КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«17» февраля 2023 года № 01-12/61

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области от 11 февраля 2013 г. № 2 (в редакции решения Представительного собрания Солнцевского района Курской области от 25.08.2017 г. № 241/3).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «17» февраля 2023 года № 01-12/61

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Бунинского сельсовета Золотухинского района Курской области от 11 февраля 2013 г. № 2

1. В Томе 1 «Положения о территориальном планировании»:

1) раздел «Состав материалов по внесению изменений в Генеральный план» изложить в следующей редакции:

«СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Материал использования	Количество экземпляров	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Пояснительная записка. Том I	Текстовая часть	1	
2.	Пояснительная записка. Том II	Текстовая часть	1	
3.	Пояснительная записка. Том III	Текстовая часть	1	
4.	Графические материалы в составе:	-	-	
4.1.	Карта функциональных зон	Бумага компьютерная графика	1	
4.2.	Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур	Бумага компьютерная графика	1	
4.3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	Бумага компьютерная графика	1	
4.4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Бумага компьютерная графика	1	
4.5.	Карта современного использования территории	Бумага компьютерная графика	1	
4.6.	Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории	Бумага компьютерная графика	1	
4.7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Бумага компьютерная графика	1	

»;

2) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области как сельсовета, интегрированного в экономику Солнцевского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

3. Мероприятия по территориальному планированию.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основании анализа использования территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Солнцевского района Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

3) в разделе 1 «Цели и задачи территориального планирования Бунинского сельсовета»:

а) в наименовании слова «Бунинского сельсовета.» заменить словами «муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

б) в абзаце первом слова «с Градостроительным Кодексом РФ» заменить словами «с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

в) в абзаце третьем слова «204,02 км^2» заменить словами «20424,48 га»;

г) в абзаце четвертом слова «Схемы современного использования территории муниципального образования» заменить словами «Карты современного использования территории»;

д) после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)»:

в абзаце втором слова «настоящего проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце третьем:

слово «проектных» исключить;

слово «проекта» исключить;

в абзаце шестнадцатом слова «Федеральной программы «Доступное жилье»» заменить словами «Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710,»;

в абзаце двадцать шестом слова «в условиях ЧС» заменить словами «в условиях чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС)»;

в абзаце тридцатом слово «схемой» заменить словом «картой»;

в абзаце тридцать втором слова «Градостроительный кодекс РФ» заменить словами «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

е) после таблицы «Задачи пространственного развития территории Бунинского сельсовета в соответствии с функциональным назначением территориальных зон»:

в абзаце первом слова «в проекте Генерального плана» заменить словами «в Генеральном плане»;

в абзаце втором слово «Проект» заменить словами «Генеральный план»;

4) в разделе 2 «Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета»:

а) в наименовании слово «сельсовета» заменить словами «муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

б) в абзаце первом слова «Миссия Бунинского сельсовета» заменить словами «Задача Генерального плана»;

в) в сноске 3 слово «Проекта» исключить;

г) абзацы третий и четвертый исключить;

д) в абзаце десятом после рисунка подраздела «Положение МО «Бунинский сельсовет» в системе расселения Солнцевского района» подраздела 2.1 «Существующая и проектная планировочная организация территории» слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом»;

е) подраздел 2.2 «Планируемое функциональное зонирование» исключить:

ж) в подразделе 2.3 «Демографический прогноз»:

после рисунка «Динамика численности населения Солнцевского района и Курской области»:

в абзаце двенадцатом слова «$Р_{2022}$» заменить словами «$Р_{2016}$»;

в абзаце тринадцатом слова «$Р_{2042}$» заменить словами «$Р_{2031}$»;

в абзаце четырнадцатом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце шестнадцатом слова «$Р_{2022}$» заменить словами «$Р_{2016}$»;

в абзаце семнадцатом слова «$Р_{2042}$» заменить словами «$Р_{2031}$»;

в абзаце восемнадцатом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце двадцать седьмом слова «проектом генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

считать подразделом 2.2 «Демографический прогноз»;

5) в разделе 3 «Мероприятия по территориальному планированию»:

а) абзацы третий - пятый изложить в следующей редакции:

«Генеральный план разрабатывается на следующие периоды:

первая очередь – до 2016 года;

расчетный срок – до 2031 года.»;

б) в подразделе 3.1 «Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры»:

в подразделе 3.1.1 «Архитектурно-планировочные решения»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Комплексное освоение (коттеджная застройка) новых территорий должно проходить в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».»;

таблицу «Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки» исключить;

в) в подразделе 3.2 «Мероприятия по развитию социально-экономической сферы»:

в подразделе 3.2.1 «Развитие экономической сферы»:

в абзаце шестом слова «в соответствии с Федеральным законом «О недрах»» заменить словами «в соответствии с Законом Российской

Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»»;

в абзаце шестом слова «в СТП Солнцевского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Солнцевского района Курской области»;

абзацы первый - третий подраздела «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг согласно Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительному кодексу Российской Федерации. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах согласно Налоговому кодексу Российской Федерации.»;

в абзаце четвертом слова «по ЦФО» заменить словами «по центральному федеральному округу (ЦФО)»;

в подразделе 3.2.2 «Жилищное строительство»:

в абзаце втором цифры «2022, 2042» заменить соответственно цифрами «2016, 2031»;

в абзаце шестом цифры «2022» заменить цифрами «2016»;

в абзаце десятом цифры «2042» заменить цифрами «2031»;

в подразделе 3.2.3 «Система культурно-бытового и социального обслуживания»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Социальная сфера муниципального образования «Бунинский

сельсовет» Солнцевского района Курской области включает в себя 3 общеобразовательные организации, 3 библиотеки, 4 досуговых учреждения, 5 фельдшерско-акушерских пунктов (далее – ФАП), 3 отделения связи, 4 магазина.»;

после таблицы 1 «Объекты социального и культурно-бытового назначения Бунинского сельсовета»:

в абзаце первом слова ««Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2011)» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в абзаце третьем:

слова «МОУ «Добро-Колодезская СОШ»» заменить словами «МКОУ «Добро-Колодезская СОШ»»;

слова «МОУ «Афанасьевская ООШ»» заменить словами «МКОУ «Афанасьевская ООШ»»;

в абзаце четвертом слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в абзаце тринадцатом слова «детского сада» заменить словами «дошкольной образовательной организации»;

в абзаце четырнадцатом слово «школы» заменить словом «организации»;

таблицу 1 «Объекты социального и культурно-бытового назначения Бунинского сельсовета» исключить;

г) в абзаце девятом подраздела «Пассажирские и грузовые перевозки» подраздела 3.3 «Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры» слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»»;

д) в подразделе «Расчет водопотребления» подраздела 3.4 «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

абзац двадцать восьмой исключить»;

е) в подразделе 3.6 «Мероприятия по санитарной очистке территории»:

в подразделе 3.6.1 «Система сбора и вывоза ТБО»:

в наименовании подраздела слова «вывоза ТБО» заменить словами «вывоза твердых коммунальных отходов»;

в абзаце третьем слова «сбора ТБО» заменить словами «сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

после таблицы 3 «Перечень кладбищ, расположенных на территории

муниципального образования» подраздела 3.6.2 «Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению»:

в абзаце пятом слова «п.7 ст.12 ФЗ от 24.06.1998 г. № 86-ФЗ «Об отходах производства и потребления»» заменить словами «Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»»;

в абзаце шестом слова «на строительство КОС» заменить словами «на строительство канализационно-очистных сооружений»;

в подразделе 3.6.3 «Мероприятия по охране окружающей среды»:

в абзаце первом слова «в Градостроительном кодексе РФ» заменить словами «в Градостроительном кодексе Российской Федерации»;

абзац второй исключить;

подраздел «Водные объекты общего пользования» исключить;

подраздел «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» исключить;

подраздел «Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» исключить;

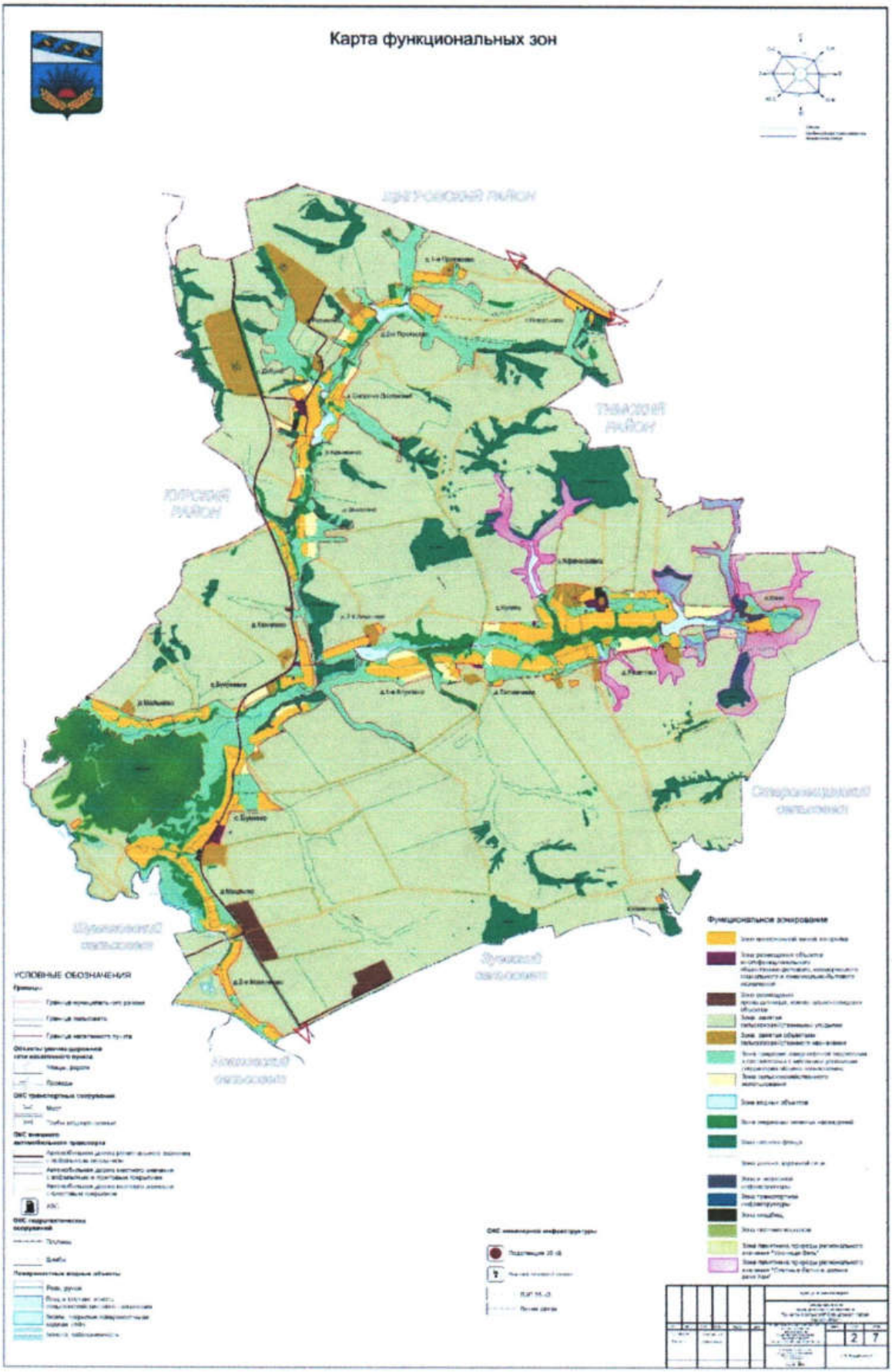
ж) подраздел 3.8 «Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» исключить;

6) в абзаце шестом раздела «Заключение»:

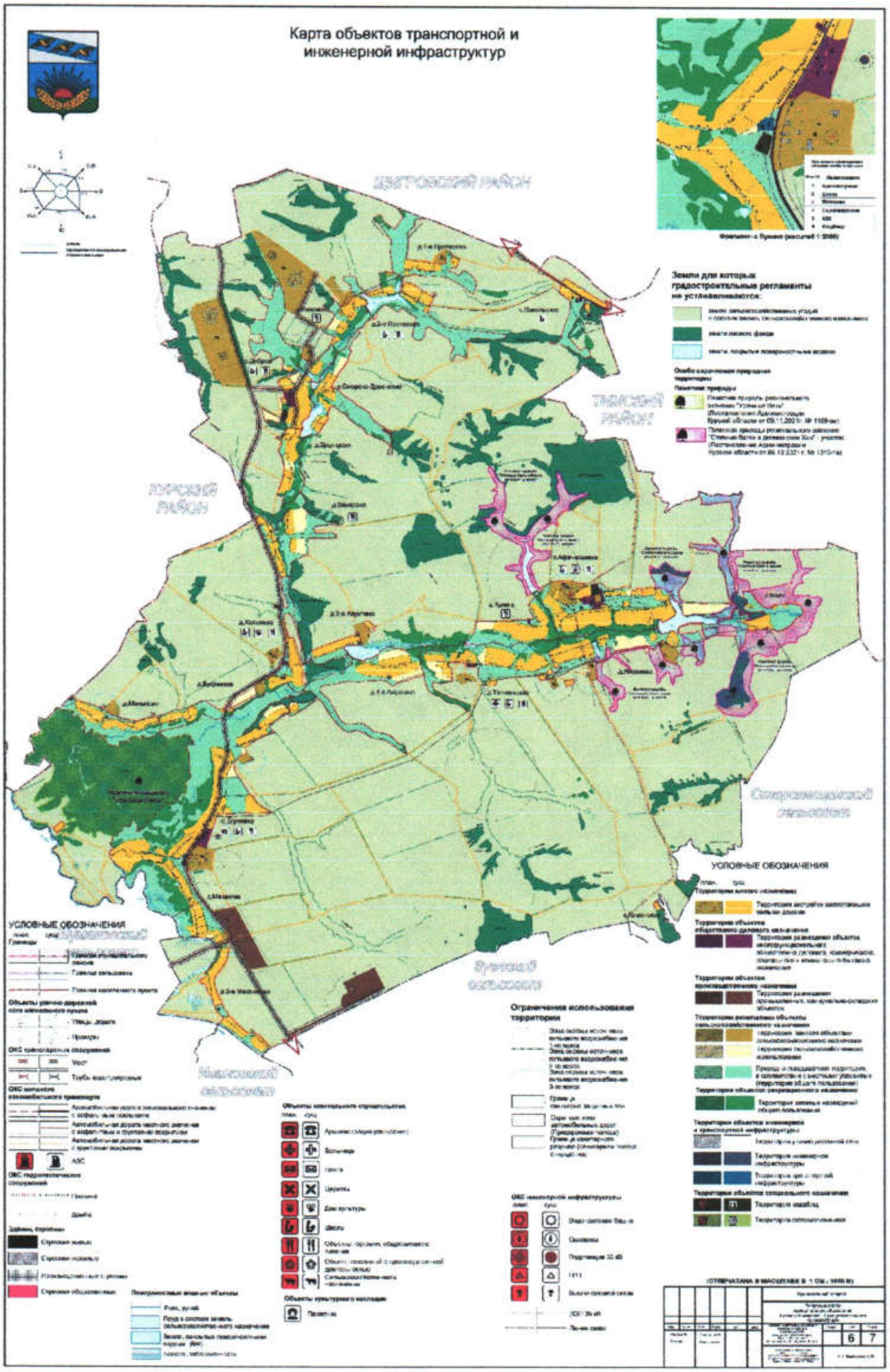
слова «Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями на 13 марта 2012 года)» заменить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»»;

7) дополнить Картой функциональных зон, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой планируемого размещения объектов местного значения следующего содержания:

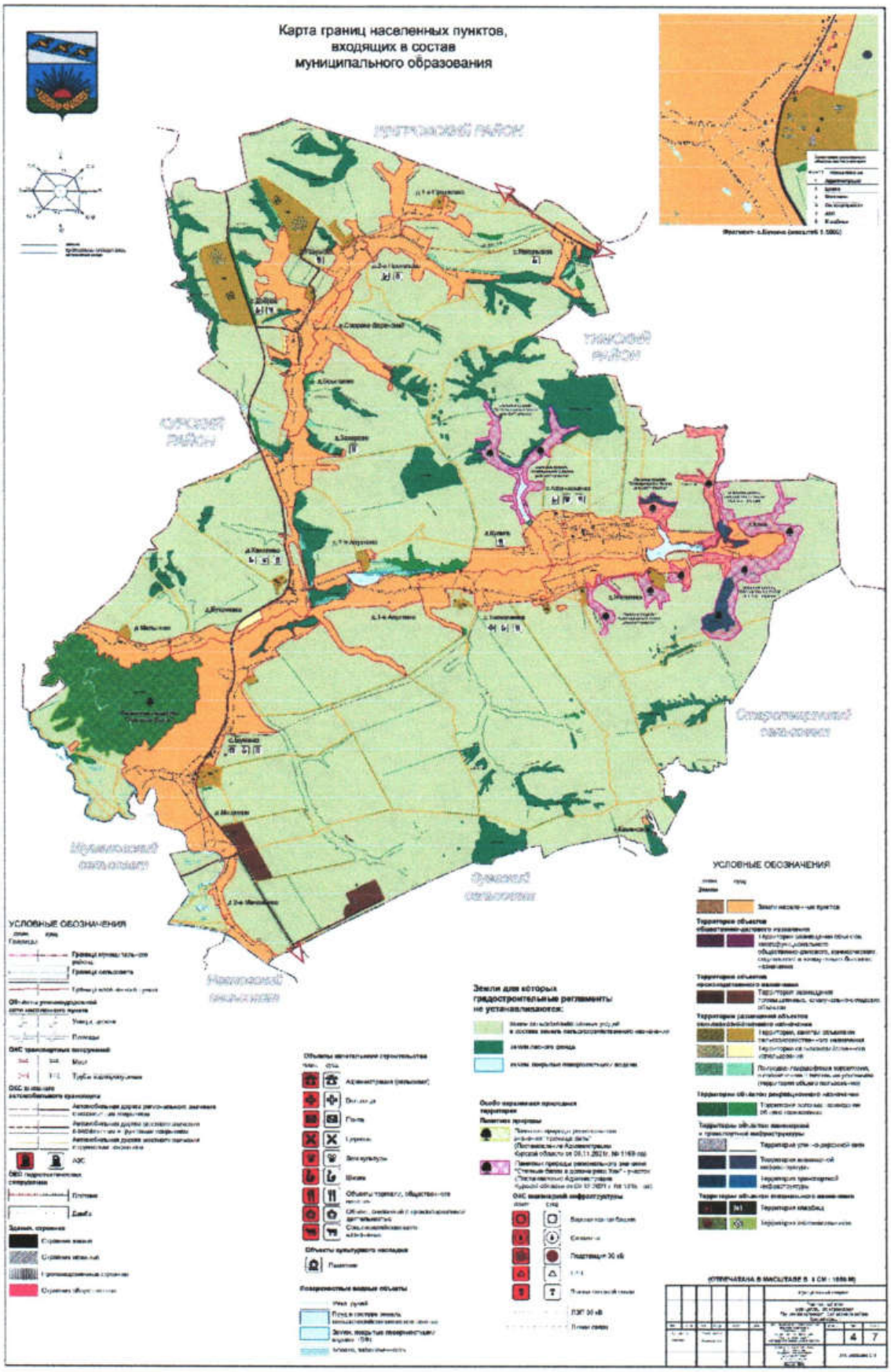
«Карта функциональных зон



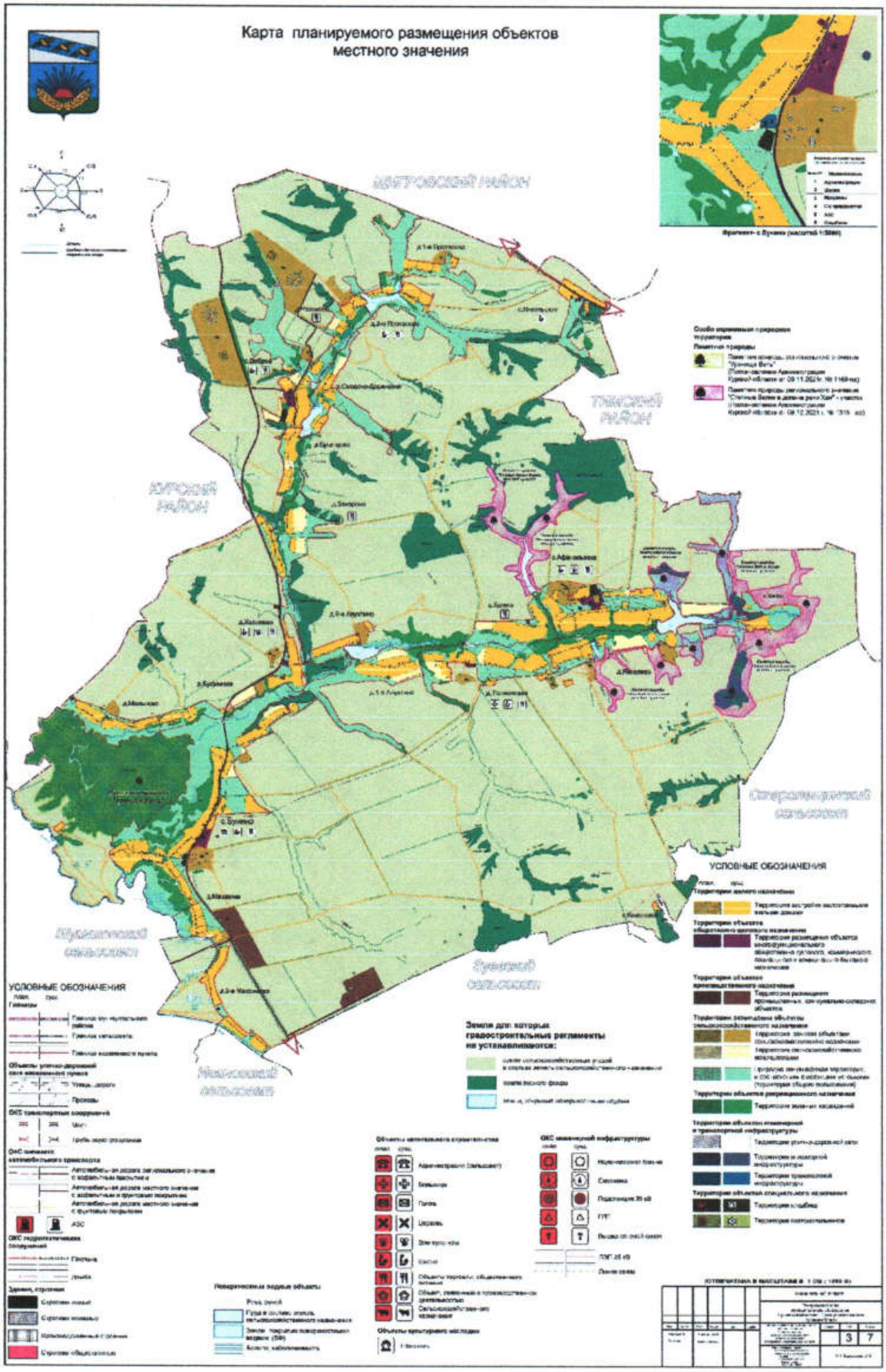
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области как сельсовета, интегрированного в экономику Солнцевского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

3. Мероприятия по территориальному планированию.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основании анализа использования территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Солнцевского района Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом:

слова «с Законом Курской области от 14.10.2004 № 48-ЗКО

«О муниципальных образованиях Курской области»» заменить словами «с Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»»;

слово «схема» заменить словами «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования,»;

слова «204,02 км^2» заменить словами «20424,48 га»;

в абзаце втором слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) в абзаце первом подраздела «Границы муниципального образования» подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования» слова «204,02 км^2 (10 % территории Солнцевского района)» заменить словами «20424,48 га»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом после рисунка «Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам» подраздела «Климатическая характеристика» слова «СНиП 23-01-99*» заменить словами «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»»;

в абзаце восьмом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая»» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела дополнить словами ««Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

б) в абзаце третьем цифры «2022, 2042» заменить соответственно цифрами «2016, 2031»;

в) в абзаце шестом цифры «2022, 2042» заменить соответственно цифрами «2016, 2031»;

г) абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;»;

д) в абзаце шестнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

е) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

д) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица

Баланс земель по состоянию на 1 декабря 2022 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона малоэтажной жилой застройки	**987,00**
Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения	**29,63**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**16784,30**
Зона, занятая сельскохозяйственными угодьями	14611,00
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	359,80
Зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)	1652,90
Зона сельскохозяйственного использования	160,60
Зоны рекреационного назначения	**2508,20**
Зона рекреации зеленых насаждений	395,60
Зона лесного фонда	1968,60
Зона водных объектов	144,00
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**43,71**
Зона улично-дорожной сети	1,30
Зона инженерной инфраструктуры	5,49
Зона транспортной инфраструктуры	36,92
Зоны специального назначения	**9,95**
Зона кладбищ	9,93
Зона скотомогильников	0,02
Зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов	**61,69**
ВСЕГО	**20424,48**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области составляет 20424,48 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 16784,3 га (82,2 %) и зоны рекреационного назначения 2508,2 га (12,3 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слова «Интеграция КФХ» заменить словами «Интеграция крестьянского фермерского хозяйства (далее – КФХ)»;

в абзаце четвертом слова «мяса КРС» заменить словами «мяса крупного рогатого скота (далее – КРС)»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце третьем слова «(до 2042 г.)» заменить словами «(до 2031 г.)»;

в абзаце четвертом слова «субъектов РФ» заменить словами «субъектов Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «СТП Солнцевского района» заменить словами «Схеме территориального планирования Солнцевского района Курской области»;

з) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце первом после рисунка «Динамика важнейших

демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)» слова «(до 2022 года)» заменить словами «(до 2016 года)»;

в абзаце девятом после таблицы «Динамика численность населения Бунинского сельсовета в разрезе населённых пунктов» слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2042, 2022» заменить соответственно цифрами «2031, 2016»;

в абзаце шестом цифры «2042» заменить цифрами «2031»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 6 цифры «2022» заменить цифрами «2016»;

в пункте 7 цифры «2042» заменить цифрами «2031»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2022» заменить цифрами «2016»;

в абзаце третьем цифры «2042» заменить цифрами «2031»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в пункте 6 цифры «2022» заменить цифрами «2016»;

в пункте 7 цифры «2042» заменить цифрами «2031»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в абзаце втором цифры «2022, 2042» заменить соответственно цифрами «2016, 2031»;

и) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2042» заменить цифрами «2031»;

в подразделе «Генеральным планом в первую очередь строительства»:

в абзаце первом цифры «2022» заменить цифрами «2016»;

в абзаце втором цифры «2042» заменить цифрами «2031»;

в подразделе «Генеральным планом на расчетный срок» цифры «2022, 2042» заменить соответственно цифрами «2016, 2031»;

к) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Социальная сфера муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области включает в себя 3 общеобразовательные организации, 3 библиотеки, 4 досуговых учреждения, 5 фельдшерско-акушерских пунктов (далее – ФАП),

3 отделения связи, 4 магазина.»;

таблицу «Объекты социального и культурно-бытового назначения Бунинского сельсовета» исключить;

в абзаце после таблицы «Объекты социального и культурно-бытового назначения Бунинского сельсовета» слова ««Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2011)» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области дошкольные образовательные организации отсутствуют.»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

в наименовании слово «школы» заменить словом «организации»;

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В муниципальном образовании «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области действуют три общеобразовательные организации. Общая проектная мощность общеобразовательных организаций составляет 412 учеников, фактическая загрузка составила 101 учащийся (24,5 %). Самая низкая загрузка наблюдается в МКОУ «Добро-Колодезская СОШ» – 14 %.»;

в таблице «Перечень объектов образования Бунинского сельсовета»:

в графе «Наименование»:

в позиции, касающейся МОУ «Добро-Колодезская СОШ» слова «МОУ «Добро-Колодезская СОШ»» заменить словами «МКОУ «Добро-Колодезская СОШ» Солнцевского района Курской области»;

в позиции, касающейся МОУ «Бунинская СОШ» слова «МОУ «Бунинская СОШ»» заменить словами «МКОУ «Бунинская СОШ» Солнцевского района Курской области;

в позиции, касающейся МОУ «Афанасьевская ООШ» слова «МОУ «Афанасьевская ООШ»» заменить словами «МКОУ «Афанасьевская ООШ»

Солнцевского района Курской области»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в абзаце втором:

слово «учреждениями» заменить словом «организациями»;

слова «СП 42.13390.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

абзацы второй - шестой подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» заменить текстом:

«Система здравоохранения муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области представлена пятью ФАПами:

Бунинский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области – не соответствует стандартам по площади и набору помещений;

Добро-Колодезский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области – не соответствует стандартам по площади и набору помещений;

Афанасьевский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области – ветхое здание;

Толмачевский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области;

Хахилевский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области – ветхое здание.»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области свою деятельность осуществляют 2 центральных сельских дома культуры (далее – ЦСДК) и два филиала, и три филиала МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека».»;

таблицу «Перечень объектов культуры» изложить в следующей редакции:

«Таблица

Перечень объектов культуры муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Площадь общая кв. м	Мощность проектная, мест	Мощность фактическая, чел	Год ввода	Собственник
ЦСДК									
1	МКУК «Афанасьевский ЦСДК»	с. Афанвсьевка	1	3500	678	182	-	1970	МО
2	КУК«Бунинский ЦСДК»	с. Бунино	1	20000	396,5	200	-	1988	МО
3	Хахилевский Дом досуга филиал КУК «Бунинский ЦСДК»	д. Хахилево	1	5000	191	200	-	1970	МО
4	Добро-Колодезский Дом досуга филиал КУК «Бунинский ЦСДК»	с. Доброе	1	1000	32	100	-	1970	МО
Библиотеки									
1	Бунинская сельская библиотека – филиал МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека»	с. Бунино	1	-	-	-	6,5 тыс.томов	-	-
2	Афанасьевская сельская библиотека – филиал МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека»	с. Афанасьевка	1	-	-	-	5,5 тыс.томов	-	-
3	Добро-Колодезская сельская библиотека – филиал МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека»	с. Доброе	1	-	-	-	5,5 тыс.томов	-	-

»;

после таблицы «Перечень объектов культуры»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

абзац второй исключить;

в абзаце третьем после таблицы «Перечень магазинов Бунинского

сельсовета по состоянию на 01.01.2012» подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в таблице «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» подраздела «Административно-деловые учреждения»:

в подзаголовке «Учреждения образования»:

в наименовании подзаголовка слово «Учреждения» заменить словом «Организации»;

в пункте 1:

в графе «Наименование учреждений обслуживания» слово «учреждения» заменить словом «организации»;

в графе «I очередь» слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в пункте 2:

в графе «Наименование учреждений обслуживания» слово «школы» заменить словом «организации»;

в графе «I очередь» слово «школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

в пункте 3:

в графе «Наименование учреждений обслуживания» слова «Учреждения внешкольного образования» заменить словами «Организации дополнительного образования»;

в графе «Объекты и объемы нового строительства/реконструкции» слово «школы» заменить словом «организации»;

в наименовании подзаголовка «Учреждения образования» слово «Учреждения» заменить словом «Организации»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Дошкольное образование» исключить;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

«**Общеобразовательные организации**

Генеральным планом на I очередь (до 2016 года) предлагается:

организация в МКОУ «Добро-Колодезская СОШ» и МКОУ «Афанасьевская ООШ» групп для детей дошкольного возраста по системе «школа и детский сад»;

капитальный ремонт существующих зданий общеобразовательных организаций;

капитальный ремонт спортивных залов.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 года) предлагается:

Для реализации в муниципальном образовании «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области принципа

общедоступности образования, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников общеобразовательных организаций к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в организации профессионального образования осуществляются следующие мероприятия:

строительство дошкольных образовательных организаций в с. Бунино на 40 мест;

организация кружков и секций в здании общеобразовательной организации;

строительство спортивного ядра.

Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечению общеобразовательных организаций автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование на территории общеобразовательных организаций мест для хранения автобусов. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из дома в общеобразовательную организацию, но и для выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых общеобразовательных организаций могут работать в нескольких общеобразовательных организациях, регулярно приезжая в другие общеобразовательные организации района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных образовательных организациях остро стоит в ряде населенных пунктов, однако через несколько лет количество детей вновь сократится (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным. В то же время трансформация части школьных помещений под дошкольные образовательные организации и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

Выполнение мероприятий по развитию сети общеобразовательных организаций в сельской местности позволит повысить уровень обеспеченности села образовательными организациями.»;

подраздел «Дополнительное образование» изложить в следующей редакции:

«**Организация дополнительного образования**

Генеральным планом на I очередь строительства (до 2016 года) предлагается:

организация кружков и секций в общеобразовательных организациях.»;

абзацы второй – четвертый подраздела «Учреждения здравоохранения» исключить;

в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» цифры «2022» заменить цифрами «2016»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«**Учреждения культуры**

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2016 года) предлагается:

проведение ремонта зданий: МКУК «Афанасьевский ЦСДК» в с. Афанасьевка и КУК «Бунинский ЦСДК»;

проведение ремонта помещений библиотек: Бунинская сельская библиотека – филиал МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека», Афанасьевская сельская библиотека – филиал МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека», Добро-Колодезская сельская библиотека – филиал МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека» с последующим обновлением и расширением книжного фонда.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 года) предлагается:

производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2022» заменить цифрами «2016»;

в абзаце четвертом цифры «2042» заменить цифрами «2031»;

л) в абзаце одиннадцатом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

м) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.1 «Водоснабжение» цифры «2022, 2042» заменить соответственно цифрами «2016, 2031»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети»» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»»;

в абзаце четвертом подраздела 2.8.4 «Газоснабжение» цифры «2042» заменить цифрами «2031»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения Солнцевского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «ПАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго»» заменить словами «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной

связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

н) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «проектными» исключить;

о) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

п) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения»:

слова «объем ТБО» заменить словами «объем твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

слова «6 146 м^3» заменить словами «2448 м^3»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить словами «ТКО»;

после таблицы «Объемы накопления ТКО»:

в абзаце восьмом слова «сброс твердых бытовых отходов» заменить словами «сброс ТКО»;

в абзаце двадцать третьем слова «с п.7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»» заменить словами «с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»»;

в абзаце двадцать четвертом слова «для хранения твердых бытовых отходов» заменить словами «для хранения ТКО»;

в абзаце двадцать девятом:

слова «всех бытовых отходов» заменить словами «всех ТКО»;

цифры «2042» заменить цифрами «2031»;

в абзаце первом подраздела «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

р) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные

предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце первом подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить»;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце четвертом слова «закона РФ «О радиационной безопасности населения»» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения» заменить словами «Решения»;

с) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 04.03.2022 № 203-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году», 1943 год, расположенного по адресу: Курская область, Солнцевский район, с. Бунино, улица Центральная, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» в границах муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области утверждена зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году», 1943 год.

Охранная зона объекта культурного наследия

Территория охранной зоны включает часть территории с севера, юга, запада и востока от памятника, частично состоящую на кадастровом учете.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Границы участка охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой замкнутый контур и проходят по часовой стрелке следующим образом:

от точки 1 в юго-восточном направлении до точки 2;

от точки 2 в юго-западном направлении вдоль юго-западной границы участка с кадастровым номером 46:22:030605:22 до точки 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4;

от точки 4 в юго-западном направлении, пересекая участок с кадастровым номером 46:22:030605:140, до точки 5;

от точки 5 в северо-западном направлении по прямой до точки 6;

от точки 6 в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной границы участка с кадастровым номером 46:221:000000:337 до исходной точки 1.

Таблица

Координаты поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-46, м	
	X	Y
1	400498,44	1333446,98
2	400492,06	1333458,73
3	400471,06	1333449,07
4	400463,48	1333465,30
5	400415,70	1333443,04
6	400432,03	1333409,52
7	40049844	1333446,98

На рисунке представлена схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году».



Рис. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году»

Таблица

Объекты культурного наследия муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году», 1943 год	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 77 Рег. № 461410150850005	Курская область, Солнцевский район, с. Бунино, ул. Центральная	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.11.2021 № 01.1-08/559
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники архитектуры				
2.	Ансамбль усадьбы помещика Сонцева, 1-я пол. XIX в.	-	с. Никольское	-
3.	Дом Сонцева	-		-
4.	Дом управляющего	-		-
5.	Парк	-		-

»;

в подразделе 2.12.1 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования»:

в абзаце первом слова «Водного кодекса РФ» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце седьмом подраздела «Зоны затопления и подтопления» слова «Водного кодекса РФ» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

подраздел «Зоны затопления и подтопления» изложить в следующей редакции:

«Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» границ зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон

затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2022 года представлены в таблице.

Таблица

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование района, муниципального образования	Зоны			
		Учетный номер ЕГРН по зонам затопления	% Обеспеченность	Дата внесения в ЕГРН	Водный объект
Солнцевский район					
1	Муниципальное образование «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области	46.22.2.227	25	16.01.2020	р. Сейм
		46.22.2.228	50	16.01.2020	р. Сейм
		46.22.2.229	5	16.01.2020	р. Сейм
		46.22.2.230	10	16.01.2020	р. Сейм
		46.22.2.231	3	16.01.2020	р. Сейм
		46.22.2.232	1	16.01.2020	р. Сейм

Зоны затопления определяются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-% обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков,

затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2022 года представлены в таблице.

Таблица

Сведения о зонах подтопления на территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование района, муниципального образования	Вид (наименование) по документу	Реестровый (учетный) номер	Дата внесения
1.	Муниципальное образование «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области	Местоположение границы зоны сильного подтопления, прилегающей к зоне затопления территории с. Бунино Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области при половодьях и паводках реки Сейм 1% обеспеченности.	46:22-6.387	07.04.2021
		Местоположение границы зоны умеренного подтопления, прилегающей к зоне затопления территории с. Бунино Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области при половодьях и паводках реки Сейм 1% обеспеченности.	46:22-6.388	07.04.2021
		Местоположение границы зоны слабого подтопления, прилегающей к зоне затопления территории с. Бунино Бунинского сельсовета Солнцевского района Курской области при половодьях и паводках реки Сейм 1% обеспеченности.	46:22-6.386	07.04.2021

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.»;

подраздел считать подразделом 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования»;

в подразделе 2.13.2 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом планируется установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты

водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

подраздел считать подразделом 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце втором после таблицы «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

после таблицы «Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для автодорог»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в абзаце втором первое предложение исключить;

абзац после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования» исключить;

таблицу «Зоны санитарного разрыва для магистральных газопроводов, проходящих по территории муниципального образования» исключить;

в абзаце после таблицы «Зоны санитарного разрыва для магистральных газопроводов, проходящих по территории муниципального

образования» слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»»;;

таблицу «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования» исключить;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

абзац первый исключить;

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

подраздел считать подразделом 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»;

дополнить подразделом 2.13.5 «Зоны особо охраняемых природных территорий»:

«**2.13.5. Зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года» и постановлением Администрации Курской области от 09.11.2021 № 1169-па «О памятнике природы регионального значения «Урочище Веть»» Урочище Веть, расположенное в границах муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, объявлено памятником природы регионального значения, а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Природные особенности и объекты особой охраны

Памятник природы расположен в границах муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области в 1 км к северо-западу от с. Бунино.

На территории памятника природы отмечено:

229 видов сосудистых растений, четыре из которых – гвоздика

пышная, пальчатокоренник мясо-красный, ковыль перистый и пролеска сибирская включены в Красную книгу Курской области (2017), а один вид – ковыль перистый и в Красную книгу Российской Федерации (2008). Большой научный и природоохранный интерес представляет популяция ковыля перистого на пойменных лугах р. Сейм;

представители 64 видов беспозвоночных животных;

114 видов позвоночных животных, 2 редких вида позвоночных животных, внесенных в Красную книгу Российской Федерации: малый подорлик и русская выхухоль, а также 12 видов, внесенных в Красную книгу Курской области: обыкновенная гадюка, серая куропатка, лебедь-шипун, осоед, черный коршун, седой дятел, соловьиный сверчок, ястребиная славка, ремез, чернолобый сорокопут, серый сорокопут и просянка;

8 видов грибов, 2 вида лишайников.

Памятник природы имеет научное, эколого-просветительское и эстетическое значение.

Научную ценность территории придает сочетание различных экотопов – лиственных лесов, пойменных лугов, болот и водоемов, что определяет высокие показатели видового богатства. Большой научный и природоохранный интерес представляет популяция ковыля перистого на пойменных лугах р. Сейм. Ее дальнейшее изучение позволит оценить влияние климатических изменений на растительный покров речных пойм Курской области. Здесь находятся самые большие по площади участки пойменных лесов и лугов бассейна р. Сейм в восточной половине Курской области, играющие важную роль в поддержании гидрологического баланса территории. Сочетание разнообразных ландшафтов является уникальным для бассейна р. Сейм в восточной половине Курской области. Урочище обладает высокими показателями флористического разнообразия, в том числе, нуждающихся в особой охране растительных сообществ, редких и исчезающих видов растений и животных. Все указанные объекты могут быть использованы для исследования структуры, динамики численности, миграций, экологии и биологии основных групп наземных позвоночных, геоботанических исследований, изучения процессов восстановления и естественного функционирования природных экосистем. Изучение формирования и динамики луговых и лесостепных экосистем, микроклиматических параметров, а также связанных с ними изменений биоценозов представляет несомненный интерес для комплекса экологических и геолого-географических исследований на региональном и общероссийском уровнях.

Эколого-просветительская ценность заключается в возможности использования данной территории как модельного участка по знакомству населения (особенно детей и молодежи) с естественными природными сообществами, редкими видами животных и растений.

Эстетическое значение памятника природы заключается в том, что он является фрагментом участков лиственных и смешанных лесов, пойменных лугов, болот и водоемов малонарушенной сохранности и может быть

местом проведения экологических экскурсий.

Месторасположение

Памятник природы расположен в границах муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области. Северная граница проходит по кромке леса урочища Бунино, к югу от д. Мальнево и д. Букреевка. Восточная и южная границы проходят по кромке урочища Бунино. Западная граница проходит по правому берегу р. Сейм. Северо-западная граница проходит от берега р. Сейм по левому берегу протоки р. Сейм; от протоки р. Сейм до кромки урочища Бунино граница проходит по южной кромке заболоченного участка; далее граница проходит по кромке урочища Бунино.

Памятник природы расположен в:

0,5 км к западу от с. Бунино;

2,2 км к северу от с. Шумаково;

14,5 км на северо-северо-запад от районного центра Солнцево.

Данные о площади и об особенностях земельных отношений

Памятник природы состоит из одного участка площадью 658 га.

Памятник природы расположен в границах кадастровых кварталов 46:22:031101, 46:22:030602, 46:22:030603, 46:22:031201.

Категория земель – земли лесного фонда, земли сельских поселений, земли сельскохозяйственного назначения.

На рисунке ниже представлена схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками.

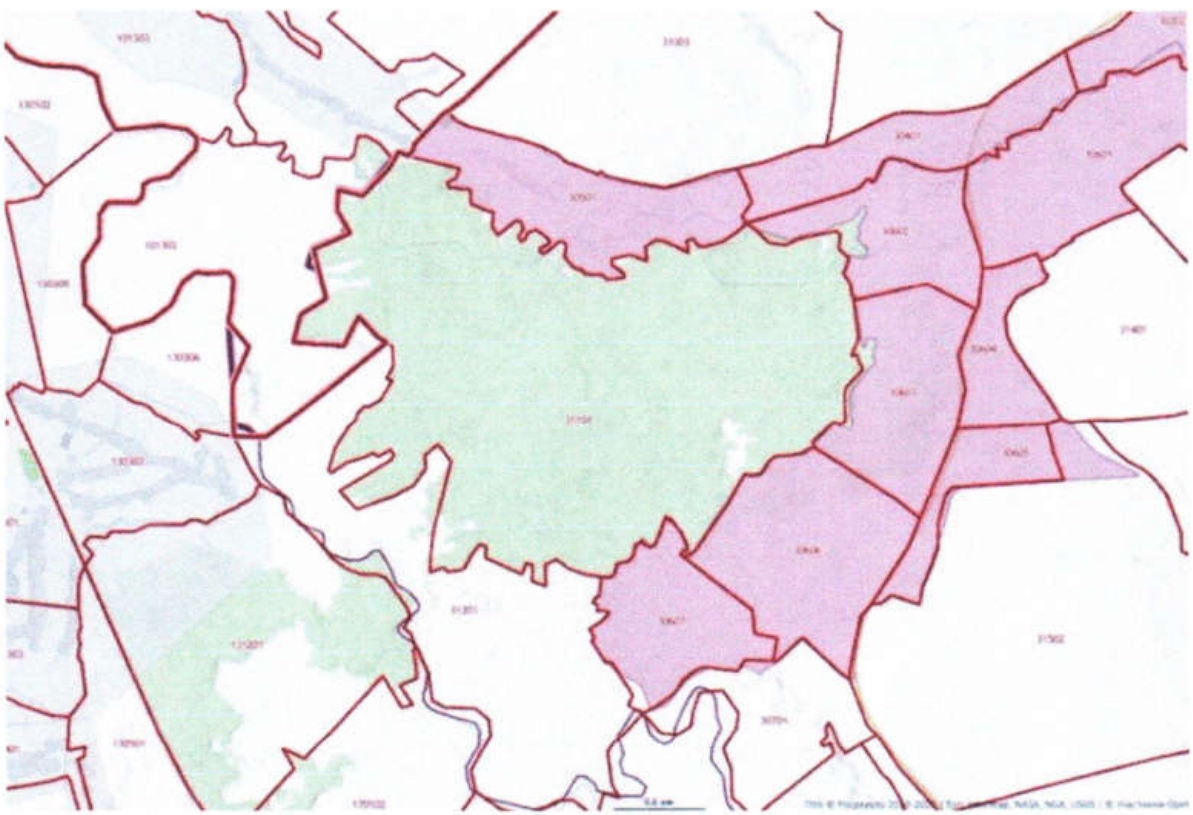


Рис. Схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками.

Режим особой охраны и порядок использования памятника природы

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

разведение костров, пускание палов, выжигание растительности; замусоривание и захламление территории;

создание объектов размещения и хранения отходов производства и потребления;

деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства территории);

проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений);

сбор цветов, листьев и других частей редких и охраняемых видов растений в любых целях, за исключением научных исследований, нанесение им любых иных повреждений (в том числе путем поджигания сухой травы);

разорение муравейников, гнезд, нор и прочих жилищ диких животных;

устройство лагерей скота, летних доек, загонов и иных форм долговременного содержания скота;

промысловая, спортивная и любительская охота, отлов животных, натаска и нагонка собак;

строительство линий электропередачи, трубопроводов и других коммуникаций, а также хозяйственных и жилых объектов без получения положительного заключения государственной экологической экспертизы;

заправка топливом и мойка транспортных средств;

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием памятника природы;

разбивка туристических стоянок;

уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

Допустимые виды использования территории:

проведение противопожарных, лесохозяйственных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

осуществление охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов; проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга; организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство учебных и экскурсионных экологических троп).

Создание памятника природы осуществляется без изъятия у

собственников земельных участков, но с ограничением прав пользования земельными участками в связи с установлением режима особой охраны.

Границы памятника природы обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками, учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

Государственное управление и государственный надзор в области охраны и использования памятника природы осуществляет областное казенное учреждение «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями, парками, скверами и лесами Курской области» в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года» и постановлением Администрации Курской области от 09.12.2021 № 1315-па «О памятнике природы регионального значения «Степные балки в долине реки Хан»» Степные балки в долине реки Хан, расположенные в границах муниципальных образований «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области и «Барковский сельсовет» Тимского района Курской области, объявлены памятником природы регионального значения «Степные балки в долине реки Хан», а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Природные особенности и объекты особой охраны

Памятник природы расположен в границах муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, в 18 км на северо-восток от п. Солнцево, и в границах муниципального образования «Барковский сельсовет» Тимского района Курской области, в 20 км на восток от п. Тим.

На территории памятника природы отмечено:

449 видов сосудистых растений, 15 из которых (адонис весенний, ветреница лесная, мордовник русский, горечавка крестовидная, оносма донская и др.) внесены в Красную книгу Курской области (2017) и 1 (ковыль перистый) внесены в Красную книгу Российской Федерации (2008);

173 вида позвоночных животных, 29 из которых (черный коршун, обыкновенная пустельга, болотная сова, большой веретенник и др.) внесены в Красную книгу Курской области (2017) и 1 вид (большой кроншнеп) - в Красную книгу Российской Федерации (2008);

61 вид грибов и 37 видов лишайников.

Памятник природы имеет научное, эколого-просветительское и эстетическое значение. Научная ценность территории связана с ее высоким биологическим разнообразием, сохранившимися и восстанавливающимися фрагментами степной растительности, в том числе нуждающимися в особой

охране растительными сообществами, редкими и исчезающими видами растений и животных. Все указанные объекты могут быть использованы для исследования структуры, динамики численности, миграций, экологии и биологии основных групп наземных позвоночных, геоботанических исследований, изучения процессов восстановления и естественного функционирования природных экосистем. Изучение формирования и динамики малонарушенных лесостепных и степных ландшафтов, микроклиматических параметров, а также связанных с ними изменений биоценозов, представляет несомненный интерес для комплекса экологических и геолого-географических исследований на региональном и общероссийском уровнях.

Эколого-просветительская ценность заключается в возможности использования данной территории как модельного участка по знакомству населения (особенно детей и молодежи) с естественными природными сообществами, редкими видами животных и растений.

Эстетическое значение памятника природы заключается в том, что он является фрагментом участка степной растительности малонарушенной сохранности, живописным рельефом и может быть местом проведения экологических экскурсий.

Данные о площади и об особенностях земельных отношений

Памятник природы состоит из 10 участков общей площадью 671,1249 га (1-й участок – 104,8849 га; 2-й участок – 23,2962 га; 3-й участок – 72,1411 га; 4-й участок – 101,3868 га; 5-й участок – 32,8227 га; 6-й участок – 16,4812 га; 7-й участок – 30,2161 га; 8-й участок – 16,4141 га; 9-й участок – 45,7864 га; 10-й участок – 227,6954 га).

Памятник природы расположен в кадастровых кварталах:

46:24:090708, 46:24:090301, 46:24:090705, 46:24:090707 – 1-й участок;

46:24:090401 – 2-й участок;

46:24:090716, 46:24:090402 – 3-й участок;

46:22:020802, 46:22:020801, 46:22:020804, 46:22:020803 – 4-й участок;

46:22:020402, 46:22:020901 – 5-й участок;

46:22:020501, 46:22:021001 – 6-й участок;

46:22:021001, 46:22:020501, 46:22:020502 – 7-й участок;

46:22:020503, 46:22:020502, 46:22:021002, 46:22:021001 – 8-й участок;

46:22:020403, 46:22:020901, 46:22:021003, 46:22:020402, 46:22:020601 – 9-й участок;

46:22:021003, 46:22:020403, 46:22:020601, 46:22:021002, 46:22:020503 – 10-й участок.

На рисунке ниже представлена схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками.

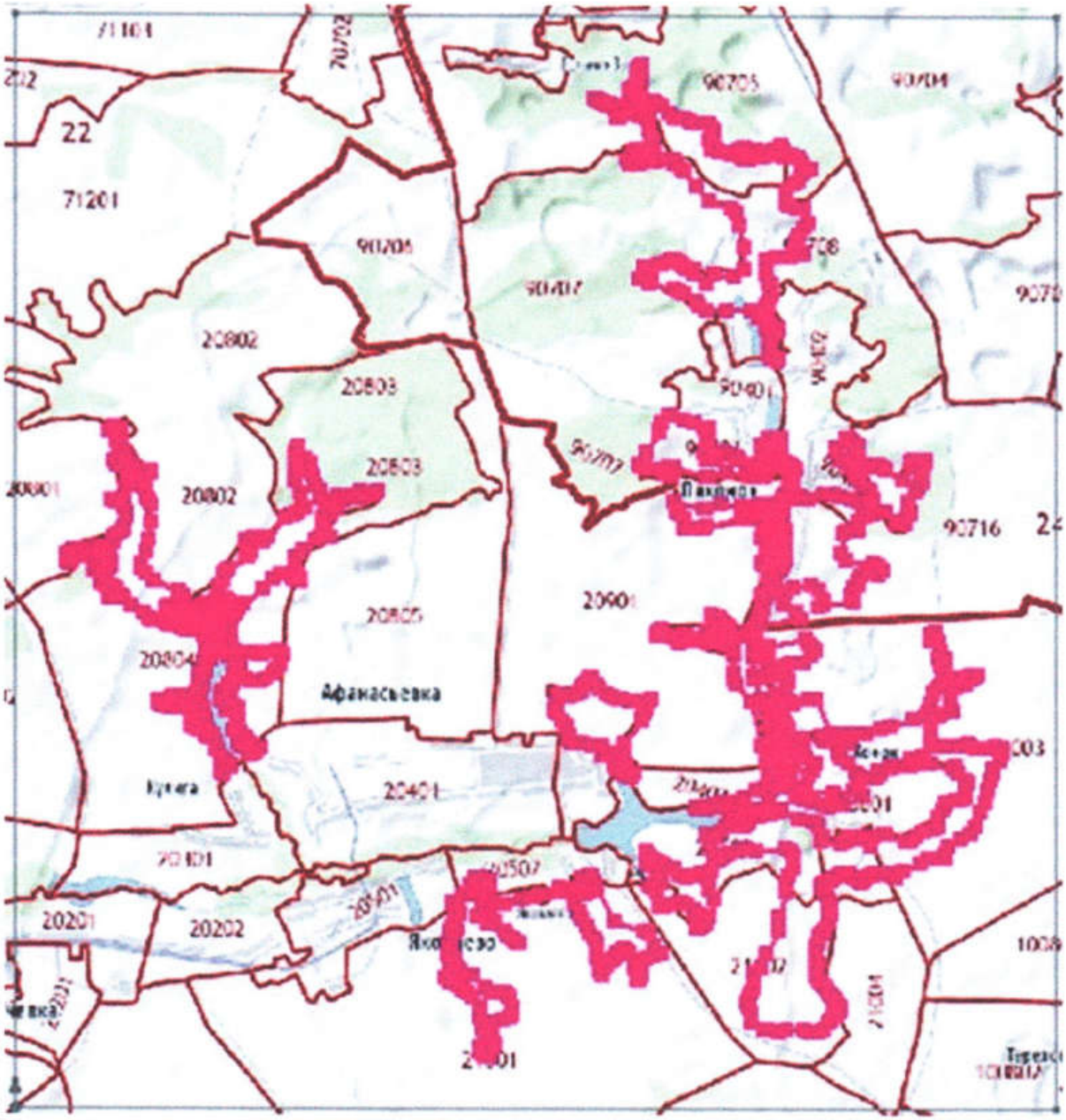


Рис. Схема границ ООПТ с кадастровым делением, земельными участками.

Режим особой охраны и порядок использования памятника природы

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

промысловая, спортивная и любительская охота, за исключением охоты на кабана в период с 1 июня по 28 (29) февраля, в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.08.2015 № 498-па «О зонах охраны охотничьих ресурсов на территории Курской области»;

проведение рубок древесных насаждений; разведение костров;

пускание палов, выжигание растительности, древесных и пожнивных остатков; загрязнение и замусоривание территории;

создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

размещение кладбищ, скотомогильников;

деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, за исключением противопожарных мероприятий;

распашка земель (за исключением противопожарных мероприятий);

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и умеренного выпаса сельскохозяйственных животных в границах земельных участков, предназначенных для указанной деятельности;

проведение археологических полевых работ; разведка и добыча полезных ископаемых;

строительство новых объектов капительного строительства (включая линейные); заправка топливом и мойка транспортных средств;

уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов, других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

Допустимые виды использования территории:

проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

осуществление охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

размещение аншлагов, стендов и других информационных знаков, связанных с функционированием ООПТ;

сенокошение и умеренный выпас сельскохозяйственных животных в границах земельных участков, предназначенных для указанной деятельности;

проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга; организация эколого-просветительских мероприятий, проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных и экскурсионных троп.

Создание памятника природы осуществляется без изъятия у собственников земельных участков, но с ограничением прав пользования земельными участками в связи с установлением режима особой охраны.

Границы памятника природы обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками, учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, затрагивающую эти территории.

Государственное управление и государственный надзор в области охраны и использования памятника природы осуществляет областное

казенное учреждение «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями, парками, скверами и лесами Курской области» в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.»;

дополнить подразделом 2.13.6 «Приаэродромная территория аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» следующего содержания:

«2.13.6. Приаэродромная территория аэродрома совместного использования Курск (Восточный)

Граница приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) (далее – приаэродромная территория) с входящими в нее подзонами, установленная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утверждена приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации В.В. Герасимова от 6 июня 2022 г. № 495.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. Границы приаэродромной территории устанавливаются по внешним границам выделяемых на ней 7 подзон.

В соответствии с вышеобозначенным постановлением часть территории муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области попадает в третью и пятую подзону приаэродромной территории.

Третья подзона выделяется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в третьей подзоне приаэродромной территории: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.

Пятая подзона выделяется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне приаэродромной территории: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов согласно Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование раздела дополнить словом «территории»;

б) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

в) таблицу «Проектные предложения генерального плана Бунинского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица

Проектные предложения генерального плана муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1.	Увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий	-	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2.	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	-	-	
3.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей

1	2	3	4	5
4.	Строительство спортивного ядра	-	-	населения, включая все уровни обслуживания
5.	Организация кружков и секций в зданиях общеобразовательных организаций	-	-	
6.	Проведение текущих ремонтов зданий ФАП	объект	5	
7.	Строительство Пригородного ФАПа в п. Пригородный;	объект	1	
8.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	-	
9.	Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных организаций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.	объект	3	
10.	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов, как плоскостных, так и спортивных залов	объект	2	
11.	Проведение ремонта зданий клуба в с. Бунино	объект	1	
12.	Проведение ремонта здания библиотеки	объект	1	
13.	Реконструкция и строительство магазинов общей площадью 150 м^2	объект	2	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	I очередь	нет необходимости	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 28 м^2
Транспортная инфраструктура				
1.	Реконструкция твердого покрытия улиц	км	26,7	Повышение комфортности проживания
2.	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	-	-	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
3.	Реконструкция мостовых сооружений	-	-	Повышение комфортности проживания
4.	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;	-	-	Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1.	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м^3/сутки	-	-	Повышение комфортности проживания
2.	Замену изношенных водопроводных сетей	км	42	Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
3.	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	Повышение комфортности проживания
4.	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м^3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	объект	1	Повышение комфортности проживания
5.	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
6.	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	5	Повышение комфортности проживания
7.	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
8.	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение комфортности проживания
9.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1.	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3.	Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 12 контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1.	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы обращения с отходами	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
3.	Улучшение качества дорожных покрытий	-	-	Повышение комфортности проживания,

1	2	3	4	5
				улучшение экологического состояния поселения
4.	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1.	Предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.	-	-	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	расчетный срок	нет необходимости	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 30 м^2
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
2.	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
3.	Обеспечение населения телефонной связью	номеров	1045	Повышение комфортности проживания
4.	Установка таксофонов	расчетный срок	12 единиц	Повышение комфортности проживания
5.	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
6.	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	-	Инженерная подготовка и благоустройство территории

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Солнцевского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Солнцевского района Курской области

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области:

строительство Бунинского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области, существующее здание не соответствует стандартам по площади и набору помещений;»;

строительство Добро-Колодезского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области, существующее здание не соответствует стандартам по площади и набору помещений;

строительство Афанасьевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области, в связи с ветхостью существующего здания;

строительство Хахилевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области, в связи с ветхостью существующего здания.»;

6) в разделе 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования»:

а) в абзаце третьем слова «с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»» заменить словами «с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»;

б) в абзаце четвертом слова «проектом генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

в) в абзаце пятом слова «Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

г) в абзаце шестом слова «п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»» заменить словами «согласно пункту 1.2 приказа Росреестра от 1 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»»;

д) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

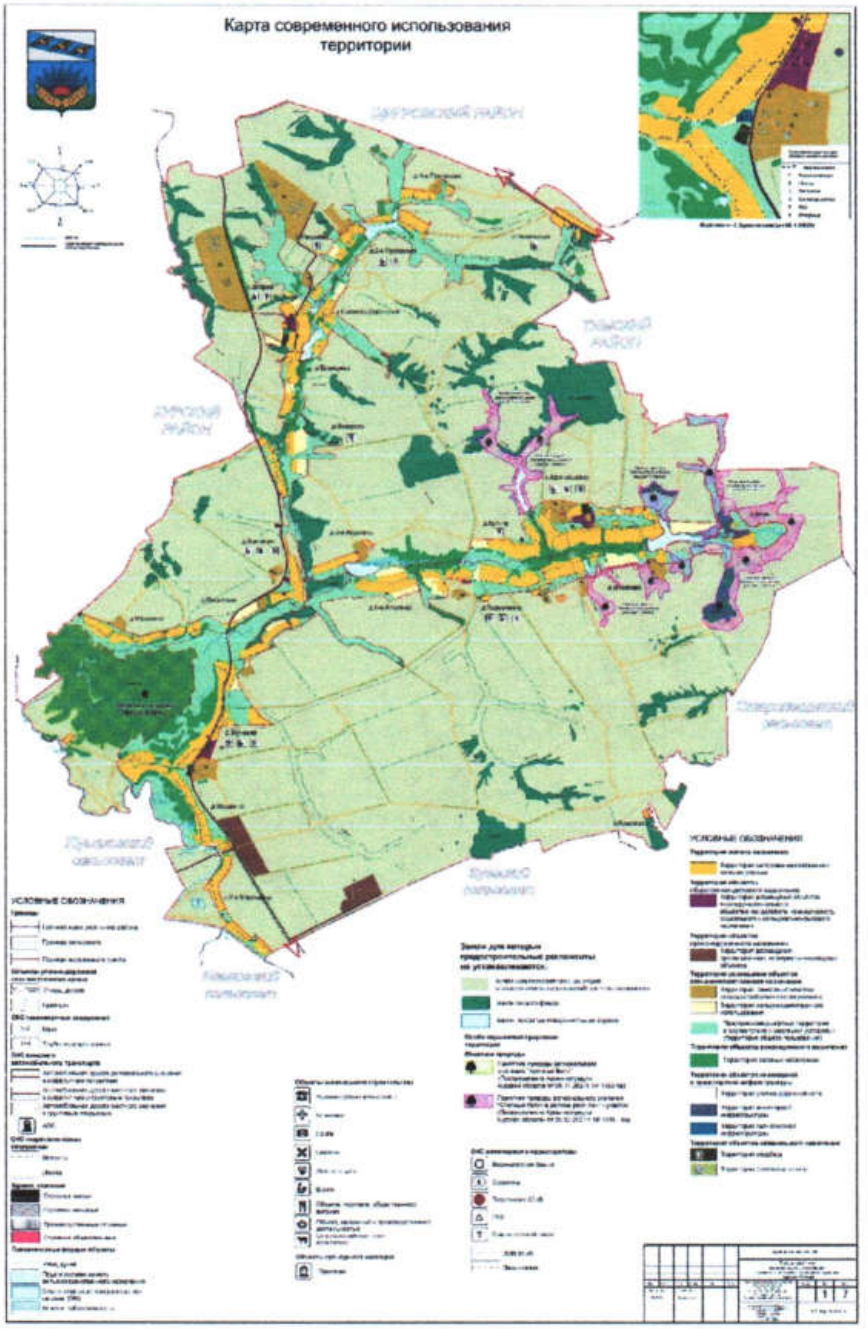
«XML-схема, используемая для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении

государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта.»;

7) раздел «Список литературы» исключить;

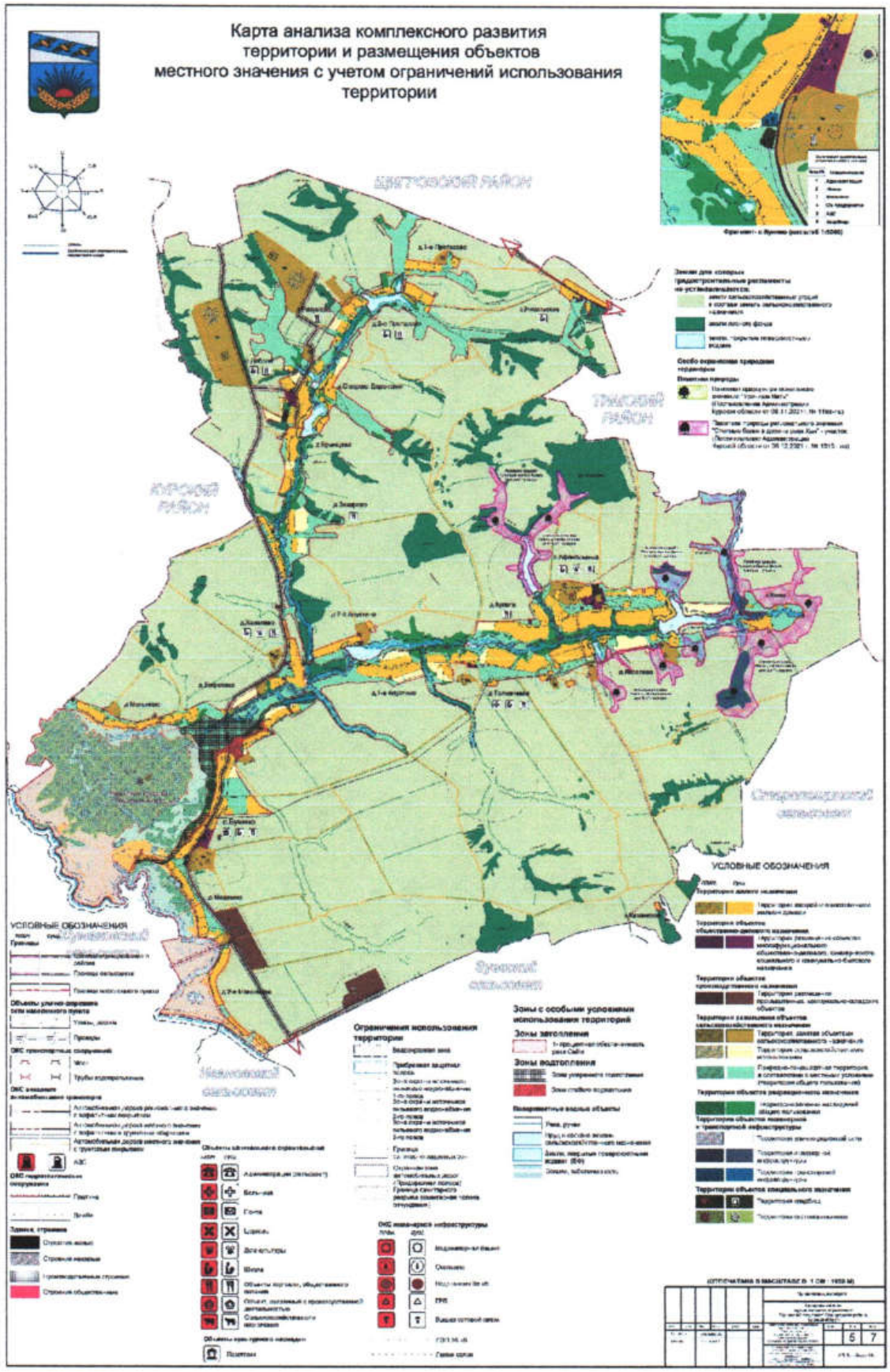
8) дополнить Картой современного использования территории, Картой анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории следующего содержания:

«Карта современного использования территории



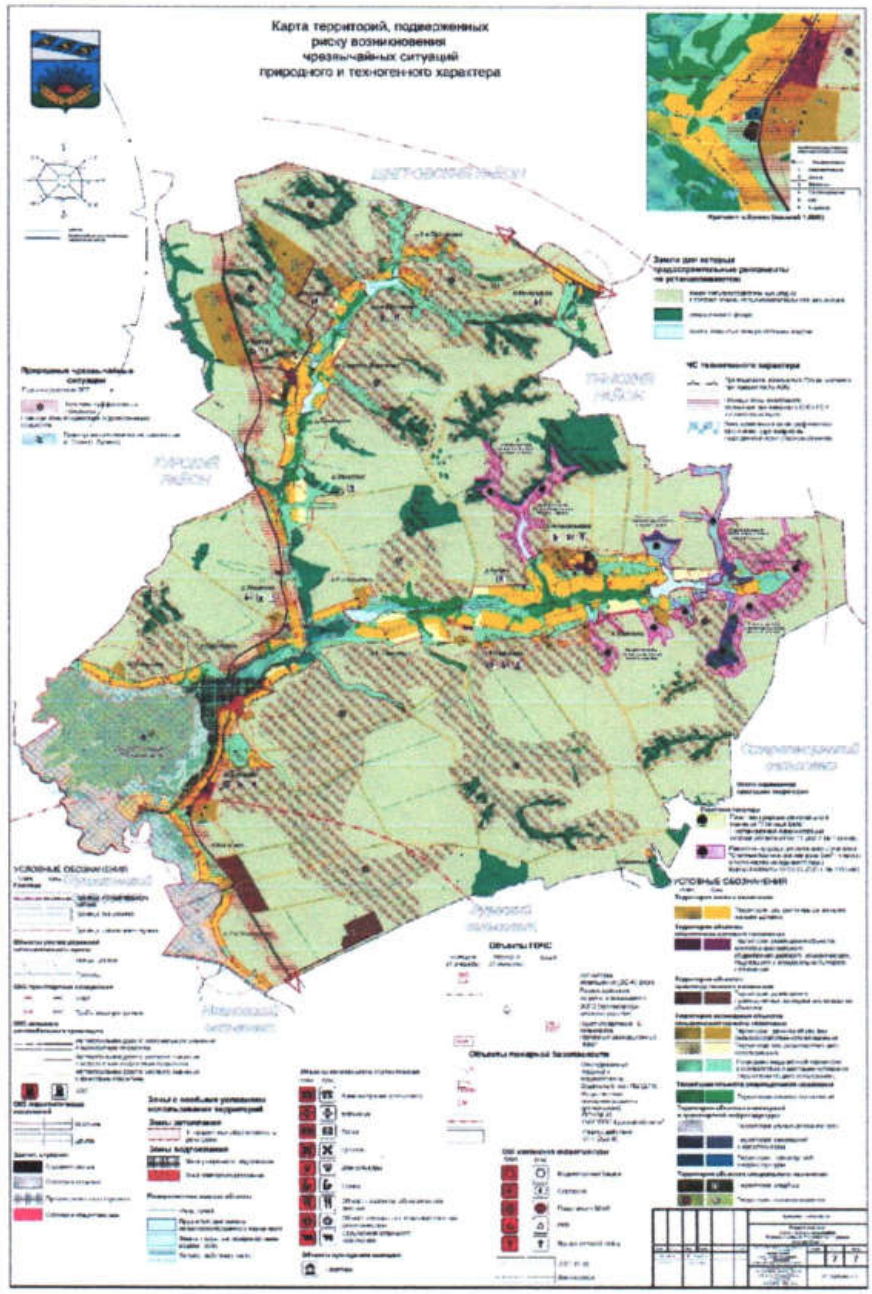
;

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории


Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Ограничения использования территории
Зоны с особыми условиями использования территорий
Зоны затопления
Зоны подтопления
Территории объектов
Территории объектов социального значения
Территории объектов инженерной инфраструктуры
Территории объектов производственного назначения
Территории объектов общественно-делового назначения
Территории объектов рекреационного назначения
Территории объектов общего пользования
Территории объектов транспортной инфраструктуры
Территории объектов специального назначения
Территории размещения объектов капитального строительного значения
Территории объектов жилого назначения

3. Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Схему современного использования территории муниципального образования, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства

территории муниципального образования, Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившими силу.