КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«20» января 2023 года № 01-12/23

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов поселка Конышевка от 12.11.2012 г. № 44.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «20» января 2023 года № 01-12/23

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов поселка Конышевка от 12.11.2012 г. № 44

1. В Томе 1 «Положения территориального планирования»:
1) раздел «Состав проекта» изложить в следующей редакции:
«СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Материал использования	Количество экземпляров	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Пояснительная записка. Том I	Текстовая часть	1	
2.	Пояснительная записка. Том II	Текстовая часть	1	
3.	Пояснительная записка. Том III	Текстовая часть	1	
4.	Графические материалы в составе:	-	-	
4.1.	Карта функциональных зон	Бумага компьютерная графика	1	
4.2.	Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур	Бумага компьютерная графика	1	
4.3.	Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования	Бумага компьютерная графика	1	
4.4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Бумага компьютерная графика	1	
4.5.	Карта современного использования территории	Бумага компьютерная графика	1	
4.6.	Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории	Бумага компьютерная графика	1	
4.7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Бумага компьютерная графика	1	

»;

2) раздел «Авторский коллектив» исключить;
3) дополнить разделом «Введение» следующего содержания:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2036 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения территориального планирования»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

2. Территориальный прогноз экономического развития.

3. Перспективы социально-экономического развития Конышевского района Курской области и их пространственное отражение.

Материалы положения территориального планирования в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ существующего состояния территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

2. Социально-экономическое состояние территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

3. Перспективы развития и основные проектные решения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

4) в разделе 1 «Цели и задачи территориального планирования»:

а) наименование раздела дополнить словами «муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»;

б) в абзаце первом слова «настоящего проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в) в абзаце четвертом слова «настоящего проекта» заменить словами «Генерального плана»;

5) в разделе 2 «Территориальный прогноз экономического развития»:

а) абзацы первый – четвертый после таблицы 2.1.1 «Структура сельскохозяйственных земель в п. Конышевка» подраздела 2.1 «Развитие агропромышленного комплекса» исключить;

б) подраздел 2.2 «Развитие промышленности» изложить в следующей редакции:

«2.2. Развитие промышленности

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции и строительной сферой.

Промышленная сельхозпереработка продукции и строительная сфера доминируют в экономике Конышевского района Курской области. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий.

Определяющей сферой экономики муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области на период планирования принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также производственная строительная деятельность. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий. Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов Российской Федерации.

Генеральным планом предлагается выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов.»;

в) подраздел 2.4 «Социальная инфраструктура» исключить:

г) в подразделе 2.5 «Функционально-планировочная организация территории поселка»:

в подразделе 2.5.3 «Функциональное зонирование территории»:

в абзаце двадцать шестом слово «проектом» заменить словами «Генеральным планом»;

в абзаце четвертом подраздела «Возможные инвестиционные площадки на расчетный срок реализации генерального плана» слова «МОУ «Конышевская СОШ»» заменить словами «МКОУ «Конышевская средняя общеобразовательная школа»»;

в таблице 2.5.1 «Планировочные режимы и регламенты средопользования» подраздела 2.5.4 «Ограничения и требования средопользования (планировочные режимы и регламенты)»:

абзац первый позиции, касающейся водоохранных зон, водотоков и водоемов, изложить в следующей редакции:

«Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил

установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»»;

позицию, касающуюся площади залегания полезных ископаемых, изложить в следующей редакции:

«

Площади залегания полезных ископаемых	Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

»;

позицию, касающуюся зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения, изложить в следующей редакции:

«

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения

воды источников водоснабжения.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

30 м – при использовании защищенных подземных вод;

50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливаются с учетом конкретных условий в следующих пределах:

для водотоков:

вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

на водотоке:

должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

на водоемах:

должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10 %;

боковые границы должны быть удалены на расстояние:

при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

	Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются: на водотоке: вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса; боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки; на водоеме должны полностью совпадать с границами второго пояса. **Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов** Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим, и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». По состоянию на 08.12.2022 в границах муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области находятся установленные зоны санитарной охраны водозабора филиала ООО «АПК-Курск» - «Комби», расположенного по адресу: Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Октябрьская, 57 (приказ комитета экологической безопасности и природопользования Курской области от 13.01.2020 № 01-06/675): зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины; зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 37 м от каждой водозаборной скважины; зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 264 м от каждой водозаборной скважины.

»;

д) в подразделе 2.7 «Мероприятия по охране объектов культурного наследия»:

подраздел 2.7.1 «Общая оценка историко-культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Общая оценка историко-культурного наследия

В муниципальном образовании «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области имеется 8 объектов культурного наследия: 1 объект культурного наследия регионального значения и 7 объектов культурного наследия, относящихся к списку выявленных – памятники архитектуры.

Таблица 2.7.1

Объекты культурного наследия муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 183 человека воинов и в том числе 10 человек партизан. Установлено фамилий на 148 человек. Скульптура установлена в 1953 году», 1943 год	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610560700005	Курская область, Конышевский район, пос. Конышевка	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.05.2022 № 05.4-08/577
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники архитектуры				
2.	Водонапорная башня, кон. XIX - нач. XX века	-	ж/д ст. Конышевка	-
3.	Здание электростанции, кон. XIX - нач. XX века	-	ж/д ст. Конышевка	-
4.	Здание вокзала, 1892 - 1893 годы	-	ж/д ст. Конышевка	-
5.	Здание северной горловины, 1892 - 1893 годы	-	ж/д ст. Конышевка	-
6.	Здание путевых казарм (2)	-	ул. Ленина, 26	-
7.	Здание аптеки, кон. XIX - нач. XX века	-	ул. Ленина, 57	-
8.	Хоз. постройка помещика Ненарочкина, кон. XIX века	-	ул. Маяковского, 1	-

в подразделе 2.7.2 «Предложения по охране объектов историко-культурного наследия»:

в абзаце одиннадцатом слова «Закона «Об объектах культурного наследия»» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Минкультуры СССР от 24.01.1986 № 33 «Об утверждении инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР».»;

е) в подразделе 2.8 «Мероприятия по развитию транспортного комплекса»:

в абзаце первом подраздела «Транспортная сеть поселка» подраздела 2.8.1 «Характеристика существующей транспортной системы района и поселка» слово «ЧС» заменить словами «чрезвычайной ситуации (далее – ЧС)»;

подраздел 2.8.2 «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках второй составляющей, планируется строительство автомобильной дороги по ул. Кролевецкая со сроком реализации 2027 - 2030 годы.»;

ж) в подразделе 2.9 «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры»:

в подразделе 2.9.1 «Мероприятия по развитию систем водоснабжения»:

в абзаце третьем слова «п.п.4.11-4.15 СНиП 2.01.51-90» заменить словами «пунктов 5.19-5.35 СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;

в абзаце четвертом слова «п.п.4.11-4.15 СНиП 2.01.51-90» заменить словами «пунктов 5.19-5.35 СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;

в абзаце пятом слова «п. 4.11 СНиП 2.01.51-90» заменить словами «пунктов 5.19-5.35 СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;

в подразделе 2.9.3 «Мероприятия по развитию систем теплоснабжения»:

абзац второй исключить;

в абзаце четвертом слова «пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

подраздел 2.9.6 «Мероприятия по развитию систем связи» изложить в следующей редакции:

«**2.9.6. Мероприятия по развитию систем связи**

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

з) в подразделе 2.10 «Мероприятия по охране окружающей среды»:

абзацы первый – седьмой изложить в следующей редакции:

«Проектные решения генерального плана муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселка.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону Генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

организация очистки сточных вод;

выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);

разработка схемы обращения с отходами;

улучшение качества дорожных покрытий;

организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.»;

абзацы восьмой - двадцать пятый исключить;

абзац двадцать седьмой исключить;

в абзаце сороковом слово «ДДЗ» заменить словами «дистанционного зондирования земли»;

в абзаце сорок девятом слово «проектных» исключить;

6) в разделе 3 «Перспективы социально-экономического развития района и их пространственное отражение»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «3. Перспективы социально-экономического развития Конышевского района Курской области и их пространственное отражение»;

б) в подразделе 3.1 «Экономическая база развития поселка Конышевка Конышевского района»:

в абзац первый изложить в следующей редакции:

«Экономическая база муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области представлена рядом промышленных предприятий (легкая, пищевая и перерабатывающая). Кроме промышленных предприятий градообразующими являются транспортные, строительные, административно-управленческие организации. Основными предприятиями поселка являются ОАО «Автомобилист», ООО «Гордость провинции» (мясокомбинат), Рыльский филиал «Газпром газораспределение Курск» Конышевская газовая служба, филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» Конышевский РЭС.»;

абзац второй исключить;

таблицу 3.1.1 «Хозяйствующие субъекты на территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.1.1

Хозяйствующие субъекты на территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области

№ п/п	Наименование, организационно-правовая форма	Юридический адрес
1.	ОАО «Автомобилист»	307620, Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Татаринова, 35
2.	«Газпром газораспределение Курск», филиал в г. Рыльске, Конышевская газовая служба	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Ленина, 68
3.	Филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго» Конышевский РЭС»	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Татаринова, 54
4.	ОБУ «Станция по борьбе с болезнями животных Конышевского района»	307620 Курская область Конышевский район п. Конышевка, ул. Комсомольская, 21
5.	Конышевский участок АО «Фатежское ДРСУ № 6»	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Копылова, 20
6.	ПО «Конышевское»	307620 Курская область Конышевский район п. Конышевка, ул. Ленина, 20
7.	ОАО «Курсктоппром» Конышевский филиал	307620 Курская область, Конышевский, район п. Конышевка, ул. Татаринова, 45
8.	АУКО «Редакция газеты «Трибуна»	307620 Курская область Конышевский район, п. Конышевка, ул. Ленина, 13
9.	Филиал ОАО «Курская фармация» Аптека № 70	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Ленина, 55
10.	ООО «Агропромкомплектация-Курск» (элеватор)	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Октябрьская., 57
11.	Отделение почтовой связи поселок Конышевка	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. 50 лет Сов.власти ,4
12.	Дополнительный офис № 8596/0323 Сбербанк	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Ленина, 43
13.	Филиал АО «Атомэнергосбыт»	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Ленина, 43
14.	Курский филиал ПАО «Ростелеком»	307620Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул.50 Лет Сов.власти, 4
15.	Конышевский кирпичный завод - филиал Орловского ООО «Садко»	307620Курская область, Конышевский район, п. Конышевка,
16.	ООО «Гордость провинции»	307620Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Колхозная, 23
17.	ООО «Колосок»	307620Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Молодежная, 8
18.	ООО «Курскагропродукт»	307620Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Колхозная, 23
19.	ООО «Партнер»	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Копылова, 49
20.	ООО «Промстрой»	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Октябрьская., 57
21.	ООО «Стройдеталь»	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Октябрьская., 56
22.	ООО «УК Конышевская»	307620Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул.50 Лет Сов.власти, 6
23.	ООО «ХПП Конышевский Элеватор»	307620 Курская область, Конышевский район, п. Конышевка, ул. Октябрьская., 54

»;

абзац первый после таблицы 3.1.1 «Хозяйствующие субъекты на территории муниципального образования» исключить;

в) подраздел 3.2 «Проектные предложения и предлагаемые направления развития производственной зоны поселка Конышевка» изложить в следующей редакции:

«3.2. Проектные предложения и предлагаемые направления развития производственной зоны муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области

Развитие промышленности

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции и строительной сферой.

Промышленная сельхозпереработка продукции и строительная сфера доминируют в экономике Конышевского района Курской области. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учетом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий.

Определяющей сферой экономики муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области на период планирования (до 2036 года) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также производственная строительная деятельность. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий. Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов Российской Федерации.

Генеральным планом предлагается выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов.

Развитие малого и среднего предпринимательства

В муниципальном образовании «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;

системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;

конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;

гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица 3.2.1

Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства

№ п/п	Задачи	Мероприятия
1	2	3
1.	**Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса**	Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства: подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства; содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства; развивать объекты инфраструктуры; обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам; подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров. Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров. Оказание консультационной помощи через «горячую линию». Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов. Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении.
2.	**Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования**	Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства. Упрощение доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса. Внедрение прогрессивных финансовых технологий поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.). Обеспечение прироста выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке.
3.	**Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе**	Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой. Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение. Изменение отношения к предпринимательской деятельности:

1	2	3
		содействовать формированию в обществе духа предпринимательства; пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ. Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса.

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в муниципальном образовании «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области – социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

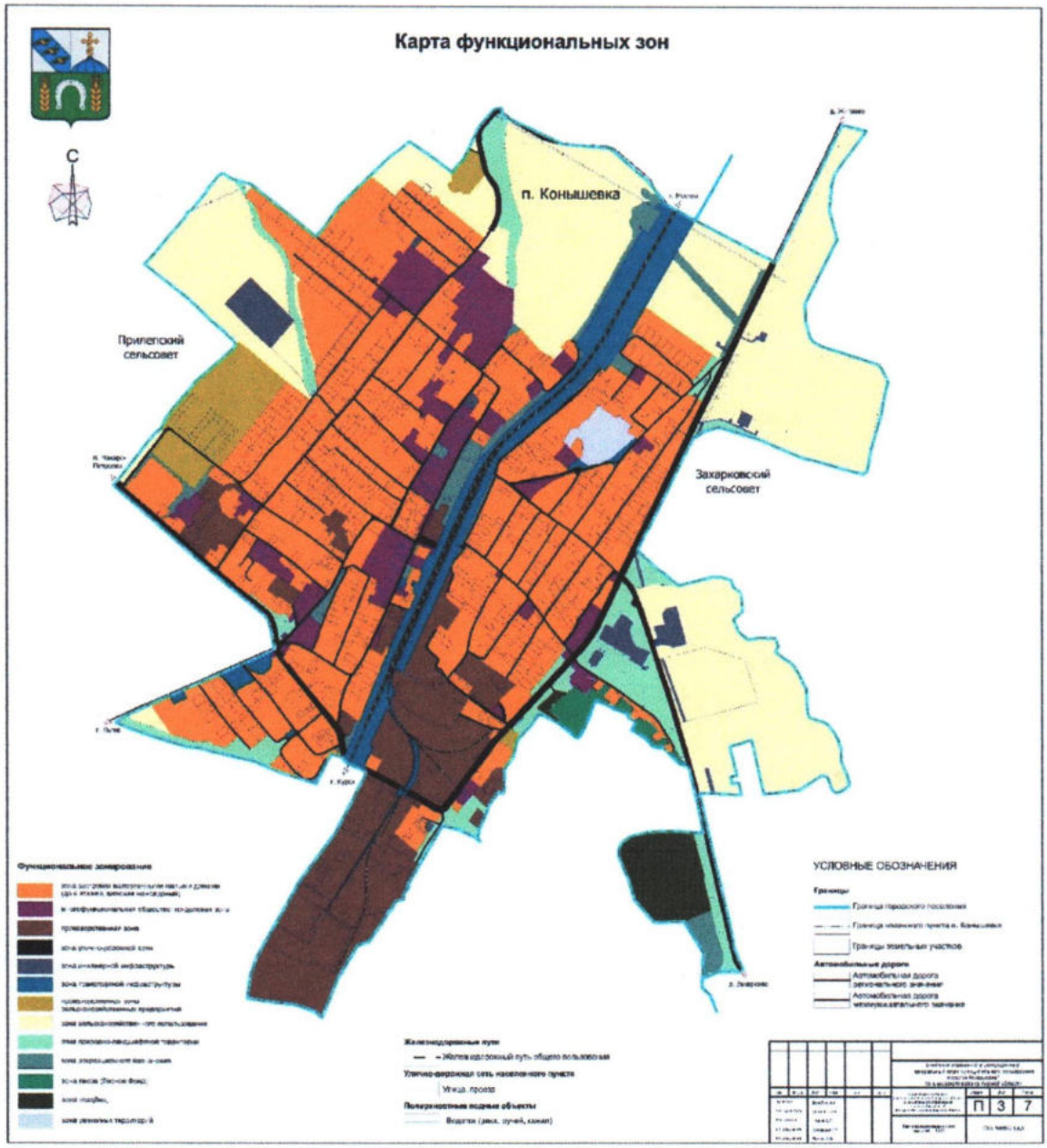
На этапе разработки плана реализации Генерального плана муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрации муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

В целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории и в рамках реконструкции мясоперерабатывающего предприятия, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:09:010148:224, Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для территории смежной с данным земельным участком в производственную зону сельскохозяйственных предприятий. Планируемое строительство канализации для отвода сточных вод от мясоперерабатывающего предприятия позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.»;

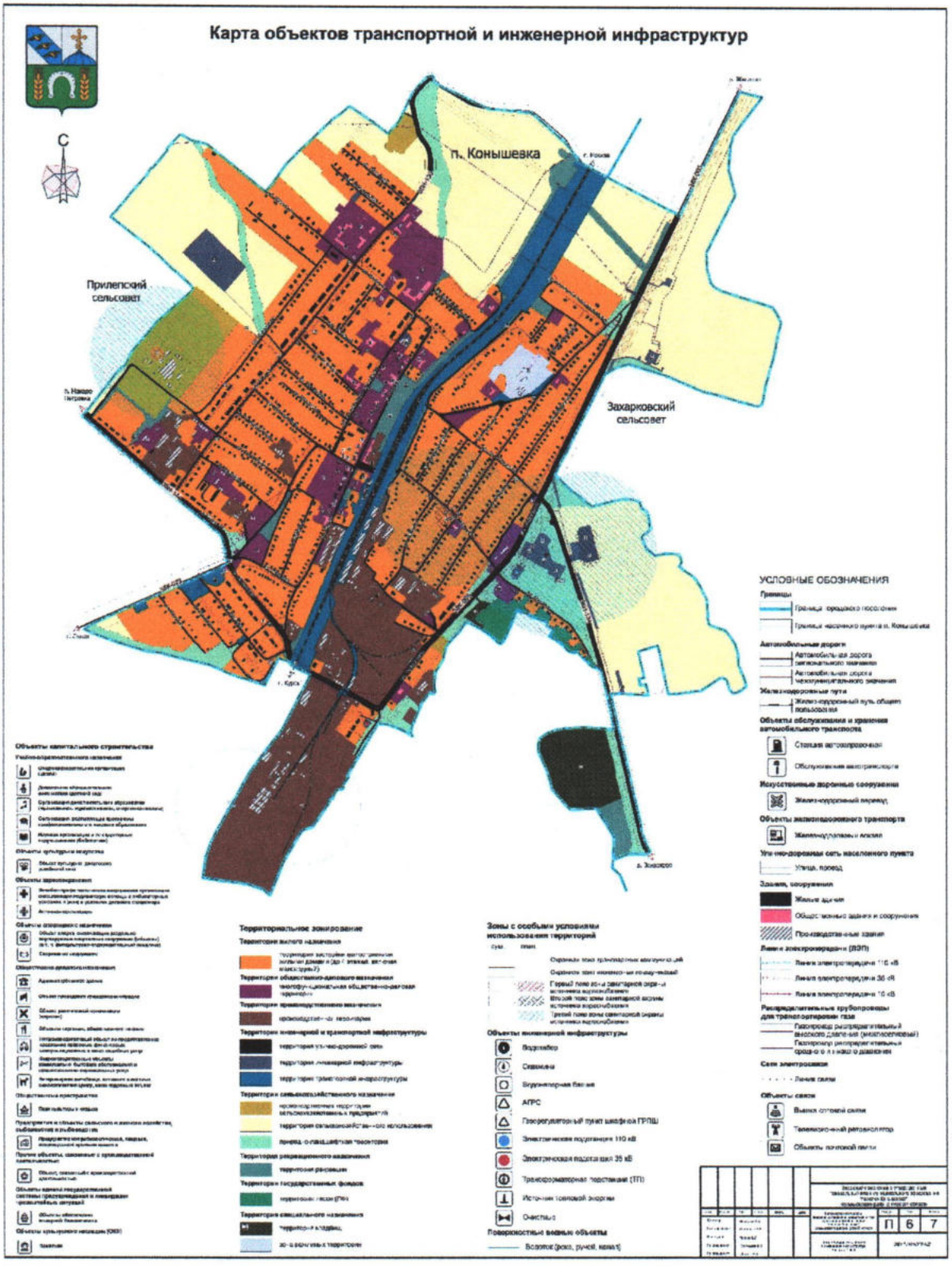
г) в абзаце первом после таблицы 3.3.2 «Ветхий и аварийный жилищный фонд. Жилищный фонд, намечаемый к сносу» подраздела 3.3 «Проектные предложения и предлагаемые направления развития жилой и общественно-деловой зон п. Конышевка» слово «проектом» заменить словами «Генеральным планом»;

7) дополнить Картой функциональных зон, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, Картой планируемого размещения объектов местного значения следующего содержания:

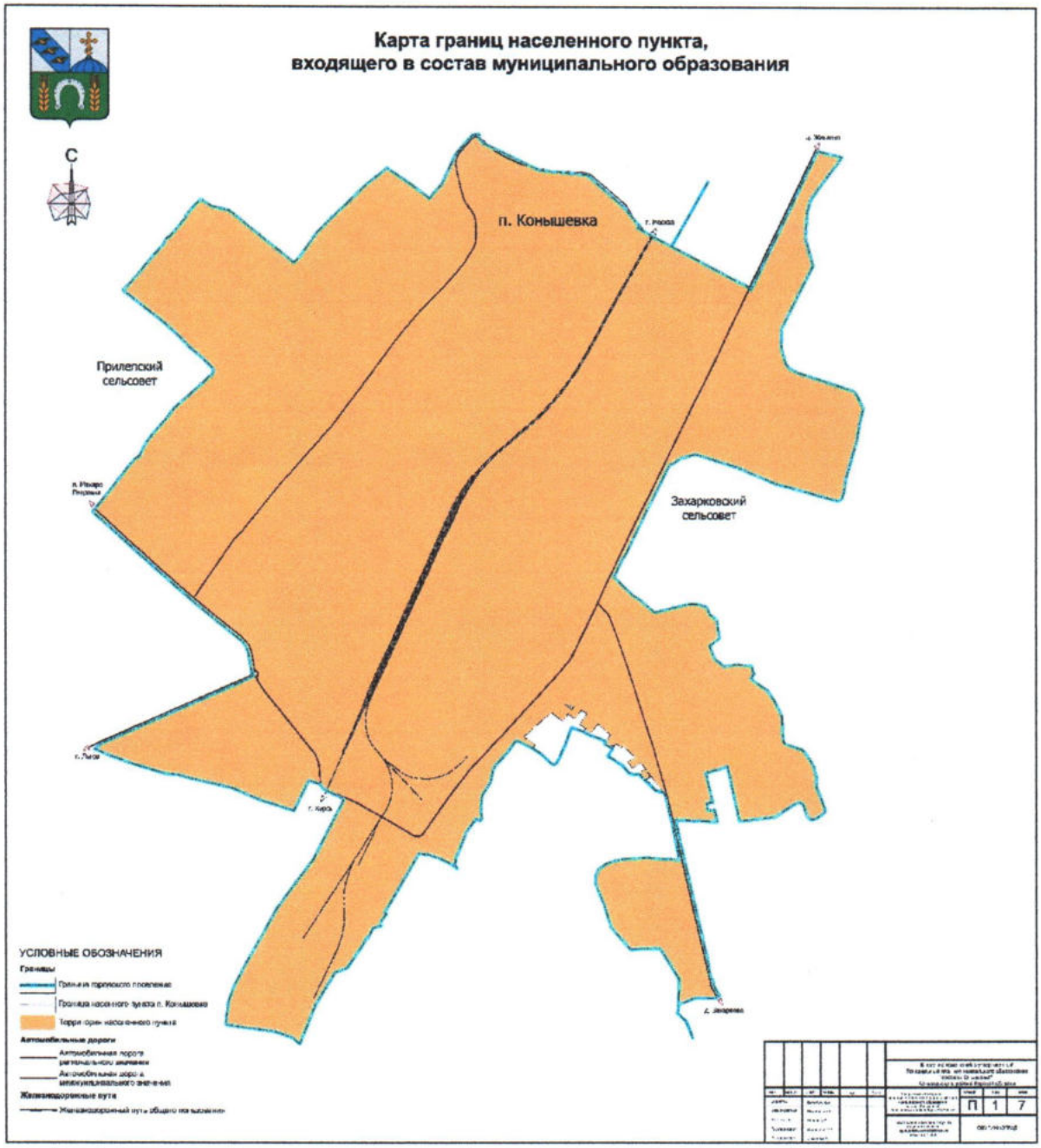
«Карта функциональных зон



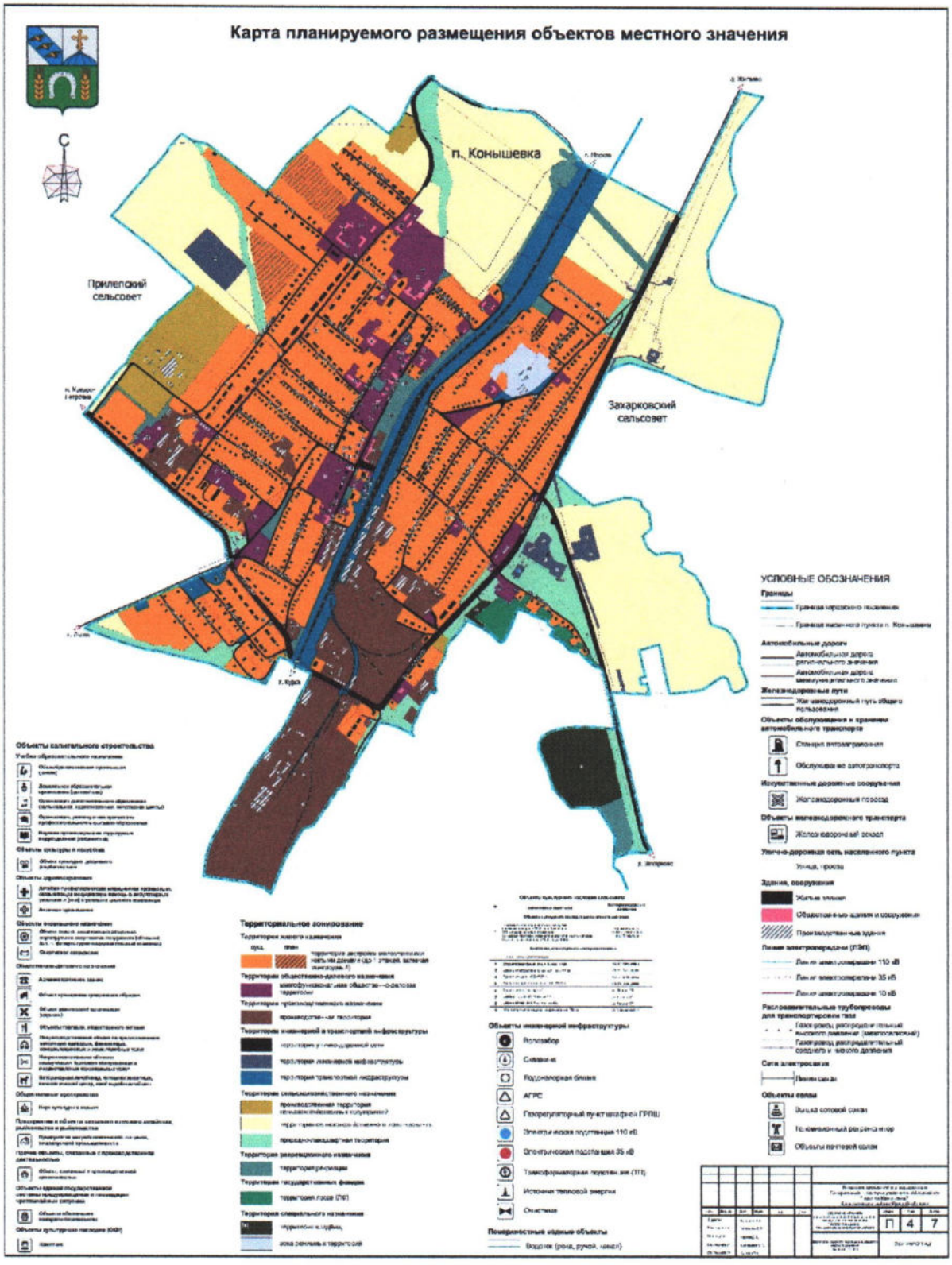
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта»:

1) в наименовании тома слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

2) раздел «Состав проекта» изложить в следующей редакции:

«СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Материал использования	Количество экземпляров	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Пояснительная записка. Том I	Текстовая часть	1	
2.	Пояснительная записка. Том II	Текстовая часть	1	
3.	Пояснительная записка. Том III	Текстовая часть	1	
4.	Графические материалы в составе:	-	-	
4.1.	Карта функциональных зон	Бумага компьютерная графика	1	
4.2.	Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур	Бумага компьютерная графика	1	
4.3.	Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования	Бумага компьютерная графика	1	
4.4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Бумага компьютерная графика	1	
4.5.	Карта современного использования территории	Бумага компьютерная графика	1	
4.6.	Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории	Бумага компьютерная графика	1	
4.7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Бумага компьютерная графика	1	

»;

3) раздел «Авторский коллектив» исключить;

4) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации

инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2036 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области;

документация по планировке территории, разработанная в период с 2011 по 2021 годы включительно;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области как поселка, интегрированного в экономику Конышевского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения территориального планирования»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

2. Территориальный прогноз экономического развития.

3. Перспективы социально-экономического развития Конышевского района Курской области и их пространственное отражение.

Материалы положения территориального планирования в виде

карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Анализ существующего состояния территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

2. Социально-экономическое состояние территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

3. Перспективы развития и основные проектные решения.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

5) в разделе 1 «Анализ существующего состояния территории»:

а) наименование дополнить словами «муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»;

б) в подразделе 1.2 «Инженерно-геологические условия»:

в наименовании графы «Категория опасности процессов по СНиП 22-01-95» таблицы 1.2.1 «Опасные природные процессы» слова «СНиП 22-01-95» заменить словами «СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»»;

в абзаце двадцать третьем после таблицы 1.2.1 «Опасные природные процессы» слова «СНиП 2.01.09-91» заменить словами «СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»»;

в) подраздел 1.4 «Землеустройство и виды разрешенного использования земель на территории поселка» изложить в следующей редакции:

«1.4. Существующая территориально-планировочная организация муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области. Баланс земель территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области

Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Баланс земель по состоянию на 1 августа 2022 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**204,0**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**34,8**
Производственная зона	**63,4**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**215,4**
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	17,2
Зона природно-ландшафтная территории	28,6
Зона сельскохозяйственного использования	169,6
Зона рекреационного назначения	**13,4**
Зона лесов (ЛФ)	**3,9**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**73,1**
Зона улично-дорожной сети	33,1
Зона инженерной инфраструктуры	9,1
Зона транспортной инфраструктуры	30,9
Зоны специального назначения	**14,7**
Зона кладбищ	10,9
Зона режимных территорий	3,8
ВСЕГО	**622,7**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области составляет 622,7 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения – 215,4 га (32,5 %) и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 204,0 га (30,8 %).»;

б) в разделе 2 «Социально-экономическое состояние территории»:

а) наименование дополнить словами «муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»;

б) в подразделе 2.3 «Социальная инфраструктура территории»:

в подразделе «Образование и культурно-бытовое обслуживание»:

в абзаце девятом слово «учреждения» заменить словами «организации»;

в таблице 2.3.1 «Детские дошкольные учреждения»:

наименование таблицы изложить в следующей редакции: «Таблица 2.3.1. Дошкольные образовательные организации»;

в пункте 1 в графе «Наименование» слова «МДОУ «Детский сад п. Конышевка» заменить словами «МКДОУ «Детский сад п. Конышевка»»;

в таблице 2.3.2 «Школы и учреждения дополнительного образования»:

наименование таблицы изложить в следующей редакции: «Таблица 2.3.2. Общеобразовательные организации и организации дополнительного образования»;

в графе «Наименование»:

в пункте 1 слова «МОУ «Конышевская средняя общеобразовательная школа» заменить словами «МКОУ «Конышевская средняя общеобразовательная школа»»;

в пункте 2 слова «МОУ дополнительного образования детей «Конышевский Дом детского творчества» заменить словами «МБУ ДО «Конышевский Дом Детского Творчества»»;

в пункте 4 слова «Детская школа искусств» заменить словами «ОБОУ ДО «Конышевская ДШИ»»;

в абзаце первом после таблицы 2.3.2 «Школы и учреждения дополнительного образования» слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в таблице 2.3.3 «Общеобразовательные учреждения (в т.ч. специализированные школы), учреждения дополнительного образования»:

наименование таблицы изложить в следующей редакции: «2.3.3. «Общеобразовательные организации (в том числе специализированные школы), организации дополнительного образования»;

в графе «Наименование»:

в пункте 1 слова «МОУ «Конышевская средняя общеобразовательная школа» заменить словами «МКОУ «Конышевская средняя общеобразовательная школа»»;

наименование графы «Общая площадь учреждения, кв. м» изложить в следующей редакции: «Общая площадь организации, кв.м.»;

в пункте 2 слова «МОУ ДОД «Конышевский дом детского творчества» заменить словами «МБУ ДО «Конышевский Дом Детского Творчества»»;

таблицу 2.3.4 «Учебные заведения (высшие, средние специальные, начальные профессиональные)» исключить;

в графе «Наименование» таблицы 2.3.5 «Учреждения культуры»:

в пункте 1 слова «МУК «Конышевский районный дом культуры» заменить словами «МКУК «Конышевский районный дом культуры»»;

в пункте 2 слова «МУК «Конышевская межпоселенческая библиотека» заменить словами «МКУК «Конышевская межпоселенческая библиотека»»;

в пункте 3 слова «Конышевский Краеведческий музей, филиал Курского областного краеведческого музея заменить словами

«Конышевский краеведческий музей - филиал ОБУК «Курский областной краеведческий музей»»;

после таблицы 2.3.5 «Учреждения культуры»:

в абзаце втором слово «Коышевка» заменить словом «Конышевка»;

в абзаце третьем слова «МОУ «Конышевская ЦРБ» заменить словами «ОБУЗ «Конышевская ЦРБ»»;

в пункте 1 в графе «Наименование» таблицы 2.3.6 «Учреждения здравоохранения» слова «МУЗ «Конышевская ЦРБ» заменить словами «ОБУЗ «Конышевская ЦРБ»»;

в абзаце первом после таблицы 2.3.7 «Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания» слова «МОУ «Конышевская средняя общеобразовательная школа»» заменить словами «МКОУ «Конышевская средняя общеобразовательная школа»»;

в) в подразделе 2.4 «Транспортная и инженерная инфраструктура»:

в подразделе «Источники водоснабжения»:

в абзаце третьем слова «п.п.4.11-4.15 СНиП 2.01.51-90» заменить словами «пунктов 5.19-5.35 СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;

в абзаце пятом слова «п.п.4.11-4.15 СНиП 2.01.51-90» заменить словами «пунктов 5.19-5.35 СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;

в абзаце шестом слова «п.4.11 СНиП 2.01.51-90» заменить словами «пунктов 5.19-5.35 СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;

в абзаце пятом подраздела «Система теплоснабжения» слова «пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

подраздел «Электросвязь, проводное вещание и телевидение» изложить в следующей редакции:

«**Связь. Радиовещание. Телевидение**

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.»;

7) в разделе 3 «Перспективы развития и основные проектные решения»:

а) подразделы 3.1 – 3.3 исключить;

б) в подразделе 3.4 «Экологическая безопасность и проектные предложения по оптимизации жилой среды»:

абзацы первый - седьмой изложить в следующей редакции:

«Проектные решения генерального плана муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселка.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону Генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

организация очистки сточных вод;

выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);

разработка схемы обращения с отходами;

улучшение качества дорожных покрытий;

организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.»;

абзацы восьмой - двадцать пятый исключить;

в абзаце пятидесятом слово «проектных» исключить;

в) подраздел 3.5 «Охрана культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«3.5. Объекты культурного наследия

В муниципальном образовании «поселок Конышевка» Конышевского

района Курской области имеется 8 объектов культурного наследия: 1 объект культурного наследия регионального значения и 7 объектов культурного наследия, относящихся к списку выявленных – памятники архитектуры.

Таблица 3.5.1

Объекты культурного наследия муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
9.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 183 человека воинов и в том числе 10 человек партизан. Установлено фамилий на 148 человек. Скульптура установлена в 1953 году», 1943 год	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 **Рег. № 461610560700005**	Курская область, Конышевский район, пос. Конышевка	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.05.2022 № 05.4-08/577
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники архитектуры				
10.	Водонапорная башня, кон. XIX - нач. XX века	-	ж/д ст. Конышевка	-
11.	Здание электростанции, кон. XIX - нач. XX века	-	ж/д ст. Конышевка	-
12.	Здание вокзала, 1892 - 1893 годы	-	ж/д ст. Конышевка	-
13.	Здание северной горловины, 1892 - 1893 годы	-	ж/д ст. Конышевка	-
14.	Здание путевых казарм (2)	-	ул. Ленина, 26	-
15.	Здание аптеки, кон. XIX - нач. XX века	-	ул. Ленина, 57	-
16.	Хоз. постройка помещика Ненарочкина, кон. XIX века	-	ул. Маяковского, 1	-

На объекты культурного наследия, находящиеся на территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, охранные зоны в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в Федеральной резервной системе (далее – ФРС).

В соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в Единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее – реестр), либо об отказе во включении его реестр.

На основании статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ на объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, распространяются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количество этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

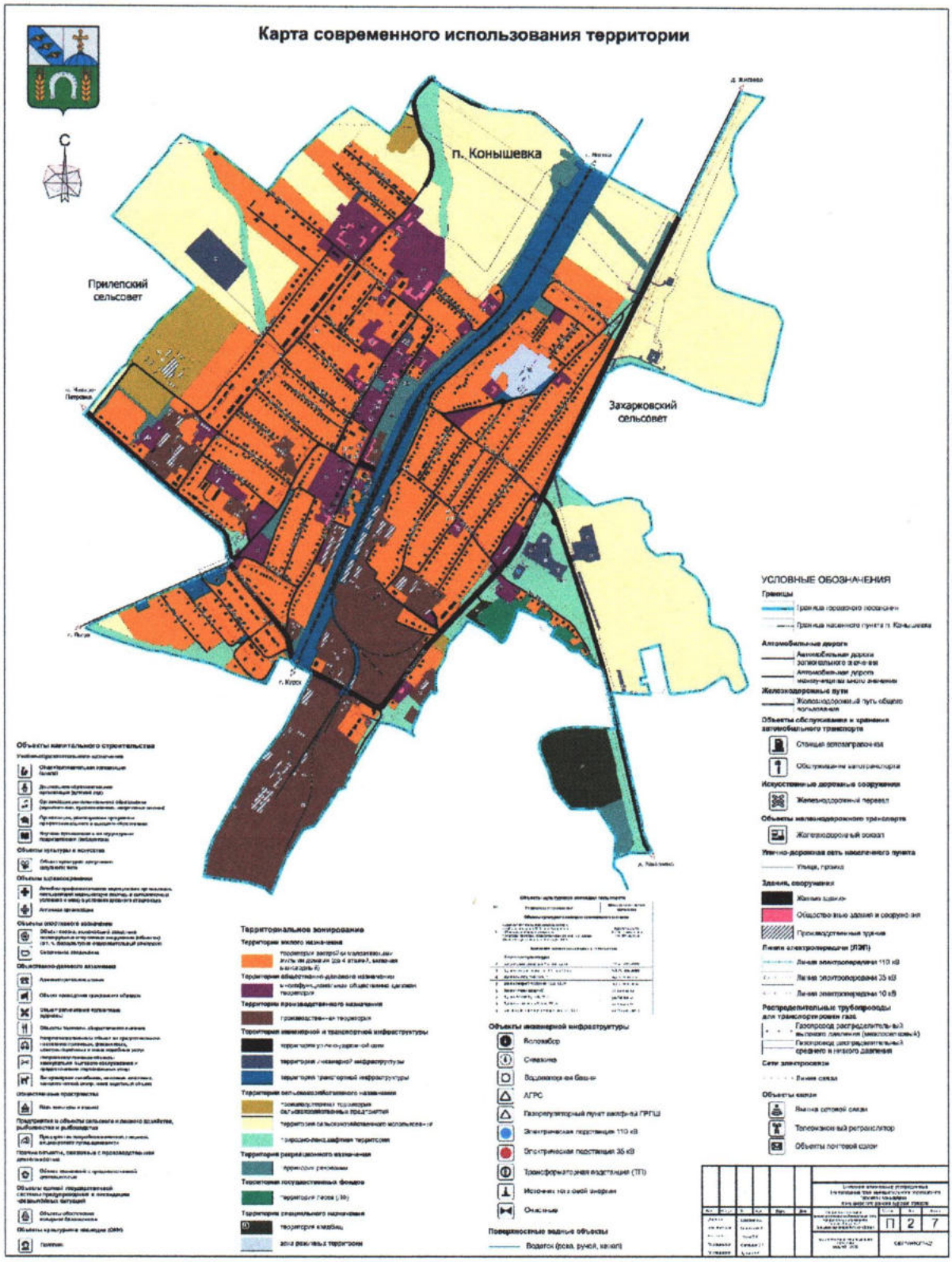
Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1

Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

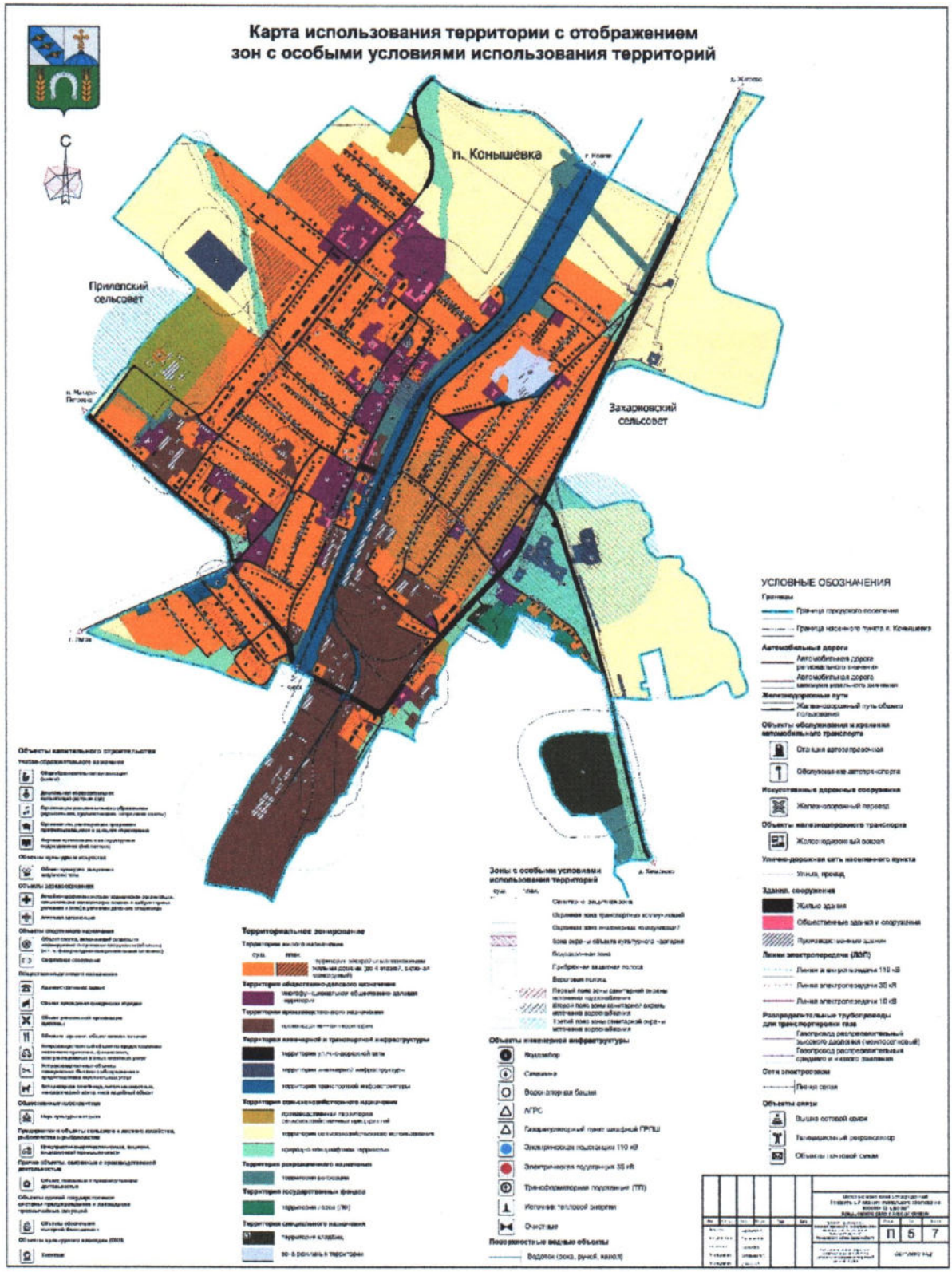
Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.»;

8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта современного использования территории



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



»;

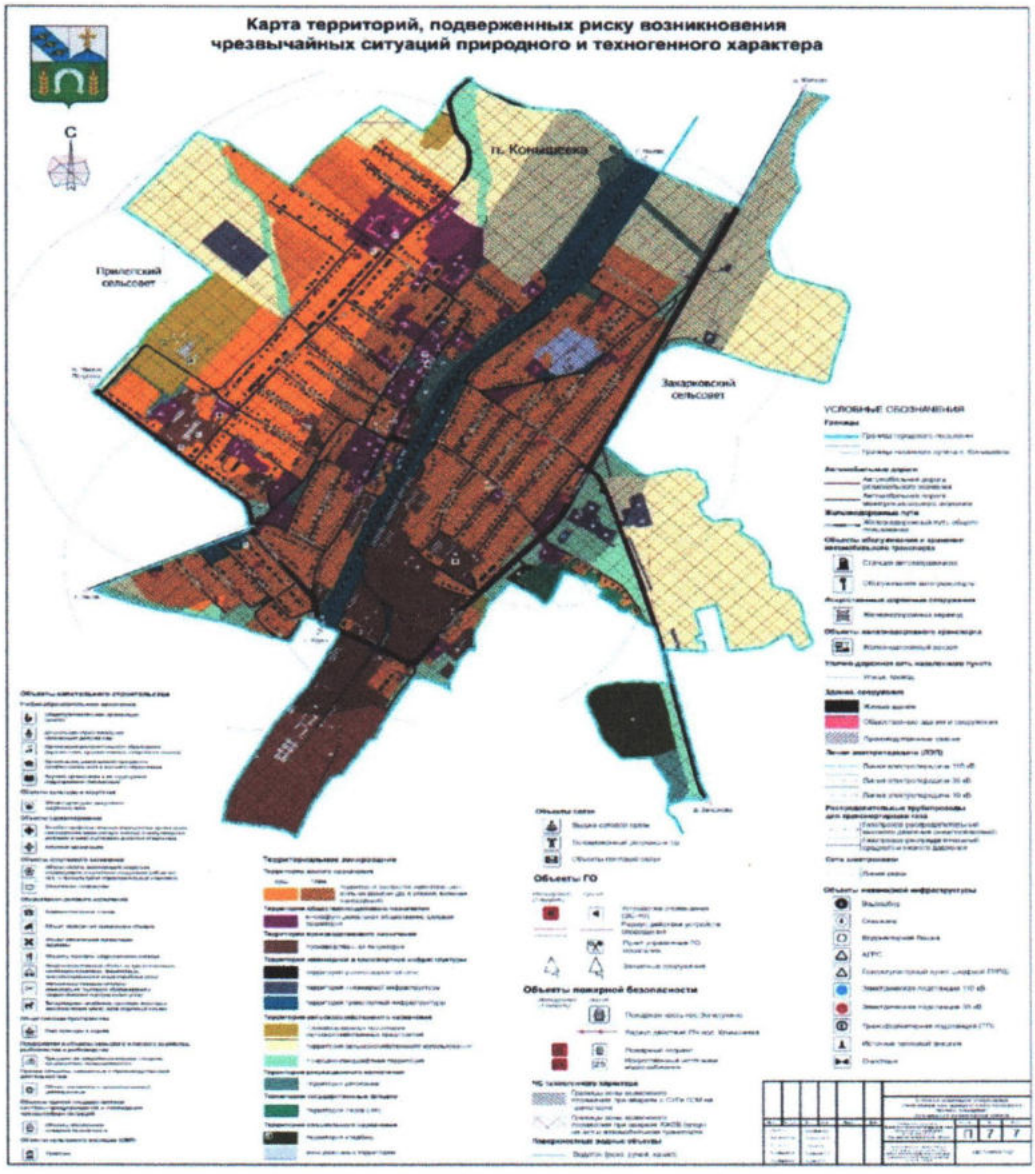
9) Схему положения поселка в системе расселения, Схему современного использования территории, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения, Схему

ограничений использования территории, Схему планируемых границ функциональных зон, с отображением параметров планируемого развития таких зон, Схему планируемого размещения объектов местного значения, Схему инженерно-транспортной инфраструктуры признать утратившими силу;

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



»;

2) Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившей силу.