КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«14» февраля 2024 года № 01-12/38

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Ноздрачевского сельсовета Курского района Курской области от 19 марта 2013 № 38-5-21 (в редакции решений Собрания депутатов Ноздрачевского сельсовета Курского района Курской области от 3 ноября 2017 года № 11-6-3, от 25 декабря 2018 года № 57-6-29, от 5 апреля 2019 года № 65-6-34).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «14» февраля 2024 года № 01-12/38

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Ноздачевского сельсовета Курского района Курской области от 19 марта 2013 № 38-5-21

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Ноздрачевского сельсовета Курского
района Курской области
от 19 марта 2013 № 38-5-21
(в редакции решений Собрания депутатов
Ноздрачевского сельсовета Курского
района Курской области
от 3 ноября 2017 года № 11-6-3,
от 25 декабря 2018 года № 57-6-29,
от 5 апреля 2019 года № 65-6-34,
в редакции решения комитета
архитектуры и градостроительства
Курской области
от «14» февраля 2024 года № 01-12/38)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОЗДРАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный);

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОЗДРАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Курского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

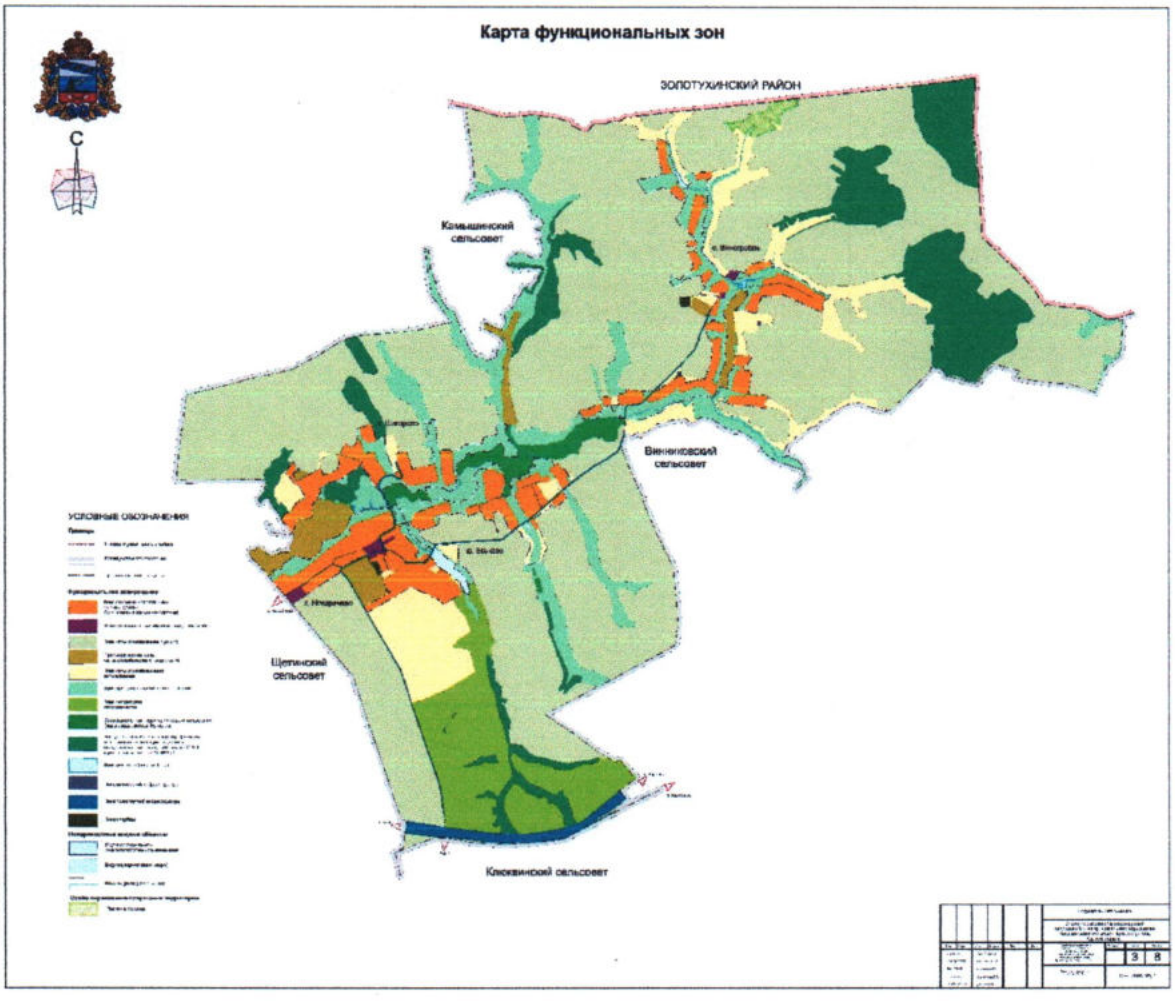
Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

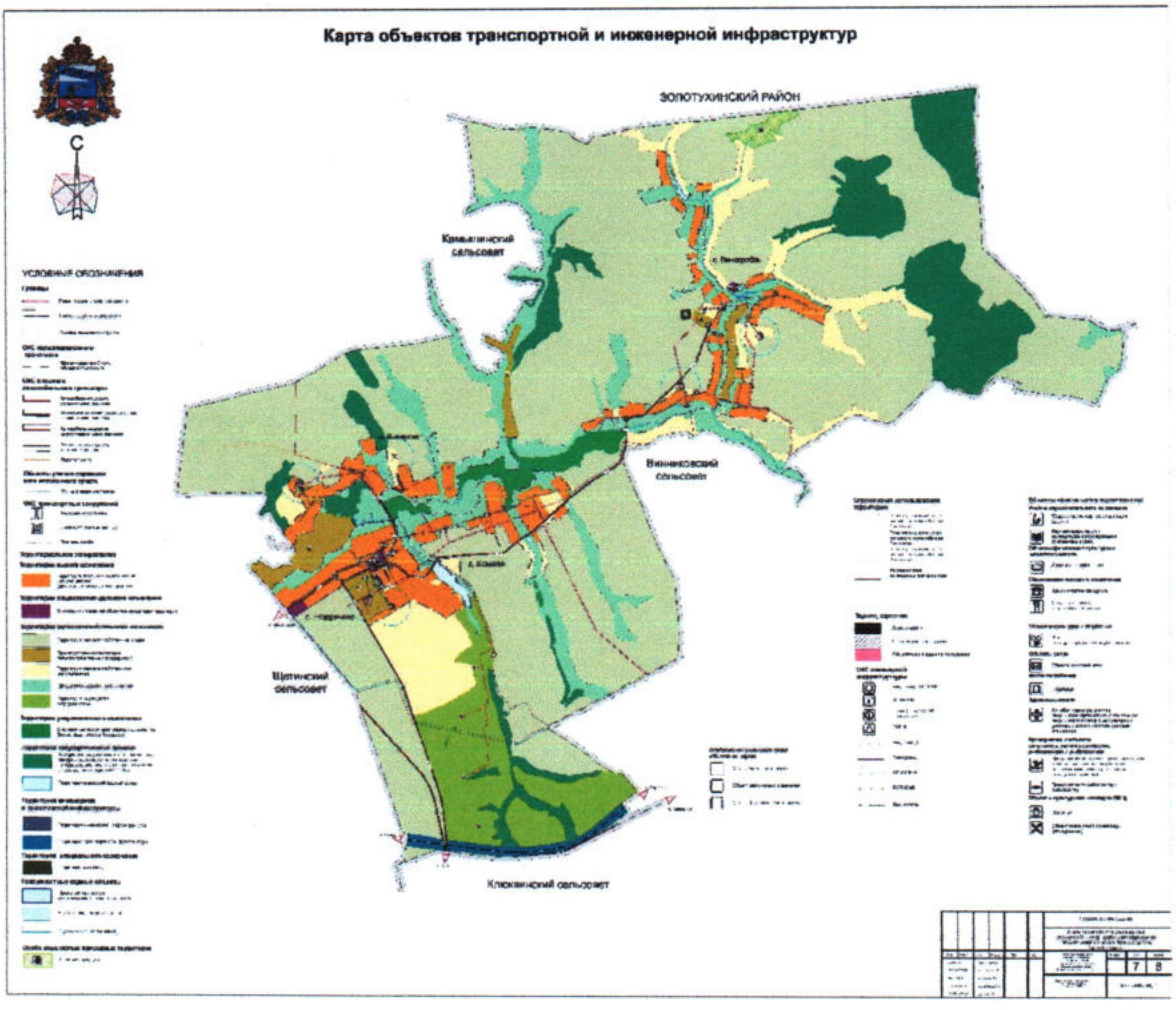
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1	Магазин «Супермаркет» (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Ноздрачево	Торговая площадь 596 м^2	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

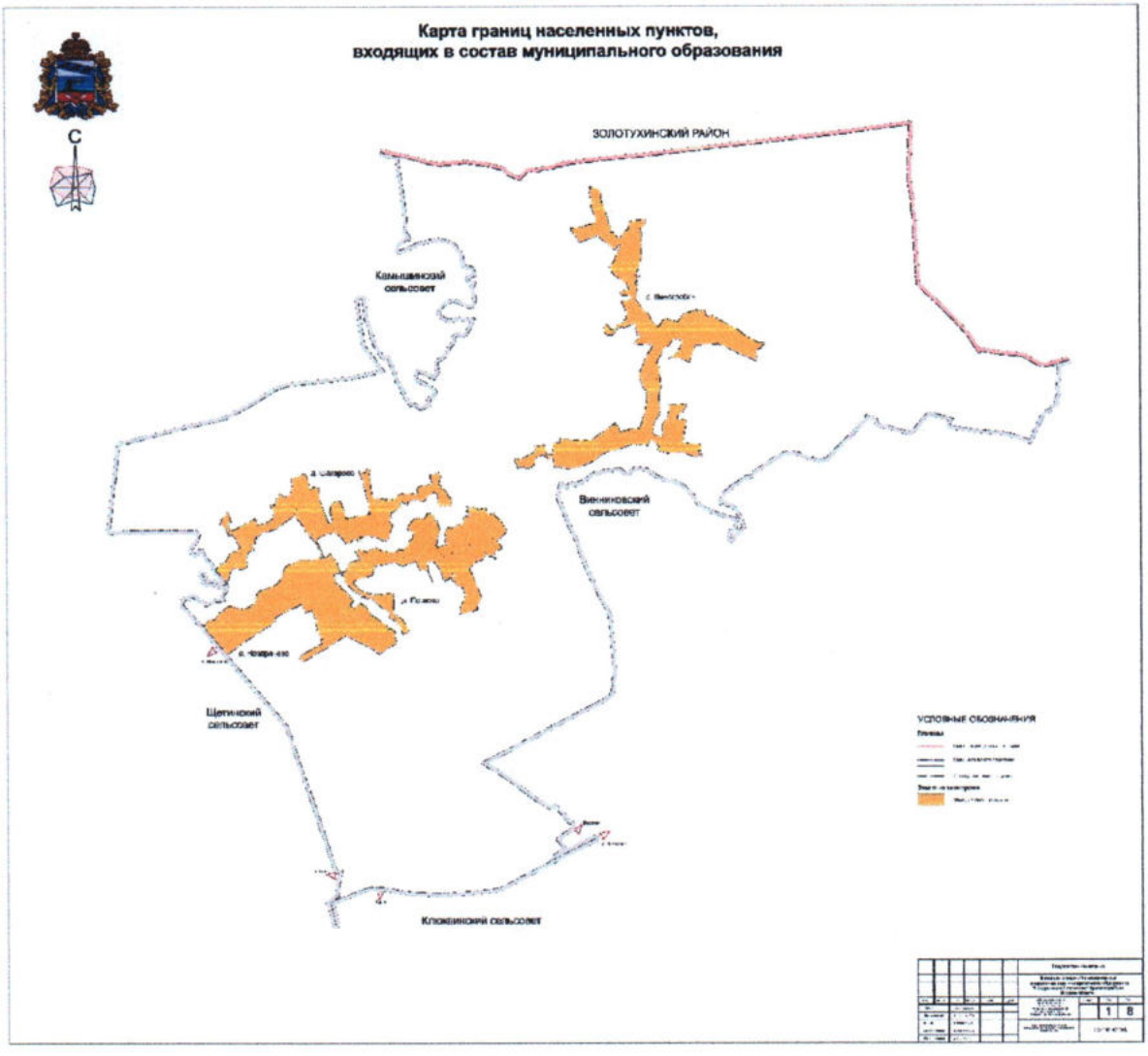
Карта функциональных зон



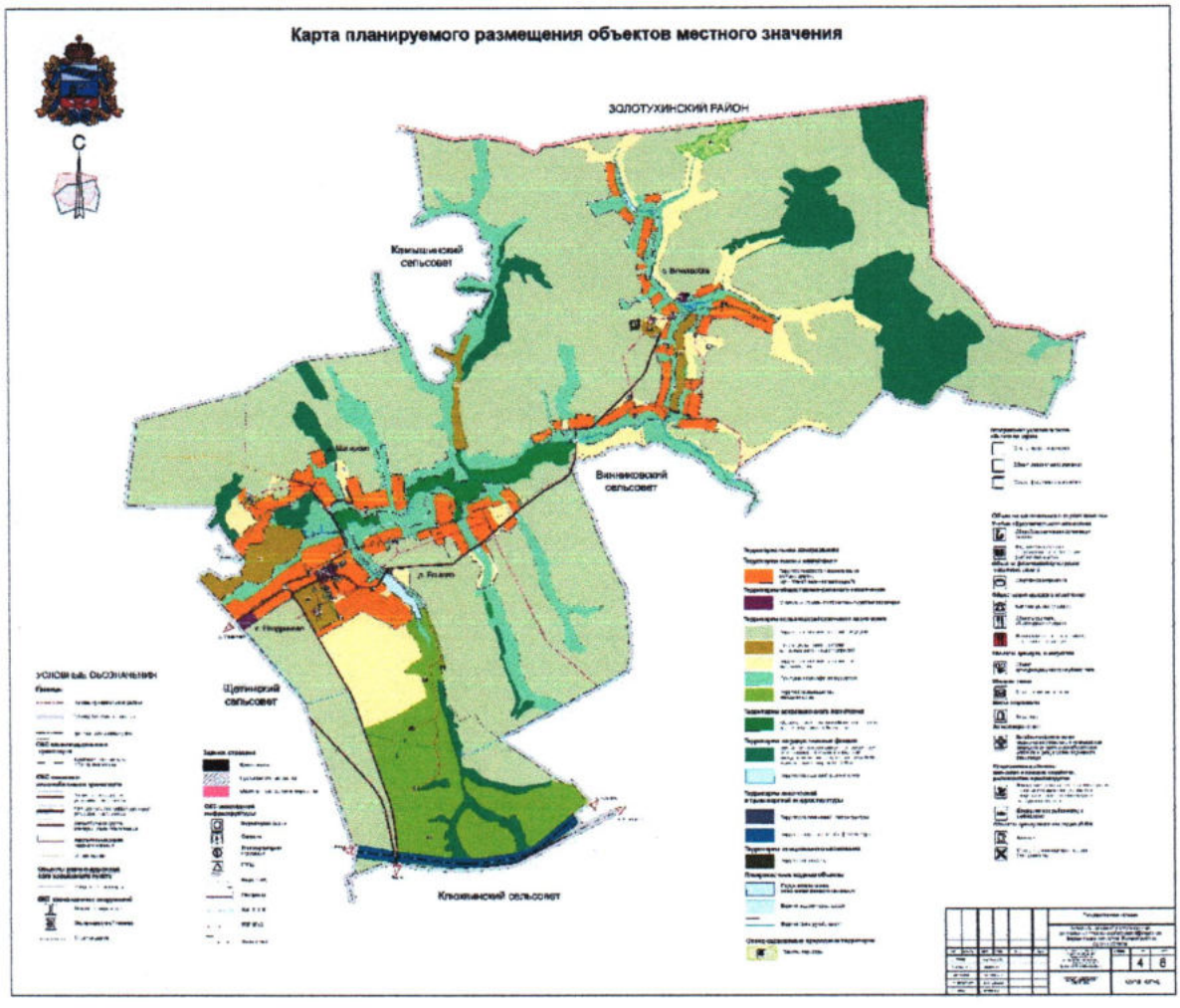
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации

инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2033 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный);

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование раздела дополнить словами «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области»;

б) абзац первый подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области входит в состав Курского муниципального района Курской области со статусом сельсовета. Расположено в юго-восточной части Курского района Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области составляет 8380,84 га. Муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области – это 4 объединенных общей территорией сельских населенных пункта – с. Ноздрачево, д. Виногробль, д. Еськово, д. Шагарово. Численность населения на 01.01.2019 составила 864 человек. Административным центром муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области является с. Ноздрачево. Анализ существующего административно-территориального устройства сельсовета показывает, что оно не противоречит требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации».»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования»:

в абзаце первом подраздела «Границы муниципального образования» слова «5 населенных пунктов» заменить словами «4 населенных пункта», слова «70 км^2 (17 % территории Курского района)» заменить словами «8380,84 га»;

в абзаце первом подраздела «Описание границ муниципального образования» слова «на востоке – с Бесединским сельсоветом» исключить;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом после рисунка «Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам» подраздела «Климатическая характеристика» слова «поселок расположен» заменить словами «муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области расположено», слова «СНиП 23-01-99*» заменить словами «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

в абзаце четвертом подраздела «Гидрография и ресурсы поверхностных вод» слово «сельсоввета» заменить словом «сельсовета»;

в абзаце восьмом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

в подразделе «Лесные ресурсы»:

в абзаце втором слова «,как и всей Курской области,» исключить;

в абзаце четвертом слова «3396 га (8,9 % - всей территории сельсовета)» заменить словами «1151,8 га»;

в подразделе «Рельеф»:

в абзаце первом слова «Курский район расположен» заменить словами «Муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области расположено»;

в абзаце втором слова «Курский район» заменить словами «Территория муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце третьем слово «по району» заменить словами «по муниципальному образованию «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр

местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.»;

в подразделе «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»:

в абзаце первом слова «(в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ)» исключить;

в абзаце втором слова «(в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ)» исключить;

в абзаце четвертом слова «(часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ)» исключить;

абзац пятый исключить;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2024», «2044» заменить соответственно цифрами «2015», «2033», слова «(- 7,5 % по отношению к исходному 2019 году0» исключить, слова «(- 19,1 %)» исключить;

в) в абзаце шестом цифры «2024», «2044» заменить соответственно цифрами «2015», «2033», слова «(сокращение численности населения на 2,2%)» исключить, слова «(уменьшение населения на 7,8%)» исключить;

г) абзацы девятый и десятый заменить текстом следующего содержания:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

д) в абзаце шестнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

е) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

ж) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «5 населенных пунктов» заменить словами «4 населенных пункта»;

в абзаце втором слова «В Курском сельсовете» заменить словами «В муниципальном образовании «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «Курского сельсовета» заменить словами «муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области»;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Ноздачевский сельсовет» Курского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 сентября 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**489,62**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**15,79**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**6520,44**
Зона сельскохозяйственных угодий	4596,47
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	159,41
Зона природно-ландшафтной территории	766,91
Зона сельскохозяйственного использования	544,94
Зона садоводства, огородничества	440,13
пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	12,58
Зоны рекреационного назначения	**1258,11**
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	100,71
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Курскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5	1151,80
Зона акваторий (водный фонд)	5,60
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**92,63**
Зона инженерной инфраструктуры	2,06
Зона транспортной инфраструктуры	90,57
Зона кладбищ	**4,25**
ВСЕГО	**8380,84**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области составляет 8380,84 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6520,44 га (86,2 %).»;

з) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Промышленный и агропромышленный комплекс»:

в абзаце первом второе предложение исключить;

таблицу «Объемы отгруженной продукции» исключить;

после таблицы «Объемы отгруженной продукции»:

абзацы второй и третий исключить;

в абзаце четвертом аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянского фермерского хозяйства»;

в абзаце шестом аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)», слова «(соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Курского района составляет в среднем 4000 кг)» исключить;

в абзаце седьмом последнее предложение исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом первое предложение исключить;

в абзаце втором слова «Курского района, как и в Ноздрачевском сельсовете» заменить словами «муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце третьем цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «в СТП Курского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Курского района Курской области»;

в абзаце первом подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «В Курском сельсовете» заменить словами «В муниципальном образовании «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области»;

и) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце втором слова «Курский район» заменить словами «Муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области»;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)»:

в абзаце первом цифры «2024» заменить цифрами «2015»;

абзацы второй - восьмой исключить;

в абзаце девятнадцатом слово «реализации проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2044», «2024» заменить соответственно цифрами «2033», «2015»;

в абзаце шестом цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 6 цифры «2024» заменить цифрами «2015»;

в пункте 7 цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2024» заменить цифрами «2015»;

в абзаце втором цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).»:

в пункте 6 цифры «2024» заменить цифрами «2015»;

в пункте 7 цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2044», «2024» заменить соответственно цифрами «2033», «2015»;

к) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

в подразделе «Расчет объемов нового строительства»:

в абзаце шестом цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

в таблице «Движение жилищного фонда Ноздрачевского сельсовета»:

в заголовке графы «I очередь (2019-2024 г.)» цифры «2019-2024» заменить цифрами «2015»;

заголовок графы «2024-2044 г.» заменить заголовком «2015-2033 г.»;

в заголовке графы «Всего за период с 2019 по 2044 г.» цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

в подразделе «Генеральным планом в первую очередь строительства» цифры «2024» заменить цифрами «2015»;

в подразделе «Генеральным планом на расчетный срок»:

в абзаце первом цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

в абзаце втором цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

л) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

абзацы первый - двадцатый исключить;

подраздел «Физкультурно-спортивные сооружения» исключить;

подраздел «Учреждения культуры» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«**Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области нет дошкольных образовательных организаций.»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

в наименовании подраздела слово «школы» заменить словом «организации»;

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

таблицу «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Ноздрачевского с/с.» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень общеобразовательных организаций муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Проектное количество мест	Год постройки
1.	МБОУ «Ноздрачевская средняя общеобразовательная школа»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Ноздрачево	156	1972

»;

абзац после таблицы «Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Ноздрачевского с/с.» исключить;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в абзаце первом подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» слова «четырьмя ФАПами» заменить словами «одним ФАПом»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

абзац второй исключить;

таблицу «Перечень объектов культуры» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение учреждения	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	Ноздрачевская сельская библиотека - филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека»	11	11	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Ноздрачево	1965
2	Виногробльская библиотека - филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека»	11	11	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Виногробль	1967
3	Виногробльский сельский клуб-филиал МБУК «РДК им.заслуженного работника	150	70	Курская область, Курский район, муниципальное	1967

1	2	3	4	5	6
	культуры РФ В. Д. Неведрова»			образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Виногробль	

»;

в абзаце после таблицы «Перечень объектов культуры» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Спортивные сооружения и спортивные площадки»:

в абзаце первом аббревиатуру «МОУ СОШ» заменить словами «МБОУ «Ноздрачевская средняя общеобразовательная школа»;

в абзаце первом после таблицы «Спортивные сооружения» слова «при школе» заменить словами «при общеобразовательной организации»;

в подразделе «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)»:

таблицу «Основные агропромышленные предприятия Ноздрачевского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень объектов торговли муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Торговая площадь, кв. м.	Год ввода в эксплуатацию
1	ПО «Бесединское» минимаркет «Лидер»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Ноздрачево, д.130	71.6	1967
2	ПО «Бесединское» магазин повседневных товаров	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Виногробль, д.41	43.2	1966

»;

после таблицы «Основные агропромышленные предприятия Ноздрачевского сельсовета»:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции «Организации образования»;

подраздел «Дошкольное образование» изложить в следующей редакции:

«**Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 отсутствуют дошкольные образовательные организации.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 26 мест.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 40 мест.»;

в подразделе «Общее среднее образование»:

наименование подраздела изложить следующей редакции «Общеобразовательные организации»;

в абзаце первом цифры «2024» заменить цифрами «2015»;

в абзаце втором слова «существующих зданий школ» заменить словами «МБОУ «Ноздрачевская средняя общеобразовательная школа»;

в абзаце четвертом цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

в абзаце пятом слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций», слова «в образовательные учреждения» заменить словами «в организации профессионального образования»;

в абзаце шестом слово «школы» заменить словом «организации»;

в абзацах восьмом, девятом слово «школа» в соответствующих падежах и числах заменить словами «общеобразовательная организация» в соответствующих падежах и числах;

в абзаце десятом слова «учреждениях» заменить словами «образовательных организациях», слова «школьных помещений» заменить словами «помещений общеобразовательных организаций», слова «детский сад» заменить словами «дошкольную образовательную организацию», слова «школьного обучения» заменить словами «общеобразовательного обучения»;

в абзаце одиннадцатом слово «учреждений» заменить словом «организаций», слово «учреждениями» заменить словом «организациями»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«На территории муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находится 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 200 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением

Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 45 мест.

Таким образом, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

наименование изложить в следующей редакции: «Организации дополнительного образования»;

в абзаце первом цифры «2024» заменить цифрами «2015»;

в абзаце втором слова «общеобразовательной школы – МОУ «Ноздрачевская общеобразовательная школа» и здании МОУ «Виногробльская средняя общеобразовательная школа» заменить словами «МБОУ «Ноздрачевская средняя общеобразовательная школа»;

в подразделе «Учреждения здравоохранения»:

в абзаце втором цифры «2024» заменить цифрами «2015»;

абзац четвертый исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

оборудование аптечного пункта при Ноздачевском ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области.»;

в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» цифры «2024» заменить цифрами «2015»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

абзац первый исключить;

в абзаце втором цифры «2024» заменить цифрами «2015»;

абзацы третий - пятый исключить;

в абзаце шестом слова «центральной библиотеки» заменить словами «Ноздрачевской сельской библиотеки - филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека»;

в абзаце седьмом слова «детской библиотеки» заменить словами «Виногробльской библиотеки - филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека»;

в абзаце девятом цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2024» заменить цифрами «2015»;

в абзаце пятом цифры «2044» заменить цифрами «2033»;

л) в абзаце одиннадцатом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» слова «Федерального

закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

м) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в абзаце втором слова «Курского сельсовета» заменить словами «муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце седьмом аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства»;

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором цифры «2024», «2044» заменить соответственно цифрами «2015», «2033»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце третьем подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами

«СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

н) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «проектными» исключить;

о) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

п) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце втором слова «Бытовые отходы» заменить словами «Отходы производства и потребления»;

графу «Норматив» таблицы «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Ноздрачевского сельсовета» подраздела «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Ноздрачевского сельсовета» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее - ТКО)»;

в наименовании таблицы «Объемы накопления бытовых отходов» слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

заголовок графы «Бытовые отходы» таблицы «Объемы накопления бытовых отходов» заменить заголовком «ТКО»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТБО АО «САБ по уборке г. Курска» в д. Чаплыгина муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце двадцать втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце первом подраздела «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

р) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные

предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в подразделе «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями и дополнениями)» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слова «в промышленных и бытовых отходах» заменить словами «в отходах производства и потребления»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

с) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Ноздрачевского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 7 человек, установлено фамилий на 4 человека», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410151230005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Ноздрачево	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.08.2022 № 05.4-08/936
2.	«Церковь Покровская», XIX в.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 Рег. № 461711274390005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Виногробль	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 № 05.3-08/611
3.	«Церковь Богословская», 1892 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 Рег. № 461510409150005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Ноздрачево	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 № 05.3-08/613
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники истории				
4.	Могила рядового А.С. Ноздрачева, погибшего в Афганистане, 1982 г.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Ноздрачево	-

»;

таблицу «Перечень вновь выявленных объектов культурного наследия» исключить;

в абзаце втором после таблицы «Перечень вновь выявленных объектов культурного наследия» слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ)» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002

года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

подраздел 2.13.2 «Зоны с особыми условиями использования территорий» изложить в следующей редакции:

«**2.13.2. Зоны особо охраняемых природных территорий**

На территории муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области расположены памятник природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль» и его охранная зона.

Памятник природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль»

В соответствии с постановлением Администрацией Курской области от 24.12.2019 № 1332-па «О памятнике природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль» балка к северу от с. Виногробль объявлена памятником природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль», а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль», паспорт памятника природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль» установлена постановлением губернатора Курской области от 09.08.2021 № 348-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Балка к северу от с. Виногробль» определяет режим охраны и

использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области представлена р. Виногробль. Протяженность р. Виногробль в границах муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области составляет 13 км 690 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Виногробль – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Виногробль шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Виногробль.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Виногробль.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Ноздрачевский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце четырнадцатом слова «в соответствии ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы «Ориентировочные размеры придорожных полос автомобильных дорог»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце втором слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац второй - третий исключить;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

т) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«**2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового обслуживания населения						
1.	Магазин «Супермаркет» (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Ноздрачевский сельсовет», с. Ноздрачево	Торговая площадь 596 м^2	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам культурно-бытового обслуживания населения	Оптимизация структуры культурно-бытовой сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

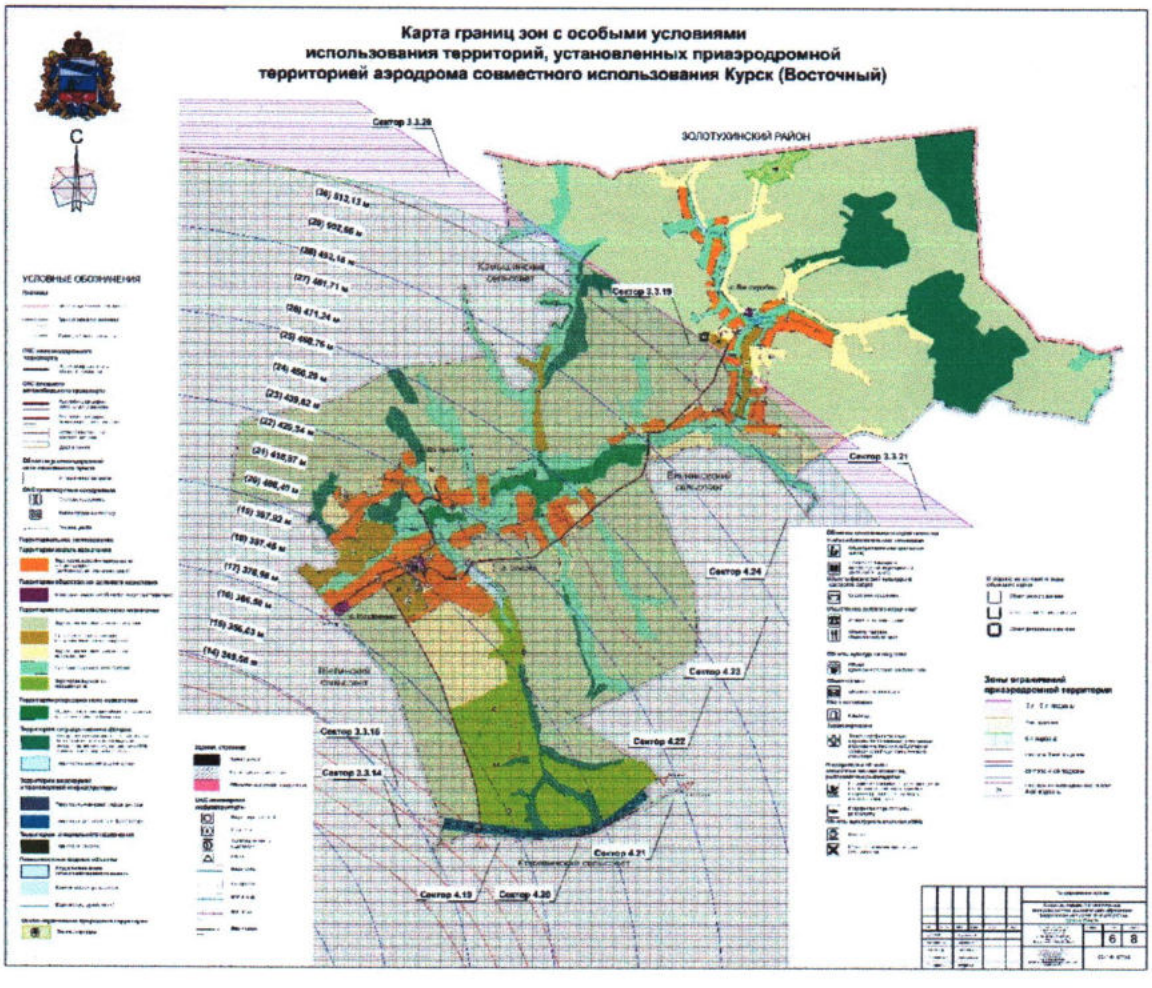
5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района и территориального планирования Курской области» исключить;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел «Список литературы» исключить;

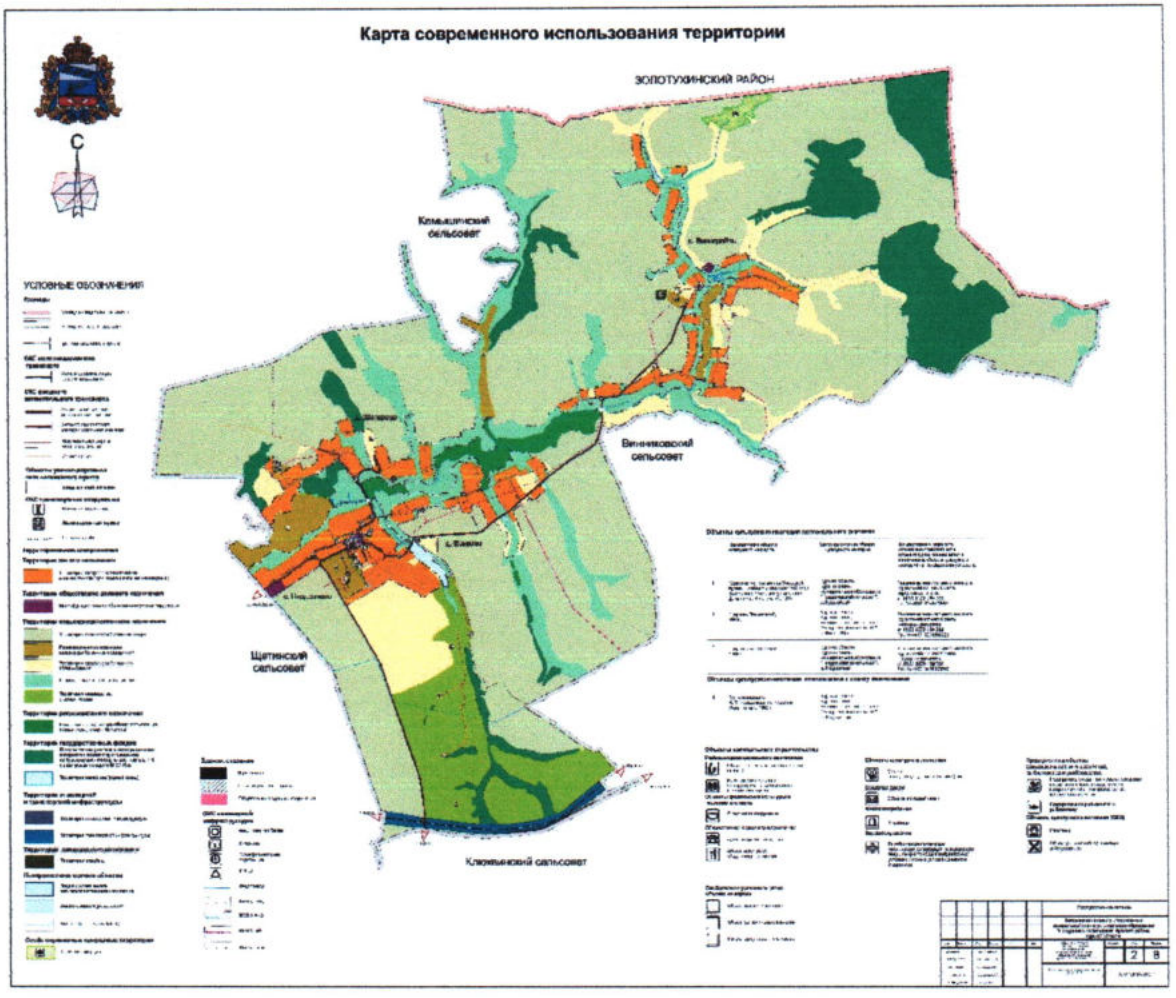
8) дополнить Картой границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный), Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный)

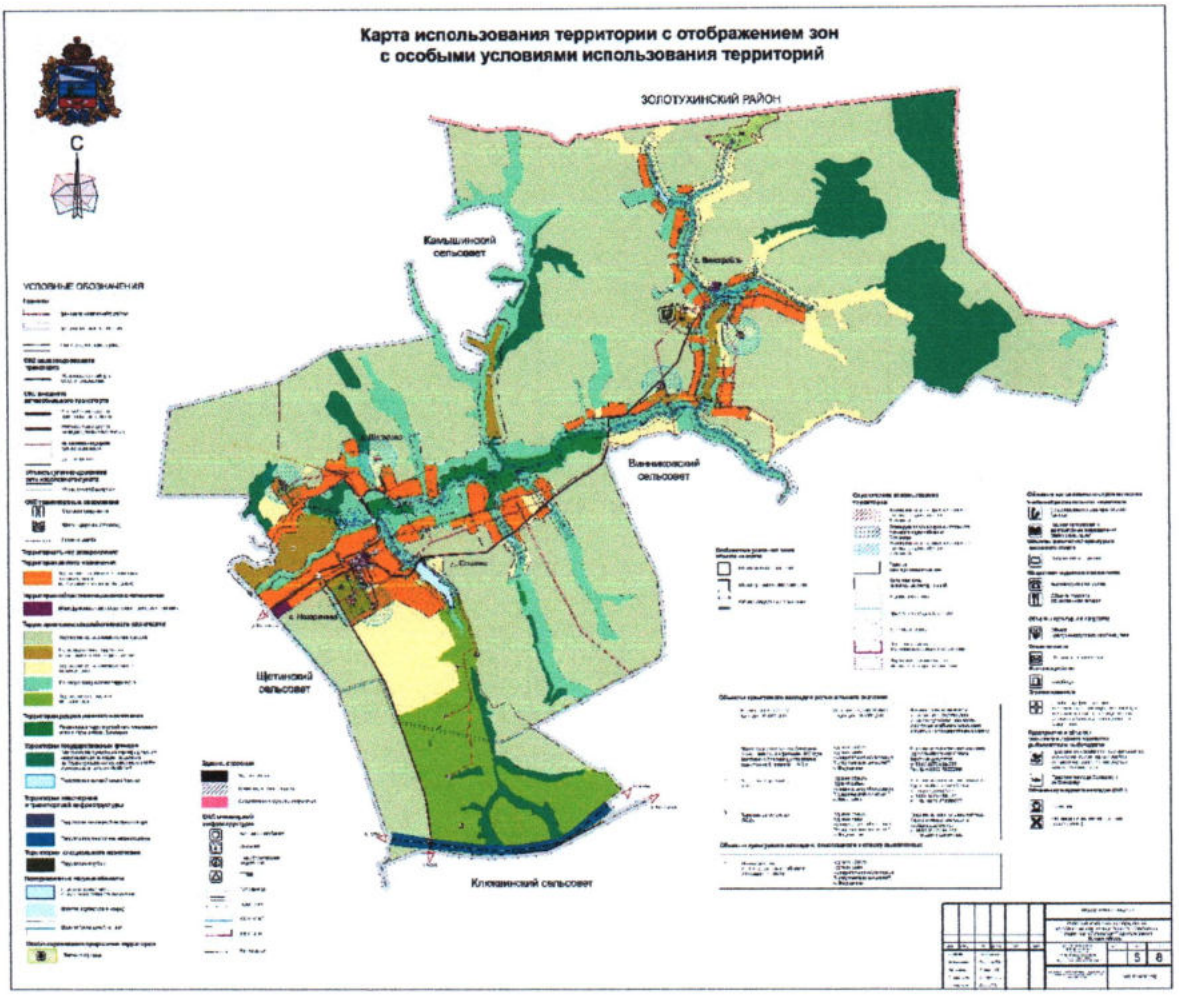


;

Карта современного использования территории



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



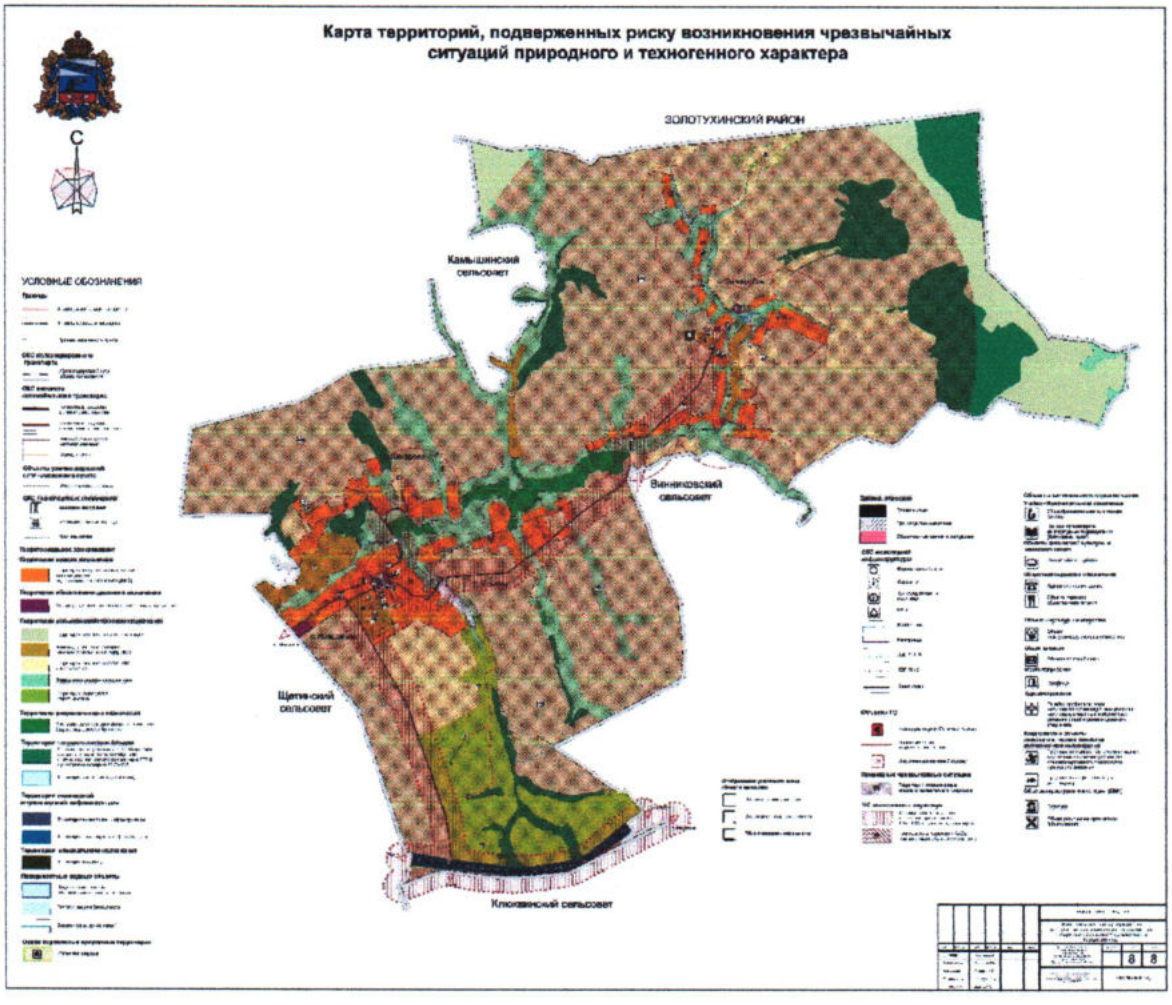
»;

9) План современного использования территории (опорный план), Схему землепользователей и землевладений, Схему комплексной оценки территории, Схему развития транспортной инфраструктуры, Схему развития инженерной инфраструктуры и благоустройства территории сельсовета, Схему функционального зонирования территории сельсовета, Схему планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон, с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке, Схему экологического каркаса, Схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Схему зон экологических ограничений, Схему изменения границ села Ноздрачево и села Виногробль, Генеральную схему очистки территории сельсовета признать утратившими силу.

3. Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера» дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».