КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«23» января 2024 года № 01-12/18

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Кореневского сельсовета Кореневского района Курской области от 31.12.2013 г. № 20-74.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «23» января 2024 года № 01-12/18

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план
муниципального образования «Кореневский сельсовет»
Кореневского района Курской области, утвержденный решением
Собрания депутатов Кореневского сельсовета Кореневского района
Курской области от 31.12.2013 г. № 20-74

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Кореневского сельсовета
Кореневского района Курской области
от 31.12.2013 г. № 20-74,
(в редакции решения комитета архитектуры
и градостроительства Курской области
от «23» января 2024 года № 01-12/18)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Кореневского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области агропромышленного производства

Перечень планируемых объектов агропромышленного производства местного значения представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов агропромышленного производства местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Реконструкция помещений животноводческих ферм и складских помещений в с. Кореново	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Кореново	3 объекта	Расчетный срок

2.2. Мероприятия пространственного развития в области энергетики

Перечень планируемых объектов электроснабжения местного значения представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов электроснабжения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Реконструкция ВЛ 35кВ «Рубильник – Снагость»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет»	35 кВ	Расчетный срок

2.3. Мероприятия пространственного развития в области автомобильного транспорта

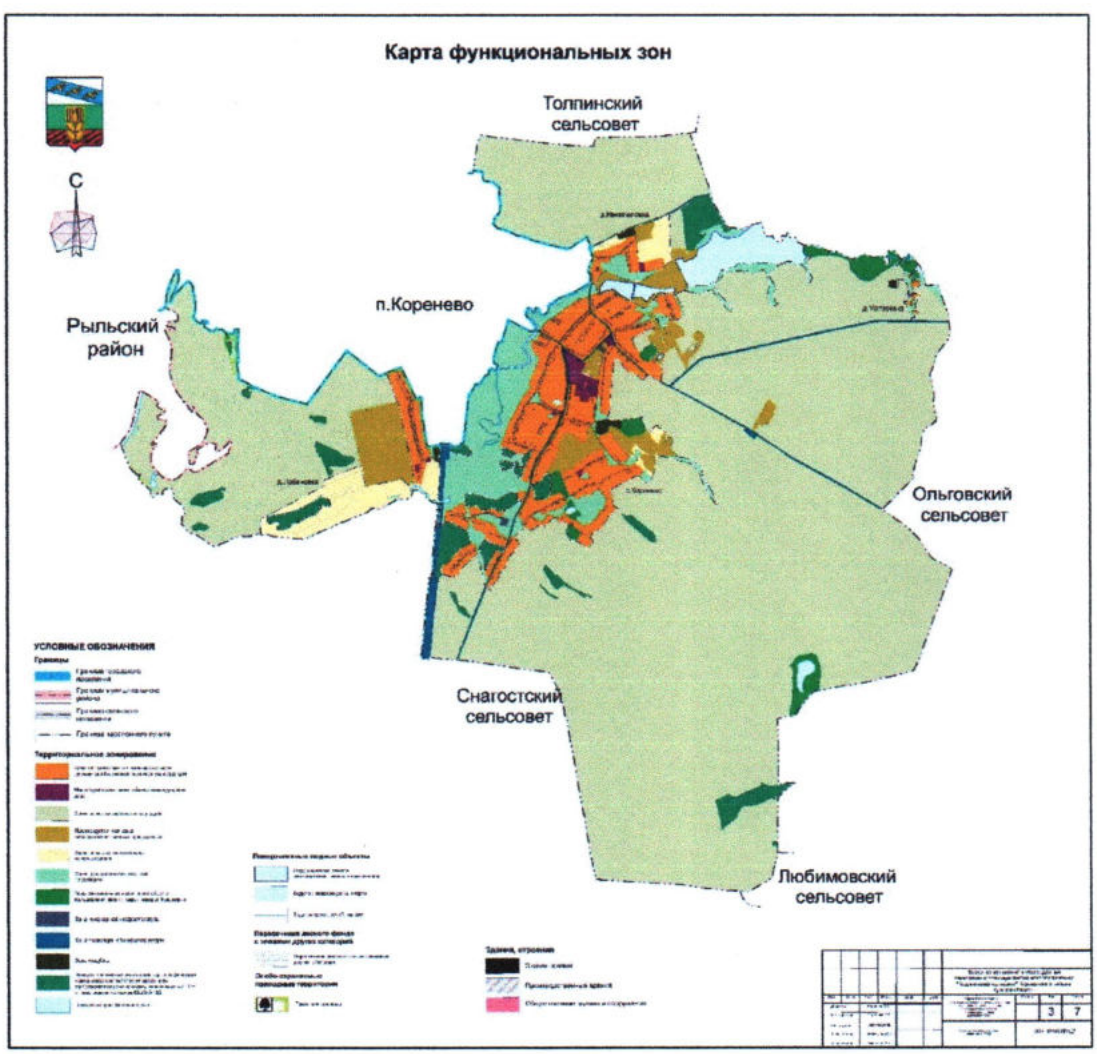
Перечень планируемых объектов автомобильного транспорта местного значения представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1. Перечень планируемых объектов автомобильного транспорта местного значения

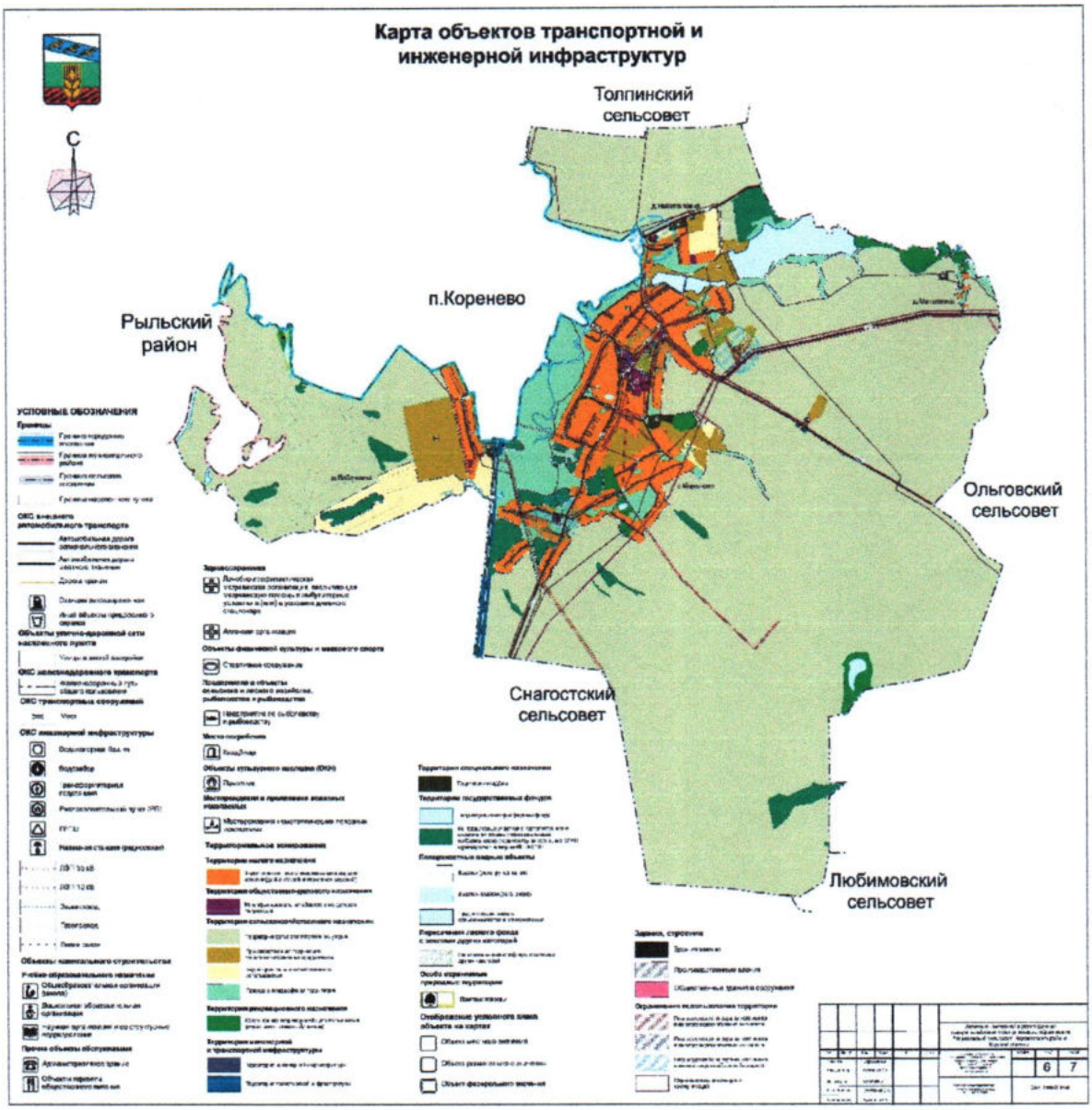
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Строительство автомобильных дорог местного значения	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет»	7 км	Расчетный срок
2.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет»	15 км	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

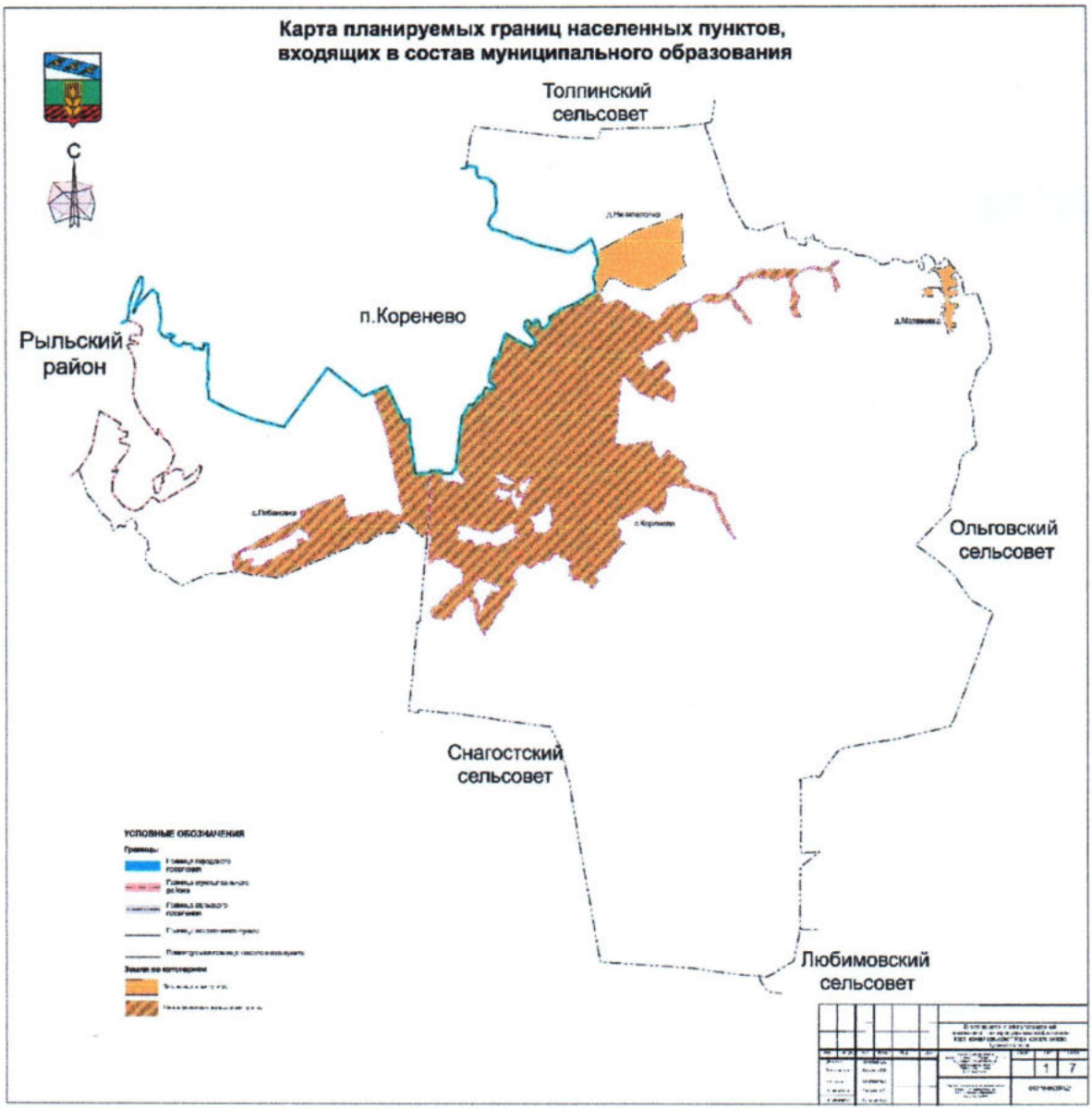
Карта функциональных зон



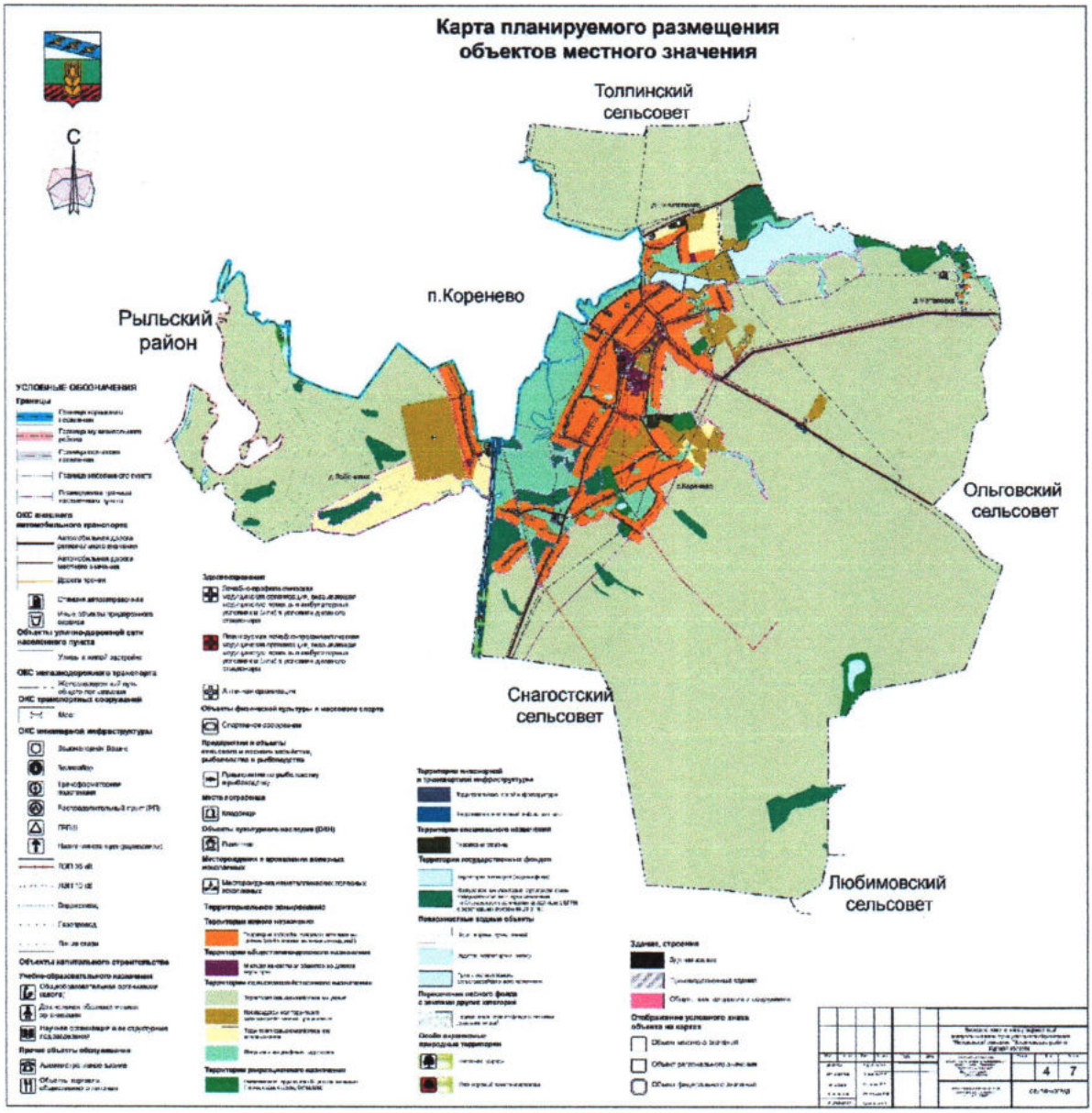
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу

приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области»;

б) в абзаце втором подраздела 1.1 «Положение муниципального образования в Кореневском районе» слова «5490 га или 6,3 % площади Кореневского района» заменить словами «5427,17 га»;

в) в абзаце четвертом подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «5,49 тыс. га» заменить словами «5427,17 га»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце пятом после таблицы 2 «Климатическая характеристика сельсовета» подраздела «Климатическая характеристика» слово «района»

заменить словами «муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области»;

в абзаце третьем подраздела «Гидрография и ресурсы поверхностных вод» аббревиатуру «ГТС» заменить словами «гидротехническом сооружении»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 02.05.2023 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области на государственном балансе в нераспределенном фонде недр числится ранее разрабатываемое Кореневское 2 месторождение с балансовыми запасами общераспространенных полезных ископаемых – глин и суглинков по состоянию на 01.01.2023 по кат.: А – 63,00 тыс. $м^3$; В – 312,00 тыс. $м^3$; А+В – 375,00 тыс. $м^3$.

Географические координаты центра горного отвода (система координат (ГСК-2011) 51°24'42,91" СШ, 34°57'52,91" ВД.»;

в подразделе «Лесные ресурсы»:

в абзаце первом слова «Кореневского района» заменить словами «муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области»;

в абзаце втором слова «Курской области» заменить словами «муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «200 га или 3,6 % от всех земель поселения» заменить словами «148,74 га», слово «лесничества» заменить словами «Суджанского лесничества»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта

2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

в) в абзаце двадцать втором слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

г) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области

«Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

д) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

в абзаце восьмом подраздела «Планировочная структура» последнее предложение изложить в следующей редакции: «В муниципальном

образовании «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области функционируют одна дошкольная образовательная организация (МКДОУ «Детский сад № 1»), одна общеобразовательная организация (МКОУ «Кореневская средняя общеобразовательная школа № 2»), Кореневский фельдшерско-акушерский пункт, Кореневский сельский дом культуры, Кореневская сельская библиотека и магазины.»;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Баланс земель по состоянию на 1 октября 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**404,4**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**18**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**4598,7**
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	182,5
Зона природно-ландшафтной территории	272,7
Зона сельскохозяйственного использования	134,5
Зона сельскохозяйственных угодий	4009
Зоны рекреационного назначения	**323,31**
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	60,2
Контура зон лесных участков в картографических материалах, соответствуют сведениям по Суджанскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:23-6.183	148,74
Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	86,88
Зона акваторий (водный фонд)	27,49
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**73,3**
Зона инженерной инфраструктуры	1,78
Зона транспортной инфраструктуры	71,52
Зона кладбищ	**9,46**
ВСЕГО	**5427,17**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области составляет 5427,17 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 4598,7 га (84,73 %) и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 404,4 га (7,45 %).»;

е) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце четвертом слова «с.-х. объектов» заменить словами «сельскохозяйственных объектов»;

ж) подраздел 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6. Система культурно-бытового обслуживания

Образование и воспитание

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

В настоящее время в муниципальном образовании «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области действует одна дошкольная образовательная организация – МКДОУ «Детский сад № 1».

Таблица 12 – Характеристика дошкольных образовательных организаций муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1.	МКДОУ «Детский сад № 1»	90	67	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево, ул. Гигант	1985

Общеобразовательные организации

В муниципальном образовании «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области функционирует одна общеобразовательная организация – МКОУ «Кореневская средняя общеобразовательная школа № 2».

Таблица 13 – Характеристика объектов образования на территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1.	МКОУ «Кореневская средняя общеобразовательная школа № 2»	300	248	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево, ул. Гигант, д. 16	1977

Здравоохранение и социальное обеспечение

Фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП) является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах.

ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2 – 5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 3000 человек.

Система здравоохранения муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области представлена Кореневским ФАП.

Таблица 14 – Характеристика объектов системы здравоохранения муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Местонахождение учреждения
1.	Кореневский ФАП	3	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево, ул. Лагутина, д. 59

Спортивные сооружения и спортивные площадки

На территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области имеется два спортивных сооружения – универсальная многофункциональная спортивная площадка и спортивный зал при общеобразовательной организации. Спортивная площадка построена и введена в эксплуатацию в 2018 году. Объект имеет прямоугольную форму, площадь участка 1058 м².

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности, многообразия и целенаправленного воздействия на личность для формирования определенных положительных качеств.

На территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области свою деятельность осуществляют Кореневский сельский дом культуры – филиал МКУК «Кореневский районный дом культуры имени Е.А. Фурцевой» и Кореневская сельская библиотека – филиал МКУК «Кореневская межпоселенческая библиотека».

Таблица 15 – Характеристика объектов культуры муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение учреждения	Год постройки
1.	Кореневский сельский дом культуры – филиал МКУК «Кореневский районный дом культуры имени Е.А. Фурцевой»	3	3	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево, ул. Базарная, д. 1а	1917
2.	Кореневская сельская библиотека – филиал МКУК «Кореневская межпоселенческая библиотека»	1	1	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево, ул. Лагутина, д. 63	1972

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)

Сфера представлена предприятиями розничной торговли. Бытовое обслуживание населения отсутствует.

Таблица 16 – Характеристика объектов торговли муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь торгового зала, м^2
1	Магазин «Продукты»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево, ул. Суджанский Шлях	46,8
2	Магазин «Смак»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево, ул. Базарная	57,7
3	Магазин «Продукты»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево, ул. Советская	114
4	Магазин «Луч»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево, ул. Красная, д. 10	31,6
5	Магазин «Сейм»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево, ул. Красная, д. 10	23,3

Административно-деловые учреждения

На территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области расположены следующие административно-деловые учреждения:

здание Администрации Кореневского сельсовета Кореневского района Курской области;

отделение почтовой связи в с. Коренево.

Культурно-бытовое обслуживание жителей на базе существующих и планируемых (реконструируемых) объектов позволит увеличить диапазон и качество предоставляемых услуг.

Проектные предложения

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области – обеспечение

комфортности проживания.

В связи с этим, Генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и архитектурно-планировочной структуре Генерального плана.

Физкультурно-спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

отсутствие, и вследствие этого нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2017 г.) предлагается:

строительство комплексных спортивных площадок в с. Коренево, д. Лобановка и д. Никипеловка.

Учреждения культуры

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2017 г.) предлагается:

проведение ремонта здания Кореневского сельского дома культуры;

проведение ремонта здания Кореневской сельской библиотеки.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Сфера торговли, общественного питания и бытового обслуживания недостаточно развиты на территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области.

Генеральным планом на первую очередь (до 2017 г.) строительства предлагается:

строительство 2 магазинов по 100 м^2 торговой площадью в д. Лобановка и д. Никипеловка.»;

з) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в подразделе 2.7.1 «Внешний транспорт. Пассажирские перевозки»:

таблицу 18 «Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории Кореневского сельсовета» изложить в следующей редакции

«Таблица 18 – Перечень автомобильных дорог, проходящих по территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Значение	Протяженность по территории сельсовета (включая территорию населенных пунктов), км
1	38 ОП РЗ 38К-006	Коренево - Троицкое	региональная	4,9
2	38 ОП РЗ 38К-030	Рыльск - Коренево - Суджа	региональная	6,6
3	38 ОП МЗ 38Н-564	«Рыльск - Коренево – Суджа» - Каучук – «Льгов – Суджа»	межмуниципальная	4,1
4	38 ОП МЗ 38Н-157	Коренево - Лобановка	межмуниципальная	1,1
5	38 ОП МЗ 38Н-155	«Коренево – Троицкое» - «Рыльск – Коренево – Суджа»	межмуниципальная	0,8
6	**Итого**			**17,5**

»;

сноску 1 исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце седьмом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в абзаце восьмом цифры «2018» заменить цифрами «2017»;

и) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце втором аббревиатуру «ХПВ» заменить словами «хозяйственно-питьевого водопровода»;

абзац второй после таблицы 20 «Характеристика системы водоснабжения сельсовета» исключить;

подраздел «Противопожарное водоснабжение поселения» исключить;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного

проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.8.3 «Теплоснабжение»:

в абзаце втором слова «положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89 (2000)» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в абзаце первом подраздела 2.8.4 «Газоснабжение» аббревиатуру «АГРС» заменить словами «автоматической газораспределительной станции»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами:

Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

к) в подразделе 2.9 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

л) в подразделе 2.10 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» заменить словами «Федеральному закону от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

абзац четвертый исключить;

таблицу 35 «Данные о вывозе мусора за 2012 г.» исключить;

в абзаце после таблицы 35 «Данные о вывозе мусора за 2012 г.» слова «три кладбища общей площадью 4 га» заменить словами «четыре кладбища общей площадью 9,46 га»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов» заменить словами «отходов производства и потребления»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в таблице 36 «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся объема накоплений ТБО по населенным пунктам с учетом общественных зданий аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце восьмом после таблицы 36 «Объемы накопления бытовых отходов» слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце четырнадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце девятнадцатом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», цифры «2033» заменить цифрами «2032»;

в абзаце двадцать втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

м) в подразделе 2.11 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «в Кореневском районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

н) в подразделе 2.12 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.12.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

таблицу 37 «Перечень объектов культурного наследия Кореневского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица 37 – Объекты культурного наследия муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в марте 1943 года», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461611275240005	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 06.04.2022 № 05.4-08/333
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники архитектуры				
2.	Дом купца Малейкина, кон. XIX в.	-	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево	-

»;

абзац после таблицы 37 исключить;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ)» исключить»;

подраздел 2.12.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.12.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области представлена р. Сейм, р. Крепна, оз. Желтое, оз. Маковье. Протяженность гидрографической сети в границах муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области составляет: р. Сейм – 0,8 км, р. Крепна – 12,2 км. Площадь акватории озер составляет: оз. Желтое – 0,038 км^2, оз. Маковье – 0,0026 км^2.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Сейм – 200 м, р. Крепна – 100 м, оз. Желтое и оз. Маковье – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, предусмотрены дополнительные ограничения в соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о водоохранной зоне р. Сейм. Реестровый номер водоохранной зоны реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгов – 46:00-6.285;

о прибрежной защитной полосе р. Сейм. Реестровый номер прибрежной защитной полосы реки Сейм на территории Курской области в

границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгов – 46:00-6.283.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Сейм, р. Крепна, оз. Желтое, оз. Маковье шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Крепна.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Крепна.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной

деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.12.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По состоянию на 02.05.2023 в границах муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области отсутствуют установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

в подразделе 2.12.4 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце тринадцатом слова «в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы 40 «Перечень объектов, требующих организации охранной зоны»:

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

дополнить подразделом 2.12.5 «Особо охраняемые природные территории» следующего содержания:

«2.12.5. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области расположены два памятника природы регионального значения – «Озеро Желтое» и «Озеро Маковье».

Озеро Желтое

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 26.04.2019 № 364-па «О памятнике природы регионального значения «Озеро Желтое» озеро Желтое объявлено памятником природы регионального значения «Озеро Желтое», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Озеро Желтое», паспорт памятника природы регионального значения «Озеро Желтое» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Озеро Желтое» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях

земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Озеро Маковье

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 06.12.2018 № 980-па «О памятнике природы регионального значения «Озеро Маковье» озеро Маковье объявлено памятником природы регионального значения «Озеро Маковье», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Озеро Маковье», паспорт памятника природы регионального значения «Озеро Маковье» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Озеро Маковье» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Планируемая особо охраняемая природная территория

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» с целью сохранения популяции бобра на территории муниципального образования «Кореневский сельсовет» Кореневского района Курской области планируется к созданию особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Маковье».»;

о) дополнить подразделом 2.13 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.13. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица 42 – Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области агропромышленного производства						
1.	Реконструкция помещений животноводческих ферм и складских помещений в с. Коренево	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет», с. Коренево	3 объекта	Расчетный срок	Размещение предусмотрено в границах существующей территории предприятия	Повышение производственного потенциала действующего предприятия, создание дополнительные рабочих мест. Дополнительный приток в местный бюджет налоговых отчислений, которые могут служить материальной базой для развития социально-экономической сферы муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области энергетики						
2.	Реконструкция ВЛ 35кВ «Рубильник – Снагость»	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет»	35 кВ	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования	Повышение надежности энергообеспечения и энергобезопасности муниципального образования
Планируемые объекты местного значения в области автомобильного транспорта						
3.	Строительство автомобильных дорог местного значения	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет»	7 км	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дорог	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
4.	Реконструкция автомобильных дорог местного значения	Курская область, Кореневский район, муниципальное образование «Кореневский сельсовет»	15 км	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дорог	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Кореневского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство Кореневского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Кореневская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области.»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

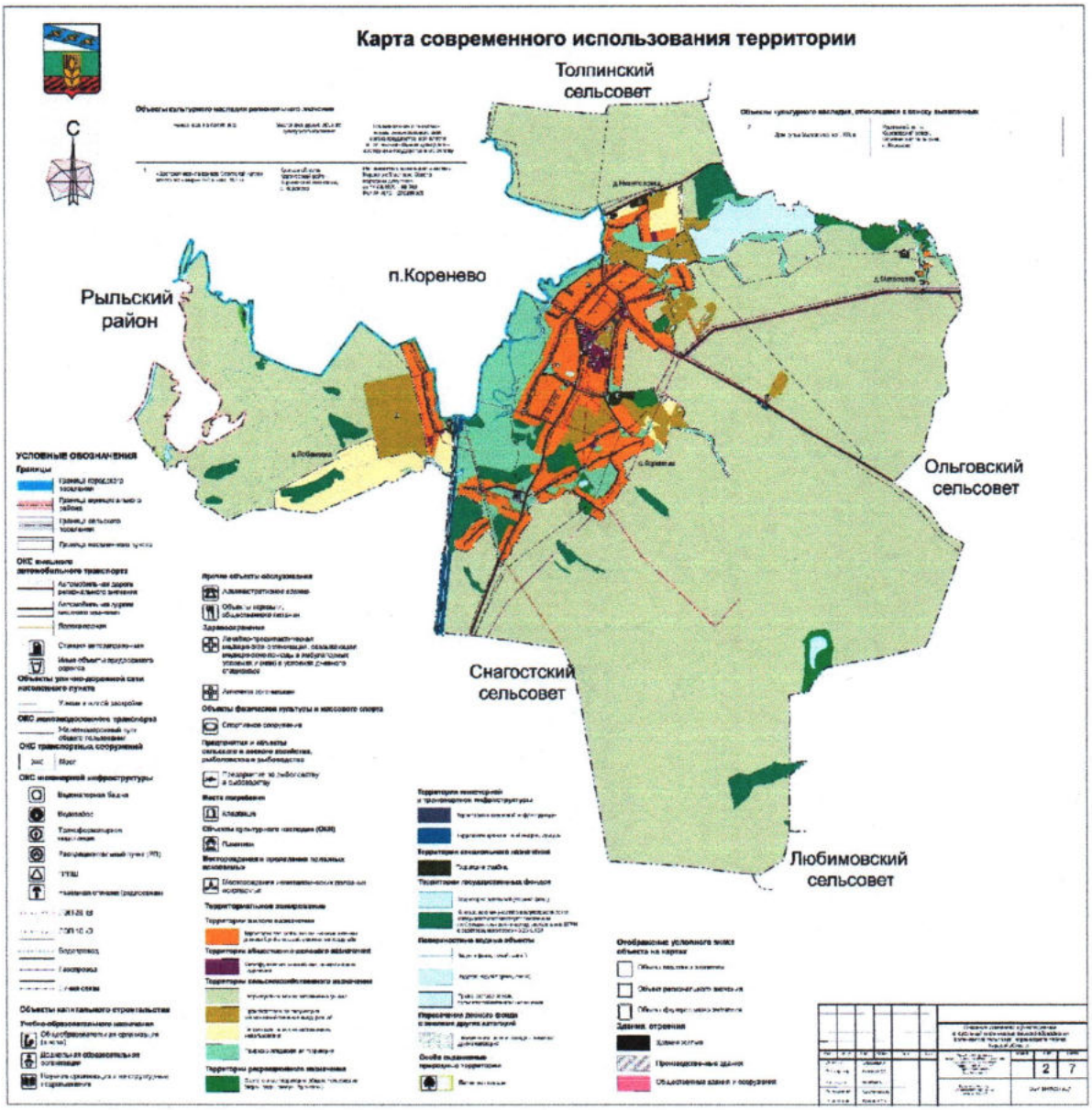
Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта д. Лобановка за счет исключения участков лесного фонда Суджанского лесничества площадью 13,37 га и изменение границ населенного пункта с. Коренево за счет исключения участков лесного фонда Суджанского лесничества площадью 33,67 га.»;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели Генерального плана» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

9) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

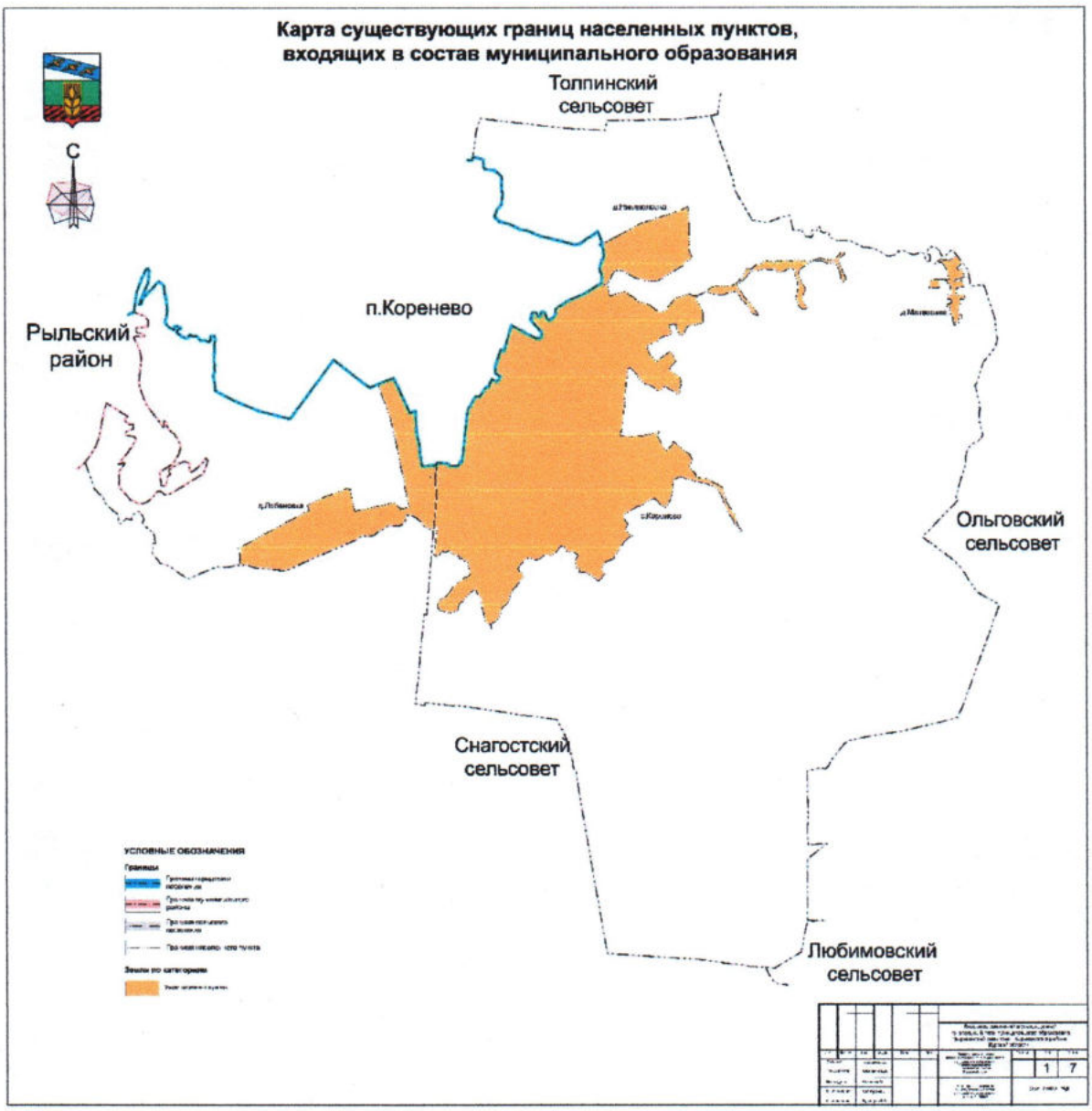
«Карта современного использования территории



»;

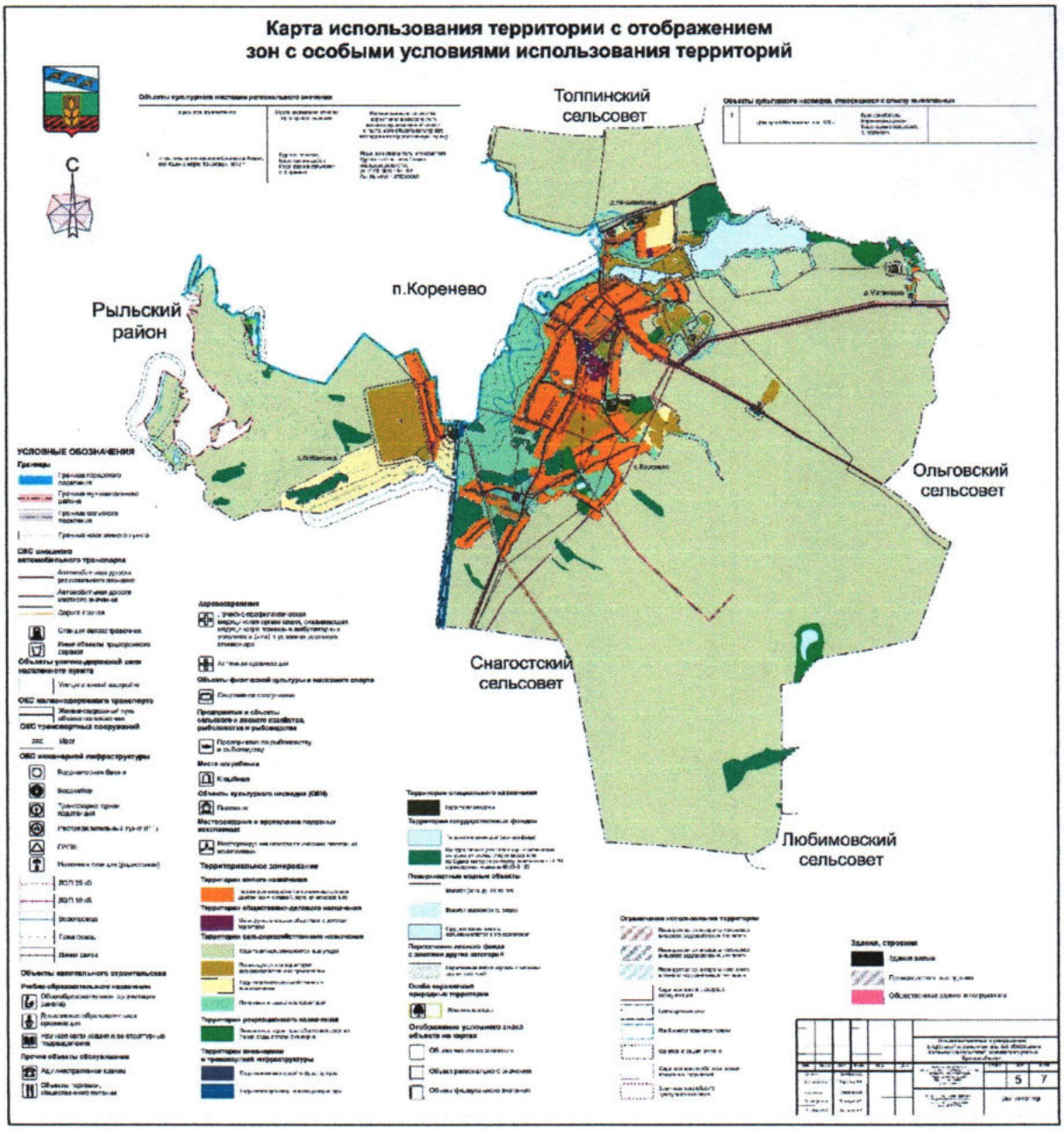
10) дополнить Картой существующих границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



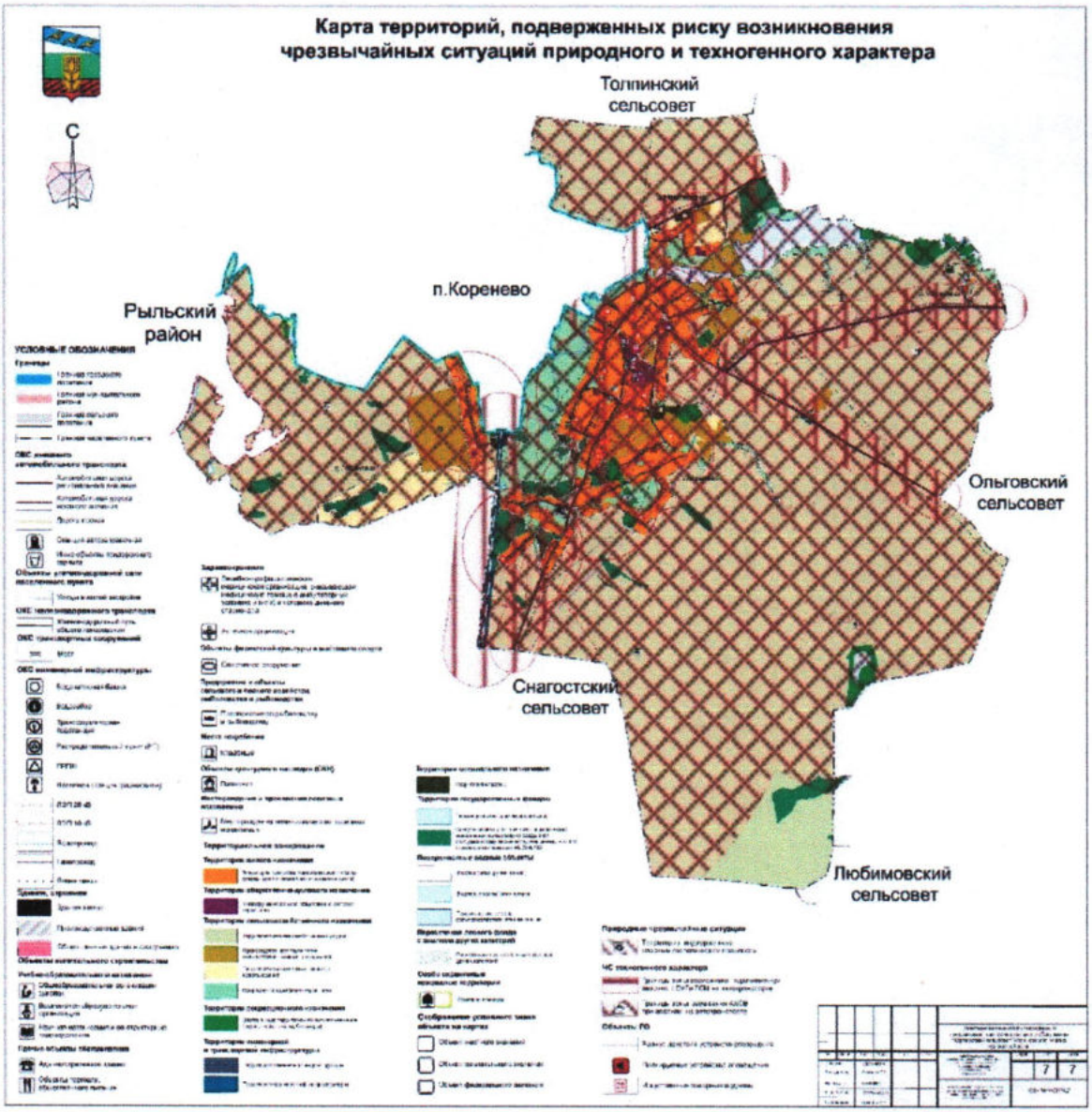
»;

11) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории признать утратившей силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



»;

2) Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившей силу.