КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«22» июля 2024 года № 01-12/176

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Старолещинского сельсовета Солнцевского района Курской области от 25 января 2013 г. № 02 (в редакции решения Представительного собрания Солнцевского района Курской области от 23.11.2018 г. № 21/4).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «22» июля 2024 года № 01-12/176

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Старолещинского сельсовета Солнцевского района Курской области от 25 января 2013 г. № 02

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Старолещинского сельсовета
Солнцевского района Курской области
от 25 января 2013 г. № 02
(в редакции решения Представительного
Собрания Солнцевского района
Курской области
от 23.11.2018 г. № 21/4,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «22» июля 2024 года № 01-12/176

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТАРОЛЕЩИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТАРОЛЕЩИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее в данном разделе – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы,

защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшения качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий, с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Солнцевского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового обслуживания

Перечень планируемых объектов в области культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов в области культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Срок реализации
1.	Строительство открытой спортивной площадки	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет»	Расчетный срок
2.	Строительство торгово-развлекательного комплекса	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет»	Расчетный срок

2.2. Мероприятия пространственного развития в области жилищного строительства

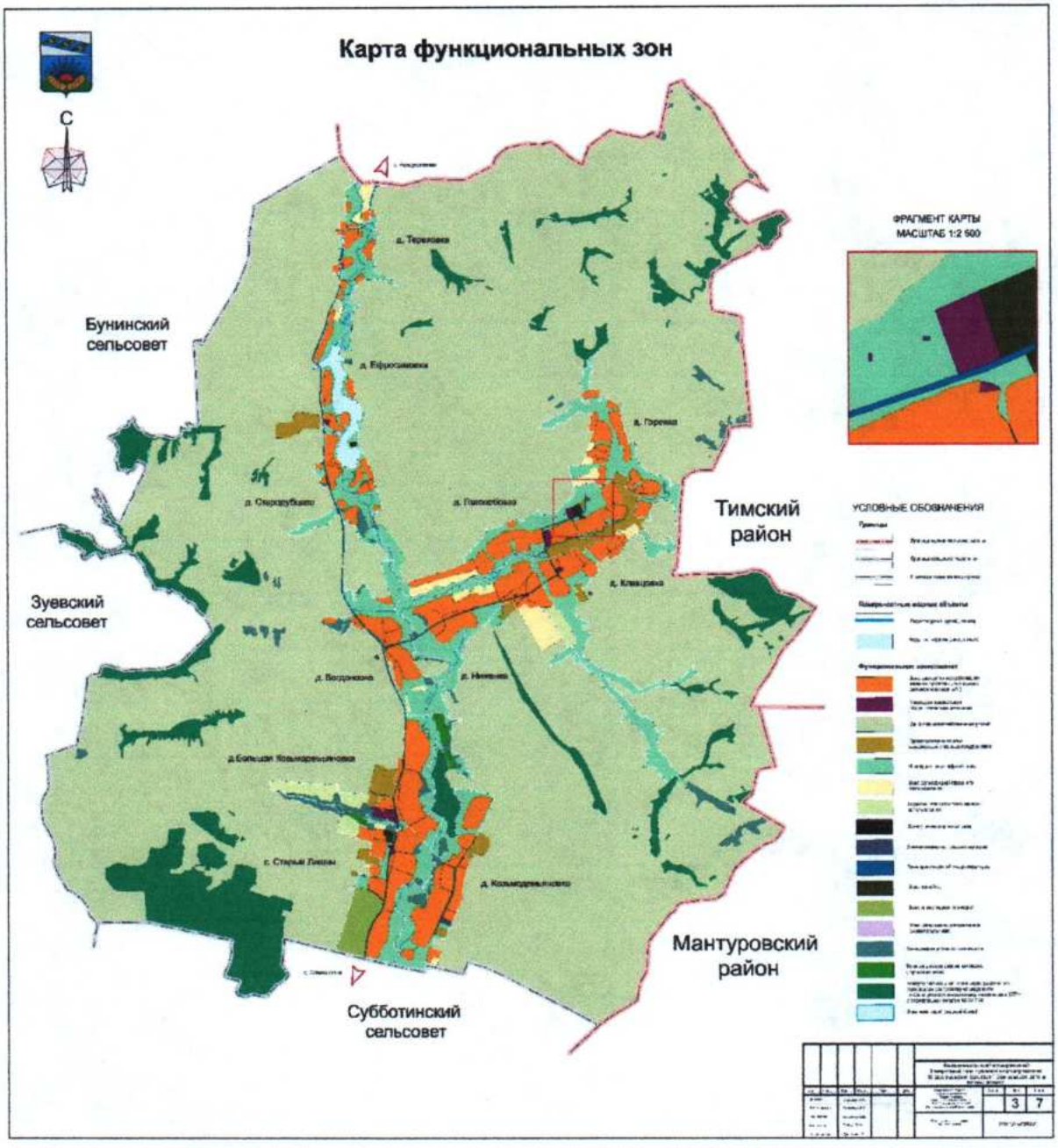
Перечень планируемых объектов в области жилищного строительства представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов в области жилищного строительства

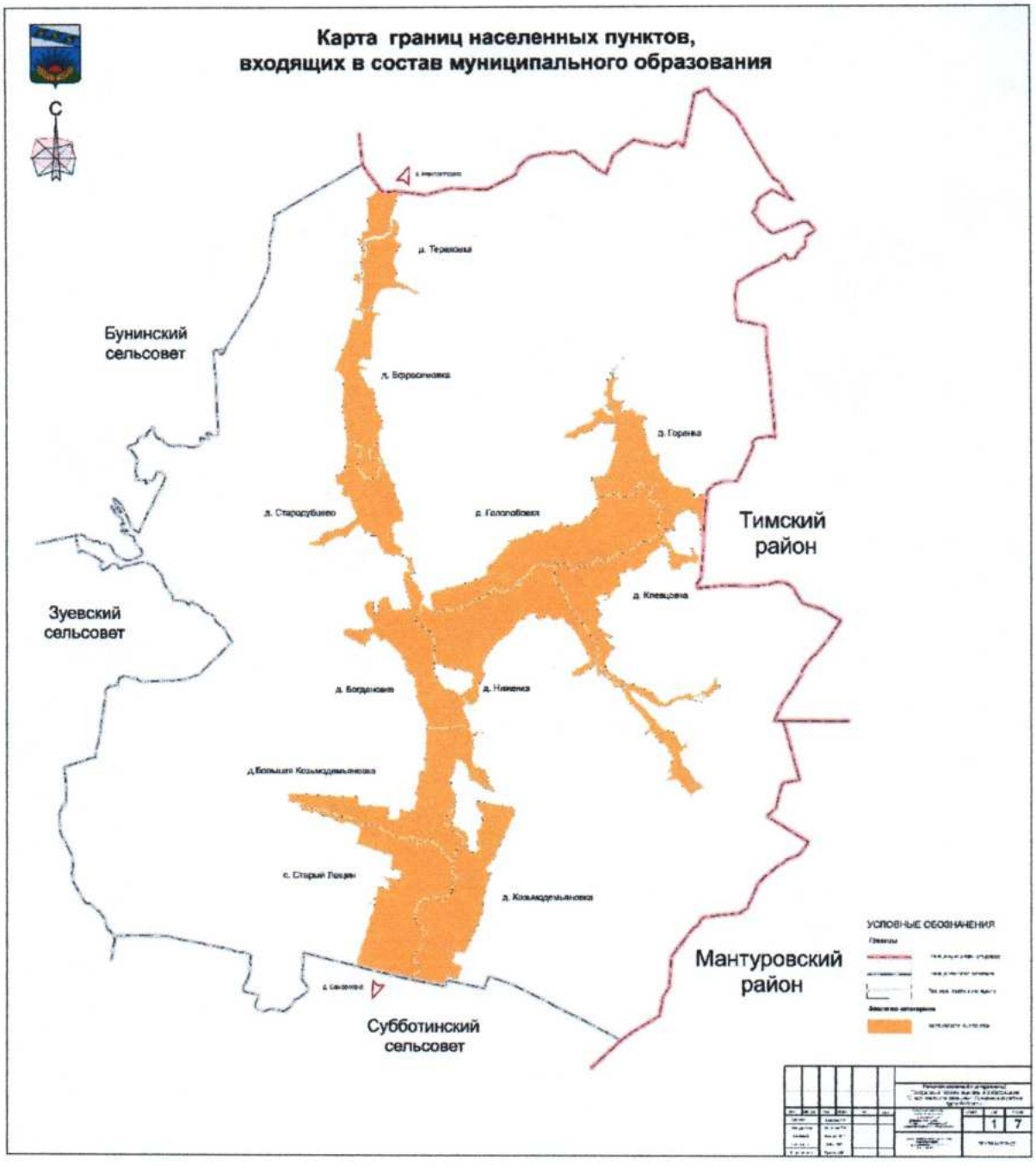
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет»	Жилая площадь 65,5 м^2	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

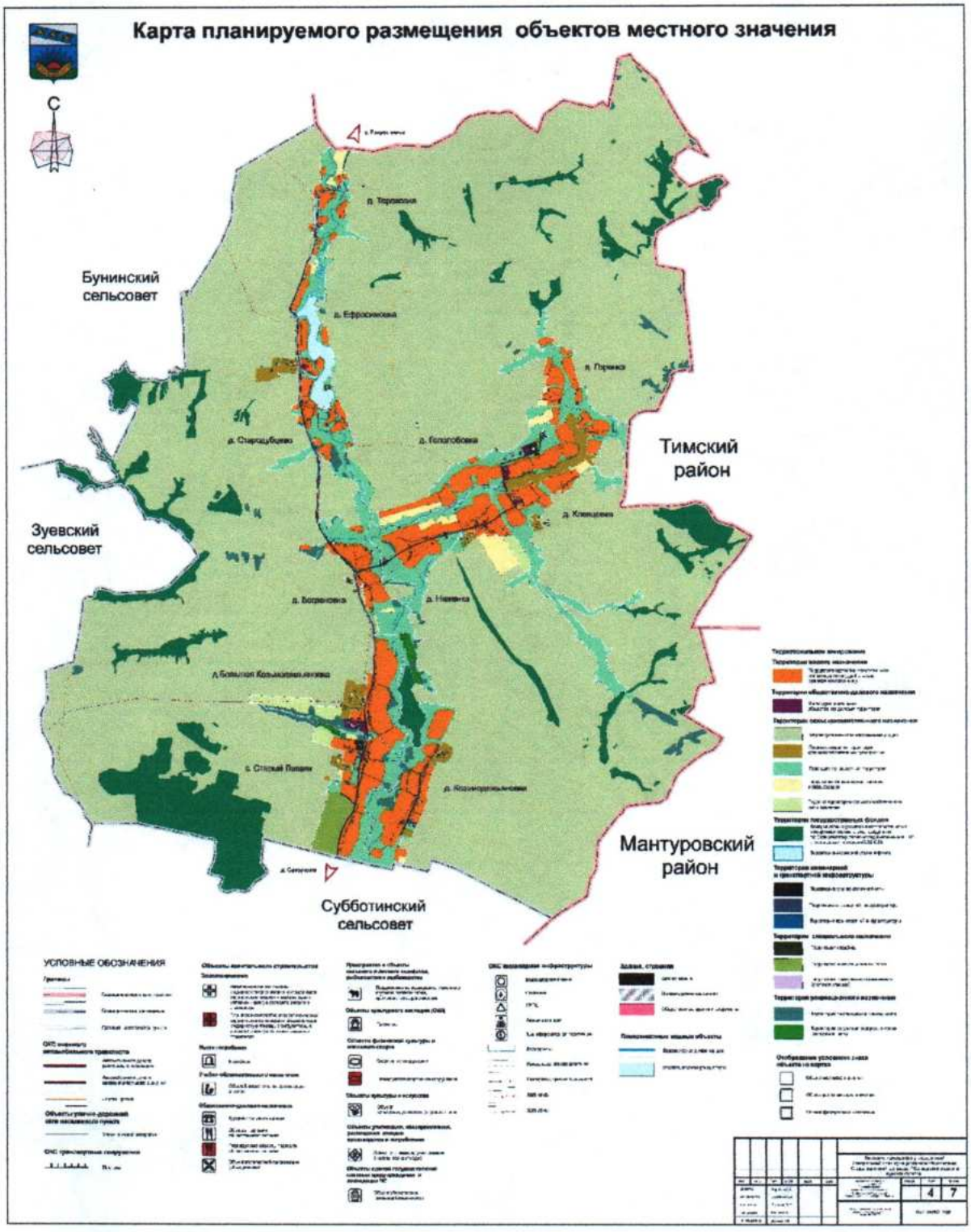
Карта функциональных зон



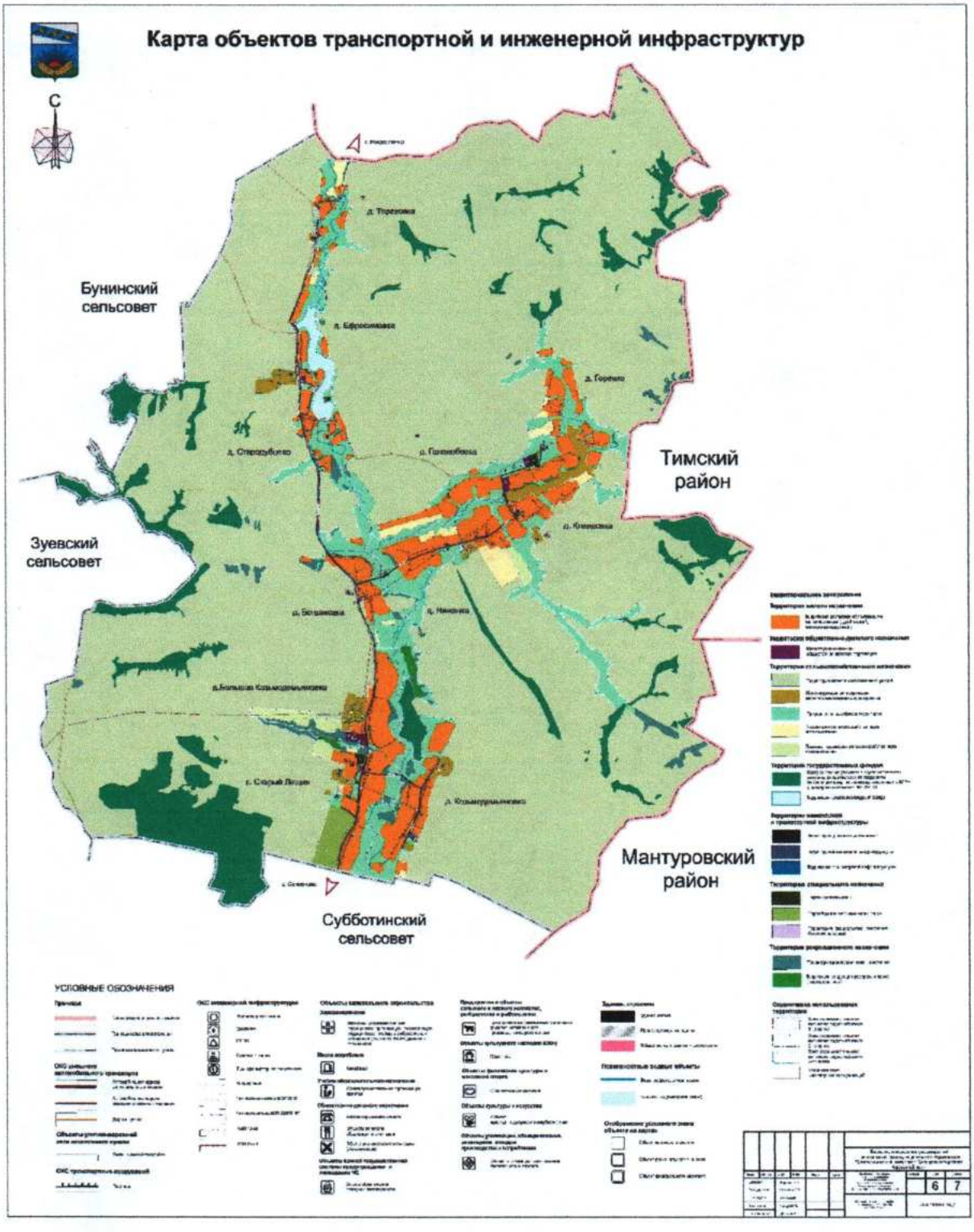
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

документация по планировке территории, разработанная в период с 2011 по 2023 годы включительно;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранение и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «составляет 14168,0 га» заменить словами «составляет 14200 га»;

в абзаце втором:

слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных

образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года» заменить словами «Законами Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» и от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области»;

слово «схема» заменить словом «карта»;

слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце первом:

первое предложение исключить;

цифры «18» заменить цифрами «11»;

слова «составляет 14168,0 га (11,77 % территории Солнцевского района)» заменить словами «составляет 14200 га»;

рисунок «Существующие границы Старолещинского сельсовета» подраздела «Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«

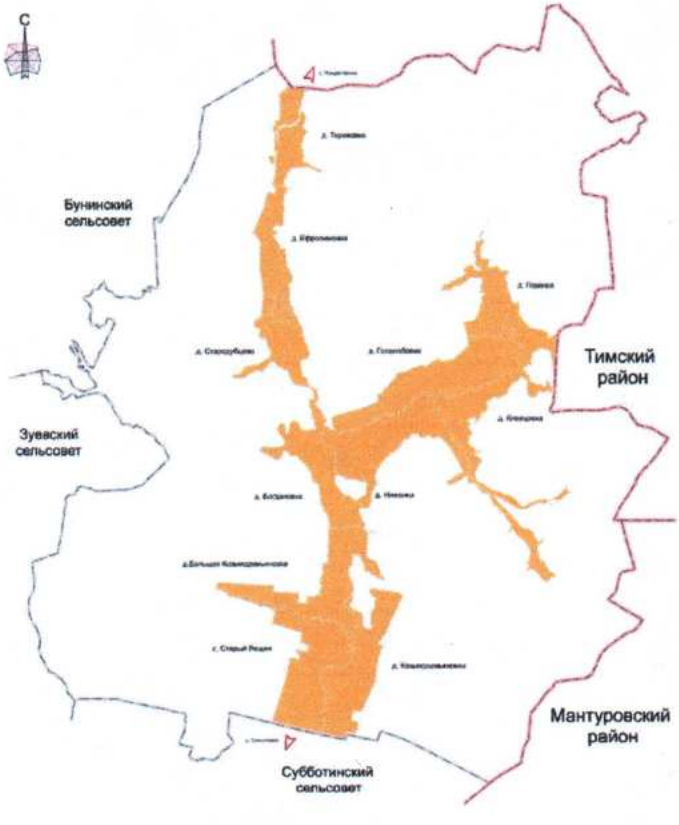


Рис. Существующие границы муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

в подразделе «Описание границ муниципального образования» слова «Муниципальное образование (МО)» заменить словами «Муниципальное образование (далее в данном подразделе – МО)», слово «райономи» заменить словом «районами», слова «МО «Выползовский сельсовет» заменить словами «МО «Зуевский сельсовет» и МО «Бунинский сельсовет»;

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципальное образование «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

в подразделе «Гидрография и ресурсы поверхностных вод»:

в абзаце третьем слова «составляет 10,2 тыс.кв.км.» заменить словами «составляет 10,2 тыс. км^2»;

в абзаце четвертом десятое предложение исключить, слово «рек» заменить словом «реки»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Река, протекающая по территории муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области, относится к равнинному типу. Течение реки сравнительно медленное. Питается река талыми снеговыми водами (50 - 55 %), грунтовыми водами (30 - 35 %), дождевыми водами (10 - 20 %).»;

в абзаце седьмом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

абзац четвертый подраздела «Растительный мир» изложить в следующей редакции:

«75,8% территории муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области занимают сельскохозяйственные угодья – 10770 га.»;

в абзаце третьем подраздела «Лесные ресурсы» слова «составляет 17 га» заменить словами «составляет 1050 га»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 1 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2016», «2031», слова «(- 7,3 % по отношению к исходному 2018 году)» исключить, слова «(- 21,8 %)» исключить;

в) в абзаце четвертом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)»

исключить;

г) в абзаце шестом цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2016», «2031», слова «(сокращение численности населения на 2,5%)» исключить, слова «(уменьшение населения на 7,2%)» исключить;

д) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

е) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

ж) абзац восемнадцатый исключить;

з) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

и) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 января 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**794,90**
Многофункциональная-общественно-деловая зона	**14,59**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**11993,44**
Зона сельскохозяйственных угодий	10770,00
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	118,60
Природно-ландшафтная зона	946,60
Зона сельскохозяйственного использования	95,53
Подзона сельскохозяйственного использования	62,71
Зоны рекреационного назначения	**1277,95**
Зона рекреационного назначения	147,90
Зона рекреации резервных лесов (городские леса)	13,62
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Солнцевскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:22-6.26	1050,00
Зона акваторий (водный фонд)	64,71
Водоток, водоем (река, озеро)	1,72
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**56,63**
Зона улично-дорожной сети	10,10
Зона инженерной инфраструктуры	4,70
Зона транспортной инфраструктуры	41,83
Зоны специального назначения	**63,18**
Зона кладбищ	6,56
Зона инвестиционного парка	55,61
Зона специального назначения (скотомогильники)	0,32
ВСЕГО	**14200,00**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области составляет 14200 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 11993,44 га (84,4%).»;

к) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в абзаце первом подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» слова «СХП «Солнцево-1» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в абзаце втором аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)», слова «(соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Солнцевского района составляет порядка 4300 кг)» исключить, слова «в Курске, Курчатове и Железногорске» заменить словами «в г. Курске, г. Курчатове и г. Железногорске», последнее предложение исключить;;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом первое предложение исключить;

в абзаце втором слова «Солнцевского района» заменить словами «муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области», цифры «2043» заменить цифрами «2031», аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце пятом слова «в СТП Солнцевского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Солнцевского района Курской области»;

в абзаце после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012-2015 годы» заменить словами «с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

л) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый и второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Солнцевского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП)»:

в абзаце первом цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

абзацы второй - восьмой исключить;

после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на январь 2018г.»:

в абзаце первом слова «, как и в Курском районе в целом,» исключить;

в абзаце девятом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце пятнадцатом слова «Белгородскую область и Москву» заменить словами «Белгородскую область и г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце втором цифры «2043», «2023» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

в абзаце четвертом цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2043» заменить цифрами «2031», слова «(-21,8 % к уровню 2018 года)» исключить;

в абзаце третьем последнее предложение исключить;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2043», «2023» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

м) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в подразделе «Движение жилищного фонда» слова «01.01.20187 г» заменить цифрами «01.01.2018»;

в подразделе «Снос и расселение жилищного фонда»:

в абзаце третьем цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце шестом цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

н) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, - и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу 1 «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2018 г.» исключить;

абзац после таблицы 1 «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2018 г.» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«**Дошкольные образовательные организации**

В настоящее время на территории муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.»;

подраздел «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции:

«**Общеобразовательные организации**

На территории муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области находятся 2 общеобразовательные организации.

Таблица. Перечень общеобразовательных организаций на территории муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации
1.	МКОУ «Старолещинская СОШ»	320	85	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет», д. Б.Козьмодемьяновка, ул. Молодёжная, 4
2.	МКОУ «Лещиноплотавская ООШ»	70	70	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет», с. Гололобовка, ул. Школьная, 46

»;

в подразделе «Дополнительное образование» слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в графе «Форма собственности» таблицы «Учреждения системы здравоохранения» подраздела «Здравоохранение и социальное

обеспечение»:

в пункте 1 слова «МУЗ «Солнцевская ЦРБ» заменить словами «ОБУЗ «Солнцевская ЦРБ»;

в пункте 2 слова «МУЗ «Солнцевская ЦРБ» заменить словами «ОБУЗ «Солнцевская ЦРБ»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности, многообразия и целенаправленного воздействия на личность для формирования определенных положительных качеств.

В настоящее время культурная сфера представлена следующими учреждениями.

Таблица. Перечень учреждений культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Характеристика учреждения	Местоположение учреждения	Год постройки
1.	Старолещинская сельская библиотека - филиал МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека»	тыс. томов 5,5	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет», д. Б.Козьмодемьяновка, ул. Молодежная, 2	1978
2.	Лещиноплотавская сельская библиотека - филиал МКУК «Солнцевская межпоселенческая библиотека»	тыс. томов 5,0	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет», д. Клевцовка, ул. Центральная, 1	1964
3.	Старолещинский дом культуры - филиал МКУК «Солнцевский РДК»	мест 200	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет», д. Б.Козьмодемьяновка	1968
4.	Лещиноплатавский дом культуры - филиал МКУК «Солнцевский РДК»	мест 200	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет», д. Клевцовка, ул. Центральная, 1.	1978

»;

подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки» изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения и спортивные площадки

На территории муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области имеется 2 спортивных зала, которые расположены на базе общеобразовательных организаций в д. Б.Козьмодемьяновка, с. Гололобовка. Общая площадь спортивных залов составляет 380 м^2. Обеспеченность населения спортивными сооружениями соответствует нормативным рекомендациям.»;

в подразделе «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)»:

в наименовании таблицы «перчень магазинов Старолещинского сельсовета» слово «перчень» заменить словом «Перечень»;

в абзаце после таблицы «перчень магазинов Старолещинского сельсовета» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

позицию, касающуюся Администрации МО «Субботинский сельсовет» таблицы «Административно-деловые и коммунальные объекты Старолещинского сельсовета» подраздела «Административно-деловые учреждения» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Учреждения образования» изложить в следующей редакции:

«Организации образования

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования Генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

На территории муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области по состоянию на 01.02.2024 находятся 2 общеобразовательные организации проектной мощностью 390 мест, дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 31 место и общеобразовательными организациями на 53 места.

Таким образом, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.

Генеральным планом предлагается к размещению 1 дошкольная общеобразовательная организация на 75 мест.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 г.) предлагается:

организация кружков и секций в зданиях общеобразовательных организаций;

реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций по мере необходимости.»;

подраздел «Дошкольное образование» исключить;

подраздел «Общее среднее образование» исключить;

в абзаце втором подраздела «Учреждения здравоохранения» цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в подразделе «Физкультурно-спортивные сооружения»:

в абзаце четвертом цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 г.) предлагается:

строительство открытой спортивной площадки.»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце третьем слова «в с. Старый Лещин» исключить;

в абзаце четвертом слова «в с. Старый Лещин,» исключить;

в абзаце пятом цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2023» заменить цифрами «2016»;

в абзаце четвертом цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство торгово-развлекательного комплекса.»;

о) в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце седьмом слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

в абзаце четырнадцатом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

п) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце первом слова «производительностью 6– 10 куб.м/час» заменить словами «производительностью 6 - 10 $м^3$/час»;

в абзаце третьем слова «производительностью 25-40 куб.м/час» заменить словами «производительностью 25 - 40 $м^3$/час»;

в абзаце четвертом слова «1,727 куб. м/сутки» заменить словами «1,727 $м^3$/сутки»;

в абзаце пятом слова «0,130 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «0,130 тыс. $м^3$/сутки»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» цифры «2023», «2043» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение, Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце первом аббревиатуру «ГРС» заменить словами «газораспределительной станции (далее – ГРС)»;

в абзаце втором аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «филиала ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение, Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

р) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слова «с проектными предложениями» заменить словами «с предложениями»;

с) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

т) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

абзац второй исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзацы двенадцатый и тринадцатый изложить в следующей редакции:

«По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области установлено 16 контейнеров.

ТКО из населенных пунктов муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области вывозят на реконструируемый полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области. Примерный расчет площади, необходимой для хранения ТКО приведен ниже:»;

в абзаце восемнадцатом цифры «2043» заменить цифрами «2031»;

в абзаце двадцать втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «оборудование контейнерных площадок, установка 10 контейнеров» исключить;

в подразделе «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», слова «3,56 га» заменить словами «6,56 га»;

у) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходах»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Солнцевский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

ф) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

таблицу изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 30 человек, установлено фамилий на 11 человек. Скульптура установлена в 1965 году», 1941–1945 гг., 1965 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410151670005	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет, с. Гололобовка (северо-восточная окраина)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.07.2021 № 01.1-08/261	Постановление Администрации Курской области от 09.12.2021 № 1324-па
2.	«Церковь Николаевская», 1886 г	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.03.2019 № 78-п Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.04.2020 № 79-п Рег. № 462011337530005	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет, с. Гололобовка, ул. Школьная 1, д. 5	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.03.2019 № 78-п	-
3.	«Братская могила 15 советских воинов», 1943 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 г. № 841 Рег. № 461510399870005	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет, д. Ниженка	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.02.2022 № 05.4-08/73	Постановление Администрации Курской области от 22.08.2022 № 925-па

1	2	3	4	5	6
4.	«Могила мл. сержанта Коваля П.К.», 1942 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 г. № 841 Рег. № 461510399830005	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет, д. Стародубцево	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.02.2022 № 05.4-08/71	Постановление Администрации Курской области от 22.08.2022 № 925-па
5.	«Братская могила 11 советских воинов», 1943 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 г. № 841 Рег. № 461410152210005	Курская область, Солнцевский район, Старолещинский сельсовет, с. Старый Лещин	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.07.2021 № 01.1-08/262	Постановление Администрации Курской области от 09.12.2021 № 1327-па

»;

после таблицы:

в абзаце первом аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

в абзаце третьем слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ)» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области представлена р. Лещинка и прудом. Протяженность р. Лещинка в границах муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области составляет 16 км 300 м, площадь акватории пруда – 0,5 км^2.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Лещинка – 100 м, пруда – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе и о водоохранной зоне р. Лещинка.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Лещинка шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Лещинка.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на

строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение, Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце тринадцатом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце семнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

в абзаце восемнадцатом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач. проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. сооружений и иных объектов»;

подраздел 2.13.3 считать подразделом 2.13.4;

х) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового обслуживания						
1.	Открытая спортивная площадка (строительство)	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет»	-	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	Популяризация здорового образа жизни и развития спорта для населения данного поселения Курской области
2.	Торгово-развлекательный комплекс (строительство)	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет»	-	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной	Популяризация здорового образа жизни и развития спорта для населения данного поселения Курской области

1	2	3	4	5	6	7
					доступности к объектам социального обслуживания населения	
Планируемые объекты местного значения в области жилищного строительства						
3.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный (строительство)	Курская область, Солнцевский район, муниципальное образование «Старолещинский сельсовет»	Жилая площадь 65,5 м^2	Расчетный срок	Размещение предусмотрено в границах земельного участка, соответствующего требованиям по размещению жилых домов	Улучшение жилищных условий в муниципальном образовании

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Солнцевского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Старолещинский сельсовет» Солнцевского района Курской области:

строительство Больше-Козьмодемьяновского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Большая Козьмодемьяновка;

строительство Ефросимовского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Ефросимовка;

строительство Ниженского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в д. Ниженка;

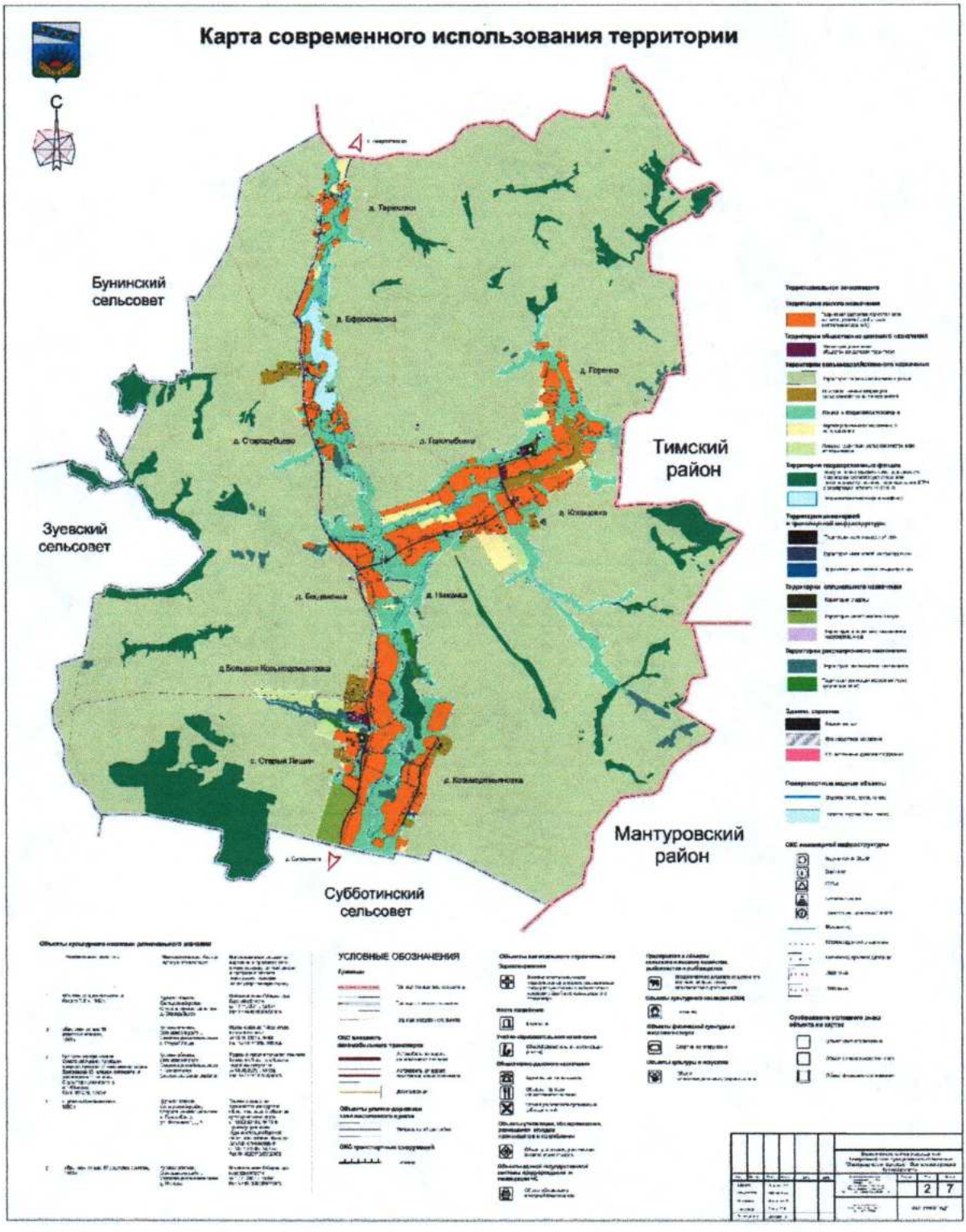
строительство Старолещинского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Старый Лещин.»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

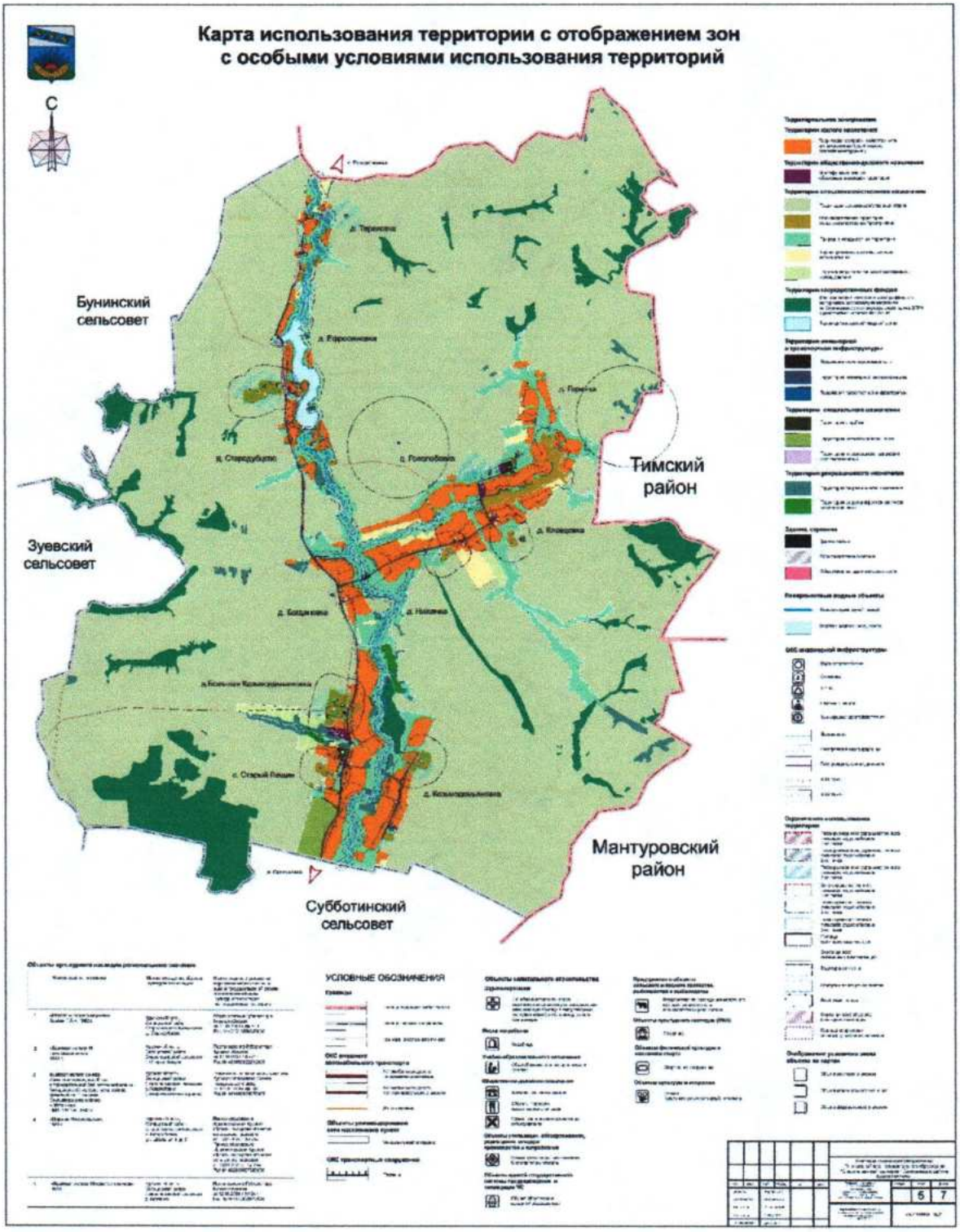
7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта современного использования территории



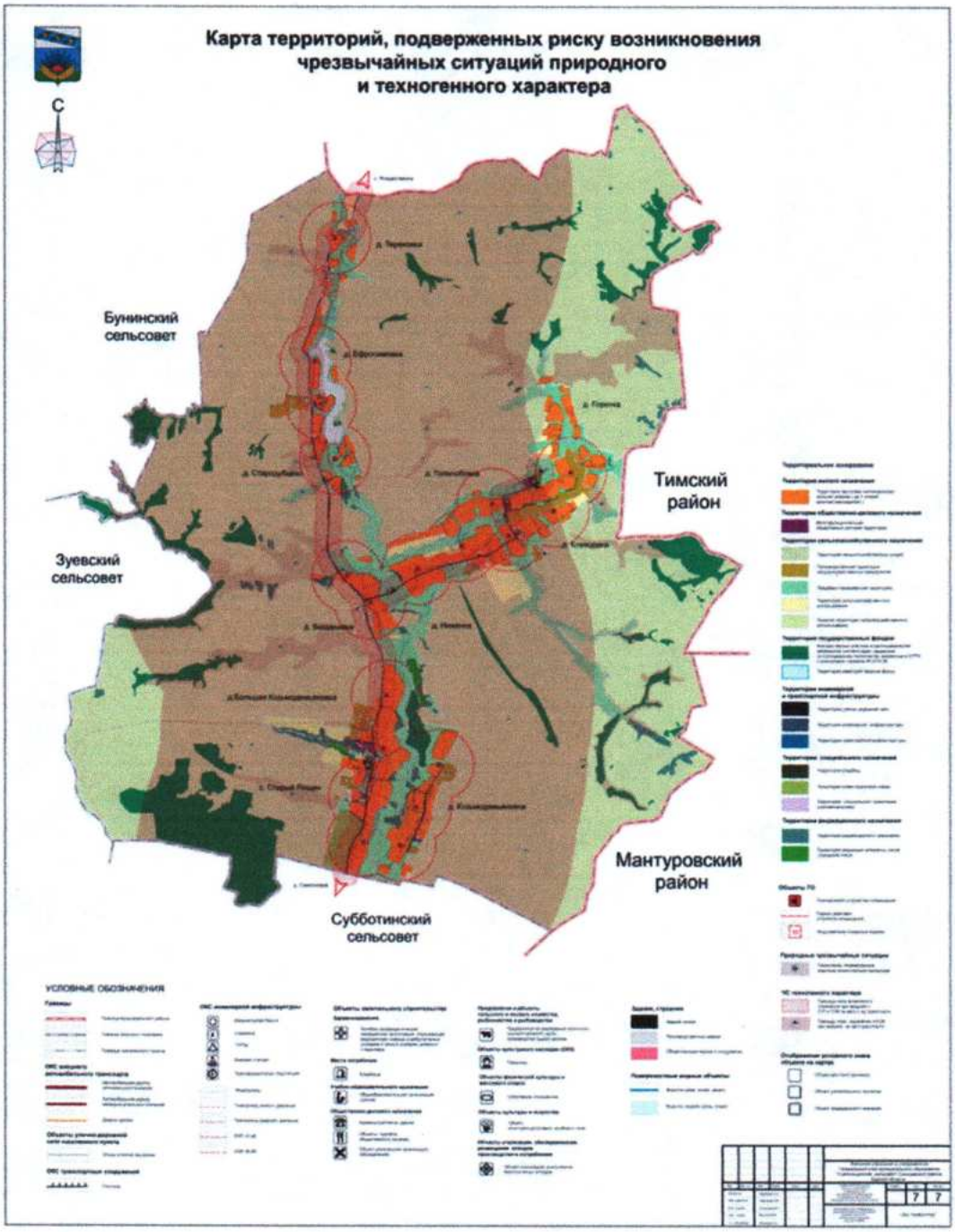
Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



».

3. Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Схему современного использования территории, Схему анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Схему транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Схему территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, признать утратившими силу.