КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«25» мая 2023 года № 01-12/153

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Волковского сельсовета Железногорского района Курской области от 15.12.2014 № 105 (в редакции решения Собрания депутатов Волковского сельсовета Железногорского района Курской области от 2 августа 2016 года № 194, решений Представительного собрания Железногорского района Курской области от 24 января 2018 года № 4-3-РС, от 21 июля 2020 года № 44-4-РС, от 17 июня 2021 года № 27-4-РС).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «25» мая 2023 года № 01-12/153

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Волковского сельсовета Железногорского района Курской области от 15.12.2014 № 105

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Волковского сельсовета
Железногорского района Курской области
от 15.12.2014 № 105
(в редакции решения Собрания депутатов
Волковского сельсовета
Железногорского района Курской области
от 2 августа 2016 года № 194,
решений Представительного собрания
Железногорского района Курской области
от 24 января 2018 года № 4-РС,
от 24 июля 2020 года № 44-4-РС,
от 17 июня 2021 года № 27-4-РС,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «____» мая 2023 года № 01-12/____)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2035 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области и Железногорского района Курской области.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта планируемого изменения границ муниципального образования;

Карта особой экономической зоны.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия

формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области складывается исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в сельсовете, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и района, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания

территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1	Строительство административного здания	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, с. Волково	-	2025

2.2. Мероприятия пространственного развития в области транспорта

Перечень планируемых объектов в области транспорта представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов в области транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1	Реконструкция и строительство автомобильных дорог	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет	34,4 км	2017 - 2034 годы
2	Реконструкция и строительство автомобильных дорог	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, д. Парсерково, улица МК-76	0,9 км	Расчетный срок

2.3. Мероприятия пространственного развития в области энергетики

Перечень планируемых объектов водоснабжения представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1. Перечень планируемых объектов водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
Местного значения				
1	Строительство водопровода для обеспечения питьевой водой существующих объектов индивидуального жилого фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Новая Жизнь	0,75 км	2021 - 2023 годы
2	Строительство водопровода для обеспечения питьевой водой существующих объектов индивидуального жилого фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Громова Дубрава	1,0 км	2021 - 2024 годы
3	Строительство водопровода для строящихся объектов социальной и производственной сферы пункта социального обслуживания	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Светлый Дунай	0,05 км	2024 год
4	Строительство водопровода для обеспечения питьевой водой существующих объектов индивидуального жилого фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, с. Волково	3,0 км	2016 - 2025 годы
5	Строительство водопровода для обеспечения питьевой водой существующих объектов индивидуального жилого фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, д. Пасерково	2,0 км	2016 - 2025 годы
6	Строительство водопровода для обеспечения питьевой водой существующих объектов индивидуального жилого фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Светлый Дунай	3,0 км	2016 - 2025 годы
7	Строительство водопровода для строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, с. Волково	0,5 км	2016 - 2025 годы
8	Строительство водопровода для строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, д. Пасерково	0,5 км	2016 - 2025 годы
9	Строительство водопровода для строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Азаровский	0,25 км	2016 - 2025 годы
10	Строительство водопровода для строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Громова Дубрава	0,25 км	2016 - 2025 годы
11	Строительство водопровода для строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Благовещенский	0,25 км	2016 - 2025 годы
12	Строительство водопровода для строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Озерки	0,25 км	2016 - 2025 годы
13	Строительство водопровода для строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Светлый Дунай	0,75 км	2016 - 2025 годы

Перечень планируемых объектов газоснабжения представлен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2. Перечень планируемых объектов газоснабжения

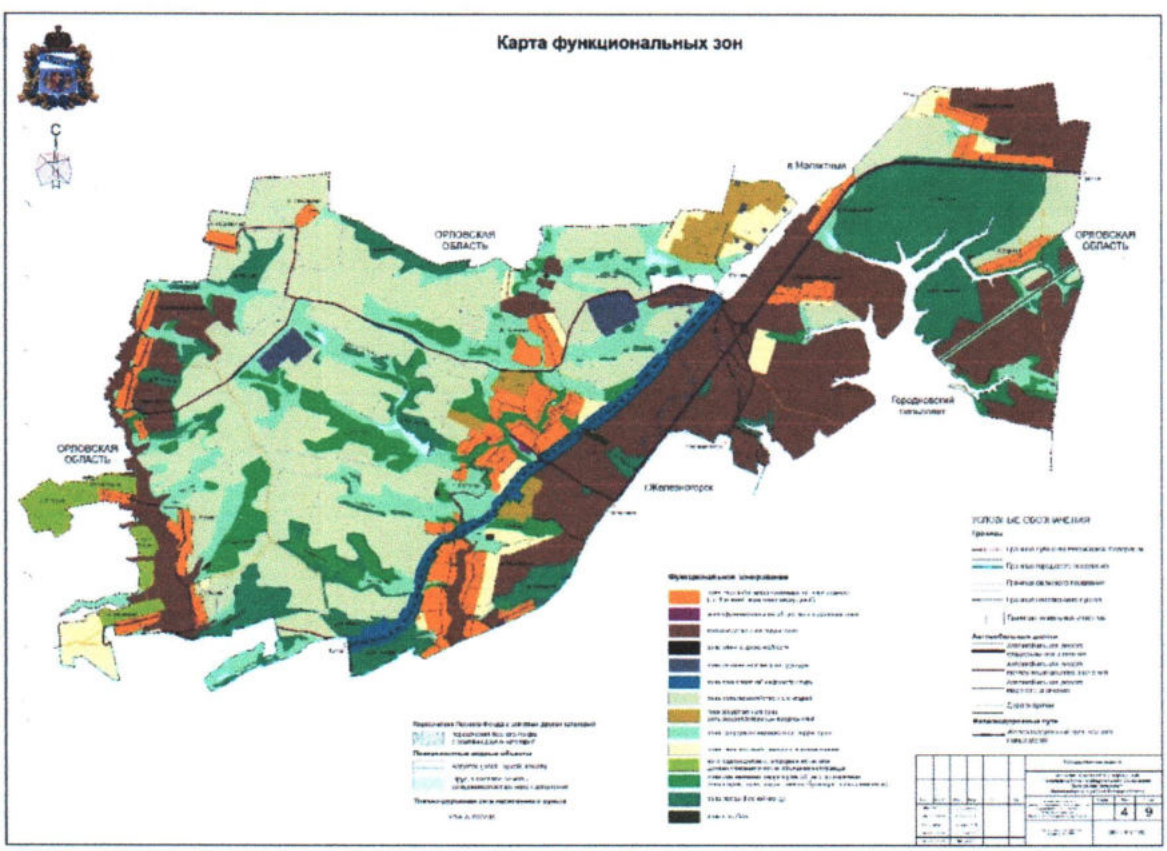
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1	2	3	4	5
1	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящихся объектов социальной и производственной сферы пункта социально-бытового обслуживания населения	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Светлый Дунай	0,05 км	2024 год
2	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, с. Волково	0,5 км (10 домов)	2016 - 2025 годы
3	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, д. Пасерково	0,5 км (10 домов)	2016 - 2025 годы
4	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Азаровский	0,25 км (5 домов)	2016 - 2025 годы
5	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Громова Дубрава	0,25 км (5 домов)	2016 - 2025 годы
6	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Светлый Дунай	0,75 км (15 домов)	2016 - 2025 годы
7	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Озерки	0,25 км (5 домов)	2016 - 2025 годы
8	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Георгиевский	0,25 км (5 домов)	2016 - 2025 годы
9	Строительство распределительного	Курская область Железногорский район	0,25 км (5 домов)	2016 - 2025 годы

1	2	3	4	5
	газопровода для газоснабжения строящихся индивидуальных жилых домов	Волковский сельсовет, д. Рясник		
10	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Новая Жизнь	0,25 км (5 домов)	2016 - 2025 годы
11	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения строящихся индивидуальных жилых домов	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Благовещенский	0,25 км (5 домов)	2016 - 2025 годы
12	Строительство распределительного газопровода для обеспечения сетевым газом существующих объектов индивидуального жилищного фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, с. Волково	5,0 км (100 домов)	2016 - 2025 годы
13	Строительство распределительного газопровода для обеспечения сетевым газом существующих объектов индивидуального жилищного фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, д. Пасерково	5,5 км (110 домов)	2016 - 2025 годы
14	Строительство распределительного газопровода для обеспечения сетевым газом существующих объектов индивидуального жилищного фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Азаровский	0,7 км (14 домов)	2016 - 2025 годы
15	Строительство распределительного газопровода для обеспечения сетевым газом существующих объектов индивидуального жилищного фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Громова Дубрава	0,9 км (18 домов)	2016 - 2025 годы
16	Строительство распределительного газопровода для обеспечения сетевым газом существующих объектов индивидуального жилищного фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Светлый Дунай	2,2 км (44 дома)	2016 - 2025 годы
17	Строительство распределительного газопровода для обеспечения сетевым газом существующих объектов индивидуального жилищного фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Озерки	0,75 км (15 домов)	2016 - 2025 годы
18	Строительство распределительного газопровода для обеспечения	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет,	1,0 км (20 домов)	2016 - 2025 годы

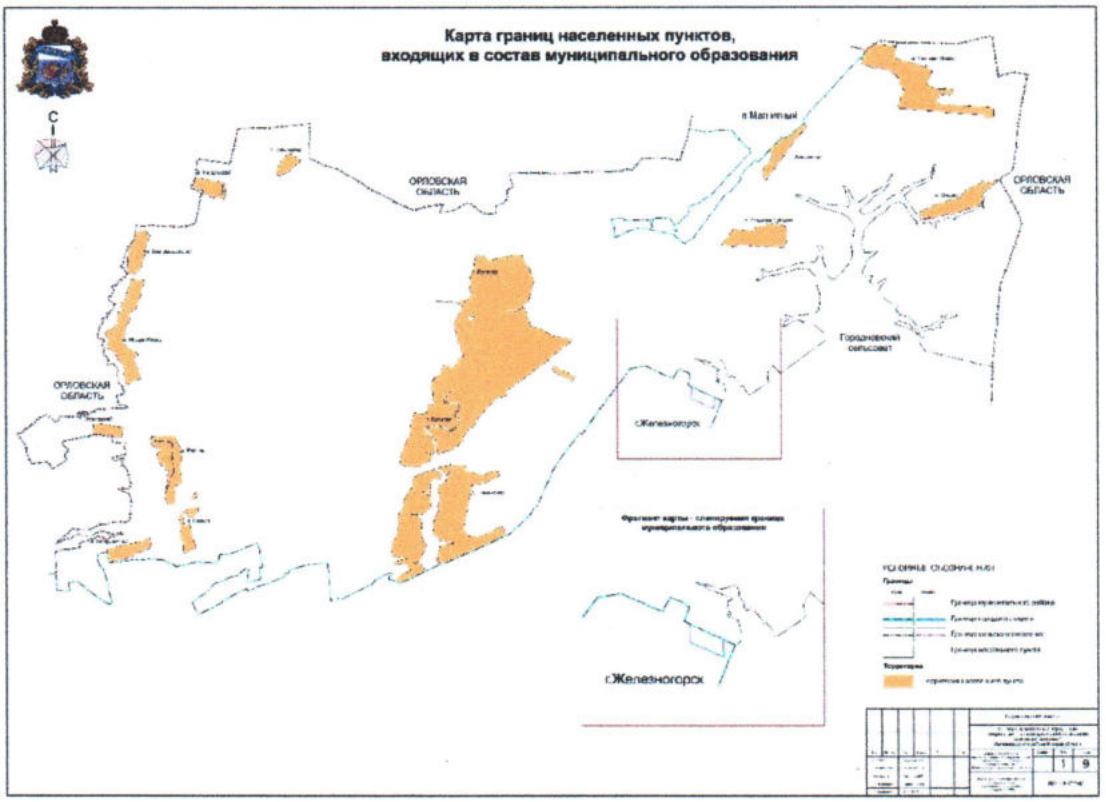
1	2	3	4	5
	сетевым газом существующих объектов индивидуального жилищного фонда	п. Георгиевский		
19	Строительство распределительного газопровода для обеспечения сетевым газом существующих объектов индивидуального жилищного фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, д. Рясник	1,5 км (30 домов)	2016 - 2025 годы
20	Строительство распределительного газопровода для обеспечения сетевым газом существующих объектов индивидуального жилищного фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Новая Жизнь	1,5 км (30 домов)	2016 - 2025 годы
21	Строительство распределительного газопровода для обеспечения сетевым газом существующих объектов индивидуального жилищного фонда	Курская область Железногорский район Волковский сельсовет, п. Благовещенский	0,75 км (15 домов)	2016 - 2025 годы

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

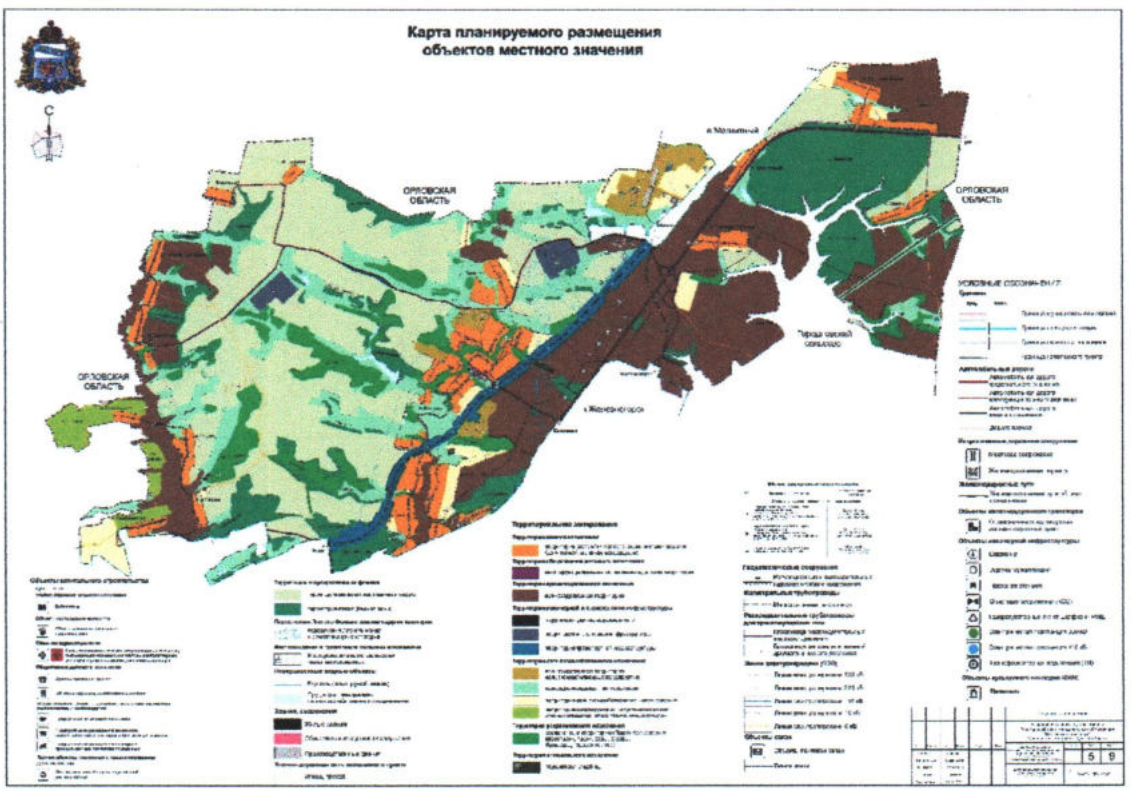
Карта функциональных зон



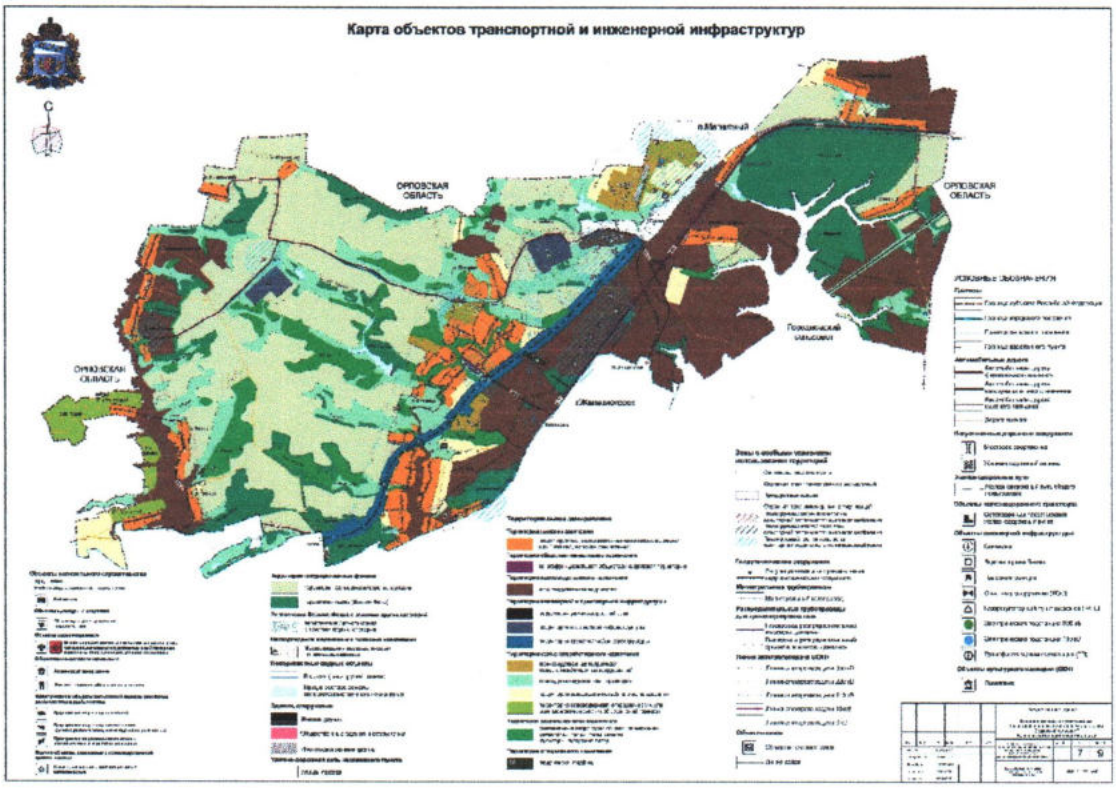
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2035 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области;

документация по планировке территории, разработанная в период с 2014 по 2022 годы включительно;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области как сельсовета, интегрированного в экономику Железногорского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области и Железногорского района Курской области.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта планируемого изменения границ муниципального образования;

Карта особой экономической зоны.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в подразделе 1.1 «Общение сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «57,09 км^2» заменить словами «5686,7 га»;

абзац второй исключить;

б) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце втором слова «57,09 км^2» заменить словами «5686,7 га»;

в абзаце втором после рисунка «Существующие границы муниципального образования «Волковский сельсовет» слова «ОАО «Михайловский ГОК» им. А. В. Варичева» заменить словами «АО «Михайловский ГОК» им. А. В. Варичева»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» подраздела 1.3.2 «Рельеф, геоморфологические условия» изложить в следующей редакции:

«**Минерально-сырьевые ресурсы**

По состоянию на 28.02.2023 в Государственном реестре участков

недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (общераспространенные полезные ископаемые - ОПИ), в границах муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области зарегистрирована лицензия на пользование недрами КРС 000031 ТЭ от 08.02.2022 с целевым назначением – разведка и добыча полезных ископаемых на участке недр местного значения «Участок № 1 Железногорского месторождения суглинков», выданная АО «Железногорский кирпичный завод», со сроком действия до 10.02.2027. Балансовые запасы ОПИ – суглинков по состоянию на 01.01.2023 по категории А составляют 822,7 тыс. $м^3$. Площадь уточненного горного отвода – 9,9 га.

Географические координаты угловых точек уточненного горного отвода участка недр местного значения (система координат: ГСК-2011):

№ угловых точек контура горного отвода	Географические координаты					
	В, С.Ш.			L, В.Д.		
1	52	23	47,51	35	26	04,37
2	52	23	48,31	35	26	06,77
3	52	23	48,99	35	26	09,09
4	52	23	50,39	35	26	13,92
5	52	23	51,73	35	26	18,61
6	52	23	52,49	35	26	20,99
7	52	23	53,21	35	26	23,29
8	52	23	54,82	35	26	28,03
9	52	23	51,62	35	26	30,52
10	52	23	48,36	35	26	33,36
11	52	23	48,09	35	26	30,71
12	52	23	47,66	35	26	28,21
13	52	23	46,11	35	26	23,37
14	52	23	44,63	35	26	18,47
15	52	23	44,08	35	26	16,36
16	52	23	43,29	35	26	13,79
17	52	23	41,98	35	26	08,97
18	52	23	44,68	35	26	06,72

В нераспределенном фонде недр числится оставшаяся часть Железногорского месторождения суглинков с балансовыми запасами ОПИ — суглинков по категории: А – 463,5 тыс. $м^3$; В – 1395,00 тыс. $м^3$, $С_1$ – 4626,00 тыс. $м^3$; $А+В+С_1$ – 6484,50 тыс. $м^3$.

Географические координаты центра горного отвода (система координат: ГСК-2011):

52°23'52,21" СШ, 35°26'08,31" ВД.»;

в подразделе 1.3.4 «Почвенный и растительный покров, животный мир»:

в абзаце шестом цифры «972» заменить цифрами «5686,7»;

в абзаце седьмом слова «приказ Рослесхоза от 04.07.2007 №336»

заменить словами «приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 14 марта 2022 г. № 137 «Об установлении границ Железногорского лесничества в Курской области»;

в абзаце восьмом слова «приказом МПР России от 28.03.2007 г. № 68» заменить словами «приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 г. № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»;

в подразделе «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» подраздела 1.3.5 «Гидрографическая характеристика»:

в абзаце первом слова «(в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ)» исключить;

в абзаце втором слова «(в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ)» исключить;

в абзаце четвертом слова «часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ» исключить;

в абзаце пятом аббревиатуру «ЦФО» заменить словами «центральному федеральному округу (ЦФО)»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) в абзаце третьем:

цифры «2026» заменить цифрами «2020»;

слова «(- 6,1 % по отношению к исходному 2021 году)» исключить;

цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

слова «человека (- 14,5 %)» заменить словом «человека»;

б) в абзаце четвертом:

цифры «2026» заменить цифрами «2020»;

слова «(сокращение численности населения на 2,1%)» исключить;

цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

слова «(уменьшение населения на 6,3%)» исключить;

в) абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;»;

г) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской

области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области»;»

д) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 февраля 2023 года

Функциональные зоны	**Площадь, га**
1	2
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**381,5**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**2,7**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**2599,5**
Зона сельскохозяйственных угодий	1547,5
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	112,2
Зона природно-ландшафтной территории	642,3
Зона сельскохозяйственного использования	187,7

1	2
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	91,5
Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	18,3
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	**340,0**
Зона лесов (ЛФ)	**750,0**
в том числе пересечения Лесного фонда с землями других категорий	11,5
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**253,3**
Зона улично-дорожной сети	11,7
Зона инженерной инфраструктуры	65,0
Зона транспортной инфраструктуры	176,6
Зона кладбищ	**5,8**
Производственная территория	**1365,4**
ВСЕГО	**5686,7**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области составляет 5686,7 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 2599,5 га (45,7 %) и зона производственной территории – 1365,4 га (24,0 %).»;

е) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских фермерских хозяйств»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце втором:

цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце шестнадцатом слова «СТП Железногорского района» заменить словами «Схеме территориального планирования муниципального образования «Железногорский район» Курской области»;

в абзаце первом после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» слова «от 24.07.2007 г.» заменить словами «от 24 июля 2007 года»;

дополнить подразделом 2.3.1 «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа» следующего содержания:

«2.3.1. Особая экономическая зона промышленно-производственного типа

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2022 г. № 244 «О создании на территориях муниципальных образований «город Железногорск» и «Железногорский район» Курской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» с целью производства, переработки сырья и

материалов, осуществления технико-внедренческой деятельности на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Третий полюс» (далее - ОЭЗ ППТ «Третий полюс»).

ОЭЗ ППТ «Третий полюс» является территорией, имеющей особый юридический статус и льготные экономические условия для предпринимателей.

ОЭЗ ППТ «Третий полюс» охватывает 237,04 га земли и включает 22 земельных участка для потенциальных резидентов (19 земельных участков расположены на территории муниципального образования «город Железногорск» Курской области – 87,01 га и 3 земельных участка расположены на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области – 150,03 га).

Резидентами ОЭЗ ППТ «Третий полюс» являются ООО «Михайловский ГБЖ», ООО «Элемент 26», ООО «Железногорский завод РТИ». ООО «Михайловский ГБЖ» планирует построить завод по производству горячебрикетированного железа. ООО «Элемент 26» планирует создать инновационное производство поглощающих аппаратов и скользунов для железнодорожной техники. ООО «Железногорский завод РТИ» зарегистрирован в качестве резидента ОЭЗ ППТ «Третий полюс» с проектом по строительству завода по производству резинотехнических изделий. Кроме того, для реализации своих проектов на территорию ОЭЗ ППТ «Третий полюс» будут привлечены другие крупные инвесторы.

Также предприятие резидент ОЭЗ ППТ «Третий полюс» планирует осуществлять производство частей железнодорожного подвижного состава.

Задачи ОЭЗ ППТ «Третий полюс»

Основными задачами ОЭЗ ППТ «Третий полюс» являются:

увеличение глубины переработки железорудного сырья и предоставление российскому и зарубежному промышленным комплексам горячебрикетированного железа;

усиление роли Российской Федерации на мировом рынке горячебрикетированного железа;

создание условий для масштабного привлечения инвестиций в промышленность региона;

создание условий для формирования на базе ОЭЗ ППТ «Третий полюс» в долгосрочной перспективе крупных территориальных промышленных кластеров.

В соответствии с Инвестиционной стратегией Курской области до 2025 года, Стратегией социально-экономического развития Курской области до 2030 года, государственной программой «Развитие экономики и внешних связей Курской области» и иными нормативными документами ОЭЗ ППТ «Третий полюс» позволит:

диверсифицировать структуру экономики Курской области и способствовать развитию ее промышленного (отраслевого) потенциала;

создать новые высокопроизводительные рабочие места и снизить общий уровень безработицы в регионе;

улучшить условия ведения бизнеса и инвестиционный климат региона;

содействовать развитию внутренней кооперации предприятий региона;

привлечь в экономику региона инвестиции;

создать условия для эффективной деятельности создаваемых предприятий (согласно специализации ОЭЗ ППТ «Третий полюс») – обеспечить резидентов инженерной (энергоснабжение, водоснабжение, газоснабжение) и информационной (консультационные услуги) инфраструктурой;

увеличить поступления в консолидированный бюджет Курской области для осуществления инвестиционных проектов, с учетом предоставления резидентам налоговых льгот, предусмотренных региональным законодательством.

Территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа

На первую очередь планируется размещение 2 участков в целях реализации инвестиционного проекта ООО «Цинкум» по строительству завода по производству вельц-оксида цинка (2 земельных участка на территории Волковского сельсовета Железногорского района – 11,18 га). Планируемая площадь ОЭЗ будет охватывать 248,2371 га земли.

Таблица. Сведения о земельных участках, планируемых для включения в особую экономическую зону промышленно-производственного типа

№ п/п	Кадастровый № номер земельного участка	Площадь, га	Адрес
1.	46:06:013003:142	5,8287	Курская область, Железногорский район, Волковский сельсовет
2.	46:30:000053:497	5,3600	Курская область, г. Железногорск

Санитарно-защитные зоны территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа

Для территории ОЭЗ ППТ «Третий полюс» в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон – 1000 м и 300 м для размещения объектов I и III класса опасности.»;

ж) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце первом после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке

ЦМАКП)» цифры «2026» заменить цифрами «2020»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце втором цифры «2046», «2026» заменить соответственно цифрами «2035», «2020»;

в абзаце пятом цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2026» заменить цифрами «2020»;

в пункте 6 цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

в абзаце первом после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

слова «(-14,5 % к уровню 2021 года)» исключить;

в абзаце втором последнее предложение исключить;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2026» заменить цифрами «2020»;

в пункте 6 цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в абзаце первом:

цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

слова «14,5% к уровню 2021 года)» исключить;

в абзаце третьем цифры «2046», «2026» заменить соответственно цифрами «2035», «2020»;

з) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в пункте 1 графы «Наименование учреждений обслуживания» таблицы «Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания Волковского сельсовета» слова «Общеобразовательные школы» заменить словами «Общеобразовательные организации»;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

На территории муниципального образования «Волковский

сельсовет» Железногорского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» исключить;

подраздел «Общеобразовательные школы» исключить;

в подразделе «Дополнительное образование» слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

слова «Пасерковским СДК» заменить словами «МКУ «Пасерковский СДК»;

слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».»;

в подразделе «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».»;

в наименовании подраздела «Учреждения образования» слово «Учреждения» заменить словом «Организации»;

в подразделе «Дошкольное образование»;

слова «дошкольными учреждениями» заменить словами «дошкольными образовательными организациями»;

слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».»;

в подразделе «Общее среднее образование»

в абзаце первом цифры «2026» заменить цифрами «2020»;

в абзаце третьем цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

в подразделе «Учреждения здравоохранения»:

в абзаце втором цифры «2026» заменить цифрами «2020»;

в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» цифры «2026» заменить цифрами «2020»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2026» заменить цифрами «2020»;

в абзаце третьем слова «Пасерковского СДК» заменить словами «МКУ «Пасерковский СДК».»;

в абзаце четвертом цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2026» заменить цифрами «2020»;

в абзаце пятом цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

и) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце десятом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» слова «от 06.10.2003 г.» заменить словами

«от 6 октября 2003 года»;

в абзаце третьем подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

к) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в подразделе «Проектные предложения» цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2020», «2035»;

в абзаце первом подраздела «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» слова «Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.» заменить словами «постановление Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети»» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце третьем цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

абзацы четвертый - шестнадцатый исключить;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами:

Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

к) в абзаце первом подраздела 2.9 «Инженерная подготовка территории» слово «проектными» исключить;

л) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;.

м) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых» исключить;

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование графы «Бытовые отходы» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце восемнадцатом:

слова «Твердые бытовые отходы» заменить аббревиатурой «ТКО»;

слова «Твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце девятнадцатом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцать четвертом:

слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

цифры «2046» заменить цифрами «2035»;

в абзаце двадцать восьмом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце тридцатом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

н) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в подразделе «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

слова «закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

о) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом после слова «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

после таблицы:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» для всех объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории поселения, требуется разработать паспорта и утвердить проекты границ их территорий, а для наиболее значимых - установить охранные зоны и зоны регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в Федеральной резервной системе (далее – ФРС).»;

в абзаце втором слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»)» заменить словами «статья 35 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в абзаце первом подраздела 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования» слова «Водного кодекса РФ» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

подраздел 2.13.3 «Зоны затопления и подтопления» изложить в следующей редакции:

2.13.3. Зоны затопления, подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Зоны затопления определяются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50 % обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами,

ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце тринадцатом:

слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07г.» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».»;

в абзаце семнадцатом:

слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

4) наименование раздела 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» дополнить словом «территорий»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Железногорского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области:

на территории муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области в целях реализации инвестиционного проекта ООО «Цинкум» по строительству завода по производству вельц-оксида цинка планируется расширение ОЭЗ ППТ «Третий полюс» с включением в нее 2 земельных участков с кадастровыми номерами 46:06:013003:142 (площадью 5,8287 га) и 46:30:000053:497 (площадью 5,36 га).»;

6) в разделе 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования»:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области предусмотрено изменение границ муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области за счет включения земельного участка площадью 5,36 га с кадастровым номером 46:30:000053:497, категория земель – земли населенного пункта с видом разрешенного использования – для размещения производственных объектов.»;

б) в абзаце втором слова «Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории

в другую» заменить словами «Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

в) а абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

г) в абзаце пятом слова «п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» заменить словами «пункту 1.2 приказа Росреестра от 1 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

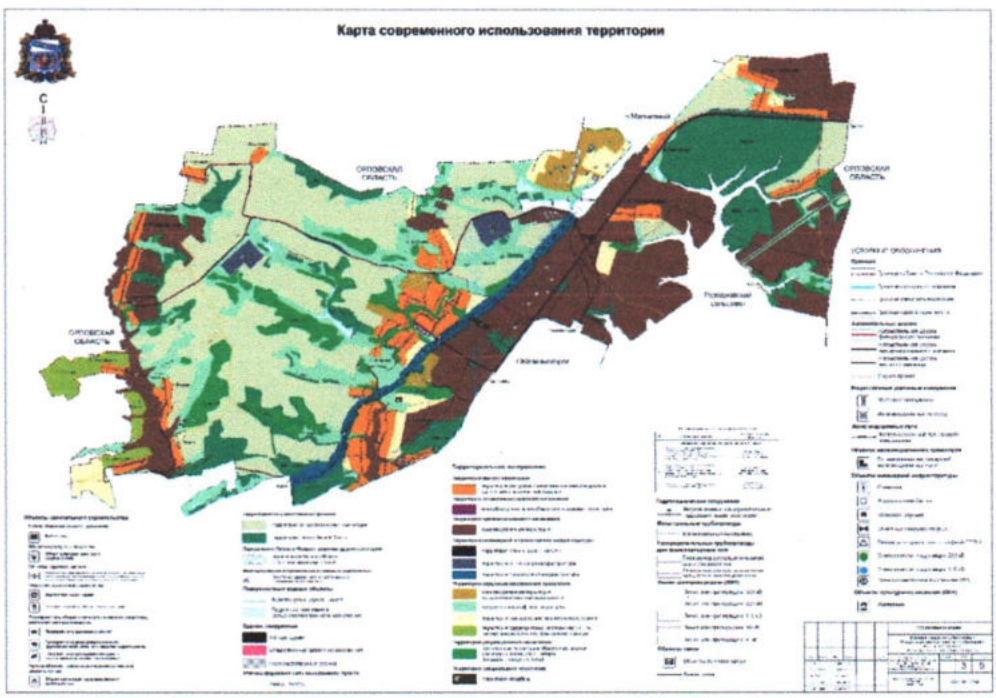
д) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«XML-схему, используемую для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта.»;

7) раздел «Список литературы» исключить;

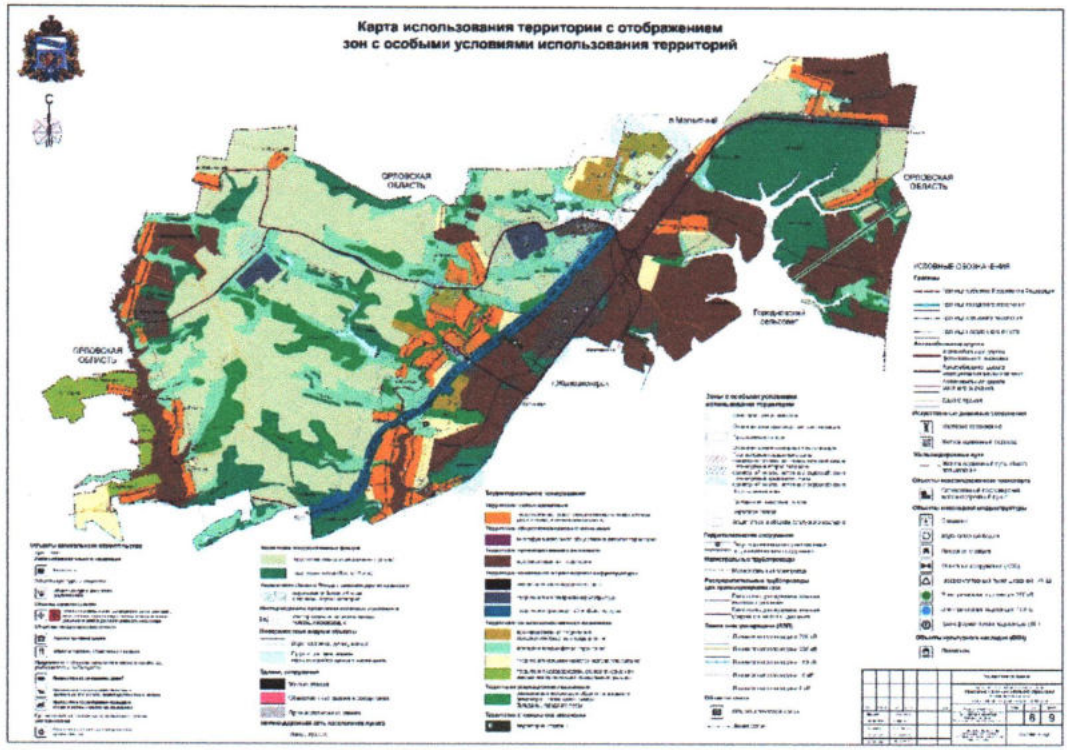
8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Картой планируемого изменения границ муниципального образования, Картой особой экономической зоны следующего содержания:

«Карта современного использования территории

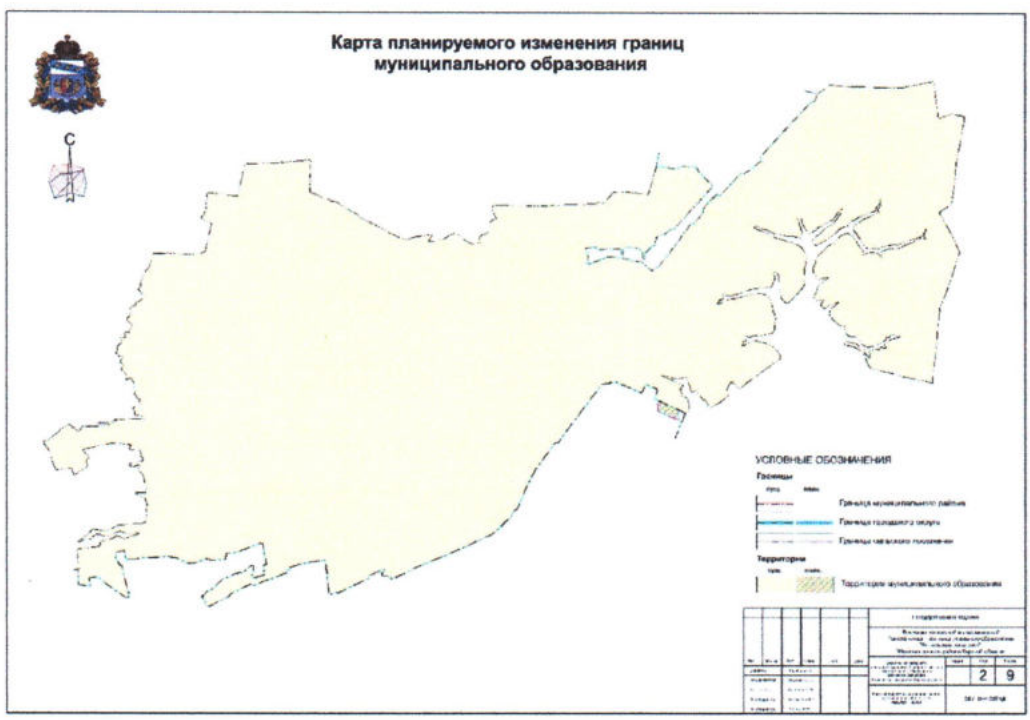


;

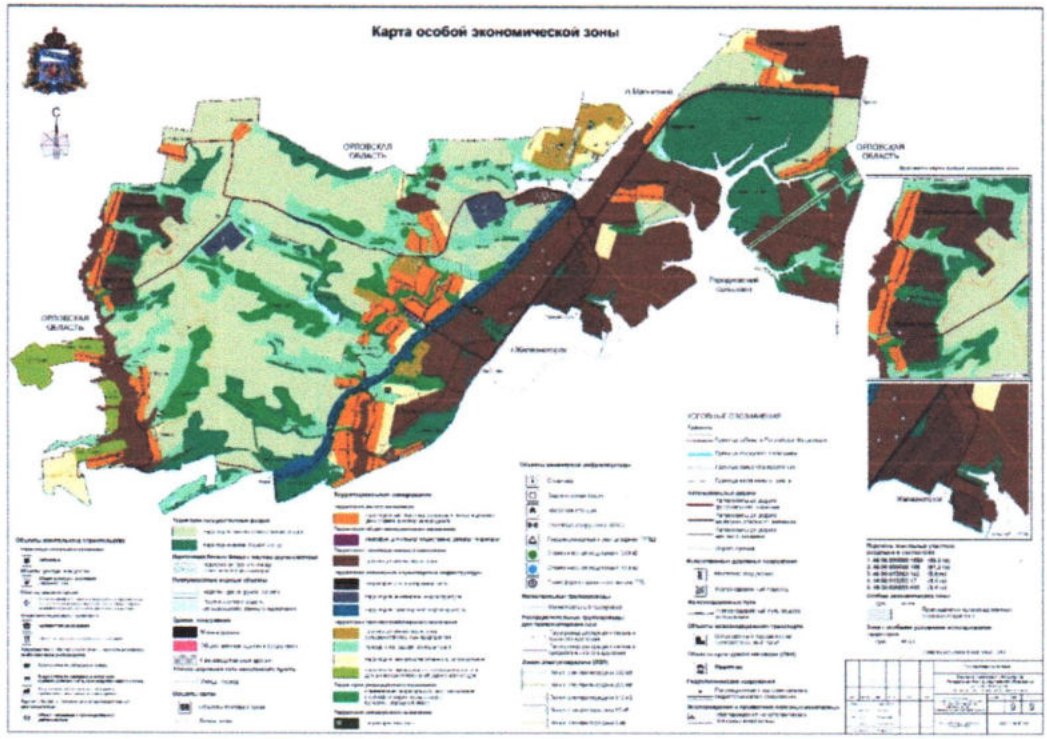
Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



Карта планируемого изменения границ муниципального образования



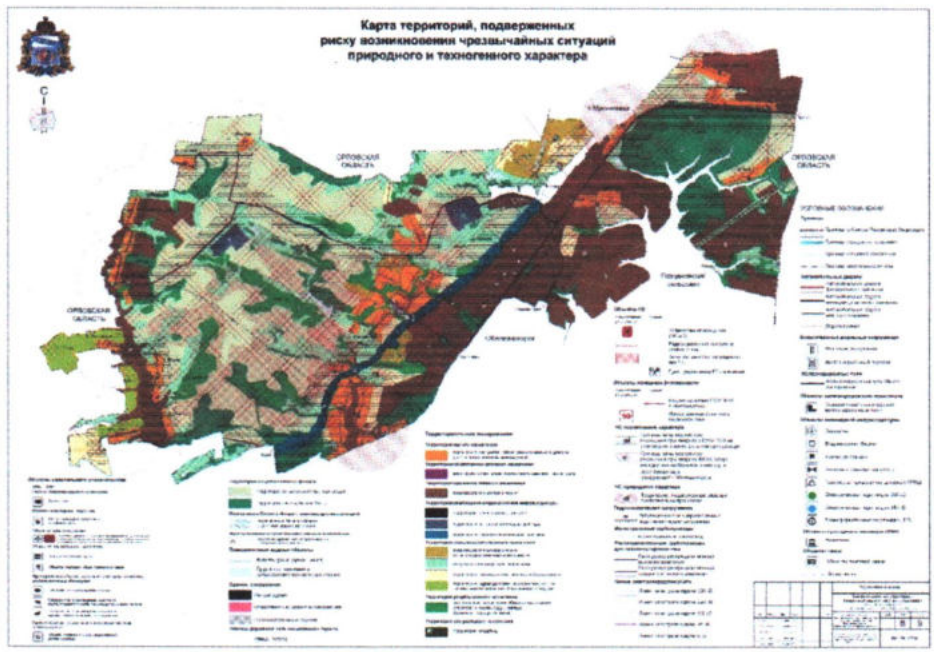
Карта особой экономической зоны



».

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».