КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«25» мая 2023 года № 01-12/158

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области от 30.12.2013 года № 35 (в редакции постановления Администрации Горшеченского района Курской области от 16.06.2016 г. № 253, решения Представительного собрания Горшеченского района Курской области от 20 декабря 2021 года № 179).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «25» мая 2023 года № 01-12/158

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план
муниципального образования «Солдатский сельсовет»
Горшеченского района Курской области, утвержденный решением
Собрания депутатов Солдатского сельсовета Горшеченского района
Курской области от 30.12.2013 года № 35

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Солдатского сельсовета Горшеченского
района Курской области
от 30.12.2013 года № 35
(в редакции постановления
Администрации Горшеченского
района Курской области
от 16.06.2016 г. № 253,
решения Представительного
собрания Горшеченского района
Курской области
от 20 декабря 2021 года № 179,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «___» мая 2023 года № 01-12/_____)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛДАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального

образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛДАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области методами градостроительного планирования в целях формирования условий для

устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области, создающих центры массового и культурного отдыха населения и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Срок реализации
Регионального значения				
1	Строительство автомобильной дороги «Богатырево – Малая Гриневка – Боровка»	Курская область, Горшеченский район	Протяженность 4,6 км	2024 – 2028 годы
2	Строительство автомобильной дороги «Нижняя Клещенка – Выселки – Боровка»	Курская область, Горшеченский район	Протяженность 5,2 км	2024 – 2028 годы
3	Строительство автомобильной дороги «Максимовка – Отрада – Быстрик»	Курская область, Горшеченский район	Протяженность 6,8 км	2024 – 2028 годы
Местного значения				
1	Строительство автомобильной дороги «Андреевка – Никандровка»	Курская область, Горшеченский район	Протяженность 0,69 км	Расчетный срок
2	Строительство автомобильной дороги «Бекетово – Богдановка – Степановка»	Курская область, Горшеченский район	Протяженность 3,0 км	Расчетный срок
3	Строительство автомобильной дороги «Максимовка – Немчиновка – Богдановка»	Курская область, Горшеченский район	Протяженность 3,0 км	Расчетный срок
4	Строительство автомобильной дороги «Солдатское – Рындино»	Курская область, Горшеченский район	Протяженность 1,6 км	Расчетный срок
5	Строительство автомобильной дороги «Бекетово – Михайловка»	Курская область, Горшеченский район	Протяженность 1,5 км	Расчетный срок
6	Прокладка новых улиц в жилой застройке	Курская область, Горшеченский район	Протяженность 1,5 км	Расчетный срок
7	Оборудование 2,65 км новых улиц уличным освещением	Курская область, Горшеченский район	-	Расчетный срок

2.2. Мероприятия пространственного развития в области промышленного производства

Перечень планируемых объектов в области промышленного производства представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Перечень планируемых объектов в области промышленного производства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1	Строительство завода по выпуску ячеистого бетона	Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, д. Бекетово	-	Расчетный срок
2	Производство по переработке мела, производство стройматериалов, на земельном участке, примыкающий к объездной дороге п. Горшечное (кадастровый номер 46:04:101016:33)	Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет	-	Расчетный срок

2.3. Мероприятия пространственного развития в области жилой застройки

Перечень планируемых объектов в области жилой застройки представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Перечень планируемых объектов в области жилой застройки

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1	Строительство малоэтажных индивидуальных домов	Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет	5430 м^2	Расчетный срок

2.4. Мероприятия пространственного развития в области газоснабжения

Перечень планируемых объектов в области жилой застройки представлен в таблице 2.4.1.

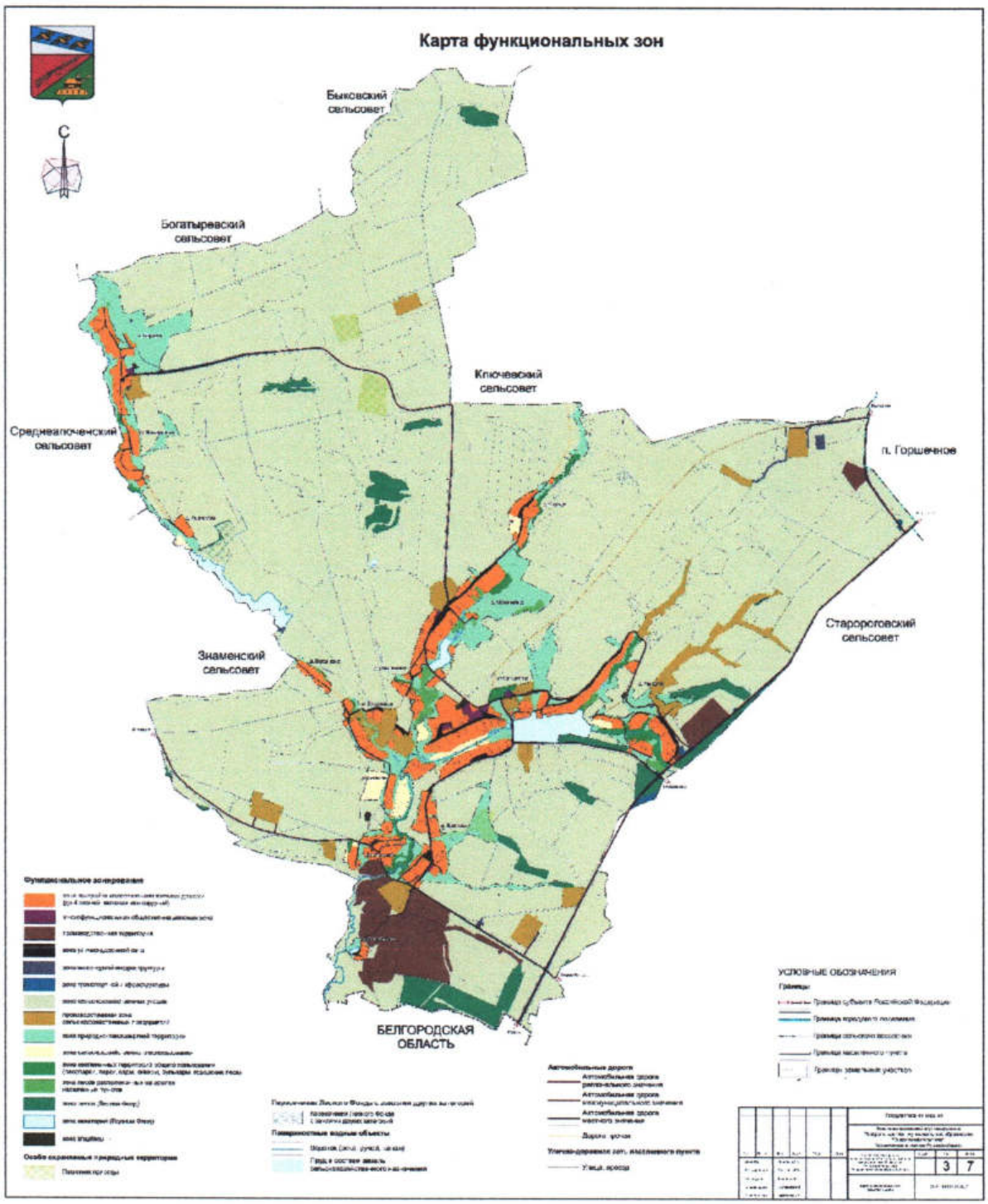
Таблица 2.4.1

Перечень планируемых объектов в области газоснабжения

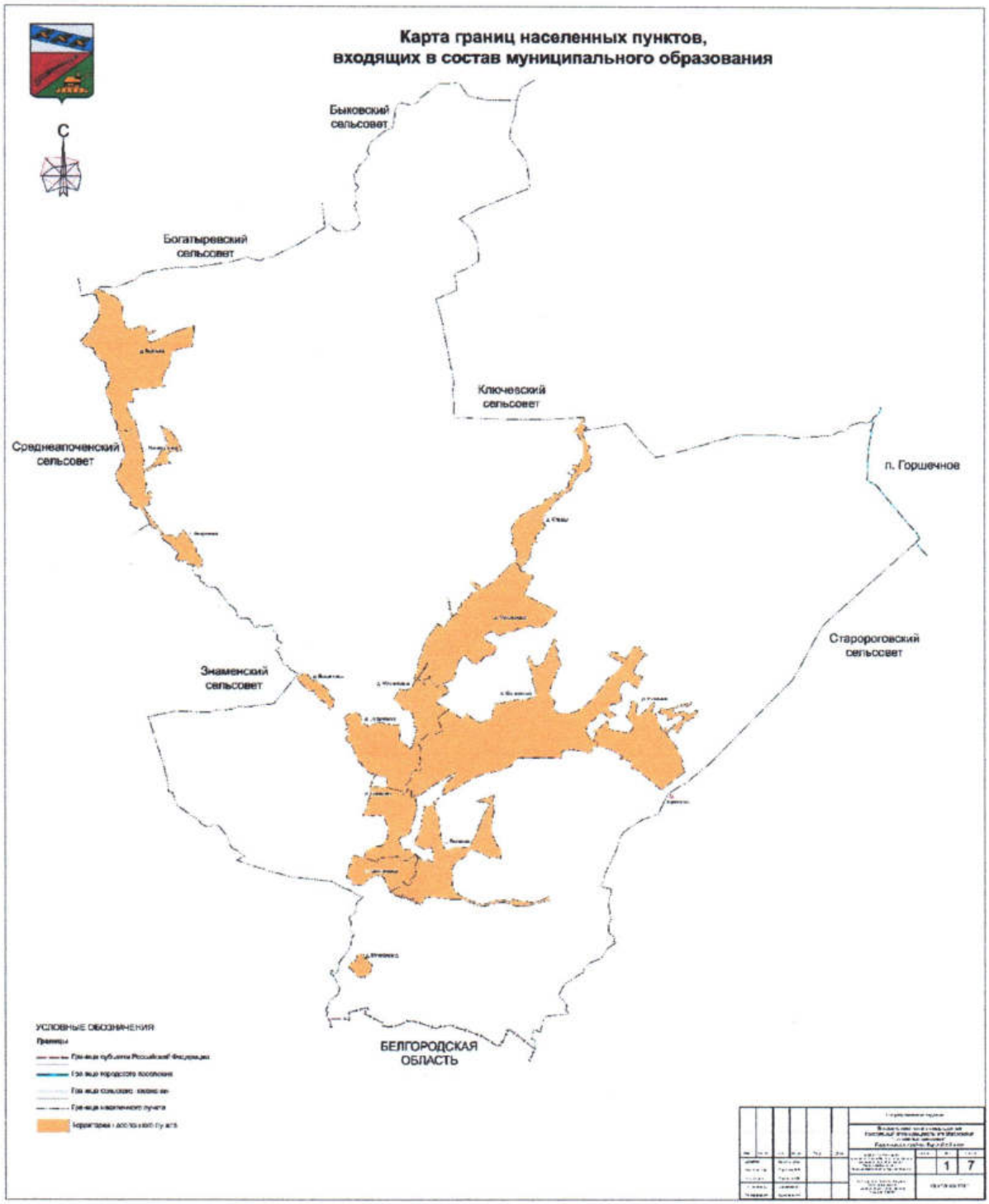
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1	Подключение к системе газоснабжения поселения объектов общественно-деловой застройки	Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет	-	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

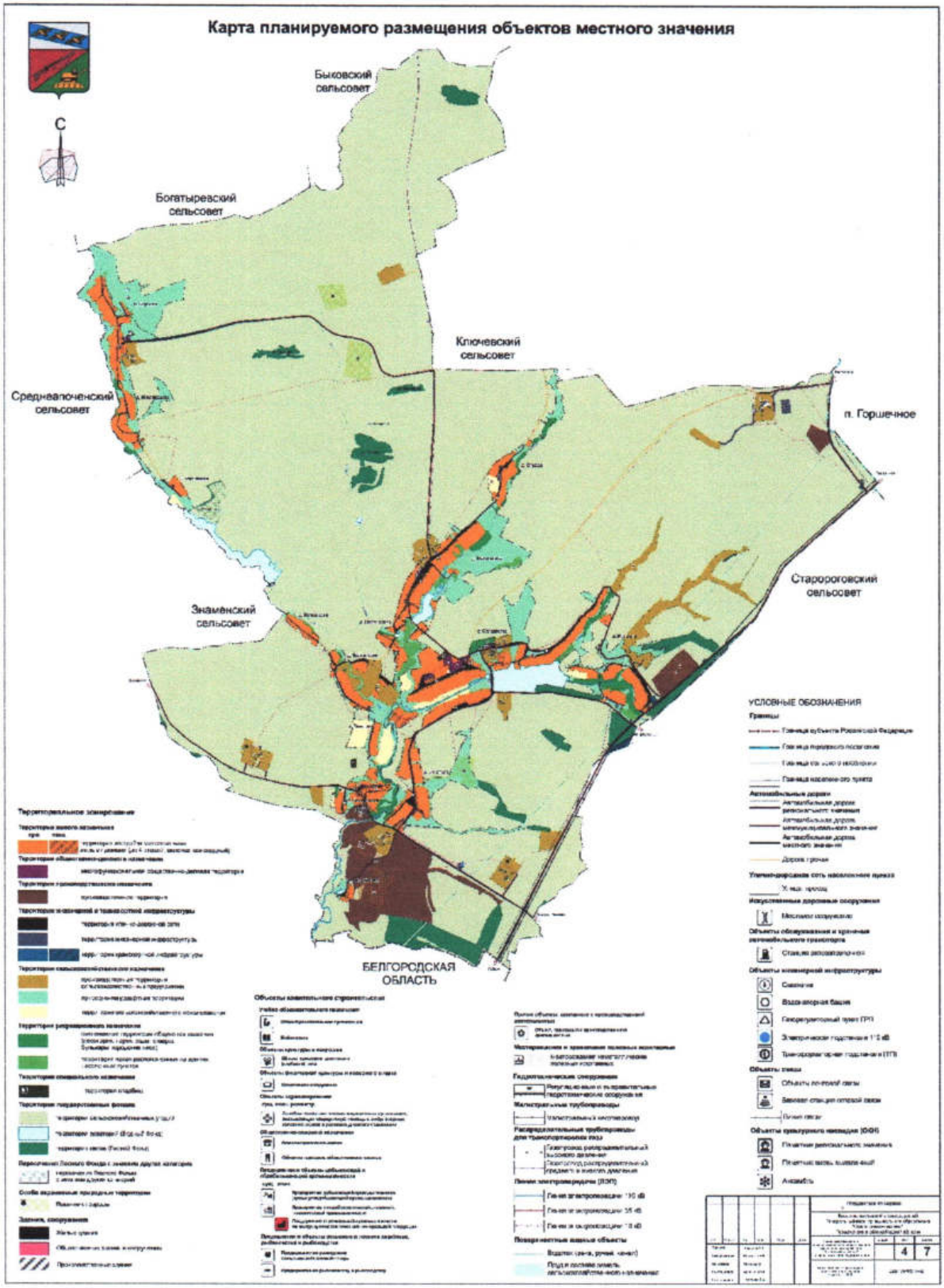
Карта функциональных зон



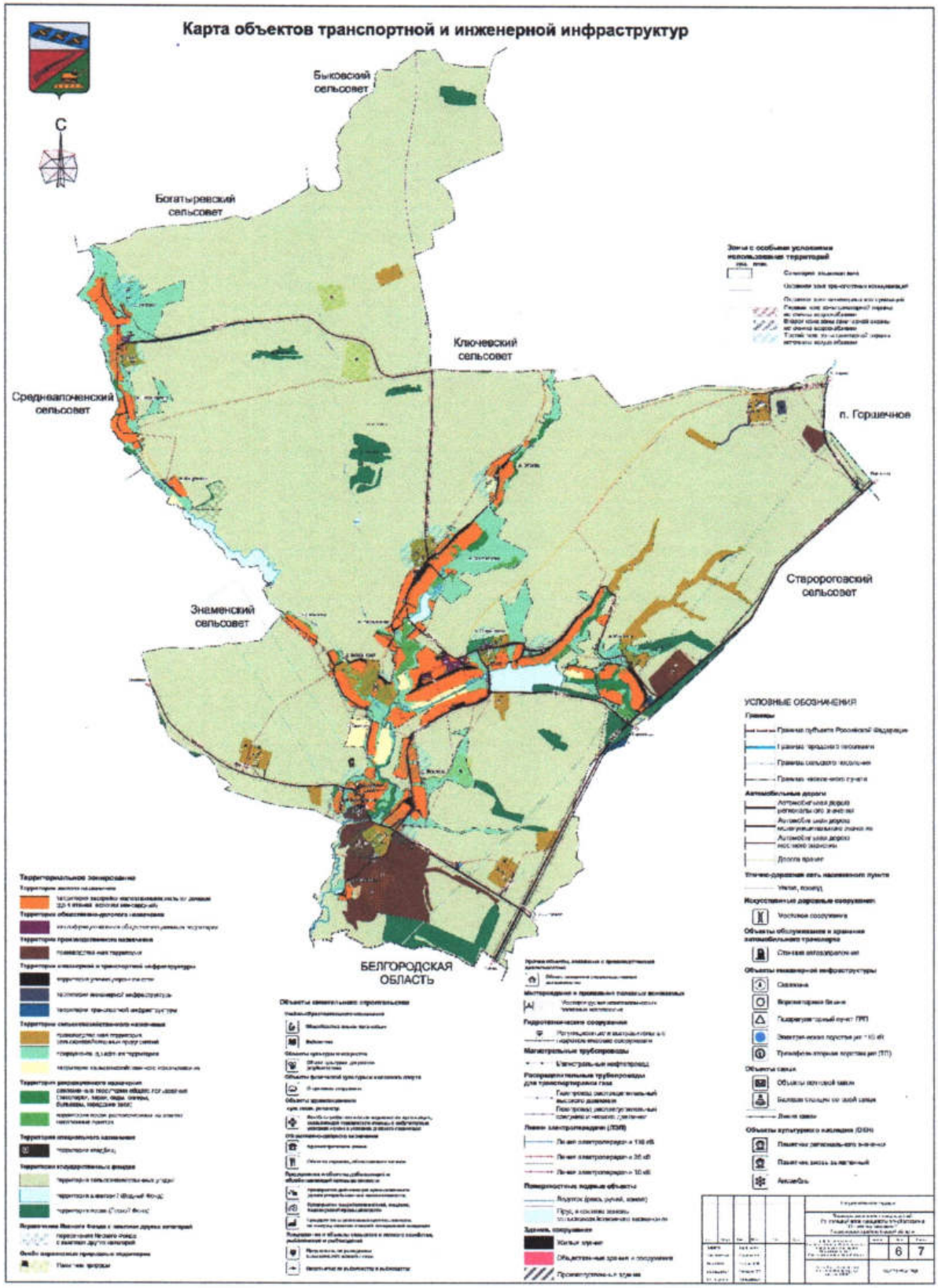
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области как сельсовета, интегрированного в экономику Горшеченского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять

массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

б) в абзаце втором подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слова «13070 га, что составляет 9,33 %» заменить словами

«12446,03 га»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом подраздела «Рельеф, гидрография» слова «91,2 га, лесистость территории составляет 0,7 %» заменить словами «329,23 га, лесистость территории составляет 2,64 %»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«**Минерально-сырьевые ресурсы**

В Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами:

КРС 80072 ТР от 16 сентября 2011 г. с целевым назначением: геологическое изучение, разведка и добыча ОПИ – песка на участке недр северо-западного фланга Михайловского месторождения строительных песков, выданная ООО ТПК «КурскТоргГарант» со сроком действия до 16 сентября 2036 г. Площадь уточненного горного отвода – 12,55 га. Остаток балансовых запасов песков по состоянию на 1 января 2023 г. по категории C_1 составляет 1128,50 тыс. $м^3$, в том числе сухих – 44,09 тыс.$м^3$, обводненных – 1084,41 тыс. $м^3$.

Географические координаты угловых точек уточненного горного отвода (система координат: ГСК-2011):

1	51°26'53,00"	35°51'22,71"
2	51°26'53,50"	35°51'23,31"
3	51°26'54,30"	35°51'27,61"
4	51°26'56,00"	35°51'35,31"
5	51°26'56,3"	35°51'35,31"
6	51°26'56,30"	35°51'35,41"
7	51°26'46,70"	35°51'46,81"
8	51°26'42,00"	35°51'43,31"
9	51°26'42,10"	35°51'43,01"
10	51°26'43,00"	35°51'43,31"
11	51°26'43,70"	35°51'44,11"
12	51°26'42,30"	35°51'41,31"
13	51°26'41,50"	35°51'39,21"
14	51°26'44,20"	35°51'32,51"
15	51°26'45,80"	35°51'27,81"
16	51°26'46,40"	35°51'27,21"
17	51°26'47,00"	35°51'25,61"
18	51°26'48,60"	35°51'24,31"

19	51°26'49,00"	35°51'24,61"
20	51°26'51,70"	35°51'21,61"
21	51°26'52,50"	35°51'21,91"

КРС 80084 ТР от 5 июля 2013 г. с целевым назначением: геологическое изучение, разведка и добыча ОПИ – мела на участке недр местного значения «Рындино», выданная ООО ТПК «КурскТоргГарант» со сроком действия до 5 июля 2038 г. Площадь уточненного горного отвода – 19,55 га. Остаток балансовых запасов ОПИ – мела по состоянию на 1 января 2023 г. по категории C_1 – 3174,72 тыс. т.

Географические координаты угловых точек участка недр местного значения «Рындино» (система координат: ГСК-2011):

1	51°28'39,23"	37°56'30,42"
2	51°28'49,63"	37°56'46,92"
3	51°28'40,23"	37°57'02,62"
4	51°28'29,63"	37°56'44,32"
5	51°28'30,93"	37°56'42,02"
6	51°28'33,73"	37°56'35,22"

КРС 80147 ТЭ от 14 февраля 2018 г. с целевым назначением: разведка и добыча ОПИ – песка на участке недр Михайловского месторождения (Южный участок № 3), выданная ООО «Михайловское месторождение песков» со сроком действия до 31 декабря 2037 г. Площадь уточненного горного отвода – 31,6 га. Остаток балансовых запасов песков по состоянию на 1 января 2023 г. по категории C_1 составляет 4653,44 тыс. $м^3$, в том числе сухих – 982,44 тыс. $м^3$, обводненных – 3671,00 тыс. $м^3$.

Географические координаты угловых точек горного отвода (система координат: ГСК-2011):

Номера точек	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	2	3	4	5	6	7
1	51	26	16,21	37	51	37,21
2	51	26	22,51	37	51	36,21
3	51	26	23,11	37	51	36,51
4	51	26	24,91	37	51	39,81
5	51	26	25,41	37	51	41,41
6	51	26	26,31	37	51	43,11
7	51	26	29,61	37	51	49,91
8	51	26	34,41	37	51	55,41
9	51	26	34,51	37	51	55,61
10	51	26	34,31	37	51	56,41
11	51	26	31,91	37	52	5,21
12	51	26	30,51	37	52	13,71
13	51	26	29,01	37	52	15,11
14	51	26	28,11	37	52	15,41
15	51	26	27,41	37	52	14,41
16	51	26	25,21	37	52	9,51

1	2	3	4	5	6	7
17	51	26	23,51	37	52	7,11
18	51	26	22,71	37	52	6,71
19	51	26	21,11	37	52	6,41
20	51	26	20,21	37	52	5,81
21	51	26	19,31	37	52	4,71
22	51	26	17,51	37	52	3,61
23	51	26	15,81	37	52	3,31
24	51	26	12,81	37	52	2,61
25	51	26	11,51	37	52	02,11
26	51	26	9,21	37	52	00,21
27	51	26	09,01	37	51	59,01
28	51	26	9,21	37	51	58,71
29	51	26	9,01	37	51	55,11
30	51	26	9,21	37	51	54,31
31	51	26	9,41	37	51	53,91
32	51	26	10,51	37	51	52,51
33	51	26	11,61	37	51	51,21
34	51	26	13,61	37	51	48,61
35	51	26	13,91	37	51	48,11
36	51	26	14,11	37	51	47,21
37	51	26	15,11	37	51	41,81
38	51	26	15,71	37	51	38,11

В нераспределенном фонде недр находятся следующие месторождения общераспространенных полезных ископаемых:

1) Северо-западный участок (участок № 2) Михайловского месторождения ОПИ – песка. Остаток запасов песка по состоянию на 1 января 2023 г. по категории C_2 составляет 81,40 тыс. $м^3$;

2) Северо-восточный участок (участок № 1) Михайловского месторождения ОПИ – песка. Остаток балансовых запасов песка по состоянию на 1 января 2023 г. по категории C_1 составляет 25,83 тыс. $м^3$;

3) Михайловская 2 залежь (ОПИ – песок), расположенная в 14 км на юго-западот п. Горшечное, в 0,8 км на юг-юго-запад от д. Бекетово, на северной окраине бывшего п. Михайловка муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

Площадь залежи в границах оцененных запасов – 95,3 тыс. $м^3$ (9,53 га). Географические координаты центра горного отвода (система координат: ГСК-2011) – 51°26'19,41" СШ; 37°51'27,61" ВД.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) абзацы шестой - восьмой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.»;

в абзаце десятом слова «Горшеченского района» заменить словами «Горшеченский район»;

в абзаце тринадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегию социально-экономического развития Курской области»;

б) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«**2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области

«Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

г) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 3.

Таблица 3. Баланс земель по состоянию на 1 марта 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**565,04**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**14,08**
Производственная зона IV-V класса опасности объекта	**303,7**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**177,96**
Зона улично-дорожной сети	84,46
Зона инженерной инфраструктуры	14,38
Зона транспортной инфраструктуры	79,12
Зоны сельскохозяйственного назначения	**10854,3**
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	310,34
Зона природно-ландшафтной территории	620,38
Зона сельскохозяйственного использования	72,61
Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	9849,63
Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	1,34
Зоны рекреационного назначения	**526,07**
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	73,52
Зона лесов расположенных на землях населенных пунктов	36,33
Земли лесного фонда	292,9
Земли, покрытые поверхностными водами	123,32
Зона кладбищ	**4,88**
ВСЕГО	**12446,03**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области составляет 12446,03 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 10854,3 га (87,2 %) и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 565,04 га (4,5 %).»;

д) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. На территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области работают местные предприятия, такие как ООО «Курск Агроактив» отделение в д. Максимовка, ОАО Спиртзавод «Бекетовский», ООО «Агрокомплекс «Олымский»» отделение в с. Солдатское, ООО «Белая Птица - Курск», ООО ТПК «КурскТоргГарант», ООО «Вознесеновка», ООО «Михайловское месторождение песков».»;

таблицу 4 считать таблицей 4.1;

после таблицы 4.2:

в абзаце третьем аббревиатуру «АПК» заменить словами «агропромышленный комплекс»;

е) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце первом слова «01.01.2013г.» заменить словами «01.01.2012»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» цифры «2031» заменить цифрами «2032»;

в таблице 11 «Движение жилищного фонда сельсовета»:

в наименовании таблицы слово «сельсовета» заменить словами «муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области»;

в наименовании графы «2018-2033 г.» цифры «2033» заменить цифрами «2032»;

ж) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Социальная сфера муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области включает в себя три фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП) областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области – Бекетовский ФАП, расположенный в п. Бекетовский, Боровский ФАП, расположенный в д. Боровка, Немчиновский ФАП, расположенный в д. Максимовка, одно отделение общей врачебной практики в с. Солдатское (Солдатская врачебная амбулатория), две общеобразовательные организации – МКОУ «Солдатская СОШ», расположенное в с. Солдатское и МКОУ «Бекетовская НОШ», расположенное в п. Бекетовский, два сельских дома культуры – МКУК «Солдатский ЦСДК» в с. Солдатское, Немчиновский сельский клуб в д. Максимовка, две библиотеки – МКУК «Солдатская сельская библиотека» в с. Солдатское, Немчиновская сельская библиотека в д. Максимовка – филиал МКУК «Горшеченская межпоселенческая библиотека», одна столовая и семь магазинов.»;

в абзаце третьем слова «своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2011)» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

В муниципальном образовании «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области действует две

общеобразовательная организации: МКОУ «Солдатская СОШ», расположенная в с. Солдатское, и МКОУ «Бекетовская НОШ», расположенная в п. Бекетовский.»;

абзац первый подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Система здравоохранения муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлена тремя ФАПами областного бюджетного учреждения здравоохранения «Горшеченская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области – Бекетовский ФАП, расположенный в п. Бекетовский, Боровский ФАП, расположенный в д. Боровка, Немчиновский ФАП, расположенный в д. Максимовка, одно отделение общей врачебной практики в с. Солдатское (Солдатская врачебная амбулатория).»;

абзац второй подраздела «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области представлены двумя сельскими домами культуры – МКУК «Солдатский ЦСДК» в с. Солдатское, Немчиновский сельский клуб в д. Максимовка, двумя библиотеками – МКУК «Солдатская сельская библиотека» в с. Солдатское, Немчиновская сельская библиотека в д. Максимовка – филиал МКУК «Горшеченская межпоселенческая библиотека».»;

таблицу 12 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание» изложить в следующей редакции:

«Таблица 12. «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструкции	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Образовательные организации											
1	Дошкольные образовательные организации	мест	32	мест на 1 тыс. чел.	44	4	9,2	40	90,8	создание на базе СОШ детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад»	-
2	Общеобразовательные организации	мест	87	мест на 1 тыс. чел.	119	101	85,0	18	15,0	нет потребности	
3	Организации дополнительного образования	мест	10	% общего числа школьников	12	-	0,0	12	100	в зданиях общеобразовательных школ	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения											
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	14,52	на 1 тыс. чел.	20	-	0,0	20	100,0	нет потребности	
2	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	по заданию на проектирование	-	3	-	-	-	-	-	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	0,2	на 1 тыс. чел.	0,3	-	0,0	0	100,0	-	3
4	Аптеки	объект	0,16	на 1 тыс. чел.	0,2	-	0,0	0,2	100	нет потребности	
5	Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	мест	1 на 30 человек данной категории	-	20	-	0,0	20	100	организация отделения социального обслуживания	-
Спортивные сооружения											
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.)	га	0,7	на 1 тыс. чел.	1,0	0,6	62,7	0,4	37,3	строительство спортивной площадки в с. Солдатское	-
2	Спортивные залы	м^2 площ. зала	350	на 1 тыс. человек	478	200	41,8	278,1	58,2	нет потребности	
Учреждения культуры											
1	Клубы сельских поселений	мест	до 300	при численности населения до 1000 чел.	300	450	200,0	-	-	-	-
2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения/мест	6-7,5/5-6	-	4	15	375,0	(11)	-275	-	-
3	Кинотеатры	мест	25	на 1 тыс. чел.	34	-	0,0	34	100	-	-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания											
1	Магазины	м^2 торг. площ.	495	на 1 тыс. чел.	676	251	37,1	425	63	1 магазин в д. Боровка	-
2	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м^2 торг. площ.	по заданию на проектирование	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	на 1 тыс. чел.	55	-	0,0	55	55	нет потребности	
4	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7	на 1 тыс. чел.	10	-	0,0	10	100	нет потребности	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Административно-деловые, коммунальные объекты											
1	Административно-управленческое учреждение	объект	по заданию на проектирование	-	1	-	-	-	-	-	1
2	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс. чел.	1	-	-	1	100	нет потребности	-	
3	Отделение, филиал банка	опер. место	0,5	1	-	-	1	100	нет потребности	-	
4	Пожарное депо	пожарный автомобиль	По НПБ 101-95	-	-	-	-	-	нет потребности	-	

»;

в абзаце первом подраздела «Выводы» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

абзацы восьмой - десятый подраздела «Проектные предложения» исключить;

з) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в подразделе 2.7.1 «Внешний и внутренний транспорт»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце седьмом слова «АЗС в с. Рындино» заменить словами «автомобильной заправочной станции в д. Рындино»;

в абзаце девятом аббревиатуру «СТО» заменить словами «станции технического обслуживания»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«прокладка новых автомобильных дорог:»;

абзац пятнадцатый исключить;

абзацы семнадцатый – девятнадцатый исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Автомобильная дорога «Богатырево – Малая Гриневка – Боровка» протяженностью 4600 м со сроком реализации 2024 – 2028 годы;

Автомобильная дорога «Нижняя Клещенка – Выселки – Боровка» протяженностью 5200 м со сроком реализации 2024 – 2028 годы;

Автомобильная дорога «Максимовка – Отрада – Быстрик» протяженностью 6800 м со сроком реализации 2024 – 2028 годы.»;

в абзаце втором после таблицы 15 «Параметры улиц и дорог сельсовета» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» слова «дом культуры, администрация, школа, ФАП» заменить словами «МКУК «Солдатский ЦСДК», администрация, МКОУ «Солдатская СОШ», отделение общей врачебной практики»;

и) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение»:

в абзаце втором цифры «2033» заменить цифрами «2032»;

в абзаце четвертом слова «Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.» заменить словами «постановление Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па»;

в абзаце первом подраздела «Расходы воды на пожаротушение» слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Расчет водоотведения»:

в абзаце втором слова «спиртзавода «Бекетовский» заменить словами «ОАО Спиртзавод «Бекетовский»;

в абзаце третьем слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

после таблицы 22 «Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок»:

в абзаце шестом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце девятом слова «спиртзавода «Бекетовский» заменить словами «ОАО Спиртзавода «Бекетовский»»;

в абзаце первом подраздела 2.8.3 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»» заменить словами «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«**2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение**

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной

связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

к) в подразделе 2.10 «Зеленый фонд сельского поселения»:

в абзаце третьем аббревиатуру «СДК» заменить словами «сельского дома культуры»;

в подразделе 2.10.1 «Санитарная очистка территории»:

в абзаце втором слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в абзаце третьем слова «3,9 га» заменить словами «4,88 га»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице 24 «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в наименовании графы «Бытовые отходы» слова «Бытовые отходы» заменить аббревиатурой «ТКО»;

после таблицы 24:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце восемнадцатом слова «Твердые бытовые отходы» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«ТКО населенных пунктов муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области будут вывозиться на полигон АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска».»;

в абзаце двадцать четвертом слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце двадцать восьмом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце тридцатом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце тридцать первом слова «п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»» заменить словами «Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

в подразделе «Размещение кладбищ»:

слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

слова «3,9 га» заменить словами «4,88 га»;

л) в подразделе 2.11 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить»;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р»» заменить словами «ФГБУ «Курский ЦГМС-Р»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения»» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 5 декабря 1995 года «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения» заменить словом «Решения»;

м) в подразделе 2.12 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.12.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«2.12.1. Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся три ООПТ регионального значения категории памятник природы: «Урочище «Парсет» или «Мишин бугор», «Бекетовские холмы», «Урочище Максимовские бугры».

2.12.1.1. Памятник природы «Урочище «Парсет» или «Мишин бугор»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20 июля 2012 г. № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» и постановлением Администрации Курской области от 11 мая 2016 года № 291-па «О памятнике природы регионального значения «Урочище «Парсет» или «Мишин бугор» объявлен памятником природы регионального значения «Урочище «Парсет» или «Мишин бугор», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Месторасположение, природные особенности и объекты особой охраны

Памятник природы «Урочище «Парсет» или «Мишин бугор» состоит из двух участков: урочище «Мишин бугор» площадью 19,4 га, урочище «Троицкие бугры» площадью 30,6 га. Общая площадь – 50 га.

К памятнику природы «Урочище «Парсет» или «Мишин бугор» с северо-запада, запада и юго-запада примыкает балка – долина ручья Гнилуша; с востока, северо-востока и юго-востока - сельскохозяйственные угодья. Между урочищами «Мишин бугор» и «Троицкие бугры» проходит асфальтовая автодорога.

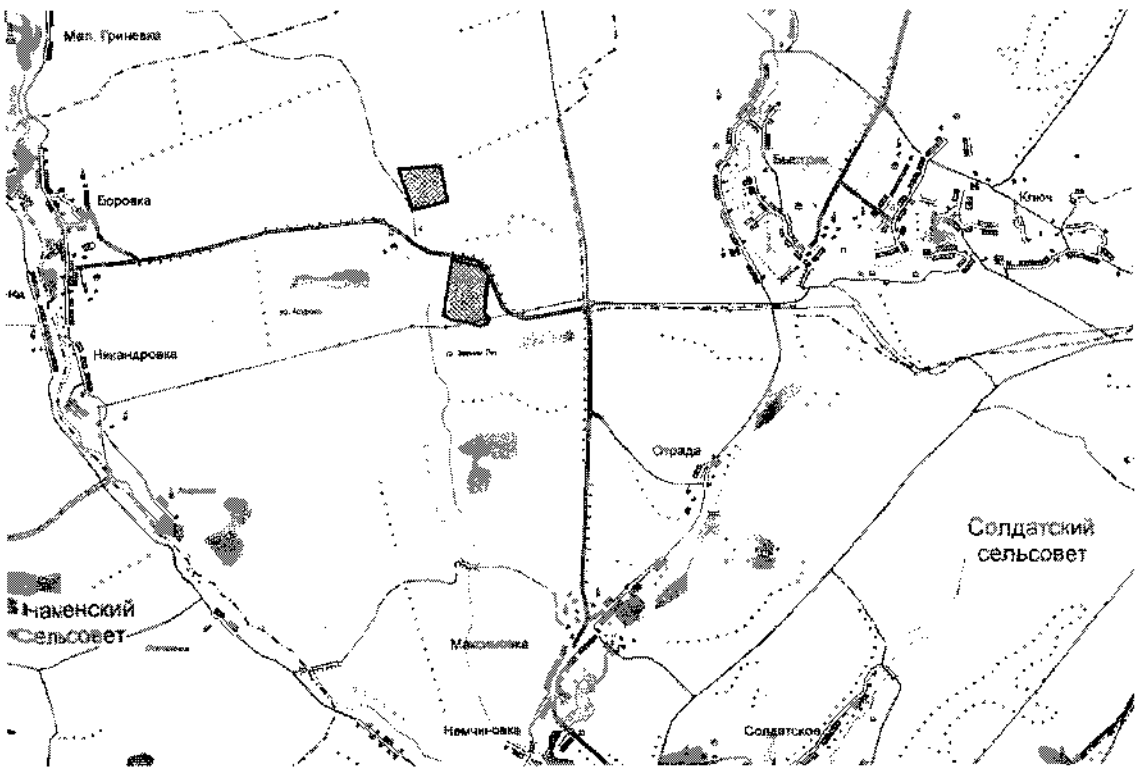


Рис. Карта-схема Урочища «Парсет» или «Мишин бугор»

Цель созданного памятника природы «Урочище «Парсет» или «Мишин бугор» – охрана уникального комплекса степной растительности,

являющегося местом обитания редких видов флоры и фауны Курской области, в том числе внесенных в Красную книгу Российской Федерации.

Территория урочища «Парсет» характеризуется высокой видовой насыщенностью высших сосудистых растений, на степных склонах представлен богатый комплекс редких растений Курской области (47 видов). На территории произрастает 299 видов сосудистых растений, из них 5 видов - волчеягодник боровой, ковыль перистый, ковыль красивейший, ирис безлистный, брандушка разноцветная внесены в Красную книгу Российской Федерации.

Всего на территории урочища «Парсет» отмечено 60 видов насекомых, 1 вид пресмыкающихся, 2 вида млекопитающих и 43 вида птиц, из которых 3 вида – богомол обыкновенный, коршун черный, журавль серый внесены в Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, обитающих на территории Курской области, для занесения в Красную книгу Курской области, утвержденный приказом департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 27 мая 2013 г. № 109/01-11.

Памятник природы «Урочище «Парсет» или «Мишин бугор» имеет научное, учебное и эстетическое значение.

Научное и учебное значение памятника природы «Урочище «Парсет» или «Мишин бугор» заключается в том, что на его территории обитает комплекс редких степных видов растений и животных Курской области, нуждающихся в дальнейшем изучении и охране. Территория памятника является местом научных исследований магистрантов и аспирантов высших учебных заведений Курской области.

Памятник природы «Урочище «Парсет» или «Мишин бугор» входит в единую сеть особо охраняемых степных природных территорий, создающихся в рамках международного проекта ПРООН/ГЭФ/Минприроды Российской Федерации (программа развития ООН/Глобальный экологический фонд «Совершенствование системы и механизмов управления ООПТ в степном биоме России»). Международный проект ПРООН/ГЭФ/Минприроды Российской Федерации способствует устойчивости системы особо охраняемых природных территорий, укреплению сети наземных особо охраняемых природных территорий и развитию российских ООПТ через поддержку расширения сети степных ООПТ России и повышения эффективности управления ими.

Эстетическое значение памятника природы «Урочище «Парсет» или «Мишин бугор» заключается в том, что он является фрагментом уникального для Средней России хорошо сохранившегося участка реликтовой «сниженноальпийской» растительности и может быть использован для проведения экологических экскурсий.

Режим особой охраны и порядок использования памятника природы

На особо охраняемой природной территории запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника

природы:

отвод земель под любые виды пользования;

распашка территории;

строительство дорог;

лесопосадки на степных склонах и плакорах;

прокладывание через территорию трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием памятника природы;

замусоривание и захламление территории;

запрещается устройство лагерей скота, летних доек, загонов и иных форм долговременного содержания скота;

разбивка туристических стоянок;

разведение костров;

проведение всех видов рубок, за исключением санитарных;

изменение видового состава растительности, включая вселение чужеродных видов, выкапывание для пересадки видов местной флоры;

сбор цветов, листьев, ягод и других частей растений, заготовка сока, нанесение любых иных повреждений растениям;

любые другие виды деятельности, не согласованные с уполномоченным органом исполнительной власти Курской области, осуществляющим государственное управление и государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Допустимые виды использования территории памятника природы:

традиционный режим хозяйственного использования, не приводящий к разрушению или деградации биоценозов;

проведение геолого-съемочных работ;

проведение научных исследований, геологического изучения недр для государственных нужд, экологического мониторинга, включая государственный мониторинг состояния недр;

проведение учебных экскурсий.

2.12.1.2. Памятник природы «Бекетовские холмы»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20 июля 2012 г. № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» и постановлением Администрацией Курской области от 22 июня 2016 года № 435-па «О памятнике природы регионального значения «Бекетовские холмы»» объявлен памятник природы регионального значения – «Бекетовские холмы», а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Месторасположение, природные особенности и объекты особой охраны

Памятник природы «Бекетовские холмы» расположен на территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области, к западу от деревни Бекетово:

в 12,5 км на юго-запад от районного центра поселок Горшечное Горшеченского района Курской области;

в 20,0 км на юго-восток от участка Центрально-Черноземного заповедника «Баркаловка»;

в 1,0 км на юг от села Солдатское Горшеченского района Курской области;

в 4,5 км на северо-запад от села Старое Роговое Горшеченского района Курской области.

Памятник природы «Бекетовские холмы» по конфигурации состоит из двух разнородных по площади и ландшафтным особенностям участков (большого и малого), объединенных в единый контур.

Западная граница большего участка проходит вдоль линии электропередач в 10 м от грунтовой дороги, отделяющей участок от пашни; южная граница этого участка проходит вдоль северной окраины заброшенных силосных ям, далее по грунтовой дороге, отделяющей участок от пашни; юго-восточная граница - по грунтовой дороге, отделяющей участок от лесопосадок, до выхода на водораздел; восточная проходит по контуру слабо выпасаемой залежи на водоразделе; северная граница большого участка проходит по лощине коренного берега; северная граница малого участка проходит по кромке балки вдоль пашни, южная (на днище балки) по грунтовой дороге.

Общая площадь памятника природы – 17,8 га.



Рис. Карта-схема границ памятника природы «Бекетовские холмы»

Цель создания памятника природы «Бекетовские холмы» – охрана уникального комплекса меловой и петрофитно-степной растительности, являющегося местом обитания редких видов флоры Курской области, в том числе внесенных в Красную книгу Российской Федерации (2008).

Памятник природы «Бекетовские холмы» имеет научное, учебное и эстетическое значение.

Научное и учебное значение памятника природы «Бекетовские холмы» заключается в том, что на его территории произрастает комплекс редких степных и меловых видов растений.

Памятник природы «Бекетовские холмы» находится в Верхнем Поосколье, известном под названием «страна живых ископаемых», является местом сосредоточения большого количества реликтовых видов растений.

На территории памятника природы «Бекетовские холмы» отмечено 178 видов сосудистых растений, из которых 25 внесены в Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения дикорастущих растений, лишайников и грибов, произрастающих на территории Курской области, для занесения в Красную книгу Курской области, утвержденный приказом департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 27 мая 2013 г. № 109/01-11, в том числе 1 вид – Ковыль перистый – в Красную книгу России (2008). Территория памятника природы «Бекетовские холмы» является одним из богатых центров концентрации редких видов растений в Курской области. На участке песчаной надпойменной террасы р. Герасим находятся редкие для Курской области фрагменты песчаных степей с ковылем днепровским. Среди редких видов отмечены такие, как Бурачок ленский (единственное местонахождение в области), Эфедра двухколосковая (одно из двух местонахождений в области), Лук Пачоского и др.

Памятник природы «Бекетовские холмы» войдет в единую сеть особо охраняемых степных природных территорий, создающихся в рамках международного проекта ПРООН/ГЭФ/Минприроды Российской Федерации «Совершенствование системы и механизмов управления ООПТ в степном биоме России».

Эстетическое значение памятника природы «Бекетовские холмы» заключается в том, что он является фрагментом хорошо сохранившегося участка меловой и петрофитно-степной растительности и может быть местом для экологических экскурсий.

Режим особой охраны и порядок использования памятника природы

На особо охраняемой природной территории запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы:

отвод земель под любые виды пользования;

распашка территории;

строительство дорог;

лесопосадки на степных склонах;

прокладывание через территорию трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием памятника природы;

замусоривание и захламление территории;

устройство лагерей скота, летних доек, загонов и иных форм долговременного содержания скота;

разбивка туристических стоянок;

разведение костров;

проведение всех видов рубок, за исключением санитарных;

изменение видового состава растительности, включая вселение чужеродных видов, выкапывание для пересадки видов местной флоры;

сбор цветов, листьев, ягод и других частей растений, заготовка сока, нанесение любых иных повреждений растениям;

любые другие виды деятельности, не согласованные с уполномоченным органом исполнительной власти Курской области, осуществляющим государственное управление и государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Допустимые виды использования территории памятника природы:

традиционный режим хозяйственного использования, не приводящий к разрушению или деградации биоценозов;

разрешается выпас КРС и лошадей в период с 1 мая по 30 октября при соблюдении нормы пастбищной нагрузки: не более 100 условных голов КРС единовременно, в течение не более 15 дней непрерывно, при перерывах между стравливаниями – не менее 90 дней;

научные исследования;

учебные экскурсии.

2.12.1.3. Памятник природы «Урочище Максимовские бугры»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20 июля 2012 г. № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» и постановлением Администрацией Курской области от 28 марта 2022 года № 312-па «О памятнике природы регионального значения «Урочище Максимовские бугры»» объявлен памятник природы регионального значения – «Урочище Максимовские бугры», а территория, занятая им, – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Месторасположение, природные особенности и объекты особой охраны

Памятник природы «Урочище Максимовские бугры» расположен в границах муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области в 500 метрах к северо-востоку от села Максимовка и представляет собой балки и холмы – останцы, расположенные вдоль левого берега реки Быстрик на протяжении около 2,5 км.

Памятник природы «Урочище Максимовские бугры» расположен в:

8,7 км на юго-запад от районного центра поселка Горшечное Горшеченского района Курской области;

0,5 км на северо-восток от села Максимовка Горшеченского района Курской области.

Памятник природы «Урочище Максимовские бугры» состоит из двух участков общей площадью 266,49 га, из них площадь первого участка 160,76 га, второго участка 105,73 га.

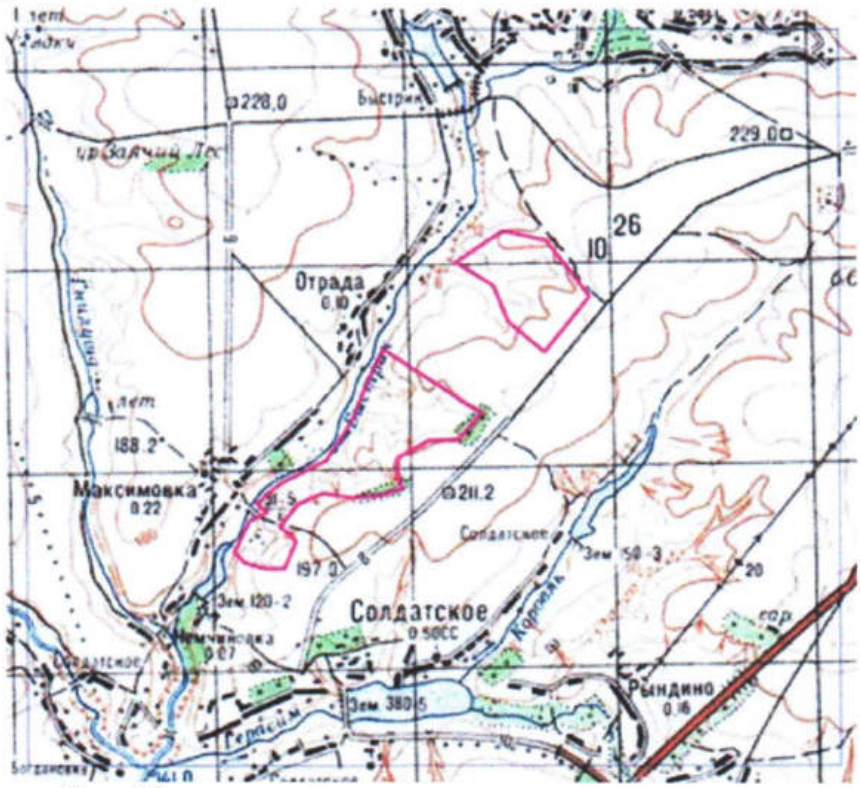


Рис. Карта-схема границ памятника природы «Урочище Максимовские бугры»

Цель создания памятника природы «Урочище Максимовские бугры» - охрана территории с комплексом степной растительности, сохранение ковыльной степи, занимающей значительную площадь и являющейся местом обитания редких видов флоры и фауны Курской области, включенных в Красные книги Российской Федерации (2008) и Курской области (2017).

На территории памятника природы «Урочище Максимовские бугры» отмечено:

386 видов сосудистых растений, 44 из которых - касатик боровой, гиацинтик беловатый, солнцецвет монетолистный, шиверекия подольская, адонис весенний и другие - включены в Красную книгу Курской области (2017), а три вида – ковыль перистый, ковыль красивейший и волчеягодник боровой (в. Юлии) – в Красную книгу Российской Федерации (2008);

127 видов позвоночных животных, 1 редкий вид позвоночных животных, внесенных в Красную книгу Российской Федерации: обыкновенная горлица, а также 25 видов, внесенных в Красную книгу

Курской области: богомол обыкновенный, подалирий, черный коршун, серая куропатка, восточная степная гадюка, сыч домовой, ястребиная славка, сурок степной, большой тушканчик и другие;

54 вида грибов, 36 видов лишайников.

Памятник природы «Урочище Максимовские бугры» имеет научное, эколого-просветительское и эстетическое значение.

Научную ценность территории придает сочетание малонарушенных лесостепных и степных ландшафтов Среднерусской возвышенности, подвергшихся интенсивной антропогенной трансформации в XIX - XX вв., что определяет высокие показатели видового богатства данной территории. Большой научный и природоохранный интерес представляет популяция ковыля перистого, ковыля красивейшего и ковыля узколистного. Сочетание разнообразных ландшафтов является уникальным для урочища и обладает высокими показателями флористического разнообразия, в том числе нуждающихся в особой охране растительных сообществ, редких и исчезающих видов растений и животных. Все указанные объекты могут быть использованы для исследования структуры, динамики численности, миграций, экологии и биологии основных групп наземных позвоночных, геоботанических исследований, изучения процессов восстановления и естественного функционирования природных экосистем. Изучение формирования и динамики луговых, степных и лесостепных экосистем, микроклиматических параметров, а также связанных с ними изменений биоценозов, представляет несомненный интерес для комплекса экологических и геолого-географических исследований на региональном и общероссийском уровнях.

Эколого-просветительская ценность заключается в возможности использования данной территории как модельного участка по знакомству населения (особенно детей и молодежи) с естественными природными сообществами, редкими видами животных и растений.

Эстетическое значение памятника природы «Урочище Максимовские бугры» заключается в том, что он является фрагментом участков малонарушенной ковыльной степи и может быть местом проведения экологических экскурсий.

Режим особой охраны и порядок использования памятника природы

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства территории);

проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений);

добывание птиц и млекопитающих, не отнесенных к объектам охоты, осуществление охоты;

разведение костров, пускание палов, выжигание растительности;

замусоривание и захламление территории;

создание объектов размещения и хранения отходов производства и потребления;

сбор цветов, листьев и других частей редких и охраняемых видов растений в любых целях, за исключением научных исследований, нанесение им любых иных повреждений (в том числе путем поджигания сухой травы);

разорение муравейников, гнезд, нор и прочих жилищ диких животных;

устройство лагерей скота, летних доек, загонов и иных форм долговременного содержания скота;

заправка топливом и мойка транспортных средств;

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием памятника природы (кроме случаев, связанных с использованием транспортных средств собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, расположенных в границах памятника природы);

разбивка туристических стоянок;

уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

Допустимые виды использования территории:

проведение противопожарных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга;

организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство учебных и экскурсионных экологических троп).»;

в подразделе 2.12.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «Федерального закона «Об объектах, культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

в таблице 26 «Перечень объектов культурного наследия Солдатского сельсовета»:

в графе «Наименование памятника»:

в пункте 3 слова «Ансамбль Бекетовского спиртзавода» дополнить словами «кон. XIX-нач. XX вв.»;

в пункте 4 слова «Здание земской школы» дополнить словами «кон. XIX-нач. XX вв.»;

в пункте 5 слова «Сад помещика Поздеева» дополнить словами «кон. XIX-нач. XX вв.»;

в пункте 6 слова «Ансамбль земской больницы» дополнить словами «кон. XIX-нач. XX вв.»;

в пункте 7 слова «343. (7). Солдатское. Курган» заменить словами «Солдатское Курган, III-II тыс. до н.э., эпоха бронзы»;

в пункте 8 слова «342. (6). Рындино. Курган» заменить словами «Рындино Курган, эпоха бронзы»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»)» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

в абзаце двадцатом подраздела 2.12.3 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

н) в подразделе 2.13 «Водные объекты общего пользования»:

в подразделе «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий»:

в абзаце первом слова «Водным Кодексом» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «со статьями 24 – 27 Водного Кодекса» заменить словами «с Водным кодексом Российской Федерации»;

в подразделе 2.13.1 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом:

слова «СанПиН 2.1.4.1110-02» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

слова «СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый

государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области находятся установленные зоны санитарной охраны следующих источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

1) водозабора из 4-х скважин для водоснабжения птицефабрики № 2 вблизи п. Бекетовский Горшеченского района Курской области (участок недр местного значения «Бекетовский»).

Согласно проекту организации зон санитарной охраны водозабора из 4-х скважин для водоснабжения птицефабрики № 2 ООО «Белая птица-Курск» вблизи п. Бекетовский Горшеченского района Курской области установлены следующие границы зон санитарной охраны (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 7 марта 2018 г. № 01-06/92):

граница зон строгого режима водозабора (ЗСО I) — по фактическому ограждению размерами 160х160 м, удаленному на 30 м от каждой скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) —по фактическому ограждению размерами 160х160 м;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) — радиусом 405 м от центра водозабора.

Географические координаты водозаборных скважин:

№ 1: 51°27'49,325" СШ; 37°49'39,729" ВД;

№ 2: 51°27'51,482" СШ; 37°49'40,809" ВД;

№ 3: 51°27'48,245" СШ; 37°49'44,049" ВД;

№ 4: 51°27'50,405" СШ; 37°49'45,129" ВД;

2) водозабора из 4-х скважин для водоснабжения птицефабрики № 1 вблизи д. Бекетово Горшеченского района Курской области.

Согласно проекту зон санитарной охраны водозабора из 4-х скважин для водоснабжения птицефабрики № 1 ООО «Белая Птица-Курск» вблизид. Бекетово Горшеченского района Курской области установлены следующие границы зон санитарной охраны (приказ департамента

экологической безопасности и природопользования Курской области от 20 августа 2018 г. № 01-06/332):

граница зон строгого режима водозабора (ЗСО I) и граница зоны второго пояса (ЗСО II) по фактическому ограждению размерами 160х160 м, удаленному на 30 м от каждой скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 430 м от центра водозабора.

Географические координаты центра горного отвода:

51°26'45" СШ; 37°54'15" ВД;

3) водозабора из 6 скважин для водоснабжения «Птицеперерабатывающего комбината» в с. Солдатское Горшеченского района Курской области.

Согласно проекту зон санитарной охраны водозабора из 6 скважин для водоснабжения «Птицеперерабатывающего комбината» ООО «Белая Птица — Курск» в районе урочища Катюшин сад, с. Солдатское, Солдатский сельсовет, Горшеченский район, Курской области (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 11 апреля 2017 г. № 131/01-10):

граница зон строгого режима водозабора (ЗСО I) радиусом 30 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) со следующими расстояниями от крайних скважин: вверх по потоку R=186 м, вниз по потоку r=151 м, ширина — 212 м;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) со следующими расстояниями открайних скважин: вверх по потоку R=2191 м, вниз по потоку r=512 м, ширина — 1960 м;

4) водозаборной скважины для водоснабжения площадки хранения подстилочного помета и производства биоорганических удобрений вблизи д. Отрада Горшеченского района Курской области (участок недр местного значения «Малахинский»).

Согласно проекту зон санитарной охраны проектируемой водозаборной скважины для водоснабжения объекта ЗАО «Курский Агрохолдинг» вблизи д. Отрада Горшеченского района Курской области (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 24 ноября 2014 г. № 267/01-11):

граница зон строгого режима водозабора (ЗСО I) — 30 м вокруг скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) водозабора — радиусом вниз по потоку протяженностью — 42 м, радиусом вверх по потоку — 63 м, общей длинойпротяженности — 105 м и шириной — 72 м;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) водозабора — радиусом протяженности вниз по потоку — 178 м, радиусом вверх по потоку — 461 м, общей длиной протяженности — 639 м и шириной — 582 м.

Географические координаты водозаборной скважины:

№ 1: 51°37'07,685" СШ; 37°51'04,690" ВД;

5) водозабора ОАО «Спиртзавод «Бекетовский» в п. Бекетовский Горшеченского района Курской области (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 22 сентября 2022 г. № 01-08/501):

зона строгого режима (ЗСО I) от скважины № 1 на северо-восток – 20 м, на юго-запад – 30 м, на северо-запад – 36 м, на юго-восток – 10 м; от скважины № 3 на северо-восток – 5 м, на юго-запад – 30 м, на северо-запад – 12 м, на юго-восток – 30 м;

зона второго пояса (ЗСО II) от условного центра водозабора вверх по потоку – 206 м, вниз по потоку – 106 м (общая протяженность по потоку – 312 м), шириной 268 м;

зона третьего пояса (ЗСО III) от условного центра водозабора вверх по потоку – 4947 м, вниз по потоку – 112 м (общая протяженность по потоку – 5059 м), шириной 682 м.»;

в подразделе 2.13.2 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац двенадцатый исключить;

таблицу 28 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

таблицу 29 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

в абзаце втором после таблицы 29 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце после таблицы 30 «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Солдатского сельсовета»:

слова «воздушных линий электропередач» заменить словами «воздушных линий электропередач (далее – ВЛ)»;

слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 903н «Об утверждении Правил по охране труда

при эксплуатации электроустановок»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование раздела дополнить словом «территории»;

б) таблицу 33 «Проектные предложения генерального плана Солдатского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица 33. Проектные предложения генерального плана муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей	м^2	1470	Улучшение жилищных условий
2	Подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства	-	-	
3	Создание на базе существующих школ групп дошкольного образования по системе «школа - детский сад»	объект	3	Развитие сферы образования в сельсовете
4	Развитие на базе школы сельсовета кружков и секций внешкольного образования	объект	1	Развитие сферы образования в сельсовете
5	Строительство спортивной площадки в с. Солдатское на углу ул. Строителей и пер. Тихий;	объект	1	Улучшение спортивного состояния
6	Строительство магазина в д. Боровка по ул. Советская	м^2	100	Повышение степени комфортности проживания
7	Устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках в населенных пунктах	-	-	Повышение степени комфортности проживания, снижение количества дорожно-транспортных происшествий
8	Асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием	км	41,61	

1	2	3	4	5
9	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	10,74	
10	Оборудование улиц сельсовета уличным освещением	км	31,12	
11	Замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	-	-	
12	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	
13	Проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные	км	7,8	Повышение надежности инженерной инфраструктуры поселения
14	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 350 м^3/сутки	-	-	
15	Прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Развитие инженерной инфраструктуры поселения
16	Строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (54 м^3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах	-	-	Совершенствование системы защиты населения от чрезвычайных ситуаций
17	Обеспечение производительности системы водоотведения не менее 265 м^3/сутки	-	-	Развитие инженерной инфраструктуры поселения
18	Проведение ремонтных работ сетей водоотведения, с частичной заменой труб на современные полимерные	км	1,2	Развитие инженерной инфраструктуры поселения
19	Подключение к системе газоснабжения запланированных на 1 очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Развитие инженерной инфраструктуры поселения
20	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение надежности инженерной инфраструктуры поселения
21	Проведение мероприятий по охране и реставрации объектов культурного наследия, находящихся на территории Солдатского сельсовета	-	-	Сохранение объектов культурного наследия
22	Разбивка сквера в с. Солдатское, отделяющего существующее кладбище от планируемой жилой застройки	га	0,7	Повышение степени комфортности проживания
23	Разработка схемы санитарной очистки территории в индивидуальной жилой застройке с применением мусорных баков	-	-	Повышение уровня санитарной безопасности в сельсовете
24	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории, планируемой к застройке жилыми домами и общественно-деловыми объектами	шт.	11	
25	Формирование озелененных санитарно-защитных зон вокруг территорий кладбищ	-	-	

1	2	3	4	5
26	Выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель	-	-	Сохранение окружающей среды и повышение уровня экологической безопасности
27	Предусмотрен вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков	-	-	
28	Контроль за соблюдением водопользователями регламентов использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов	-	-	
29	Организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих обьектов системы водоснабжения	-	-	
30	Контроль за соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-	-	
31	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	
32	Инвентаризация земель, выделенных под промышленное использование с целью составления реестра инвестиционных площадок	-	-	Развитие экономики сельсовета
33	Выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства не действующих, фактически заброшенных промышленных площадок	-	-	
34	Формирование зон для размещения объектов малого предпринимательства (объекты торговли, досуга, общественного питания и т.д.)	-	-	
35	Строительство птицеперерабатывающего комбината (10,5 тыс. гол/сутки, глубокая переработка) с водозабором на землях Солдатского сельсовета	-	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
36	Строительство 20 корпусов птицефабрики № 1 в д. Бекетово	-	-	
37	Строительство 20 корпусов птицефабрики № 2 в д. Бекетово	-	-	
38	Производство стройматериалов. Размещение промплощадки для административно-производственного комплекса, столовая, станция технического обслуживания с мойкой спецтехники, стоянка для	объект	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест развитие экономики региона

1	2	3	4	5
	большегрузных автомобилей, хранилища, склады. Переработка мела, производство строительных материалов			
39	Добыча мела, его переработка, производство строительных материалов	объект	-	
40	Добыча песка, производство строительных материалов, в том числе строительство завода по выпуску ячеистого бетона	объект	-	
41	Добыча песка, производство строительных материалов	объект	-	
42	Размещения производственно-складской зоны: хранение сельскохозяйственной продукции, его переработка. Производство сельскохозяйственного сырья и продуктов его переработки	объект	-	
43	Строительство АЗС в д. Рындино	объект	1	Повышение степени комфортности проживания
44	Строительство стоянки юго-восточнее д. Рындино	объект	1	
45	Строительство станции технического обслуживания и кафе южнее д. Рындино	объект	1	
46	Строительство станции по ремонту автомашин и прицепов южнее д. Рындино	объект	1	
47	Организация зоны отдыха на берегу пруда (пляж) в с. Солдатское	га	1,0	Повышение степени комфортности проживания
Расчетный срок				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей	$м^2$	5430	Улучшение жилищных условий
2	Подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства	-	-	
3	Прокладка новых улиц	км	5,60	Повышение комфортности проживания, обеспечение постоянного транспортного сообщения, снижение количества дорожно-транспортных происшествий
4	Прокладка новых дорог местного значения	км	18,98	
5	Оборудование новых улиц сельсовета уличным освещением	км	2,65	
6	Замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	-	-	
7	Подключение к газоснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение степени комфортности проживания

1	2	3	4	5
8	Строительство завода по выпуску ячеистого бетона в д. Бекетово	-	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
9	Реконструкция автомобильной дороги «Короча-Губкин-Горшечное-«Курск-Борисоглебск»	-	-	Обеспечение постоянного транспортного сообщения, снижение количества дорожно-транспортных происшествий
10	Строительство автомобильной дороги «Богатырево – Малая Гриневка – Боровка»	км	4,6	Обеспечение постоянного транспортного сообщения, снижение количества дорожно-транспортных происшествий
11	Строительство автомобильной дороги «Нижняя Клещенка – Выселки – Боровка»	км	5,2	
12	Строительство автомобильной дороги «Максимовка – Отрада – Быстрик»	км	6,8	

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Горшеченского района» исключить;

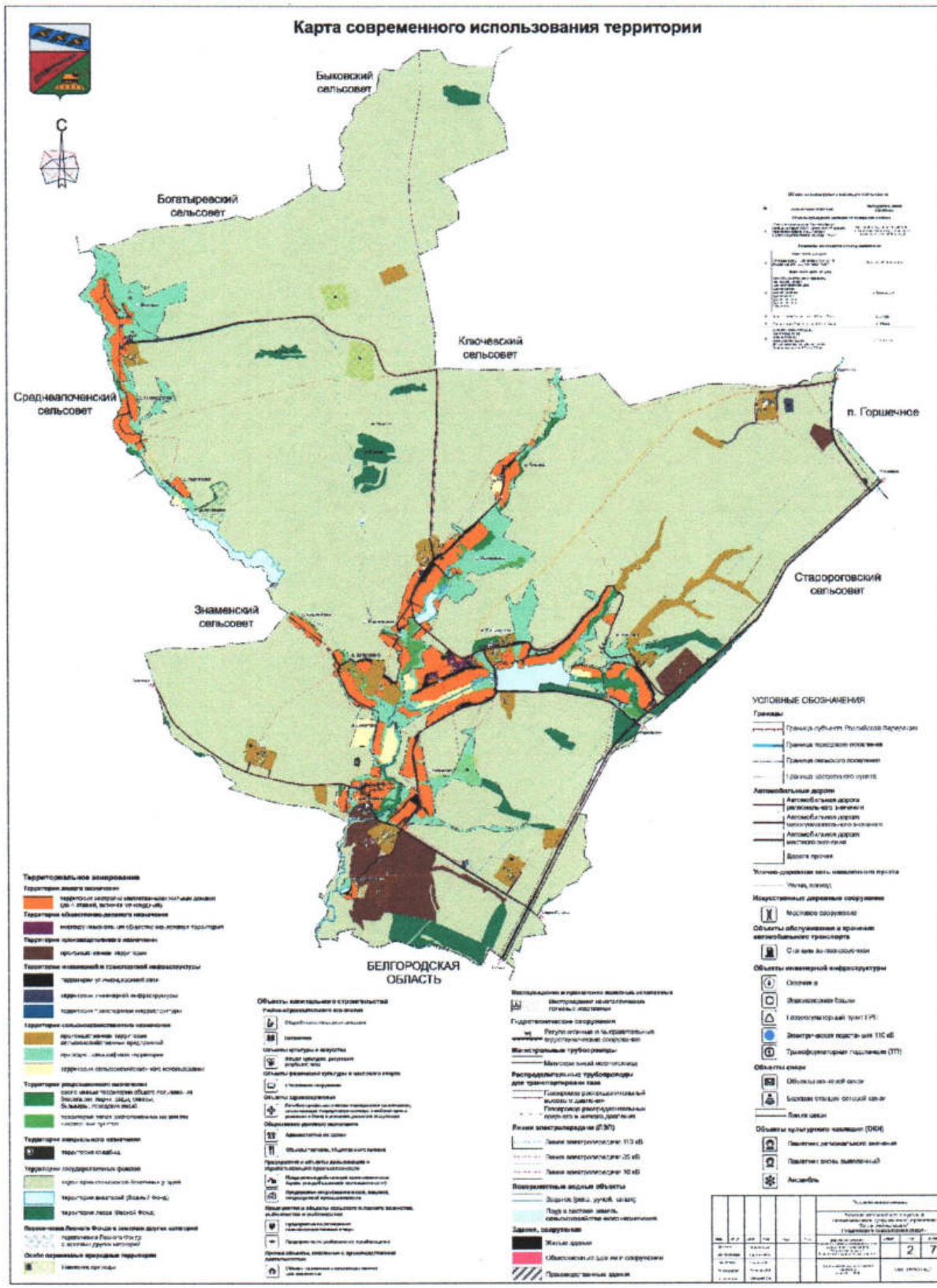
6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

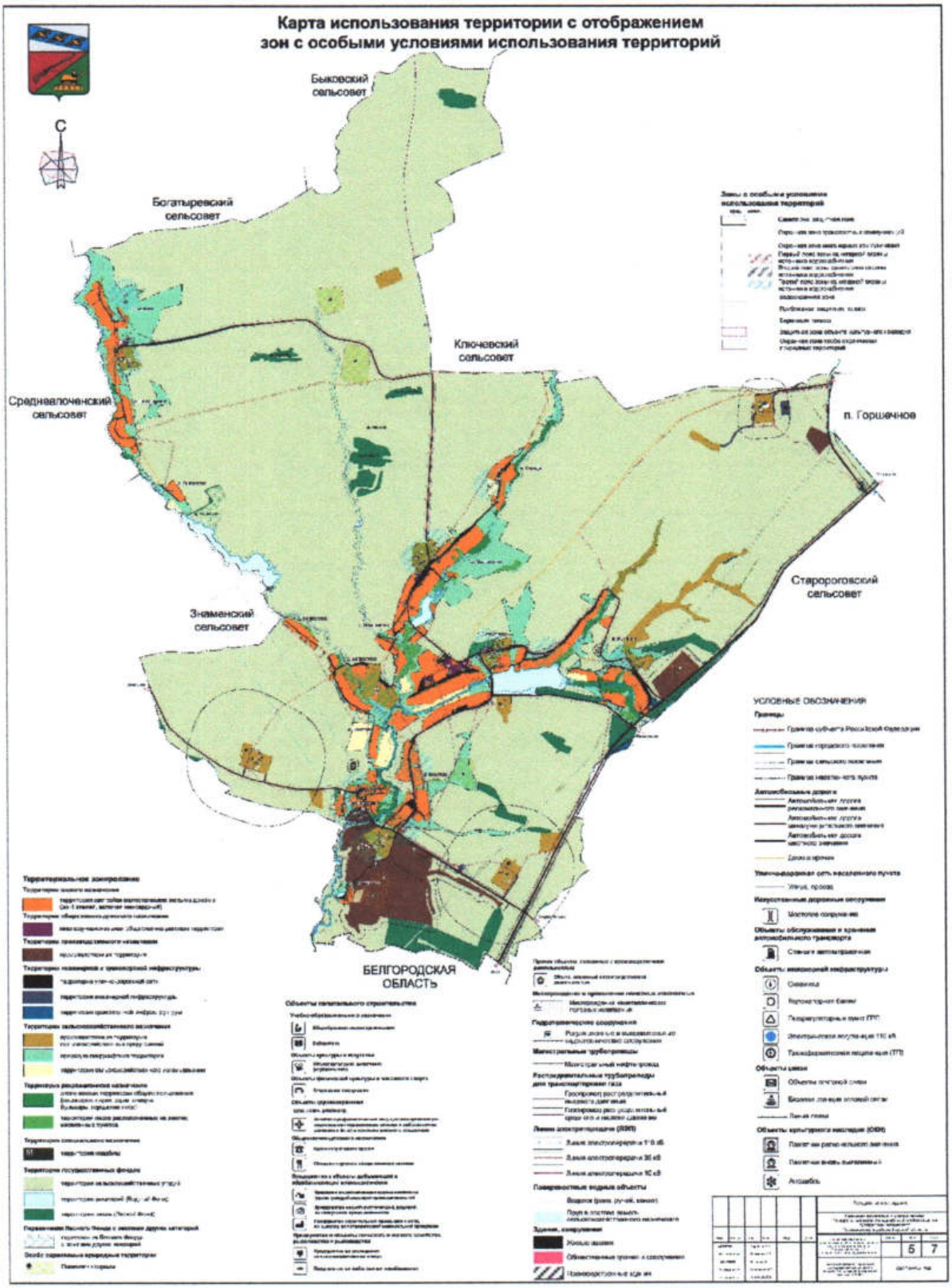
9) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории



»;

10) дополнить Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания: «Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий

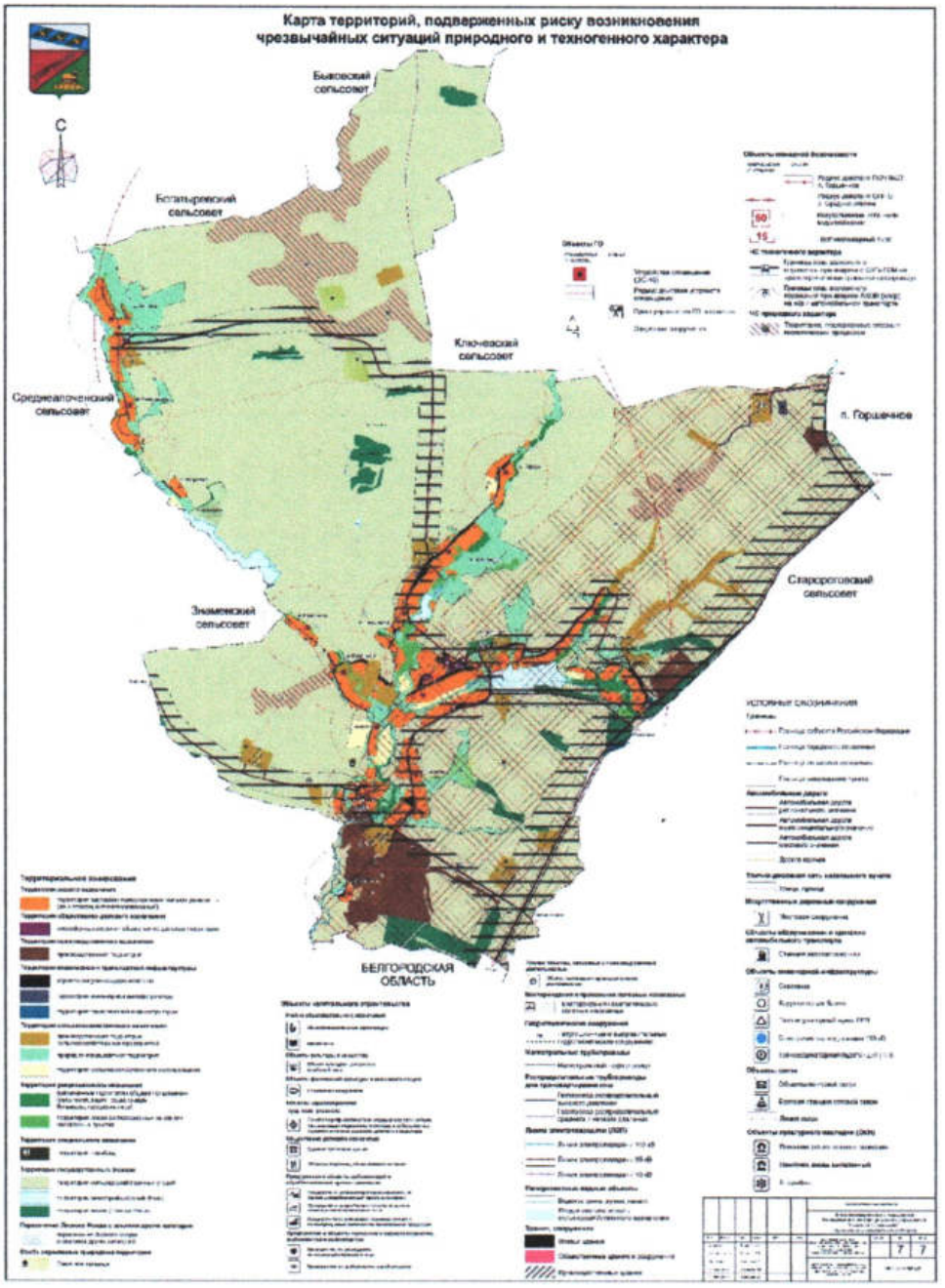


»;

11) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения, Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры территории признать утратившими силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».