**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Р Е Ш Е Н И Е

«24» октября 2023 года № 01-12/356

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области от 13 декабря 2013 года № 113 (в редакции решений Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области от 11 сентября 2015 года № 197, от 29 апреля 2016 года № 224, от 8 ноября 2016 года № 239, от 24 августа 2018 года № 64, от 25 ноября 2020 года № 174).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «24» октября 2023 года № 01-12/356

**ИЗМЕНЕНИЯ,**
**которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области от 13 декабря 2013 года № 113**

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского
района Курской области
от 13 декабря 2013 года № 113
(в редакции решений Собрания депутатов
Ивановского сельсовета Рыльского
района Курской области
от 11 сентября 2015 года № 197,
от 29 апреля 2016 года № 224,
от 8 ноября 2016 года № 239,
от 24 августа 2018 года № 64,
от 25 ноября 2020 года № 174,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «24» октября 2023 года № 01-12/356

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшения качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Рыльского района Курской области и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 2.1. Перечень планируемых мероприятий в области физической культуры и массового спорта

Перечень планируемых мероприятий в области физической культуры и массового спорта представлен в таблице 2.1.1.

**Таблица 2.1.1. Перечень планируемых мероприятий в области физической культуры и массового спорта**

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Характеристика объекта | Срок реализации |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом (строительство) | Курская область Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское | Общая площадь здания 2147,31 м$^2$; универсальный зал 42х24 м | Расчетный срок |

## 2.2. Перечень планируемых мероприятий в области газоснабжения

Перечень планируемых мероприятий в области газоснабжения представлен в таблице 2.2.1.

**Таблица 2.2.1. Перечень планируемых мероприятий в области газоснабжения**

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Характеристика объекта | Срок реализации |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Газоснабжение п. Зеленино и п. Зеленинский (строительство) | Курская область Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Зеленино, п. Зеленинский | Давление 0,6 МПа, Протяженность 7,915 км | Расчетный срок |

## 2.3. Перечень планируемых мероприятий в области культурно-бытового обслуживания

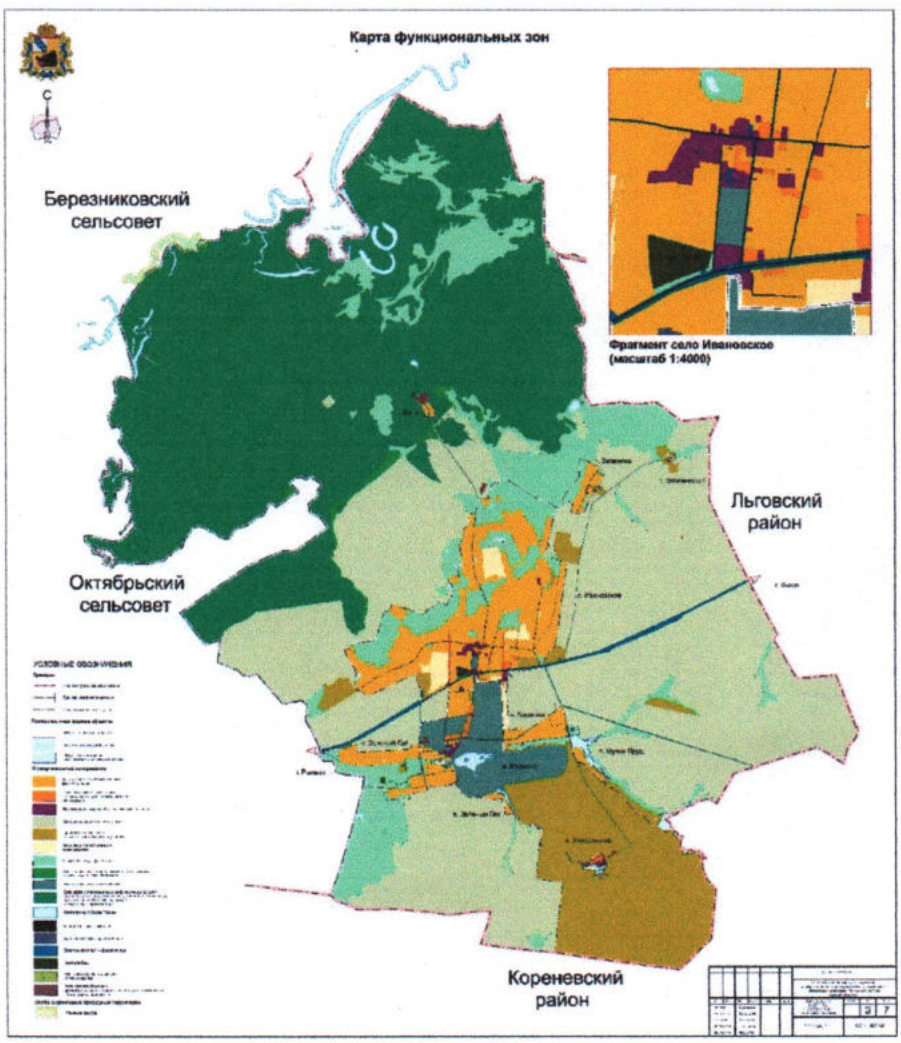
Перечень планируемых мероприятий в области культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 2.3.1.

## Таблица 2.3.1. Перечень планируемых мероприятий в области культурно-бытового обслуживания

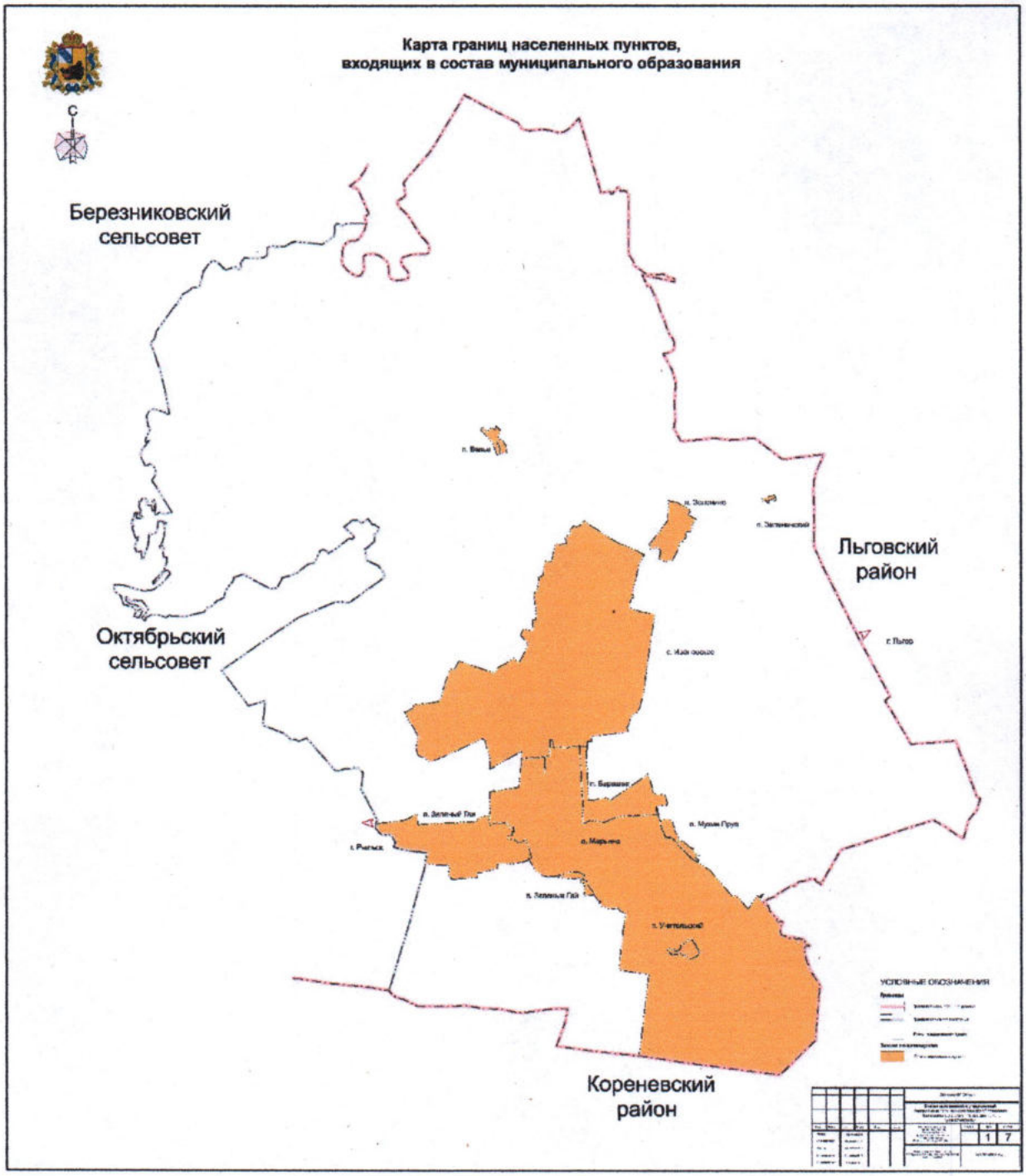
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Характеристика объекта | Срок реализации |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Магазины (строительство) | Курская область Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское | 4 объекта, торговая площадь 50 м$^2$ | Расчетный срок |
| 2 | Станция технического обслуживания (строительство) | Курская область Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское | 3 машиноместа | Расчетный срок |

## Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

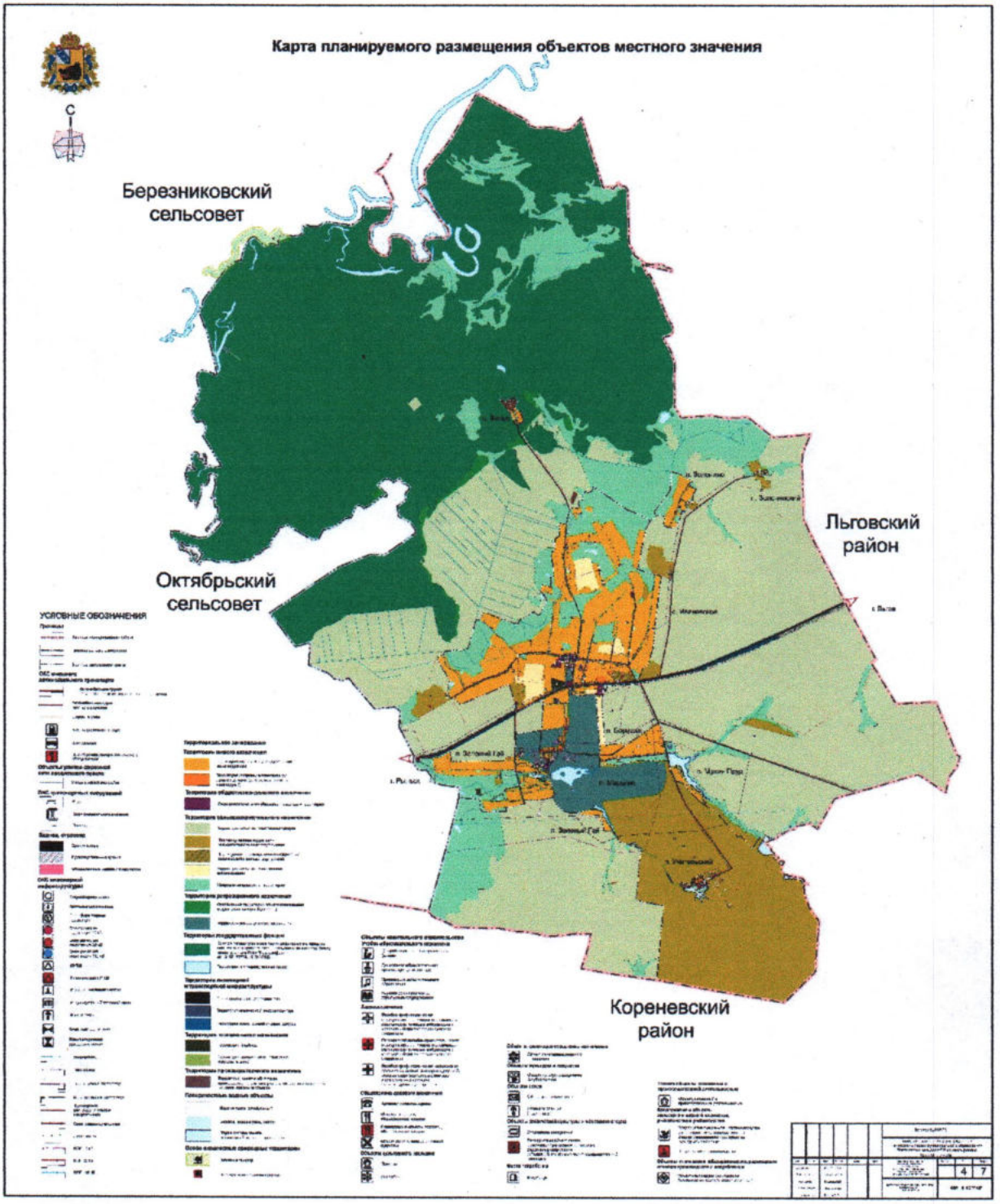
Карта функциональных зон



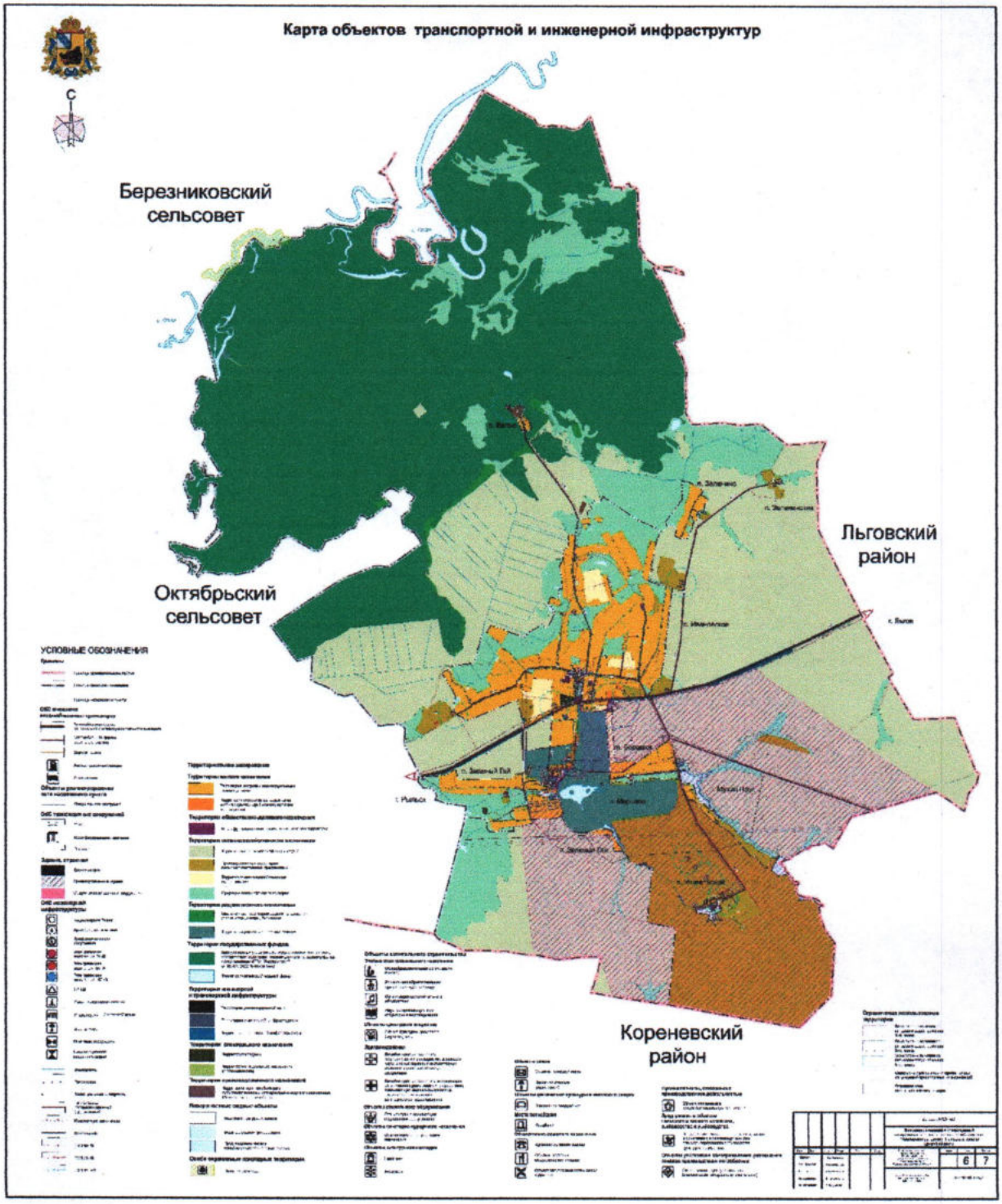
# Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



# Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур




».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

**«ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области;

документация по планировке территории, разработанная в период с 2011 по 2022 годы включительно;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранение и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

4. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «17086,0 га» заменить словами «16595,08 га»;

в абзаце втором слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»;

в абзаце третьем слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального

образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце втором слова «17086,0 га (31,77 % территории Рыльского района)» заменить словами «16595,08 га»;

в абзаце седьмом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

**«Минерально-сырьевые ресурсы**

По состоянию на 07.08.2023 согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

1) КРС 90045 ВЭ от 01.12.2015 г., выданная МАУ «Марьинское жилищно-коммунальное хозяйство».

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 51°35'12,0" В.Д. 34°57'33,6";

2) КРС 90046 ВЭ от 01.12.2015 г., выданная МАУ «Марьинское жилищно- коммунальное хозяйство».

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 51°34'58,6" В.Д. 34°57'33,6";

3) КРС 90047 ВЭ от 01.12.2015 г., выданная МАУ «Марьинское жилищно-коммунальное хозяйство».

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 51°38'07,9" В.Д. 34°58'54,8";

4) КРС 90048 ВР от 01.12.2015 г., выданная МАУ «Марьинское жилищно-коммунальное хозяйство».

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°35'59,8" В.Д. 34°57'18,7";

С.Ш. 51°36'06,2" В.Д. 34°56'53,6".»;

абзац пятый подраздела «Растительный мир» изложить в следующей редакции:

«54 % территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 8953,07 га.»;

в абзаце третьем подраздела «Лесные ресурсы» слова «29 га» заменить словами «5923,98 га»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 1 «Обоснование выбранного варианта размещения

объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2016», «2031», слова «(- 7,3 % по отношению к исходному 2020 году)», «(- 21,8 %)» исключить;

в) в абзаце шестом цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2016», «2031», слова «(сокращение численности населения на 2,5%)», «(уменьшение населения на 7,2%)» исключить;

г) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

д) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

е) дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:20:100104:977, 46:20:100104:910, 46:20:100104:911, 46:20:100104:912, 46:20:100104:913, 46:20:100104:914, 46:20:100104:915, 46:20:100104:916 на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения для размещения семеноводческого комплекса.»;

ж) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

**«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных

организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

з) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

**«Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

**Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 июля 2023 года**

| Функциональные зоны | Площадь, га |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Зоны жилого назначения** | **904,64** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 880,72 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 23,92 |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **20,88** |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **8953,07** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 5642,29 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 1388,79 |
| Зона природно-ландшафтной территории | 1797,60 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 89,64 |
| Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения | 34,75 |

| 1 | 2 |
|---|---|
| **Зоны рекреационного назначения** | **408,67** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | 71,74 |
| Зона рекреационного назначения | 336,93 |
| **Зона лесных участков в картографических материалах, соответствуют пространственным данным по лесному фонду от 13.07.2022 № 01/3442** | **5923,98** |
| **Зона акваторий (водный фонд)** | **240,18** |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | **125,73** |
| Зона улично-дорожной сети | 17,59 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 5,12 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 103,02 |
| **Зоны специального назначения** | **5,84** |
| Зона кладбищ | 5,54 |
| Зона специального назначения (скотомогильники) | 0,30 |
| **Зона, занятая объектами производственного и коммунально-складского назначения I - V класс опасности объекта** | **12,34** |
| **ВСЕГО** | **16595,08** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области составляет 16595,08 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 8953,07 га (54 %) и зона лесного фонда – 5923,98 га (35,7 %).»;

и) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

подраздел «Промышленный и агропромышленный комплекс» изложить в следующей редакции:

**«Промышленный и агропромышленный комплекс**

Основными промышленными и агропромышленными предприятиями на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области являются: ООО «Банищанская дача», филиал «Марьино» ФГУП «АПК «Непецино» Управления делами Президента Российской Федерации, ООО «АгроСемена», ООО «Авангард-Агро-Курск». Благоприятные природные условия, хорошее транспортное положение и современная ситуация на продовольственном рынке создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «Интеграция КФХ» заменить словами «Интеграция крестьянских фермерских хозяйств»;

в абзаце втором слова «поголовье КРС» заменить словами «поголовье крупного рогатого скота (далее – КРС)»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце втором цифры «2045» заменить цифрами «2031», аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце пятом слова «в СТП Рыльского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Рыльского района Курской области»;

и) в подразделе 2.4 «Население»:

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП)»:

в абзаце первом цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в абзаце десятом первое предложение изложить в следующей редакции: «Численность населения муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области по состоянию на 01.01.2020 составляет 4557 человек или 8,32 % Рыльского района Курской области.»;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце седьмом после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на январь 2020г.» предложение второе исключить;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

в абзаце шестом цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2045» заменить цифрами «2031», слова «(-21,8 % к уровню 2020 года)» исключить;

в абзаце третьем последнее предложение исключить;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

к) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в подразделе «Снос и расселение жилищного фонда»:

в абзаце третьем цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в абзаце шестом цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

л) подраздел 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

**«2.6. Система культурно-бытового обслуживания**

**Образование и воспитание**

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

**Дошкольные образовательные организации**

В настоящее время в муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области действует три дошкольные образовательные организации: МБДОУ «ЦРР Детский сад «Марьино», МБДОУ «Детский сад «Колосок», МБДОУ «Детский сад «Забава».

**Таблица. Перечень дошкольных образовательных организаций муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

| № п/п | Наименование организации | Количество мест (проектное) | Количество мест (фактическое) | Местонахождение организации | Год постройки |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | МБДОУ «ЦРР Детский сад «Марьино» | 180 | 125 | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино, ул. Садовая, 3 | 1952 |
| 2 | МБДОУ «Детский сад «Колосок» | 50 | 40 | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Шакин переулок, 7а | 1975 |
| 3 | МБДОУ «Детский сад «Забава» | 35 | 13 | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Учительский | 1973 |

**Общеобразовательные организации**

В муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области функционирует три общеобразовательных организации и ОКОУ «Ивановская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Обеспеченность населения услугами общеобразовательных организаций составляет 100 %.

**Таблица. Перечень общеобразовательных организаций муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

| № п/п | Наименование организации | Количество мест (проектное) | Количество мест (фактическое) | Местонахождение организации | Год постройки |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | МБОУ «Ивановская СОШ» | 280 | 365 | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Гора Льговская, д. 20 | 1937 |
| 2 | Марьинский филиал №1 МБОУ «Ивановская СОШ» | 160 | 85 | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино, ул. Садовая, д.5 | 1965 |
| 3 | Марьинский филиал №2 МБОУ «Ивановская СОШ» | 40 | 12 | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Учительский | 1973 |
| 4 | ОКОУ «Ивановская школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | - | 110 | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Тагинка, д.98 | 1962-1967 |

**Дополнительное образование**

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей организаций дополнительного образования.

Обеспеченность дошкольными учреждениями муниципального образования выше нормативного уровня согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений» и составляет 100 %.

В муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области функционирует организация дополнительного образования – музыкальные классы филиала ОБОУ ДО «Рыльская ДШИ».

**Таблица. Перечень объектов дополнительного образования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

| № п/п | Наименование организации | Местонахождение организации |
|---|---|---|
| 1 | Музыкальные классы филиал ОБОУ ДО «Рыльская ДШИ» | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино, ул. Кооперативная, д.2А |

**Здравоохранение и социальное обеспечение.**

Фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП) является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах.

ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2 - 5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 3000 человек.

Система здравоохранения муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области представлена Ивановской амбулаторией ОБУЗ «Рыльская ЦРБ» и Марьинским ФАПом.

**Таблица. Перечень учреждений здравоохранения муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

| № п/п | Наименование учреждения | Количество мест (проектное) | Местонахождение учреждения |
|---|---|---|---|
| 1 | Ивановская амбулатория ОБУЗ «Рыльская ЦРБ» | 29 | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Шлях Льговский, д.29 |
| 2 | Марьинский ФАП | 15 | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино, ул. Центральная, д.9А |

**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности, многообразия и целенаправленного воздействия на личность для формирования определенных положительных качеств.

На территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области свою деятельность осуществляет 2 сельских клуба и 2 библиотеки.

**Таблица. Перечень учреждений культуры муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

| № п/п | Наименование учреждения | Местонахождение учреждения | Год постройки |
|---|---|---|---|
| 1 | Марьинская сельская библиотека – Филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Рыльского района» | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино, ул. Кооперативная, д.2А | - |
| 2 | Ивановская сельская библиотека – Филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Рыльского района» | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Ананьева, д.1а | 1991 |
| 3 | Ивановский сельский Дом культуры – филиал МБУК «Рыльский ЦКД «Сейм» | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Ананьева, д.1а | 1991 |

**Спортивные сооружения и спортивные площадки**

Потенциал развития спортивного комплекса на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области сравнительно высок. Из спортивных сооружений имеется универсальная многофункциональная спортивная площадка. Объект имеет прямоугольную форму, площадь участка в границах благоустройства – 2030 м², площадь застройки площадки – 1344,0 м², площадь твердого покрытия – 24,3 м², площадь щебеночного покрытия – 151,2 м². Площадка построена и введена в эксплуатацию в 2012 году ООО «Газпром трансгаз Москва». Местонахождение площадки – рядом с МБОУ «Ивановская СОШ».

Физкультурные и спортивные сооружения общего пользования в муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области в настоящее время представлены спортивными

помещениями при общеобразовательных организациях, обеспечивающие, в основном, только учебный процесс.

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)**

**Таблица. Перечень объектов торговли муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Общая площадь объекта торговли, м$^2$ | Площадь торгового зала, м$^2$ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ООО «Меркурий-Л» | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино, ул. Сироткина, дом 9 | 42,3 | 18,4 |
| 2 | ИП Лапкина З.П. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино, ул. Центральная, дом 2 | 118,5 | 88 |
| 3 | Магазин «Для Вас» | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино, ул. Садовая, дом 5 | 233,4 | 108 |
| 4 | ИП Остапчук А.Е. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино, ул. Сироткина | 59,7 | 50 |
| 5 | ИП Марутян Д.С. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Ананьева, 1б | 40 | 48 |
| 6 | ИП Волынцева (промтовары) | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Ананьева, 1б | 18 | 15 |
| 7 | ИП Игнатенко Т.В. (строй материалы) | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Тагинка, д.7 | 114 | 103 |
| 8 | ИП Анищенко Е.В. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Комаровка 1а | 180 | 103 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | ИП Проценко Н.В. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Гора Льговская, д.1 | 50 | 50 |
| 10 | ИП Аванесян А.И. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский | 12 | 12 |
| 11 | ИП Сердюк М.М. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Ананьева,1 г | 110 | 110 |
| 12 | Универсам «Пятерочка» | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Ананьева, д.93 | 400 | 400 |
| 13 | Магнит АО «Тандер» | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Шлях Льговский, д.42 | 780 | 520 |
| 14 | ИП Толкачев С.А. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Гора Льговская, д.1 | 327,7 | 19 |
| 15 | ИП Корытин С.М. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Ананьева, дом 92 | 17,5 | 17,5 |
| 16 | ИП Мозговой Р.В. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Учительский | 24 | 24 |
| 17 | ИП Краснящих С.И. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Ананьева, д.1 в | 32 | 28 |
| 18 | ИП Мозговой Р.В. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино, ул. Сироткина, д.3 б | 48 | 35 |
| 19 | ИП Макаренко А.А. | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское, ул. Ананьева, д.1 в | 32 | 28 |

Сфера представлена предприятиями розничной торговли. Бытовое обслуживание населения отсутствует. Общая площадь объектов торговли

составляет 2639,1 м$^2$.

Сфера торговли представлена торговлей продовольственными, промышленными и строительными товарами, торговлей лекарственными препаратами.

**Административно-деловые учреждения**

На территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области расположены следующие административно-деловые и коммунальные учреждения:

Администрация Ивановского сельсовета Рыльского района, орган местного самоуправления Ивановского сельсовета Рыльского района. Адрес местонахождения: Курская область, Рыльский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановское, ул. Ананьева, д. 96. Здание Администрации построено в 1914 году, общая площадь помещений 90 м$^2$.;

административное здание МАУ «Марьинское ЖКХ» (п. Марьино, ул. Сироткина);

ФГБУ «Санаторий «Марьино»: Курская область, Рыльский район, п. Марьино, ул. Центральная, д.1;

два почтовых отделения ФГУП «Почта России» в п. Марьино и с. Ивановском;

два внутренних подразделения ПАО «Сбербанк России» в п. Марьино и с. Ивановском;

пункт полиции: п. Марьино, ул. Сироткина.

**Проектные предложения**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области – обеспечение комфортности проживания.

В связи с этим Генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па.

**Учреждения здравоохранения**

Согласно произведенным расчетам муниципальное образование «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области полностью обеспечено учреждениями здравоохранения ввиду близости к районному центру. Дополнительную медицинскую помощь население получает в районном центре – г. Рыльск Курской области.

**Генеральным планом на первую очередь строительства (до 2016 г.) предлагается:**

организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 г.) предлагается:**

строительство Учительского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в п. Учительский.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

отсутствие и вследствие этого нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

**Генеральным планом на первую очередь строительства (до 2016 г.) предлагается:**

строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом в с. Ивановское.

**Учреждения культуры**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями соответствует нормативным требованиям.

**Генеральным планом на первую очередь строительства (до 2016 г.) предлагается:**

проведение ремонта зданий клуба в с. Ивановское;

проведение ремонта помещений библиотек в с. Ивановское и п. Марьино с последующем обновлением и расширением книжного фонда.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 г.) предлагается:**

проведение реконструкции объектов культуры по мере их обветшания.

**Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание**

Сфера торговли развита широко. Что касается сферы общественного питания и бытового обслуживания, то предприятия общественного питания планировать на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, и большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

**Генеральным планом на первую очередь строительства (до 2016 г.) предлагается:**

строительство 1 магазина общей площадью 100 м$^2$.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2031 г.) строительства предлагается:**

строительство 4-х магазинов общей площадью 200 м$^2$;

строительство станции технического обслуживания.»;

м) в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце седьмом слова «ГОСТ Р52159-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

в абзаце четырнадцатом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

н) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в подразделе «Проектные предложения» цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

**«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами

«СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце втором аббревиатуру «ГРС» заменить словами «газораспределительной станции»;

в абзаце после таблицы «Сведения по газификации» аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения Рыльского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «ПАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

**«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение**

**Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население

муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

**Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

о) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

п) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце втором слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в подразделе «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Ивановского сельсовета» слова «4 кладбища общей площадью 4,1га» заменить словами «3 кладбища общей площадью 5,5 га»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце втором слова «объем ТБО» заменить словами «объем ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

в абзаце восьмом после таблицы «Объемы накопления ТКО» слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«ТКО населенных пунктов муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области вывозят на Полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в абзаце четырнадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце девятнадцатом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО», цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в абзаце двадцать третьем аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

р) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Рыльский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 5 декабря 1995 года «О радиационной безопасности населения»;

с) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены для одного объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Барятинских «Марьино», XIX - XX века» в п. Марьино. Перечень объектов культурного наследия муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области представлен в таблице.»;

таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Ивановского сельсовета» изложить в следующей редакции:

**«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области**

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану | Местонахождение объекта культурного наследия | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Объекты культурного наследия федерального значения** | | | | | |
| 1 | Усадьба Барятинских «Марьино», XIX - XX века» | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 **Рег. № 461520002300006** | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино ул. Центральная д. 1 | Приказ управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 21.09.2017 № 01-09/120 | Постановление Администрации Курской области от 11.01.2018 № 10-па |
| 2 | «Палаты Мазепы», 1704 г. | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 **Рег. № 461410161740006** | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское ул. Ананьева, д. 91б | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.04.2021 № 01.1-08/119 | |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** | | | | | |
| 3 | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941 - 1945 гг. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 **Рег. № 461711274760005** | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.03.2022 № 05.4-08/186 | - |
| 4 | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941 - 1945 гг. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 **Рег. № 461711275030005** | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Марьино (в центре поселка) | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.09.2017 № 01-09/021 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных** | | | | | |
| Памятники архитектуры | | | | | |
| 5 | Здание чайной, 2-я пол. XIX в. | - | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское ул. Гора Льговская, 19 | - | - |
| 6 | Дом жилой, 2-я пол. XIX в. | - | Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское ул. Гора Льговская, 1 | - | - |

»;

после таблицы «Объекты культурного наследия муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области»;

в абзаце первом аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

в абзаце третьем слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ)» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

### «2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области представлена р. Сейм, прудом Желтый, прудом Марьинский и прудом Эрмитаж. Протяженность р. Сейм в границах муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области составляет – 5 км 200 м. Площадь акватории прудов составляет: пруд Желтый – 0, 016 км$^2$, пруд Марьинский – 0,188 км$^2$, пруд Эрмитаж – 0,02 км$^2$.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Сейм – 200 м, пруда Желтый, пруда Марьинский и пруда Эрмитаж – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях

предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о водоохранной зоне р. Сейм. Реестровый номер водоохранной зоны реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгова – 46:00-6.285;

о прибрежной защитной полосе р. Сейм. Реестровый номер прибрежной защитной полосы реки Сейм на территории Курской области в границах Глушковского, Рыльского, Кореневского, Хомутовского, Льговского районов, г. Льгова – 46:00-6.283.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Сейм, пруда Желтый, пруда Марьинский и пруда Эрмитаж шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«По состоянию на 07.08.2023 в границах муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

1) одиночного водозабора МАУ «Марьинское жилищно-коммунальное хозяйство», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет» п. Зеленино (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 05.02.2016 г. № 43/01-11):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м вокруг скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 30 м вокруг скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 45 м вокруг скважины.

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 51°38'07,9" В.Д. 34°58'54,8";

2) одиночного водозабора МАУ «Марьинское жилищно-коммунальное хозяйство», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет» п. Барашек (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 05.02.2016 г. № 41/01-11):

зона строгого режима (ЗСО I) в следующих размерах от скважины по сторонам света: север – 30 м, юг – 50 м, запад – 53,5 м, восток – 46 м;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 50 м вокруг скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 95 м вокруг скважины.

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°35'12,8" В.Д. 34°57'30,8";

С.Ш. 51°35'13,0" В.Д. 34°57'36,0";

С.Ш. 51°35'11,7" В.Д. 34°57'36,6";

С.Ш. 51°35'10,1" В.Д. 34°57'31,1";

3) одиночного водозабора МАУ «Марьинское жилищно-коммунальное хозяйство», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет» п. Зеленый Гай (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 05.02.2016 г. № 42/01-11):

зона строгого режима (ЗСО I) в следующих размерах от скважины по сторонам света: север – 34 м, юг – 38 м, запад – 36 м, восток – 32 м;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 50 м вокруг скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 107 м вокруг скважины.

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°34'59,2" В.Д. 34°55'16,6";

С.Ш. 51°34'59,9" В.Д. 34°55'19,7";

С.Ш. 51°34'57,4" В.Д. 34°55'20,9";

С.Ш. 51°34'57,1" В.Д. 34°57'17,4";

4) одиночного водозабора МАУ «Марьинское жилищно-коммунальное хозяйство», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет» с. Ивановское (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 05.02.2016 г. № 41/01-11):

для скважины б/н (без номера), расположенной по улице Шлях Льговский, зона строгого режима (ЗСО I) в следующих размерах от скважины по сторонам света: север – 32 м, юг – 28 м, запад – 30 м, восток – 31 м;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 66 м вокруг скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 471 м вокруг скважины.

Географические координаты водозаборной скважины: С.Ш. 51°35'59,8" В.Д. 34°57'18,7";

для скважины 3715, расположенной по переулку Шакин, зона строгого режима (ЗСО I) в следующих размерах от скважины по сторонам света: север – 9 м, юг – 8 м, запад – 26 м, восток – 11 м;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 64 м вокруг скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 450 м вокруг скважины.

Географические координаты водозаборных скважин:

С.Ш. 51°36'00,8" В.Д. 34°57'17,0";

С.Ш. 51°36'00,9" В.Д. 34°57'20,1";

С.Ш. 51°35'58,8" В.Д. 34°57'17,3";

С.Ш. 51°35'59,1" В.Д. 34°57'20,3".»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»:

в наименовании подраздела цифры «2.13.3» заменить цифрами «2.13.4»;

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце тринадцатом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце семнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

в абзаце восемнадцатом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

дополнить подразделом 2.13.5 «Особо охраняемые природные территории» следующего содержания:

**«2.13.5. Особо охраняемые природные территории**

На территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области расположены памятник природы регионального значения «Озеро Малино», его охранная зона и охранная зона памятника природы регионального значения «Озеро Лезвино».

**Памятник природы регионального значения «Озеро Малино»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 06.12.2018 № 981-па «О памятнике природы регионального значения «Озеро Малино» озеро Малино объявлено памятником природы регионального значения «Озеро Малино», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Озеро Малино», паспорт памятника природы регионального значения «Озеро Малино» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Озеро Малино» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

**Охранная зона**
**памятника природы регионального значения «Озеро Малино»**

Охранная зона памятника природы регионального значения «Озеро Малино» установлена постановлением Губернатора Курской области от 18.11.2020 № 340-пг в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Озеро Малино» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Озеро Малино» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

**Охранная зона**
**памятника природы регионального значения «Озеро Лезвино»**

Охранная зона памятника природы регионального значения «Озеро Лезвино» установлена постановлением Губернатора Курской области от 29.03.2021 № 116-пг в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Озеро Лезвино» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Озеро Лезвино» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

**Планируемая особо охраняемая природная территория**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения

особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» с целью Сохранения редких видов животных и растений, занесенных в Красные книги России и Курской области, на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области планируется к созданию особо охраняемая территория регионального значения – памятник природы «Банищанский лес», площадь которой будет уточнена при проведении комплексного экологического обследования.»;

т) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

**«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

**«Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Характеристика объекта | Срок реализации | Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории | Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом (строительство) | Курская область Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское | Общая площадь здания 2147,31 м$^2$; универсальный зал 42х24 м | Расчетный срок | Местоположение определено в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения | Популяризация здорового образа жизни и развития спорта для населения муниципального образования |
| **Планируемые объекты местного значения в области газоснабжения** | | | | | | |
| 2. | Газоснабжение п. Зеленино и п. Зеленинский (строительство) | Курская область Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», п. Зеленино, п. Зеленинский | Давление 0,6 МПа, Протяженность 7,915 км | Расчетный срок | Необходимость газификации населенных пунктов муниципального образования | Достижение 100% уровня газификации населения муниципального образования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового обслуживания** | | | | | | |
| 3. | Магазины (строительство) | Курская область Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское | 4 объекта, торговая площадь 50 м$^2$ | Расчетный срок | Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам культурно-бытового обслуживания населения | Оптимизация структуры культурно-бытовой сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 4. | Станция технического обслуживания (строительство) | Курская область Рыльский район, муниципальное образование «Ивановский сельсовет», с. Ивановское | 3 машиноместа | Расчетный срок | Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам культурно-бытового обслуживания населения | Оптимизация структуры культурно-бытовой сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Рыльского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

**3. «МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области предусмотрено строительство учительского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Рыльская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области.»;

6) в разделе 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования»:

а) в абзаце четвертом слова «с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» заменить словами «с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

б) в абзаце пятом слова «проектом генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

в) в абзаце шестом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

г) в абзаце седьмом слова «п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»» заменить словами «согласно пункту 1.2 приказа Росреестра от 1 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

д) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

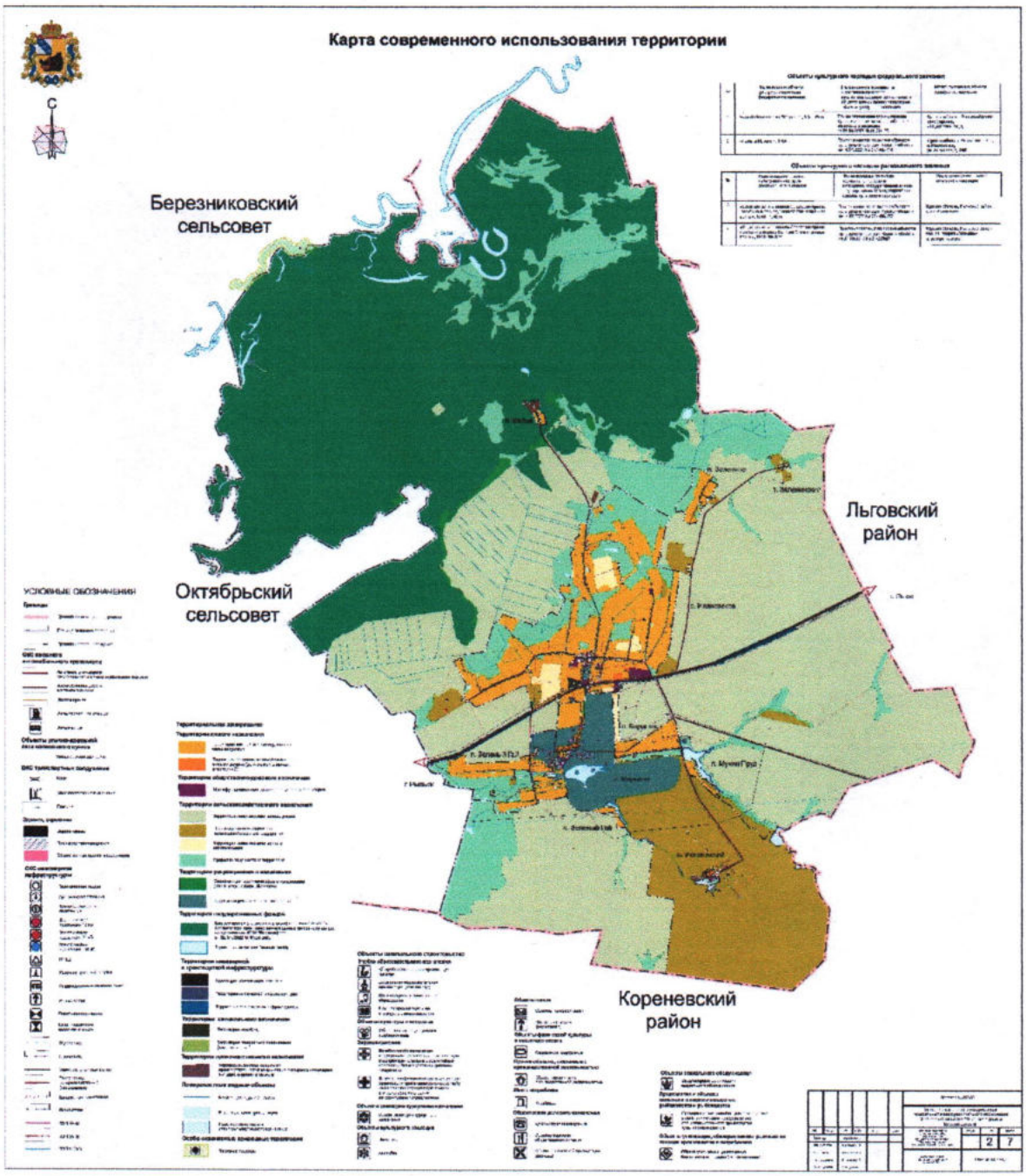
«XML-схема, используемая для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта.»;

7) раздел «Список литературы» исключить;

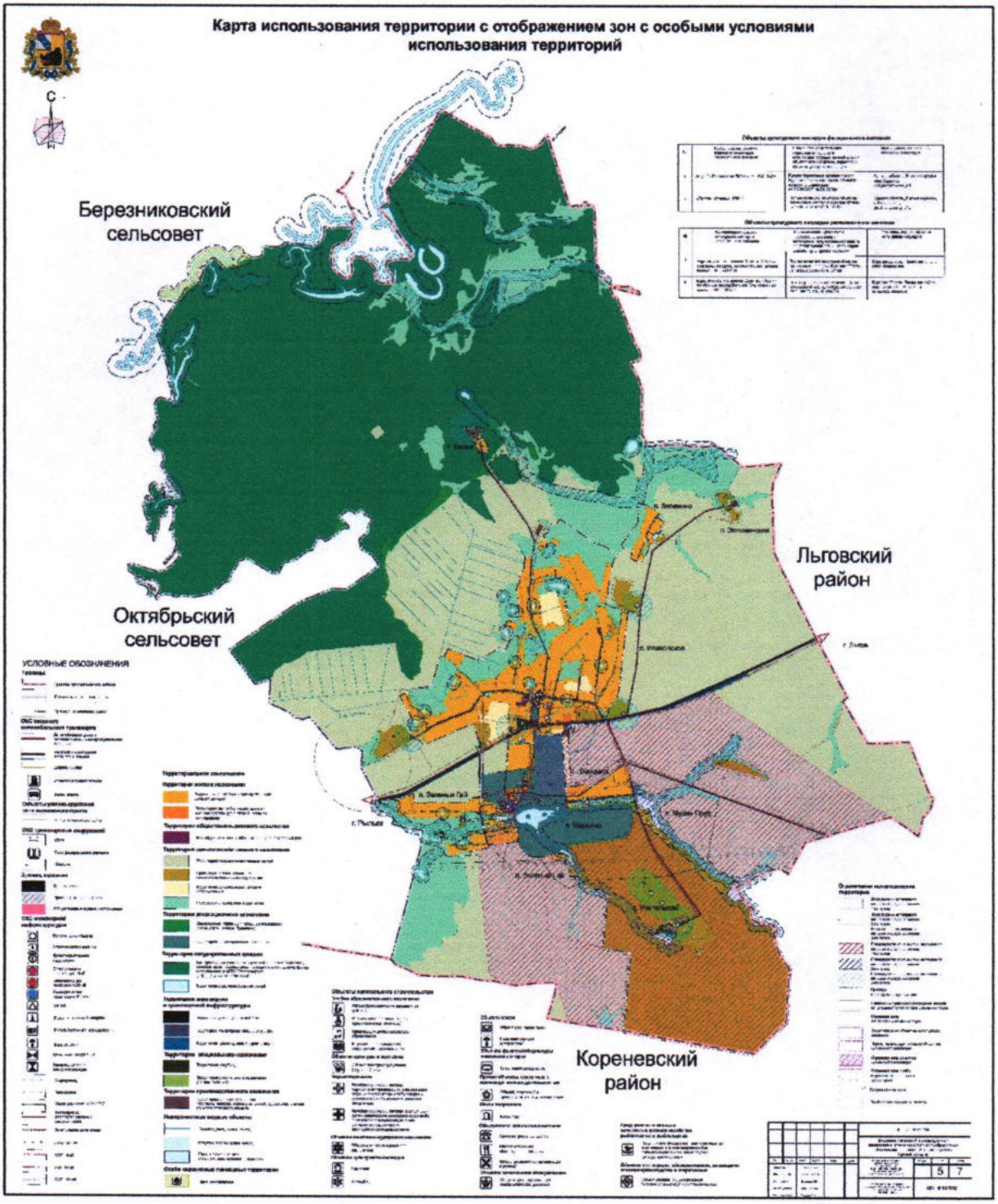
8) дополнить Картой современного использования территории,

Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта современного использования территории



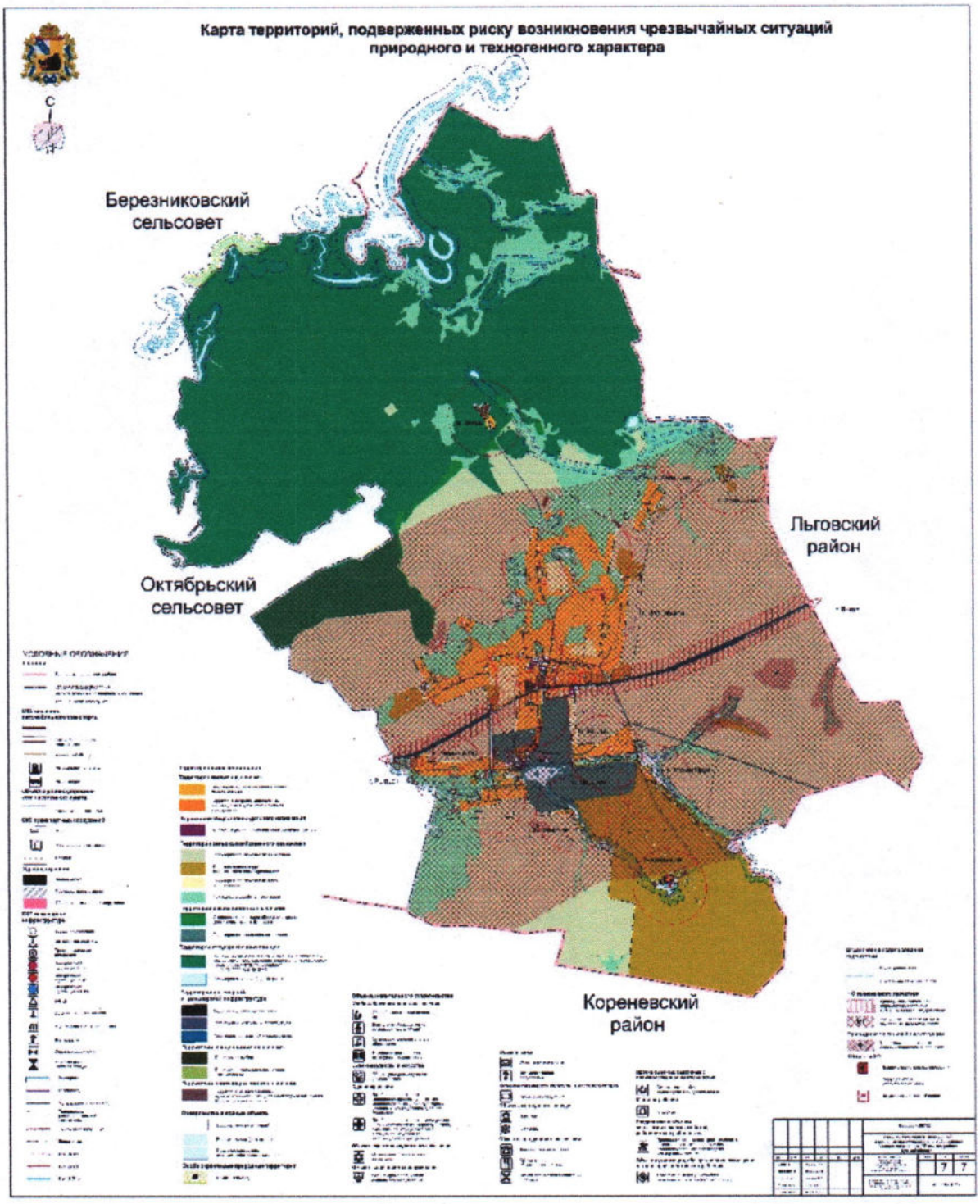
Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий




».

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера




».

4. Карту современного использования территории муниципального образования, Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Карту транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Карту зон охраны и особого

режима использования земельного участка в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения признать утратившими силу.