МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«24» января 2025 года № 01-12/11

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Большеанненковского сельсовета Фатежского района Курской области от 7 октября 2014 года № 54 (в редакции решения Собрания депутатов Большеанненковского сельсовета Фатежского района Курской области от 10 февраля 2016 года № 92).

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Собрания депутатов
Большеанненковского сельсовета
Фатежского района Курской области
от 7 октября 2014 года № 54,
(в редакции решения Собрания депутатов
Большеанненковского сельсовета
Фатежского района Курской области
от 10 февраля 2016 года № 92,
решения Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «24» января 2025 года № 01-12/11)

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Большеанненковского сельсовета Фатежского района Курской области от 7 октября 2014 года № 54

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Министерства архитектуры и
градостроительства Курской области
от «24» января 2025 года № 01-12/11)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОЛЬШЕАННЕНКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области

(далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2034 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Комплексный анализ территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области, проблем и направлений его развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Схема пересечений лесничеств.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области физической культуры и массового спорта

Перечень планируемых объектов в области физической культуры и массового спорта представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Спортивная площадка (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается
2	Детская площадка (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», х. Веселая Плота	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Орлянка	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Орлянка	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Волниковка	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Трифоновка	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Никитинка	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Быстрец	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Михайловка	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		образование «Большеанненковский сельсовет», х. Бычки			(до 4 этажей, включая мансардный)	
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», х. Бычки	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», х. Трубицын	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и	Строительство устройств оповещения (12 объектов)

1	2	3	4
		периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 395,8 га.	
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 6,87 га.	Строительство спортивной площадки; строительство детской площадки
3.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 5818,09 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.	Размещение объектов не планируется

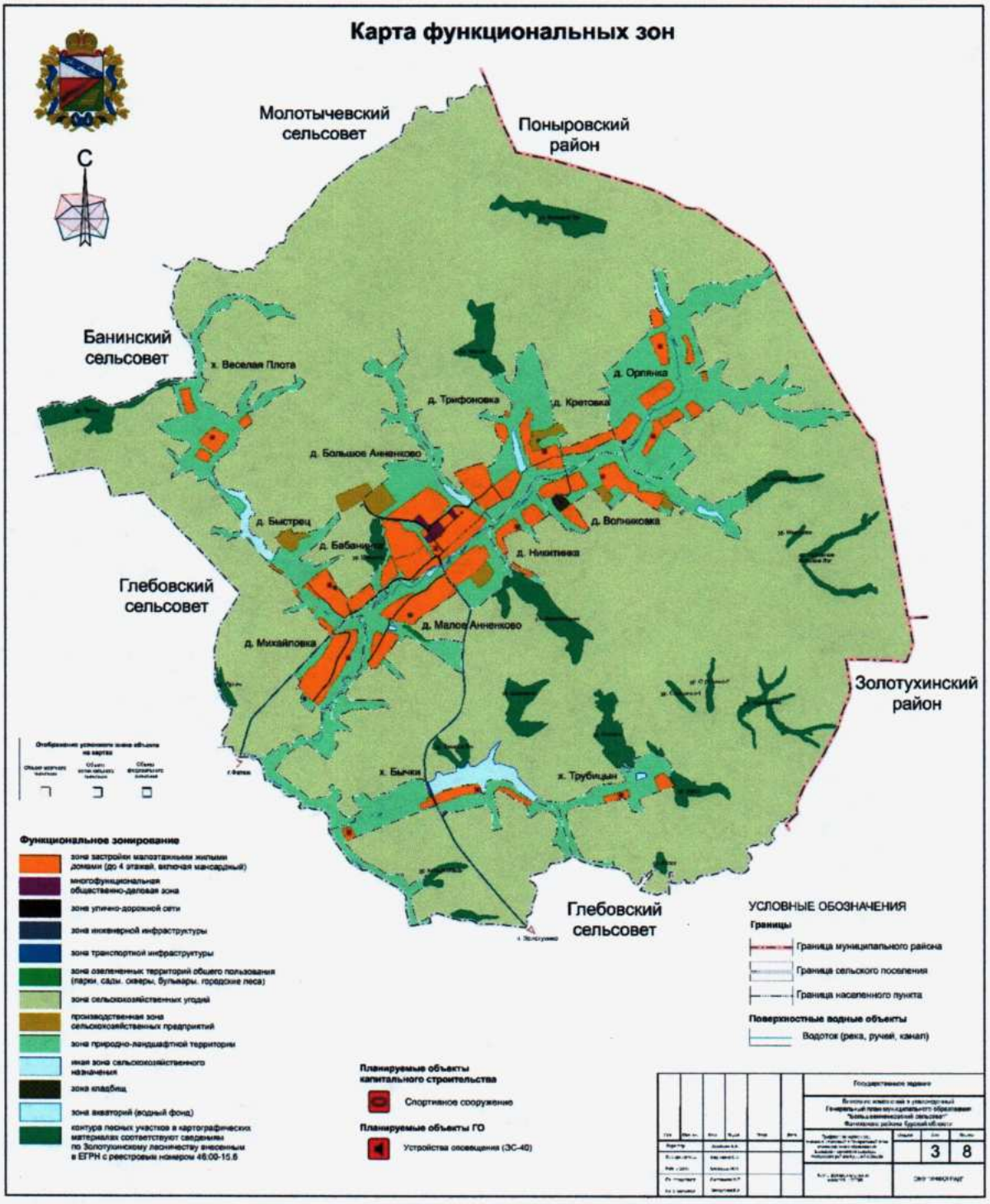
1	2	3	4
		Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 44,03 га.	
5.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории – 1042,6 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используется для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 35,23 га.	Размещение объектов не планируется
7.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 1,93 га.	
8.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 322,05 га.	-
9.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 30,2 га.	-
10.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и	Размещение объектов не планируется

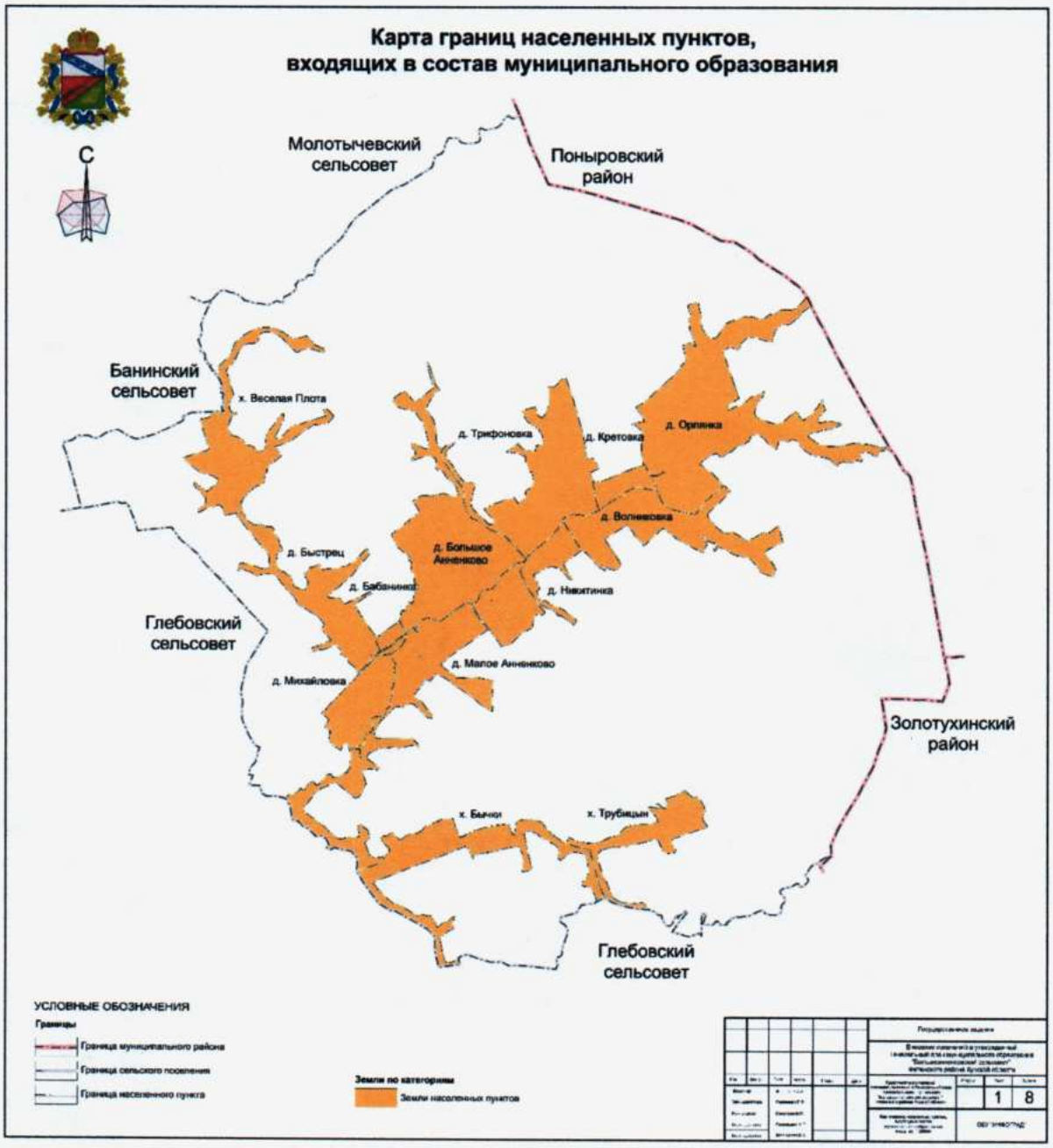
1	2	3	4
		требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 9,26 га.	
11.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 2,65 га.	Размещение объектов не планируется
12.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 12,58 га.	Размещение объектов не планируется
13.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 2,64 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

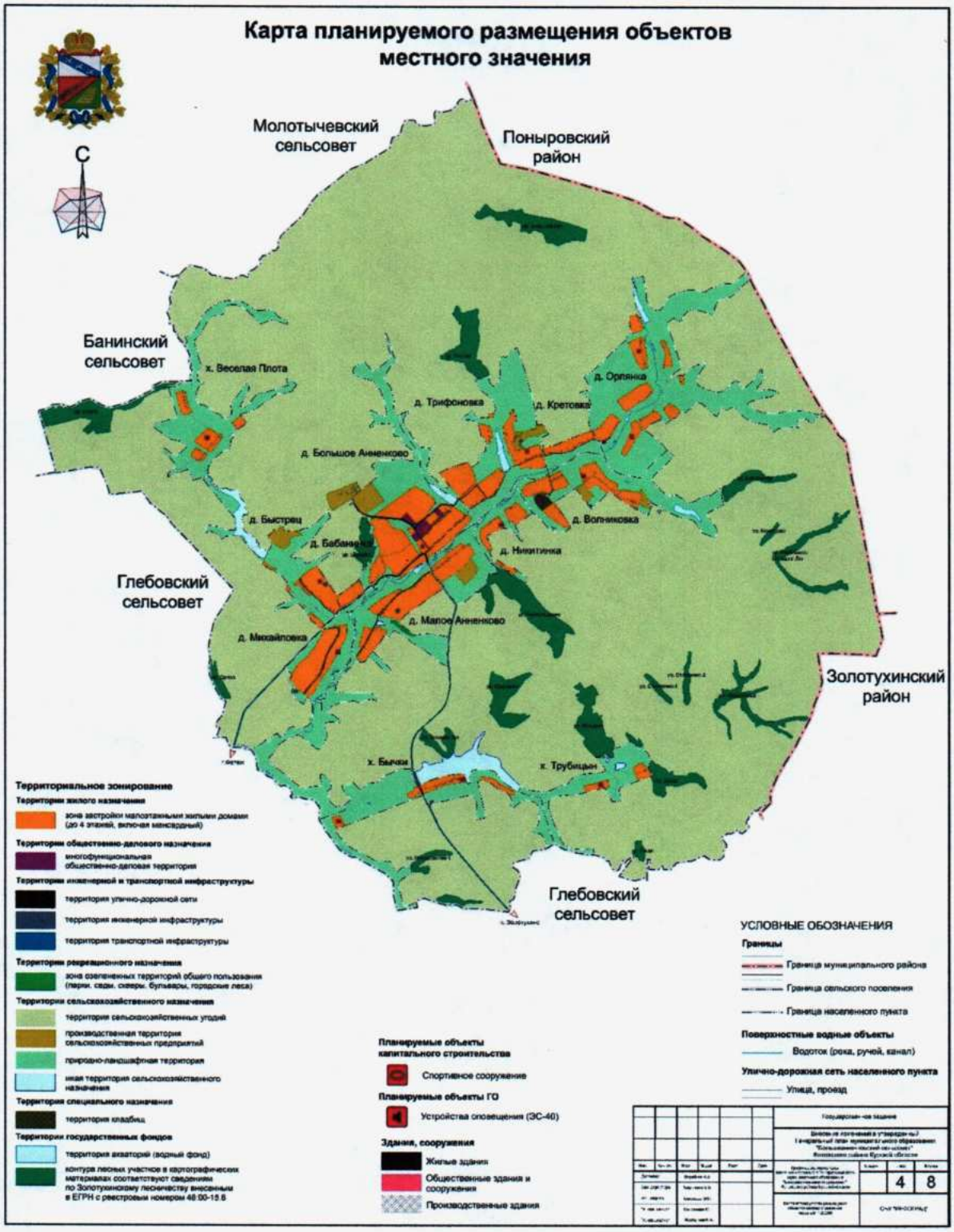
Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана»:

1) в наименовании слово «проекта» исключить;

2) раздел «Авторский коллектив» исключить;

3) раздел «Состав проекта» исключить;

4) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2034 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет

собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Комплексный анализ территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области, проблем и направлений его развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Схема пересечений лесничеств.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

5) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

б) в абзаце втором подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слова «77,30 кв. км» заменить словами «7723,93 га»;

в) подраздел 1.2 «История образования района» исключить;

г) в подразделе 1.3 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце первом слова «Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Большеанненковского сельсовета от 26 мая 2005 года, последние изменения в Устав МО внесены 10 февраля 2014 г.» заменить словами «Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» и Уставом муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области, принятым решением Собрания депутатов Большеанненковского сельсовета Фатежского района Курской области от 26 мая 2005 года № 24»;

в абзаце третьем слова «77,30 кв.км., что составляет 11,5 % территории района)» заменить словами «7723,93 га»;

в абзаце четвертом слова «Фатежский район и в его составе Большеанненковский сельсовет расположен» заменить словами «Муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено», слова «77 30 га» заменить словами «7723,93 га»;

после рисунка 1 «Схема муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области» по тексту аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципального образования»;

д) в подразделе 1.4 «Природные условия и ресурсы»:

подраздел «Развитие минерально-сырьевого комплекса» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

По состоянию на 30.07.2024 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О Недрах», в границах муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области лицензии на пользование недрами не зарегистрированы.»;

в подразделе 1.4.1 «Географическое положение»:

в абзаце первом слова «77,30 кв.км., что составляет 11,5 % территории района)» заменить словами «7723,93 га»;

в абзаце втором слова «Фатежский район и в его составе Большеанненковский сельсовет расположен» заменить словами

«Муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено», слова «77 30 га» заменить словами «7723,93 га»;

в подразделе 1.4.2 «Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод»:

в абзаце втором слова «7,1 км» заменить словами «16,6 км»;

в абзаце седьмом шестое и седьмое предложения исключить;

в подразделе 1.4.3 «Рельеф»:

в абзаце первом слова «Фатежский район расположен» заменить словами «Муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено»;

в абзаце втором слова «Фатежский район» заменить словами «Муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце третьем слова «по району» исключить;

в подразделе 1.4.4 «Климат»:

в абзаце первом слова «по району» заменить словами «в муниципальном образовании «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце втором слова «Фатежский район» заменить словами «муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

абзац четвертый исключить;

абзац шестой исключить;

в абзаце седьмом слово «района» исключить;

в подразделе «Растительность и животный мир»:

в абзаце первом слова «Фатежского района» заменить словами «муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

абзац второй исключить;

в абзаце седьмом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце девятом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в подразделе 1.4.5 «Почвы»:

в абзаце третьем слово «район» заменить словами «муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце четвертом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце пятом слова «Фатежского района» заменить словами «муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

абзац шестой исключить;

в абзаце восьмом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в подразделе 1.4.6 «Лесные ресурсы»:

в абзаце первом слова «294,0 га, что составляет 3,8 % от общей площади территории сельсовета (7730 га)» заменить словами «322,05 га»;

в абзаце третьем последнее предложение исключить;

в абзаце одиннадцатом слова «Фатежского района» заменить словами «муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

таблицу 4 «Баланс земель Гослесфонда Большеанненковского сельсовета» исключить;

после таблицы 4 «Баланс земель Гослесфонда Большеанненковского сельсовета»:

в абзаце первом слова «Золотухинского района» заменить словами «муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области»;

в абзаце четвертом четвертое предложение исключить, аббревиатуру «ГЛФ» заменить словами «государственного лесного фонда»;

е) подраздел 1.5 «Историко-градостроительный анализ территории Большеанненковского сельсовета» исключить;

6) в разделе 2 «Комплексный анализ территории сельсовета, проблем и направлений его развития»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Комплексный анализ территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области, проблем и направлений его развития»;

б) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

в) в подразделе 2.2 «Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы»:

в абзаце третьем цифры «2020», «2035» заменить соответственно цифрами «2019», «2034»;

в абзаце пятом слова «в Курск и Москву» заменить словами «в г. Курск и г. Москву»;

в абзаце шестом цифры «2020», «2035» заменить соответственно цифрами «2019», «2034»;

абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

г) в подразделе 2.3 «Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития»:

в абзаце третьем цифры «2035», «2020» заменить соответственно цифрами «2034», «2019»;

в абзаце шестом цифры «2035» заменить цифрами «2034»;

в подразделе «Расчет численности населения по инерционному сценарию»:

в абзаце десятом слова «(согласно паспорту МО)» исключить;

в абзаце двадцатом слова «(согласно паспорту МО)» исключить;

после таблицы 7 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2035» заменить цифрами «2034», слова «(сокращение численности составит 21,86 % к уровню 2014 года)» исключить;

в абзаце одиннадцатом слова «(согласно паспорту МО)» исключить;

в абзаце шестнадцатом слова «(согласно паспорту МО)» исключить;

в абзаце двадцать втором слова «(согласно паспорту МО)» исключить;

в абзаце двадцать шестом слова «(согласно паспорту МО)» исключить;

в таблице 8 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 5 цифры «2020» заменить цифрами «2019»;

в пункте 6 цифры «2035» заменить цифрами «2034»;

после таблицы 8 Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в абзаце втором цифры «2035», «2020» заменить соответственно цифрами «2034», «2019»;

абзацы двадцать девятый - тридцать третий исключить;

д) в подразделе 2.4 «Основные направления развития территории сельсовета»:

в подразделе «Промышленный и агропромышленный комплекс»:

в абзаце первом аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – КФХ)»;

абзац второй исключить;

таблицу 9 «Объем производимой продукции предприятиями Большеанненковского сельсовета Фатежского района» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом первое предложение исключить;

абзац третий исключить;

таблицу 10 «Мероприятия по развитию промышленности» исключить;

после таблицы 10 «Мероприятия по развитию промышленности»:

в абзаце первом цифры «2035» заменить цифрами «2034»;

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце шестом слова «предложенного в СТП Поныровского района» заменить словами «предложенных в Схеме территориального планирования Курской области»;

в абзаце втором после таблицы 11 «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2013 годы» администрации муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» заменить словами «с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

е) в подразделе 2.5 «Земельный фонд и категории земель»:

абзацы одиннадцатый-пятнадцатый исключить;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица – Баланс земель по состоянию на 1 октября 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	**395,8**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**6,87**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**6939,95**
Зона сельскохозяйственных угодий	5818,09
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	44,03
Зона природно-ландшафтной территории	1042,6
Иная зона сельскохозяйственного назначения	35,23
Зоны рекреационного назначения	**354,18**
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,93
Контура зон лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Золотухинскому лесничеству, внесенных в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.6	322,05
Зона акваторий (водный фонд)	30,2
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**24,49**
Зона улично-дорожной сети	9,26
Зона инженерной инфраструктуры	2,65
Зона транспортной инфраструктуры	12,58
Зона кладбищ	**2,64**
ВСЕГО	**7723,93**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 7723,93 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6939,95 га (89 %).»;

подраздел 2.5.1 «Земли населенных пунктов» исключить;

в подразделе 2.5.2 «Жилищный фонд»:

в абзаце втором после таблицы 15 «Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2014 г.» слова «газификация на 65% (201 домовладений из 293)» заменить словами «система газоснабжения включает в себя 28,353 км газовых сетей», последнее предложение исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце шестом цифры «2035» заменить цифрами «2034»;

в подразделе «Расчет объемов нового строительства»:

в абзаце девятом цифры «01.01.2020» заменить цифрами «01.01.2019»;

в абзаце четырнадцатом цифры «01.01.2035» заменить цифрами «01.01.2034»;

в абзаце первом подраздела «I очередь строительства» цифры «2020» заменить цифрами «2019»;

в абзаце первом подраздела «На расчетный срок строительства» цифры «2035» заменить цифрами «2034»;

подраздел 2.5.3 «Земли сельскохозяйственного назначения» исключить;

подраздел 2.5.4 «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» исключить;

подраздел 2.5.5 «Земли особо охраняемых территорий» исключить;

подраздел 2.5.6 «Земли лесного фонда» исключить;

подраздел 2.5.7 «Земли водного фонда» исключить;

ж) в подразделе 2.6 «Объекты местного значения»:

подраздел 2.6.1 «Объекты культурно-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Система культурно-бытового обслуживания

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения и уровня развития транспортной сети.

Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области находится одна общеобразовательная организация – МКОУ «Большеанненковская средняя общеобразовательная школа» в д. Большое Анненково.

Таблица – Перечень общеобразовательных организаций муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)
1	МКОУ «Большеанненковская средняя общеобразовательная школа»	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	192	44

Объекты здравоохранения

Система здравоохранения муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена одним фельдшерско-акушерским пунктом (далее – ФАП) – Большеанненковский ФАП в д. Большое Анненково.

Физкультурно-спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

На территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области имеется спортивный зал при общеобразовательной организации.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия, и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Таблица – Перечень объектов культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Количество мест (фактическое)	Местонахождение объекта	Год постройки
1	Большеанненковский СДК филиал МКУК «Фатежский РДНТ»	13	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	1972
2	Большеанненковская сельская библиотека филиал МКУК «Фатежская межпоселенческая библиотека»	-	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	1966

Административно-общественное и бытовое обслуживание

На территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области находится одно отделение почты в д. Большое Анненково.

Проектные предложения

На территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находится 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 192 места.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 21 место, общеобразовательными организациями на 36 мест.

Генеральным планом предлагается размещение 1 дошкольной образовательной организации на 25 мест.

Генеральный планом на расчетный срок (до 2034 г.) предлагается:

строительство спортивной площадки в д. Большое Анненково;

строительство детской площадки в д. Большое Анненково.»;

подраздел 2.6.2 «Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания» исключить;

в подразделе 2.6.3 «Транспортная инфраструктура»:

абзац третий исключить;

таблицу 20 «Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог» исключить;

после таблицы 20 «Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце третьем слова «СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

абзацы четвертый - шестой исключить;

подраздел 2.6.4 «Инженерная инфраструктура» исключить;

в абзаце четвертом подраздела 2.6.5 «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории» слова «СП 11-105-97» заменить словами «СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

з) в подразделе 2.7 «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета»:

абзац первый исключить;

в абзаце пятом подраздела 2.7.1 «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета» слова «в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в подразделе 2.7.2 «Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям»:

в абзаце шестом слова «со ст. 65 действующей редакции РФ от 30.06.2006 №74-ФЗ» заменить словами «со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации»;

в таблице 21 «Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду» подраздела «Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий» графу «Размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» исключить;

в подразделе «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в сноске 1:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

дополнить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 30.07.2024 в границах муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области отсутствуют установленные ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Большеанненковский сельсовет»

Фатежского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

дополнить подразделом 2.7.3 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

«2.7.3. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

В комплекс мероприятий по санитарной очистке муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области входит сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией отходов производства и потребления.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) предусматривается в металлические контейнеры, которые устанавливаются на специальных площадках, не более 5 контейнеров на площадку для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Размещение кладбищ

На территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено 1 кладбище площадью 2,64 га.»;

дополнить подразделом 2.7.4 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы»:

«2.7.4. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Гидрографическая сеть муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена р. Усожа. Протяженность р. Усожа в границах муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 16,6 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Усожа – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, предусмотрены дополнительные ограничения в соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о водоохранной зоне р. Усожа. Реестровый номер водоохранной зоны реки Усожа на территории Курской области – 46:00-6.619;

о прибрежной защитной полосе р. Усожа. Реестровый номер прибрежной защитной полосы реки Усожа по Курской области – 46:00.6.617.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Усожа шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Проектные предложения

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

дополнить подразделом 2.7.5 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

«2.7.5. Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, памятники истории и архитектуры, расположенные на территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области, представлены в таблице.

Таблица – Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Богоявленская церковь», 1892 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 Рег. № 461510405580005	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», с. Большое Анненково	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.09.2023 № 05.3-08/667
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных				
Памятники архитектуры				
2.	Ансамбль церкви Богоявления, кон. XIX в.	-	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», с. Большое Анненково	-
3.	Сторожка, 1892 г.	-	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», с. Большое Анненково	-

«Волниковка Грунтовый могильник» – выявленный объект археологического наследия, расположенный на территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области, на государственной охране состоит, в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 17.06.2010 г. № 165.»;

8) в разделе 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию»:

а) подраздел 3.1 «Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами» исключить;

б) в подразделе 3.2 «Предложения по обеспечению территории инженерным оборудованием»:

в подразделе 3.2.1 «Водоснабжение»:

в абзаце втором аббревиатуру «ХПВ» заменить словами «хозяйственно-питьевого водопровода (далее –ХПВ)»;

в абзаце пятом аббревиатуру «ЧС» заменить словами «чрезвычайных ситуациях»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребление на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце пятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четырнадцатом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 3.2.2 «Газоснабжение и теплоснабжение»:

абзацы первый - третий заменить текстом следующего содержания:

«Газоснабжение муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области осуществляется от газопровода высокого давления.

Система газоснабжения включает в себя 8 газораспределительных пунктов и 28,353 км газовых сетей.»;

дополнить таблицей «Характеристика газорегуляторных пунктов шкафных, расположенных на территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица – Характеристика газорегуляторных пунктов шкафных, расположенных на территории муниципального образования «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, $м^3$	Износ, %
1	2	3	4	5
1	ГРПШ №76, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Михайловка	30.07.2018	300	33
2	ГРПШ №77, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Быстрец	30.07.2004	1050	90
3	ГРПШ №78, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	30.07.2004	1050	90
4	ГРПШ №79, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	30.07.2004	106	90
5	ГРПШ №80, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	20.06.2016	3178	30
6	ГРПШ №138, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Трифоновка	14.05.2010	300	65
7	ГРПШ №139, Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Трифоновка	14.05.2010	300	65
8	ГРПШ №202, Курская область,	17.04.2020	105	20

1	2	3	4	5
	Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», х. Бычки			

»;

в подразделе 3.2.3 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в абзаце втором аббревиатуру «КТП» заменить словами «комплексного технического сооружения»;

подраздел 3.2.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет» Фатежского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

в подразделе 3.2.5 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в) дополнить подразделом 3.3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«3.3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица – Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	Спортивная площадка (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам физической культуры и массового спорта	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2	Спортивная площадка (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам физической культуры и массового спорта	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

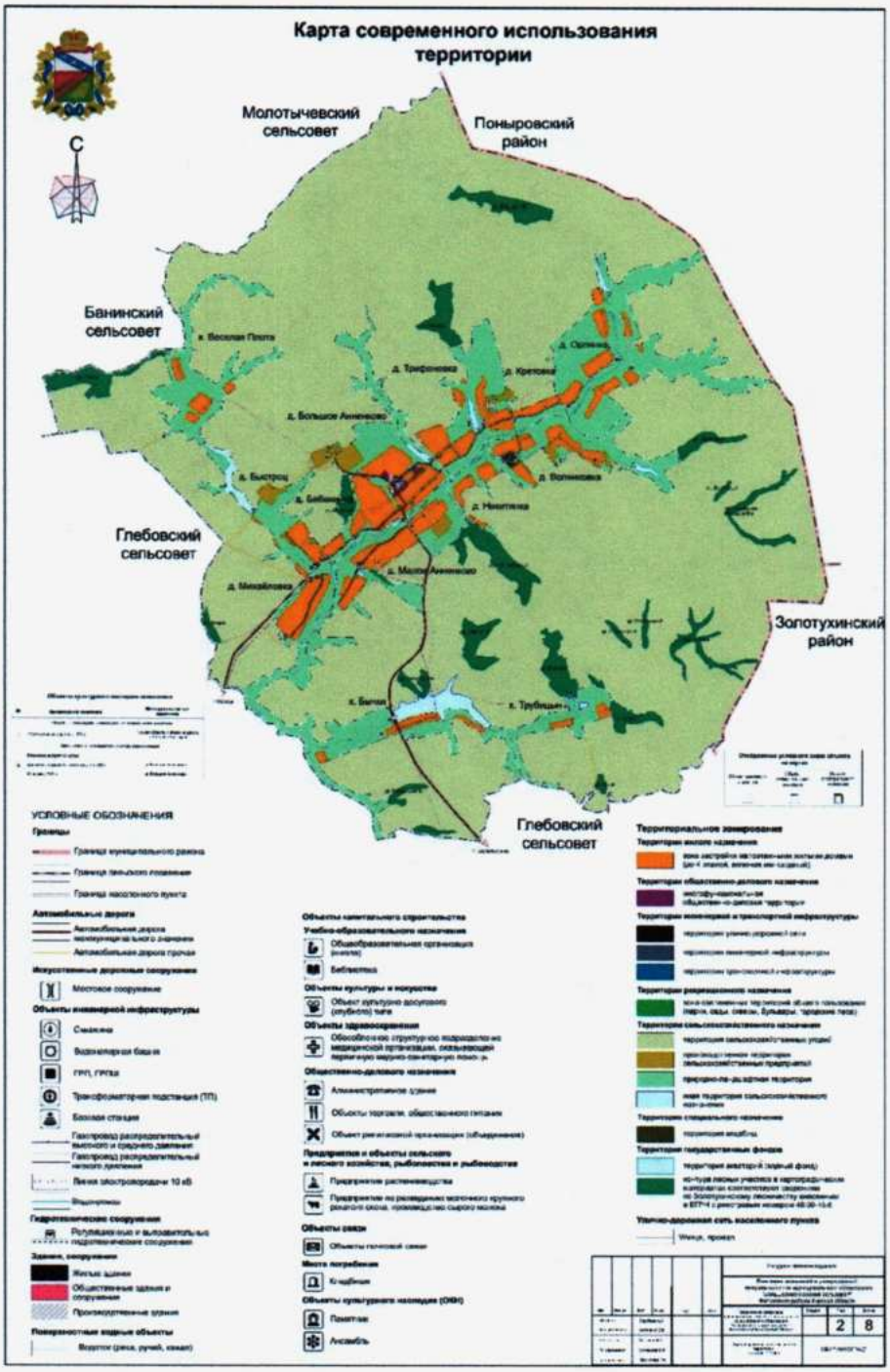
»;

9) Приложение № 1 «Перечень законодательных и нормативных документов» исключить;

10) Приложение № 2 «Литература» исключить;

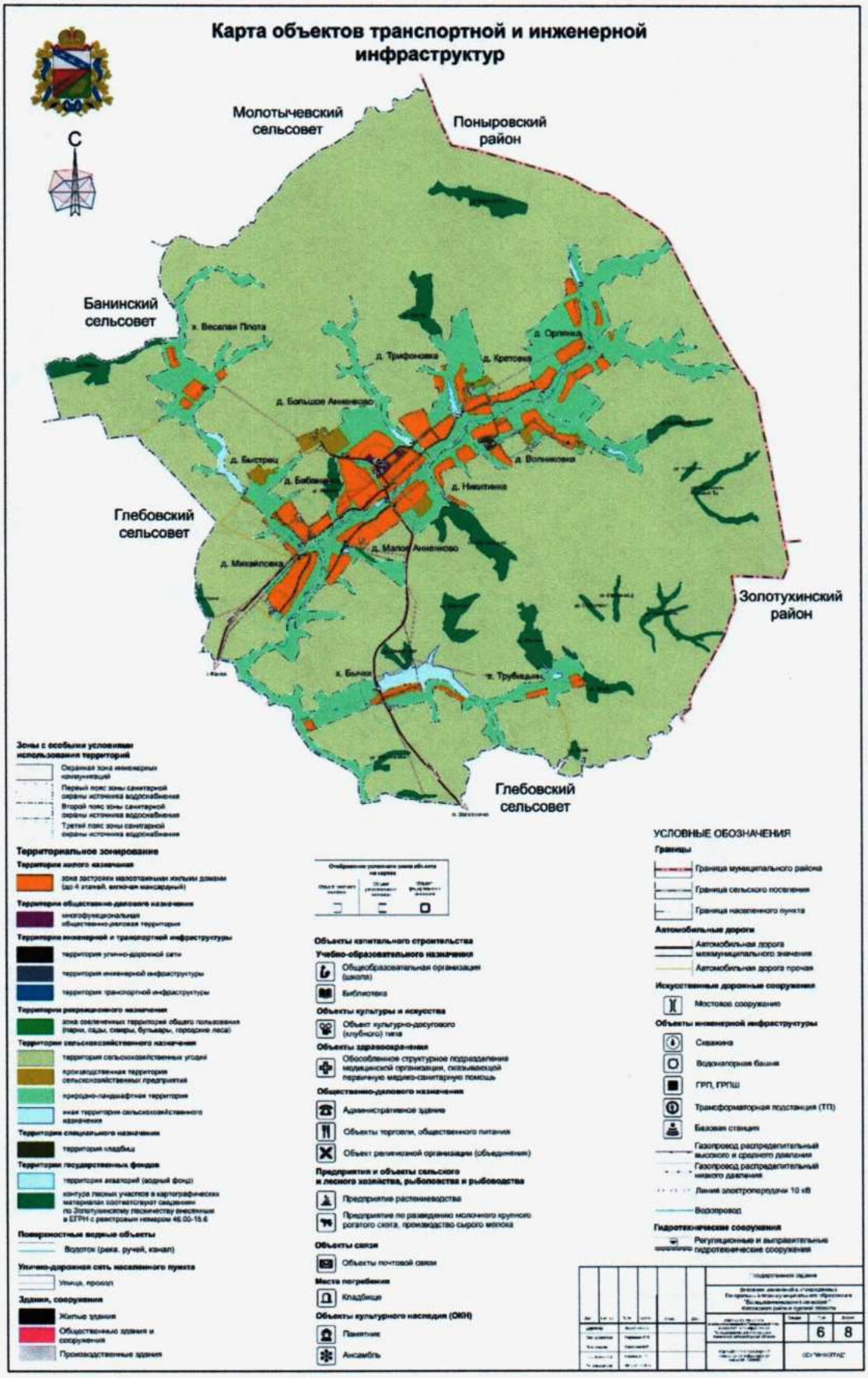
11) дополнить Картой современного использования территории, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Схемой пересечений лесничеств следующего содержания:

«Карта современного использования территории



;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий

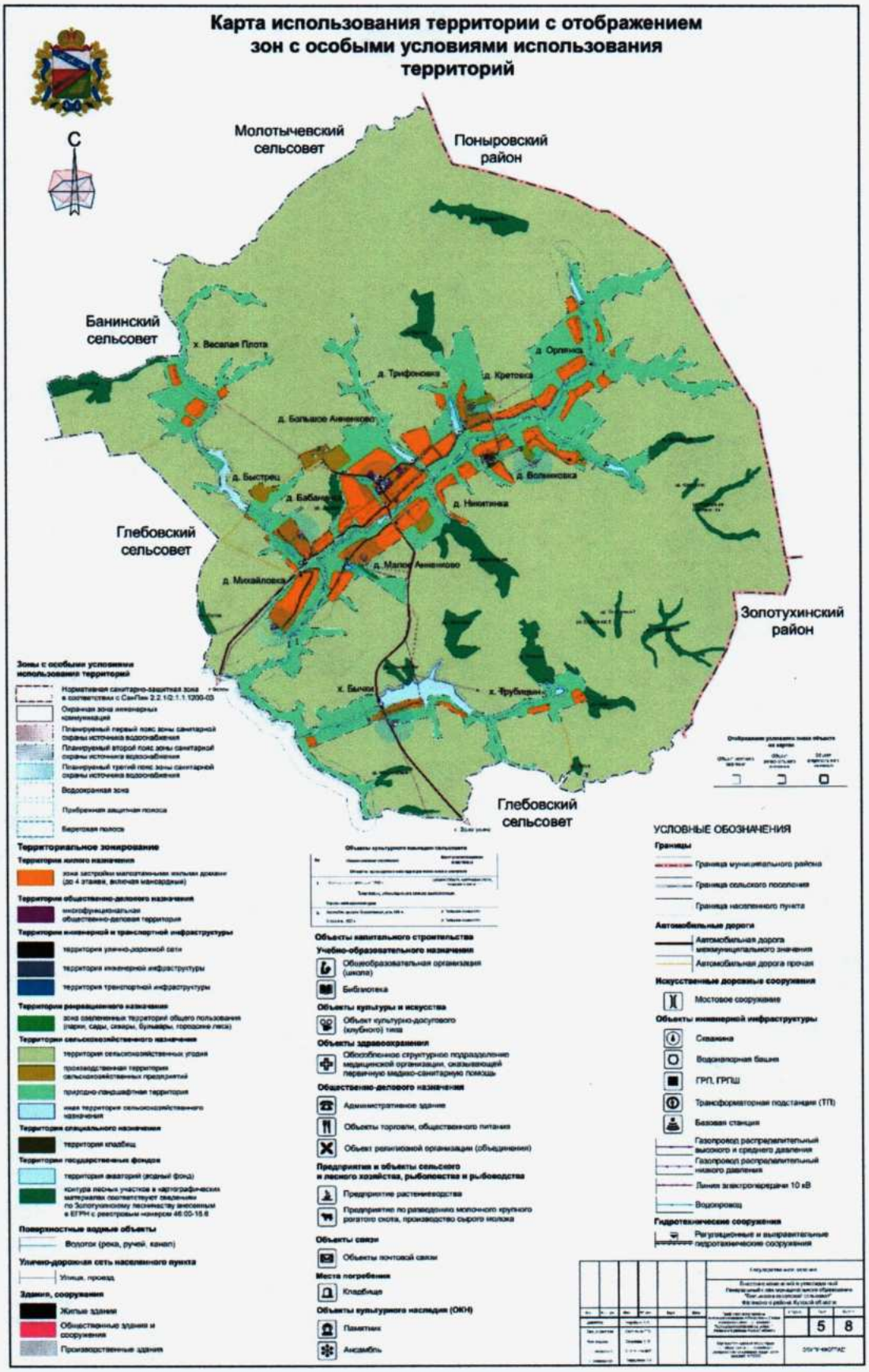
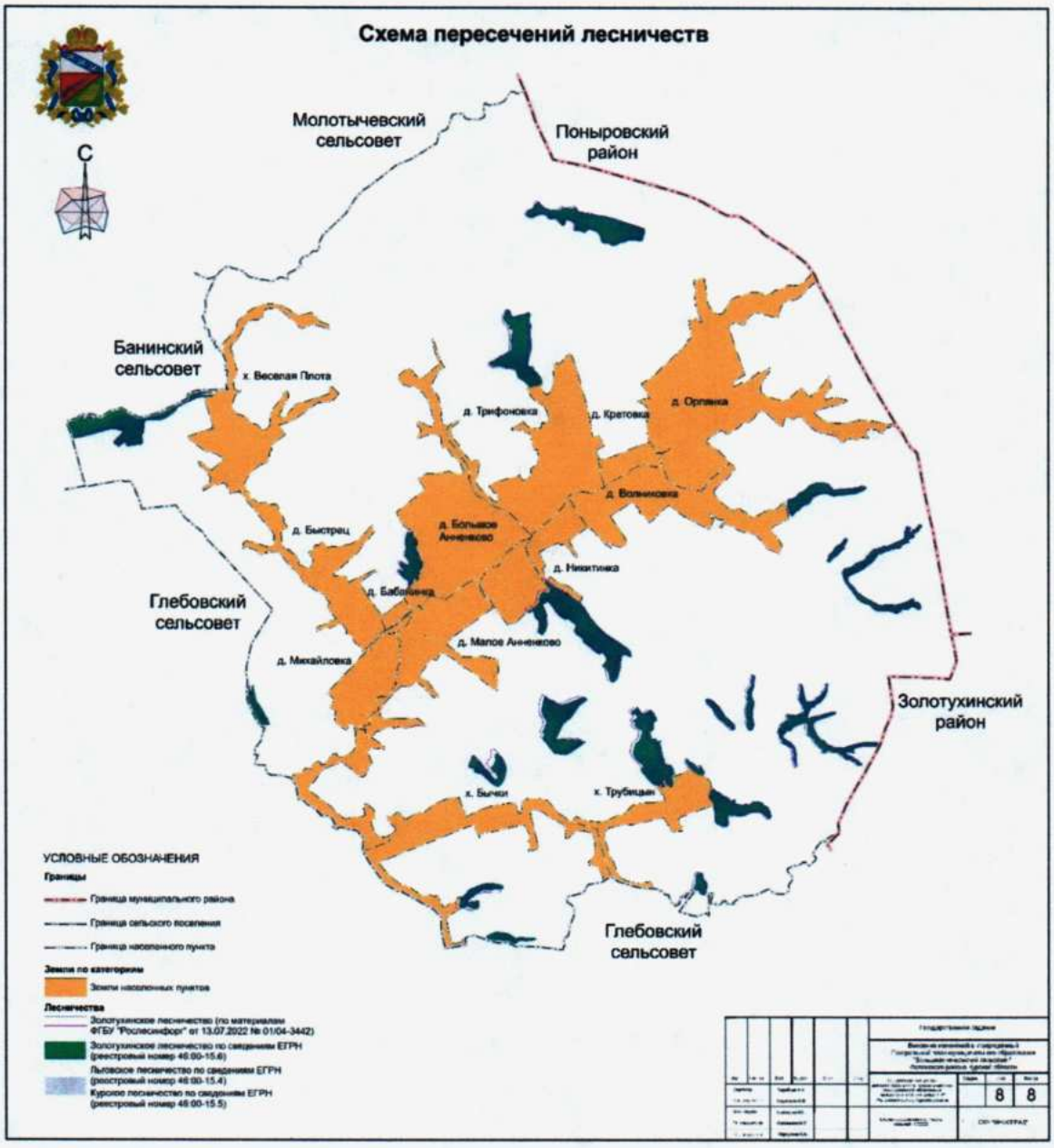


Схема пересечений лесничеств



».

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» раздела 5 «Характеристика существующих ИТМ ГО, предупреждения ЧС, градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица 5.4.3 - Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Железногорский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», х. Веселая Плота	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Орлянка	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Орлянка	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

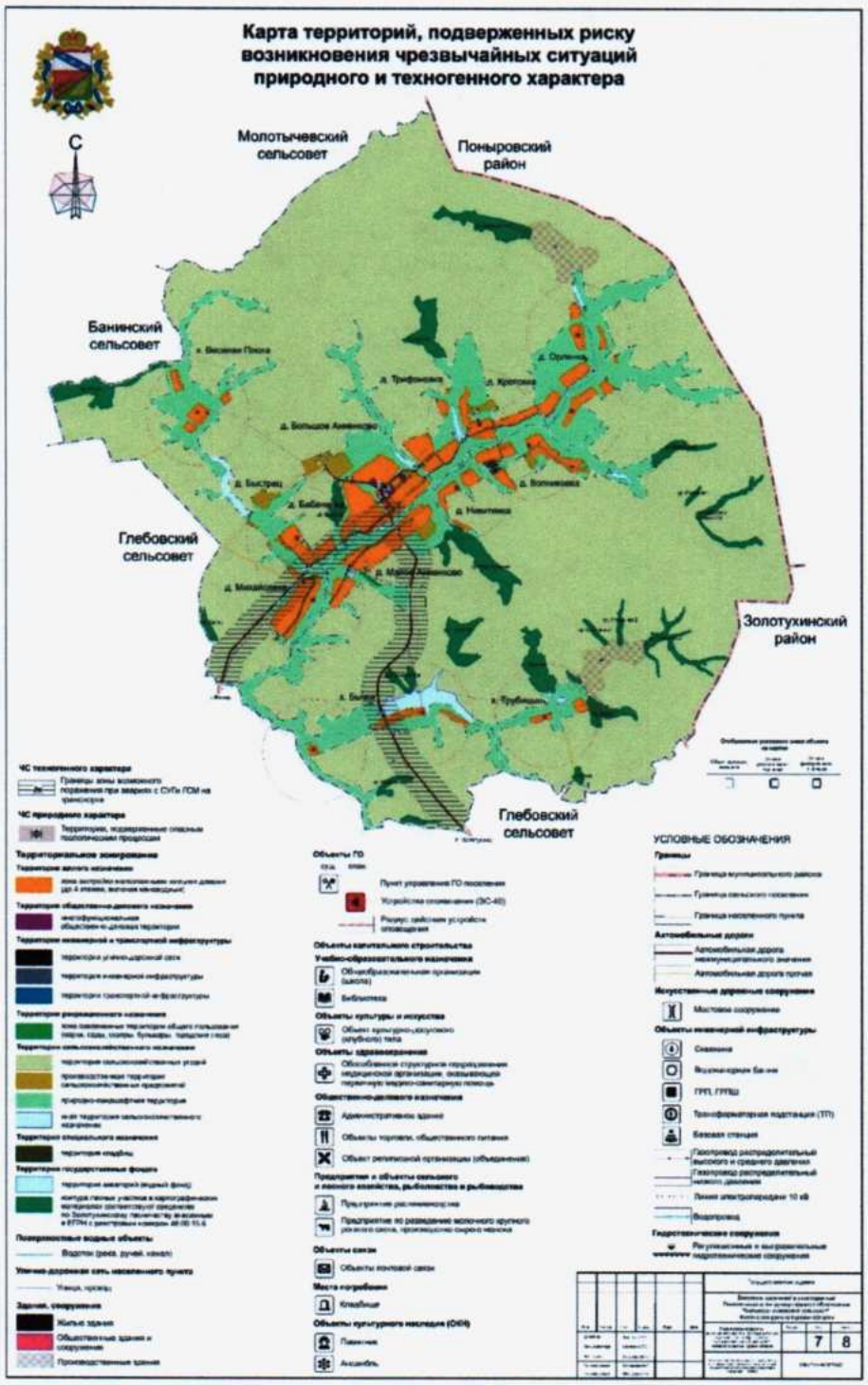
1	2	3	4	5	6	7
		«Большеанненковский сельсовет», д. Волниковка				
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Трифоновка	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Никитинка	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Большое Анненково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Быстрец	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», д. Михайловка	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», х. Бычки	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», х. Бычки	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Большеанненковский сельсовет», х. Трубицын	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Том 4 «Графические материалы обоснования генерального плана Большеанненковского сельсовета» считать утратившем силу.