КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«25» декабря 2023 года № 01-12/440

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Пашковского сельсовета Курского района Курской области от 18 декабря 2013 г. № 86-5-28 (в редакции решений Собрания депутатов Пашковского сельсовета Курского района Курской области от 18 февраля 2015 г. № 131-5-43, от 16 августа 2016 г. № 191-5-62, от 2 ноября 2017 года № 6-6-2, от 13 июля 2018 года № 38-6-10, от 01.02.2019 года № 61-6-15, от 29.01.2021 г. № 127-6-30).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «25» декабря 2023 года № 01-12/440

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план
муниципального образования «Пашковский сельсовет»
Курского района Курской области, утвержденный решением
Собрания депутатов Пашковского сельсовета Курского района
Курской области от 18 декабря 2013 г. № 86-5-28

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Пашковского сельсовета Курского района
Курской области от 18 декабря 2013 г.
№ 86-5-28 (в редакции решений Собрания
депутатов Пашковского сельсовета
Курского района Курской области
от 18 февраля 2015 г. № 131-5-43,
от 16 августа 2016 г. № 191-5-62,
от 2 ноября 2017 года № 6-6-2,
от 13 июля 2018 года № 38-6-10,
от 01.02.2019 года № 61-6-15,
от 29.01.2021 г. № 127-6-30,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «25» декабря 2023 года № 01-12/440)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПАШКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Комплексный анализ территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, проблем и направлений его развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

5. Планируемые для размещения объекты регионального значения, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПАШКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Пашковский

сельсовет» Курского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшения качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Курского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

Перечень планируемых объектов газоснабжения местного значения представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов газоснабжения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения существующего и вводимого индивидуального жилья в населенных пунктах	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	Протяженностью 2,9 км	Расчетный срок

Перечень планируемых объектов электроснабжения местного значения представлен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2. Перечень планируемых объектов электроснабжения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Строительство ВЛ-0,4 кВ для вновь вводимых жилых домов и объектов социальной сферы	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	Протяженностью 1 км	Расчетный срок

Перечень планируемых объектов водоснабжения местного значения представлен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3. Перечень планируемых объектов водоснабжения местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Реконструкция водонапорных башен	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	3 штуки	Расчетный срок
2.	Реконструкция водопроводных сетей	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	Протяженностью 6,9 км	Расчетный срок

2.2. Мероприятия пространственного развития в области автомобильного транспорта

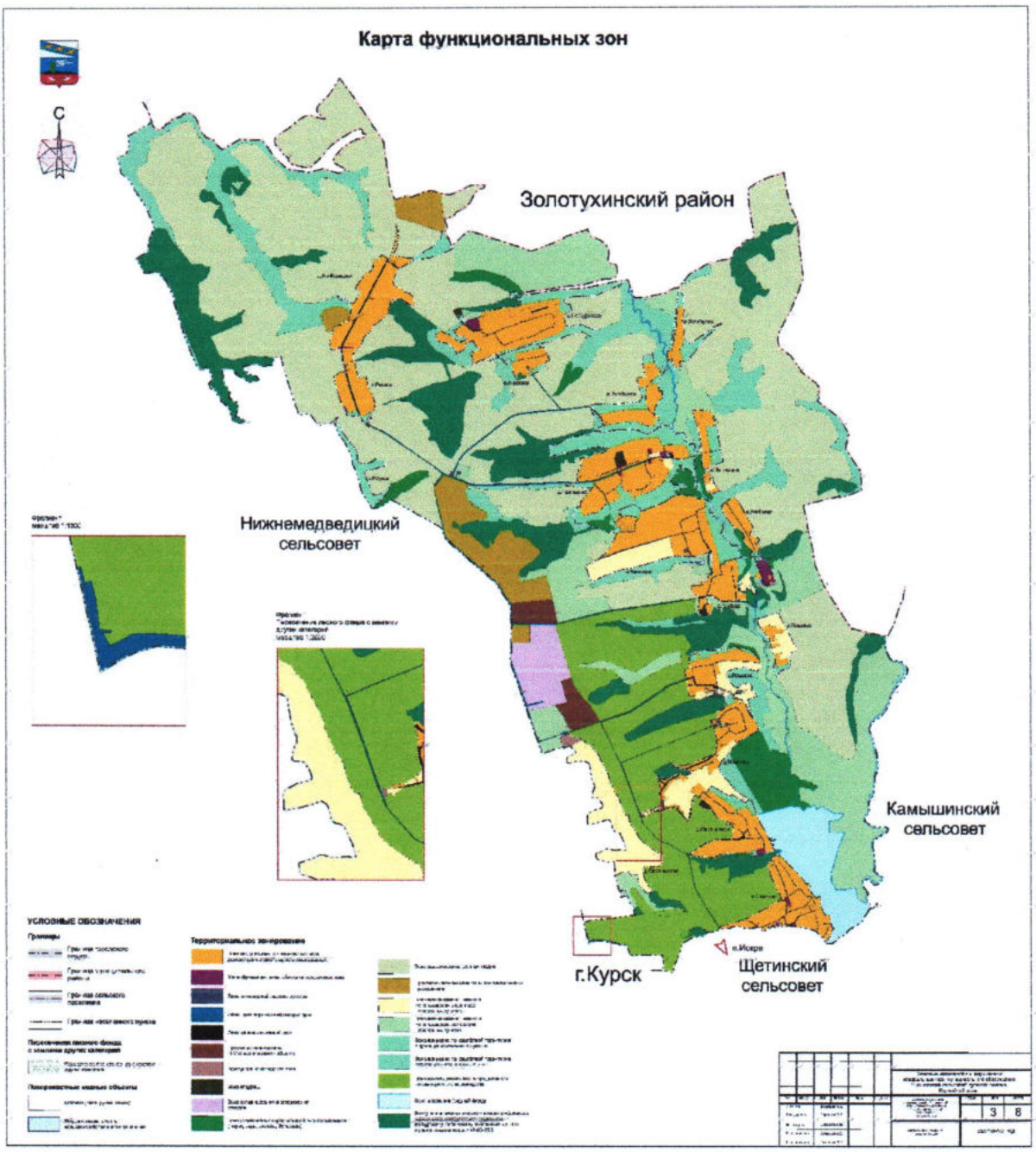
Перечень планируемых объектов автомобильного транспорта местного значения представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов автомобильного транспорта местного значения

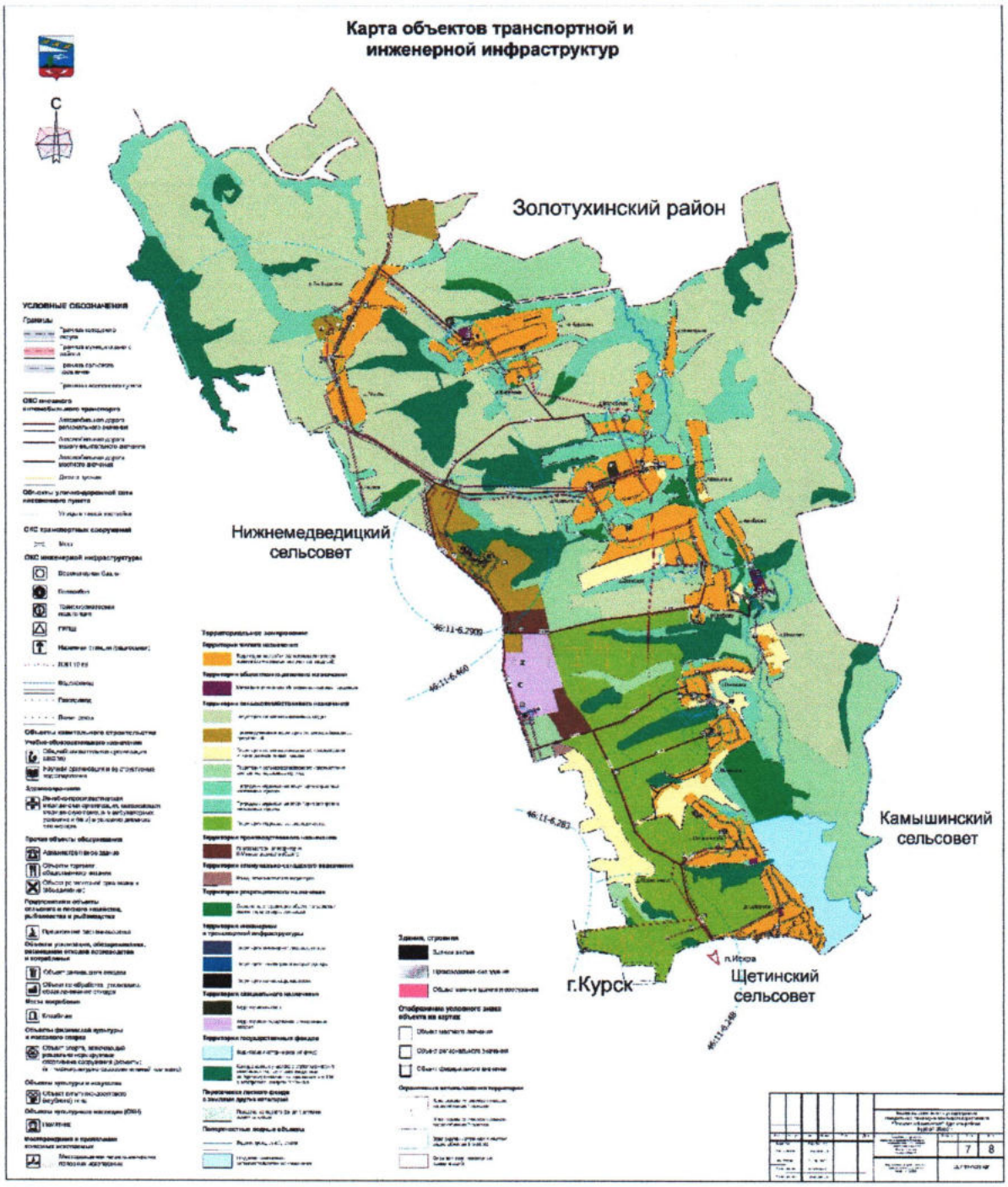
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Строительство связующей автомобильной дороги с твердым покрытием категории «IV» Денисово–Малахово	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	Общая протяженность 12,4 км	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

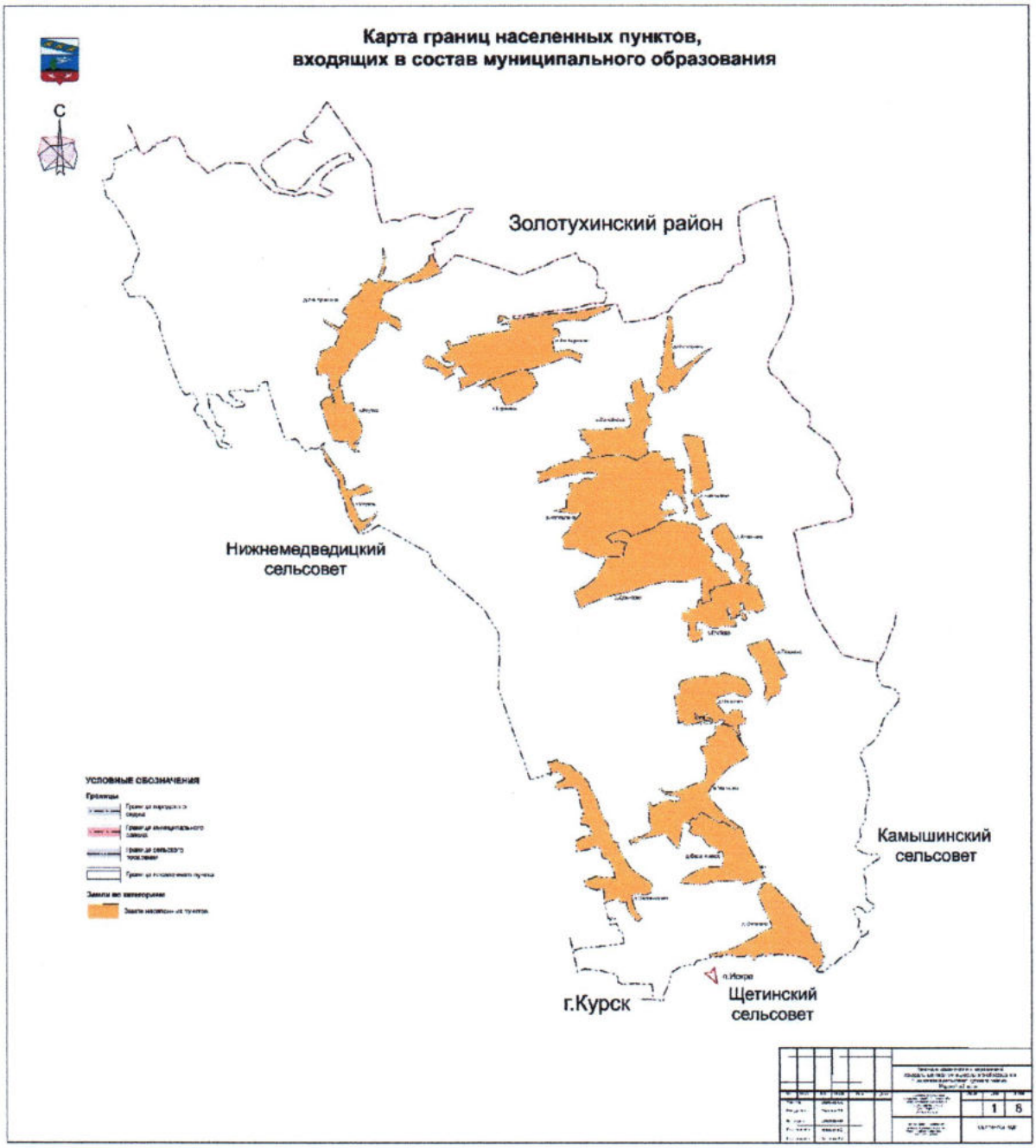
Карта функциональных зон



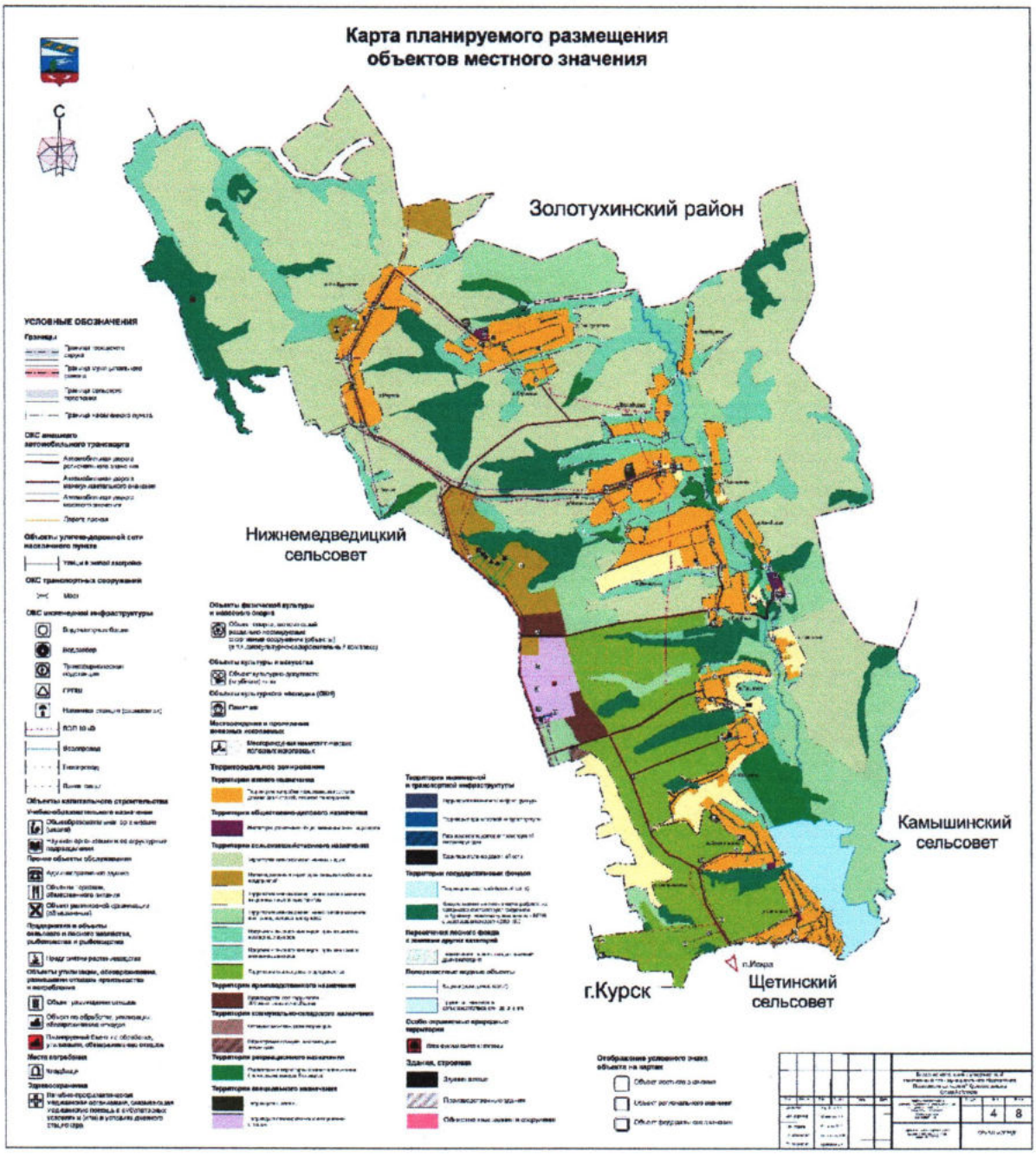
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Комплексный анализ территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, проблем и направлений его развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

5. Планируемые для размещения объекты регионального значения, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование раздела дополнить словами «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце втором слова «составляет на 2020г -7233,7 га» заменить словами «составляет 7189,46 га»;

в абзаце третьем слова «на 16171кв.м.» заменить словами «на 1,61 га», слова «Постановления администрации Курской области от 13.06.2014 года №354-па» заменить словами «постановления Администрации Курской области от 07.11.2012 № 959-па «Об инициативе по изменению границ муниципальных образований Курской области: городского округа «Город Курск» Курской области, муниципального образования «Курский район» Курской области, муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области», слова «на 01.09.2020 г.»

заменить словами «на 01.09.2019 г.»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования»:

в абзаце первом слова «Законом Курской области № 48-ЗКО от 14.10.2004 г.» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»;

в абзаце втором слова «Постановлению администрации Курской области от 13.06.2014 года №354-па» заменить словами «постановлению Администрации Курской области от 07.11.2012 № 959-па «Об инициативе по изменению границ муниципальных образований Курской области: городского округа «Город Курск» Курской области, муниципального образования «Курский район» Курской области, муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области», слово «схемой» заменить словом «карта-схемой», слова «7233,7 га (4.3 % территории Курского района)» заменить словами «7189,46 га»;

в абзаце третьем слова «на 16171кв.м.» заменить словами «на 1,61 га»;

абзацы второй – четвертый после рисунка 1 «Карта-схема изменения границ города Курска и муниципальных образований Курского района Курской области» исключить;

г) подраздел 1.3 «Природные условия и ресурсы» изложить в следующей редакции:

«1.3. Природные условия и ресурсы

По состоянию на 2 мая 2023 года в Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области зарегистрирована лицензия на пользование недрами КРС 80046 ТЭ от 2 ноября 2009 года с целевым назначением — разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого — суглинков на Пашковском месторождении, выданная ЗАО «Курские стройматериалы со сроком действия до 1 января 2024 года.

Площадь горного отвода на разработку Пашковского месторождения суглинков составляет 27,43 га, в том числе: 11,8 га — Северный фланг месторождения, 15,047 га — Южный фланг месторождения, 0,583 га — участок, соединяющий фланг.

Географические координаты угловых точек контура горного отвода ЗАО «Курские стройматериалы» (Система координат: ГСК-2011)

№ угловых (поворотных) точек	С.Ш.	В.Д.
1	2	3
1	51°51'42,36"	36°08'46,53"
2	51°51'42,54"	36°08'46,60"
3	51°51'42,79"	36°08'47,00"

1	2	3
4	51°51'42,87"	36°08'47,47"
5	51°51'42,92"	36°09'12,60"
6	51°51'43,25"	36°09'14,14"
7	51°51'43,29"	36°09'15,24"
8	51°51'43,11"	36°09'15,67"
9	51°51'43,09"	36°09'18,17"
10	51°51'42,69"	36°09'19,19"
11	51°51'42,13"	36°09'19,57"
12	51°51'39,69"	36°09'20,37"
13	51°51'39,40"	36°09'19,74"
14	51°51'38,47"	36°09'19,93"
15	51°51'38,06"	36°09'19,87"
16	51°51'37,60"	36°09'19,12"
17	51°51'37,45"	36°09'18,09"
18	51°51'37,34"	36°09'01,14"
19	51°51'36,14"	36°09'01,38"
20	51°51'35,71"	36°09'01,46"
21	51°51'35,80"	36°09'14,13"
22	51°51'07,78"	36°09'29,07"
23	51°51'07,20"	36°09'26,35"
24	51°51'25,66"	36°09'17,16"
25	51°51'33,11"	36°09'13,53"
26	51°51'33,06"	36°09'01,98"
27	51°51'33,04"	36°08'59,01"
28	51°51'27,10"	36°08'58,99"
29	51°51'27,11"	36°08'53,43"
30	51°51'21,24"	36°08'56,15"
31	51°51'18,18"	36°08'49,36"
32	51°51'36,76"	36°08'46,88"
33	51°51'37,56"	36°08'45,86"
34	51°51'41,98"	36°08'46,44"

»;

в подразделе 1.3.1 «Географическое положение»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области расположено на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности, в центре Восточно-Европейской равнины, в северной части Курского района Курской области.»;

абзац третий исключить;

в абзаце первом подраздела 1.3.2 «Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод» слова «Курского района» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области», слово «Район» заменить словами «Муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце первом подраздела 1.3.3 «Рельеф» слова «Курский район расположен» заменить словами «Муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области расположено», слова «района (местонахождение Пашковского сельсовета)» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в подразделе 1.3.4 «Климат»:

в абзаце первом слова «Курского района» заменить словами

«муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце третьем после таблицы 2 «Климатические характеристики» слова «Курского района» последнее предложение изложить в следующей редакции: «Направление ветра в муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области указано в таблице.»;

в абзаце втором после таблицы слово «района» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области», слова «условия района» заменить словами «условия муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в подразделе 1.3.5 «Почвы»:

в абзаце первом слова «Курского района» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце втором слово «района» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце четвертом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце десятом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце двадцать третьем слова «в районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

абзацы двадцать четвертый – двадцать седьмой изложить в следующей редакции:

«северная часть (около 50 %) – сильная эрозия, с интенсивностью более 3 т/га в год;

южная часть (около 30 %) – среднее проявление эрозии, с интенсивностью 1,5-3 т/га в год;

центральная часть (около 20 %) – слабое проявление эрозии, с интенсивностью до 1,5 т/га в год.

Качественная оценка почв муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области – высокая. Средний балл сельхозугодий – 28, пашни – 34, сенокосов и пашни – 7.»;

подраздел 1.3.7 «Лесные ресурсы» исключить;

д) подраздел 1.4 «Историко-градостроительный анализ территории Пашковского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«1.4. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году», 1943 год	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461711280320005 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2022 № 05.4-08/858	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», с. Глебово, в 30 метрах к западу от здания общеобразовательной организации	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 25.08.2022 № 05.4-08/979	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.08.2022 № 05.4-08/919
Объекты археологического наследия, относящиеся к списку выявленных					
1.	Алябьево Селище, 5-7 вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-	-
2.	Алябьево. Селище, 11-13,14-17вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-	-
3.	Глебово. Городище Глебовское, ранний железный век, 14-17 вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-	-
4.	Глебово. Селище 1, ранний железный век, 14-17 вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-	-

1	2	3	4	5	6
5.	Глебово. Селище 2 (Барвинка 1), 9-10, 14-17 вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-	-
6.	Глебово. Селище 3 (Барвинка 2), 11-13 вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-	-
7.	Мошкино. Селище, 14-17 вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-	-
8.	Овсянниково. Селище 1, 11-13 вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-	-
9.	Овсянниково. Селище 2, 11-13 вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-	-
10.	Сапогово. Городище, 11-13 вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-	-
11.	«Сапогово. Поселение»	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-	-
Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных					
Памятники архитектуры					
1.	Дом управляющего имением помещика Глебова, кон. XIX – нач. XX вв.	-	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», с. Глебово	-	-

»;

3) в разделе 2 «Комплекный анализ территории сельсовета, проблем и направлений его развития»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«2. Комплексный анализ территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, проблем и направлений его развития»;

б) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

в) в подразделе 2.2 «Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы»:

в абзаце третьем цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2017», «2032»;

в абзаце шестом цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2017», «2032»;

абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

в абзаце тринадцатом слова «муниципального образования «Курского района» заменить словами «Курского района»;

в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

г) в подразделе 2.3 «Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития»:

в абзаце первом слова «(до 2045 г.)» заменить словами «(до 2032 г.)», цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2017», «2032»;

в абзаце четвертом цифры «2045» заменить цифрами «2032»;

в графе «Показатели» таблицы 7 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 1 слова «(2020г.)» исключить;

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2017»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2032»;

после таблицы 7:

в абзаце первом: цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2032», «2017»;

в графе «Показатели» таблицы 8 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (Стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 1 слова «(2010г.)» исключить;

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2017»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2032»;

после таблицы 8:

в абзаце первом цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2032», «2017»;

в абзаце двадцать шестом аббревиатуру «ФАПов» заменить словами «фельдшерско-акушерских пунктов»;

д) в подразделе 2.4 «Основные направления развития территории сельсовета»:

в подразделе «Промышленный и агропромышленный комплекс»:

в абзаце первом аббревиатуру «СХПК» заменить словами «сельскохозяйственные потребительские кооперативы», последнее предложение исключить;

таблицу 9 «Объем производимой продукции предприятиями Пашковского сельсовета Курского района» изложить в следующей редакции:

«Таблица 9 – Перечень предприятий муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение предприятия	Выпускаемая продукция
Сельское хозяйство и промышленность			
1	ООО АПХ «Мираторг»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. 2-е Курасово	Продукция растениеводства
2	ИП Горяинов Г.Г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина	Продукция растениеводства
3	ЗАО «Курские стройматериалы»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», 2км от д. Пашково, у дороги ОП МЗ 38Н-381 «Курск - п. Искра» - Чаплыгино - Алябьево	Карьер по добычи глины
4	ООО «Пристенская зерновая компания»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. 2-е Курасово, д. 76	Продукция растениеводства
5	ООО «Грибная радуга»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина, д. 121	Комплекс по производству компоста

»;

подраздел «Перечень основных землепользователей, расположенных за границами населенных пунктов на территории Курского района в разрезе сельсоветов» исключить;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянского (фермерского) хозяйства», слово «района» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области», цифры «2045» заменить цифрами «2032»;

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце шестом слова «в СТП Курского района» заменить словами «в схеме территориального планирования Курского района Курской области»;

е) в подразделе 2.5 «Земельный фонд и категории земель»:

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области по целевому

использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Баланс земель по состоянию на 1 декабря 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**728,5**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**14,27**
Зоны производственного назначения	**52,04**
Производственная зона III-V класс опасности объекта	46,64
Коммунально-складская зона	5,4
Зоны сельскохозяйственного назначения	**5243,2**
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	171
Зона природно-ландшафтной территории вне границ населенных пунктов	574,9
Зона природно-ландшафтной территории в границах населенных пунктов	260,1
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	671,17
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	216,13
Зона сельскохозяйственного использования вне границ населенных пунктов	733,9
Зона сельскохозяйственных угодий	2616
Зоны рекреационного назначения	**988,07**
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	167
в том числе пересечения лесного фонда с землями других категорий	15,83
Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Курскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5	663,9
Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	0,77
Зона акваторий (водный фонд)	156,4
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**75,85**
Зона улично-дорожной сети	28,34
Зона инженерной инфраструктуры	1,79
Зона транспортной инфраструктуры	45,72
Зоны специального назначения	**87,53**
Зона кладбищ	6,53
Зона складирования и захоронения отходов	81
ВСЕГО	**7189,46**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области составляет 7189,46 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 5243,2 га (72,93 %) и зоны рекреационного назначения – 988,07 га (13,74 %).»;

в подразделе 2.5.2 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2045» заменить цифрами «2032»;

в подразделе «Расчет объемов нового строительства»:

в абзаце девятом слова «на 01.01.2021 г.» заменить словами «на 01.01.2017 г.»;

в абзаце четырнадцатом слова «на 01.01.2045 г.» заменить словами «на 01.01.2032 г.»;

в таблице 17 «Движение жилищного фонда Пашковского сельсовета» подраздела «Движение жилищного фонда»:

в пункте 3 графы «Наименование» слова «01.01.2020 г.» исключить;

наименование графы «На 01.01.2020 г.» изложить в следующей редакции: «На 01.01.2012 г.»;

наименование графы «I очередь (2020-2025 г.)» изложить в следующей редакции: «I очередь (2012–2017 гг.)»;

наименование графы «2025-2045 г.» изложить в следующей редакции: «2017-2032 гг.»;

наименование графы «Всего за период с 2019 по 2045 г.» изложить в следующей редакции: «Всего за период с 2012 г. по 2032 г.»;

в подразделе «Снос и расселение жилищного фонда»:

в абзаце первом подраздела «I очередь строительства» цифры «2025» заменить цифрами «2017»;

в абзаце первом подраздела «На расчетный срок строительства» цифры «2045» заменить цифрами «2032»;

подраздел 2.5.3 «Земли сельскохозяйственного назначения» исключить;

подраздел 2.5.4 «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» исключить;

подраздел 2.5.5 «Земли особо охраняемых территорий» изложить в следующей редакции:

«2.5.5. Земли особо охраняемых природных территорий

Планируемая особо охраняемая природная территория

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области планируется создание особо охраняемой природной территории – памятник природы регионального значения «Остепененные склоны урочища Осиновый лог».

Таблица 18 – Планируемая особо охраняемая природная территория на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь,га	Обоснование создания
1	Остепененные склоны урочища Осиновый лог	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	*	Сохранение редких видов животных и растений, занесенных в Красные книги России и Курской области

* – участки территорий, площадь которых будет уточняться при проведении комплексного экологического обследования.»;

в подразделе 2.5.6 «Земли лесного фонда»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации», слова «ГЛФ – 734,0 га» заменить словами «государственного лесного фонда – 663,9 га»;

в абзаце втором слова «Лесного кодекса» заменить словами «Лесного кодекса Российской Федерации»;

подраздел 2.5.7 «Земли водного фонда» исключить;

ж) в подразделе 2.6 «Объекты местного значения»:

в подразделе 2.6.1 «Объекты культурно-бытового обслуживания»:

абзацы первый – двадцатый исключить;

в подразделе «Физкультурно-спортивные сооружения»:

абзацы первый – четвертый заменить текстом следующего содержания:

«На территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области располагаются 2 спортивных зала при МБОУ «Курасовская основная общеобразовательная школа» в д. 1-е Курасово и МБОУ «Глебовская средняя общеобразовательная школа» в с. Глебово, также в д. Чаплыгина находится спортивная площадка для сдачи норм ГТО.

Генеральным планом на первую очередь строительства (до 2017 г.) предлагается:»;

абзацы седьмой, восьмой исключить;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2017»;

в абзаце третьем слова «клуба в д. Чаплыгина» заменить словами «Чаплыгинского сельского дома культуры»;

в абзаце четвертом слова «библиотеки в д. Чаплыгина» заменить словами «Чаплыгинской сельской библиотеки»;

в абзаце пятом цифры «2045» заменить цифрами «2032»;

абзац седьмой исключить;

в подразделе 2.6.2 «Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации», слова «схем генерального плана» заменить словами «карт генерального плана», слова «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

абзацы второй – седьмой исключить;

в абзаце восьмом слова «Курасовская основная общеобразовательная школа в д. 1-е Курасово и Глебовская средняя школа в д.Алябьево» заменить словами «МБОУ «Курасовская основная общеобразовательная школа» в д. 1-е Курасово и МБОУ «Глебовская средняя общеобразовательная школа»

в с. Глебово», слова «школьных учителей» заменить словом «учителей»;

в абзаце девятом слова «обеспечивает структурное подразделение ОБУЗ «Курская ЦРБ»: - учреждение здравоохранения (ФАП) фельдшерско-акушерский пункт в д.Чаплыгино» заменить словами «обеспечивают два фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП) – ОБУЗ «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области – Курасовский ФАП, расположенный в д. 2-е Курасово, Пашковский ФАП, расположенный в д. Чаплыгина»;

абзац одиннадцатый исключить;

в абзаце двенадцатом слова «МКУК «Чаплыгинский сельский клуб» и в здании клуба расположена МУЧ «Чаплыгинская сельская библиотека» заменить словами «филиал МБУК «Районный дом культуры имени заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Неведрова» – Чаплыгинский сельский дом культуры, и в здании клуба расположен филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека» – Чаплыгинская сельская библиотека»;

таблицу 19 «Объекты социальной сферы на территории Пашковского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица 19 – Объекты социальной сферы, расположенные на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Для общеобразовательных организаций - численность учащихся
1	2	3	4
1	МБОУ «Курасовская основная общеобразовательная школа»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. 1-е Курасово, д. 46	32
2	МБОУ «Глебовская средняя общеобразовательная школа»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», с. Глебово, д. 37	42
3	Чаплыгинский сельский дом культуры – филиал МБУК «РДК имени заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Неведрова»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина, д. 111	-
4	Чаплыгинская сельская библиотека – филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина, д. 111	-
5	Курасовский ФАП областного бюджетного учреждения	Курская область, Курский район,	-

1	2	3	4
	здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. 2-е Курасово, д. 58 А	
6	Пашковский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина, д. 79	-
7	Административное здание	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина	-
8	Почтовое отделение в здании Администрации Пашковского сельсовета Курского района Курской области	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина	-
9	Потребительское общество «Курское»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. 1-е Курасово, д. 43	-
10	Потребительское общество «Курское»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. 2-е Курасово, д. 64	-
11	Потребительское общество «Курское»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина, д. 57	-
12	Потребительское общество «Курское»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Сапогово, ул. Выгонная, д. 66	-
13	ИП Манойлова В.В., магазин «Фасоль»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Сапогово, ул. Выгонная, д. 69	-
14	Торговый квартал, магазин «Магнит»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Сапогово	-
15	Автодром	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-
16	Церковь (новая)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	-

»;

после таблицы 19 «Объекты социальной сферы на территории Пашковского сельсовета»:

в абзаце втором слова «школьных зданий» заменить словами «зданий общеобразовательных организаций», слова «детскими дошкольными учреждениями» заменить словами «дошкольными образовательными организациями», слова «типа учреждений» заменить словами «типа организаций», слова «одного детского сада» заменить словами «дошкольной образовательной организации»;

в абзаце третьем слова «образовательных учреждений» заменить словами «образовательных организаций»;

подраздел «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения

Формирование и развитие системы социального и коммунально-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим Генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и архитектурно-планировочной структуре Генерального плана.

Образовательные организации

Согласно постановлению Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области», с учетом того, что по состоянию на 2023 год численность населения составляет 2055 человек, муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 65 мест. В настоящее время на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации. Обеспеченность общеобразовательными организациями не соответствует нормативам, поэтому предлагается к размещению 1 дошкольная образовательная организация на 75 мест.

Обеспеченность общеобразовательными организациями на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области должна составлять 111 мест. На данный момент на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области находятся 2 общеобразовательные организации проектной мощностью 300 мест.

Обеспеченность общеобразовательными организациями соответствует нормативам.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2017 г.) предлагается:

строительство магазина – 100 кв. м. в д. Овсяниково.»;

в подразделе 2.6.3 «Транспортная инфраструктура»:

абзац восьмой после таблицы 21 «Транспортное обеспечение Пашковского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Ширина дорог в красных линиях принимается согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».»;

дополнить текстом следующего содержания:

«**Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок (до 2032 г.) предлагается:

строительство автомобильной дороги «М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной» – «Р-298 Курск – Воронеж – автомобильная дорога Р-22 «Каспий» (Северо-Восточный обход г. Курска I этап) протяженностью 21,7 км;

строительство связующей автомобильной дороги с твердым покрытием категории «IV» Денисово–Малахово – 12,4 км.»;

в подразделе 2.6.4 «Инженерная инфраструктура»:

абзацы второй – шестой исключить;

в подразделе «Стратегические принципы развития инженерных систем»:

в абзаце третьем слова «населения района» заменить словом «населения;

в абзаце восьмом аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)»;

в абзаце девятом слова «(ст. 62 123-ФЗ)» исключить;

в абзаце четвертом подраздела 2.6.5 «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории» слова «СП 11-105-97» заменить словами «СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

з) в подразделе 2.7 «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета»:

первое предложение исключить;

слова «при формировании схемы функционального зонирования территории сельсовета» заменить словами «при составлении Карты использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий»;

в подразделе 2.7.1 «Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций»:

в абзаце пятом слова «в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце шестом последнее предложение исключить;

в подразделе 2.7.2 «Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям»:

в таблице 23 «Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду»:

пункт 2 исключить;

пункт 7 исключить;

в пункте 8 в графе «Название предприятия» слова «Свалка ТБО» заменить словами «Полигон ТКО»;

в примечании 1 аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «полигона ТБО МУП «Спецавтобаза по уборке города Курска» заменить словами «полигона ТКО АО «САБ по уборке г. Курска»;

в подразделе «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», слова «СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты

водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО.»;

в подразделе «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзацы первый – двадцать восьмой после таблицы «Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения» заменить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 2 мая 2023 года территория муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области попадает в следующие установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытовоговодоснабжения:

1) 1, 2 и 3-го пояса водозабора АО «САБ по уборке г. Курска» (приказ комитета экологической безопасности и природопользования Курской области от 23 декабря 2020 г. № 01-06/730):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 113 м от водозаборной скважины.

Географические координаты водозаборной скважины 51°50’56,012" СШ; 39°09’01,494" ВД;

2) 2 и 3-го поясов водозабора «Дачный» АО «Теплоэнергосбытовая компания» (участок недр «II-Дачный» месторождения «Курское-I» пресных подземных вод) (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 15 марта 2019 г. № 01-06/115):

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 94 м вокруг каждой водозаборнойскважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 1487 м от условного центра водозабора.

Указанный водозабор располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 46:11:111811:12238;

3) 3-го пояса водозабора «Верхнемедведицкий» АО «Теплоэнергосбытовая компания» (приказ комитета экологической безопасности и природопользования Курской области от 20 марта 2020 г. № 01-06/125):

зона третьего пояса (ЗСО III) от условного центра максимальной нагрузки водозабора: вверх по потоку – 5348 м, вниз по потоку – 1936 м, ширина — 6390 м.

Указанный водозабор располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 46:11:111703:110;

4) 3-го пояса водозабора «Татаренковский линейный»

АО «Теплоэнергосбытовая компания» (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 14 марта 2019 г. № 01-06/111):

зона третьего пояса (ЗСО III) по общей для водозаборных скважин территории овальной формы с максимальными размерами: с северо-востока на юго-запад – 4060 м и с северо-запада на юго-восток – 4410 м.

Указанный водозабор располагается в пределах 5 земельных участков с кадастровыми номерами: 46:11:111802:784, 46:11:111802:845, 46:11:111802:233, 46:11:111802:760, 46:11:111802:783.»;

подраздел «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. Водные объекты общего пользования» изложить в следующей редакции:

«Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области представлена р. Обметь, р. Тускарь, Курским водохранилищем. Протяженность гидрографической сети в границах муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области р. Обметь составляет – 10,5 км, р. Тускарь – 7,17 км, площадь акватории Курского водохранилища – 1,428 км^2.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Обметь – 200 м, р. Тускарь – 200 м, Курского водохранилища – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Тускарь. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:00-6.448.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Обметь, р. Тускарь, Курского водохранилища шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне р. Обметь.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области следует установить:

границы водоохранной зоны р. Тускарь, Курского водохранилища;

границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Обметь.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

дополнить подразделом 2.7.3 «Зоны затопления, подтопления» следующего содержания:

«2.7.3. Зоны затопления, подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, внесенных в ЕГРН, представлены в таблице.

Таблица – Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, внесенных в ЕГРН

№ п/п	Наименование муниципального образования	Зоны			
		Учетный номер ЕГРН по зонам затопления	% Обеспеченность	Дата внесения в ЕГРН	Водный объект
Курский район					
1	Муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области	46.11.2.310	ФПУ Курского водохранилища	21.01.2020	Курское водохранилище

Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет), либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50% обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Зон подтопления на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, внесенных в ЕГРН, не имеется.»;

дополнить подразделом 2.7.4 «Приаэродромная территория аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» следующего содержания:

«2.7.4. Приаэродромная территория аэродрома совместного использования Курск (Восточный)

Граница приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) (далее – приаэродромная территория) с входящими в нее подзонами, установленная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по

надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утверждена приказом первого заместителя Министра обороны Российской Федерации В.В. Герасимова от 6 июня 2022 г. № 495.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. Границы приаэродромной территории устанавливаются по внешним границам выделяемых на ней 7 подзон.

В соответствии с вышеобозначенным постановлением часть территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области попадает в третью – шестую подзоны приаэродромной территории.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.

В границах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, звероферм, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты.»;

4) в разделе 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию»:

а) в подразделе 3.1 «Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации», слова «схем генерального плана» заменить словами «карт

генерального плана», слова «СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

абзацы второй – седьмой исключить;

в графе «Наименование учреждений обслуживания» в подзаголовке «Учреждения образования» таблицы 24 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения»:

в пункте 1 слова «Дошкольные образовательные учреждения» заменить словами «Дошкольные образовательные организации»;

в пункте 2 слова «Общеобразовательные школы» заменить словами «Общеобразовательные организации»;

в пункте 3 слова «Учреждения внешкольного образования» заменить словами «Организации дополнительного образования»;

б) в подразделе 3.2 «Предложения по обеспечению территории инженерным оборудованием»:

в подразделе 3.2.1 «Водоснабжение»:

в подразделе «Противопожарное водоснабжение поселения» слова «пп. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2017», «2032»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Также Генеральным планом на расчетный срок планируется:

реконструкция водонапорных башен – 3 единицы;

реконструкция водопроводных сетей протяженностью 6,9 км.»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в абзаце двенадцатом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 3.2.2 «Газоснабжение»:

в абзаце десятом цифры «2045» заменить цифрами «2032»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слово «района» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области», слова «ПАО «Гипрониигаз» заменить словами «АО «Гипрониигаз»;

в абзаце третьем слова «Курского района» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области», аббревиатуру «ГРП» заменить словами «газораспределительных пунктов»;

абзацы десятый, одиннадцатый заменить текстом следующего содержания:

«строительство распределительного газопровода для газоснабжения существующего и вводимого индивидуального жилья в населенных пунктах протяженностью 2,9 км.»;

в подразделе 3.2.3 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «Курского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области», слова «ПАО «МРСК Центр» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство и реконструкция распределительных сетей 10-0,4 кВ для вновь вводимых жилых домов и объектов социальной сферы»;

подраздел 3.2.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции»:

«3.2.4. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

в подразделе 3.2.5 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

слова «п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» заменить словами «пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

подраздел «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Ивановского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Количество и размещение кладбищ на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области

На территории муниципального образования «Пашковский

сельсовет» Курского района Курской области размещены 4 кладбища общей площадью 6,53 га.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование таблицы изложить в следующей редакции «Объемы накопления ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Сброс ТКО предусматривается в металлические контейнеры объемом 0,75 м^3, которые устанавливаются на специальных площадках для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий.»;

в абзаце одиннадцатом слова «Твердые бытовые отходы» заменить аббревиатурой «ТКО»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Также Генеральным планом на расчетный срок планируется:

приобретение и установка контейнеров емкостью 0,5-1 м^3 – 40 единиц;

установка контейнеров емкостью 5-7 м^3 и строительство контейнерных площадок 30 единиц.»;

в подразделе «Размещение кладбищ» слова «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

5) дополнить разделом 4 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПАШКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

«Таблица 30 – Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения						
1.	Строительство распределительного газопровода для газоснабжения существующего и вводимого индивидуального жилья в населенных пунктах	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	Протяженностью 2,9 км	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем газоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
2.	Строительство и реконструкция распределительных сетей 10-0,4 кВ для вновь вводимых жилых домов и объектов социальной сферы	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем электроснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
3.	Реконструкция водонапорных башен	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	3 штуки	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
4.	Реконструкция водопроводных сетей	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	Протяженностью 6,9 км	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

»;

6) дополнить разделом 5 «Планируемые для размещения объекты регионального значения, утвержденные документом территориального планирования Курской области» следующего содержания:

«5. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

Таблица 31 – Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1.	Строительство Алябьевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Алябьево	20 посещений в смену
2.	Строительство Волобуевского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Волобуево	20 посещений в смену

Таблица 32 – Планируемые объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1.	Строительство автомобильной дороги «М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной» – «Р-298 Курск – Воронеж – автомобильная дорога Р-22 «Каспий» (Северо-Восточный обход г. Курска I этап)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет»	Общая протяженность 21,7 км

Таблица 33 – Планируемые объекты регионального значения в области образования, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО, содержащиеся в территориальной схеме обращения с отходами Курской области на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области

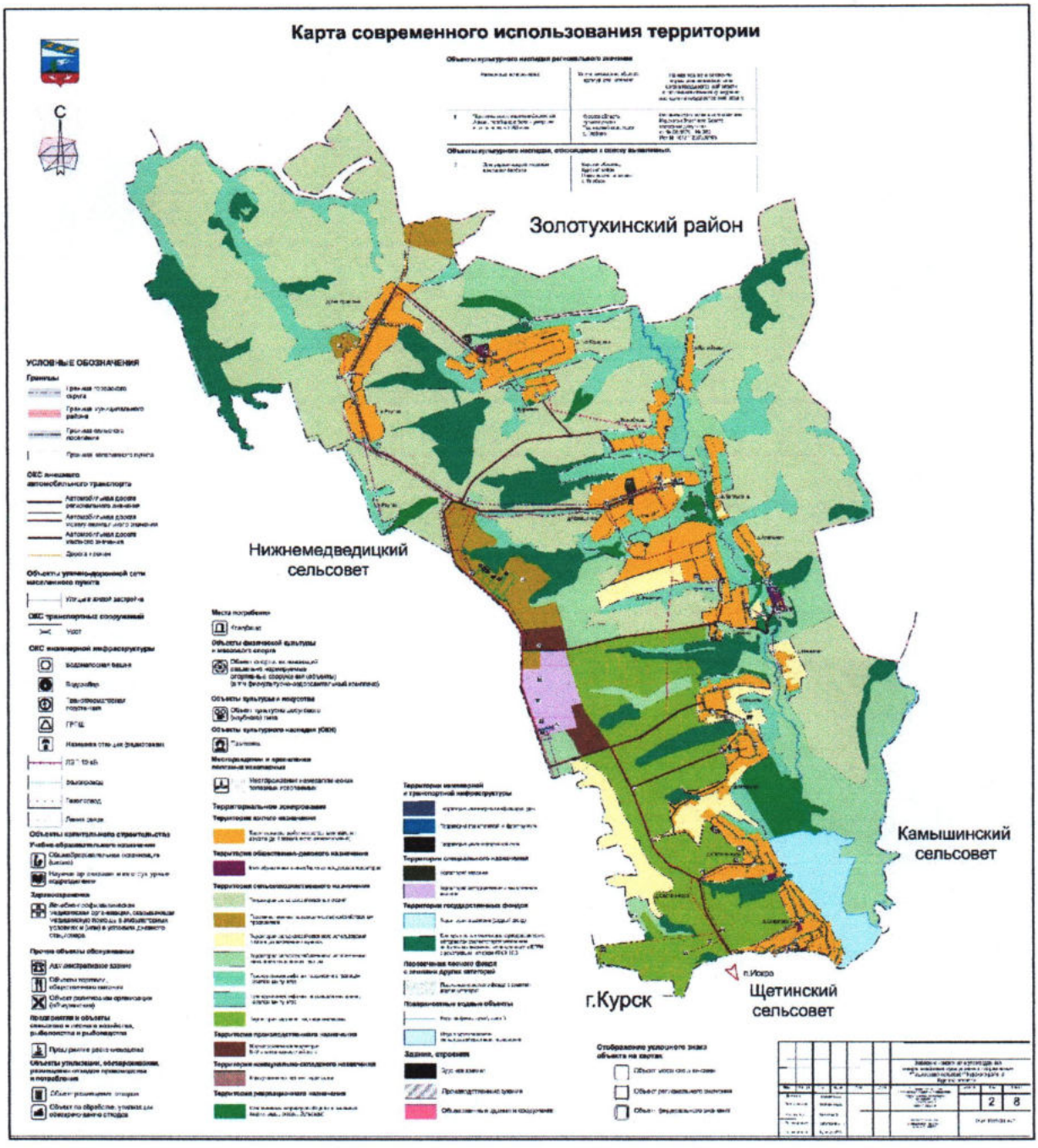
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта
1.	Реконструкция полигона ТКО АО «САБ по уборке г. Курска»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина	Мощность объекта 200000 тонн/год
2.	Строительство автоматизированного мусоросортировочного комплекса	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина	Проектной мощностью объекта 150000 тонн/год
3.	Строительство объекта утилизации органической части ТКО (методом компостирования)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина	Проектной мощностью объекта 80000 тонн/год

»;

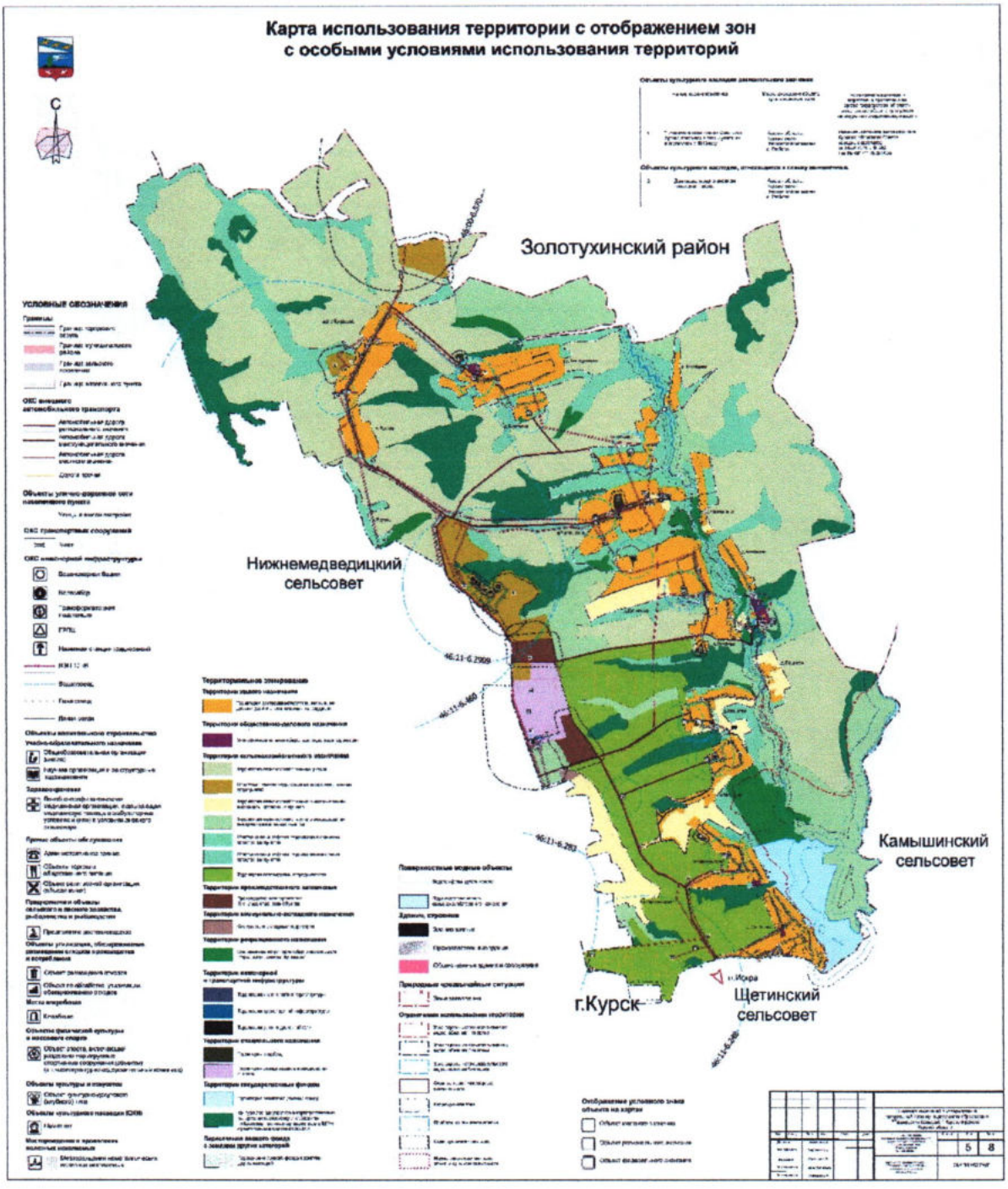
7) приложение № 1 «Перечень законодательных и нормативных документов» исключить;

8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный) следующего содержания:

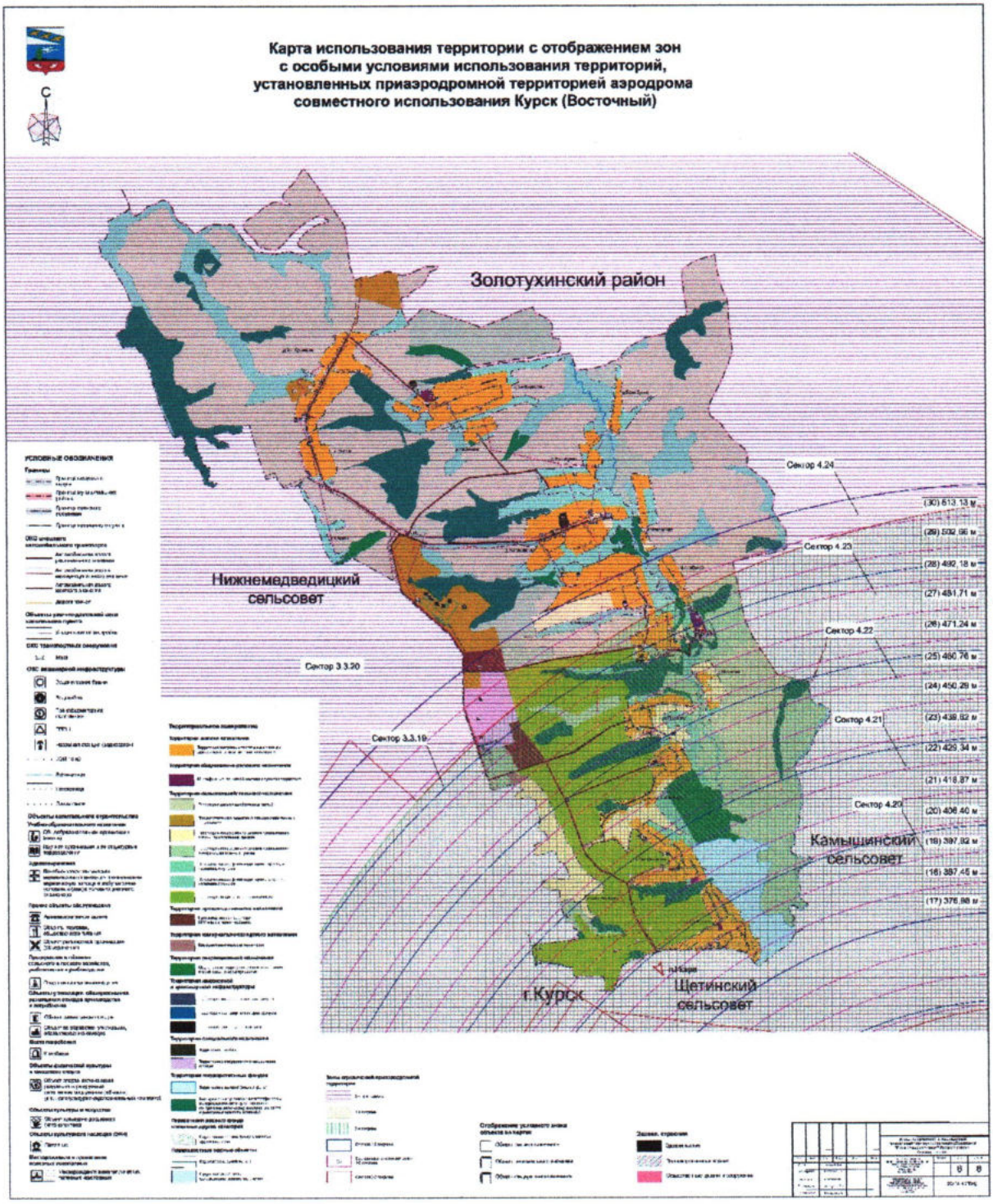
«Карта современного использования территории



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный)

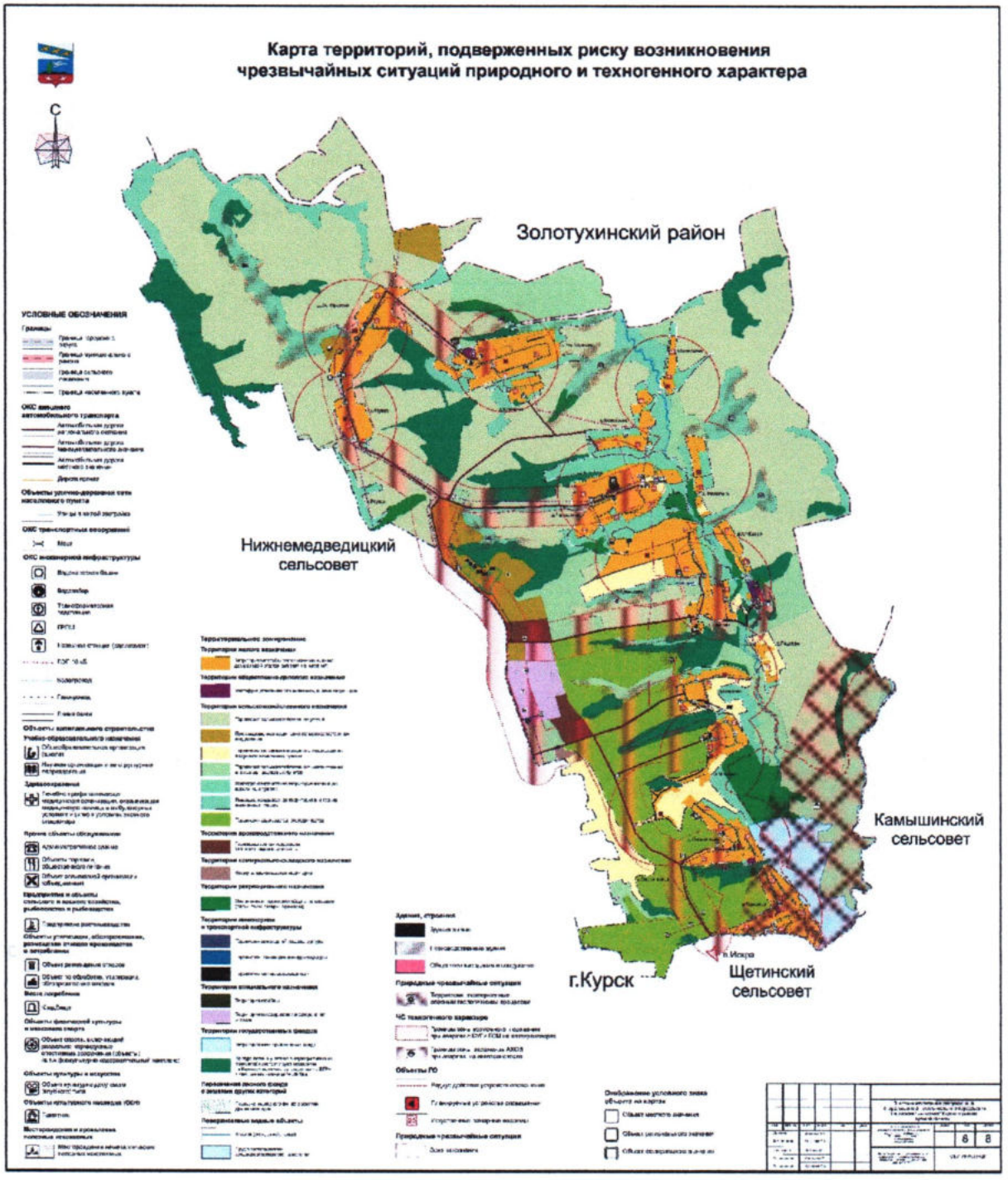


».

3. Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» дополнить Картой территорий подверженных риску

возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Том 4 «Графические материалы обоснования генерального плана Пашковского сельсовета» признать утратившим силу.