КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«16» мая 2024 года № 01-12/123

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Высокского сельсовета Медвенского района Курской области от 15.12.2015 года № 8/32.

Временно исполняющий
обязанности председателя комитета,
главного архитектора Курской области С. Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «16» мая 2024 года № 01-12/123

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Высокского сельсовета Медвенского района Курской области от 15.12.2015 года № 8/32

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Высокского сельсовета Медвенского
района Курской области
от 15.12.2015 года № 8/32
(в редакции решения комитета
архитектуры и градостроительства
Курской области
от «16» мая 2024 года № 01-12/123)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫСОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении

Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2040 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Высокский сельсовет» Медвенского района курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫСОКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» МЕДВЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшения качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Медвенского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

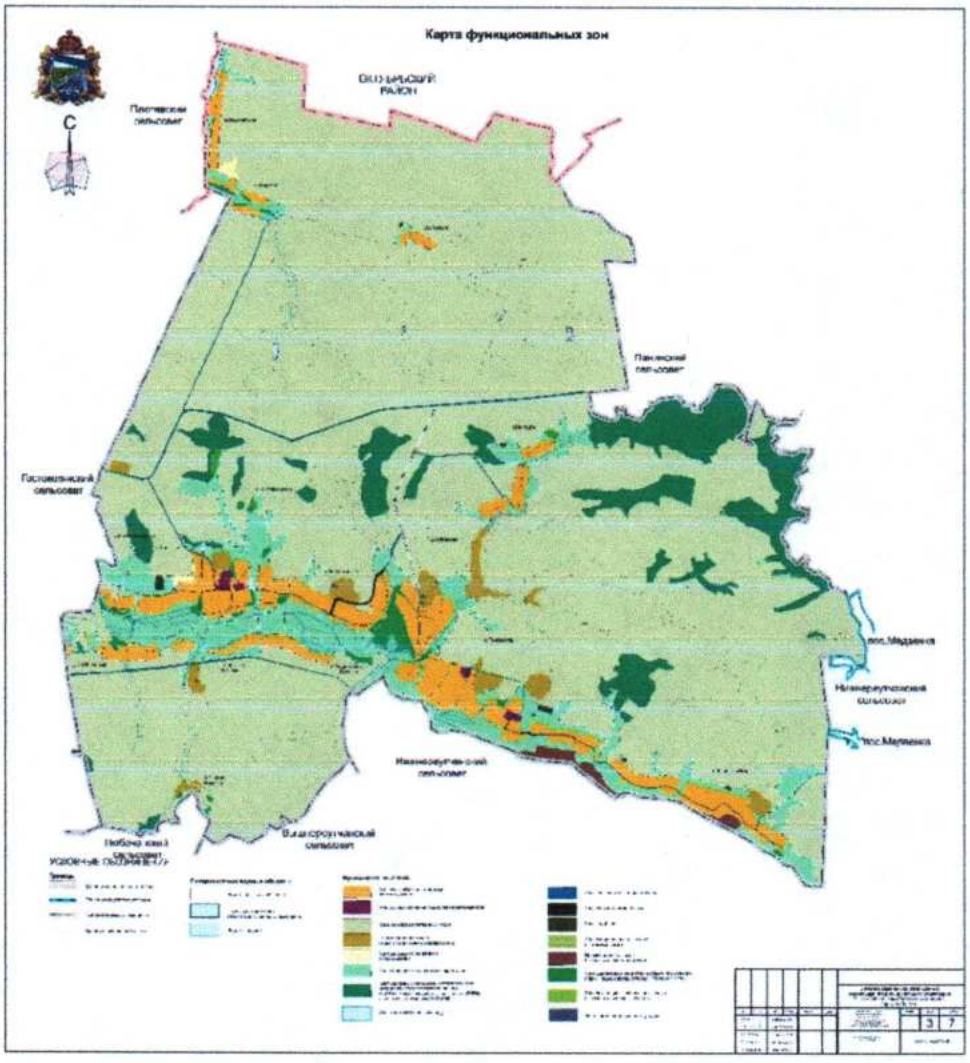
Перечень планируемых мероприятий в области транспортной инфраструктуры представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры

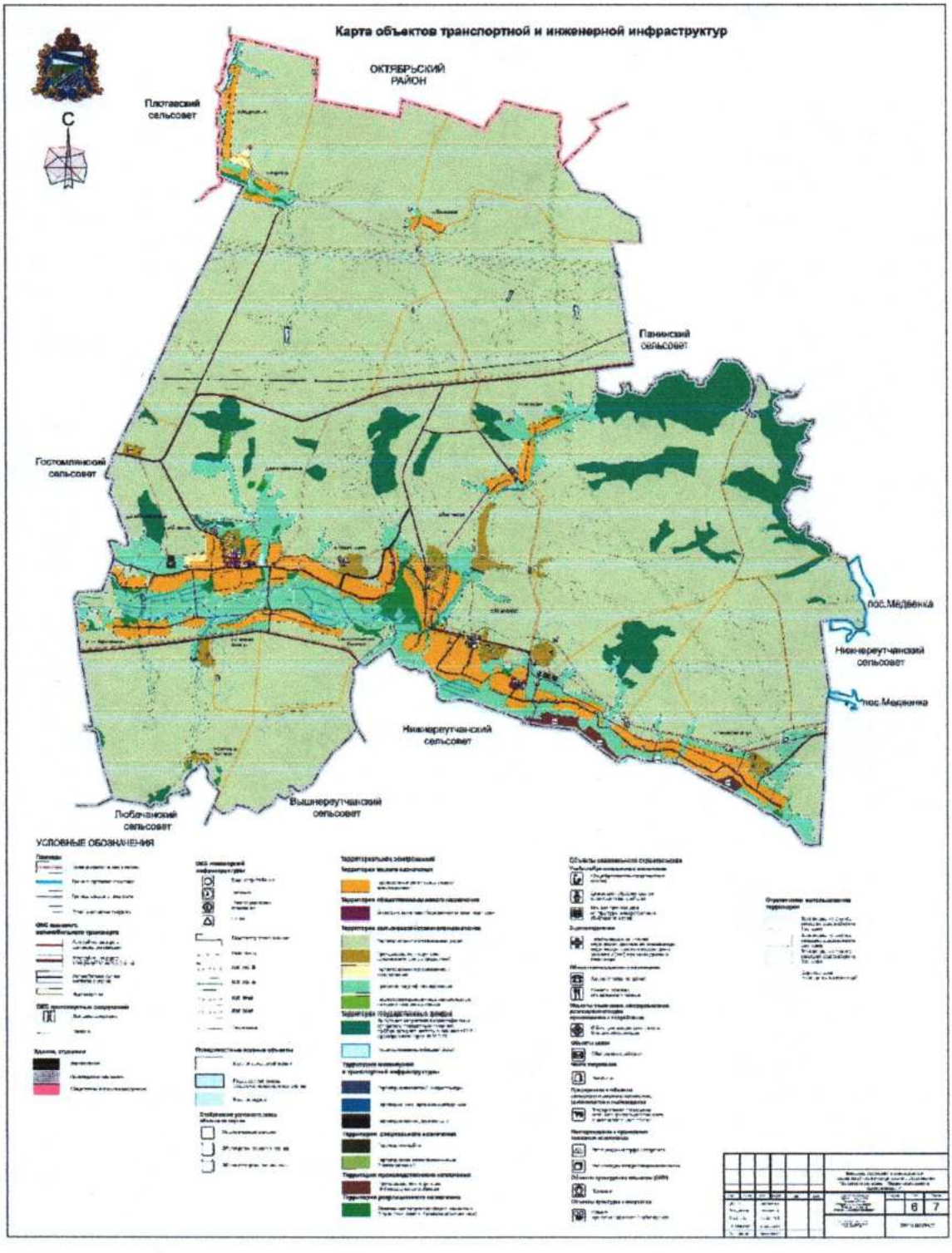
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское д. 1 - д. 16	Протяженность 0,6 км	Расчетный срок
2	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское д. 31 - д. 66, д. 54 – д. 76	Протяженность 1,059 км	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

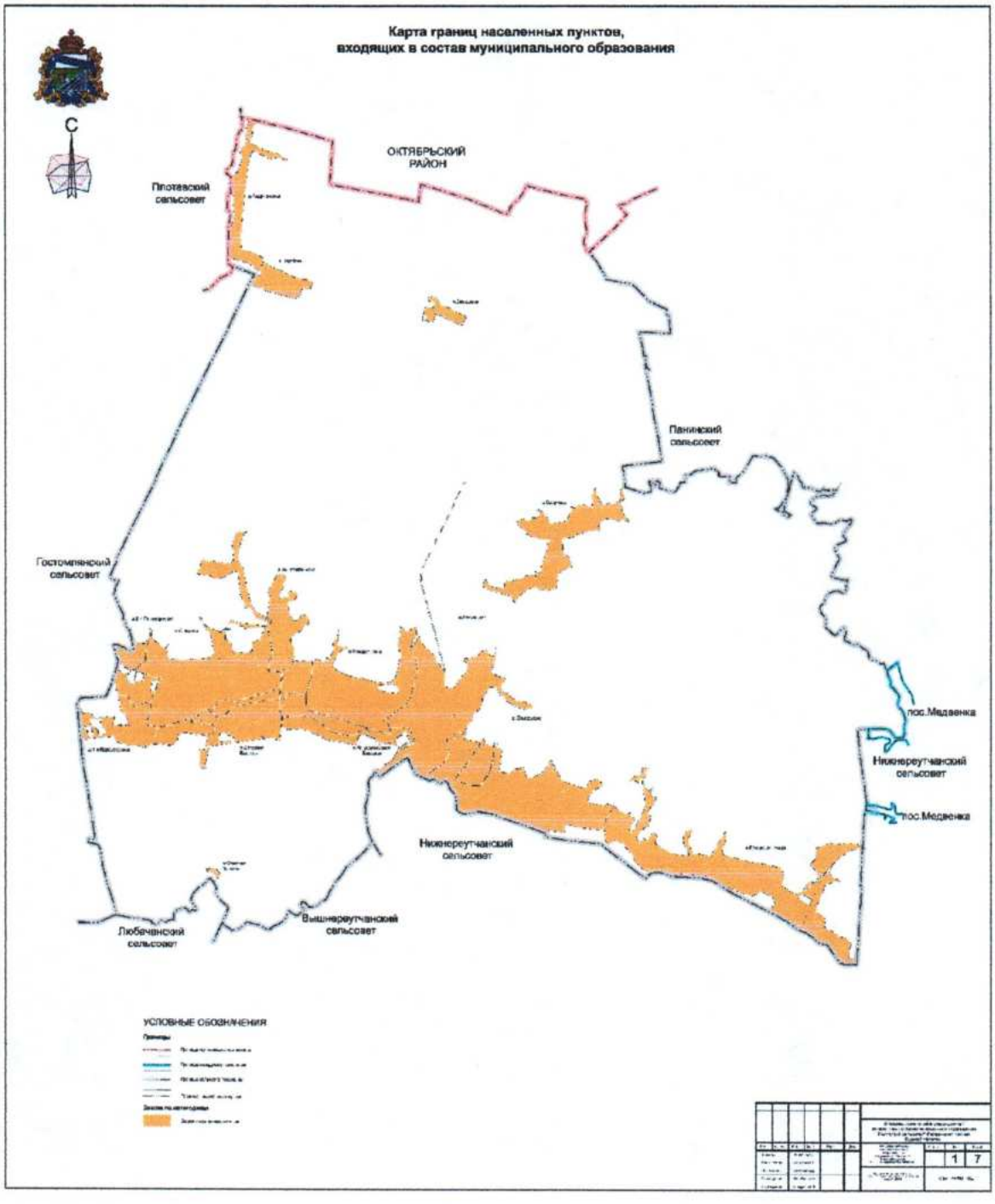
Карта функциональных зон



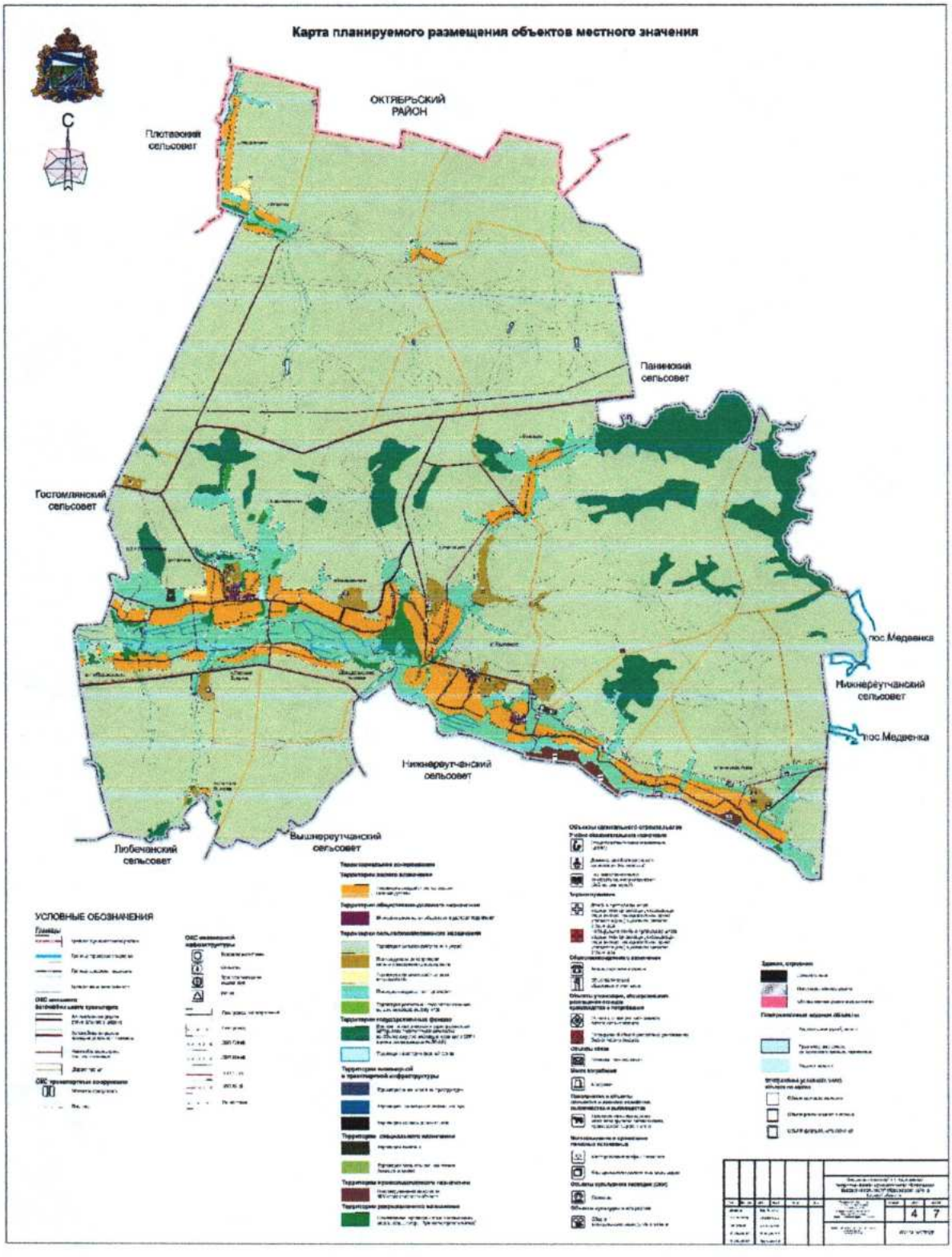
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2040 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области;

сохранение и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий

из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «составляет 112,2 кв. км» заменить словами «составляет 12367,95 га»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Границы и статус муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области установлены Законами Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области», от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области», от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области.»;

в абзаце шестом слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Статус, состав и границы муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области.»;

в абзаце после рисунка «Существующие границы муниципального образования Высокский сельсовет» слова «составляет 112,2 кв. км. (12 % территории Медвенского района)» заменить словами «составляет 12367,95 га»;

в подразделе «Описание границ муниципального образования» аббревиатуру «(МО)» исключить;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» слова «сельсовета так же как Медвенского района и всей Курской области,» заменить словами «муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области»;

подраздел «Полезные ископаемые» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 03.10.2023 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области

зарегистрирована лицензия на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки) КРС 90391 ВЭ, выданная обществу с ограниченной ответственностью «Грейнрус Агро» с целью разведки и добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения предприятия и зарегистрированная 19.10.2020, сроком действия до 19.10.2030.

Географические координаты скважины: скважина № 6327 С.Ш. 51°26'50,82" В.Д. 35°58'28,3".

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области находится участок недр местного значения - «Спасское участок», расположенный в 13 км к северо - западу от муниципального образования «поселок Медвенка» Медвенского района Курской области, в 1,0 км к северу от д. Спасское, на правобережье р. Реут, в левом борту балки. Участок примыкает от севера к песчаному карьеру. Площадь участка в границах разведанных запасов - 10, 2 тыс. м^2 (1,02 га).

Географические координаты центра участка (система координат: ГСК-2011) С.Ш. 51°24'46,2" В.Д. 35°55'55,4".»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование дополнить словами «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области»;

б) в абзаце третьем слова «(- 8,7 % по отношению к исходному 2015 году)», «(- 36,5 %)» исключить;

в) в абзаце шестом слова «(сокращение численности населения на 1,5%)» исключить, слова «(уменьшение населения на 7,2%)» исключить;

г) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

д) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

е) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации

которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

ж) подраздел 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» дополнить подразделом «Баланс земель» следующего содержания:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 января 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	**708,49**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**15,06**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**10615,27**
Зона сельскохозяйственных угодий	9465,35

1	2
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	133,5
Зона природно-ландшафтной территории	996,45
Зона сельскохозяйственного использования	15,49
Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	4,48
Зоны рекреационного назначения	**118,56**
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	111,51
Зона рекреации – леса расположенные на землях населенных пунктов	7,05
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Обоянскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:16-6.65	**732,28**
Зона акваторий (водный фонд)	**19,55**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**99,51**
Зона улично-дорожной сети	32,65
Зона инженерной инфраструктуры	3,27
Зона транспортной инфраструктуры	63,59
Зоны специального назначения	**7,33**
Зона кладбищ	7,31
Зона специального назначения (скотомогильники)	0,021
Производственная зона III - V класс опасности объекта	**51,9**
ВСЕГО	**12367,95**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области составляет 12367,95 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 10615,27 га (85,8 %).»;

з) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

таблицу «Сведения об основных землепользователях» подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень агропромышленных предприятий муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области

Наименование предприятия	Местонахождение предприятия	Отраслевая специализация	Занимаемая площадь (га)
ООО «Спасская Нива»	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет»	растениеводство	600
ООО «Грейнрус Агро»	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет»	растениеводство	-

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в абзаце третьем слово «района» заменить словами «муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)»;

в абзаце седьмом последнее предложение исключить;

в абзаце четвертом подраздела «Развитие промышленности» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

и) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Медвенского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2019 года (по оценке ЦМАКП) аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце седьмом после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по возрастам) на начало 2015г.» второе предложение исключить;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения):

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития):

в графе «Показатели»:

в пункте 5 цифры «2019» заменить цифрами «2020»;

в пункте 6 цифры «2039» заменить цифрами «2040»;

в абзаце третьем после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития) последнее предложение исключить;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития):

в графе «Показатели»:

в пункте 5 цифры «2019» заменить цифрами «2020»;

в пункте 6 цифры «2039» заменить цифрами «2040»;

к) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

подраздел «Школы» исключить;

подраздел «Клубы» исключить;

подраздел «Библиотеки» исключить;

подраздел «Фельдшерско-акушерские пункты» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Структуры образовательных организаций состоит из:

дошкольных образовательных организаций;

общеобразовательных организаций.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«**Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области имеется одна дошкольная образовательная организация – МДКОУ «Детский сад «Родничок».

Таблица. Перечень дошкольных образовательных организаций муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Год постройки
1	МДКОУ «Детский сад «Родничок»	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское	25	-	1967

»;

подраздел «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции:

«**Общеобразовательные организации**

На территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области действует две общеобразовательные организации – МОКУ «Спасская СОШ» и Коммунарский филиал МОКУ «Спасская СОШ».

Таблица. Перечень общеобразовательных организаций муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Год постройки
1	МОКУ «Спасская СОШ»	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское	200	70	1981
2	Коммунарский филиал МОКУ «Спасская СОШ»	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	130	40	1967

»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в абзаце втором:

слово «учреждениями» заменить словом «организациями»;

слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Здравоохранение и социальное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Здравоохранение и социальное обеспечение

Фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП) – является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах.

Заведующий ФАП возглавляет работу по организации и планированию лечебно-профилактической помощи на участке, несет ответственность за оказание своевременной медицинской (доврачебной) помощи при различных острых заболевания и несчастных случаях.

Система здравоохранения муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области представлена двумя ФАП – Коммунарский ФАП в с. Высокое и Спасский ФАП в д. Спасское.»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности, многообразия и целенаправленного воздействия на личность для формирования определенных положительных качеств.

На территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области свою деятельность осуществляют два сельских дома культуры – Коммунарский СДК филиал МКУК «Медвенский РДК», Спасский СДК филиал МКУК «Медвенский РДК» и одна сельская библиотека – Коммунарская сельская библиотека филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Медвенского района имени писателя К.Д. Воробьева».

Таблица. Перечень учреждений культуры муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Год постройки
1	Коммунарский СДК филиал МКУК «Медвенский РДК»	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	100	100	1961
2	Спасский СДК филиал МКУК «Медвенский РДК»	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское	200	200	1967
3	Коммунарская сельская библиотека филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Медвенского района имени писателя К.Д. Воробьева»	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	-	-	-

»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» изложить в следующей редакции:

«Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

Сфера представлена предприятиями розничной торговли. Бытовое обслуживание населения отсутствует.

На территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области функционирует 5 магазинов с общей торговой площадью 313,8 м² и 1 киоск.

Таблица – Перечень объектов торговли муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Торговая площадь, м²	Год ввода в эксплуатацию
1	Магазин	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское	65	1968
2	Магазин	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское	65	1970
3	Магазин	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	90	1983
4	Магазин	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	36,6	2001
5	Магазин	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	57,2	2001
6	Киоск	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское	-	1967

»;

подраздел «Предприятия общественного питания» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слово «учреждений» заменить словами «организаций и учреждений»;

абзац третий исключить;

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции: «Организации образования»;

после подраздела «Учреждения образования» дополнить подразделом «Дошкольные образовательные организации»:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находится 1 дошкольная образовательная организация проектной мощностью 25 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 52 места.»;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

«Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находятся 2 общеобразовательные организации проектной мощностью 330 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области должно быть обеспечено общеобразовательными организациями на 89 мест.

Таким образом муниципальное образование «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2040 г.) предлагается:

размещение 1 дошкольной образовательной организации на 30 мест;

всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;

реструктуризация сети общеобразовательных организаций муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области с учетом демографических факторов и изменений в

системе расселения;

проведение капитального ремонта в зданиях общеобразовательных организаций;

создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования на базе сельских социокультурных образовательных комплексов, развитие центров довузовской подготовки обучающихся;

стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования в муниципальном образовании «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области;

более полное удовлетворение потребностей общеобразовательных организаций в квалифицированных кадрах.»;

в абзаце втором подраздела «Дополнительное образование» слова «общеобразовательных школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

абзац четвертый подраздела «Учреждения здравоохранения» изложить в следующей редакции:

«– газификация Коммунарского ФАП в с. Высокое и Спасского ФАП в д. Спасское»;

абзацы второй, третий подраздела «Учреждения культуры» исключить;

л) в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце восьмом слова «ГОСТ Р52159-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

в абзаце двенадцатом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2040 г.) предлагается:

строительство автомобильной дороги протяженностью 0,6 км в д. Спасское, д. 1 - д. 16;

строительство автомобильной дороги протяженностью 1,059 км в д. Спасское, д. 31 - д. 66, д. 54 - д. 76.»;

м) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

подраздел 2.8.4 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области осуществляется от газораспределительной станции Медвенка. Газифицировано 15 коммунально-бытовых предприятий и 778 абонентов населения.

Протяженность сетей газораспределения и газопотребления муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области на 01.01.2023 составляет 55,08 км, газорегуляторных пунктов шкафных – 16 штук.

Таблица. Характеристика шкафных регуляторных пунктов, расположенных в муниципальном образовании «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, $м^3$	Эксплуатационная мощность, $м^3$
1	2	3	4	5
1	ШРП № 11, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Камышенка	07.08.2009	900	600
2	ШРП № 23, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	25.06.2014	3178	2270
3	ШРП № 10, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	25.12.2017	25000	11485
4	ШРП № 61, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	25.12.2017	3178	2724
5	ШРП № 25, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	07.08.2009	900	600
6	ШРП № 30, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	07.08.2009	3178	2724
7	ШРП № 54, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Соломыково	18.09.1997	1000	410
8	ШРП № 55, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Соломыково	12.09.1997	1000	410

1	2	3	4	5
9	ШРП № 56, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Лугань	10.08.1998	1000	410
10	ШРП № 139, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», х. Свиридов	17.11.2005	630	540
11	ШРП № 181, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Соломыково	2017	148	74
12	ШРП № 33, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское	08.06.2012	3178	2724
13	ШРП № 34, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское	08.06.2012	3178	2724
14	ШРП № 40а, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское	16.11.2015	900	600
15	ШРП № 50а, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское	28.10.2015	900	600
16	ШРП № 41, Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское	07.08.2009	900	600

»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «филиала ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

н) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

о) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» заменить словами «Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

таблицу «Сведения о кладбищах на территории Медвенского района Высокского сельсовета» исключить;

абзац после таблицы «Сведения о захоронениях животных на территории Медвенского района Высокского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области имеется 5 мест захоронения общей площадью 7,31 га.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двенадцатом слова «СанПиН 2.4.1.3049-13» заменить словами «СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце четырнадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце девятнадцатом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцать третьем аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

подраздел «Размещение кладбищ» исключить;

п) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к

обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Рыльский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

р) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, памятники истории и архитектуры, расположенные на территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, представлены в таблице.

«Таблица. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники истории				
1	Памятный знак в честь первых коммунаров коммуны «Ленинская искра», положивших начало коллективизации в Курской области	-	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	-

Необходимо провести оценку состояния памятника и при необходимости принять меры для его восстановления и реконструкции.»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области представлена р. Реут. Протяженность реки в границах муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области составляет16 км 200 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Реут – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Реут. Реестровый номер водоохранной зоны р. Реут на территории Курской области в границах Курчатовского, Обоянского, Медвенского и Большесолдатского районов – 46:15-6.264.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Реут шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том

числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны р. Реут.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке,

установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«По состоянию на 03.10.2023 в границах муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области отсутствуют установленные ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;

в подразделе 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце тринадцатом слова «в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы «Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для автодорог»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

в абзаце шестом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

с) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«**2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
1.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское, д.1 – д.16	Протяженность 0,6 км	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы	Повышение степени комфортности проживания
2.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», д. Спасское, д. 31 – д. 66, д. 54 – д. 76	Протяженность 1,059 км	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы	Повышение степени комфортности проживания

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Медвенского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области, указанного в таблице.

Таблица. Планируемый объект капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Высокский сельсовет» Медвенского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта
1	Коммунарский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Медвенская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Медвенский район, муниципальное образование «Высокский сельсовет», с. Высокое	20 посещений в смену

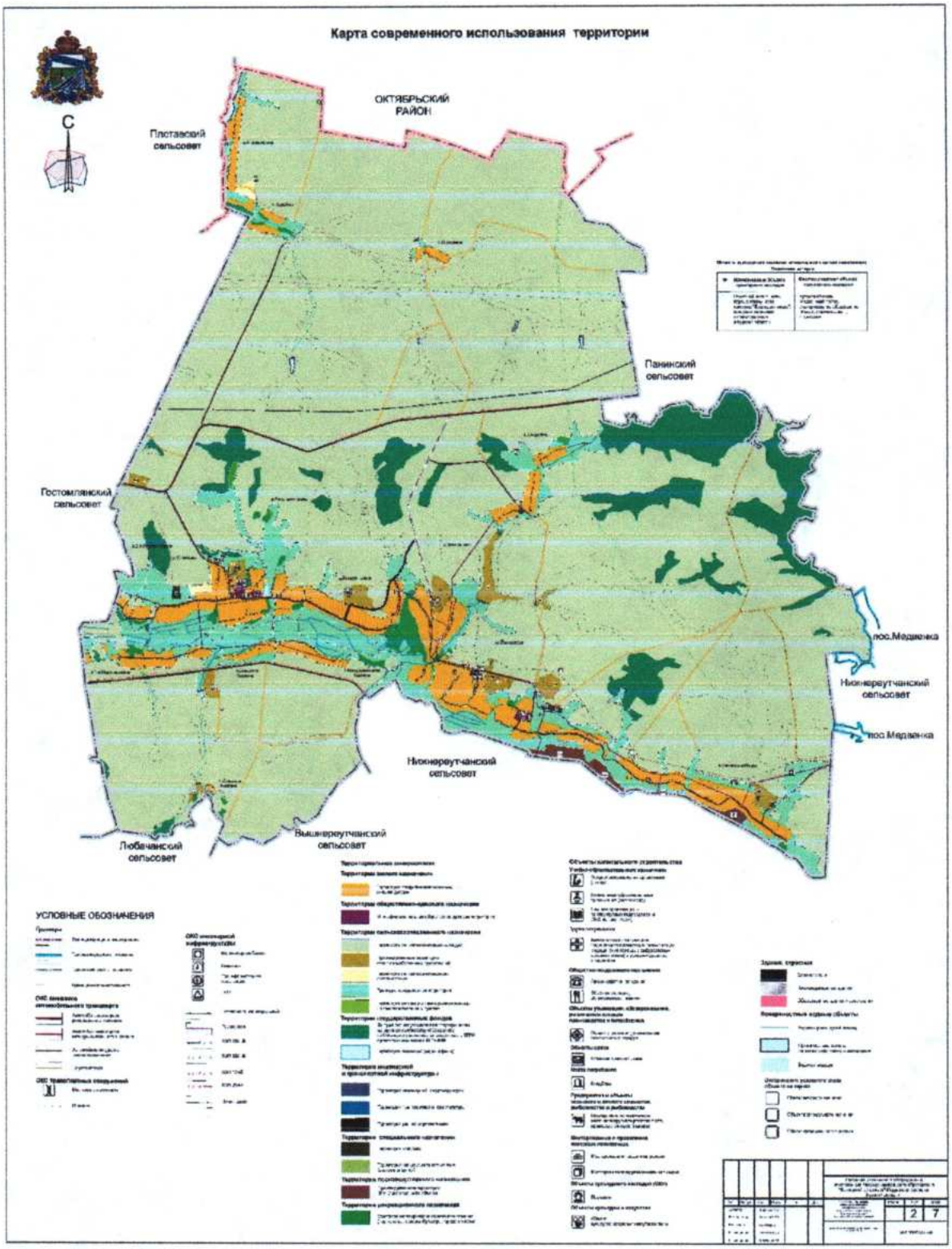
»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые исключаются из границ муниципального образования, с указанием категорий земель» исключить;

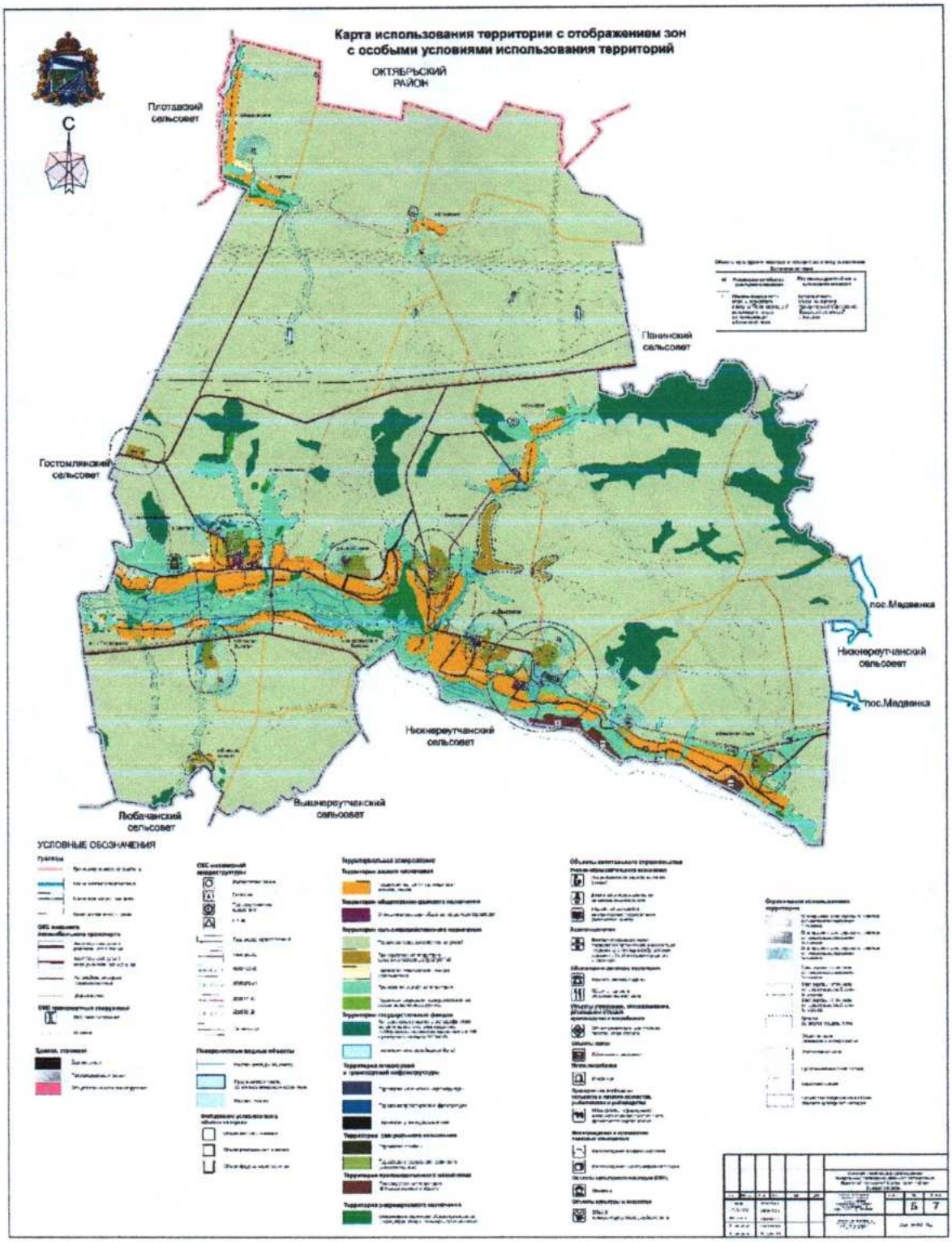
7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта современного использования территории



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий

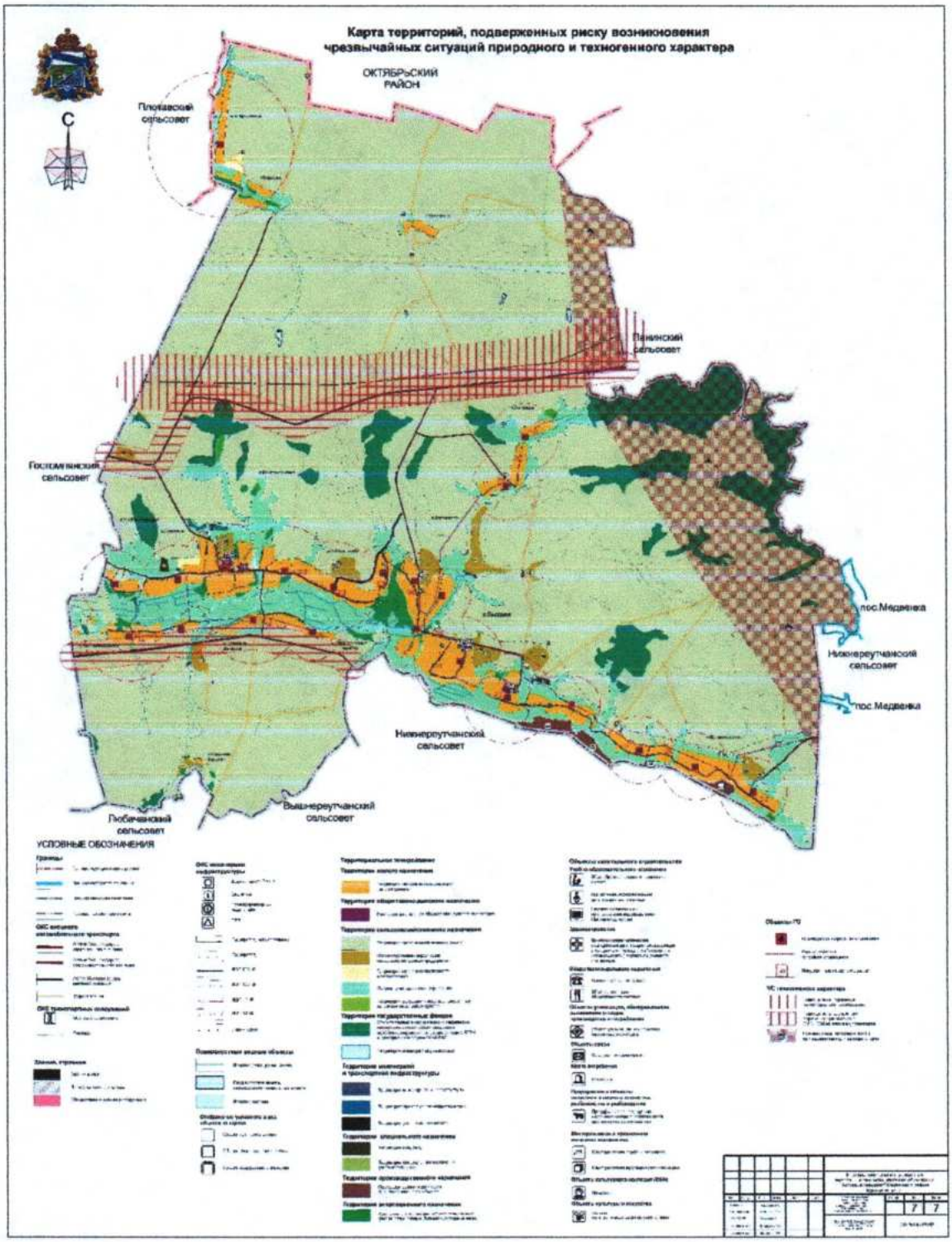


».

3. Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» дополнить Картой территорий, подверженных риску

возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Схему современного использования территории муниципального образования, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, признать утратившими силу.