КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«27» января 2023 года № 01-12/29

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области от 30 декабря 2013 года № 33/13.

Председатель комитета,
главный архитектора Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «27» января 2023 года № 01-12/29

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Ивановского сельсовета Солнцевского района Курской области от 30 декабря 2013 года № 33/13

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:
1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области и указание на последовательность их выполнения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Солнцевского района Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) наименование раздела 1 «Цели и задачи территориального планирования» дополнить словами «муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

3) в разделе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции «2. Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области и указание на последовательность их выполнения»;

б) в подразделе 2.2 «Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры»:

подраздел 2.2.2 «Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории» исключить;

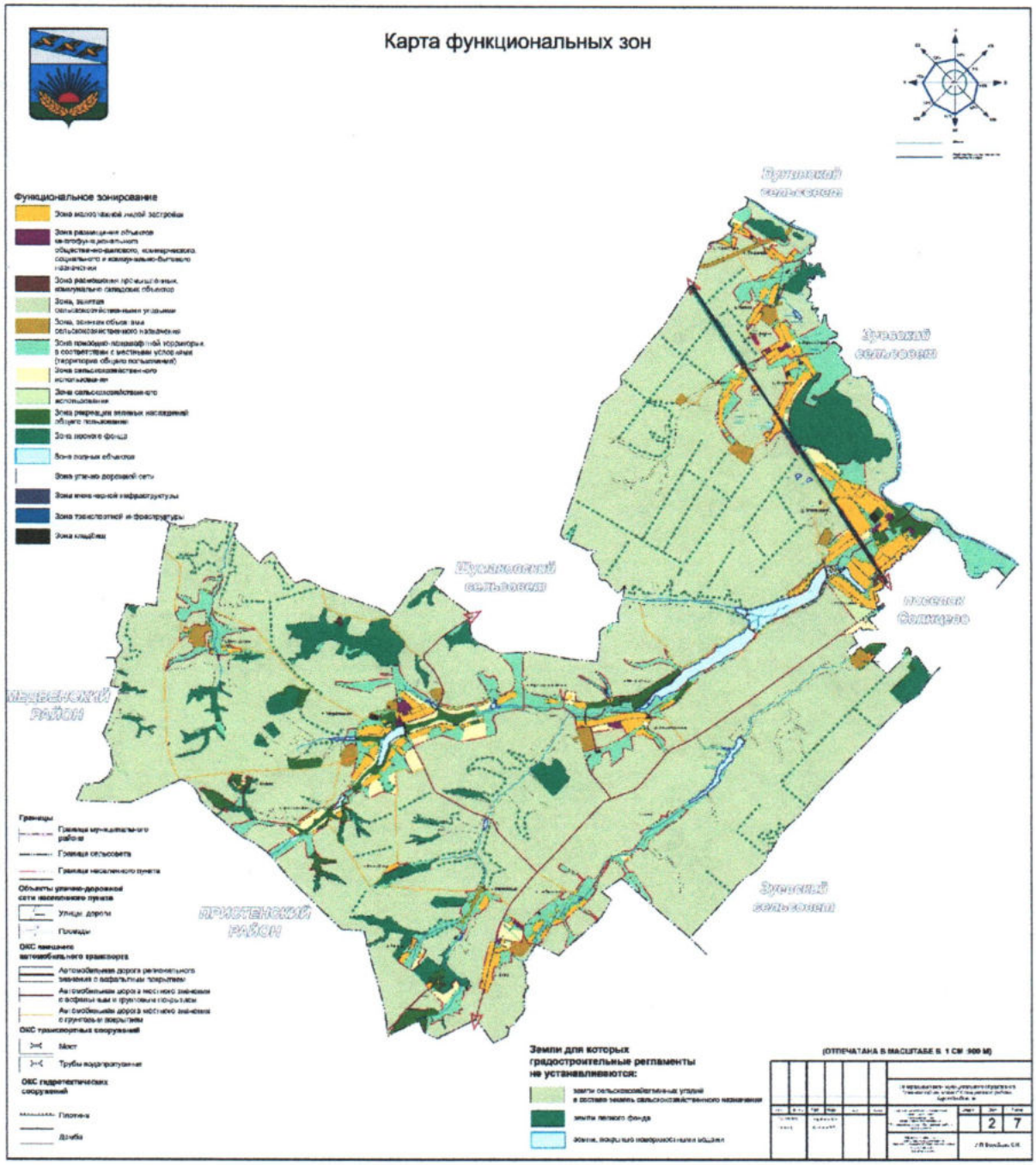
подраздел 2.2.3 «Мероприятия по уточнению границ муниципального образования» считать подразделом 2.2.2 «Мероприятия по уточнению границ муниципального образования»;

в) в абзаце первом подраздела 2.7 «Мероприятия по охране окружающей среды» слова «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

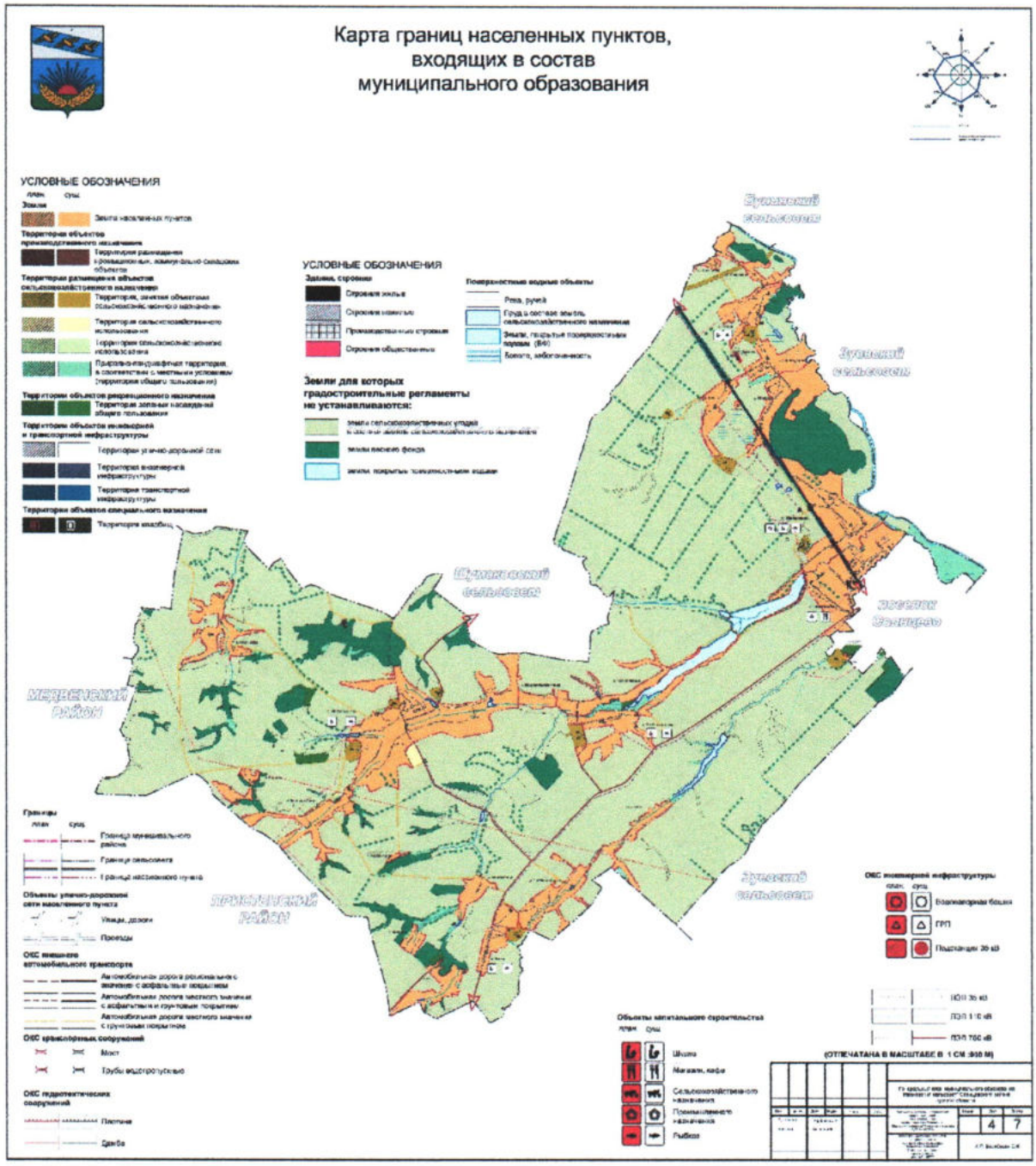
г) подраздел 2.9 «Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» исключить;

4) Карту функциональных зон, Карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, Карту планируемого размещения объектов местного значения изложить в следующей редакции:

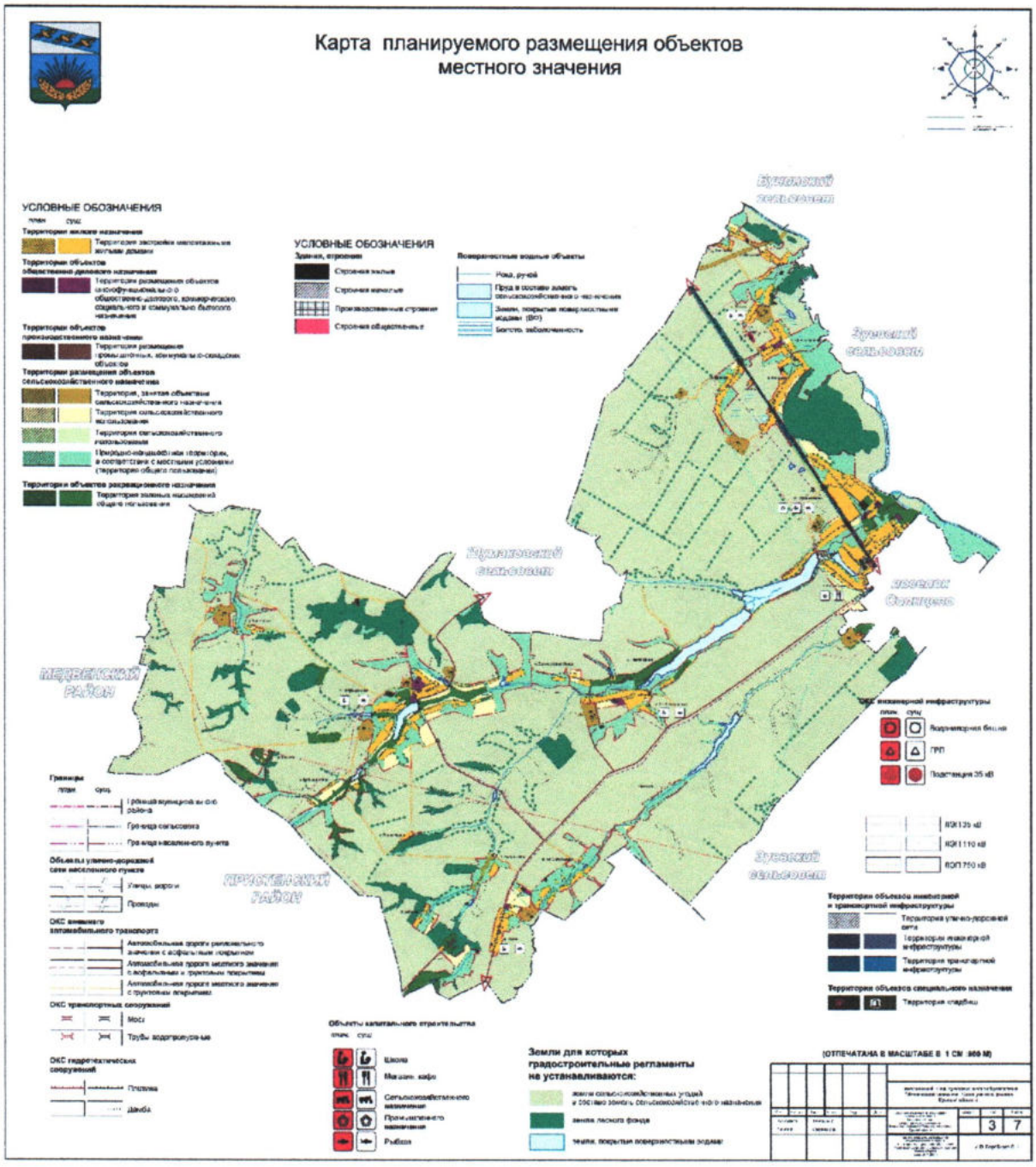
«Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



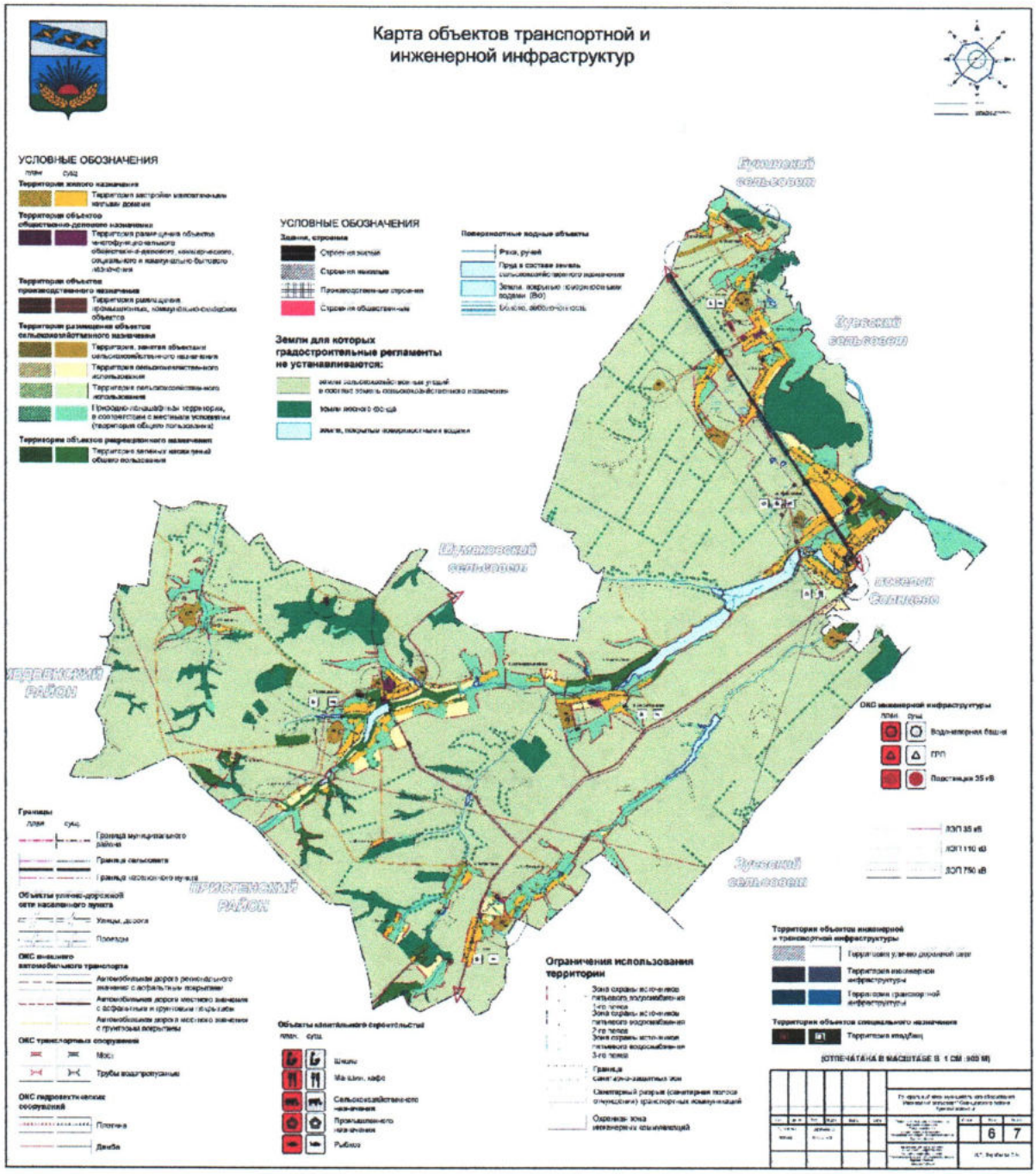
Карта планируемого размещения объектов местного значения



»;

5) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур следующего содержания:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

документация по планировке территории, разработанная в период с 2013 по 2021 годы включительно;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области как сельсовета, интегрированного в экономику Солнцевского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области и указание на последовательность их выполнения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Солнцевского района Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в абзаце первом подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слова «Законом Курской области № 26-ЗКО от 26.04.2010 г.» заменить словами «Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО «О преобразовании некоторых муниципальных образований и внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области»»;

б) в абзаце втором подраздела «Минерально-сырьевые ресурсы» подраздела 1.3 «Природные условия и ресурсы» слова «ст.25 Закона РФ от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах»» заменить словами «статьи 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах»»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование раздела дополнить словами ««Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

б) абзацы шестой - седьмой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;»;

в) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«**2.1 Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК

Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

г) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

в таблице 11 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения»:

под строкой заголовка «Учреждения образования» в графе «Наименование учреждений обслуживания»:

в пункте 1 слова «Дошкольные образовательные учреждения» заменить словами «Дошкольные образовательные организации»;

в пункте 2 слова «Общеобразовательные школы» заменить словами «Общеобразовательные организации»;

в пункте 3 слова «Учреждения внешкольного образования» заменить словами «Организация дополнительного образования»;

наименование строки заголовка «Учреждения образования» изложить в следующей редакции «Образовательные организации»;

в графе слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

На территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области дошкольные образовательные организации отсутствуют, действуют две общеобразовательные организации – МКОУ «Никольская СОШ» (д. Ивановка) и МКОУ «Чермошнянская ООШ» (с. Чермошное).»;

в абзаце первом подраздела «Выводы» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

подраздел «Проектные предложения» дополнить абзацами следующего содержания:

«строительство Екатериновского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области;

строительство Максимовского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области;

строительство Максимовского ФАПа областного бюджетного

учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области.»;

д) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в абзаце пятом подраздела 2.8.2 «Газоснабжение, теплоснабжение» слова «СНиП 2.01.51-90» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;

в абзаце первом подраздела 2.8.3 «Электроснабжение» слова ««ОАО «МРСК Центра», ОАО «Курскэнерго»» заменить словами ««ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«**2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение**

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

е) в абзаце пятом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.11 «Санитарная очистка территории» слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

ж) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»» заменить словами «Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 года № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р»» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения»» заменить словами «СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» и Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»»;

з) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»)» заменить словами «(Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

в подразделе 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы»:

в абзаце первом слово «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце третьем слово «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце первом подраздела «Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)» слово «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

абзац восьмой подраздела «Предотвращение негативного

воздействия вод и ликвидация его последствий» дополнить словами «Российской Федерации».

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;

в подразделе 2.13.4 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце третьем после таблицы 20 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской

Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

после таблицы 21 «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Ивановского сельсовета»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»»;

в абзаце шестом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;

дополнить подразделом 2.13.5 «Зоны затопления и подтопления» следующего содержания:

«2.13.5. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2022 года представлены в таблице 23^1.

Таблица 23[1]

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Зоны			
		Учетный номер ЕГРН по зонам затопления	% Обеспеченность	Дата внесения в ЕГРН	Водный объект
Солнцевский район					
1.	Муниципальное образование «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области	46.22.2.238	1 %	17.01.2020	р. Сейм
		46.22.2.239	3 %	17.01.2020	
		46.22.2.240	5 %	17.01.2020	
		46.22.2.241	10 %	17.01.2020	
		46.22.2.242	25 %	17.01.2020	
		46.22.2.243	50 %	17.01.2020	

Зоны затопления определяются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50 % обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской

Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

Зоны подтопления в муниципальном образовании «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области отсутствуют.»;

4) наименование раздела 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» дополнить словом «территории»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Солнцевского района и Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области и Солнцевского района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области:

строительство Екатериновского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная

больница» комитета здравоохранения Курской области;

строительство Максимовского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области;

строительство Максимовского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Солнцевская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области.»;

б) в разделе 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования»:

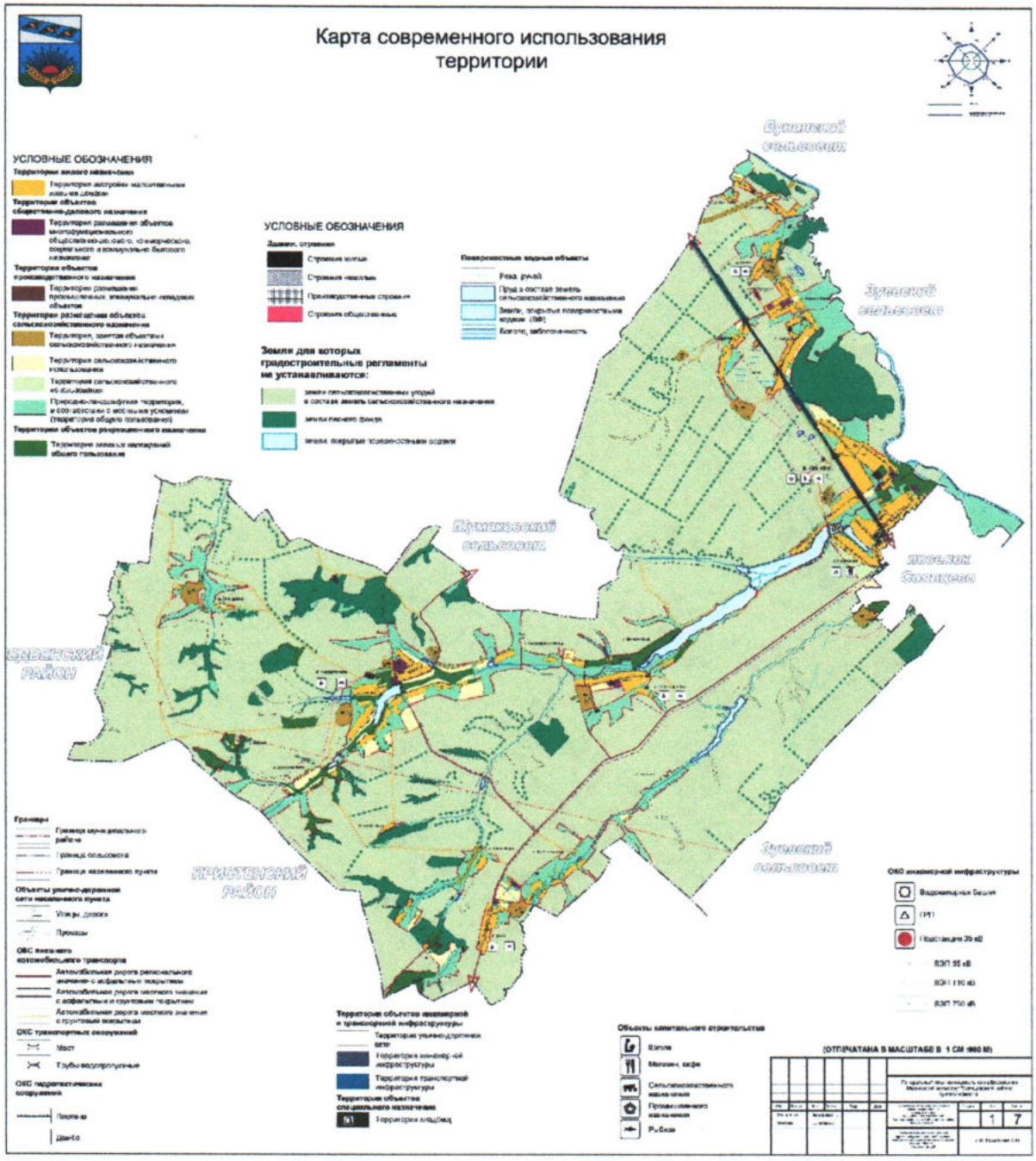
а) наименование раздела изложить в следующей редакции «5. Предложения по изменению границ муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования «Ивановский сельсовет» Солнцевского района Курской области»;

б) в абзаце втором слова «(МКОУ Максимовская СОШ)» исключить;

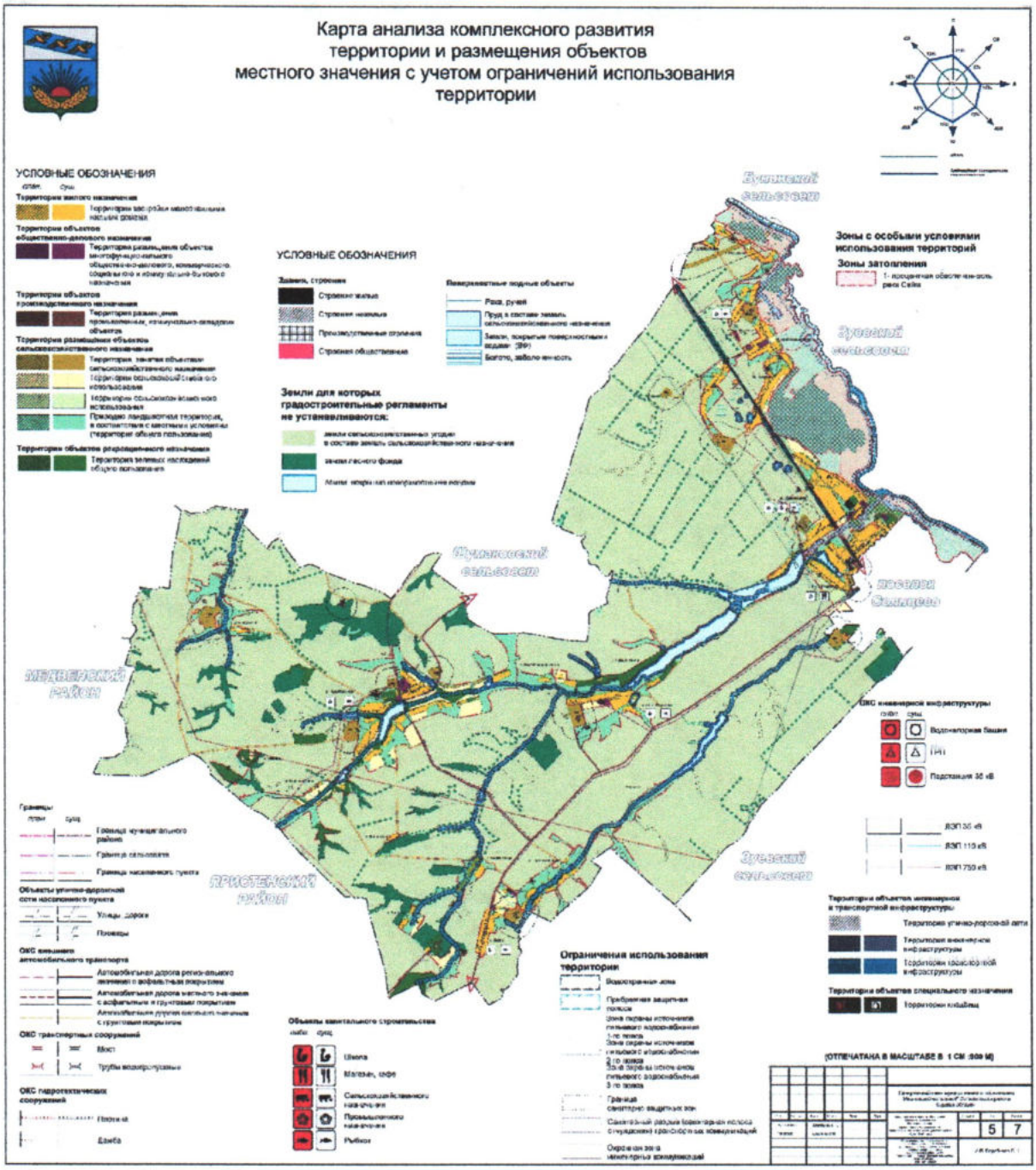
7) раздел «Технико-экономические показатели» исключить;

8) Карту современного использования территории, Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории



Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории

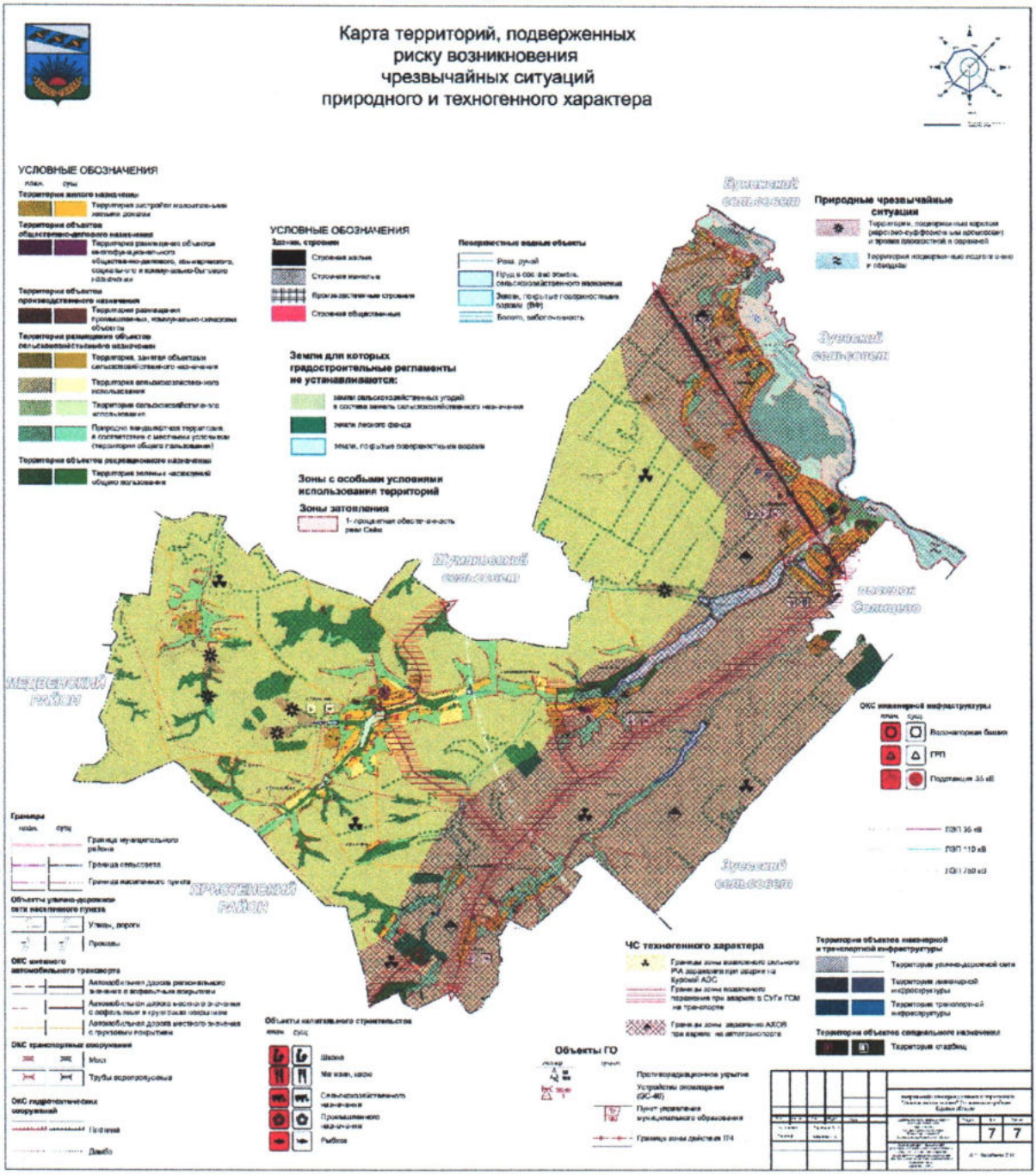


»;

9) Карту транспортной инфраструктуры, Карту инженерной инфраструктуры признать утратившими силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».