КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«14» февраля 2023 года № 01-12/51

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Субботинского сельсовета Солнцевского района Курской области от 24.12.2012 № 44/13 (в редакции решения Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 05.07.2019 г. № 67/4).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «14» февраля 2023 года № 01-12/51

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Субботинского сельсовета Солнцевского района Курской области от 24.12.2012 № 44/13

1. В Томе «Положения о территориальном планировании»:
1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области и указание на последовательность их выполнения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 1 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Солнцевского района Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории.

Том 2 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Цели и задачи территориального планирования»:

а) наименование раздела дополнить словами «муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

б) в абзаце одиннадцатом слова «в условиях ЧС» заменить словами «в условиях чрезвычайных ситуаций»;

3) в разделе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «2. Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области и указание на последовательность их выполнения»;

б) в абзаце втором подраздела 2.1 «Общие положения» слова «10,1 км^2» заменить словами «9566,7 га»;

в) подраздел 2.2.3 «Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории» подраздела 2.2 «Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры» исключить;

г) в подразделе 2.3 «Мероприятия по развитию социально-экономической сферы»:

подраздел 2.3.1 «Развитие экономической сферы» дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

строительство животноводческого комплекса КРС на 3300 голов организации ООО «Защитное» в д. Сеймица.»;

в подразделе 2.3.2 «Жилищное строительство»:

в абзаце втором цифры «2024» заменить цифрами «2016»;

в абзаце шестом цифры «2024» заменить цифрами «2016»;

в абзаце втором подраздела 2.3.3 «Система культурно-бытового и социального обслуживания» слова «СОШ» заменить словами «МКОУ «Субботинская СОШ», МКОУ «Сеймицкая СОШ»»;

д) в абзаце третьем подраздела 2.7 «Мероприятия по санитарной очистке территории» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

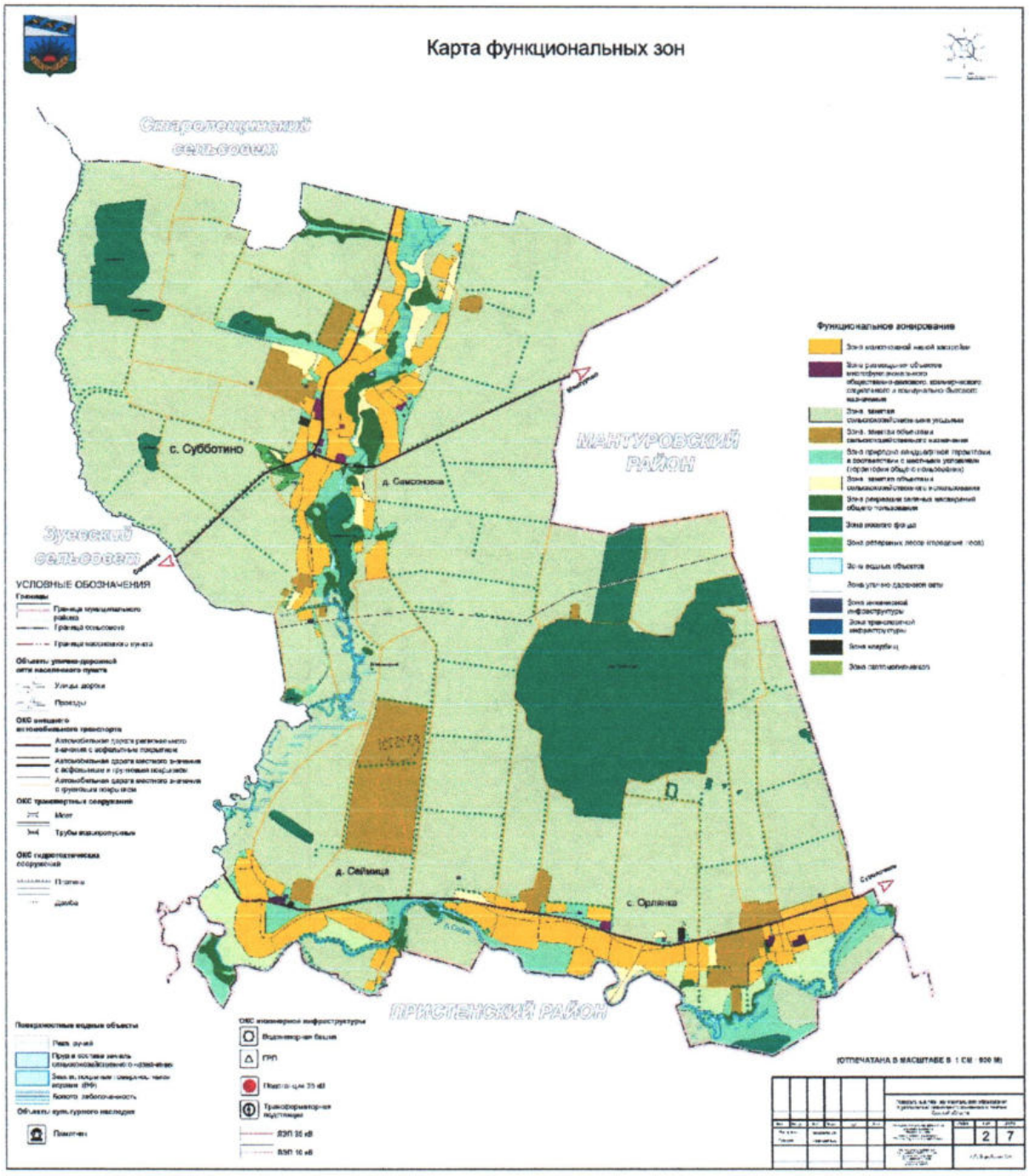
е) в абзаце первом подраздела 2.8 «Мероприятия по охране окружающей среды» слова «в Градостроительном кодексе РФ» заменить словами «в Градостроительном кодексе Российской Федерации»;

ж) подраздел 2.9 «Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

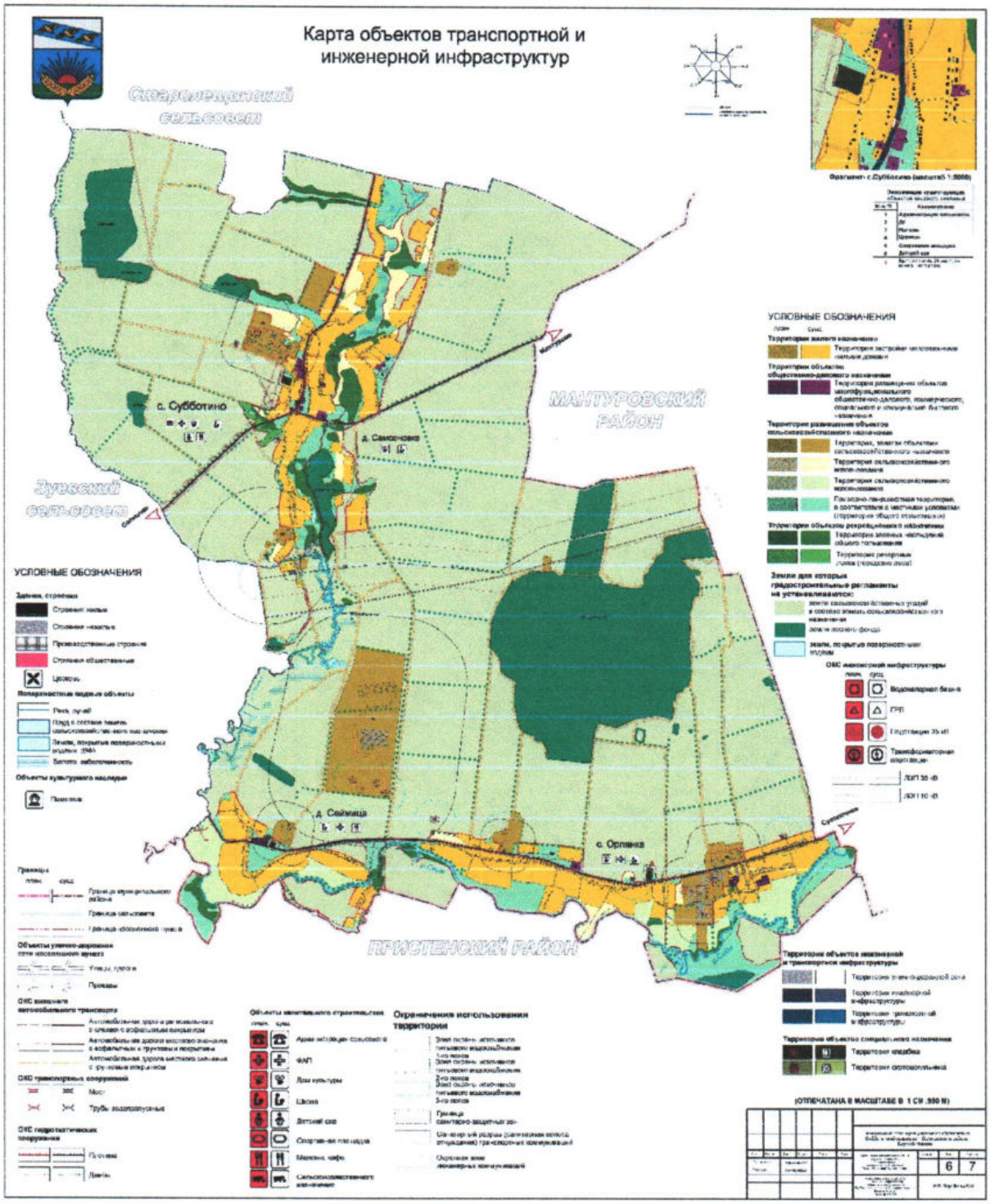
характера» исключить;

4) дополнить Картой функциональных зон, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой планируемого размещения объектов местного значения, Картой границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, следующего содержания:

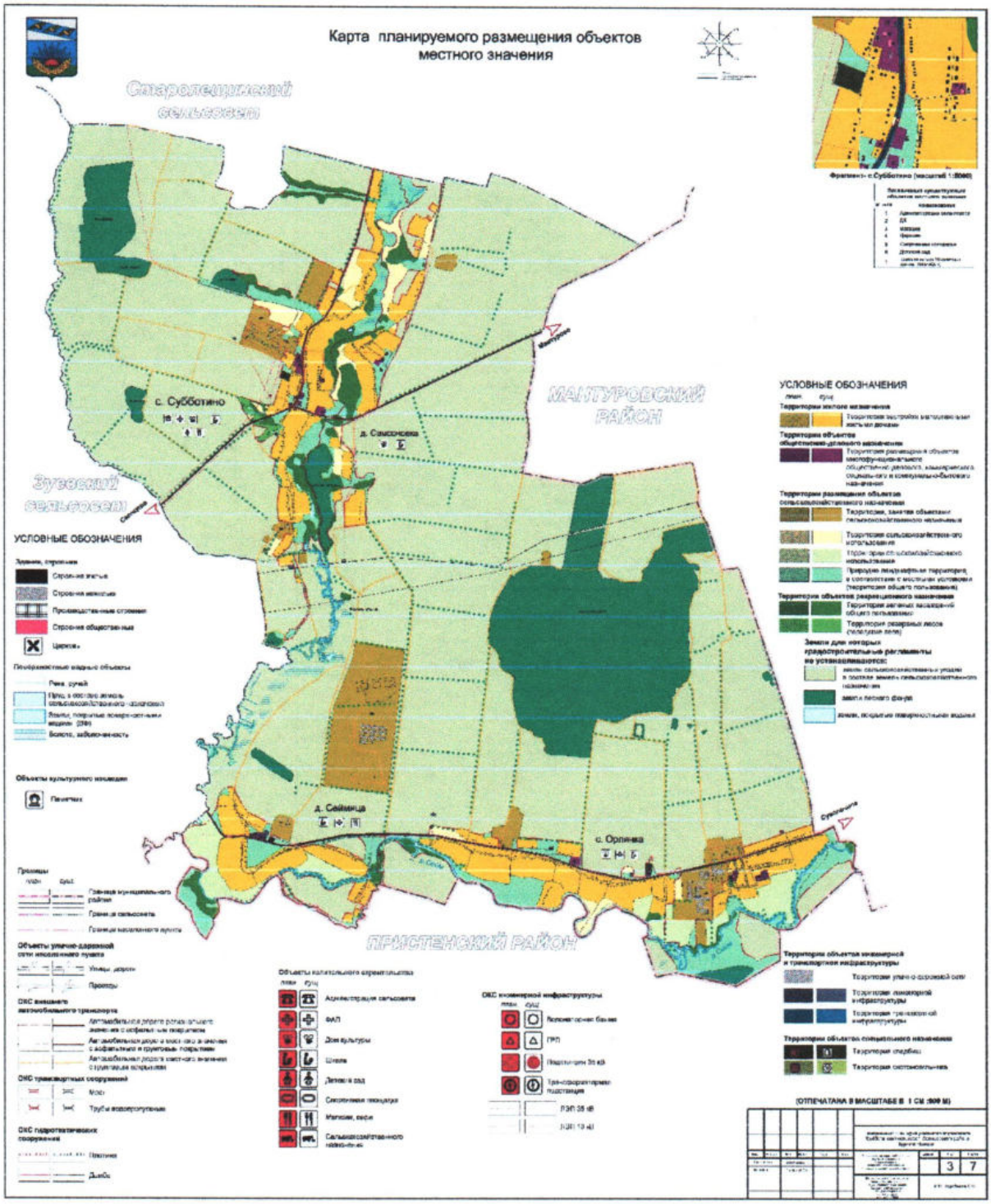
«Карта функциональных зон



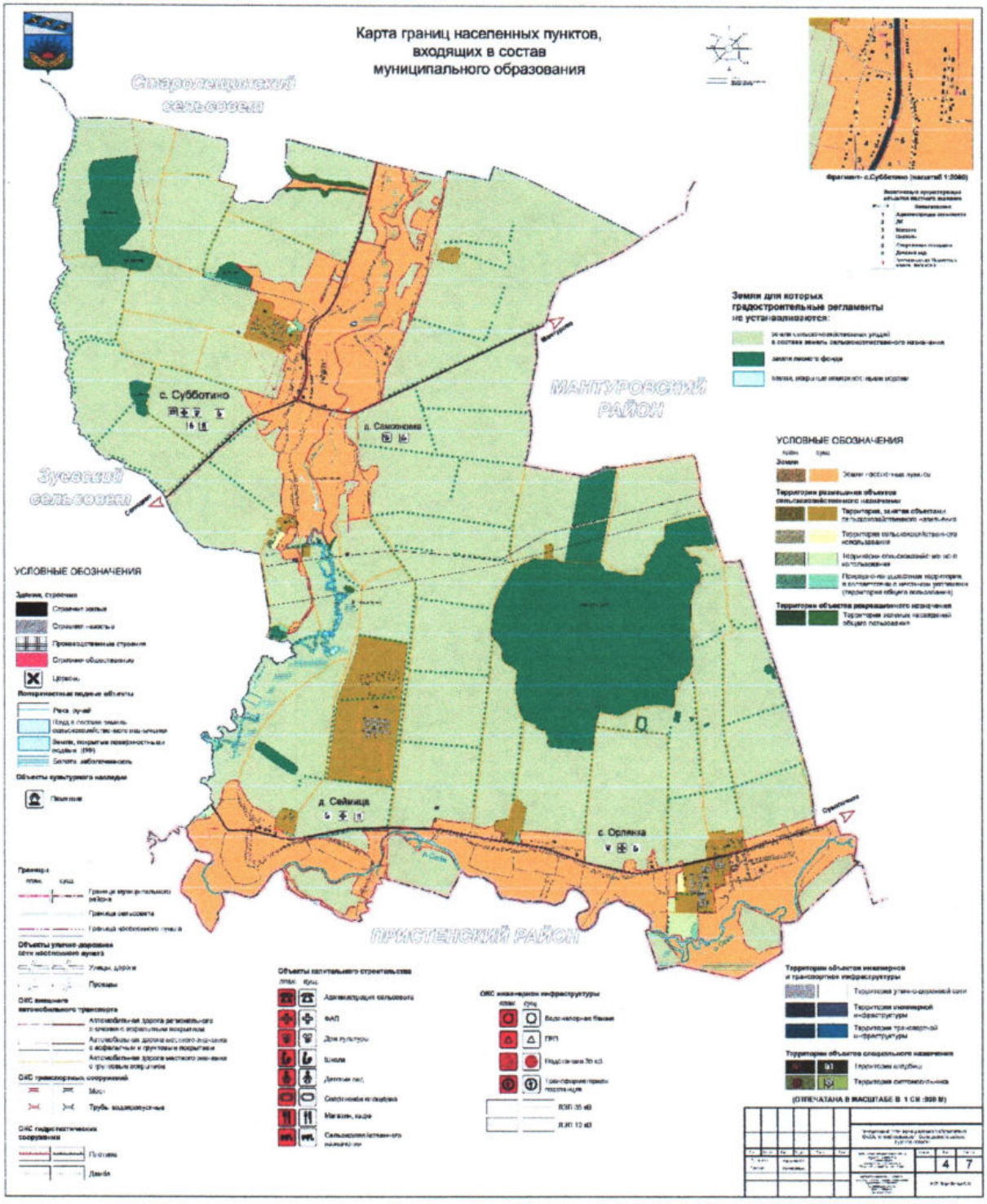
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования



»;

5) Карту функционального зонирования признать утратившей силу.

2. В Томе 1 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Субботинский

сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

документация по планировке территории, разработанная в период с 2011 по 2021 годы включительно;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области как сельсовета, интегрированного в экономику Солнцевского района Курской области.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом Генерального плана и его копиями на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области и указание на последовательность их выполнения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 1 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Солнцевского района Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории.

Том 2 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в абзаце первом после таблицы 1 «Сведения о Субботинском сельсовете» подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном

образовании» слова «10,1 км^2» заменить словами «9566,7 га»;

б) в абзаце втором подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО» заменить словами «Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области»»;

в) подраздел 1.3 «Природные условия и ресурсы» дополнить подразделом «Минерально-сырьевые ресурсы следующего содержания:

«**Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области в нераспределенном фонде недр числится залежь Орлянка (ОПИ – мергель).

Участок подсчета запасов представляет собой площадь, близкую к трапециевидной форме при средней длине 4500 м и ширине от 1500 м до 2500 м.

Площадь залежи в границах подсчитанных прогнозных ресурсов – 8685,0 тыс. м^2 (868,5 га).

Географические координаты центра горного отвода (система координат: ГСК-2011): 51°22'53,61" С.Ш; 36°56'18,01" В.Д.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) в абзаце втором цифры «2044» заменить цифрами «2031»;

б) в абзаце третьем цифры «2044» заменить цифрами «2031»;

в) абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;»;

г) абзац тринадцатый исключить;

д) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1 Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие

водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

е) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица

Баланс земель по состоянию на 1 января 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зона малоэтажной жилой застройки	**707,49**
Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения	**16,12**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**7555,17**
Зона, занятая сельскохозяйственными угодьями	6541,41
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	394,79
Зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)	501,09
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного использования	117,88
Зона рекреации зеленых насаждений общего пользования	**156,55**
Зона резервных лесов (городские леса)	**8,73**
Зона лесного фонда	**991,17**
Зона водных объектов	**48,30**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**78,91**
Зона улично-дорожной сети	52,14
Зона инженерной инфраструктуры	2,25
Зона транспортной инфраструктуры	24,52

1	2
Зоны специального назначения	**4,26**
Зона кладбищ	3,57
Зона скотомогильников	0,69
ВСЕГО	**9566,7**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области составляет 9566,7 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 7555,17 га (78,9 %) и зона лесного фонда 991,17 га (10,3 %).»;

ж) в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.4 «Население»:

в абзаце втором цифры «2044», «2024» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

в абзаце пятом цифры «2044» заменить цифрами «2031»;

в абзаце после таблицы 10 «Данные для расчета ожидаемой численности населения Субботинского сельсовета и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

цифры «2044», «2024» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

з) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

после таблицы 12 «Общая характеристика жилищного фонда муниципального образования на 01.01.2019 г.»:

в абзаце десятом цифры «2044» заменить цифрами «2031»;

абзацы двадцать шестой – двадцать седьмой исключить;

таблицу 13 «Движение жилищного фонда на I очередь и расчетный срок» исключить;

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» слова «на 2024-2044 гг.» заменить словами «на 2016 - 2031 годы»;

и) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в графе «Наименование учреждений обслуживания» таблицы 14 «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2019 г.»:

в пункте 1 слово «школы» заменить словом «организации»;

в пункте 2 слова «Дошкольные учреждения» заменить словами «Дошкольные образовательные организации»;

в абзаце первом после таблицы 14 «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2019 г.» слова «дошкольные образовательные учреждения» заменить словами «дошкольные образовательные организации»;

подраздел «Образование» изложить в следующей редакции:

«**Образование**

Образовательная система муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

представлена совокупностью образовательных организаций, призванных удовлетворить запросы населения в образовательных услугах.

Дошкольные образовательные организации в муниципальном образовании «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области отсутствуют.

Система общего среднего образования муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области представлена двумя средними общеобразовательными школами: МКОУ «Субботинская СОШ», расположенная в с. Субботино, МКОУ «Сеймицкая СОШ» – в с. Орлянка.

Таблица 15 – Перечень объектов образования на территории муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

Наименование объекта	Место расположения	Этажность	Площадь постройки	Площадь общая	Мощность проектная (с указанием единиц измерения)	Мощность фактическая	Кол-во смен	Год ввода	Год реконструкции	Степень Износа %	Штатная численность сотрудников, осн./технич.
МКОУ «Субботинская СОШ»	с. Субботино, пер. Школьный,4	2	920	1938	126	53	1	1988	-	70	20/6
МКОУ «Сеймицкая СОШ»	с. Орлянка, ул.Молодежная,1д	1	1285	1285	80	83	1	1974	-	52	22/6

Обеспеченность населения муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области услугами общеобразовательных организаций составляет 148 %.»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области представлены следующими объектами: МКУК «Субботинский ЦСДК», Субботинская

сельская библиотека – филиал МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека», Орлянская сельская библиотека – филиал МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека».

Таблица 17 – Перечень объектов культуры муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. изм.	Проектная ёмкость	Год ввода	Год реконст-рукции	Степень износа %	Численность сотрудников осн./техн.
Субботинская сельская библиотека – филиал МКУК «Солнцевская межлоселенческая библиотека»	с. Субботино. ул. Центральна, 84	Тыс.томов	7,8	1967	-	100	1
Орлянская сельская библиотека – филиал МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека»	с. Орлянка. ул. Центральная, 5	Тыс.томов	6,5	1902	-	100	1
МКУК «Субботинский ЦСДК	с. Субботино ул. Центральная, 84	Мест	100	1967	-	100	4/1

Обеспеченность населения объектами культуры соответствует нормативным рекомендациям.»;

в таблице 19 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения»:

в графе «Наименование учреждений обслуживания»:

под строкой заголовка «Учреждения образования»:

в пункте 1 слово «учреждения» заменить словом «организации»;

в пункте 2 слово «школы» заменить словом «организации»;

в пункте 3 слова «Учреждения внешкольного образования» заменить словами «Организации дополнительного образования»;

в наименовании строки заголовка «Учреждения образования» слово «Учреждения» заменить словом «Организации»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слова «рекомендуемых в «Региональных нормативы градостроительного проектирования Курской области»» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в абзаце четвертом слова «на базе СОШ» заменить словами «на базе МКОУ «Субботинская СОШ», МКОУ «Сеймицкая СОШ»»;

л) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела

«Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети»» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»»;

абзац первый подраздела «Проектные предложения» подраздела «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено дальнейшее развитие системы газоснабжения муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области в рамках постановления Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы»:»;

в абзаце первом подраздела «Электроснабжение» слова «ПАО «МРСК Центра» ПАО «Курскэнерго»» заменить словами «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»»;

подраздел «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«**Связь. Радиовещание. Телевидение**

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

м) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «проектными» исключить;

н) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

о) в подразделе 2.12 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце втором слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов» заменить словом «отходов»;

подраздел считать подразделом 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»;

п) в подразделе 2.13 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце третьем подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце четвертом слова «закона РФ «О радиационной безопасности населения»» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения» заменить словом «Решения»;

подраздел считать подразделом 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»;

р) в подразделе 2.14 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.14.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

в абзаце третьем слова «закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

в абзаце первом после таблицы 33 «Перечень памятников историко-культурного наследия» слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Курской области «Об объектах культурного наследия Курской области»» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»»;

подраздел 2.14.2 «Особо охраняемые природные территории» считать подразделом 2.13.2 «Особо охраняемые природные территории»;

в подразделе 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы»:

в абзаце первом слова «Водного кодекса РФ» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце третьем слова «Водного кодекса РФ» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце втором подраздела «Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)» слова «Водного кодекса РФ» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом планируется установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021

«СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце втором после таблицы 38 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

в абзаце после таблицы 39 «Ориентировочные размеры придорожных полос автомобильных дорог» слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»»;

после таблицы 40 «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

дополнить подразделом 2.13.6 «Зоны затопления и подтопления» следующего содержания:

«2.13.6. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении

границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 апреля 2022 года, представлены в таблице 41[1].

Таблица 41[1]

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 апреля 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Зоны			
		Учетный номер ЕГРН по зонам затопления	% Обеспеченность	Дата внесения в ЕГРН	Водный объект
Рыльский район					
1.	Муниципальное образование «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области	46.22.2.262	50 %	07.07.2020	р. Сейм
		46.22.2.263	25 %	07.07.2020	
		46.22.2.264	10 %	07.07.2020	
		46.22.2.265	5 %	07.07.2020	
		46.22.2.266	3 %	07.07.2020	
		46.22.2.267	1 %	07.07.2020	

Зоны затопления определяются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50 % обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 апреля 2022 года, представлены в таблице 41^2.

Таблица 41^2

Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 апреля 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Вид (наименование) по документу	Реестровый (учетный) номер	Дата внесения
1.	Муниципальное образование «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области	1. Местоположение границы зоны слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления территории д. Сеймица Субботинского сельсовета Солнцевского района Курской области при половодьях и паводках реки Сейм 1 % обеспеченности.	46:22-6.394	12.04.2021

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и

ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв.

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование раздела дополнить словом «территории»;

б) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

в) таблицу 42 «Проектные предложения генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Таблица 42 – Проектные предложения генерального плана муниципального образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1	Разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Солнцевского района Курской области	-	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	-	-	

1	2	3	4	5
3	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	
4	Проведение текущих ремонтов зданий ФАП	объект	3	
5	Проведение текущего ремонта школ	объект	2	
6	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов, как плоскостных, так и спортивных залов	объект	2	
7	Проведение ремонта здания клуба	объект	1	
8	Проведение ремонта зданий библиотек	объект	2	
9	Строительство магазина	объект	2	
Жилищное строительство				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, 1 этаж	I очередь	600 м^2	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 32 м^2
Транспортная инфраструктура				
1	Реконструкция твердого покрытия улиц	км	8	Повышение комфортности проживания
2	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием	км	14,3	Повышение комфортности проживания
3	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	-	-	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
4	Реконструкция мостовых сооружений	-	-	Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 1000 м^3/сутки	-	-	Повышение комфортности проживания
2	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	Повышение комфортности проживания
4	Оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения в п. Черемисиново	-	-	Повышение комфортности проживания
5	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
6	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	197	Повышение комфортности проживания
7	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
11	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение комфортности проживания
12	Подключение к системе электроснабжения запланированных на	-	-	Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
	I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки			
Санитарная очистка территории				
1	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3	Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 39 контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы обращения с отходами	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
3	Улучшение качества дорожных покрытий	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
4	Установка таксофонов	расчетный срок	7 единицы	Повышение комфортности проживания
5	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
6	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	-	Инженерная подготовка и благоустройство территории

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Солнцевского района и Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального

образования «Субботинский сельсовет» Солнцевского района Курской области:

строительство Орлянского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области в с. Орлянка;

строительство Сеймицкого ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области в с. Сеймица;

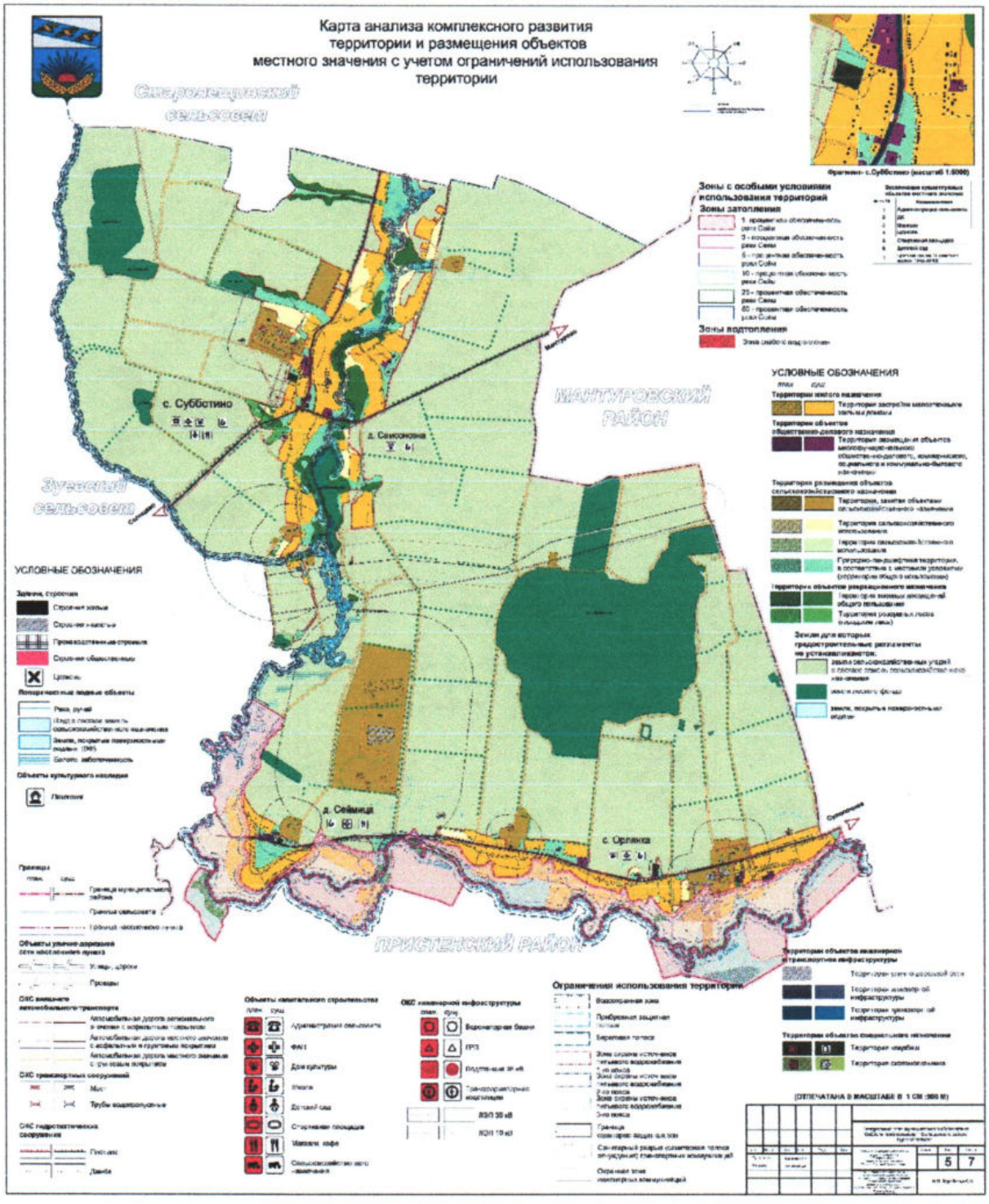
строительство Субботинского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области в с. Субботино;

строительство животноводческого комплекса КРС на 3300 голов организации ООО «Защитное» в д. Сеймица.»;

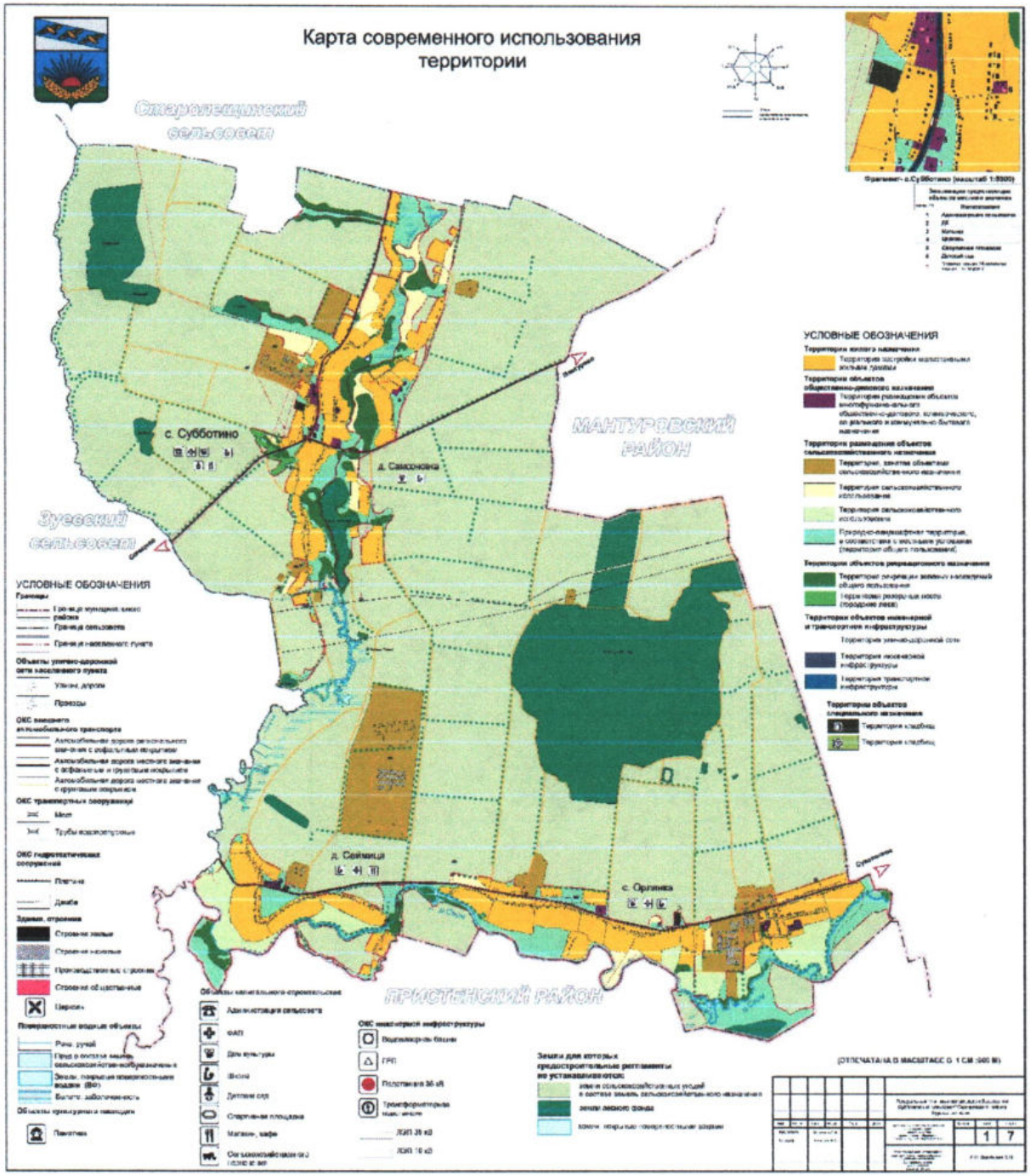
6) раздел «Список литературы» исключить;

7) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории, Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

«Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории



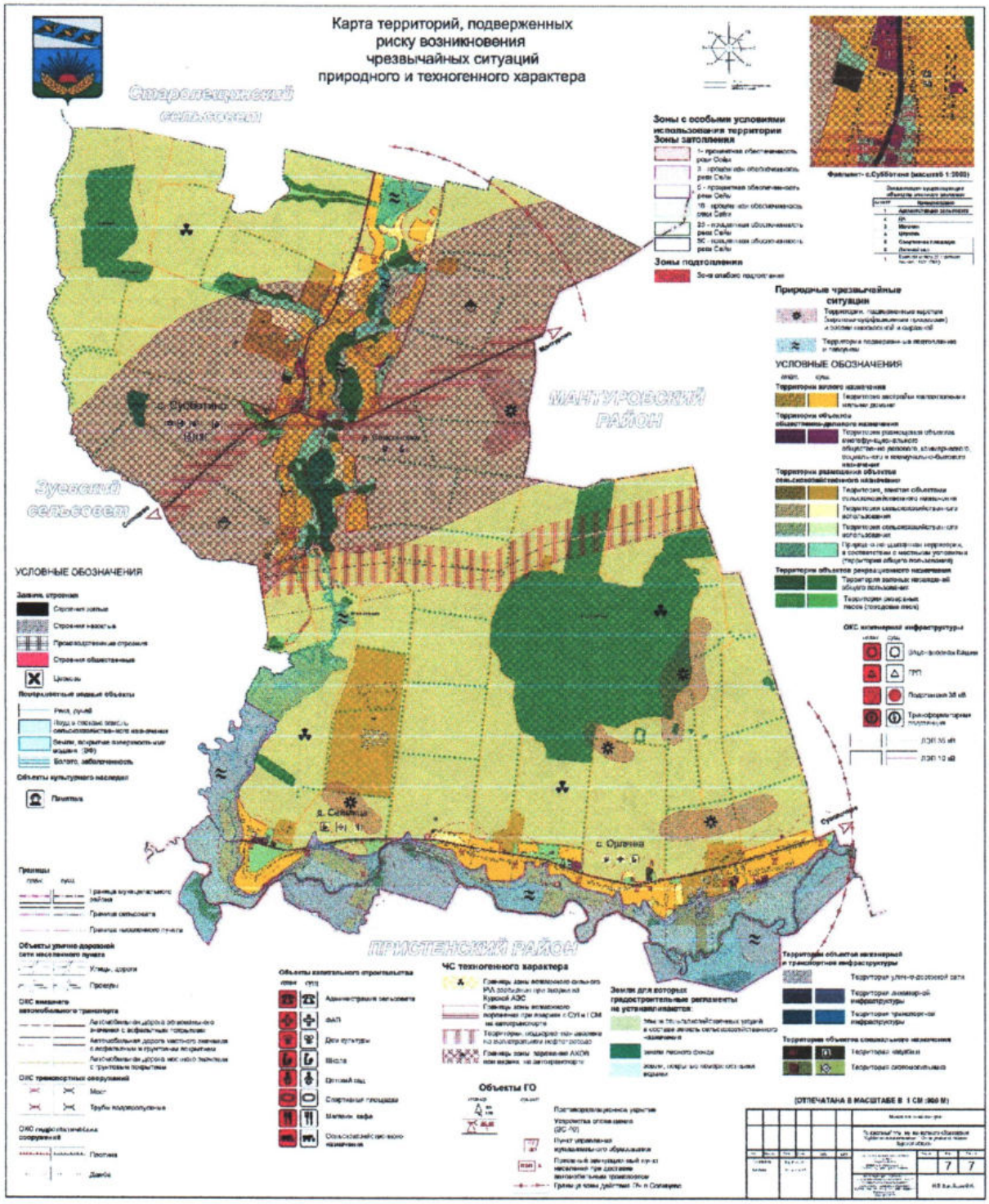
Карта современного использования территории



».

3. В Томе 2 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера


Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Старорепьевский сельсовет
Зуевский сельсовет
МАНТУРОВСКИЙ РАЙОН
ПРИСТЕНСКИЙ РАЙОН
с. Субботино
с. Сенница
с. Орлянка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Зоны с особыми условиями использования территории
Зоны затопления
Зоны подтопления
Природные чрезвычайные ситуации
Территории объектов специального назначения
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
ЧС техногенного характера
Объекты ГО
Объекты капитального строительства
Границы
Объекты улично-дорожной сети населенного пункта
ОКС внешнего автомобильного транспорта
ОКС транспортных сооружений
ОКС гидротехнических сооружений
Земли для вторых градостроительные регламенты не устанавливаются:
Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
Территории объектов социального назначения
Территории скотомогильников
Территории улично-дорожной сети
Территории инженерной инфраструктуры
Территории транспортной инфраструктуры
Территории общего пользования
Территории рекреационного назначения
Территории сельскохозяйственного использования
Территории общественно-делового назначения
Территории жилого назначения
Территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
Территории сельскохозяйственного использования
Территории, занятые объектами производ