**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Р Е Ш Е Н И Е

«27» апреля 2023 года № 01-12/129

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Останинского сельсовета Мантуровского района Курской области от 30 января 2013 года № 2.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «27» апреля 2023 года № 01-12/129

**ИЗМЕНЕНИЯ,**
**которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Останинского сельсовета Мантуровского района Курской области от 30 января 2013 года № 2**

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Останинского сельсовета
Мантуровского района Курской области
от 30 января 2013 года № 2
(в редакции решения комитета
архитектуры и градостроительства
Курской области
от «____» апреля 2023 года № 01-12/____)

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОСТАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Том 1**

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основании анализа использования территории муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОСТАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» МАНТУРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения

учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель Генерального плана – это территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в сельсовете, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий, с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и района, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

# 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## 2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

### Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Характеристика объекта | Срок реализации |
|---|---|---|---|---|
| **Регионального значения** | | | | |
| 1 | Строительство Реп-Платавского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мантуровская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области | Курская область Мантуровский район Останинский сельсовет, с. Реп. Плата | 20 посещений в смену | Расчетный срок |

## 2.2 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

Перечень планируемых объектов в сфере агропромышленного производства представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

### Перечень планируемых объектов в сфере агропромышленного производства

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Характеристика объекта | Срок реализации |
|---|---|---|---|---|
| **Регионального значения** | | | | |
| 1 | ООО «Луч» | с. Останино Мантуровский район, Курская область | Строительство плодохранилища | 2023 |
| 2 | ООО «Луч» | с. Останино Мантуровский район, Курская область | Строительство молочно-товарной фермы на 2500 фуражных коров беспривязного содержания (25000 тонн в год молока) | 2023 |
| 3 | ООО «Луч» | с. Останино Мантуровский район, Курская область | Реконструкция МТФ на 1700 фуражных коров (17000 тонн в год молока) | 2023 |

## 2.3 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

### Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Характеристика объекта | Срок реализации |
|---|---|---|---|---|
| **Местного значения** | | | | |
| 1 | Строительство автомобильной дороги | Курская область, Мантуровский район, Останинский сельсовет, с. Большие Бутырки | Протяженность 2,5 км | 2025 – 2026 годы |

## 2.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов по развитию инженерной инфраструктуры представлен в таблице 2.4.1.

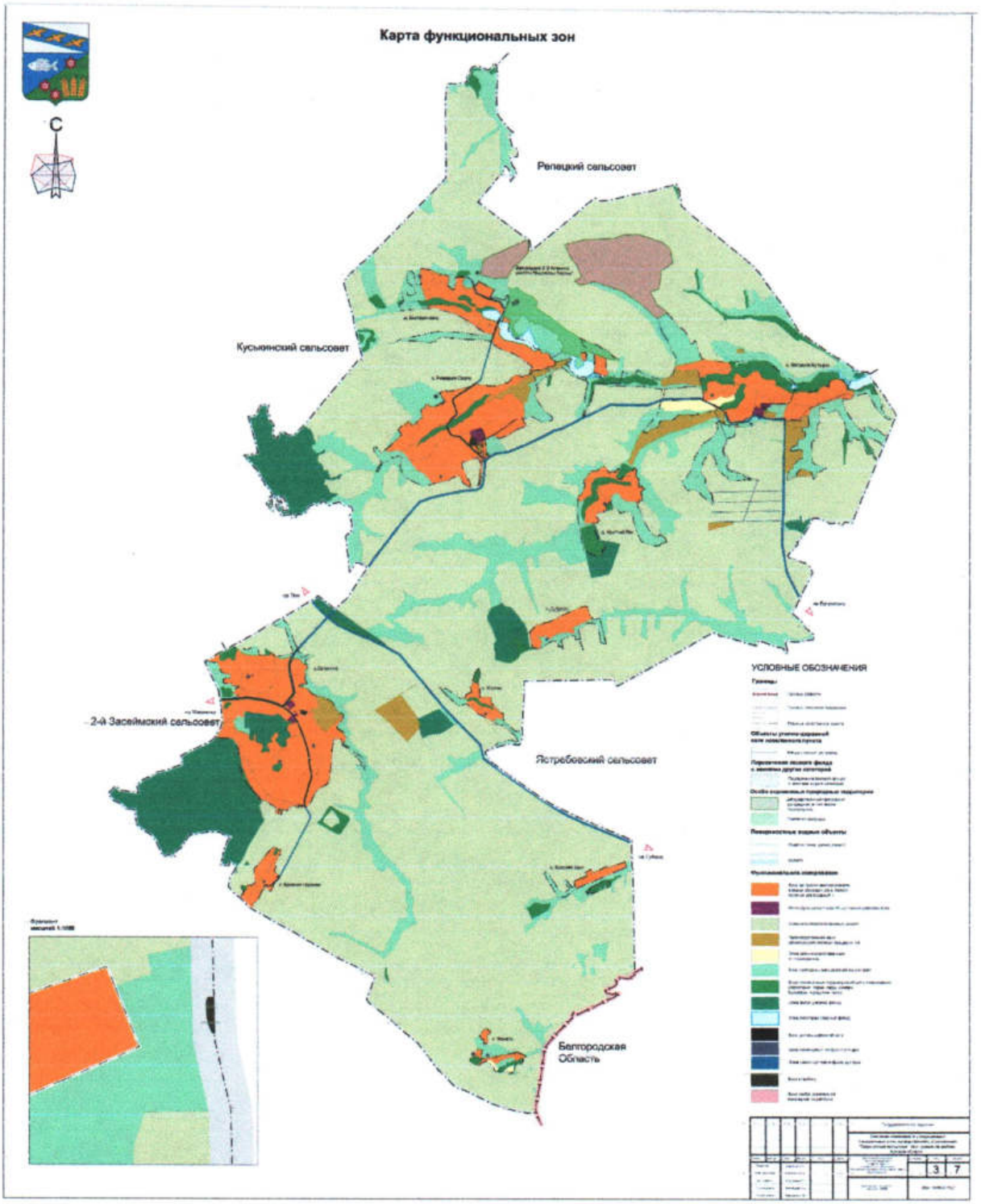
Таблица 2.4.1

### Перечень планируемых объектов по развитию инженерной инфраструктуры

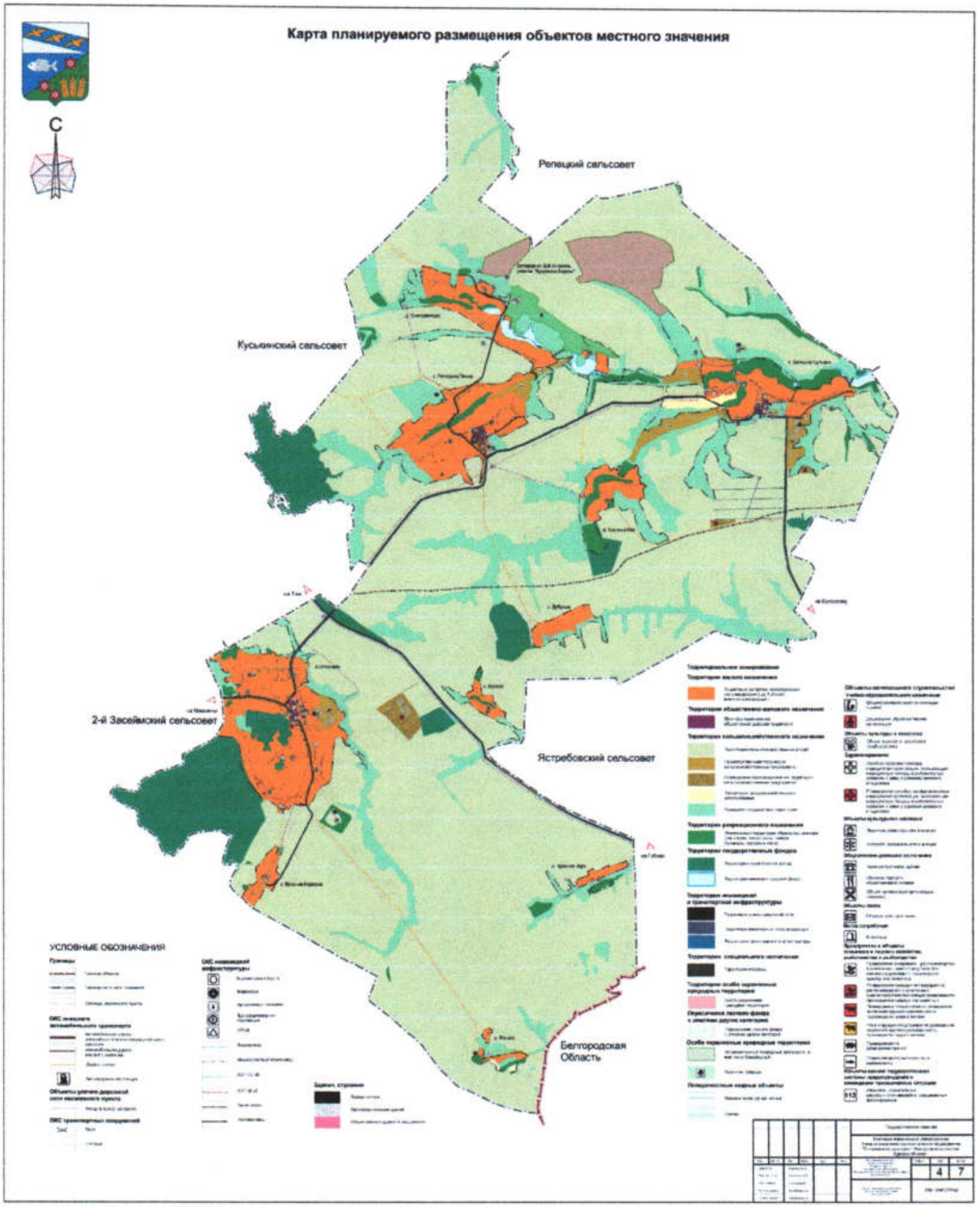
| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Характеристика объекта | Срок реализации |
|---|---|---|---|---|
| **Регионального значения** | | | | |
| 1 | Реконструкция системы водоснабжения | Курская область, Мантуровский район, Останинский сельсовет, с. Останино | - | 2024 – 2025 годы |

».

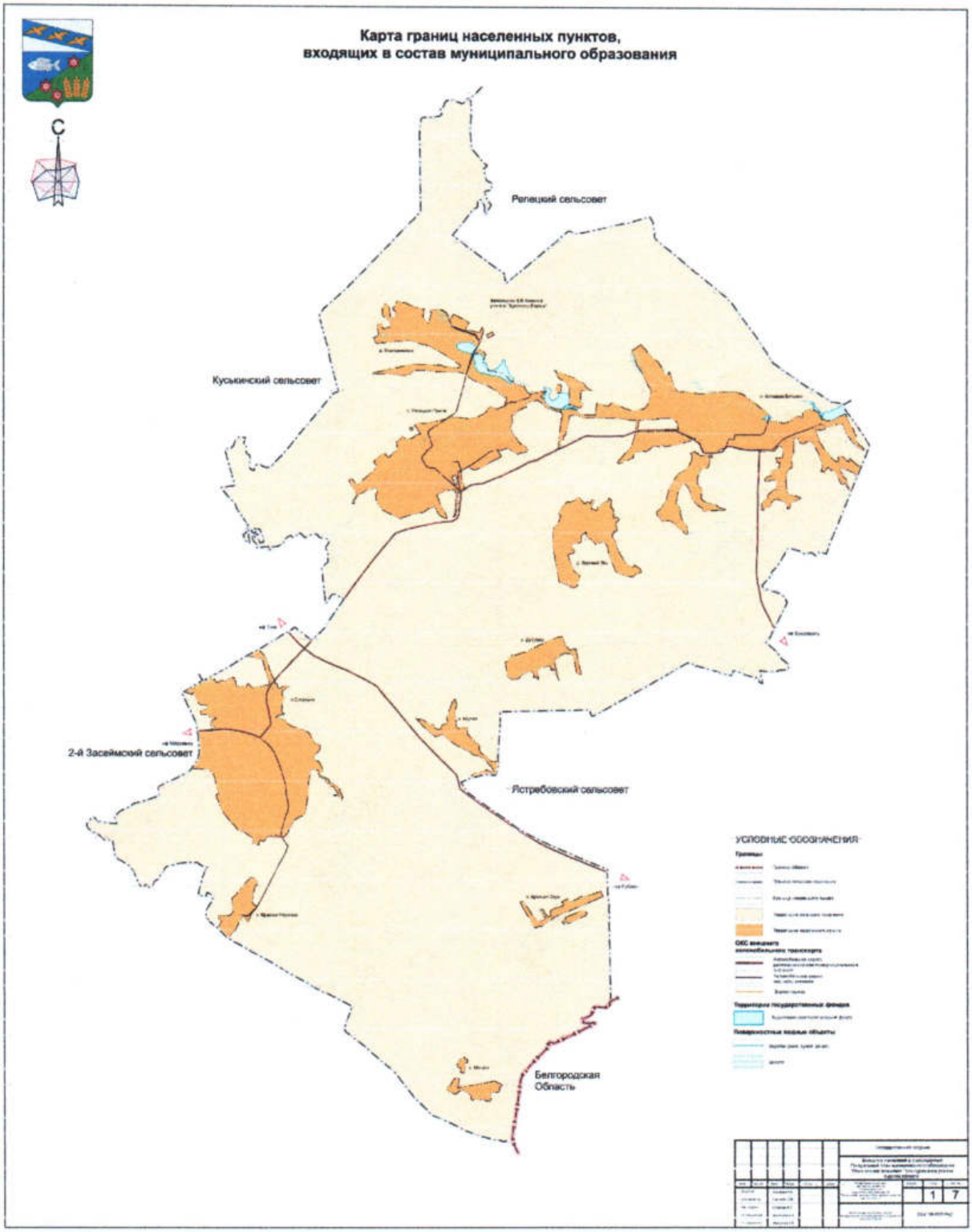
# Карта функциональных зон



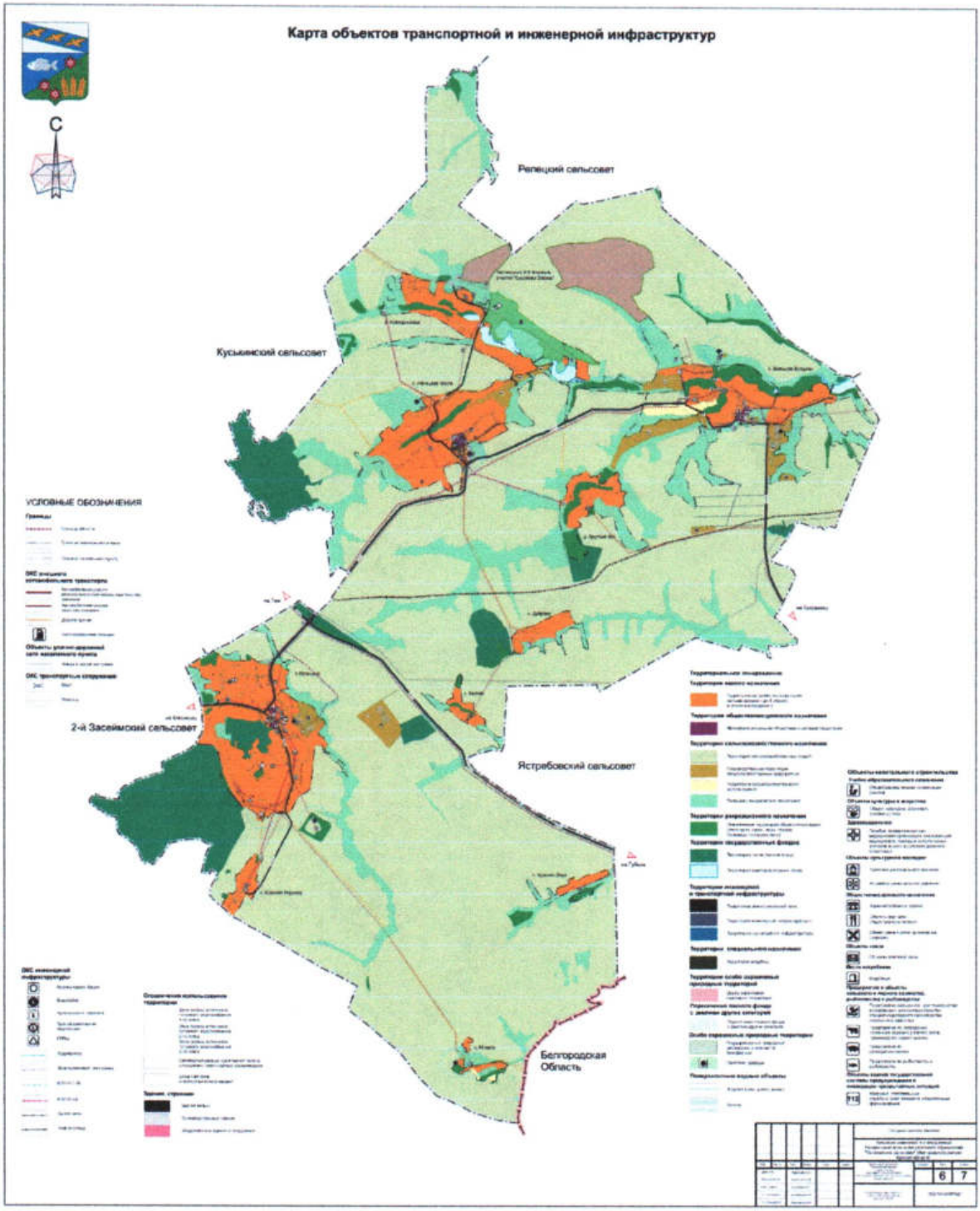
# Карта планируемого размещения объектов местного значения



# Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур




».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

**«ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области;

документация по планировке территории, разработанная в период с 2011 по 2022 годы включительно;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

формирование муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области как сельсовета, интегрированного в экономику Мантуровского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положения о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Бунинский сельсовет» Солнцевского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основании анализа использования территории муниципального образования.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта современного использования территории;

Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в абзаце втором подраздела 1.1 «Положение муниципального образования в Мантуровском районе» слова «14030 га или 13,8%» заменить словами «15483 га»;

б) в абзаце четвертом подраздела 1.2 «Административное устройство

муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «14030 га (13,8% площади Мантуровского района)» заменить словами «15483 га»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом подраздела «Гидрография и ресурсы поверхностных вод» аббревиатуру «ГТС» заменить словами «гидротехнических сооружениях (далее – ГТС)»;

в абзаце четвертом подраздела «Геологическая характеристика» аббревиатуру «ПДК» заменить словами «предельно допустимая концентрация (далее – ПДК)»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:14:140501:25, 46:14:130402:183, 46:14:130403:149 в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

Планируется к строительству:

современное эффективное предприятие по производству высококачественного молока, что позволит повысить удовлетворение спроса населения на молоко, выполнить показатели продовольственной безопасности по самообеспеченности молочными продуктами;

современное эффективное предприятие по сортировке, упаковке и хранению яблок. В связи с тем, что в хозяйстве заложен фруктовый (яблоневый) сад на площади 120 га, для хранения урожая яблок необходимо специальное плодохранилище с регулируемой газовой средой, что позволит увеличить срок хранения урожая до 12 месяцев;

площадка для хранения навоза на 20000 тонн, которая предусматривается для обслуживания действующей молочно-товарной фермы на 1700 фуражных коров, в целях создания экологической безопасности для поголовья и окружающей среды.»;

в) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

**«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

г) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 3.

**Таблица 3. Баланс земель по состоянию на 1 февраля 2023 года**

| Функциональные зоны | Площадь, га |
|---|---|
| 1 | 2 |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** | **1314,92** |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **14,23** |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **12416,98** |

| 1 | 2 |
|---|---|
| Зона сельскохозяйственных угодий | 10249,17 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 202,11 |
| Зона природно-ландшафтной территории | 1931,23 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 34,47 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **1583,07** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 351,43 |
| Зона лесов (лесной фонд) | 872,96 |
| Зона акваторий (водный фонд) | 76,62 |
| Зона особо охраняемой природной территории | 259,26 |
| Пересечения лесного фонда с землями других категорий | 22,8 |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | **149,4** |
| Зона улично-дорожной сети | 9,61 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 8,13 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 131,66 |
| **Зона кладбищ** | **4,38** |
| **ВСЕГО** | **15483** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области составляет 15483 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 12416,98 га (80,2%) и зоны рекреационного назначения 1583,07 га (10,2%).»;

д) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области на протяжении длительного периода сохраняет агропромышленную специализацию. Основным хозяйствующим субъектом поселения является общество с ограниченной ответственность «Луч» (далее – ООО «Луч»). Также на территории муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области действуют девять крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – КФХ) и индивидуальные предприниматели, представляющих другие отрасли экономики.»;

таблицу 4 «Хозяйствующие субъекты АПК, функционирующие на территории муниципального образования» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце втором после таблицы 5 «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2011-2013 годы» администрации муниципального образования «Останинский сельсовет» заменить словами «Законом Курской области от 14 апреля 2020 года № 21-ЗКО «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Курской области»;

е) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Социальная сфера муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области включает в себя 2 общеобразовательные организации, 3 библиотеки, 1 сельский дом культуры, 3 фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП), 3 отделения связи, 4 магазина.»;

абзац после таблицы 10 «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2012 г.» изложить в следующей редакции:

«Обеспеченность сельсовета организациями и учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания соответствует нормативным требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».»;

таблицу 10 «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2012 г.» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

**«Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области дошкольные образовательные организации отсутствуют.»;

подраздел «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции:

**«Общеобразовательные организации**

В муниципальном образовании «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области действуют две общеобразовательные организации. Их вместимость составляет в сумме 250 мест. Посещает школы 60 учеников. Общеобразовательные организации работают в односменном режиме.

**Таблица 11. Характеристика общеобразовательных организаций муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области**

| № п/п | Наименование | Местонахождение | Здание находится в собственности | Штатная численность сотрудников, осн./технич. | Численность учащихся (воспитанников) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | МОУ «Останинская основная общеобразовательная школа» | с. Останино | «Останинский сельсовет» Мантуровского района | 13/1 | 31 |
| 2 | МОУ «Большебутырская основная общеобразовательная школа» | с. Большие Бутырки | «Останинский сельсовет» Мантуровского района | 9/5 | 29 |

»;

подраздел «Здравоохранение и социальное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Система здравоохранения муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области представлена тремя ФАПами:

Останинский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мантуровская центральная районная больница»;

Больше-Бутырский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мантуровская центральная районная больница»;

Реп-Платавский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мантуровская центральная районная больница».»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«**Учреждения культуры**

На территории муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области свою деятельность осуществляют 1 центральный сельский дом культуры (далее – ЦСДК) и 3 филиала МКУК «Межпоселенческая библиотека».

**Таблица 12. Характеристика учреждений культуры муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области**

| № п/п | Наименование | Местоположение | Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта) | Проектная мощность | Штатная численность сотрудников, осн./технич. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Останинский СДК филиал МКУК "Мантуровский РЦД" | с. Останино | «Останинский сельсовет» Мантуровского района | 200 мест | 2/2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Останинская сельская библиотека обособленное подразделение МКУК «Межпоселенческая библиотека» Мантуровского района | с. Останино | «Останинский сельсовет» Мантуровского района | 15 тыс. томов | 1 |
| 5 | Больше-Бутырская сельская библиотека - обособленное подразделение МКУК «Межпоселенческая библиотека» | с. Большие Бутырки | «Останинский сельсовет» Мантуровского района | | 1 |
| 6 | Репецкоплатавская сельская библиотека - обособленное подразделение МКУК «Межпоселенческая библиотека» | с. Репецкая Плата | «Останинский сельсовет» Мантуровского района | | 1 |

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слова «СП 42.13390.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции: «Общеобразовательные организации»;

подраздел «Дошкольное образование» изложить в следующей редакции:

«**Дошкольные образовательные организации**

Генеральным планом на расчетный срок предлагается строительство детского сада на 50 мест, с. Останино.»;

в подразделе «Общее среднее образование» слова «СП 42.13330.2011» слова «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Здравоохранение и социальное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Генеральным планом на расчетный срок предлагается строительство Реп-Платавского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мантуровская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области, с. Реп. Плата.»;

таблицу 18 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание» изложить в следующей редакции:

«**Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание**

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

строительство торгового комплекса на 300 м$^2$ в с. Останино;

строительство кафе на 50 мест, с.Останино;

строительство магазина 50 м$^2$, с. Большие Бутырки;

строительство магазина 50 м$^2$, с. Реп. Плата.»;

ж) в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт. Пассажирские перевозки» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

з) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом подраздела «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» слова «(Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.)» заменить словами «(постановление Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»)»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце девятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.4 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго»» заменить словами «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

**«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение**

**Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и др.;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

**Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

в абзаце первом подраздела 2.8.7 «Инженерная подготовка территории» слово «проектными» исключить;

и) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.9 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89*

– 12 м2 на 1 человека» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

к) в подразделе 2.10 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

наименование таблицы изложить в следующей редакции: «Объемы накопления ТКО»;

после таблицы «Объемы накопления ТКО»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«ТКО населенных пунктов муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области будут вывозиться на полигон АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска».»;

абзацы четырнадцатый – девятнадцатый исключить;

в абзаце двадцать втором аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце первом подраздела «Размещение кладбищ» слова «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

л) в подразделе 2.11 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить»;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце четвертом слова «закона РФ «О радиационной безопасности населения»» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения» заменить словом «Решения»;

м) в подразделе 2.12 «Зоны с особыми условиями использования

территорий»:

подраздел 2.12.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

**«2.12.1. Зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области находится Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник имени профессора В.В. Алехина, который в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года» и приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 10 июня 2003 года № 530 «Об утверждении Положения о федеральном государственном учреждении «Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник имени профессора В.В. Алехина» объявлен природоохранным, научно-исследовательским и эколого-просветительским учреждением федерального значения, а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией федерального значения.

**Месторасположение, природные особенности и объекты особой охраны**

Участок Букреевы Бармы вошел в состав Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник имени профессора В.В. Алехина (далее – Заповедник) в 1969 г., находится в 100 км на юго-восток от города Курска на территории муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области у с. Большие Бутырки и, в свою очередь, состоит из двух разобщенных урочищ. Первое урочище охватывает дубовые леса Букреево и Борки, связанные лощиной, выходящей к реке Репецкая Плота, второе урочище – Покоснево – каньонообразный лог, покрытый древесной порослью. Расстояние между участками достигает до 1,5 км. Площадь степей и лугов – 112 га, что составляет 43,2% от всей площади участка.

Площадь участка Букреевы Бармы составляет 259 га.

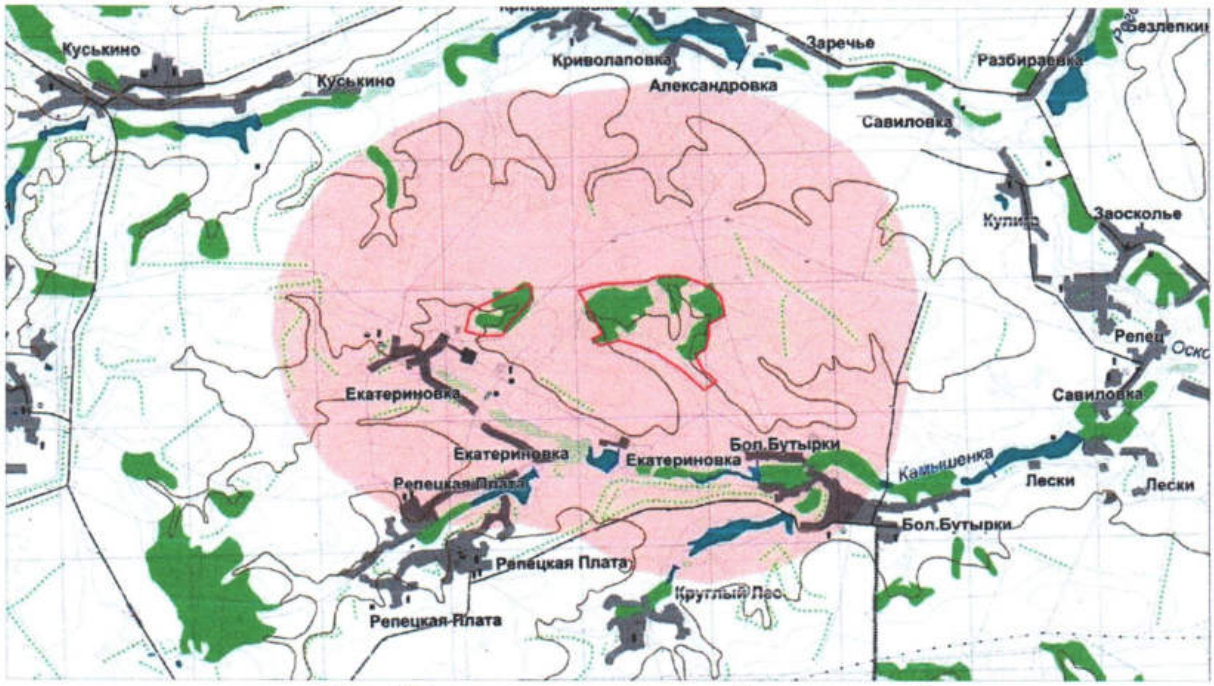



Рис. Карта-схема участка Букреевых Барм

Букреевы Бармы одно из мест, где уцелели сухие «убежища» приледниковой альпийско-тундровой растительности. Они широко известны ботаникам благодаря интересным растительным сообществам под названием «сниженные альпы». Здесь отмечается необычный холмистый рельеф местности.

На участке Букреевы Бармы произрастает 524 вида сосудистых растений, из них 8 видов (волчеягодник боровой, проломник Козо-Полянского, венерин башмачок настоящий, касатик безлистный, кизильник алаунский, рябчик русский, ковыль перистый и красивейший) занесены в Красную книгу Российской Федерации.

Животный мир: земноводные – 7 видов, пресмыкающиеся – 5 видов; из 27 видов млекопитающих обычны европейская косуля, кабан, лисица, заяц-русак, куница каменная и лесная, горностай, ласка, хорь степной, барсук, норка американская. Отмечено 164 вида птиц. Охранная зона участка – 5370 га.

Научно-исследовательская деятельность в Заповеднике и его охранной зоне направлена на изучение природных комплексов и долговременное слежение за динамикой природных процессов с целью оценки и прогноза экологической обстановки, разработки научных основ охраны природы, сохранения биологического разнообразия, воспроизводства и рационального использования природных ресурсов.

**Режим особой охраны и порядок использования памятника природы**

На территории государственного природного биосферного заповедника запрещается хозяйственная и иная деятельность, угрожающая состоянию и сохранности охраняемых природных комплексов и объектов:

1) действия, изменяющие гидрологический режим земель;

2) изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород;

3) рубка леса, за исключением прочих рубок, осуществляемых в установленном порядке, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования;

4) сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, сбор и заготовка дикорастущих плодов, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром;

5) строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) промысловая, спортивная и любительская охота и лов рыбы, иные виды пользования животным миром;

7) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

8) применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;

9) сплав леса;

10) загрязнение территории бытовыми и производственными отходами и мусором;

11) транзитный прогон домашних животных;

12) нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования;

13) сбор зоологических, ботанических, минералогических и иных коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;

14) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, граничных столбов и других информационных знаков, стендов заповедника, а также оборудованных мест отдыха;

15) пролет вертолетов и самолетов ниже 2000 метров над заповедником без согласования с его администрацией или МПР России, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;

16) иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и

объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на заповедник задач.

Допустимые виды использования территории государственного природного биосферного заповедника:

1) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

2) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность людей, животных, природных комплексов и объектов;

3) предотвращение опасных природных явлений (снежных лавин, камнепадов, селей и других), угрожающих жизни людей и населенным пунктам;

4) проведение научных исследований и экологического мониторинга;

5) ведение эколого-просветительской работы;

6) осуществление контрольных функций.

На территории муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области расположен памятник природы Левобережье р. Камышенка у д. Екатериновка, который в соответствии с постановлениями Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2024 года», от 27.10 2020 № 1072-па «О памятнике природы регионального значения «Левобережье р. Камышенка у д. Екатериновка»» объявлен памятником природы регионального значения, а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

**Месторасположение, природные особенности и объекты особой охраны**

Памятник природы регионального значения «Левобережье р. Камышенка у д. Екатериновка» (далее – памятник природы) расположен в муниципальном образовании «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области в 23 км на северо-восток от районного центра Мантурово, в 0,3 км на северо-восток от деревни Екатериновка.

Памятник природы состоит из одного участка площадью 77,8 га.




Рис. Карта-схема границ памятника природы «Левобережье р. Камышенка у д. Екатериновка»

Научное и учебное значение памятника природы заключается в том, что на его территории сохраняются сообщества луговых и петрофитных степей, в которых обитает комплекс редких степных видов растений. Благодаря удаленности от населенных пунктов степные сообщества имеют хорошую сохранность. Это позволяет говорить о памятнике природы как об одном из богатых центров концентрации редких и охраняемых видов растений в Курской области.

На территории памятника природы отмечено:

135 видов сосудистых растений, 13 из которых (в том числе лен многолетний, тимьян меловой) внесены в Красную книгу Курской области (2017), 1 - ковыль перистый - в Красную книгу Российской Федерации (2008);

81 вид насекомых, 1 вид земноводных, 1 вид пресмыкающихся, 39 видов птиц и 3 вида млекопитающих. Два вида – богомол обыкновенный и серая куропатка внесены в Красную книгу Курской области (2017).

**Режим особой охраны и порядок использования памятника природы**

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

1) в лесах, расположенных на территории памятника природы и в границах их охранных зон, запрещается проведение рубок лесных насаждений;

2) пускание палов, выжигание растительности;

3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

4) осуществление охоты, в том числе с использованием петель, капканов и иных самоловных устройств;

5) добыча полезных ископаемых;

6) разведение костров;

7) замусоривание территории;

8) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова;

9) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов без получения положительного заключения государственной экологической экспертизы;

10) уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и других информационных знаков на территории памятника природы;

11) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства и использования земель сельскохозяйственного назначения).

Допустимые виды использования территории:

1) проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

2) использование биологических мер борьбы с вредителями леса;

3) устройство гнездовий для птиц;

4) проведение научных исследований, в том числе в целях экологического мониторинга;

5) организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство учебных и экскурсионных экологических троп).»;

в подразделе 2.12.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

таблицу 32 «Перечень объектов культурного наследия Останинского сельсовета» изложить в следующей редакции:

## «Таблица 32. Перечень объектов культурного наследия муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану | Местонахождение объекта культурного наследия | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** | | | | |
| 1. | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 21 человек. Установлено фамилий – 1 человека. Скульптура установлена в 1964 году», 1941–1945 гг., 1964 г | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510372810005 | Курская область, Мантуровский район с. Большие Бутырки | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.02.2022 № 05.4-08/79 |
| 2. | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилии 30–ти человек. Скульптура установлена в 1959 году», 1959 год | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510373930005 | Курская область, Мантуровский район с. Останино | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.02.2022 № 05.4-08/122 |
| 3. | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 25 человек, установлено фамилий 10–ти человек. Скульптура установлена в 1961 году», 1961 г. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510373780005 | Курская область, Мантуровский район, с. Репецкая Плата | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.02.2022 № 05.4-08/126 |
| 4. | «Ансамбль Екатерининской второклассной церковно–приходской школы–церкви Святой Троицы, 1901 г.», 1901 г. | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.07.2017 № 01-09/094 Рег. № 461721272510005 | Курская область, Мантуровский район, д. Екатериновка | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.07.2017 № 01-09/094 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 5. | «Школа–церковь», 1901 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатерининской второклассной церковно–приходской школы–церкви Святой Троицы, 1901 г.», 1901 г., | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.07.2017 № 01-09/094 Рег. № 461711272510015 | Курская область, Мантуровский район, д. Екатериновка | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.07.2017 № 01-09/094 |
| 6. | «Сторожка», 1901 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатерининской второклассной церковно–приходской школы–церкви Святой Троицы, 1901 г.», 1901 г. | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.07.2017 № 01-09/094 Рег. № 461711272510025 | Курская область, Мантуровский район, д. Екатериновка | Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.07.2017 № 01-09/094 |

»;

абзац после таблицы 32 исключить;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»)» заменить словами (статья 35 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

в подразделе 2.12.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце третьем аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце четвертом подраздела «Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в подразделе 2.12.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом планируется установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.12.5 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

после таблицы 36 «Перечень объектов, имеющих класс опасности и расположенных на территории сельсовета»:

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории»:

а) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

б) таблицу 38 «Проектные предложения генерального плана» изложить в следующей редакции:

**«Таблица 38. Проектные предложения генерального плана муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области**

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Значение | Ожидаемые результаты |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I очередь строительства** | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1 | Проведение капитальных ремонтов зданий клубных учреждений и библиотек сельсовета | - | - | Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 1 | Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный | $м^2$ | 600 | Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 28 $м^2$ |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 1 | Асфальтирование улиц (с. Останино) с грунтовым покрытием | - | - | Повышение комфортности проживания |
| 2 | Реконструкция автомобильной дороги Лукьяновка-Тим-«Курск-Борисоглебск» в границах сельсовета | - | - | Повышение комфортности проживания |
| **Инженерное оборудование территории** | | | | |
| 1 | Замену изношенных водопроводных сетей | км | 11,3 | Повышение комфортности проживания |
| 2 | Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 240 м3/сутки | - | - | Повышение комфортности проживания |
| 3 | Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (108 м3) | объект | 1 | Повышение комфортности проживания |
| 4 | Оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения | - | - | Повышение комфортности проживания |
| 5 | Прокладка межпоселковых газопроводов к не газифицированным населенным пунктам сельсовета, строительство поселковых газораспределительных сетей низкого давления | - | - | Повышение комфортности проживания |
| 6 | Подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки | - | - | Повышение комфортности проживания |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения | - | - | Повышение надежности системы электроснабжения |
| 8 | Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки | - | - | Повышение комфортности проживания |
| **Санитарная очистка территории** | | | | |
| 1 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | - | - | Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 2 | Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров | - | - | Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 3 | Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 9 контейнеров | - | - | Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| **Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации** | | | | |
| 1 | Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель. Рекультивация свалок с истекшим сроком эксплуатации | - | - | Улучшение экологического состояния поселения |
| 2 | Разработка схемы обращения с отходами | - | - | Улучшение экологического состояния поселения |
| 3 | Улучшение качества дорожных покрытий | - | - | Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 4 | Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду | - | - | Улучшение экологического состояния поселения |
| Расчетный срок | | | | |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | |
| 1 | Строительство Реп-Платавского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мантуровская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области, с. Реп. Плата | объект | 1 | Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Строительство плодохранилища, ООО «Луч» в с. Останино | объект | 1 | |
| 3 | Строительство молочно-товарной фермы на 2500 фуражных коров беспривязного содержания (25000 тонн в год молока), ООО «Луч» в с. Останино | объект | 1 | |
| 4 | Реконструкция МТФ на 1700 фуражных коров (17000 тонн в год молока), ООО «Луч» в с. Останино | объект | 1 | |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 1 | Планируется строительство автомобильной дороги в с. Большие Бутырки к МОУ «Больше-Бутырская основная общеобразовательная школа» Мантуровского района Курской области | км | 2,5 | Повышение комфортности проживания |
| **Инженерное оборудование территории** | | | | |
| 1 | Реконструкция системы водоснабжения в с. Останино | - | - | Повышение комфортности проживания |

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Солнцевского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

## «4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области:

**Предложения в сфере здравоохранения**

строительство Реп-Платавского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мантуровская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области в с. Реп. Плата.»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

## «5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Мероприятия по изменению и/или уточнению границ муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области Генеральным планом не предусматриваются.

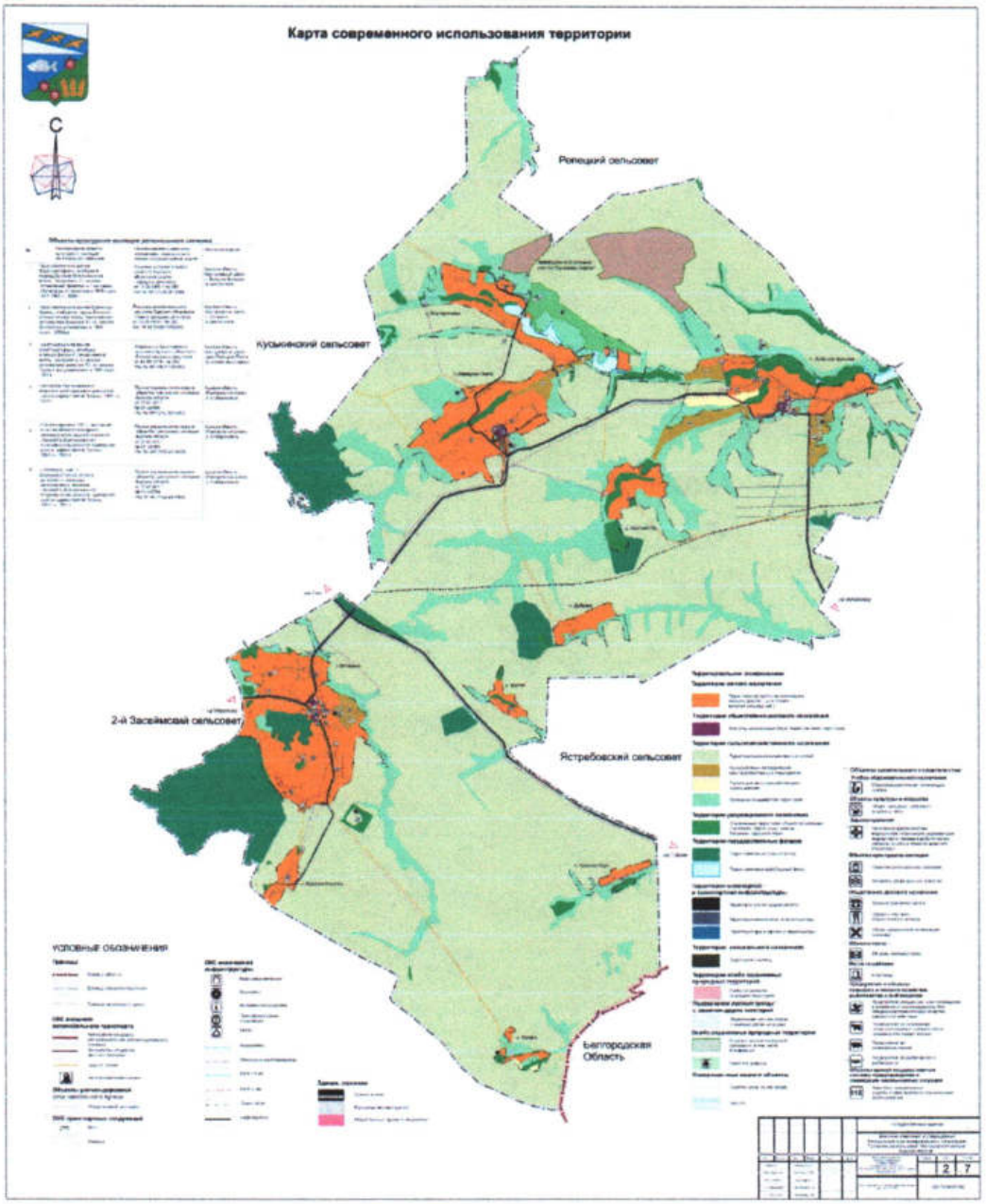
Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:14:140501:25 площадью 454427 м$^2$, 46:14:130402:183 площадью 49712 м$^2$, 46:14:130403:149 площадью 41184 м$^2$ в производственную зону сельскохозяйственных предприятий. Планируется строительство современного эффективного предприятия по производству высококачественного молока, современного эффективного предприятия по сортировке, упаковке и хранению яблок и площадка для хранения навоза.»;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели Генерального плана» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

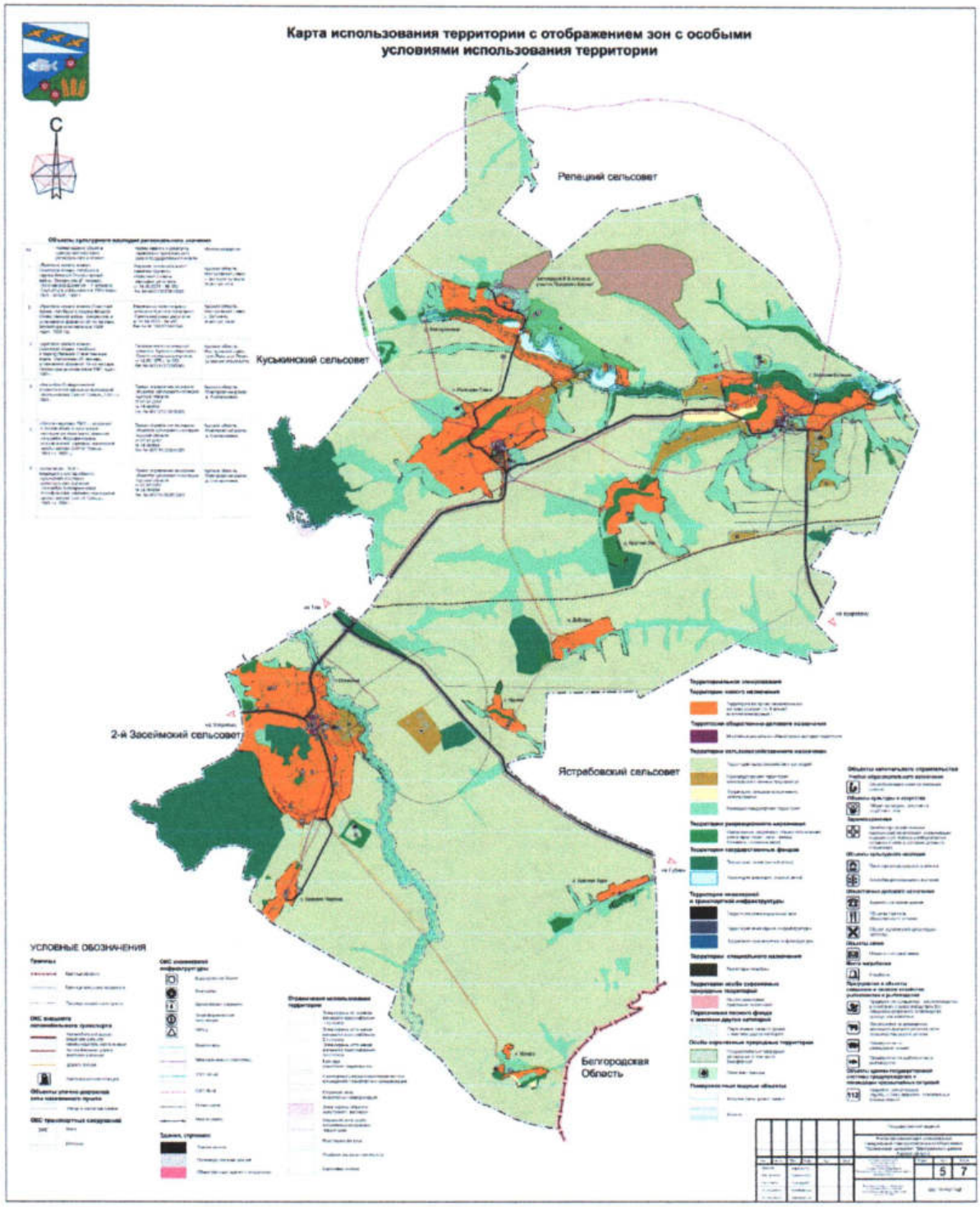
9) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории




»;

10) дополнить Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания: «Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



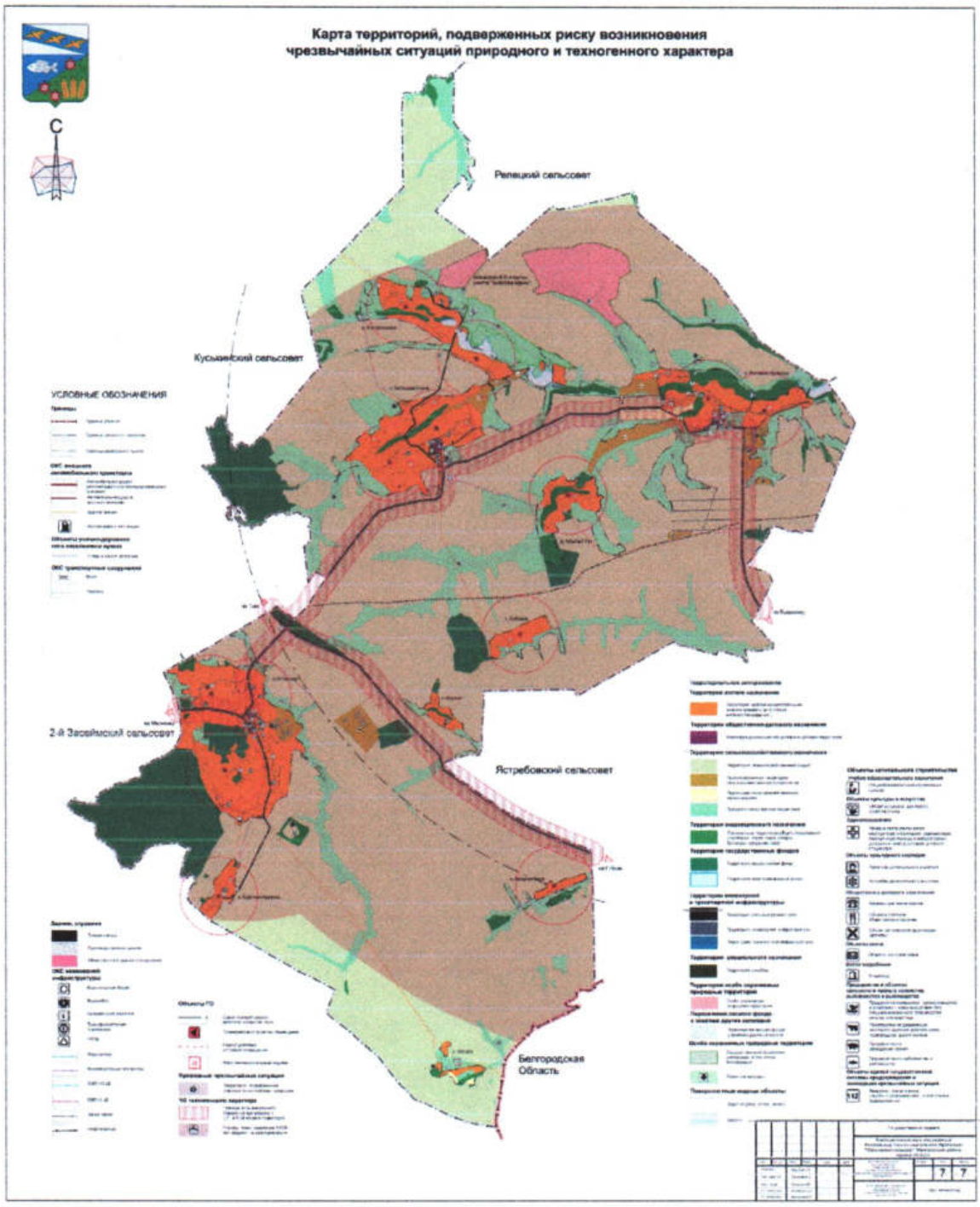

»;

11) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничения использования территории, Карту планируемого использования территорий, Схему положения муниципального образования в система расселения признать утратившими силу.

3.В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера




»;

2) Карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера признать утратившей силу.