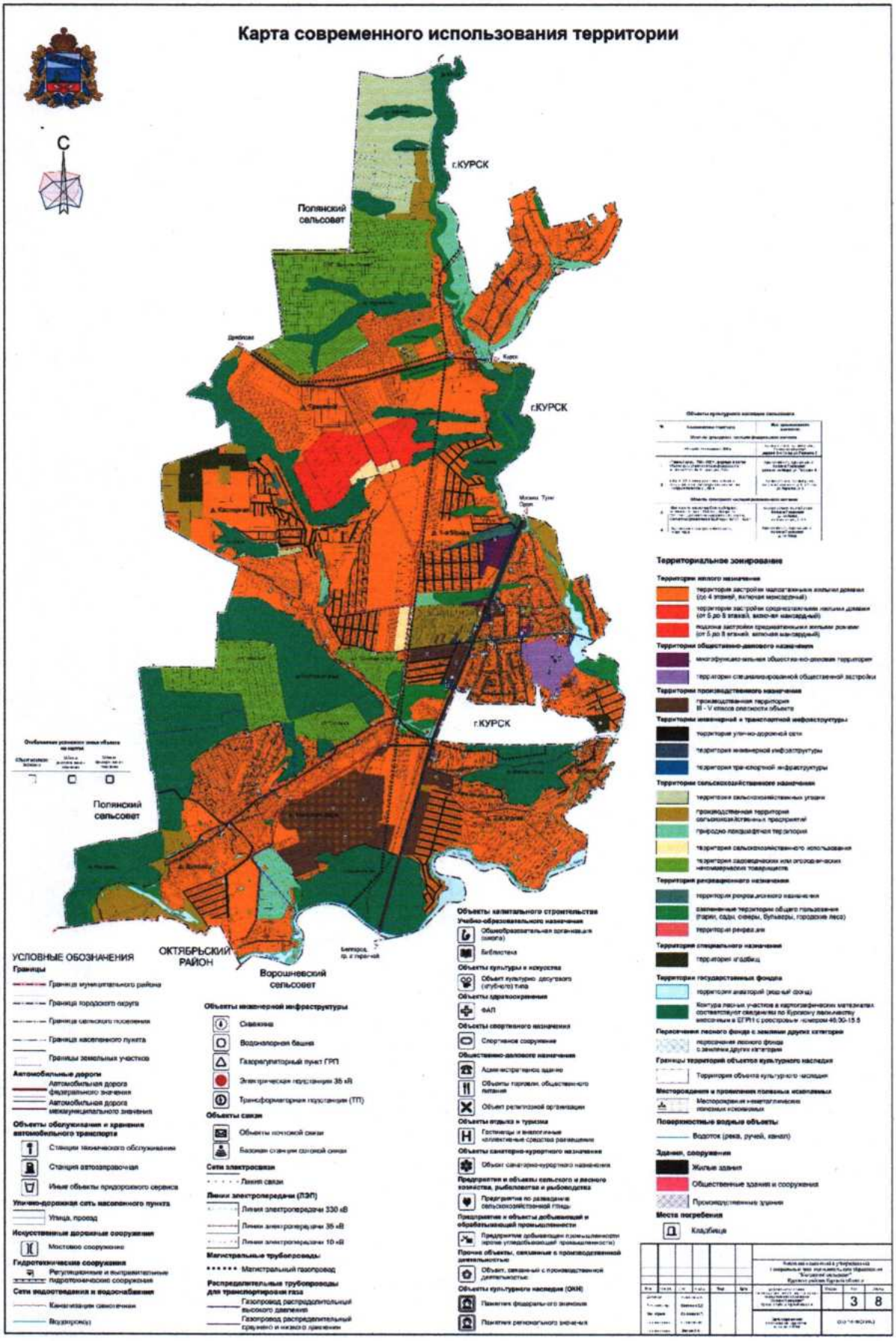
8) дополнить Картой границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования

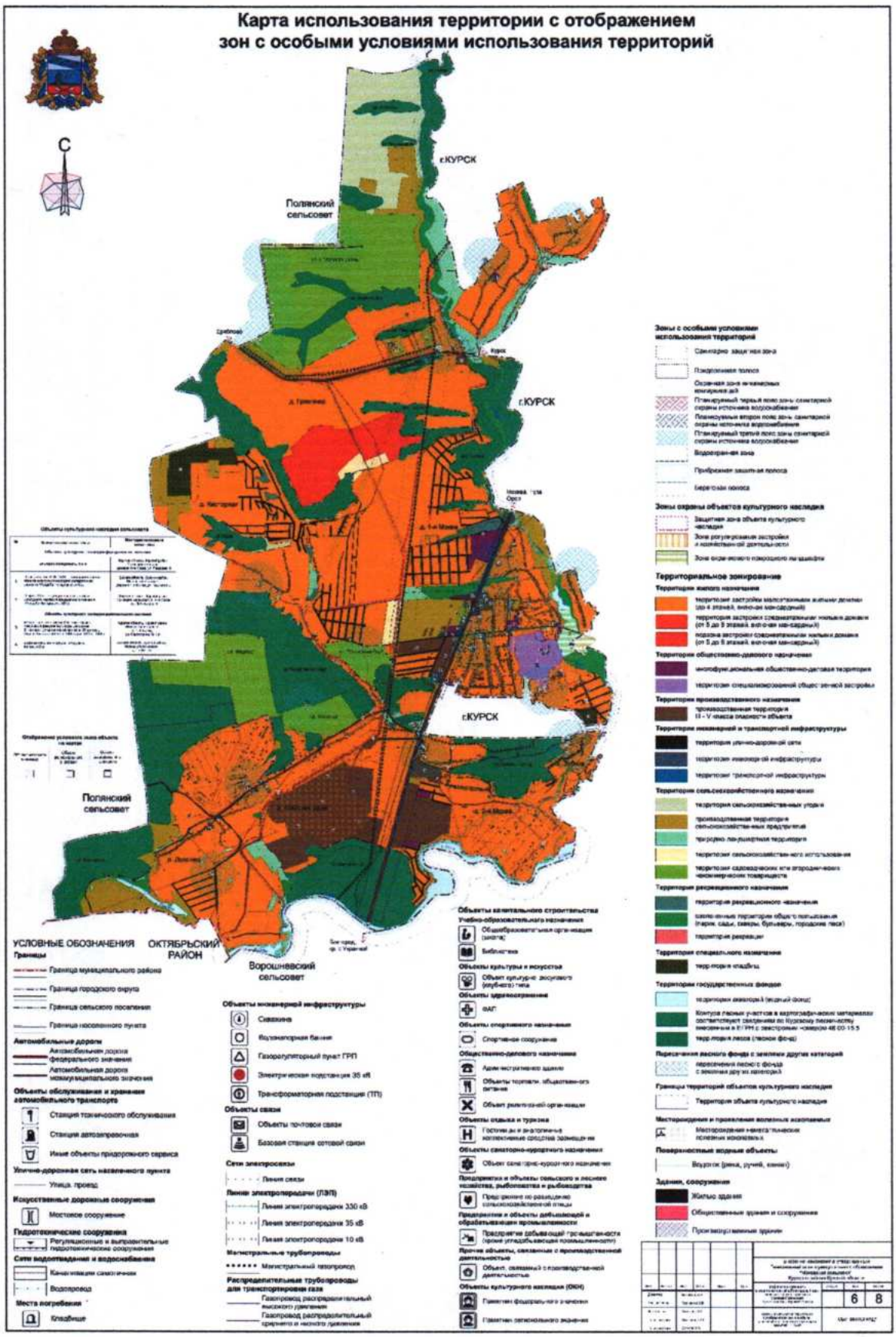


;

Карта современного использования территории



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий

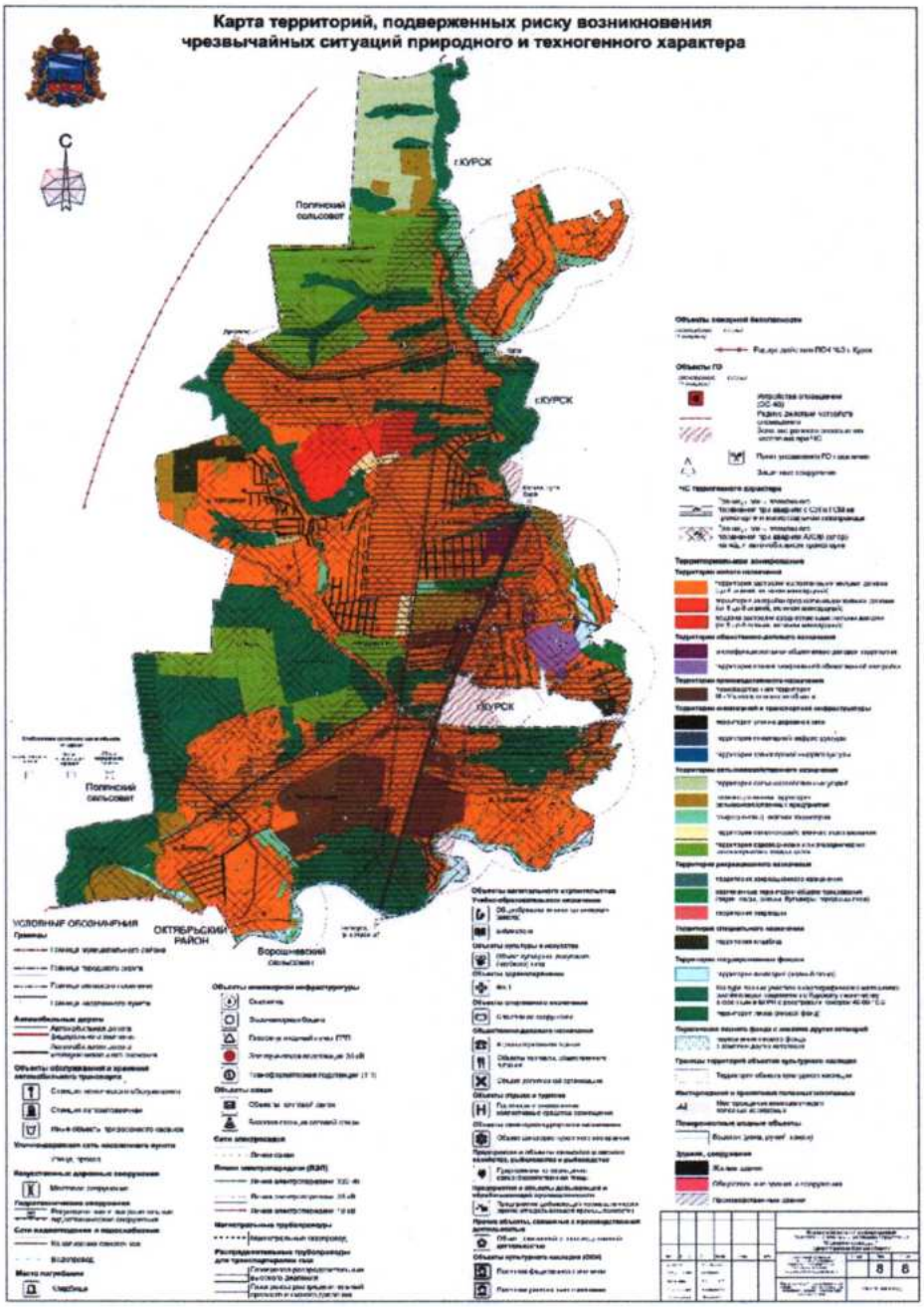


»;

9) Карту современного использования территории муниципального образования, Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования признать утратившими силу.

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».