КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«31» июля 2024 года № 01-12/181

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Полянского сельсовета Курского района Курской области от 23 декабря 2014 г. № 122-5-39 (в редакции решений Собрания депутатов Полянского сельсовета Курского района Курской области от 30 ноября 2016 г. № 206-5-72, от 22 декабря 2017 г. № 18-6-6, от 25 сентября 2019 г. № 84-6-33, от 21 декабря 2020 г. № 132-6-51).

Временно исполняющий
обязанности председателя комитета,
главного архитектора Курской области С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «31» июля 2024 года № 01-12/181

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план
муниципального образования «Полянский сельсовет»
Курского района Курской области, утвержденный решением
Собрания депутатов Полянского сельсовета Курского района
Курской области от 23 декабря 2014 г. № 122-5-39

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Полянского сельсовета
Курского района Курской области
от 23 декабря 2014 г. № 122-5-39
(в редакции решений Собрания депутатов
Полянского сельсовета
Курского района Курской области
от 30 ноября 2016 г. № 206-5-72,
от 22 декабря 2017 г. № 18-6-6,
от 25 сентября 2019 г. № 84-6-33,
от 21 декабря 2020 г. № 132-6-51,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «31» июля 2024 года № 01-12/181)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых

для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Полянский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

Перечень планируемых объектов газоснабжения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов газоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	Распределительный газопровод для газоснабжения существующего и вводимого индивидуального жилья в населенных пунктах (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»	Протяженность 2,9 км	Расчетный срок

Перечень планируемых объектов электроснабжения представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2. Перечень планируемых объектов электроснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	ВЛ-0,4 кВ для вновь вводимых жилых домов и объектов социальной сферы (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»	Протяженность 1,2 км	Расчетный срок

Перечень планируемых объектов водоснабжения представлен в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3. Перечень планируемых объектов водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	Водонапорные башни (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»	3 объекта	Расчетный срок
2	Водопроводные сети (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»	Протяженностью 6,9 км	Расчетный срок

1.2. Мероприятия пространственного развития в области физической культуры и массового спорта

Перечень планируемых объектов в области физической культуры и массового спорта представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»	-	Расчетный срок

1.3. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
1	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жердево	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
2	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Большое Лукино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
3	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование	Радиус действия 700 м	Расчетный срок

1	2	3	4	5
		«Полянский сельсовет», д. Малое Лукино		
4	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. 2-е Анпилогово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
5	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. 1-е Анпилогово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
6	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. 1-е Анпилогово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
7	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Нартово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
8	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
9	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
10	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
11	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жиляево	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
12	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Тутово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок

1	2	3	4	5
13	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Хардиково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
14	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
15	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных	Строительство устройств оповещения (15 объектов)

1	2	3	4
		особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 1286,409 га.	
2	Подзона малоэтажной жилой застройки (родовые поместья)	Планировочная структура жилых подзон муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной подзоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной подзоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В подзоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. Площадь функциональной подзоны составляет 101,991 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки. Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднеэтажными жилыми домами. В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны составляет 7,107 га.	Размещение объектов не планируется
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 8,748 га.	Строительство Пименовского ФАП и Полянского ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
5	Производственная зона объектов I - V класса опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами I - V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны объектов I - V класса санитарной опасности составляет 31,212 га.	
6	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 5207,931 га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 3393,422 га.	Размещение объектов не планируется
8	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 208,103 га.	
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	В состав зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны территории 37,828 га.	Размещение объектов не планируется
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 509,511 га.	Размещение объектов не предусмотрено
11	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные	Размещение объектов не предусмотрено

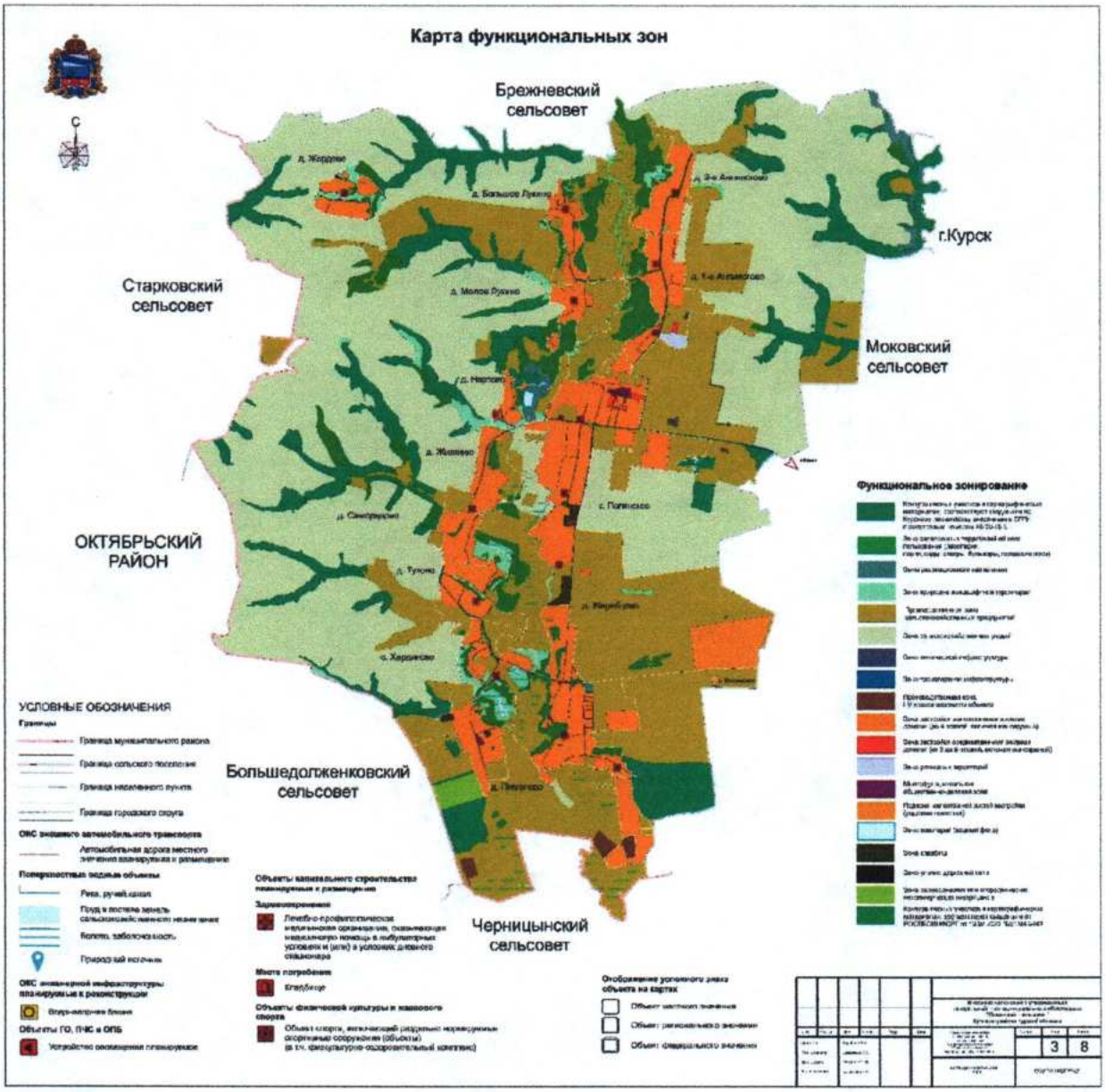
1	2	3	4
		лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 64,79 га.	
12	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 1226,8 га.	Размещение объектов не планируется
13	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 8,766 га.	Размещение объектов не планируется
14	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 17,203 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
15	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 7,968 га.	Реконструкция водонапорных башен
16	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 31,721 га.	Размещение объектов не планируется
17	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 22,567 га.	Размещение объектов не планируется
18	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих	Размещение объектов не планируется

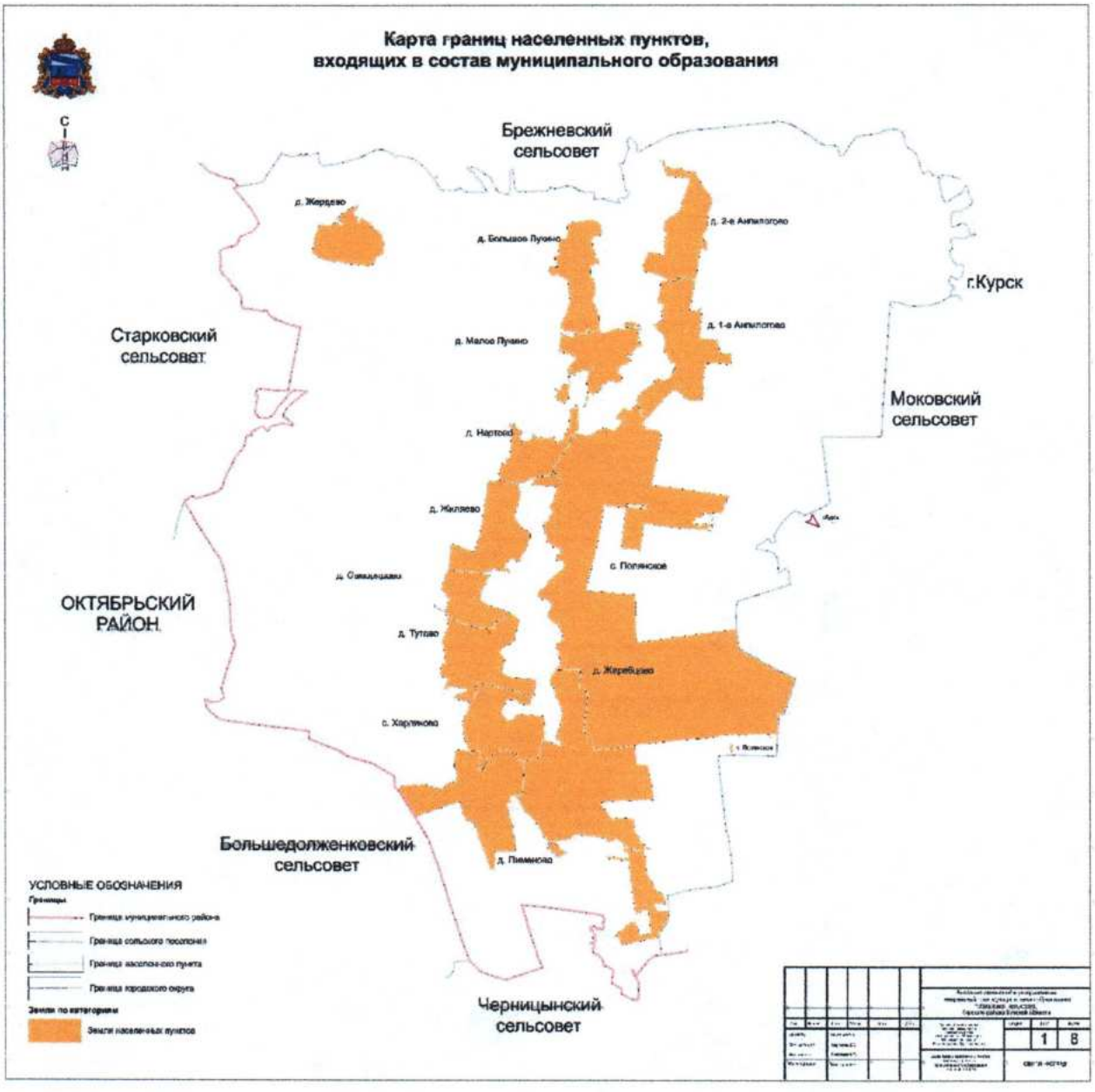
1	2	3	4
		наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов. Границы зоны режимных территорий муниципального образования установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны режимных территорий составляет 10,746 га.	

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

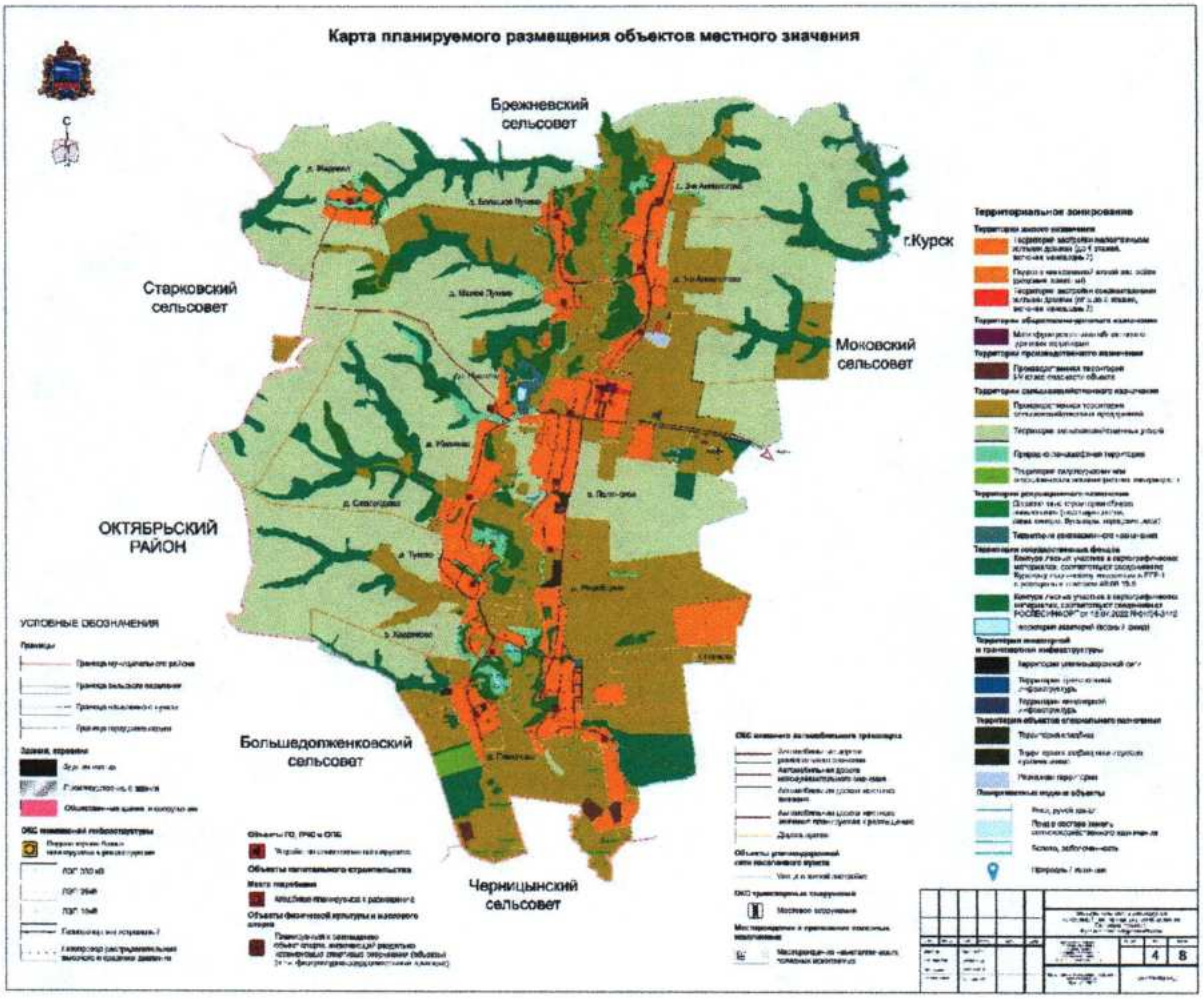
Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2039 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Полянский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Полянский сельсовет» Курского района Курской области»;

б) в абзаце первом подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» слова «составляет 12189,0 га» заменить словами «составляет 12186,83 га», слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области», слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) в абзаце втором подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «составляет 12189,0 га (6,03 % территории Курского района)» заменить словами «составляет 12186,83 га»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце седьмом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных

в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами:

КРС 90418 ВЭ от 11.06.2021, выданная садоводческому некоммерческому товариществу «Радуга», с целевым назначением и видами работ – добыча подземных вод для технического водоснабжения товарищества.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. № 73975 С.Ш. 51°42'53,685" В.Д. 36°01'29,479";

скв. № 73975а С.Ш. 51°42'54,076" В.Д. 36°01'30,489";

скв. № 73797 С.Ш. 51°42'50,885" В.Д. 36°00'45,239";

скв. № 73797а С.Ш. 51°42'52,390" В.Д. 36°00'43,710";

скв. № 73980 С.Ш. 51°42'48,965" В.Д. 36°00'19,959";

скв. № 73980а С.Ш. 51°42'50,055" В.Д. 36°00'19,499";

КРС 90138 ВЭ от 13.03.2017, выданная садоводческому товариществу «Светлана», с целевым назначением и видами работ – добыча подземных вод для технологического обеспечения водой товарищества (полив садовых участков).

Географические координаты водозаборной скважины С.Ш. 51°42'18,91" В.Д. 35°59'51";

КРС 90295 ВЭ от 26.08.2019, выданная садоводческому некоммерческому товариществу «Авангард», с целевым назначением и видами работ – разведка и добыча для технического водоснабжения товарищества.

Географические координаты водозаборной скважины С.Ш. 51°42'19" В.Д. 36°00'30";

КРС 90426 ВЭ, выданная садоводческому некоммерческому товариществу «Сударушка» и зарегистрированная 20.07.2021, с целевым назначением – добыча подземных вод для технического водоснабжения товарищества. Участок недр расположен в д. Пименово.

Географические координаты скважины 51°41'44,43" 35°56'46,83";

КРС 80171 ТЭ от 07.12.2021 с целевым назначением: разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на участке недр местного значения «Участок №1 участка недр местного значения «Жеребцово 2», выданная ООО «Морион» со сроком действия 07.12.2026. Площадь горного отвода – 13,84 га. Остаток балансовых запасов песков по состоянию на 01.01.2023. по категории С1 составляет 1805,75 тыс. $м^3$.

Географические координаты угловых точек уточненного горного отвода:

С.Ш. 51°40'59,83" В.Д. 35°59'46,44";

С.Ш. 51°41'00,70" В.Д. 36°59'52,53";

С.Ш. 51°41'02,12" В.Д. 36°00'05,59";

С.Ш. 51°40'53,95" В.Д. 36°00'06,73";

С.Ш. 51°40'52,76" В.Д. 35°59'52,06";
С.Ш. 51°40'52,39" В.Д. 35°59'46,11";
С.Ш. 51°40'51,38" В.Д. 35°59'35,85";
С.Ш. 51°40'53,94" В.Д. 35°59'35,87";
С.Ш. 51°40'59,35" В.Д. 35°59'45,68".

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области располагается вторая часть участка недр «Жеребцово 2».

Также в границы муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области попадает часть участка недр месторождения «Анахинское» (общераспространенное полезное ископаемое – песок), включенного в Перечень участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, утвержденный приказом комитета природных ресурсов Курской области от 26.04.2021 № 01-08/2884. Площадь участка недр местного значения – 0,918 км^2.

Географические координаты угловых точек участка границ участка недр (система координат: ГСК-2011):

С.Ш. 51°40'41,96" В.Д. 35°56'37,75";
С.Ш. 51°40'39,54" В.Д. 35°56'42,72";
С.Ш. 51°40'40,17" В.Д. 35°56'48,82";
С.Ш. 51°40'42,28" В.Д. 35°56'51,44";
С.Ш. 51°40'45,40" В.Д. 35°57'07,40";
С.Ш. 51°40'45,10" В.Д. 35°57'16,82";
С.Ш. 51°40'44,19" В.Д. 35°57'27,37";
С.Ш. 51°40'42,30" В.Д. 35°57'53,48";
С.Ш. 51°40'46,60" В.Д. 35°58'05,48";
С.Ш. 51°40'40,56" В.Д. 35°58'22,92";
С.Ш. 51°40'33,20" В.Д. 35°58'26,23";
С.Ш. 51°40'20,37" В.Д. 35°58'25,68";
С.Ш. 51°40'20,92" В.Д. 35°58'04,26";
С.Ш. 51°40'23,35" В.Д. 35°57'43,98";
С.Ш. 51°40'27,34" В.Д. 35°57'41,66";
С.Ш. 51°40'34,30" В.Д. 35°57'21,96";
С.Ш. 51°40'34,12" В.Д. 35°57'08,14";
С.Ш. 51°40'36,28" В.Д. 35°57'03,38";
С.Ш. 51°40'35,74" В.Д. 35°56'51,11";
С.Ш. 51°40'36,79" В.Д. 35°56'42,18";
С.Ш. 51°40'38,60" В.Д. 35°56'37,82".»;

в абзаце третьем подраздела «Лесные ресурсы» слова «составляет 6200 га» заменить словами «составляет 1226,8 га»;

в абзаце втором подраздела «Рельеф» слова «, а реки Дублянки – колеблются от 18 до 20%» исключить;

в подразделе «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»:

в абзаце первом слова «(в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ)» исключить;

в абзаце втором слова «(в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ)» исключить;

в абзаце четвертом слова «(часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ)» исключить;

в абзаце пятом аббревиатуру «ЦФО» заменить словами «Центральному федеральному округу»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование дополнить словами «Полянский сельсовет» Курского района Курской области»;

б) в абзаце третьем слова «на 2025 г. составит 1889 человек (- 7,1 % по отношению к исходному 2020 году)» заменить словами «на 2019 г. составляла 1889 человек (- 7,1 % по отношению к исходному 2014 году)», цифры «2045» заменить цифрами «2039»;

в) в абзаце пятом слова «в Курск и Москву» заменить словами «в г. Курск и г. Москву»;

г) в абзаце шестом слова «и составит на 2025 г. 1991» заменить словами «и составляла на 2019 г. 1991 человек», цифры «2045» заменить цифрами «2039»;

д) абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.»;

е) в абзаце семнадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

ж) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской

области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» - «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

з) в подразделе 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»:

в абзаце седьмом аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципальным образованием»;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 марта 2024 года

Функциональные зоны	**Площадь, га**
1	2
Зоны жилой застройки	**1395,507**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1286,409
Подзона малоэтажной жилой застройки (родовые поместья)	101,991
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	7,107

1	2
Многофункциональная общественно-деловая зона	**8,748**
Производственная зона объектов I - V класса опасности объекта	**31,212**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**8851,286**
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3393,422
Зона природно-ландшафтной территории	208,103
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	37,828
Зона сельскохозяйственных угодий	5207,931
Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	4,002
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**56,892**
Зона улично-дорожной сети	17,203
Зона инженерной инфраструктуры	7,968
Зона транспортной инфраструктуры	31,721
Зоны специального назначения	**33,313**
Зона кладбищ	22,567
Зона режимных территорий	10,746
Зоны рекреационного назначения	**1809,867**
Зона рекреационного назначения	64,79
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	509,511
Зона акваторий (водный фонд)	8,766
Контура лесных участков в картографических материалах, соответствуют сведениям по Курскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5	1207,532
Контура лесных участков в картографических материалах, соответствуют сведениям от РОСЛЕСИНФОРГ от 13.07.2022 № 01/04-3442	19,268
ВСЕГО	**12186,83**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области составляет 12186,83 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 8851,286 га (72,63 %) и зоны рекреационного назначения 1809,867 га (14,85 %).»;

и) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

таблицу подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень предприятий, расположенных в муниципальном образовании «Полянский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение предприятия
1	ООО Фирма «Стариков и К»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»
2	ООО «Даурия»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»
3	ООО «Перспектива-Агро»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское
4	АО «Дмитриев-Агро-Инвест»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»
5	КФХ Стариков Евгений Иванович	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Пименово

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в абзаце втором аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)», слова «Курского района» заменить словами «муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области», слова «в Курске, Курчатове и Железногорске» заменить словами «в г. Курске, г. Курчатове и г. Железногорске», последнее предложение исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце втором цифры «2045» заменить цифрами «2039», аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце пятом слова «в СТП Курского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Курского района Курской области»;

в абзаце после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ»;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый и второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Курского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП[2])» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП[2])»:

в абзаце первом цифры «2025» заменить цифрами «2019»;

абзацы второй – восьмой исключить;

в абзаце десятом слова «на сегодняшний день» заменить словами «в 2020 году», слово «составляет» заменить словом «составляла», второе предложение исключить;

после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на январь 2020 г.»:

в абзаце девятом слово «проекта» заменить словами «Генерального плана»;

в абзаце пятнадцатом слова «и Москву» заменить словами «и г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2039», «2019»;

в абзаце шестом цифры «2045» заменить цифрами «2039»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2019»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2039»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2045» заменить цифрами «2039», слова «(-19,8 % к уровню 2020 года)» исключить;

в абзаце третьем последнее предложение исключить;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в графе «Показатели»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2019»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2039»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2039», «2019»;

л) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2045» заменить цифрами «2039»;

в таблице «Движение жилищного фонда Полянского сельсовета» подраздела «Движение жилищного фонда»:

в заголовке графы «I очередь (2020 - 2025 г.)» цифры «2020», «2025» заменить соответственно цифрами «2014», «2019»;

в заголовке графы «2025-2045 г.» цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2019», «2039»;

в заголовке графы «Всего за период с 2020 по 2045 г.» цифры «2020», «2045» заменить соответственно цифрами «2014», «2039»;

в абзаце четвертом подраздела «Снос и расселение жилищного фонда» цифры «2025» заменить цифрами «2019»;

м) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, – и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу «Объекты социальной сферы на территории муниципального образования» исключить;

абзац после таблицы «Объекты социальной сферы на территории муниципального образования» исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«**Дошкольные образовательные организации**

В настоящее время на территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области действует одна дошкольная образовательная организация в с. Полянское.

Таблица. Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1	МБДОУ «Полянский детский сад»	60	42	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское, д. 167 а	1978

»;

подраздел «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции:

«**Общеобразовательные организации**

На территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области находится 1 общеобразовательная организация в с. Полянское.

Таблица. Перечень общеобразовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование организации	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение организации	Год постройки
1	МБОУ «Полянская средняя общеобразовательная школа» им. гвардии лейтенанта М.И. Ходыревского	350	194	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское, д. 172 а	1981

»;

в подразделе «Дополнительное образование» слова «учреждений дополнительного образования» заменить словами «организаций дополнительного образования»;

в абзаце первом подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» слова «двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП)» заменить словами «двумя ФАП»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности, многообразия и целенаправленного воздействия на личность для формирования определенных положительных качеств.

В настоящее время культурная сфера представлена учреждениями, указанными в таблице.

Таблица. Перечень учреждений культурно-досуговой деятельности, расположенных в муниципальном образовании «Полянский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Местонахождение учреждения	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	Полянский СДК – филиал МБУК «РДК им. заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Неведрова»	190	190	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское, д. 169 б	1989

1	2	3	4	5	6
2	Жеребцовский дом досуга – филиал МБУК «РДК им. заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Неведрова»	30	30	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово, д. 43 а	1975
3	Полянская сельская библиотека – филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека»	25	25	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское, д. 169 б	1989
4	Пименовская сельская библиотека – филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека»	10	10	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово, д. 43 а	1975

»;

подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки» изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения и спортивные площадки

Потенциал развития спортивного комплекса на территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области сравнительно высок. Характеристика спортивных сооружений представлена в таблице.

Таблица. Спортивные сооружения, расположенные в муниципальном образовании «Полянский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование спортивного сооружения	Местоположение спортивного сооружения	Площадь, м^2	Вместимость объекта (мощность)	Год ввода в эксплуатацию
1	Спортивный зал	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское, д. 172 а	149,3	60	1983
2	Многофункциональная спортивная площадка	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское, д. 172 а	1058	53	2013

»;

в подразделе «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)»:

таблицу «Учреждения торговли» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Учреждения торговли, расположенные в муниципальном образовании «Полянский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение учреждения	Торговая площадь, м²	Год ввода в эксплуатацию
1	Магазин ПО «Курское»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	44	1963
2	Магазин ПО «Курское»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. 2-е Анпилогово	42	1963
3	Магазин ПО «Курское»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Большое Лукино	32	1963
4	Магазин ПО «Курское»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Пименово	42	1963
5	Магазин «Продукты 24»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское	66	2008
6	Магазин ИП Лисикова Юлия Михайловна	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское	41	2016
7	Магазин «Пятница»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское	109	2012

»;

абзац после таблицы «Учреждения торговли» исключить;

таблицу «Предприятия общественного питания Полянского сельсовета Курского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень предприятий общественного питания муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение предприятия
1	ООО «Даурия»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское
2	ИП Синельникова Галина Григорьевна	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции: «Образовательные организации»;

подраздел «Дошкольное образование» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находится 1 дошкольная образовательная организация проектной мощностью 60 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Полянский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 64 места.

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями не соответствует нормативам. Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад – школа». Трансформация части школьных помещений под дошкольную образовательную организацию и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.»;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

«Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находится 1 общеобразовательная организация проектной мощностью 350 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Полянский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено общеобразовательными организациями на 109 мест.

Таким образом, муниципальное образование «Полянский сельсовет» Курского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.»;

в подразделе «Учреждения здравоохранения»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2019»;

в абзаце третьем слова «здания ФАПа» заменить словами «зданий ФАП»;

в подразделе «Физкультурно-спортивные сооружения»:

в абзаце четвертом цифры «2025» заменить цифрами «2019»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«**Генеральным планом на расчетный срок (до 2039 г.) предлагается:**

строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Полянское.»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2019»;

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«проведение ремонта филиала МБУК «РДК им. заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д. Неведрова» в с. Полянское;

проведение ремонта помещения Полянской сельской библиотеки – филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека» в с. Полянское с последующим обновлением и расширением книжного фонда.»;

в абзаце пятом цифры «2045» заменить цифрами «2039»;

абзац шестой исключить;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2019»;

в абзаце четвертом цифры «2045» заменить цифрами «2039»;

н) в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в абзаце седьмом слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

в абзаце шестнадцатом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

о) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце первом слова «6– 10 куб.м/час» заменить словами «6-10 $м^3$/час»;

в абзаце третьем слова «25-40 куб.м/час» заменить словами «25-40 $м^3$/час»;

в абзаце четвертом слова «1,727 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «1,727 тыс. $м^3$/сутки»;

в абзаце пятом слова «0,638 тыс. куб. м/сутки» заменить словами «0,638 тыс. $м^3$/сутки»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

в абзаце подраздела «Проектные предложения» цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2019», «2039»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Также Генеральным планом на расчетный срок планируется:

реконструкция водонапорных башен – 3 единицы;

реконструкция водопроводных сетей протяженностью 6,9 км.»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе «Проектные предложения» подраздела 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце втором слово «района» заменить словами «муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области», слова «ПАО «Газпром» заменить словами «АО «Газпром газораспределение Курск»;

абзацы одиннадцатый – тринадцатый заменить текстом следующего содержания:

«строительство распределительного газопровода для газоснабжения существующего и вводимого индивидуального жилья в населенных пунктах протяженностью 2,9 км.»;

в подразделе 2.8.5 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «Курского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области», слова «филиала ПАО «МРСК Центр»-«Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго», аббревиатуру «МО» заменить словами «муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области»;

подраздел «Проектные предложения» дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство ВЛ-0,4 кВ для вновь вводимых жилых домов и объектов социальной сферы протяженностью 1,2 км.»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«**2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение**

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Полянский сельсовет» Курского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами:

Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение, Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

п) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89* – 12 м^2 на 1 человека» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

р) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «Бытовые отходы» заменить словами «Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)»;

в подразделе «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Полянского сельсовета»:

в абзаце первом последнее предложение исключить;

таблицу «Сведения местах захоронения на территории Полянского сельсовета» исключить;

в абзаце после таблицы «Сведения местах захоронения на территории Полянского сельсовета» слова «площадью 5 га» заменить словами «площадью 22,567 га»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование таблицы изложить в следующей редакции: «Объемы накопления ТКО»;

заголовок графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзацы двенадцатый – двадцать пятый заменить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании «Полянский сельсовет» Курского района Курской области установлено 60 контейнеров.»;

абзац двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на реконструируемый полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в д. Чаплыгина муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце двадцать седьмом слова «для хранения твердых бытовых отходов» заменить словами «для хранения ТКО»;

абзац тридцать второй изложить в следующей редакции:

«Таким образом, для размещения всех отходов производства и потребления, которые будут образованы в муниципальном образовании «Полянский сельсовет» Курского района Курской области до 2039 года, требуется обеспечить наличие свободной площади полигона, равной 0,95 га.»;

в абзаце тридцать шестом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ» слова «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

с) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «Курском районе» заменить словами «муниципальном образовании «Полянский сельсовет» Курского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами

«СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС», слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

т) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране и расположенные на территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, представлены в таблице.

«Таблица. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Полянский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1	«Церковь Введенская», 1865 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 г. № 566 Рег. № 461510409010005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Пименово	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 № 05.3-08/614

1	2	3	4	5
2	«Могила неизвестного советского летчика», 1943 г.	Постановление Губернатора Курской области от 12.11.2001 № 841 Рег. № 461510383010005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/877
Объекты археологического наследия, относящиеся к списку выявленных				
3	Большое Лукино Городище 1, ранний железный век, 9-10, 11-13 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Большое Лукино	-
4	Большое Лукино Городище 2, 11-13 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Большое Лукино	-
5	Большое Лукино Селище, 11-13 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Большое Лукино	-
6	Большое Лукино Курганный могильник, 11-13 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Большое Лукино	-
7	Большое Лукино Курган, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Большое Лукино	-

1	2	3	4	5
		культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.		
8	Жеребцово Стоянка, неолит	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	-
9	Жеребцово Поселение 1, эпоха бронзы, 11-13, 14-17 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	-
10	Жеребцово Поселение 2, эпоха бронзы, 11-13 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	-
11	Жеребцово Поселение 3, эпоха бронзы, 11-13 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	-
12	Жеребцово Поселение 4, неолит, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	-
13	Жеребцово Поселение 5, эпоха бронзы, 9-10 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	-

1	2	3	4	5
14	Жеребцово Поселение 6, эпоха бронзы, 9-10 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	-
15	Жеребцово Поселение 7, эпоха бронзы, 11-13 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	-
16	Жеребцово Поселение 8, эпоха бронзы, 9-10 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	-
17	Жеребцово Поселение 9, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	-
18	Жеребцово Селище, 9-10 вв., 11-13 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	-

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия, и при необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.»;

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области представлена р. Большая Курица. Протяженность гидрографической сети в границах муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области р. Большая Курица – 19,1 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Большая Курица – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанного водного объекта и истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Большая Курица.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Большая Курица шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне р. Большая Курица.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района

Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Большая Курица.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.3 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», слова «СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области с дальнейшим внесением сведений о ЗСО в Единый государственный реестр недвижимости. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в подразделе «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По состоянию на 07.02.2024 в границах муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области установленные ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.»;

в подразделе 2.13.3 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац двенадцатый исключить;

таблицу «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

после таблицы «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце втором слова «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце шестом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», слова «высоковольтных линий» заменить словами «высоковольтных линий (далее – ВЛ)», слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

подраздел считать подразделом 2.13.4 «Санитарно-защитные зоны»;

у) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта						
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»	-	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам физической культуры и массового спорта	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения						
2	Распределительный газопровод для газоснабжения существующего и вводимого индивидуального жилья в населенных пунктах (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»	Протяженность 2,9 км	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем газоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
3	ВЛ-0,4 кВ для вновь вводимых жилых домов и объектов социальной сферы (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»	Протяженность 1,2 км	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем электроснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7
4	Водонапорные башни (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»	3 объекта	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
5	Водопроводные сети (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет»	Протяженностью 6,9 км	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«3. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, указанных в таблице.

Таблица. Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта
1	Пименовский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	20 посещений в смену
2	Полянский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское	20 посещений в смену

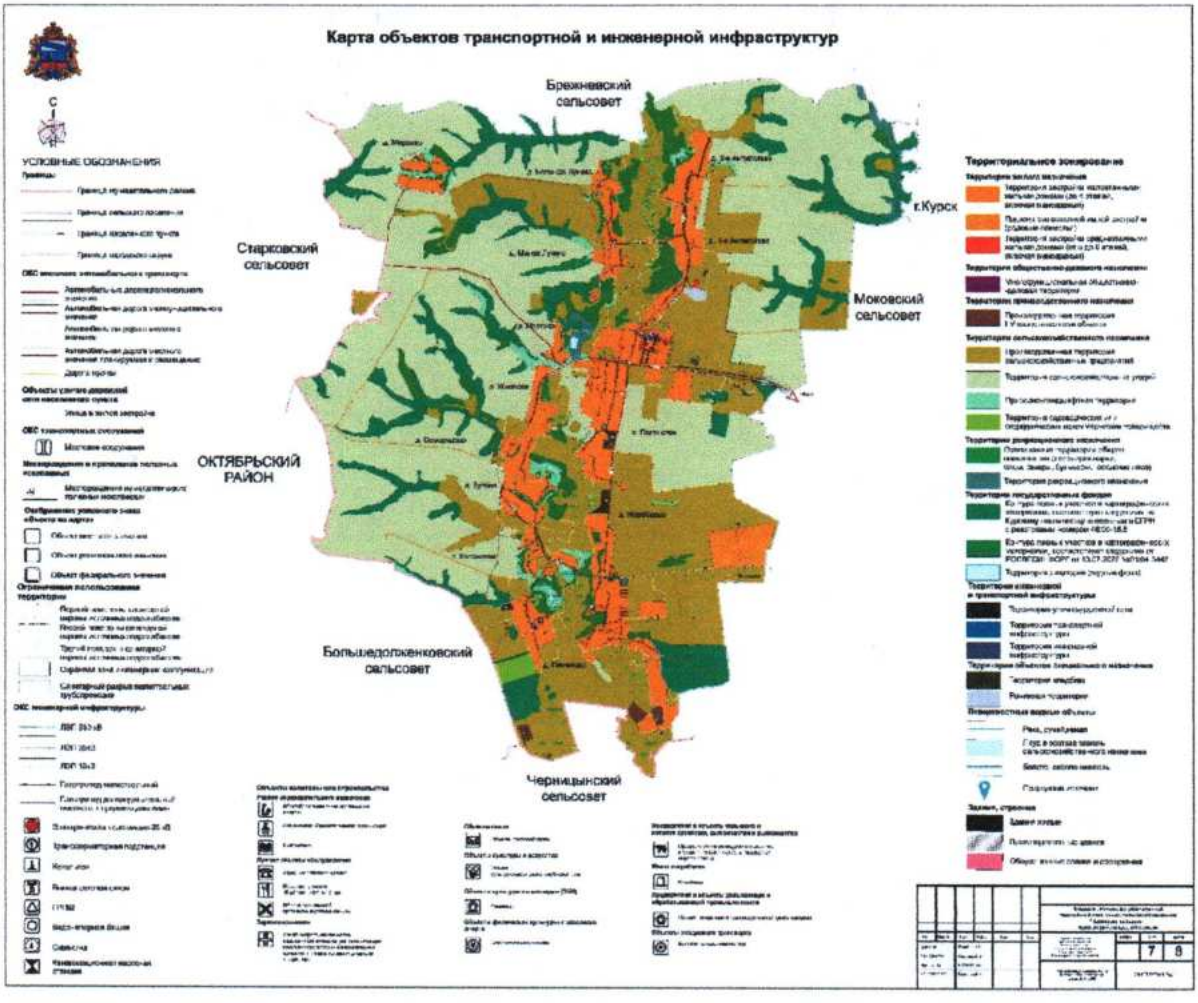
»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

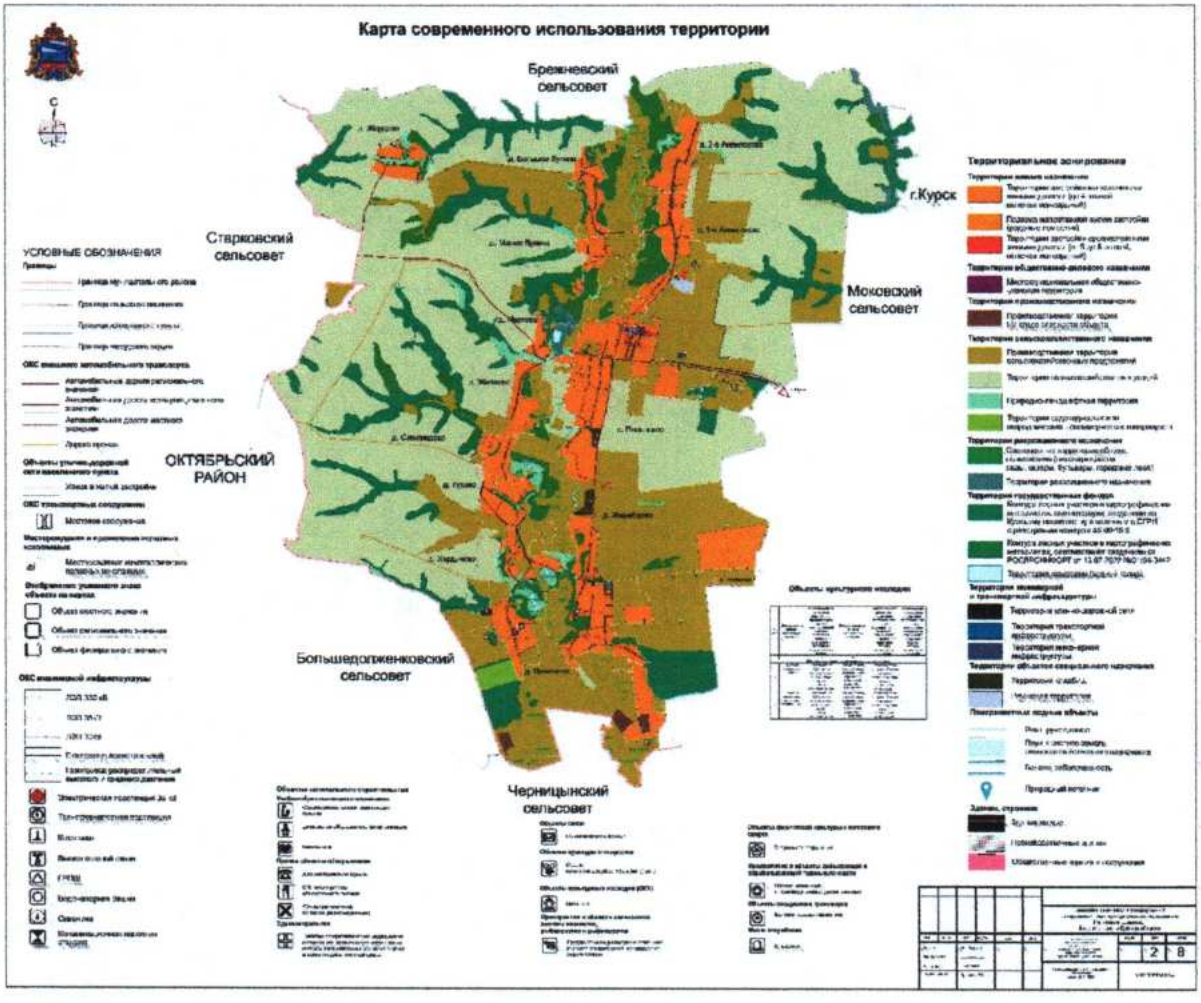
7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный), следующего содержания:

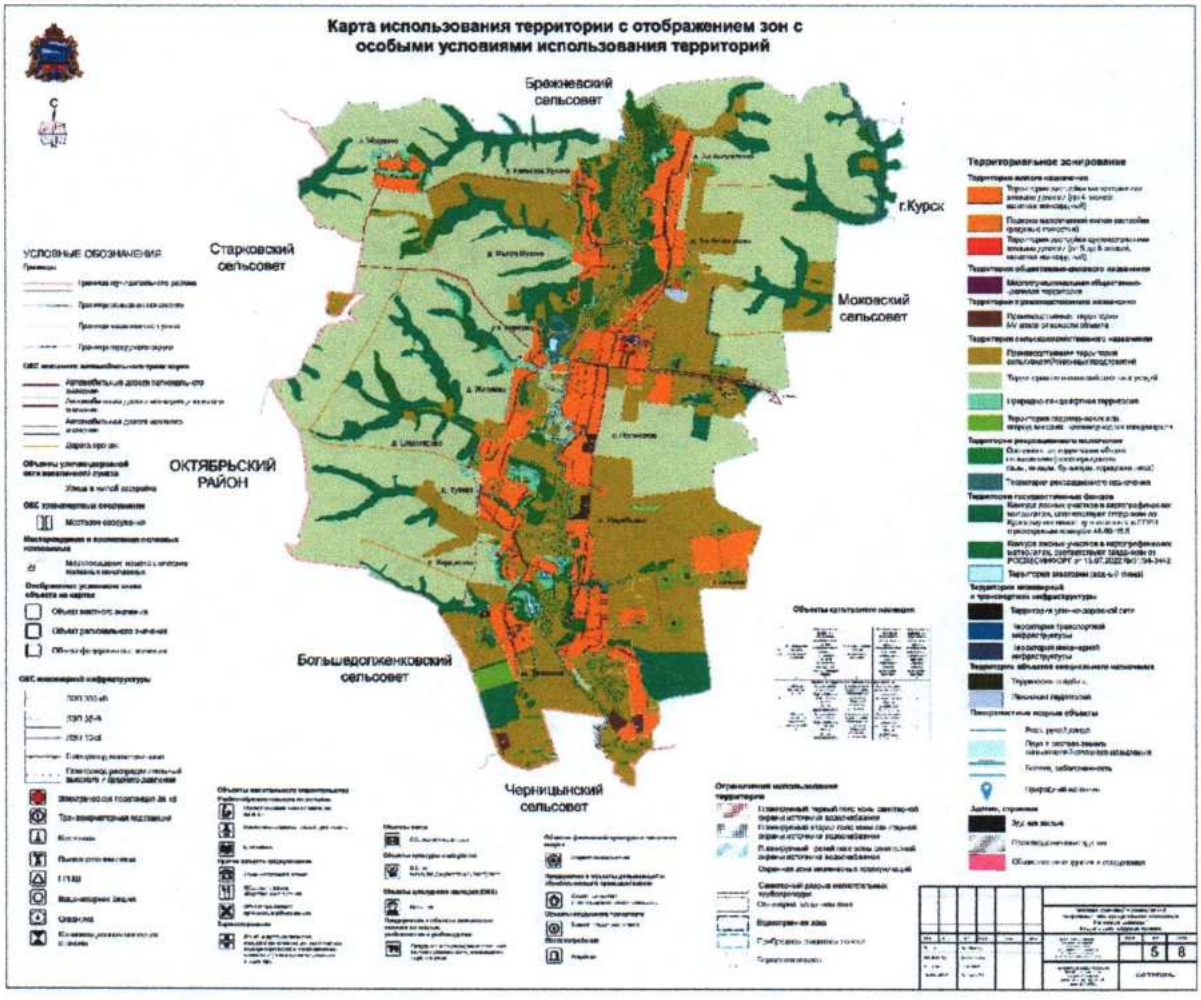
«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



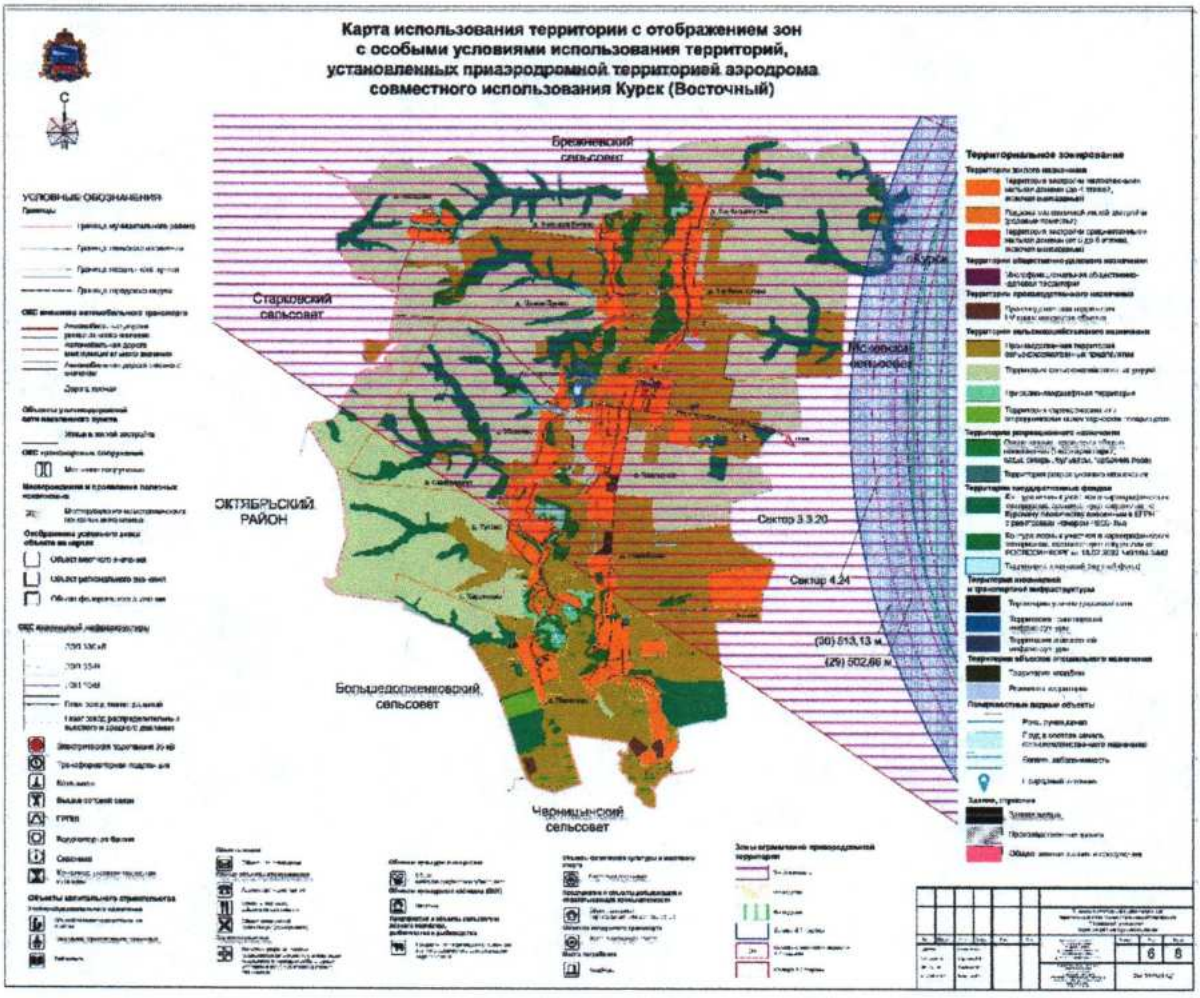
Карта современного использования территории



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный)



».

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) дополнить приложением 2 «Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», следующего содержания:

«Приложение 2

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жердево	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Большое Лукино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Малое Лукино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
4	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. 2-е Анпилогово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
5	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. 1-е Анпилогово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. 1-е Анпилогово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Нартово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

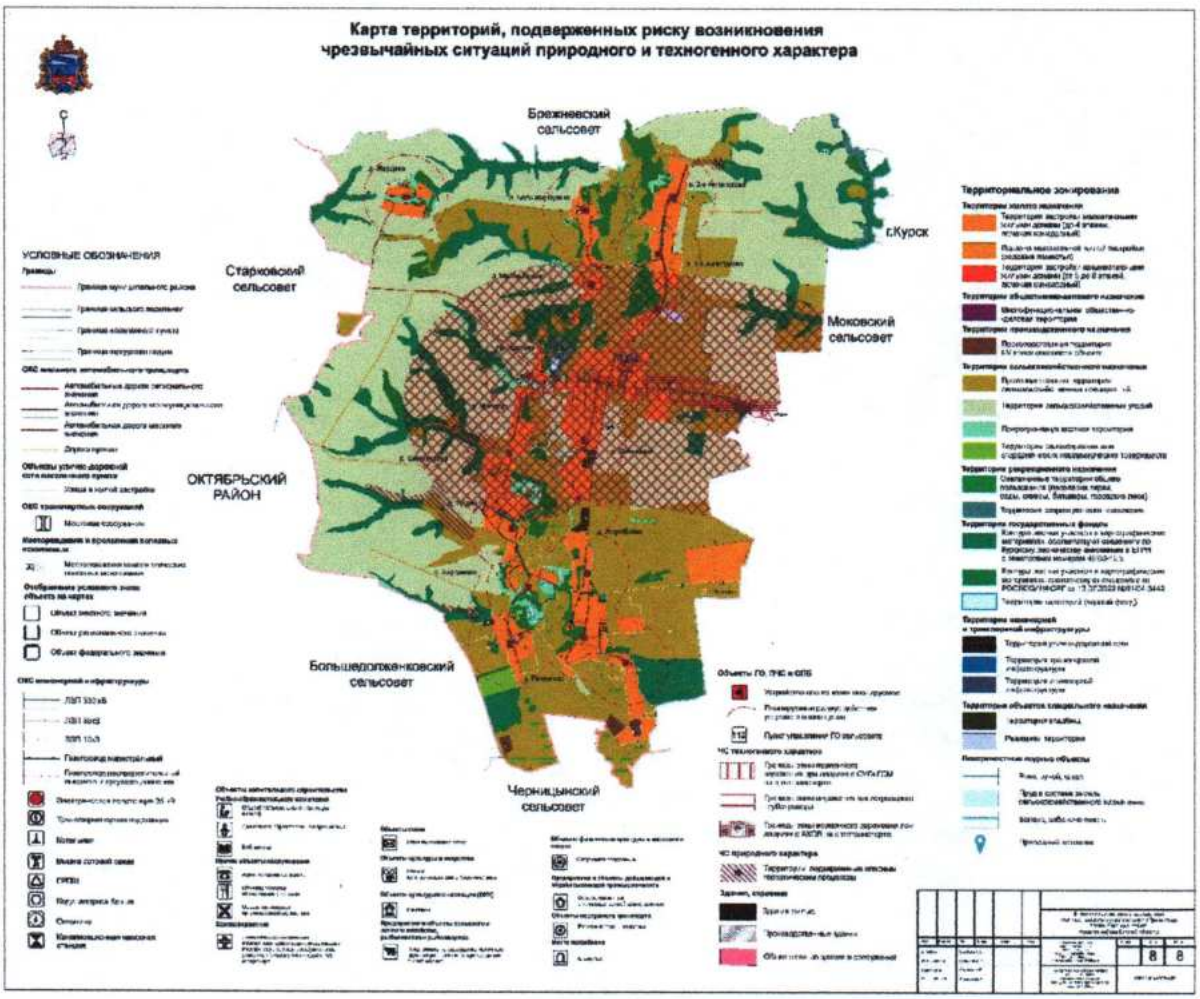
1	2	3	4	5	6	7
9	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Полянское	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
11	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жиляево	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
12	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Тутово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», с. Хардиково	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
14	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
15	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Полянский сельсовет», д. Жеребцово	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

2) дополнить Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, следующего содержания:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».

4. Карту современного использования территории муниципального образования, Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Карту транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Карту функционального зонирования признать утратившими силу.