КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«24» августа 2023 года № 01-12/281

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области от 18 декабря 2013 года № 148 (в редакции решений Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области от 27 апреля 2015 № 205, от 14 апреля 2017 года № 78, от 16 ноября 2018 года № 160, от 27 мая 2019 года № 185, решения Представительного собрания Фатежского района Курской области от 29 ноября 2019 года № 67, постановления Администрации Курской области от 31.08.2022 № 968-па).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «28» августа 2023 года № 01-12/281

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области от 18 декабря 2013 года № 148

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Верхнелюбажского сельсовета Фатежского
района Курской области от 18.12.2013 № 148
(в редакции решений Собрания депутатов
Верхнелюбажского сельсовета
Фатежского района Курской области
от 27 апреля 2015 № 205,
от 14 апреля 2017 года № 78,
от 16 ноября 2018 года № 160,
от 27 мая 2019 года № 185,
решения Представительного собрания
Фатежского района Курской области
от 29 ноября 2019 года № 67,
постановления Администрации Курской
области от 31.08.2022 № 968-па,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «28» августа 2023 года № 01-12/281)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕРХНЕЛЮБАЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального, регионального и местного

значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРХНЕЛЮБАЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования

«Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Фатежского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
Регионального значения				
1	Строительство Верхнелюбажского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж	20 посещений в смену	Расчетный срок
Местного значения				
1	Строительство магазина	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет, с. Игино	Общая площадь 100 м^2	Расчетный срок
2	Строительство сельского Дома культуры	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж	-	2024 год
3	Строительство спортивной площадки	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет, с. Игино	Рассчитано на 1 тыс. чел.	Расчетный срок
4	Строительство спортивной площадки	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж	-	2023 год

2.2. Мероприятия по развитию экономической сферы

Перечень планируемых объектов в сфере агропромышленного производства представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов в сфере агропромышленного производства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
Регионального значения				
1	ООО «Фатежская ягнятина» строительство фермы закрытого типа с круглогодовым стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота мясных пород	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет, вблизи с. Верхний Любаж	Мощность 40000 овцематок единовременного содержания (40000 скотомест для овцематок), размещение предусмотрено в границах существующей территории предприятия	Расчетный срок

2.3. Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1. Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
Местного значения				
1	Реконструкция автомобильной дороги	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж, ул. Колхозная	Протяженность 1,42 км	2024 год
2	Строительство дороги д. Дворики – д. Новая Головинка	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет	Протяженность 1,28 км	Расчетный срок
3	Строительство дороги д. Ясенок – д. Старая Головинка	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет	Протяженность 0,70 км	Расчетный срок
4	Строительство дороги в д. Петроселки	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет	Протяженность 0,26 км	Расчетный срок

1	2	3	4	5
5	Строительство дороги с. Игино – х. Красавчик	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет	Протяженность 0,31 км	Расчетный срок
6	Автоподъезд от автодороги «Верхний Любаж – Поныри» до с/х предприятия	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет	Протяженность 0,71 км	Расчетный срок
Регионального значения				
1	Реконструкция автомобильной дороги «Верхний Любаж – Поныри»	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет	-	Расчетный срок

2.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов газоснабжения представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1. Перечень планируемых объектов газоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1	Строительство газораспределительных сетей к населенным пунктам	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет, д. Дворики, д. Новая Головинка, д. Сергеевка, д. Старая Головинка, д. Ясенок	Общая протяженность 20,63 км	2022 - 2024 годы

Перечень планируемых объектов водоснабжения представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2. Перечень планируемых объектов водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1	Реконструкция водоснабжения	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж, ул. Колхозная и ул. Белая	Общая протяженность 2,88 км.	2023 год

2.5. Мероприятия по санитарной очистке территории

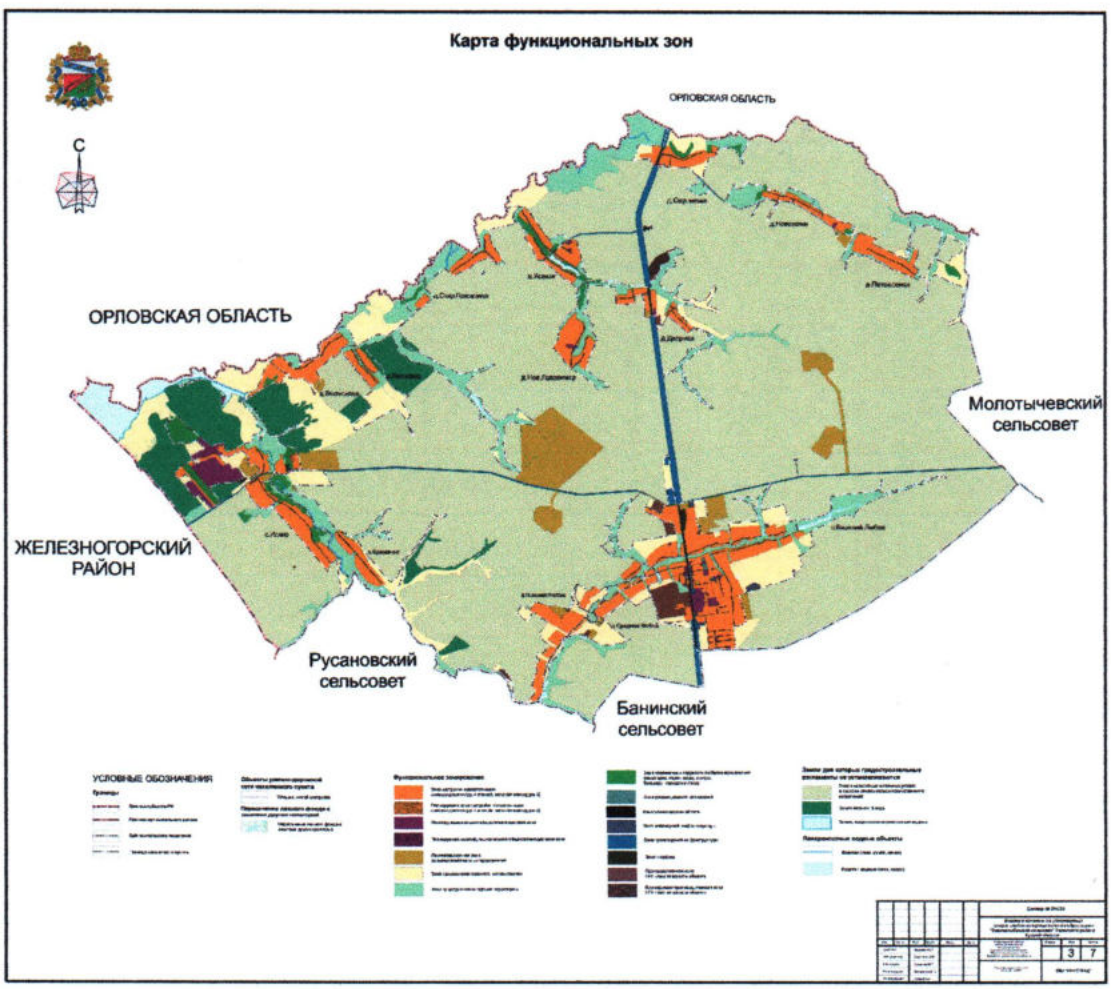
Перечень планируемых объектов по санитарной очистке территории представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1. Перечень планируемых объектов по санитарной очистке территории

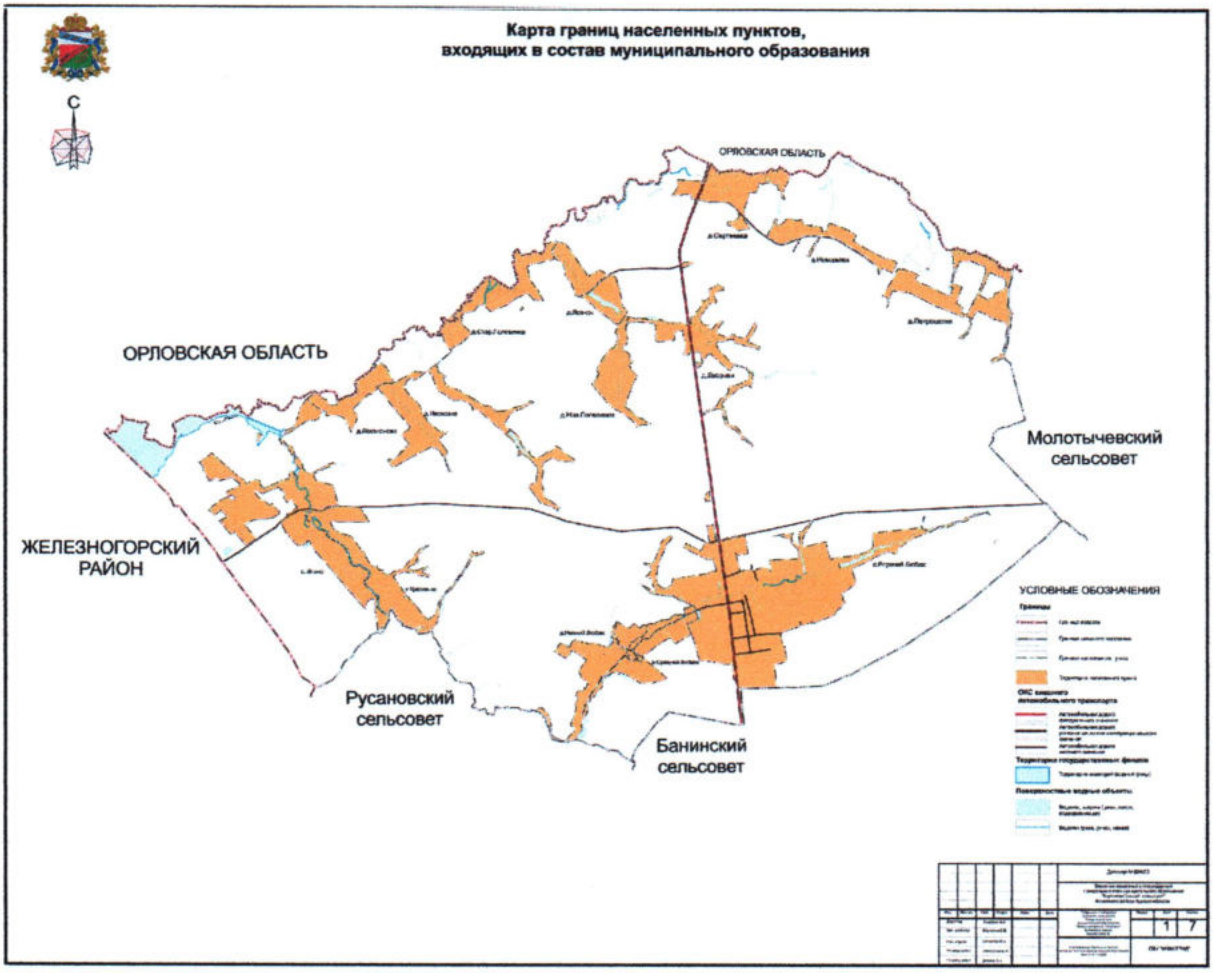
№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
Местного значения				
1	Строительство контейнерных площадок для сбора ТКО	Курская область Фатежский район Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж	-	2023 год

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

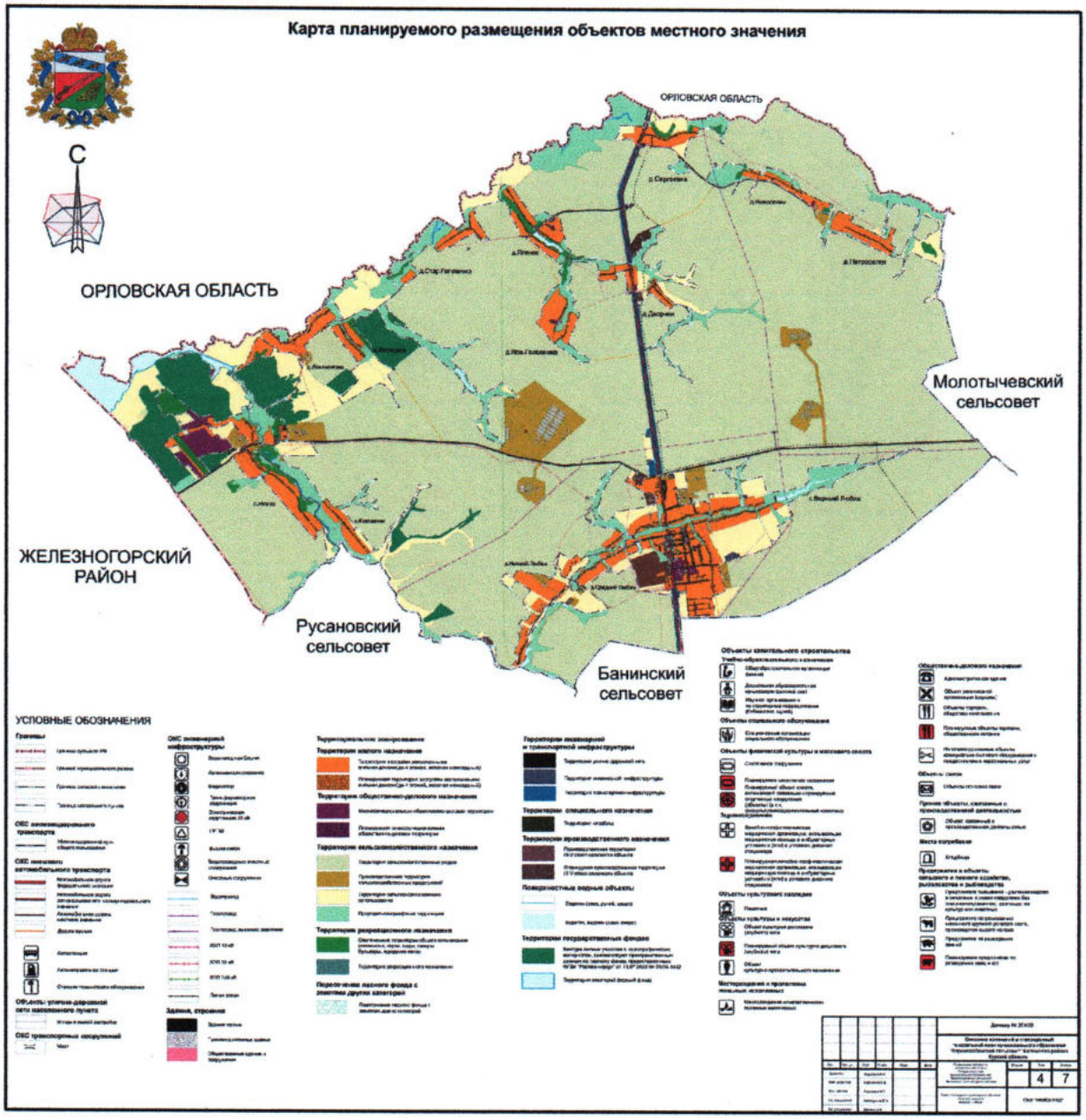
Карта функциональных зон



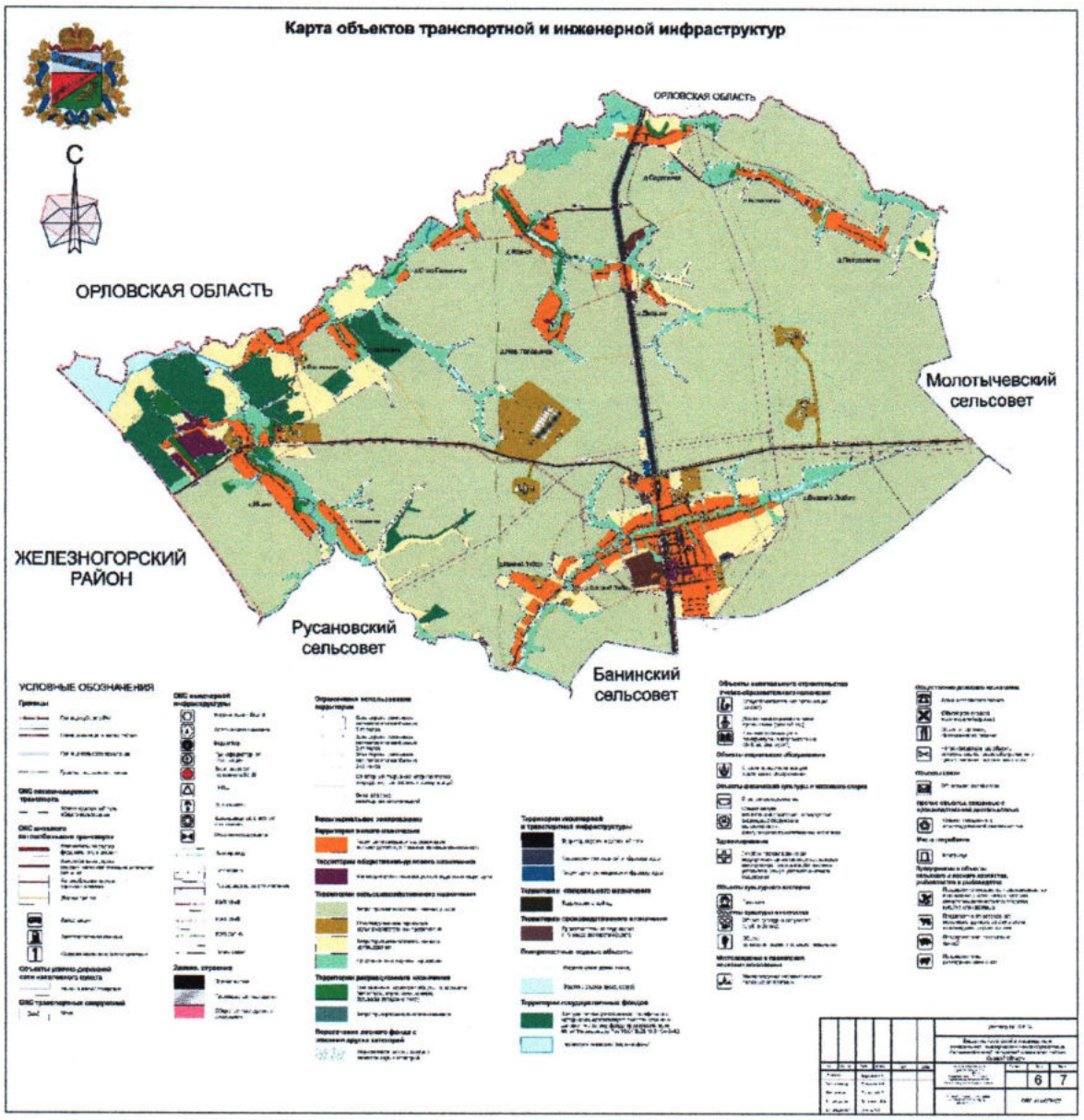
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального

значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) в абзаце первом подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слова «14780 га, что составляет 11,5 % площади Фатежского района» заменить словами «14397,37 га»;

б) в абзаце третьем подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования» слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года» заменить словами «Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце после рисунка «Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам» подраздела «Климатическая

характеристика» слова «СНиП 23-01-99*» заменить словами «СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

в подразделе «Рельеф, гидрография» слова «577,5 га, лесистость территории составляет 3,9 %» заменить словами «578,92 га», четвертое предложение изложить в следующей редакции: «Гидрографическая сеть муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена р. Свапа, р. Красавка, Михайловским водохранилищем.»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

В Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области зарегистрирована лицензия на пользование недрами КРС 005002 ТП от 04.07.2022 с целевым назначением – геологическое изучение, включающее поиск и оценку месторождений полезных ископаемых (участок недр местного значения «Участок № 1 Верхне-Любажской залежи строительных песков»), выданная ООО «Бетонинвест». Площадь участка недр – 1,18 га. Балансовые запасы общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) – песка на участке недр местного значения «Участок № 1 Верхне-Любажской залежи строительных песков» утверждены по состоянию на 01.01.2023 по категории С1 – 670,88 тыс. $м^3$ (заключение ТКЗ Минприроды Курской области от 27.01.2023 № 1).

Пространственные границы участка недр местного значения «Участок № 1 Верхне-Любажской залежи строительных песков» (система координат: ГСК-2011):

1) 52°16'20,5" СШ, 35°49'07,03" ВД;
2) 52°16'23,39" СШ, 35°49'10,19" ВД;
3) 52°16'22,94" СШ, 35°49'11,84" ВД;
4) 52°16'20,74" СШ, 35°49'13,54" ВД;
5) 52°16'20,26" СШ, 35°49'12,57" ВД;
6) 52°16'18,17" СШ, 35°49'14,03" ВД;
7) 52°16'18,66" СШ, 35°49'11,64" ВД.

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области находится Верхне-Любажское месторождение суглинков (участок № 1).

Балансовые запасы ОПИ – суглинков на участке недр местного значения Верхне-Любажского месторождения суглинков (участок № 1) утверждены приказом департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 16.06.2015 № 149/01-11 по состоянию на 01.01.2015 по категориям (тыс. м3): $В+С_1$ – 324,12 тыс. $м^3$, в

том числе по категории В – 68,92, по категории C_1 – 255,2. Балансовые запасы ОПИ – суглинков на участке недр местного значения Верхне-Любажского месторождения (участок № 1) по состоянию на 01.01.2023 по кат.: В – 0,35 тыс. $м^3$, C_1 – 255,20 тыс. $м^3$, $В+C_1$ – 255,55 тыс. $м^3$. Площадь месторождения – 11,09 га.

Географические координаты центра горного отвода (система координат ГСК-2011) 52°13'25,61" СШ; 35°49'20,21" ВД.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) в абзаце втором цифры «2044» заменить цифрами «2032»;

б) в абзаце третьем цифры «2044» заменить цифрами «2032»;

в) абзацы шестой - восьмой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;»;

г) в абзаце одиннадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных

гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

е) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено в северной части Фатежского района Курской области. В состав сельсовета входят 14 населенных пунктов, связанных между собой автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения.»;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 апреля 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**684,88**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**91,65**
Производственная зона III - V класс опасности	**74,31**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**12609,26**
Зона сельскохозяйственных угодий	10073,48
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	410,96
Зона природно-ландшафтной территории	1012,74
Зона сельскохозяйственного использования	1112,08
Зоны рекреационного назначения	**713,83**
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	81,01
Зона рекреационного назначения	6,27
Зона лесов (лесной фонд)	578,92
в том числе пересечения лесного фонда с землями других категорий	10,08
Зона акваторий (водный фонд)	37,55
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**215,68**
Зона улично-дорожной сети	23,92
Зона инженерной инфраструктуры	18,81
Зона транспортной инфраструктуры	172,95
Зона кладбищ	**7,76**
ВСЕГО	**14397,37**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 14397,37 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимает зона сельскохозяйственного назначения – 12609,26 га (87,6 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в абзаце первом слова «ООО «Пристенская зерновая компания», ООО «Мираторг - Курск», Фатежский участок эксплуатации Ростелеком» заменить словами «ООО «Пристенская зерновая компания» в с. Верхний Любаж, ООО «Мираторг-Курск» в п. Петроселки и вблизи с. Верхний Любаж, ООО «Фатежская ягнятина» вблизи с. Верхний Любаж»;

в абзаце втором цифры «2044» заменить цифрами «2032»;

в абзаце третьем аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом предусмотрено строительство фермы закрытого типа с круглогодовым стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота мясных пород ООО «Фатежская ягнятина» мощностью 40000 овцематок единовременного содержания (40000 скотомест для овцематок) в границах существующей территории предприятия вблизи с. Верхний Любаж.»;

з) в подразделе «Прогноз численности населения» подраздела 2.4 «Население»:

в абзаце пятом цифры «2044», «2024» заменить соответственно цифрами «2032», «2017»;

в абзаце восьмом цифры «2044» заменить цифрами «2032»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 6 цифры «2024» заменить цифрами «2017»;

в пункте 7 цифры «2044» заменить цифрами «2032»;

в абзаце после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)» цифры «2044» заменить цифрами «2032»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в пункте 6 цифры «2024» заменить цифрами «2017»;

в пункте 7 цифры «2044» заменить цифрами «2032»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)» цифры «2024», «2044» заменить соответственно цифрами «2017», «2032»;

и) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом цифры «2044» заменить цифрами «2032»;

в абзаце десятом слова «на 01.01.2044 г.» заменить словами «на 1 января 2032 года»;

в абзаце втором подраздела «Типология нового жилищного строительства» цифры «2024» заменить цифрами «2017»;

в подразделе «Расчетный срок» слова «за 2024-2044 гг.» заменить словами «за 2017 - 2032 годы», цифры «2044» заменить цифрами «2032»;

к) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Социальная сфера муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена следующими объектами: одна дошкольная образовательная организация, одна организация дополнительного образования, одна общеобразовательная организация, одна образовательная организация-интернат, один сельский дом культуры (далее – СДК); одна библиотека, один фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП); три кафе и девять магазинов.»;

абзацы третий - четвертый исключить;

абзацы пятый - седьмой заменить текстом следующего содержания:

«Образование и воспитание. Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

в абзаце восьмом слова «одно дошкольное образовательное учреждение - МКДОУ «Верхнелюбажский детский сад» (с. Верхний Любаж)» заменить словами «одна дошкольная образовательная организация – МКДОУ «Верхнелюбажский детский сад «Солнышко» в с. Верхний Любаж»;

в абзаце девятом слова «общеобразовательная школа» заменить словами «общеобразовательная организация»;

в абзаце двенадцатом слова «МКУ ДОД «Верхнелюбажская детско-юношеская спортивная школа» (с.Верхний Любаж)» заменить словами «организация дополнительного образования – МКОУ ДОД «Верхнелюбажская детско-юношеская спортивная школа» в с. Верхний Любаж»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представлены одной библиотекой – Верхнелюбажская сельская библиотека – филиал МКУК «Фатежская межпоселенческая библиотека» и Верхнелюбажский СДК – филиал МКУК «Фатежский РДНТ» в с. Верхний

Любаж.»;

в абзаце шестнадцатом слова «11 магазинами, общая торговая площадь магазинов составляет 418 м^2» заменить словами «9 магазинами»;

дополнить таблицей «Перечень объектов торговли муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица. Перечень объектов торговли муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование	Местоположение	Торговая площадь, кв. м
1	Магазин «Лилия»	Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, 28 «а»	32
2	Магазин «Строительные материалы»	Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Колхозная, 15в	50
3	Магазин «Продукты»	Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, 24 «а»	30
4	Магазин «Хозтовары»	Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, 14	50
5	Магазин «Продукты»	Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д. 14	22
6	Магазин «Продукты»	Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д. 24 «в»	35
7	Магазин	Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д. 24 «б»	30
8	Магазин «Продукты»	Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д. 3 «б»	13,6
9	Павильон	Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д. 3 «а»	15,6

»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Здравоохранение и социальное обеспечение муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представлено Верхнелюбажским ФАПом областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области, расположенный в с. Верхний Любаж.»;

таблицу «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

в подразделе «Выводы»:

по тексту слово «школа» заменить словами «общеобразовательная организация» в соответствующих падежах и числах;

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«строительство Верхнелюбажского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области в с. Верхний Любаж;

строительство спортивной площадки в с. Верхний Любаж со сроком реализации 2023 год;

строительство сельского Дома культуры с. Верхний Любаж со сроком реализации 2024 год.»;

л) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

после таблицы «Перечень автомобильных дорог с твердым покрытием, проходящих по территории Верхнелюбажского сельсовета» подраздела 2.7.1 «Внешний и внутренний транспорт»:

в абзаце седьмом цифры «2024» заменить цифрами «2017»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1,42 км в с. Верхний Любаж ул. Колхозная со сроком реализации 2024 год.»;

м) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

подраздел «Проектные предложения» подраздела 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение» изложить в следующей редакции:

«Проектные предложения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области Генеральным планом предлагается 100% обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом после таблицы «Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок» слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«реконструкция водоснабжения общей протяженностью 2,88 км с. Верхний Любаж по ул. Колхозная и ул. Белая со сроком реализации 2023 год.»;

после таблицы «Характеристика системы газоснабжения сельсовета» подраздела 2.8.2 «Газоснабжение, теплоснабжение» дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство газораспределительных сетей к населенным пунктам д. Дворики, д. Новая Головинка, д. Сергеевка, д. Старая Головинка, д. Ясенок общей протяженностью 20,63 км со сроком реализации 2022 - 2024 годы.»;

в абзаце первом подраздела 2.8.3 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

н) в абзаце четвертом подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слово «при школе» заменить словами «при общеобразовательной организации»;

о) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце четвертом слова «(далее – МО)» исключить;

по тексту аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области» в соответствующих падежах;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в абзаце двенадцатом после таблицы «Объемы накопления ТКО» слова «проектом Генерального плана» заменить словами «Генеральным планом»;

п) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце пятом слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце шестнадцатом слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в абзаце восемнадцатом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце двадцатом слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце двадцать первом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

р) в подразделе 2.11 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел считать подразделом 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»;

в подразделе 2.13.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в абзаце втором аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

таблицу «Перечень объектов культурного наследия Верхнелюбажского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 358 человек, установлено фамилий на 181 человека. Скульптурная группа установлена в 1959 году», 1959 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410131470005	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж (в центре села)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.02.2022 № 05.4-08/69

1	2	3	4	5
2.	«Одиночная могила майора Докукина Ивана Афанасьевича. Обелиск установлен в 1967 году», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610558430005	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.02.2022 № 05.4-08/70
3.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 793 человека, установлено фамилий на 286 человек. Скульптурная группа установлена в 1960 году», 1960 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410171590005	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Игино (на сельском кладбище)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 28.03.2022 № 05.4-08/252
4.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 186 человек, установлено фамилий на 170 человек. Скульптурная группа установлена в 1960 году», 1941–1945 гг., 1960 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410168900005	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Ясенок	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.04.2022 № 05.4-08/433
Памятники истории				
5.	Дом, в котором жил генерал армии А.Д. Локтионов, командующий войсками Прибалтийского Особого военного округа, репрессированный в 1941 г.	-	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж	-

»;

в абзаце третьем после таблицы «Перечень объектов культурного наследия Верхнелюбажского сельсовета» слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ)» заменить словами «(Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)»;

подраздел 2.12.1 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области

представлена р. Свапа, р. Красавка, Михайловским водохранилищем. Протяженность гидрографической сети в границах муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области р. Свапа составляет – 22,31 км, р. Красавка – 8,75 км, площадь Михайловского водохранилища – 1,20 км^2.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Свапа – 200 м, р. Красавка – 100 м, Михайловского водохранилища – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе Михайловского водохранилища. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:25-6.21;

о водоохранной зоне Михайловского водохранилища. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:25-6.23.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Свапа, р. Красавка, Михайловского водохранилища шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Свапа и р. Красавка.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Свапа и р. Красавка.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

подраздел считать подразделом 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»;

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце втором после таблицы «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце после таблицы «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Верхнелюбажского сельсовета» слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

дополнить подразделом 2.13.5 «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» следующего содержания:

«2.13.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В границах муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области находятся установленные зоны санитарной охраны следующих источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

1) на участке «Ферма закрытого типа с круглогодовым стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота вблизи с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области»

ООО «Фатежская ягнятина» (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 19.01.2021 № 01-08/23):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от крайних скважин;

зона второго пояса (ЗСО II) от крайних скважин радиусами 60 м (скв. № 1 и № 2) и 55 м (скв. № 3);

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 734 м от условного центра водозабора.

Географические координаты водозаборных скважин:

52°14'12,44" СШ; 35°47'55,52" ВД;

52°14'09,65" СШ; 35°47'53,09" ВД;

52°14'06,98" СШ; 35°47'49,94" ВД;

2) водозабора «ООО «Мираторг-Курск» на объекте: «Этап 1. Комплекс зданий и сооружений по доращиванию и откорму свиноводческого комплекса № 2. Площадка № 2 близ с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области» (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 13.05.2022 № 01-08/228):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 103 м от каждой водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 728 м от каждой водозаборной скважины.

Географические координаты водозаборных скважин:

52°14'31,33" СШ; 35°52'36,32" ВД;

52°14'32,67' СШ; 35°52'32,04" ВД;

52°14'32,37" СШ; 35°52'26,49" ВД;

3) водозабора ООО «Мираторг-Курск», расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, д. Петроселки (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 13.05.2022 № 01-08/232):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 76 м от каждой водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 540 м от каждой водозаборной скважины.

Географические координаты водозаборных скважин:

52°15'13,78" СШ; 35°52'29,43" ВД;

52°15'17,03' СШ; 35°52'28,96" ВД;

52°15'20,21" СШ; 35°52'28,54" ВД.»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование раздела дополнить словом «территории»;

б) таблицу «Проектные предложения генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1	Создание на базе существующей общеобразовательной организации группы дошкольного образования по системе «школа - детский сад»	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2	Развитие на базе общеобразовательной организации сельсовета кружков и секций внешкольного образования	объект	1	
3	Строительство дошкольной образовательной организации в с. Верхний Любаж около планируемой жилой застройки	мест	40	
4	Строительство магазина в д. Средний Любаж	$м^2$	100	
5	Строительство кафе в с. Верхний Любаж около планируемой жилой застройки	мест	20	
Жилищное строительство				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	$м^2$	7400	Улучшение жилищных условий
Транспортная инфраструктура				
1	Устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках в населенных пунктах	-	-	Повышение комфортности проживания
2	Асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием	км	38,33	
3	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	-	-	
4	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	
5	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования	-	-	
6	Оборудование улиц сельсовета уличным освещением	км	63,9	
Инженерное оборудование территории				
1	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 745 $м^3$/сутки	-	-	Повышение комфортности проживания
2	Проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные	км	33,3	Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
3	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
4	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м^3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	объект	1	Повышение комфортности проживания
5	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
6	Газификация 9 населенных пунктов: д. Дворики, д. Новая Головинка, д. Ясенок, д. Старая Головинка, д. Сергеевка, д. Новоселки, д. Петроселки, д. Лесновка, х. Красавчик	н.п.	9	Повышение комфортности проживания
7	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
8	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение комфортности проживания
9	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	-	-	
3	Организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории, планируемой к застройке жилыми домами и общественно-деловыми объектами	шт.	23	
4	Формирование озелененных санитарно-защитных зон вокруг территорий кладбищ	-	-	
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
2	Организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения	-	-	
3	Контроль за соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-	-	
4	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	

1	2	3	4	5
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
3	Строительство Верхнелюбажского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
4	Строительство сельского Дома культуры в с. Верхний Любаж	объект	1	
5	Строительство магазина в с. Игино, около планируемой жилой застройки	$м^2$	100	
6	Строительство спортивной площадки в с. Игино около планируемой жилой застройки	объект	1	
7	Строительство спортивной площадки в с. Верхний Любаж	объект	1	
Жилищное строительство				
1	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	$м^2$	15160	Улучшение жилищных условий
2	Подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства	-	-	
Агропромышленное производство				
1	ООО «Фатежская ягнятина» строительство фермы закрытого типа с круглогодовым стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота мясных пород в границах существующей территории предприятия вблизи с. Верхний Любаж	объект	1	Обеспечение сельсовета рабочими местами
Транспортная инфраструктура				
1	Реконструкция автомобильной дороги в с. Верхний Любаж, ул. Колхозная	км	1,42	Повышение степени комфортности проживания, обеспечение постоянного транспортного сообщения, снижение количества ДТП
2	Строительство дороги д. Дворики – д. Новая Головинка	км	1,28	
3	Строительство дороги д. Ясенок – д. Старая Головинка	км	0,70	
4	Строительство дороги в д. Петроселки	км	0,26	
5	Строительство дороги с. Игино – х. Красавчик	км	0,31	
6	Автоподъезд от автодороги «Верхний Любаж – Поныри» до с/х предприятия	км	0,71	
7	Реконструкция автомобильной дороги «Верхний Любаж – Поныри»	км	-	
8	Оборудование новых улиц сельсовета уличным освещением	км	9,72	

1	2	3	4	5
9	Замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	-	-	
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1	Реконструкция водоснабжения в с. Верхний Любаж, ул. Колхозная и ул. Белая	км	2,88	Повышение комфортности проживания
2	Подключение к газоснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области и Фатежского района» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области:

Предложения в сфере здравоохранения

строительство Верхнелюбажского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области в с. Верхний Любаж.

Предложения в сфере агропромышленного производства

строительство ООО «Фатежская ягнятина» фермы закрытого типа с круглогодовым стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота мясных пород мощностью 40000 овцематок единовременного содержания (40000 скотомест для овцематок), размещение предусмотрено в границах существующей территории предприятия вблизи с. Верхний Любаж.»;

6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами:

46:25:220003:34 в производственную зону III - V класс опасности объекта для мероприятий по добыче песка;

46:25:090004:156 и 46:25:090004:154, а также территории находящейся между данными участками в зону застройки малоэтажными

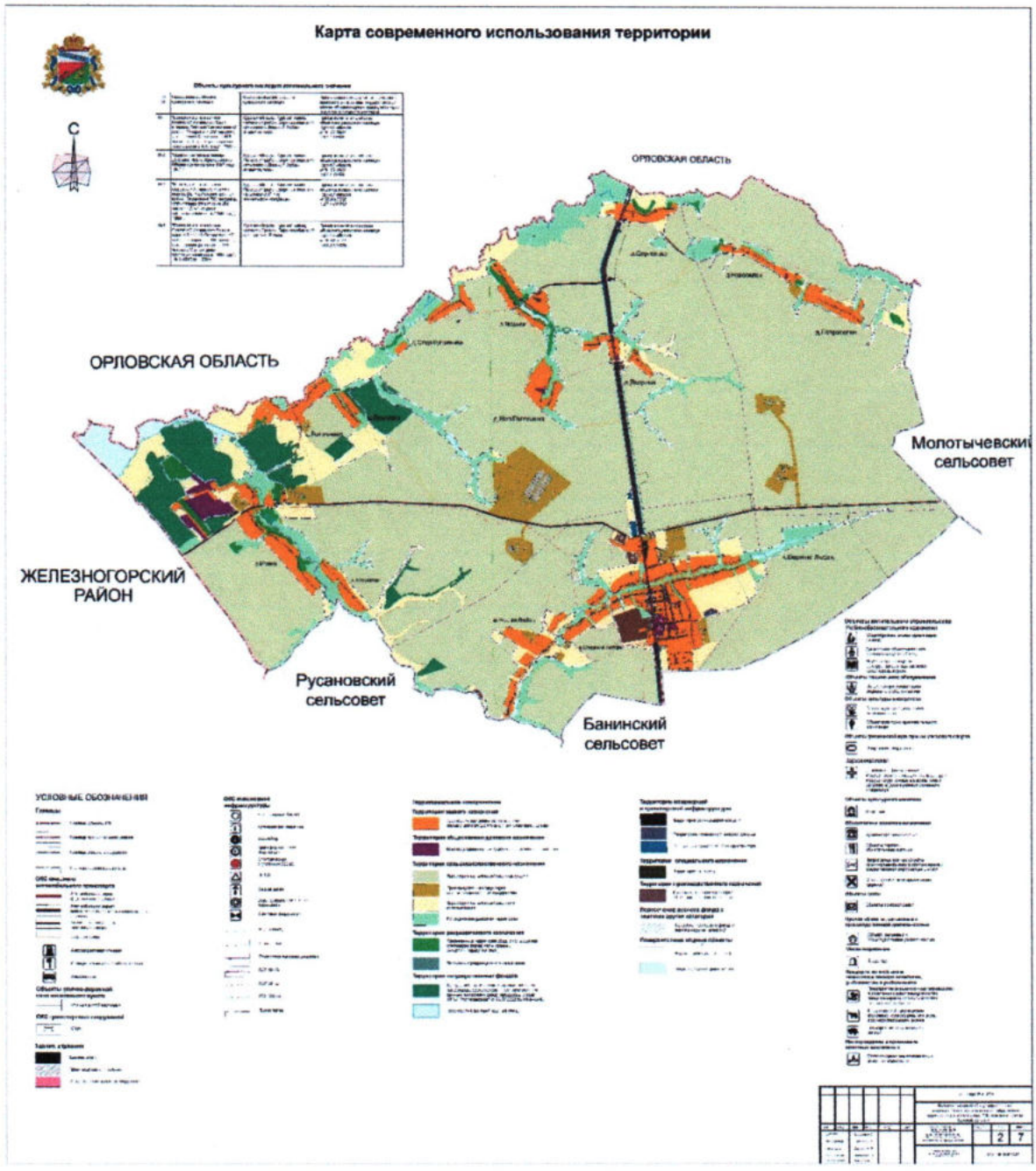
жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» с учетом фактического расположения земель лесного фонда.»;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

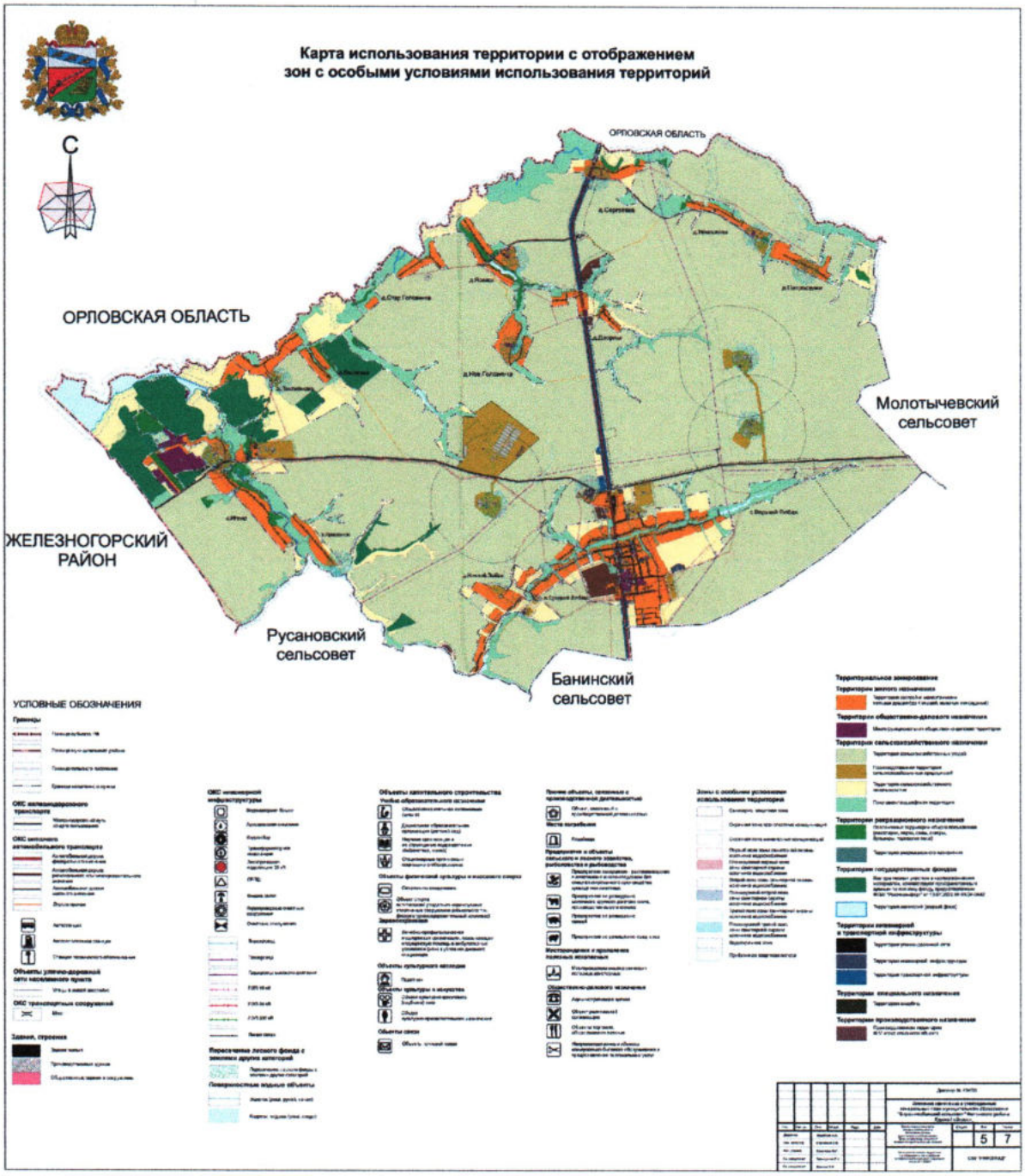
9) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

«Карта современного использования территории



;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



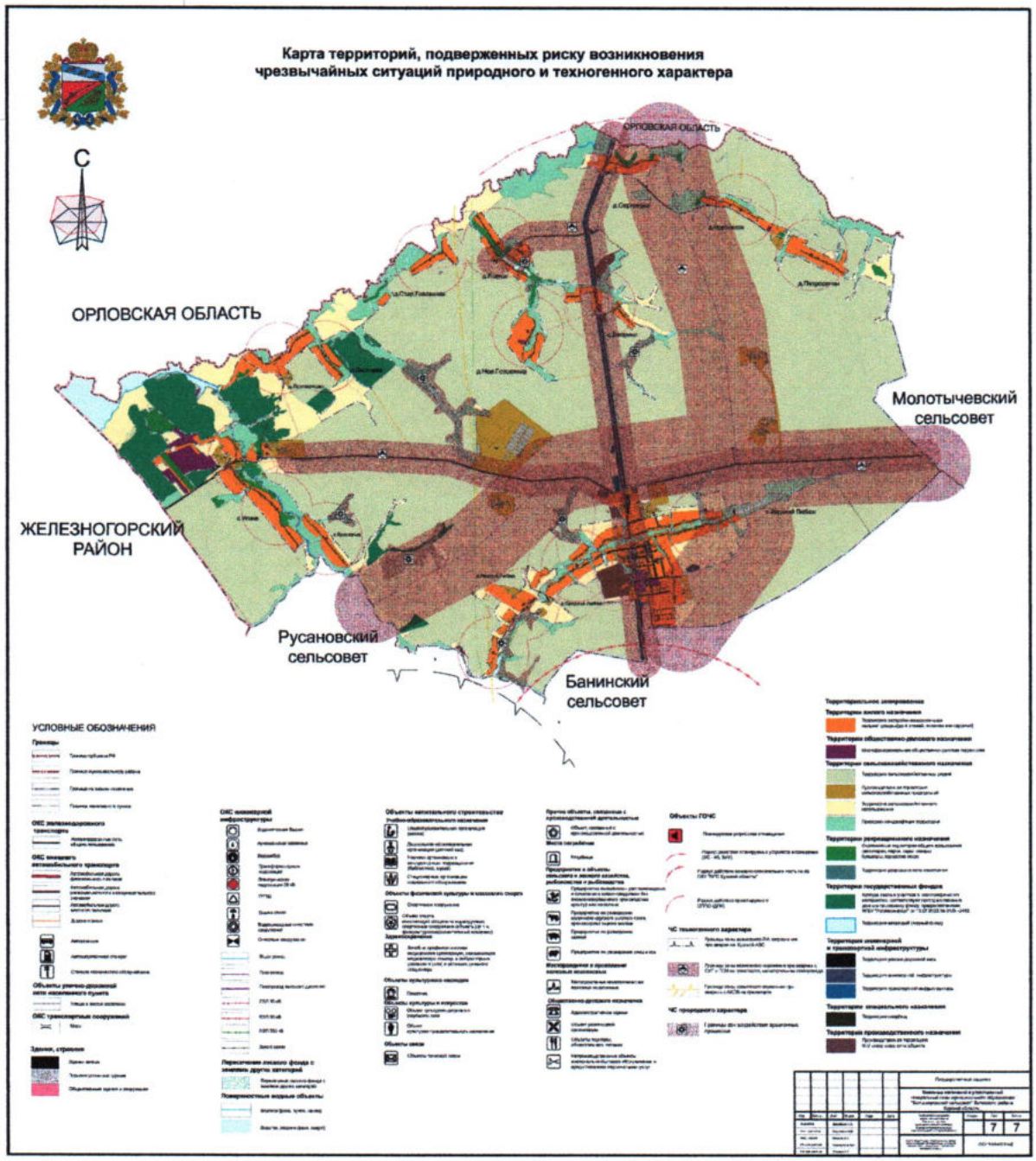
»;

10) Карту современного использования территории муниципального образования, Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования признать утратившими силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту территорий, подверженных риску возникновения

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».