КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

«31» октября 2023 года № 01-12/377

г. Курск

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Зоринского сельсовета Обоянского района Курской области от 30 декабря 2013 года № 24/72 (в редакции решения Собрания депутатов Зоринского сельсовета Обоянского района Курской области от 10 августа 2016 года № 60/176, решений Представительного собрания Обоянского района Курской области от 4 апреля 2018 года № 4/25-III, от 8 декабря 2020 года № 15/86-IV, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 11 ноября 2022 года № 100).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области А.И. Кондрашов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «31» октября 2023 года № 01-12/377

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Зоринского сельсовета Обоянского района Курской области от 30 декабря 2013 года № 24/72

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Зоринского сельсовета Обоянского района
Курской области
от 30 декабря 2013 года № 24/72
(в редакции решения Собрания депутатов
Зоринского сельсовета
Обоянского района Курской области
от 10 августа 2016 года № 60/176,
решений Представительного собрания
Обоянского района Курской области
от 4 апреля 2018 года № 4/25-III,
от 8 декабря 2020 года № 15/86-IV,
решений комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от 11 ноября 2022 года № 100,
от «31» октября 2023 года № 01-12/377

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2038 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Обоянского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-

экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Обоянского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области транспорта

Перечень планируемых объектов в области транспорта представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов в области транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	Курская область, Обоянский район, муниципальное образование «Зоринский сельсовет»	Протяженность 3,0 км	2022 - 2027
2.	Строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения	Курская область, Обоянский район, муниципальное образование «Зоринский сельсовет»	Протяженность 6,75 км	2022 - 2027
3.	Строительство автомойки	Курская область, Обоянский район, муниципальное образование «Зоринский сельсовет»	-	2022 - 2027
4	Строительство станции технического обслуживания транспорта	Курская область, Обоянский район, муниципальное образование «Зоринский сельсовет»	-	2022 - 2027

2.2. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.2.1.

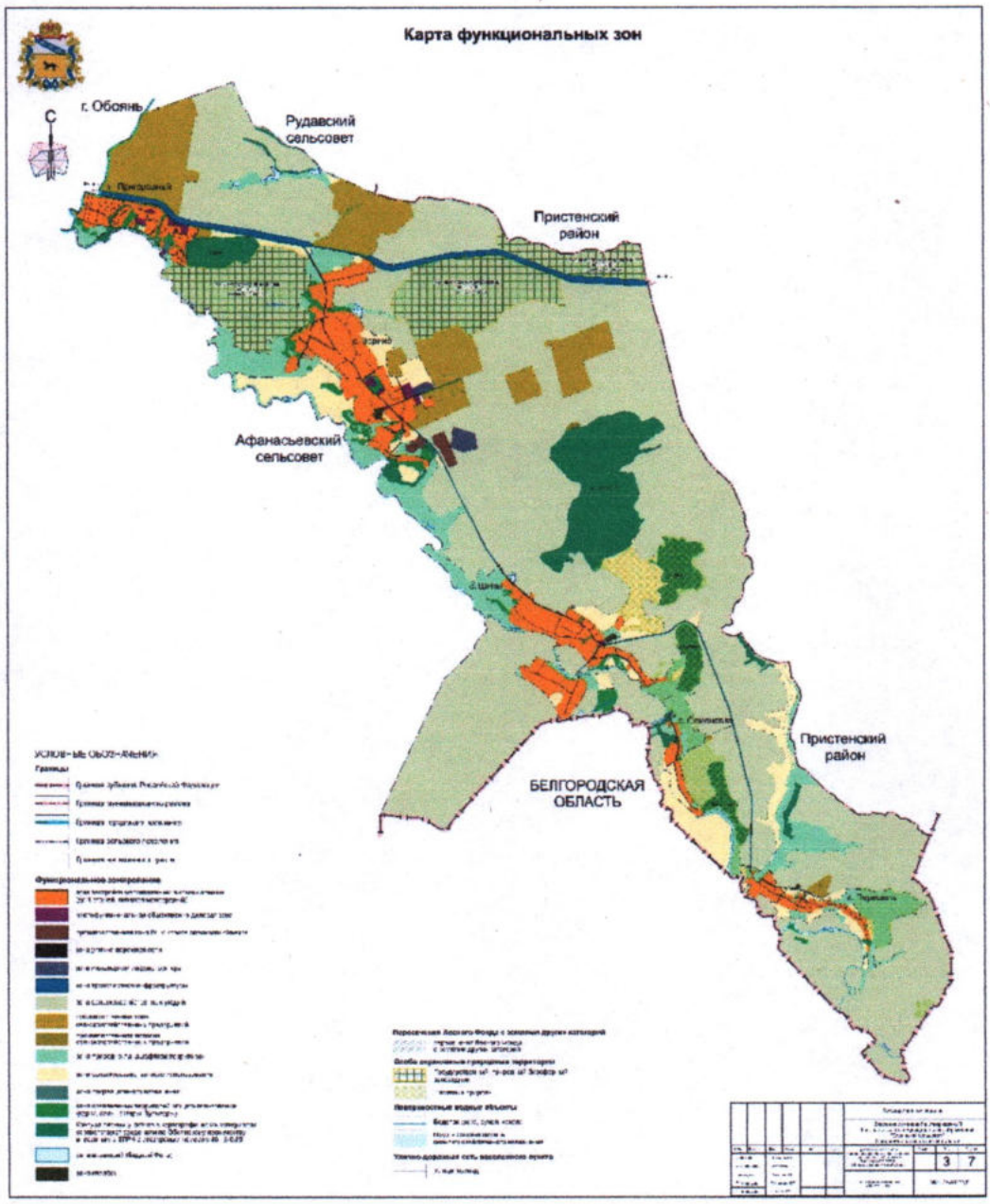
Таблица 2.2.1. Перечень планируемых мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция открытой универсальной спортивной площадки при	Курская область, Обоянский район, муниципальное	Многофункциональный стадион	Расчетный срок

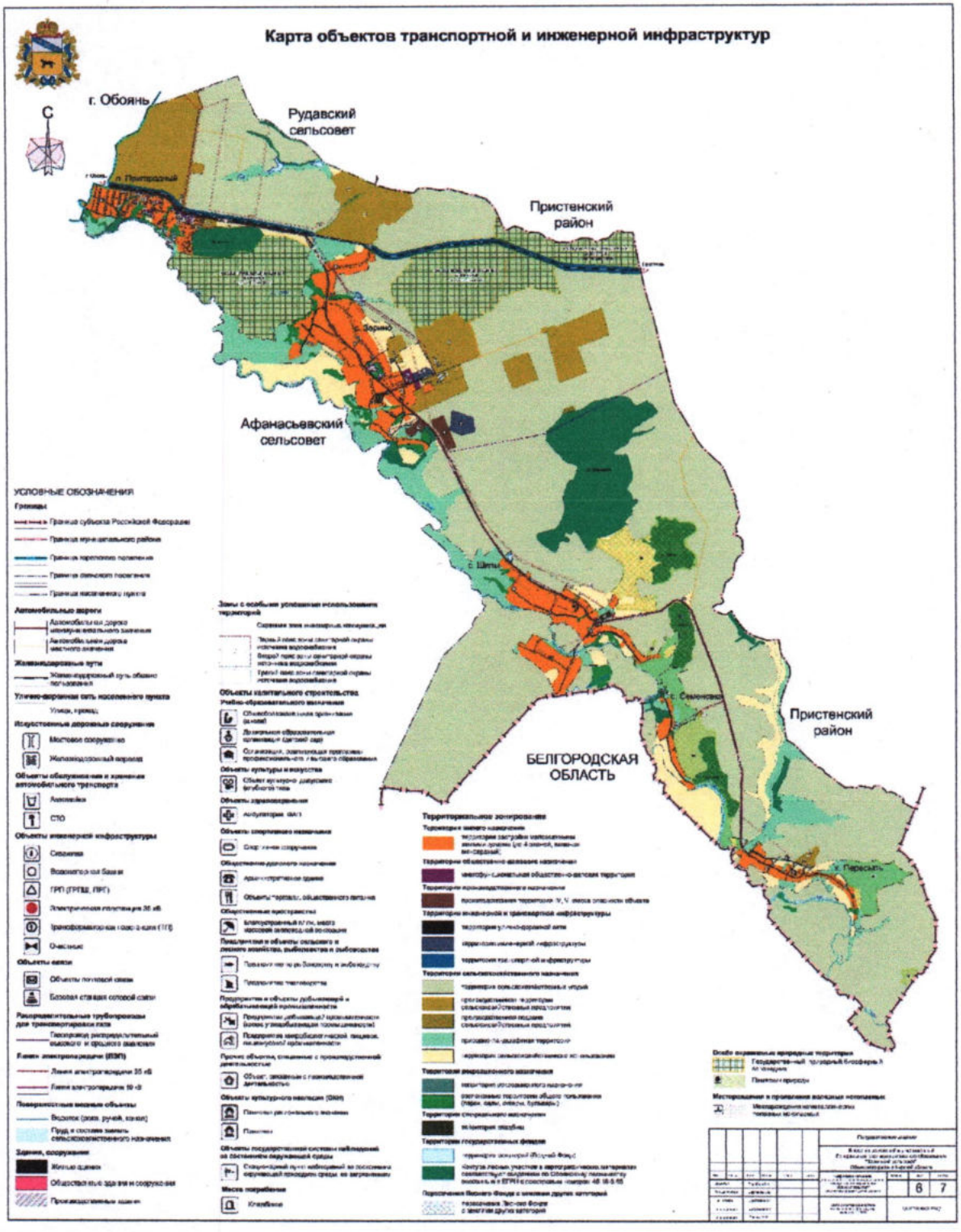
1	2	3	4	5
	общеобразовательной организации (многофункционального стадиона) для организации физкультурно-оздоровительных занятий населения	образование «Зоринский сельсовет», с. Зорино		
2.	Строительство спортивного ядра	Курская область, Обоянский район, муниципальное образование «Зоринский сельсовет», с. Зорино	-	Расчетный срок

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

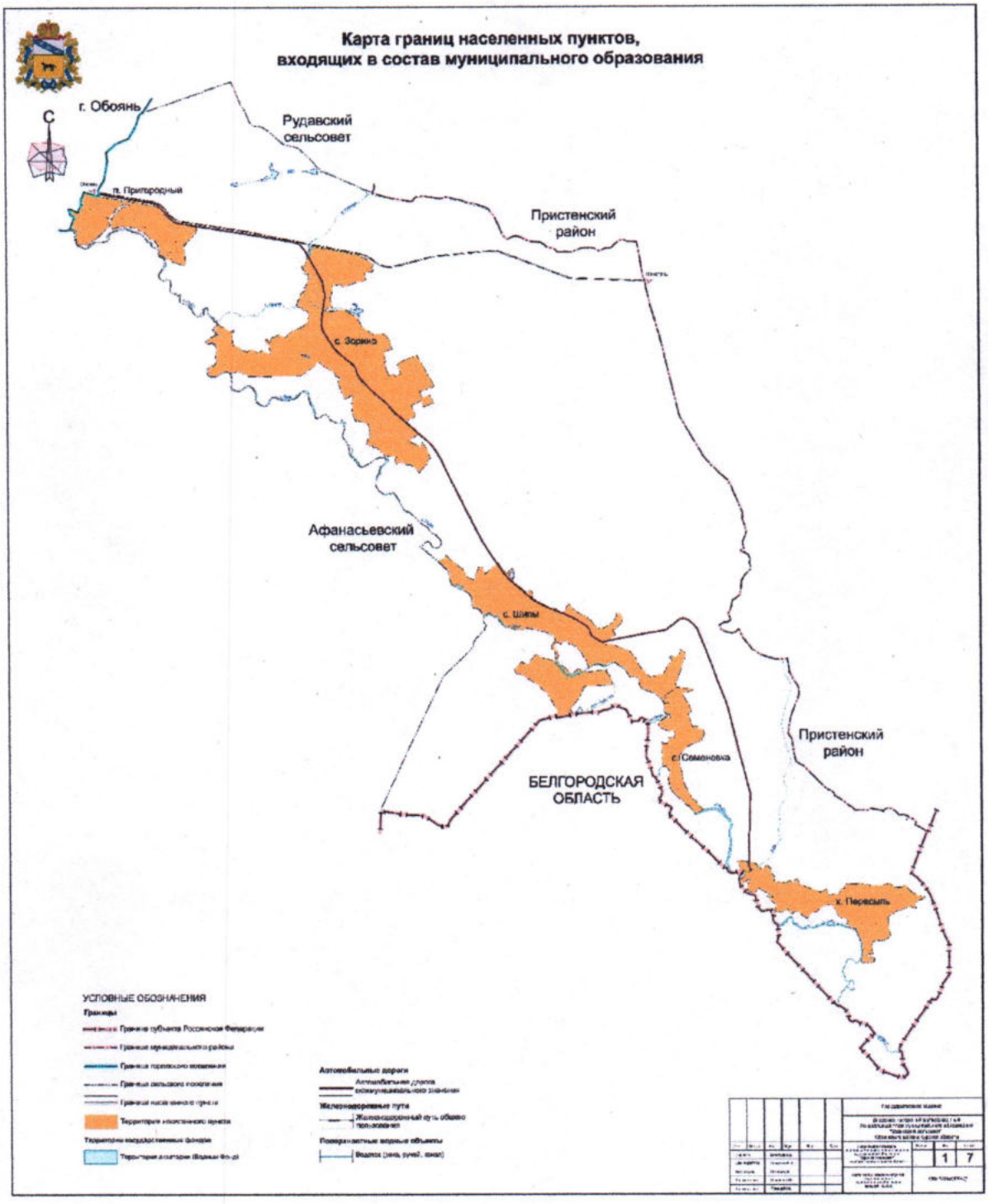
Карта функциональных зон



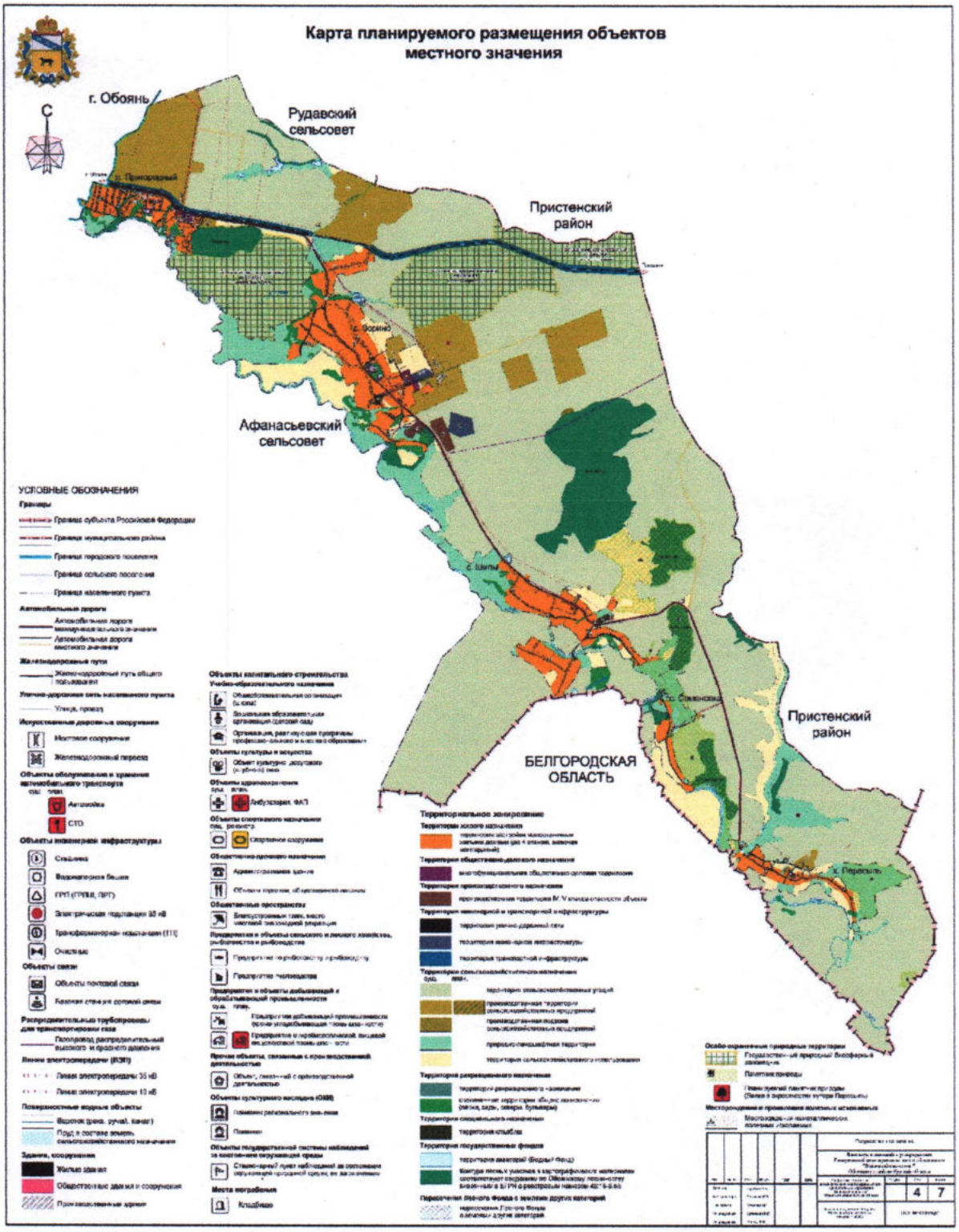
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1) в разделе «Введение»:

а) в абзаце втором цифры «2033» заменить цифрами «2038»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«документация по планировке территории, разработанная в период с

2013 по 2022 годы включительно;»;

в) подраздел «Состав проектных материалов» изложить в следующей редакции:

«Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Обоянского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Зоринскпй сельсовет» Обоянского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «составляет 81,38 км^2» заменить словами «составляет 8138,9 га»;

в абзаце втором слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования»:

в абзаце втором слова «составляет 108,8 км^2 (10 % территории Обоянского района)» заменить словами «составляет 8138,9 га»;

рисунок «Существующие границы Зоринского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«

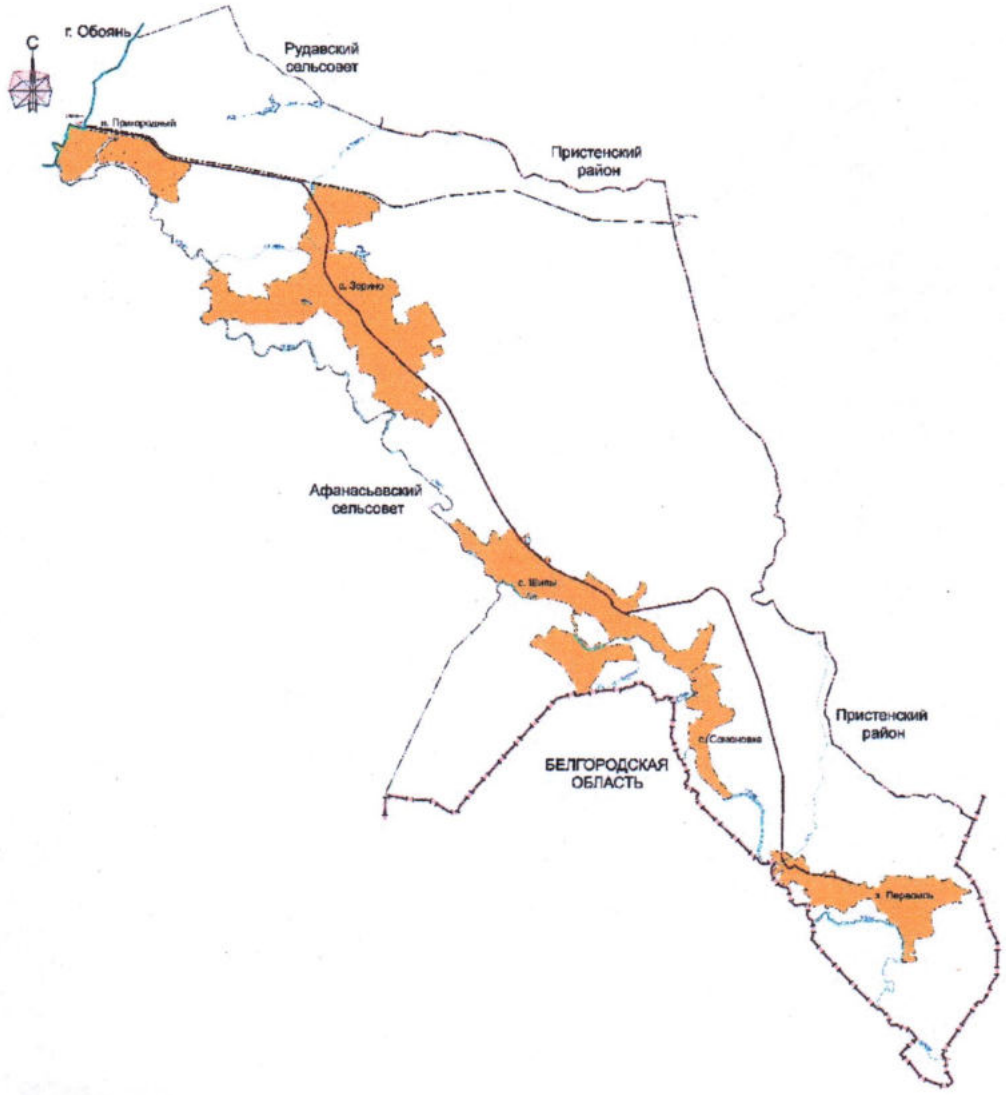


Рис. Существующие границы муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в подразделе «Гидрография и ресурсы поверхностных вод»:

в абзаце первом слово «Запсёлец» заменить словом «Пселец»;

в абзаце пятом слово «Запсёлец» заменить словом «Пселец»;

подраздел «Минерально – сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«**Минерально-сырьевые ресурсы**

По состоянию на 03.05.2023 в Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренной статьей 28 Закона Российской Федерации «О недрах» (общераспространенные полезные ископаемые), в границах муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области зарегистрирована лицензия на пользование недрами КРС 80116 ТЭ от 28.07.2015 с целевым назначением: разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) – песка на участке недр местного значения «Участок № 1 Зоринского месторождения песков», выданная ООО «Сельхозник» со сроком действия до 28.07.2025. Площадь уточненного горного отвода – 11,9 га. По состоянию на 01.01.2023 балансовые запасы ОПИ – песка по категории: А – 310,49 тыс. м^3, В – 83,50 тыс. м^3, А+В – 393,99 тыс. м^3.

Географические координаты угловых точек уточненного горного отвода участка недр местного значения «Участок № 1 Зоринского месторождения песков» (система координат: ГСК-2011) представлены в таблице:

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
1	51°09'48,40"	36°33'34,58"
2	51°09'49,99"	36°33'40,99"
3	51°09'51,23"	36°33'46,28"
4	51°09'51,63"	36°33'47,87"
5	51°09'33,47"	36°33'59,05"
6	51°09'32,85"	36°33'56,79"
7	51°09'31,43"	36°33'51,86"
8	51°09'35,29"	36°33'47,90"
9	51°09'43,45"	36°33'40,84"

»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование дополнить словами: «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области»;

б) в абзаце третьем первое предложение изложить в следующей редакции:

«Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2018 год составит 2911 человек, а к 2038 году

число жителей муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области составит 2546 человек.»;

в) в абзаце шестом цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2018», «2038», слова «(сокращение численности населения на 2,2%)» исключить, слова «(уменьшение населения на 7,8%)» исключить;

г) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

д) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

е) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«**2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной

программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».»;

ж) подраздел 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» дополнить подразделом «Баланс земель» следующего содержания:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 июля 2023 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	**549,2**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**16,8**
Производственная зона IV, V класса опасности объекта	**17,8**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**6688,7**
Зона сельскохозяйственных угодий	4994,3
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	568,1
Производственная подзона сельскохозяйственных предприятий	2,4
Зона природно-ландшафтной территории	608,7
Зона сельскохозяйственного использования	508,0
пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	7,2
Зоны рекреационного назначения	**89,9**
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	87,9
Зона рекреационного назначения	2,0
Зона акваторий (водный фонд)	**22,7**
Зона лесных участков в картографических материалах соответствуют пространственным данным по лесному фонду предоставленным ФГБУ «Рослесинфорг» от 13.07.2022 № 01/04-3442	**567,6**
в том числе пересечения лесного фонда с землями других категорий	3,7
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	**112,63**
Зона улично-дорожной сети	37,1
Зона инженерной инфраструктуры	20,6
Зона транспортной инфраструктуры	123,6
Зона кладбищ	**4,9**
ВСЕГО	**8138,9**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области составляет 8138,9 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6688,7 га (82,1 %).»;

з) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»

в абзаце втором слова «и Украины (Донецко - Приднестровским)» исключить;

абзац пятый подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» изложить в следующей редакции:

«- ООО «Торговый дом «Ивнянские овощи», руководитель организации Котов В.В. – специализируется на выращивании и обработке овощей.»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце третьем слова «СТП Обоянского района» заменить словами «Схеме территориального планирования Обоянского района Курской области»;

в абзаце после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2017-2020 годы» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

и) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце первом после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП)» цифры «2025» заменить цифрами «2018»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2018», «2038»;

в абзаце шестом цифры «2045» заменить цифрами «2038»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2018»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2038»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2045» заменить цифрами «2038», слова «(-19,1 % к уровню 2020 года)» исключить;

в абзаце третьем последнее предложение исключить;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2018»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2038»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)» цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2018», «2038»;

к) в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.5 «Жилищный фонд» цифры «2045» заменить цифрами «2038»;

л) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

абзацы первый – пятьдесят первый исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить вы следующей редакции:

«**Образование и воспитание**

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«**Дошкольные образовательные организации**

В настоящее время в муниципальном образовании «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области действует две дошкольные образовательные организации в с. Зорино и п. Пригородный.

Таблица. Перечень дошкольных образовательных учреждений на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Численность учащихся (воспитан-ников)
1.	МБДОУ «Зоринский детский сад»	Курская область, Обоянский район, муниципальное образование «Зоринский сельсовет», с. Зорино	3/3	20
2.	МБДОУ «Пригородный детский сад»	Курская область, Обоянский район, муниципальное образование «Зоринский сельсовет», п. Пригородный	5/5	40

»;

подраздел «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции:

«**Общеобразовательные организации**

Обеспеченность населения муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области услугами общеобразовательных организаций составляет 100 %.

В муниципальном образовании «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области функционирует 1 общеобразовательная организация – МБОУ «Зоринская СОШ» и 1 организация профессионального образования – филиал ОБПОУ «Обоянский гуманитарно-технологический колледж».»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом слово «учреждений» заменить словом «организаций»;

абзац второй исключить;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

в абзаце втором слова «фельдшерско-акушерским пунктом (ФАП)» заменить словами «двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП)»;

таблицу «Учреждения системы здравоохранения» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Учреждения системы здравоохранения на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение учреждения	Вместимость учреждения	Штатная численность сотрудников
1.	Зоринская врачебная амбулатория	Курская область, Обоянский район, муниципальное образование «Зоринский сельсовет», с. Зорино, ул. Октябрьская, д.105	35 посещений в смену	3
2.	Шиповский ФАП	Курская область, Обоянский район, муниципальное образование «Зоринский сельсовет», с. Шипы, ул. Садовая, д. 6А	6 посещений в смену	1
3.	Пригородный ФАП	Курская область, Обоянский район, муниципальное образование «Зоринский сельсовет», п. Пригородный, ул. Центральная, д.3	6 посещений в смену	1
4.	Терапевтическое отделение ЦРБ	Курская область, Обоянский район, муниципальное образование «Зоринский сельсовет», п. Пригородный, ул. Солнечная, д.18	-	6

»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

пункт 4 таблицы «Перечень библиотек Зоринского сельсовета» исключить;

в абзаце после таблицы слова «СП 42.13390.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Спортивные сооружения и спортивные площадки»:

в абзаце первом слова «МОУ СОШ» заменить словами «МБОУ «Зоринская СОШ»;

в абзаце первом после таблицы «Спортивные сооружения по состоянию на 01.01.2020 г.» слова «при школе» заменить словами «при общеобразовательной организации»;

в абзаце после таблицы «Учреждения торговли перечислены в таблице» подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13390.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Учреждения образования» наименование подраздела изложить в следующей редакции: «Образовательные организации»;

в подразделе «Дошкольное образование»:

в абзаце первом слово «учреждениями» заменить словом «организациями», слова «СП 42.133390.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2018»;

в абзаце третьем слова «здания действующего дошкольных образовательных учреждений» заменить словами «зданий действующих дошкольных образовательных организаций»;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

«**Общее среднее образование**

Генеральным планом на I очередь (до 2018 г.) предлагается:

проведение капитального ремонта МБОУ «Зоринская СОШ» в с. Зорино;

проведение капитального ремонта здания филиала ОБПОУ «Обоянский гуманитарно-технологический колледж» в п. Пригородный.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) предлагается:

строительство внутриквартальных сельских игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования.»;

в подразделе «Дополнительное образование»:

в абзаце первом цифры «2025» заменить цифрами «2018»;

в абзаце втором слова «в общеобразовательных школах» заменить словами «в общеобразовательной организации»;

в подразделе «Учреждения здравоохранения»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2018»;

абзац пятый исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2038 г.) предлагается:

строительство Пригородного ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в п. Пригородный;

строительство Шиповского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Шипы.»;

в абзаце четвертом подраздела «Физкультурно-спортивные сооружения» цифры «2025» заменить цифрами «2018»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2018»;

в абзаце пятом цифры «2045» заменить цифрами «2038»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2018»;

в абзаце четвертом цифры «2045» заменить цифрами «2038»;

м) в абзаце десятом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

н) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом слова «и ОГУ «Межрайонный центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Обоянском и Медвенском районах Курской области», в г. Обоянь,» исключить, слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2018», «2038»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», слова «СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в абзаце десятом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02 84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

в подразделе 2.8.4 «Газоснабжение»:

в абзаце первом последнее предложение изложить в следующей редакции: «Газ поступает от газопроводов высокого и низкого давления, от которых далее – на шкафные газорегуляторные пункты (далее – ШРП), расположенные на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области.»;

в абзаце после таблицы «Характеристики головных объектов системы газоснабжения» аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства», цифры «2045» заменить цифрами «2038»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения Обоянского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«**2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение**

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком»

Телефонизировано муниципальное образование «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

о) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце четвертом слова «(с изменениями на 27.06.2019 г.)» исключить;

в абзаце шестом слова «Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018г.)» заменить словами «Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

в абзаце девятом подраздела «Стратегические принципы развития инженерных систем» слова «(ст. 62 123-ФЗ)» исключить;

п) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

р) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании таблицы слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся индивидуальной жилой застройки, слова «индивидуальная жилая застройка» заменить словами «Общее количество»;

в абзаце семнадцатом после таблицы «Объемы накопления ТКО» слова «общеобразовательных школ» заменить словами «общеобразовательных организаций»;

с) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

т) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Зоринского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 222 человека, установлено фамилий на 98 человек. Скульптура установлена в 1973 году», 1943 г., 1973 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510375890005	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет, с. Зорино (у здания средней школы)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.04.2022 № 05.4-08/354 Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.06.2022 № 05.4-08/676
Памятники археологии, относящиеся к списку выявленных				
2.	Пересыпь Поселение, эпоха бронзы, 3-4 в.в.	Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 № 329	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет	-
3.	Пересыпь Курган 2, эпоха бронзы.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет	-

1	2	3	4	5
		утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995 г.		
4.	Пересыпь Курган 3, эпоха бронзы.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995 г.	Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет	-

»;

после таблицы «Перечень памятников историко-культурного наследия Зоринского сельсовета»:

в абзаце первом аббревиатуру «ФРС» заменить словами «Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

в абзаце третьем слова «(ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ)» исключить;

подраздел 2.13.2 «Особо охраняемые природные территории» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области расположены участки Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (особо охраняемая природная территория федерального значения) – «Зоринский» и «Пойма Псла», памятники природы регионального значения – «Луговая степь у хутора Пересыпь» и «Балка у села Шипы».

Участок Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина «Зоринский»

Участок Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина «Зоринский» (далее – Зоринский участок) имеет площадь 495,1 га и расположен в 70 км к югу от усадьбы в Обоянском и Пристенском районах Курской области. Состоит Зоринский участок из открытых пространств со сфагновыми

болотами, расположенными по обе стороны от железной дороги Обоянь-Ржава и лесного урочища Расстрелище в Пристенском районе.

На территории Зоринского участка отмечено 145 видов пауков, 140 видов жуков, отмечено местообитание махаона, занесенного в Красную книгу Российской Федерации. Зоринский – единственный среди участков Центрально-Черноземного заповедника, где отмечено обитание всех 10 видов земноводных, встречающихся в заповеднике: обыкновенный тритон, гребенчатый тритон, краснобрюхая жерлянка, обыкновенная чесночница, зеленая жаба, обыкновенная жаба, озерная лягушка, съедобная лягушка, прудовая лягушка, остромордая лягушка, причем 2 вида (гребенчатый тритон и съедобная лягушка) занесены в Красную книгу Курской области.

Участок Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина «Пойма Псла»

Участок Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина «Пойма Псла» (далее – участок Пойма Псла) имеет площадь 481,3 га, располагается в полукилометре от Зоринского участка и представляет собой пойменный комплекс р. Псел. Участок Пойма Псла состоит из трех урочищ (Плавни, Лутов лес и Запселецкие болота) и образован в 1998 году.

На участке Пойма Псла произрастает около 600 видов сосудистых растений, 15 видов из них занесены в Красные книги Российской Федерации и Курской области.

Встречаются местообитания редких видов растений, таких как пальчатокоренник мясо-красный и кровавый, кувшинка белоснежная. Здесь расположены озера-старицы, где обитает самое маленькое цветковое растение в мире – вольфия бескорневая, не встречающаяся в других районах Курской области, впервые отмеченная академиком В.Н. Сукачевым.

Памятник природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 18.11.2020 № 1155-па «О памятнике природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь» луговая степь у хутора Пересыпь объявлена памятником природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения

«Луговая степь у хутора Пересыпь», паспорт памятника природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь» создана постановлением Губернатора Курской области от 26.07.2021 № 334-пг в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Луговая степь у хутора Пересыпь» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Памятник природы регионального значения «Балка у села Шипы»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.04.2022 № 449-па «О памятнике природы регионального значения «Балка у села Шипы» балка у села Шипы объявлена памятником природы регионального значения «Балка у села Шипы», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Балка у села Шипы», паспорт памятника природы регионального значения «Балка у села Шипы» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Балка у села Шипы» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

Охранная зона памятника природы регионального значения «Балка у села Шипы»

Охранная зона памятника природы регионального значения «Балка у села Шипы» создана постановлением Губернатора Курской области от 02.06.2023 № 194-пг в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Балка у села Шипы» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Балка у села Шипы» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

Планируемая особо охраняемая природная территория

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года» с целью сохранения мест обитания популяций сурка обыкновенного на территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области планируется памятник природы регионального значения «Балка в окрестностях хутора Пересыпь», площадь которой будет уточнена при проведении комплексного экологического обследования.»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области представлена р. Псел и р. Пселец. Протяженность рек в границах муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области составляет: р. Псел – 26 км 700 м, р. Пселец – 4 км 400 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Псел – 200 м и р. Пселец – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Псел и р. Пселец.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Псел и р. Пселец шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне р. Псел и р. Пселец.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Псел и р. Пселец.»;

в подразделе 2.13.4 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий»:

в абзаце первом слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Водным кодексом Российской Федерации»;

в абзаце четырнадцатом слова «Водного кодекса» заменить словами «Водного кодекса Российской Федерации»;

в подразделе 2.13.5 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные зоны»:

подраздел считать подразделом 2.13.6;

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09,» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце двенадцатом слова «в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в абзаце четырнадцатом слова «СП 42.13330.2016» дополнить словами «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце восемнадцатом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;

в абзаце девятнадцатом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09,» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории»:

а) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

б) таблицу «Проектные предложения генерального плана Зоринского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1.	Увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения	-	-	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2.	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	-	-	
3.	Предусматривается капитальный ремонт здания действующих дошкольных образовательных организаций, по мере обветшания	объект	2	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

1	2	3	4	5
4.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
5.	Организация кружков и секций в здании общеобразовательной организации	-	-	
6.	Проведение текущих ремонтов зданий ФАП	объект	2	
7.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	-	
8.	Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии.	объект	2	
9.	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных, так и спортивных залов	объект	2	
10.	Проведение ремонта зданий клуба в с. Зорино	объект	1	
11.	Проведение ремонта здания библиотеки в с. Щипы.	объект	1	
12.	Реконструкция и строительство магазинов в с. Зорино и с. Щипы общей площадью 150 м^2	объект	2	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	I очередь	нет необходимости	Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 28 м^2
Транспортная инфраструктура				
1.	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	26,7	Повышение комфортности проживания
2.	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	-	-	Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
3.	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	Повышение комфортности проживания
4.	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;	-	-	Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1.	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м^3/сутки	-	-	Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
2.	Замена изношенных водопроводных сетей	км	42	Повышение комфортности проживания
3.	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	Повышение комфортности проживания
4.	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (56 $м^3$). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	объект	1	Повышение комфортности проживания
5.	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
6.	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	5	Повышение комфортности проживания
7.	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение
8.	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	Повышение комфортности проживания
9.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	Повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1.	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3.	Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 12-ю контейнерами	I очередь	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1.	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	-	-	Улучшение экологического состояния поселения

1	2	3	4	5
2.	Разработка схемы обращения с отходами	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
3.	Улучшение качества дорожных покрытий	-	-	Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4.	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	Улучшение экологического состояния поселения
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
1.	Предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.	-	-	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания комфортности проживания
2.	Строительство спортивного ядра	объект	1	
3.	Строительство Пригородного ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	объект	1	
4.	Строительство Шиповского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области	объект	1	
5.	Строительство склада-холодильника на 5000 тонн ООО «Зоринский сад»	объект	1	Экономический рост, увеличение количества рабочих мест
Транспортная инфраструктура				
1.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	3,0 км	Повышение комфортности проживания
2.	Строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения	км	6,75 км	Повышение комфортности проживания
3.	Строительство автомойки	объект	1	Повышение комфортности проживания
4.	Строительство станции технического обслуживания транспорта	объект	1	Повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания

1	2	3	4	5
2.	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
3.	Обеспечение населения телефонной связью	номеров	1045	Повышение комфортности проживания
4.	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	-	Повышение комфортности проживания
5.	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	-	Инженерная подготовка и благоустройство территории

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Обоянского муниципального района и территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Зоринский сельсовет» Обоянского района Курской области:

строительство Пригородного ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в п. Пригородный;

строительство Шиповского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Обоянская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области в с. Шипы;

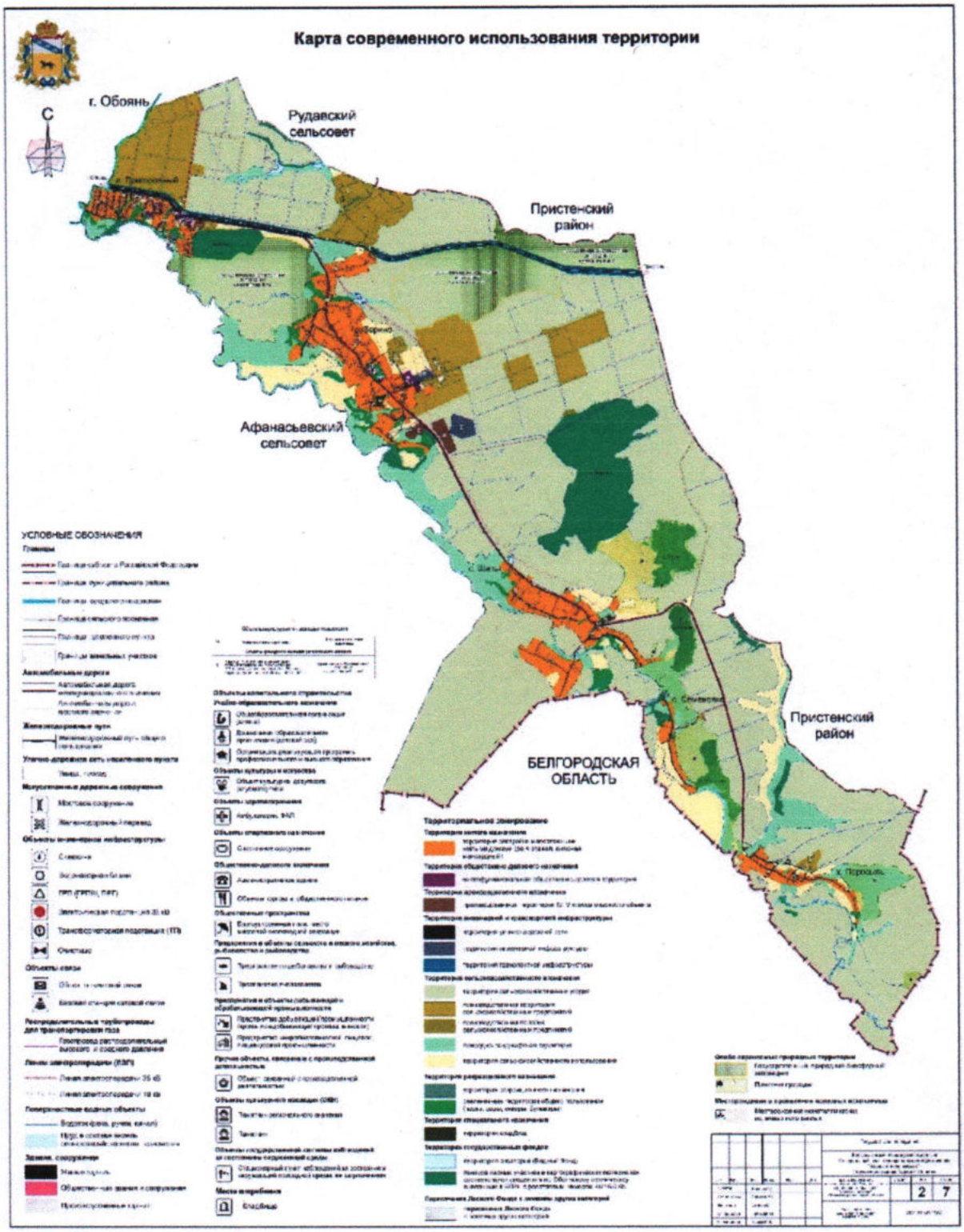
строительство склада-холодильника на 5000 тонн ООО «Зоринский сад» в с. Зорино.»;

6) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел «Список литературы» исключить;

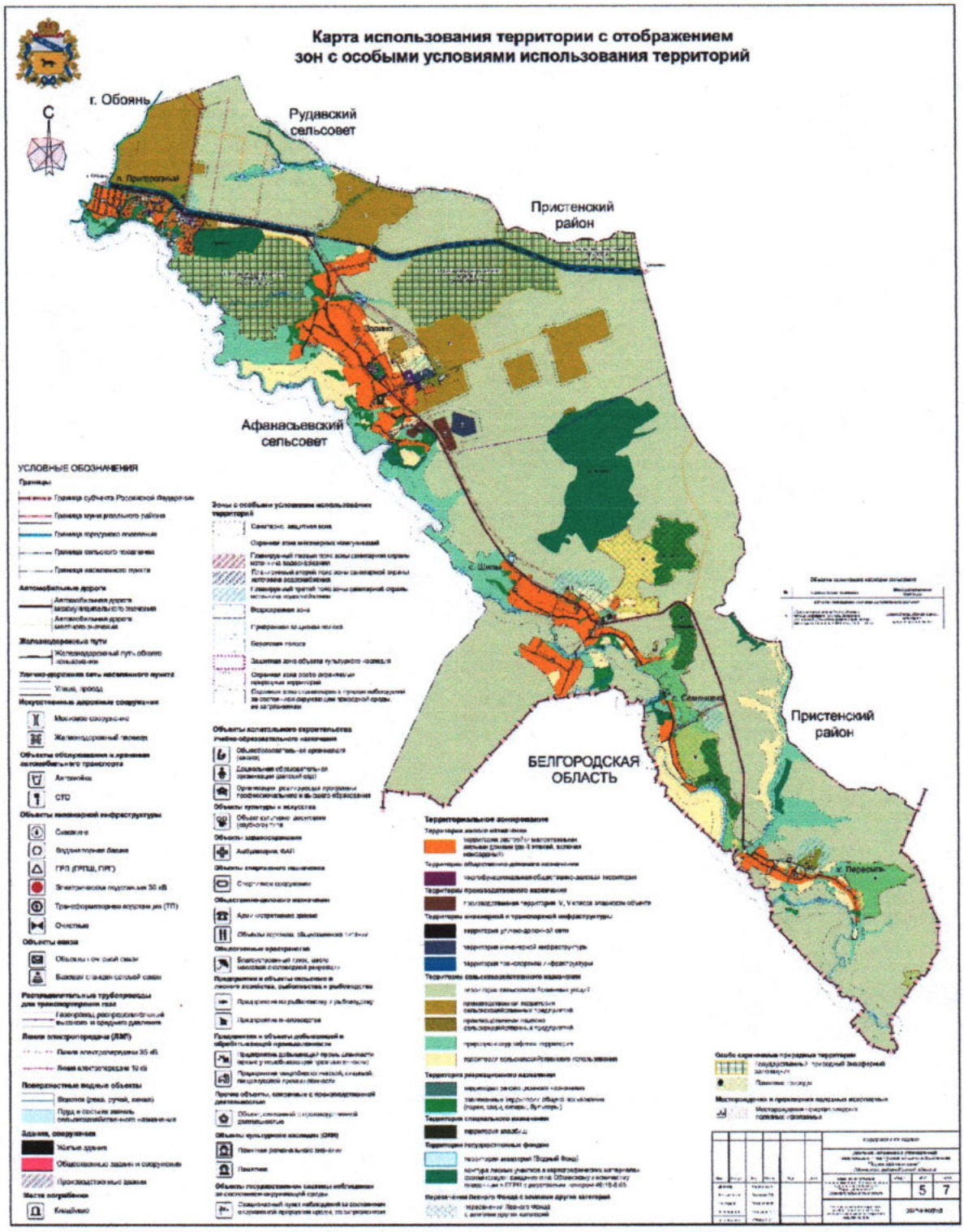
8) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории муниципального образования



»;

9) дополнить Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания: «Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий

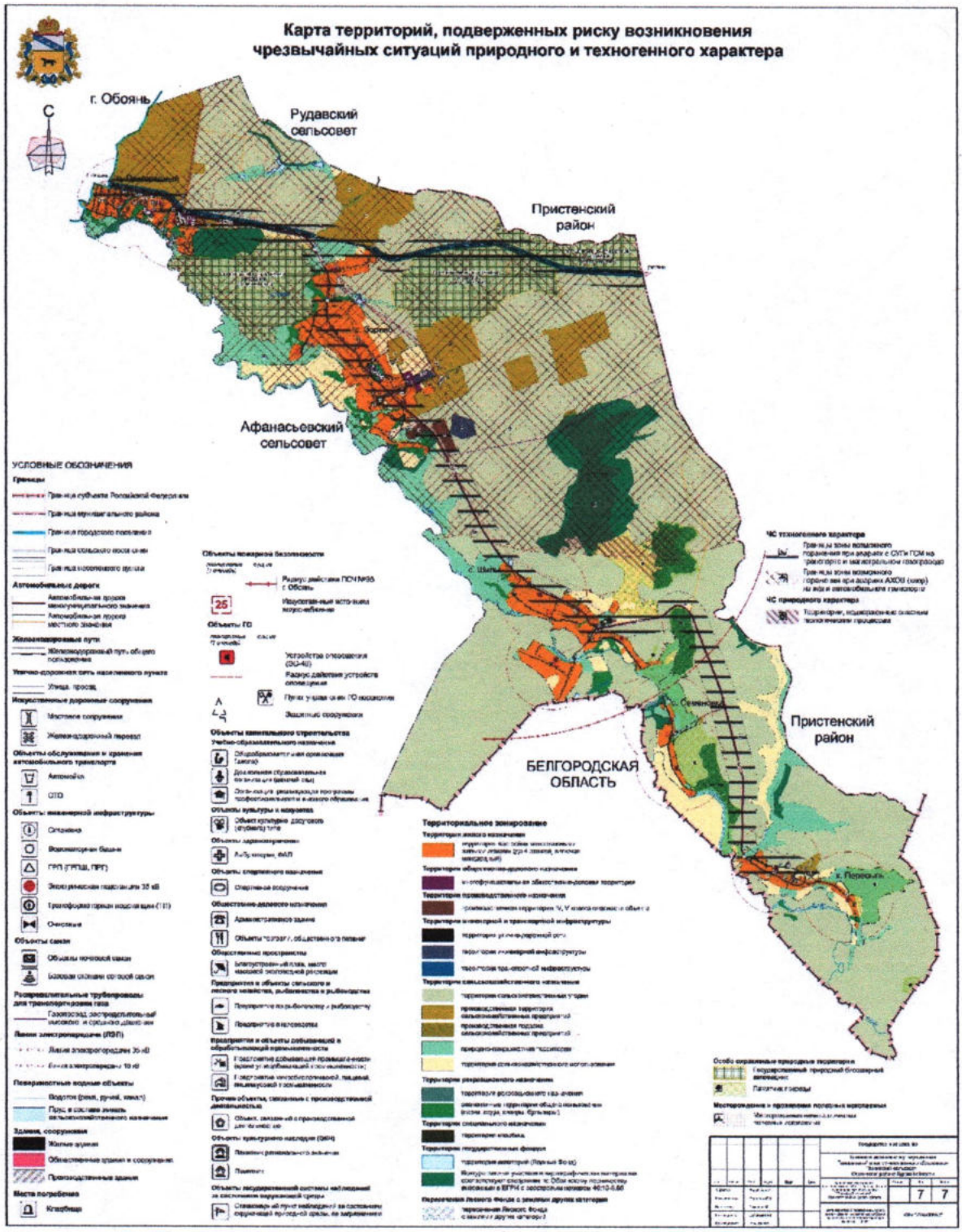


»;

10) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории признать утратившей силу.

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».